

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1180
Data della delibera	04-08-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	REALIZZAZIONE SEZIONE A CUSTODIA ATTENUATA PER DETENUTE MADRI CON FIGLI FINO A 3 ANNI (ICAM) CUP: D14E15005860002. Avvio intervento, approvazione cronoprogramma e quadro economico- autorizzazione al RUP per l'affidamento degli incarichi necessari per la redazione della progettazione definitiva e per l'esperimento della Conferenza dei Servizi.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI f.f.
Responsabile del procedimento	MARSICANO SILVIO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del RUP e allegato cronoprogramma
B	1	Quadro economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b), e la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- ✓ il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- ✓ la Legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni);
- ✓ Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- ✓ il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (OMISSIS)*”;

Premesso che

- con la Delibera GRT n. 67/2010 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Protocollo di intesa fra il Dipartimento dell’Amministrazione Penitenziaria, la Regione Toscana, la Presidenza del Tribunale di Sorveglianza, l’Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa e l’Istituto degli Innocenti per la Realizzazione di una Sezione a custodia attenuata per detenute madri con figli fino a 3 anni (ICAM);

- con deliberazione n. 54/2012 la Giunta Regionale ha individuato la Società della Salute di Firenze *“quale soggetto istituzionalmente competente e maggiormente idoneo per svolgere le azioni di interazione sinergica necessarie ad assicurare la realizzazione della sezione a custodia attenuata”*, da realizzarsi nell’immobile di proprietà dell’Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa, sito in Via Pietro Fanfani 107 in Firenze, assegnando alla Società della salute i fondi per la realizzazione, incrementati successivamente con delibera Giunta Regionale n. 824/2013;
- con decreto dirigenziale n.3096/2012 la Regione Toscana ha approvato il *“Progetto attuativo”*, presentato alla Regione Toscana dalla SdS il 18 maggio 2018, nonché l’impegno di spesa a favore della Società della Salute di Firenze;
- con provvedimento del Direttore della SdS n.19/2013, è stato conferito all’Ing. Paolo Vecci di Firenze, l’incarico di progettazione e direzione dei lavori, per l’intervento di manutenzione straordinaria sull’immobile di Via Pietro Fanfani, n. 107-109;
- con il provvedimento del Direttore SdS n.7/2016, è stata quindi indetta la gara di appalto per i lavori di ristrutturazione che è stata aggiudicata con provvedimento n. 22/2016, alla Ditta Tekna Edilizia Srl (CUP F11B15000280002 – CIG 6640418648);
- preso atto dell’indisponibilità dell’Ing. Vecci a svolgere l’incarico di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione il Direttore della Società della salute, ha svolto procedura di selezione per l’affidamento dell’incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, e formalizzato l’incarico con Provvedimento n 10 del 15/02/2018 al RTP costituito da Rossi Prodi Associati Srl (Mandatario) Vittorio Frontini Architetto (Mandante) e Antonino Terrana (Mandante);
- successivamente, emerse sia da parte dell’Impresa Affidataria dei lavori sia da parte della Direzione Lavori, forti criticità tecniche sul progetto in termini di realizzabilità e di congruenza tra gli elaborati tali da non poter procedere alla realizzazione dei lavori, il contratto d’appalto con la Ditta Tekna Edilizia Srl non è stato stipulato e con Provvedimento del Direttore della SdS n. 25/2019 è stata revocata, l’aggiudicazione alla Ditta Tekna Edilizia Srl;

Dato atto che

- al fine di realizzare l’intervento, la Società della Salute di Firenze e i suoi enti consorziati hanno condiviso la necessità di dare nuovo impulso a tutta l’attività tecnico–amministrativa per l’attuazione del progetto istituzionale di realizzazione dell’ICAM e, a tale scopo è stata approvata con Delibera DG n. 1230 del 22/08/2019, una convenzione tra la Società della salute e l’Azienda USL Toscana Centro, in base alla quale l’Azienda si è impegnata ad eseguire, in funzione di Stazione Appaltante, tutte le attività necessarie alla completa realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell’immobile, ivi compresa l’attività di Responsabile del procedimento, assumendo tutte le necessarie attività di assistenza tecnico-amministrativa connesse all’intervento;
- è stato conseguentemente approvato un progetto di Produttività aggiuntiva, con Delibera del Direttore Generale n. 59 del 24/01/2020, all’interno del quale sono state individuate le figure aziendali di riferimento (tecniche ed amministrative) nonché i compiti connessi allo svolgimento delle attività procedurali necessarie alla attuazione dell’intervento (Funzioni del RUP, avvio procedure di affidamento incarichi e lavori, gestione fase esecutiva dei contratti, contabilizzazione ecc);

Preso atto che con la citata Delibera n. 59 del 24/01/2020 è stato individuato nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Architetto Silvio Marsicano, dirigente presso la S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Vista la Relazione del RUP del 05/07/2021, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale è evidenziata:

-la necessità di riaffrontare in maniera organica le problematiche emerse in fase di verifica del precedente progetto, risultato inidoneo al raggiungimento degli obiettivi programmati, e l’esigenza di riavviare il procedimento partendo da una profonda revisione del progetto sia a livello distributivo che a livello

strutturale ed impiantistico, al fine di ottimizzare i costi di intervento ed assicurare la funzionalità dell'intervento;

- la tempistica del procedimento suddivisa nelle seguenti fasi come da cronoprogramma (Sub Allegato A.1 alla relazione RUP):

- ✓ Affidamento incarichi progettazione;
- ✓ Redazione progetto definitivo ed acquisizione parere Prov. OO. Penitenziarie;
- ✓ Conferenza di servizi per acquisizione pareri, permessi, etc.
- ✓ Approvazione progetto definitivo;
- ✓ Redazione e approvazione progetto esecutivo
- ✓ Gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- ✓ Esecuzione lavori;
- ✓ Prove e collaudi impianti;
- ✓ Avvio attività;

- la necessità ed opportunità di dare avvio alla prima fase dell'intervento mediante affidamento dell'incarico per la redazione di un nuovo progetto definitivo ed esecutivo a professionisti esterni, tenuto conto del carico di lavoro della struttura, mantenendo il coordinamento delle attività progettuali in capo al RUP;

Dato atto che il costo presuntivo complessivo dell'intervento, interamente finanziato con contributi regionali, come evidenziato nel Quadro economico allegato B) parte integrante e sostanziale del presente atto ammonta a € **971.000,00** (di cui per lavori € 583.823,55, e per somme a disposizione € 387.176,45), e risulta iscritto su nuovo P.I. 2021-23 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 dell'11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, alla riga FI-87 "ICAM - Realizzazione sezione custodia attenuata detenute madri" come segue:

- € 350.000,00 Contributi Regionali 2020 – DGRT 1699/2020 - aut 729 sub2/2020;

- € 621.000,00 Contributi Regionali DRGT 54/2012 e DGRT 824/2013 in attesa di redistribuzione fondi da parte della SdS;

Dato atto altresì che i costi economici sostenuti per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, oltre che per il personale tecnico ed amministrativo incaricato, saranno rendicontati e adeguatamente documentati con le modalità concordate con la Società della Salute di Firenze;

Ritenuto pertanto come proposto dal Rup nella Relazione allegato A) di:

- **avviare** l'intervento denominato REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE A CUSTODIA ATTENUATA PER DETENUTE MADRI CON FIGLI FINO A 3 ANNI (ICAM)- CUP: D14E15005860002, dando atto che in forza della Convenzione approvata con Delibera DG n.1230 del 22.08.2019 la Azienda USL Toscana centro, in funzione di Stazione appaltante, provvederà per conto della SdS, allo svolgimento di tutte le procedure e attività tecnico-amministrativa necessarie per la completa realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile posto in Via Fanfani 107 – Firenze, ivi compresa l'attività di Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice appalti e Linee guide Anac n. 3 /2017, con proprio personale tecnico ed amministrativo (procedure di affidamento diretto e negoziate di servizi progettazione e lavori, gestione fase esecutiva dei lavori, rendicontazione, liquidazione dei compensi a professionisti e imprese, collaudo delle opere ecc);

- **approvare** il Cronoprogramma dell'intervento, suballegato A.1 Relazione RUP;

- **autorizzare** il RUP a svolgere le procedure di affidamento degli incarichi necessari per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, relativi alla prima fase dell'intervento;

- **approvare** il quadro economico dell'intervento allegato B) che riporta un importo totale dell'intervento pari a € **971.000,00**;

- **autorizzare** il RUP all'indizione della eventuale Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.e art. 27 D. Lgs 50/2016;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con nota del 07/07/2021 dal Direttore Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze facente funzioni Ing. Pierluigi Bellagambi, in sostituzione dell'ing. Luca Meucci assente per ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente e in coerenza con la Convenzione stipulata con la Società della Salute, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Silvio Marsicano;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze facente funzioni Ing. Pierluigi Bellagambi, in sostituzione dell'ing. Luca Meucci assente per ferie;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del RUP Arch. Silvio Marsicano del 05/07/2021, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, e di **avviare** l'intervento denominato REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE A CUSTODIA ATTENUATA PER DETENUTE MADRI CON FIGLI FINO A 3 ANNI (ICAM)- CUP: D14E15005860002, dando atto che, in forza della Convenzione con la Società della Salute di Firenze, approvata con Delibera DG n.1230 del 22.08.2019, la Azienda USL Toscana centro, in funzione di Stazione appaltante, provvederà allo svolgimento di tutte le procedure e attività tecnico-amministrativa necessarie per la completa realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile posto in Via Fanfani 107 – Firenze, ivi compresa l'attività di Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice appalti e Linee guide Anac n. 3 /2017;

2) di approvare il Cronoprogramma che individua le fasi necessarie per la completa realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via Fanfani, suballegato A.1 alla Relazione RUP;

3) di autorizzare il RUP allo svolgimento delle procedure di affidamento relative alla prima fase dell'intervento, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, degli incarichi per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, e degli eventuali altri incarichi necessari per il successivo avvio della procedura di affidamento dei lavori;

4) di approvare il Quadro economico dell'intervento allegato B) che riporta un importo totale pari a € **971.000,00**, interamente finanziato con contributi regionali, iscritto su nuovo P.I. 2021-23 adottato con Delibera DG n. 386 dell'11/03/2021, rimodulato con Delibera DG n. 918 del 01/07/2021, alla riga FI-87 "ICAM - Realizzazione sezione custodia attenuata detenute madri" come segue:

- € 350.000,00 Contributi Regionali 2020 – DGRT 1699/2020 - aut 729 sub2/2020;

- € 621.000,00 Contributi Regionali DRGT 54/2012 e DGRT 824/2013 in attesa di redistribuzione fondi da parte della SdS;

5) di **autorizzare** il RUP all'indizione della eventuale Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.e art. 27 D. Lgs 50/2016, per l'acquisizione dei pareri necessari per la approvazione del progetto definitivo;

6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE A CUSTODIA ATTENUATA PER DONNE DETENUTE CON FIGLI
FINO A 3 ANNI (ICAM)**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER IL RIAVVIO DEL PROCEDIMENTO

CUP: D14E15005860002

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto arch. Silvio Marsicano, Responsabile del procedimento designato in forza della Delibera del Direttore Generale n. 1230 del 22/08/2019 (Approvazione dello schema di convenzione Tra la Società della salute di Firenze (di seguito SdS) e L'azienda USL Toscana centro) e della Delibera del Direttore Generale n. 59 del 24/01/2020 (approvazione del progetto di attività aggiuntiva per il personale afferente al Dipartimento Area Tecnica).

RICOSTRUZIONE CRONOLOGICA DEL PROCEDIMENTO:

- con la deliberazione 25 gennaio 2010, n. 67, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il Protocollo di intesa fra il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, la Regione Toscana, la Presidenza del Tribunale di Sorveglianza, l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa e l'Istituto degli Innocenti per la realizzazione di una Sezione a custodia attenuata per donne detenute con figli fino a 3 anni (ICAM);
- nel suddetto protocollo è stato convenuto che tale struttura avrà sede nell'immobile di proprietà dell'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa, sito a Firenze, in Via Pietro Fanfani, n. 107-109, e che, a tale scopo, l'Opera si è impegnata a cedere in comodato d'uso tale immobile, e la stessa collaborerà alla realizzazione e alla gestione del progetto;
- la Regione si è altresì impegnata a individuare le risorse economiche necessarie per l'adeguamento della struttura, d'intesa con il Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, Provveditorato Regionale per la Toscana;
- con la deliberazione 6 febbraio 2012, n. 54, la Giunta Regionale ha individuato la Società della Salute di Firenze *"quale soggetto istituzionalmente competente e maggiormente idoneo per svolgere le azioni di interazione sinergica necessarie ad assicurare la realizzazione della sezione a custodia attenuata"*, assegnando alla stessa i fondi per la realizzazione;
- con decreto dirigenziale 10 luglio 2012, n. 3096, la Regione Toscana ha approvato il *"Progetto attuativo per la realizzazione della sezione a custodia attenuata per detenute madri"*, presentato alla Regione Toscana dalla SdS il 18 maggio 2012, nonché l'impegno di spesa in favore della Società della Salute di Firenze;
- con il provvedimento del Direttore della Società della Salute 7 maggio 2013, n. 19, è stato conferito All'Ing. Paolo Vecchi di Firenze, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, previamente deliberato dalla Giunta Esecutiva SdS, per l'intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile di Via Pietro Fanfani, n. 107-109;
- con la deliberazione della Giunta Regionale 8 ottobre 2013, n. 824, è stata disposta l'assegnazione, alla Società della Salute di Firenze, di ulteriori fondi necessari per sostenere le spese relative a opere sopravvenute;
- Il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Vecchi è stato verificato dall'Ing. C. M. Cipriani e dall'Ing. R. Moschella del Provveditorato Interregionale delle OO.PP per la Toscana, le Marche e l'Umbria, giusta la convenzione tra gli enti approvata con Provvedimento del Direttore della Società della Salute n. 32 del 6 agosto 2017
- con la deliberazione 10 ottobre 2013, n. 32, la Giunta Esecutiva della Società della Salute, preso atto delle ulteriori risorse, ha avviato le successive fasi dell'iter procedurale, ed ha approvato il progetto esecutivo con la Deliberazione della Giunta Esecutiva del 29 gennaio 2015, n. 1;
- in data 9 luglio 2014 il Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, Provveditorato Regionale per la Toscana ha approvato il progetto esecutivo,



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 055 6933743
Fax: 055 6933714
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano
e-mail:
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

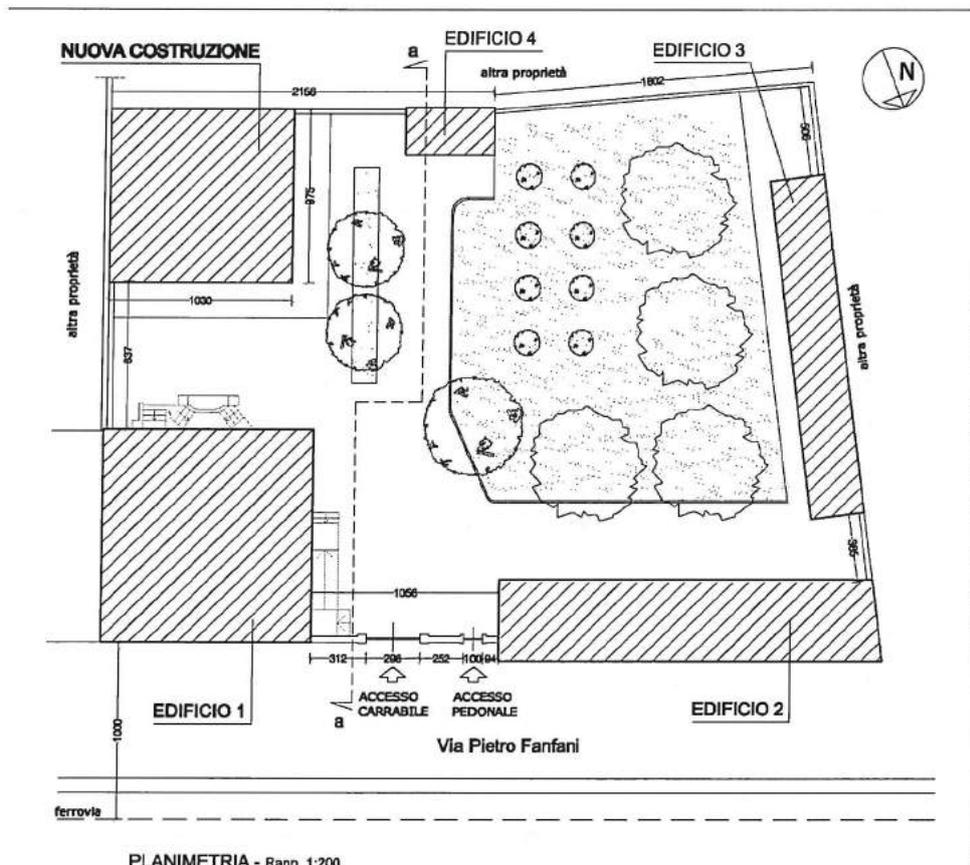
presentato dal professionista, per la realizzazione dell'Istituto a custodia attenuata per detenute madri;

- Con il provvedimento del Direttore SdS 31 marzo 2016, n. 7, è stata quindi indetta la gara di appalto per i lavori di ristrutturazione che è stata aggiudicata il 21 luglio 2016, con provvedimento n. 22, alla Ditta Tekna Edilizia Srl (CUP F11B15000280002 – CIG 6640418648);
- Con Delibera della Giunta esecutiva n. 5 del 5 aprile 2017 è stato preso atto dell'indisponibilità dell'Ing. P. Vecci a svolgere l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed è stato dato mandato al Direttore della Società della salute, di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, predisponendo i relativi atti di gara;
- Con Provvedimento del Direttore della Società della Salute n. 21 del 5 maggio 2017 è stata avviata la procedura di selezione ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e con Provvedimento del Direttore della Società della Salute n. 10 del 15 febbraio 2018 l'incarico è stato affidato al RTP costituito da Rossi Prodi Associati Srl (Mandatario) Vittorio Frontini Architetto (Mandante) e Antonino Terrana (Mandante).
- Successivamente, sia da parte dell'Impresa Affidataria dei lavori sia da parte della Direzione Lavori sono emerse forti criticità tecniche su progetto in termini di realizzabilità e di congruenza tra gli elaborati tali da non poter procedere alla realizzazione dei lavori.
- Il contratto tra la Società della salute e la Ditta Tekna Edilizia Srl non è stato stipulato
- Anche l'Ufficio del Genio Civile ha rilevato elaborati parzialmente incompleti o carenti per quanto riguarda le carpenterie metalliche.
- In data 8 maggio 2019 con Provvedimento del Direttore della Società della Salute n. 25 è stata revocata, in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, l'aggiudicazione alla Ditta Tekna Edilizia Srl ed alla stessa è stato corrisposto un rimborso per le spese sostenute per la partecipazione alla gara di affidamento lavori.
- Al fine di realizzare l'intervento, la Società della Salute di Firenze e i suoi enti consorziati hanno condiviso la necessità di dare nuovo impulso a tutta l'attività tecnico-amministrativa per l'attuazione del progetto istituzionale di realizzazione dell'ICAM e, a tale scopo è stata approvata una convenzione tra la Società della salute e l'Azienda USL Toscana Centro (approvata con Delibera del Direttore Generale n. 1230 del 22/08/2019) con la quale viene delegata all'Azienda la funzione di Stazione Appaltante.
- A tale proposito è stato successivamente approvato un progetto di Produttività aggiuntiva (Delibera del Direttore Generale n. 59 del 24/01/2020), e all'interno del quale sono state individuate le figure aziendali di riferimento per la conduzione del procedimento in oggetto



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 055 6933743
Fax: 055 6933714
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano
e-mail:
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

IL PROGETTO 2015



PLANIMETRIA - Rapp. 1:200

Il progetto approvato con la Deliberazione della Giunta Esecutiva della SdS del 29 gennaio 2015, n. 1 prevedeva la completa ristrutturazione degli edifici all'interno del lotto e la realizzazione di un edificio di nuova costruzione da destinarsi ad attività comuni e a laboratorio.

La durata prevista dei lavori era di sei mesi e l'importo degli stessi, al netto dell'IVA di legge, era stimato in € 514.568,28 di cui € 16.349,89 per oneri per la sicurezza.

Il costo totale dell'intervento, desunto dal quadro economico approvato era stimato in € 620.000,00.

SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PREGRESSA

Il finanziamento dell'intervento era stato assicurato dalle seguenti fonti:

- Delibera GRT n. 54 del 06/02/2012	€ 400.000,00
- Delibera GRT n. 824 del 08/10/2013	€ 221.000,00
Per un totale di	€ 621.000,00.

Dal riscontro effettuato sugli atti a disposizione risultano le seguenti liquidazioni:

Liquidazione spese per la verifica e validazione del progetto	-€ 3.475,06
Liquidazione Progettazione Ing. P. Vecci	-€ 41.362,88
Liquidazione contributo di gara ANAC	-€ 375,00
Impegno spesa affidamento DL e CSE	-€ 32.125,05
Liquidazione danni Tekna Edilizia Srl	-€ 8.555,92



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 055 6933743
Fax: 055 6933714
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano
e-mail: silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

IL NUOVO PROGETTO

Come anticipato in premessa, il progetto approvato non è passato alla fase di esecuzione a causa di rilevanti problemi di congruità tra le stime economiche e quanto graficizzato ed anche in merito alle criticità sull'impostazione progettuale degli interventi strutturali.

Inoltre sono state evidenziate problematiche relative all'importo dei lavori stimato in relazione alla quantità degli stessi.

Si rende necessario quindi riaffrontare in maniera organica le problematiche emerse per riavviare il procedimento con probabilità di successo.

Come prima analisi eseguita, a livello di fattibilità dell'intervento, sono state verificate le superfici degli edifici oggetto di intervento ed a queste sono stati applicati dei costi parametrici al metro quadrato, desunti da interventi similari realizzati dall'azienda.

Al fine di garantire la realizzabilità del progetto è necessario valutare una fattibilità dell'intervento tesa a realizzare un insieme di opere funzionali per avviare l'attività e rimandare ad ulteriori finanziamenti l'esecuzione di opere non strettamente necessarie.

Sono stati valutati come necessari:

- l'intervento sull'edificio 1 (residenziale per madri detenute);
- l'intervento sull'edificio 2 (corpo di guardia e servizi);
- le sistemazioni esterne comprese le recinzioni.

Sono stati valutati come realizzabili in seguito:

- L'intervento sull'edificio 3 (serra per attività);
- Il nuovo edificio (attività comuni e laboratorio);

Da un punto di vista strettamente progettuale sarà eseguita una profonda revisione sia a livello distributivo che a livello strutturale ed impiantistico al fine di ottimizzare i costi di intervento ed assicurare la funzionalità dell'intervento.

STRATEGIE DI ATTUAZIONE E TEMPISTICA

PROGETTAZIONE

Per quanto riguarda la progettazione, visto il carico di lavoro all'interno dell'area tecnica della UsI Toscana Centro, è necessario ed opportuno, affidare tale attività a professionisti esterni, mantenendo il coordinamento delle attività progettuali in capo al Responsabile del Procedimento.

Al fine di ottenere un risultato il più possibile privo di rischi di approvazione è opportuno, vista la delicatezza dell'intervento, si sono svolti degli incontri con il Provveditorato alle Opere Penitenziarie che hanno portato a risolvere alcuni dubbi di carattere tecnico-progettuali.

Si elaborerà un progetto definitivo per l'acquisizione dei pareri utilizzando l'istituto della Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90

Infine sarà redatto il progetto esecutivo che poi sarà posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Per quanto riguarda la fase di esecuzione dei lavori è già stato individuato dalla SdS, un Direttore dei Lavori e CSE (Provvedimento del Direttore SdS n. 10 del 15/02/2018 – RTI costituendo formato da Rossi Prodi Associati Srl, Vittorio Frontini Architetto e Architetto Antonino Terrana con un ribasso percentuale del 35,678%) e pertanto non si rendono necessarie ulteriori azioni, se non quelle relative ad eventuali integrazioni dell'onorario in funzione del costo delle opere riprogettate

COLLAUDI

Visto il presunto importo dei lavori, non è necessario un collaudo tecnico amministrativo ma può essere redatto un Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori incaricato.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 055 6933743
Fax: 055 6933714
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano
e-mail:
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

TEMPISTICA

Per il dettaglio della tempistica del procedimento si rimanda al Cronoprogramma (All. A.1).

In sintesi le fasi possono così essere riassunte:

- Affidamento incarichi progettazione;
- Redazione progetto definitivo ed acquisizione parere Provv. OO. Penitenziarie;
- Conferenza di servizi per acquisizione pareri, permessi, etc.
- Approvazione progetto definitivo;
- Redazione progetto esecutivo
- Approvazione progetto esecutivo;
- Gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- Esecuzione lavori;
- Prove e collaudi impianti;
- Avvio attività;

SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DI PREVISIONE

Al fine di quantificare in via presuntiva il costo dell'intervento è stato redatto un quadro economico complessivo dello stesso (All. A.2) tenendo conto della ipotesi di realizzare, in un primo lotto, comprendente:

- l'intervento sull'edificio 1 (residenziale per madri detenute);
- l'intervento sull'edificio 2 (corpo di guardia e servizi);
- le sistemazioni esterne comprese le recinzioni.

In relazione al costo parametrico la sintesi del quadro economico è la seguente:

Lavori	€ 583.823,55
Somme a disposizione	€ <u>387.176,45</u>
Totale	€ 971.000,00

L'importo di cui sopra è finanziato attraverso:

- Delibera GRT n. 54 del 06/02/2012	€ 400.000,00
- Delibera GRT n. 824 del 08/10/2013	€ 221.000,00
- Delibera GRT n. 1699 del 29/12/2020	€ <u>350.000,00</u>
Totale	€ 971.000,00.

Nel nuovo P.I. 2021-23 adottato con Deliberadei Direttore Generale n. 386 dell'11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, detto intervento è individuato alla riga FI-87 "ICAM - Realizzazione sezione custodia attenuata detenute madri" per un totale di 971.000,00 di cui:

- € 350.000,00 sono finanziati a valere su P.I. , con -aut 729 sub2/2020 Contributi Regionali 2020;
- € 621.000,00 con "Altri contributi in c/capitale";

CONCLUSIONI

Ciò premesso si richiede di:

- 1) Approvare la presente relazione;
- 2) Approvare il Cronoprogramma dell'intervento (All. A.1);
- 3) Approvare il quadro economico presuntivo dell'intervento che riporta un totale dello stesso pari a € 971.000,00 (all. A.2);
- 4) Autorizzare il sottoscritto Responsabile del Procedimento all'Indizione della eventuale Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.e art. 27 D. Lgs 50/2016;



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 055 6933743
Fax: 055 6933714
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano
e-mail: silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

- 5) Autorizzare il sottoscritto Responsabile del Procedimento all'affidamento degli incarichi di progettazione necessari per la redazione della progettazione definitiva per l'esperimento della Conferenza dei Servizi decisoria e della progettazione esecutiva necessaria per l'appalto dei lavori;

10 5 LUG. 2021



Il RdP
Arch. Silvio Marsicano

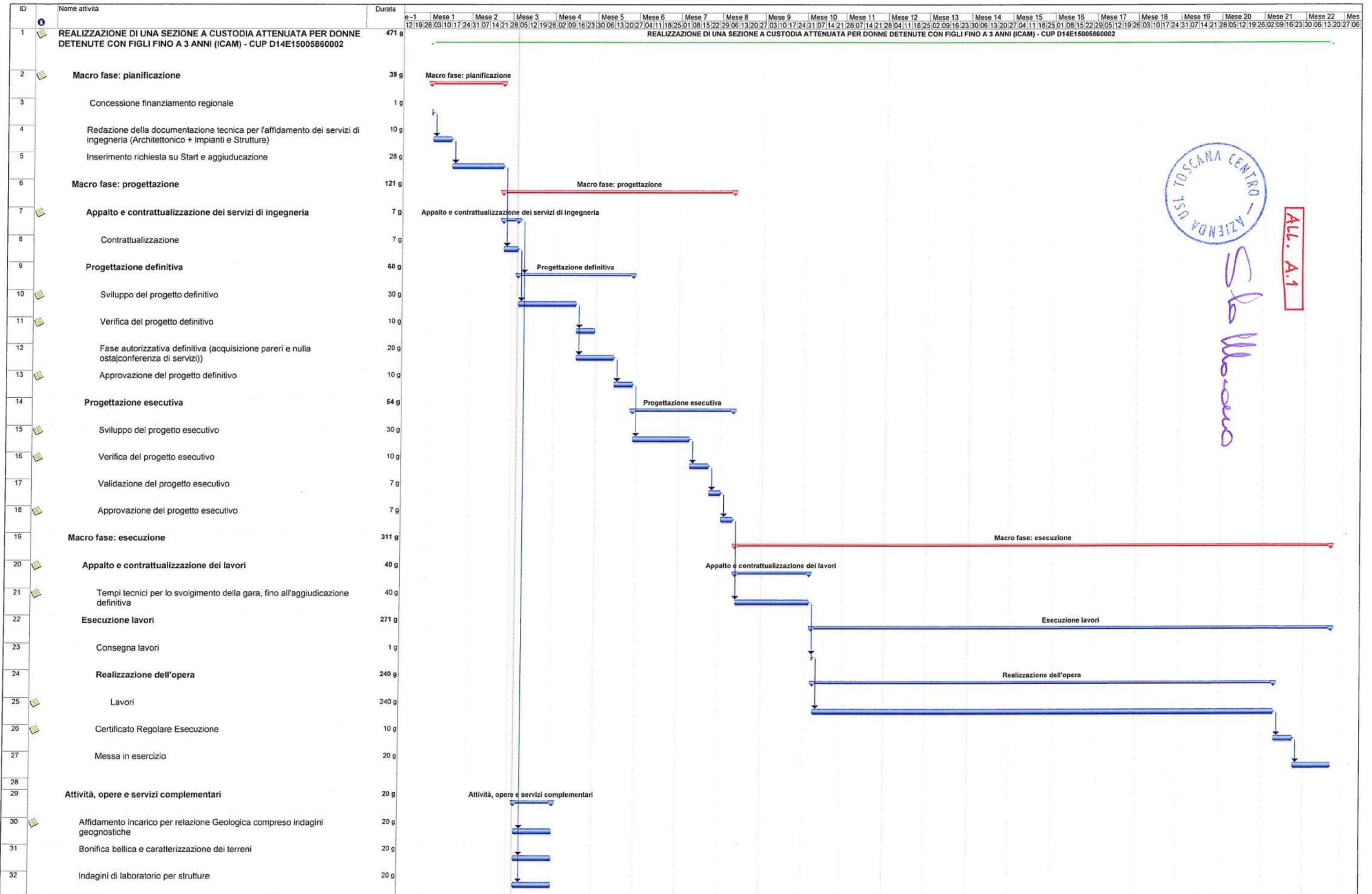
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Marsicano", written over a dotted line.

Allegati:

- A.1 Cronoprogramma;
- A.2 Quadro economico complessivo dell'intervento;



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 055 6933743
Fax: 055 6933714
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano
e-mail:
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



Stefano Mancuso

ALL. A.1

A	B	C	F	L	M
				ALLEGATO B	
CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO Gara lavori	DA APPROVARE RIAVVIO PROCEDIMENTO	
	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA FANFANI 107 DESTINATO A SEDE DI UN ISTITUTO A CUSTODIA ATTENUATA PER DETENUTE MADRI (ICAM) RIF. DRT 1DH_003_2020 CUP: D14E15005860002 CIG		Prov. Dir. SdS n. 7 del 31/03/2019	Delib. D.G.n. _____ del ___/___/____	
10	LAVORI				
11	A.1 Opere				
12	A.1.1 OG1 - Opere edili e affini		€ 339 956,42	€	332 998,80
13	A.1.2 OS28 - Impianti elettrici		€ 32 097,45	€	95 482,00
14	A.1.3 OS30 - Impianti idrotermosanitari		€ 48 685,40	€	84 888,00
15	A.1.4 Sistemazioni esterne		€	€	48 000,00
16	A.1.5 OS18A - Strutture metalliche		€ 77 479,12	€	-
18	Totale Opere		€ 498 218,39	€	561 368,80
19					
20	A.2 Oneri su Opere				
21	A.2.1 Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 13 805,68	€	22 454,75
24	A.2.4 Oneri per l'applicazione del PSC Strutture metalliche		€ 2 544,21	€	-
26	Totale Oneri su Opere		€ 16 349,89	€	22 454,75
29	A.2.7 Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 514 568,28	€	583 823,55
50	Totale Lavori		€ 514 568,28	€	583 823,55
51					
52	B	SOMME A DISPOSIZIONE			
53					
63	B.2 Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
64	B.2.1 Indagini geognostiche	22%		€	2 000,00
66	B.2.3 Indagini bonifica bellica	22%		€	10 000,00
69	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ -	€	12 000,00
70					
71	B.3 Allacciamenti a pubblici servizi				
76	B.3.5 Allacciamenti	22%		€	5 000,00
77	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ -	€	5 000,00
78					
79	B.4 Imprevisti				
80	B.4.1 Imprevisti				
81	B.4.2 Fondo per Accordo Bonario		€ 7 122,01	€	66 769,34
82	B.4.3 Oneri per revoca affidamento	3%		€	17 514,71
83	B.4.4 Arrotondamenti			€	8 555,92
84	Totale Imprevisti		€ 7 122,01	€	92 839,96
90					
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
91					
93	B.7.2 Incarico professionale geologo	22%		€	5 000,00
96	B.7.5 Progettazione Definitiva e Esecutiva già eseguita e liquidata (Ing. Vecci)	22%	€ 32 600,00	€	32 600,00
97	B.7.6 Nuova Progettazione Definitiva e Esecutiva e CSP	22%		€	88 000,00
104	B.7.13 Direzione e contabilità dei lavori, Coordinamento sicurezza per l'esecuzione	22%		€	25 319,24
111	B.7.20 Verifica progettazione esecutiva			€	4 500,00
116	B.7.25 Oneri per convenzione SdS/USLTC	20%		€	21 897,80
117	Totale Spese tecniche professionali		€ 37 100,00	€	172 817,04
127					
128	B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				
129	B.10.1 Spese per pubblicità	22%		€	1 500,00
131	Totale Spese per pubblicità		€ -	€	1 500,00
140					
141	B.12 IVA ed eventuali altre imposte				
142					
144	B.12.2 IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 51 456,83	€	58 382,36
146	Totale IVA sui lavori		€ 51 456,83	€	58 382,36
157					
160	B.12.12 IVA 22% Sez. B.2	22%		€	2 640,00
161	B.12.13 Totale IVA Sez. B.2/			€	2 640,00
162					
165	B.12.16 IVA 22% Sez. B.3	22%		€	1 100,00
166	B.12.17 Totale IVA Sez. B.3			€	1 100,00
167					
175	B.12.25 Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 1 304,00	€	6 036,77
176	B.12.26 Totale IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 7 458,88	€	34 530,32
177					
190	B.12.38 IVA 22% Sez. B.10	22%	€ 990,00	€	330,00
191	B.12.39 Totale IVA Sez. B.10		€ 990,00	€	330,00
192					
193					
194	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 61 209,71	€	103 019,45
195					
202	Totale Somme a disposizione		€ 105 431,72	€	387 176,45
203					
204	IMPORTO TOTALE		€ 620 000,00	€	971 000,00

Il responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Marsicano

