

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLA RETE FOGNARIA E SPURGO DELLE FOSSE
BIOLOGICHE PRESSO GLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA
USL TOSCANA CENTRO**

LOTTO 1 - AREA TERRITORIALE EMPOLESE

CIG: 7722619ACB

DITTA ESECUTRICE:

Spurghi Santacrocesi S.r.l. via di Pelle, 72 – 56029 - Santa Croce sull'Arno (PI).
E-mail: spurghisantacrocesi@libero.it - Partita IVA: 02134720503

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Salvadori, in qualità RUP incaricato con lettera di nomina da parte del Direttore di Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli del 26/07/2019.

Premessa

Con la determinazione n.215 del 11/02/2019 è stata aggiudicata alla ditta Spurghi Santacrocesi S.r.l. il Lotto 1 della procedura negoziata ex art.36, comma 2, lett.b), D.lgs 50/2016la s.m. per l'affidamento del servizio di pulizia rete fognaria e spurgo delle fosse biologiche presso gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro.

La stipula del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria è avvenuta successivamente, in data 13/03/2019.

Progetto

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLA RETE FOGNARIA E SPURGO DELLE FOSSE
BIOLOGICHE PRESSO GLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA
USL TOSCANA CENTRO - LOTTO 1 - AREA TERRITORIALE EMPOLESE**

Descrizione del Servizio

Il Servizio, secondo quanto previsto dal CSA, ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia della rete fognaria e spurgo delle fosse biologiche meglio specificato in statura delle fognature, disincrostazione degli scarichi verticali ed orizzontali, vuotatura delle fosse biologiche presso gli edifici

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli

nella disponibilità dall'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse. Nel servizio è compresa l'attività di pronto intervento di cui all'Art.6 del CSA.

L'esecuzione del servizio di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con il Direttore per l'Esecuzione del Contratto tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione delle attività di manutenzione stesse.

L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

Importo del Servizio – Lotto 1 Area territoriale empolesse

Importo del Servizio relativo al lotto 1 – Area territoriale empolesse, pari a € 27.569,00 oltre oneri per la sicurezza di € 1.500,00 per un totale di € 29.069,00 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo del Servizio di cui sopra (relativo al lotto 1 – Area empolesse) ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo (per i quattro lotti in gara) di Euro 253.265,30 = (IVA inclusa), a valere per:

- Euro 29.069,00 sul bilancio SOC Manutenzione Immobili Empoli, anno 2019/2020 al conto 3B0401 "Manutenzione immobili".

Appaltatore

Spurghi Santacrocesi S.r.l. via di Pelle, 72 – 56029 - Santa Croce sull'Arno (PI).
E-mail: spurghisantacrocesi@libero.it - Partita IVA: 02134720503

Direzione dell'Esecuzione del contratto

Il suddetto RUP Ing. Luca Salvadori ricopre anche il ruolo di Direttore dell'esecuzione del Contratto per l'area territoriale Empolessa.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 40027591000103, rilasciata in data 14.02.2019 da Compagnia TUA Assicurazioni, per la somma garantita di Euro 2.906,90.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa n. 40027512000266 con la compagnia TUA Assicurazioni, per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

Fabbricato € 300.000,00

Contenuto € 10.000,00

Responsabilità civile € 500.000,00

Subappaltatori

Non sono presenti subappaltatori

Consegna del Servizio

Il servizio è stato avviato con verbale di consegna redatto in data 14 marzo 2019.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso dovrà concludersi entro un anno solare a partire dalla data di avvio e pertanto entro il 13 marzo 2020.

Proroghe

Come previsto dal Capitolato speciale d'Appalto, all'art. 2, è stata esercitata la possibilità di proroga per ulteriori 9 mesi, mediante determina n.535 del 03/03/2020 e allegato atto aggiuntivo prot. 22747.

Il CIG della prosecuzione è 8229592A26.

L'importo per la prosecuzione risulta di € 21.804,65 compreso oneri della sicurezza pari a € 1.183,00 il tutto escluso iva.

Il termine del servizio pertanto è stato prorogato al 13.12.2020.

Alla data di scadenza della proroga di cui sopra, con Determina n. 2857 del 23.12.2020, vista la presenza di risorse economiche contrattuali residue ancora a disposizione, si è disposta una proroga temporale fino all'esaurimento delle stesse, nelle more dei tempi di aggiudicazione della nuova procedura di gara.

Ultimazione del Servizio

In data 02.04.2021 la Stazione appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 31.03.2021. Il giorno 31.03.2021 il sottoscritto DEC ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale del servizio ammonta complessivamente ad Euro 34.640,66 di cui Euro 31.957,66 = per le prestazioni di servizio ed Euro 2.683,00 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI AUTORIZZATI	€ 50.873,65
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (SERVIZI ESEGUITI)	€ 34.640,66
	<u>IMPORTO NON SPESO € 16.232,99</u>

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di Euro 173,20 (centosettantatre/20) netti, così come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE SERVIZI ESEGUITI)	€ 34.640,66 –
CP N. 1 DEL 02.04.2019	€ 1.753,43 –
CP N. 2 DEL 27.06.2019	€ 2.087,42 –
CP N. 3 DEL 24.09.2019	€ 4.625,33 –
CP N. 4 DEL 23.12.2019	€ 4.654,16 –
CP N. 5 DEL 01.04.2020	€ 4.050,73 –
CP N. 6 DEL 01.07.2020	€ 2.973,77 –
CP N. 7 DEL 07.10.2020	€ 5.513,82 –
CP N. 8 DEL 11.01.2021	€ 4.367,82 –
CP N. 9 DEL 09.04.2021	€ 4.440,98 –
	<hr/>
	€ 173,20

Tale residuo corrisponde alla cifra trattenuta durante l'esecuzione del servizio pari allo 0,50% secondo quanto previsto dall'art.50 c.5 bis del D.lgs n.50/2016.

Infortuni in corso dell'esecuzione del Servizio

Durante l'esecuzione del Servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto RUP non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione del Servizio.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto RUP dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività di Servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad Euro 173,20 oltre Iva di legge salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Empoli, 25/05/2021

Il Responsabile del Procedimento/
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Ing. Luca Salvadori (firmato digitalmente)

L'Impresa
Il Legale rappresentante
Sig.ra Dora Martino (firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente e conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli)