

**VERBALE DI SOPRALLUOGO PRELIMINARE**  
**AL RILASCIO DELL'IMMOBILE**

Premesso:

- che in data 29/07/2009 l'Azienda USL Toscana centro ha stipulato un contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo con il Sig. Nesi Fiorenzo, successivamente deceduto, e la Sig.ra Spagnesi Paola per l'utilizzo dei locali, di loro proprietà, siti in viale Adua n. 70, da destinare ad Guardia Medica;
- che con nota Prot. 19044 del 16/03/2021 l'Azienda Usl Toscana centro comunicava la volontà di recedere dal contratto al termine della locazione previsto per il 31/07/2021;
- che in data 12 aprile 2021 veniva effettuato un sopralluogo congiunto volto a verificare lo stato dell'immobile e alla lettura dei contatori.

Tutto ciò premesso, in data 08/09/2021 la SOC Patrimonio, in nome e per conto dell'Azienda USL Toscana centro, procede, tramite verbale in contraddittorio tra le parti, alla formale riconsegna dei locali in oggetto alla Sig.ra Paola Spagnesi.

Oggi 8 settembre 2021 alle ore 11.00, in Viale Adua, 70 a Pistoia sono presenti:

- per parte locatrice, Sig.ra Spagnesi Paola e Sig.ra Francesca Nesi;
- per parte conduttrice, Dott.ssa Claudia Baccianti e Sig.ra Ilaria Giuliani della struttura SOC Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro diretta dall'Ing. Guido Bilello.

Sono presenti altresì \_\_\_\_\_.

1) La parte locatrice dà atto che l'immobile è in buono stato conservativo e che lo stesso non presenta danni apparenti, ad eccezione della necessità di procedere con la tinteggiatura dell'immobile come da preventivo approvato di € 4615,00:

2) La parte conduttrice dà atto che non è possibile procedere alla restituzione del telecomando della sbarra di accesso; le parti si accordano per il rimborso della somma di € 40,00;

3) La parte conduttrice restituisce una copia delle chiavi dell'edificio

4) Le parti dichiarano reciprocamente di non avere più nulla a che pretendere l'una dall'altra, fatto comunque salvo l'obbligo della parte di conduttrice di corrispondere:

- gli oneri per la tinteggiatura concordati;
- la quota parte pari al 50% delle spese di registrazione sino all'annualità 2021 compresa;
- la somma di € 40,00 per il telecomando della sbarra;
- la quota dovuta per gli interventi condominiali effettuati negli anni 2020 e 2021 le cui ricevute sono in fase di disamina

Li, 8/9/21

Locatore

*Roberto Spina*

*M. Neri*

Conduttore

*Andrea Baccichini*

*Paolo Leri*