



art. 1063/vol. 172), il cui soggetto obbligato originario era MARCHI Giov. Battista fu Piero, cui sono subentrati quali acquirenti dei terreni - successivamente nell'ordine - PAGANELLI Giocondo fu Leopoldo, PAGANELLI Attilia fu Giocondo, MANGIANTINI Luigi e BONCI Teresa, MANGIANTINI Pierangelo e MANGIANTINI Cristina (quest'ultima dante causa di GALLORINI Manuel);-----

- che all'Ospedale beneficiario è subentrata l'Azienda USL Toscana Centro in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Toscana n. 196 del 23 dicembre 2019, con conseguente trasferimento degli immobili ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 77/2017 (trascritto a Pescia il 4 febbraio 2020 ai n.ri 520/339);-----

- che MANGIANTINI Cristina si è obbligata nei confronti del suo avente causa GALLORINI Manuel ad affrancare dai suddetti livelli l'immobile vendutogli con mio atto del 25 ottobre 2018 (registrato a Pescia il 31 ottobre 2018 al n. 2861 serie 1T ed ivi trascritto in pari data ai n.ri 5438/3604),-----

-----CONVENGONO-----  
L'Azienda USL Toscana Centro-----

-----**DICHIARA AFFRANCATI**-----

dai livelli sopra specificati i suddetti immobili di MANGIANTINI Pierangelo e GALLORINI Manuel (che accettano) consistenti in terreni (privi di costruzioni) a **UZZANO** (località Torricchio) in via di Campo, confinanti con detta via, proprietà MANGIANTINI Pierangelo e proprietà GALLORINI Manuel (salvo altri), rappresentati in CATASTO TERRENI al **foglio 9** dalle particelle **797** di mq. 4087 (per porzione), **798** di mq. 0205 e **799** di mq. 83 (per complessivi mq. 4375 e redditi dominicale Euro 25,98 ed agrario Euro 24,85) e in CATASTO FABBRICATI al **foglio 9** dalla particella **212 sub 16** (categoria F/1 - area urbana di metri quadri 127) e comunque da tutta la consistenza derivata da porzione della particella 852 in sezione C (originata con frazionamenti Arroto n. 27 dell'anno 1841 e Arroto n. 24 dell'anno 1924), a sua volta derivata da porzione dell'originaria particella 499 in sezione C del Catasto Leopoldino, inclusi in particolare gli immobili a UZZANO rappresentati dalle particelle catastali **212 sub 15** e **sub 14** (subalterni generati dalla soppressione del sub 10 [bene non censibile comune ai sub 8 e 12), **212 sub 12**, **212 sub 8**, **212 sub 13** unita alla **411**, **212 sub 4**, **212 sub 3** e 797 del foglio 9 (impropriamente definiti come interessati dal suddetto livello nell'atto di divisione dei Sig. Mangiantini Pierangelo e Mangiantini Cristina ricevuto dal notaio Coppola Claudia Bottazzi di Pescia in data 6 marzo 2018, reg.to a Pescia il 9 aprile 2018 al n. 587 serie 1T), con riferimento ai quali l'Azienda USL Toscana Centro dichiara che in seguito all'affrancazione non ha null'altro da pretendere (autorizzandone quindi la relativa pubblicità immobiliare e voltura catastale).-----

In seguito all'affrancazione gli immobili descritti sono libe-

rati dai citati gravami e comunque da qualsiasi altro livello o diritto in favore di detto Ente (e suoi rappresentanti pro tempore).-----

-----CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA-----

Si allega con la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di UZZANO in data , con dichiarazione dell'Ente concedente che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici e che non vi sono vincoli di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21/11/2000.----

--MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEGLI IMPORTI DI AFFRANCAZIONE--

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 Procuratore, MANGIANTINI Pierangelo, GALLORINI Manuel e MANGIANTINI Cristina, previa ammonizione da me fattagli sulle conseguenze penali di cui all'art. 76 del Testo Unico approvato con D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la propria personale responsabilità (ai sensi delle disposizioni di detto Testo Unico sulle dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio) di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori per la conclusione di quest'atto e che le somme di affrancazione - convenute e calcolate concordemente dalle parti in Euro 632,34 (seicentotrentadue Euro e trentaquattro centesimi) per gli immobili di proprietà MANGIANTINI Pierangelo e in Euro 1.034,64 (milletrentaquattro Euro e sessantaquattro centesimi) per quelli di proprietà GALLORINI Manuel - sono state corrisposte con i seguenti bonifici bancari accreditati sul conto IT18A0306902887100000046034 intestato alla Tesoreria dell'Azienda USL Toscana Centro presso la Banca INTESA SAN PAOLO:-----

--- Euro 632,34 (seicentotrentadue Euro e trentaquattro centesimi) effettuato il da MANGIANTINI Pierangelo presso la ;-----

--- Euro 1.034,64 (milletrentaquattro Euro e sessantaquattro centesimi) effettuato il da MANGIANTINI Cristina presso la .-----

-----REGISTRI IMMOBILIARI-----

L'Azienda USL Toscana Centro, a mezzo del proprio rappresentante, rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente da quest'atto e autorizza la trascrizione a proprio carico e la cancellazione del vincolo dai registri catastali, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.-----

-----LETTURA ALLEGATI E TRATTAMENTO DATI PERSONALI-----

I comparenti - informati sulla normativa che regola la riservatezza dei dati personali - ne consentono il trattamento e la comunicazione a Enti o altri professionisti esclusivamente per le esigenze contrattuali e per l'adempimento degli obblighi legali e contrattuali derivanti o connessi; mi dispensano inoltre dalla lettura degli allegati.-----

Di questo atto io notaio ho dato lettura alle parti che lo

hanno approvato e che lo sottoscrivono alle ore  
. Da me scritto con sistema informatico, occupa zero pagine  
oltre la presente di zero fogli.-----