

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro**  
S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                                                    | Presidi Ospedalieri e Territoriali Area Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>Lavori:</b>                                                                        | Interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs 50/2016 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19.                                                                                                                                              |                    |
| <b>Finanziamento:</b>                                                                 | Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizi 2020 e 2021, autorizzazioni dedicate emergenza COVID 19.                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| <b>Importo dei complessivo lavori approvato con Delibera D.G. 1387 del 25/11/2020</b> | Importo lavori opere edili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 165.773,67       |
|                                                                                       | Importo lavori opere elettriche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 33.050,21        |
|                                                                                       | Totale lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 198.823,88       |
|                                                                                       | IVA 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 43.741,25        |
|                                                                                       | Totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 242.565,13       |
| <b>Importo dei complessivo lavori realizzati</b>                                      | Importo lavori opere edili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 263.878,10       |
|                                                                                       | Importo lavori opere elettriche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 65.313,67        |
|                                                                                       | Importo opere bonifica amianto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>€ 17.650,00</u> |
|                                                                                       | Totale lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 346.841,77       |
|                                                                                       | IVA 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 76.305,18        |
|                                                                                       | Totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 423.146,95       |
| <b>Contratto:</b>                                                                     | - Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lvo n. 50/2016<br>Delibera del Direttore Generale del 25/11/2020, n. 1387;<br>- Verbale integrativo per lavori somma urgenza bonifica amianto del 12/01/2021.<br>Ditta CRC Srl - CIG: 8517030B7D<br>Ditta CIEM Srl - SMART CIG: Z102F3A9D1<br>Ditta CIEM Srl - SMART CIG integrativo: ZAF30CF296<br>Ditta CAF Scarl - CIG: ZC33085A83 |                    |
| <b>Impresa esecutrice opere edili</b>                                                 | Ditta C.R.C. S.r.l.<br>Via Quintino Sella n. 47/b - Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| <b>Impresa esecutrice opere elettriche</b>                                            | Ditta CIEM S.r.l.<br>Via di Scandicci alto n. 28 – Scandicci (FI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>Impresa esecutrice opere bonifica amianto</b>                                      | Ditta CAF Scarl<br>Via Pratese n. 154/156 – Firenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci redige la presente relazione in qualità di Responsabile del Procedimento per l'appalto in oggetto, i cui lavori sono stati affidati attivando le procedure di cui all'art. 163 c.1 e del D.Lgs 50/16 , per gestire la emergenza dovuta alla rapida diffusione della seconda ondata del virus COVID-19 anche sul territorio italiano, che ha costretto il Governo all'emanazione di ulteriori provvedimenti drastici per il contenimento dell'infezione.

Si è dunque reso necessario e indifferibile mettere in atto ogni trasformazione e

adeguamento dei percorsi, delle degenze e degli spazi sanitari per una più efficace tutela della salute pubblica, in accordo alle valutazioni ed indicazioni date dalle Direzioni Sanitarie.

Venne quindi redatto un primo verbale di somma urgenza in data 26/10/2020 con il quale furono attivati gli interventi necessari alla gestione dell'emergenza e con delibera del Direttore Generale del 25/11/202, n. 1387 vennero autorizzati gli interventi disposti con il verbale summenzionato autorizzando una spesa complessiva pari ad € 242.565,13 (di cui per opere edili compresi oneri della sicurezza € 165.773,67, per opere elettriche di € 33.050,21, oltre IVA pari ad € 43.741,25); le imprese incaricate dei lavori furono: la ditta C.R.C. s.r.l. con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b, C.F e P.IVA n. 02289240489 per le opere edili; la ditta C.I.E.M. srl con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, C.F. e P.IVA 05273370485 per le opere elettriche.

Successivamente, durante il corso degli interventi di realizzazione delle opere per la creazione di locali ad uso servizio USCA presso il piano seminterrato del Distretto Santa Rosa, vista la presenza di pavimenti da demolire in materiale "vinil-amianto", emerse la necessità di dover provvedere alla rimozione, confezionamento e smaltimento dei materiali contenenti amianto e considerato che la impresa incaricata delle opere edili – CRC Srl – non era in possesso delle idonee specializzazioni richieste per dette lavorazioni fu immediatamente acquisita la disponibilità della Impresa CAF Scarl di Firenze, specializzata in interventi di bonifiche ambientali ed in possesso di tutti i requisiti necessari.

Venne di conseguenza redatto e sottoscritto in data 12/01/2021 il "Verbale integrativo per lavori in somma urgenza" con il quale venne incaricata la ditta CAF Scarl con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, di procedere alla realizzazione dell'intervento richiesto, per un importo pari ad € 17.650,00 oltre IVA al 22% per € 3.883,00, e quindi per un totale di € 21.533,00.

Durante la realizzazione degli interventi previsti, visto il perdurare dello stato di emergenza, in seguito alle ulteriori richieste pervenute sia dalla Direzione Sanitaria aziendale che da quelle dei vari Presidi Ospedalieri e Territoriali, è stato necessariamente procedere con la esecuzione di ulteriori opere edili ed elettriche che hanno richiesto un impegno di spesa maggiore, evidenziato nella contabilità finale.

Le Imprese alle quali furono affidati i lavori sono state :

- Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b, C.F e P.IVA n. 02289240489, per quanto riguarda le opere edili.
- Impresa C.I.E.M. srl con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, C.F. e P.IVA 05273370485 per le opere elettriche.
- Impresa CAF Scarl con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, per le opere di bonifica amianto.

Gli importi complessivi delle opere eseguite sono i seguenti:

Importi contrattuali (come da Delibera del Direttore Generale del 25/11/2020, n. 1387):

|                    | Importi      |
|--------------------|--------------|
| Impresa C.R.C.     | € 165.773,67 |
| Impresa CIEM       | € 33.050,21  |
| Totale imponibile  | € 198.823,88 |
| IVA 22%            | € 43.741,25  |
| Totale complessivo | € 242.565,13 |

Importi contrattuali aggiuntivi :

|                                                      | Importi      |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Impresa CAF Scarl (Verbale Somma Urgenza 12/01/2021) | € 17.650,00  |
| Impresa C.R.C. (come da contabilità finale)          | € 98.104,43  |
| Impresa CIEM (come da contabilità finale)            | € 32.263,46  |
| Totale imponibile                                    | € 148.017,89 |
| IVA 22%                                              | € 32.563,93  |
| Totale complessivo                                   | € 180.581,82 |

Importi complessivi finali :

|                           | Importi             |
|---------------------------|---------------------|
| Impresa CAF Scarl         | € 17.650,00         |
| Impresa C.R.C.            | € 263.878,10        |
| Impresa CIEM              | € 65.313,67         |
| Totale imponibile         | € 346.841,77        |
| IVA 22%                   | € 76.305,18         |
| <b>Totale complessivo</b> | <b>€ 423.146,95</b> |

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Perito Edile Luca Alberti, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro, che in data 23/04/2021 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta il seguente quadro economico:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| - Opere edile Impresa CRC       | € 254.597,21        |
| - Opere elettriche Impresa CIEM | € 65.313,67         |
| - Opere bonifica amianto CAF    | € 17.650,00         |
| - Oneri sicurezza               | € 9.280,89          |
| Totale lavori eseguiti          | € 346.841,77        |
| IVA 22%                         | € 76.305,18         |
| <b>Totale Complessivo</b>       | <b>€ 423.146,95</b> |

con un incremento complessivo rispetto agli importi approvati con la Delibera D.G. n. 1387 del 25/11/2020 pari ad € 148.017,89 oltre IVA al 22% per € 32.563,93, e così per un totale di € 180.581,82.

Lo stato finale dal quale risultano i crediti delle Imprese esecutrici è il seguente:

- Impresa CRC: lo stato finale è stato redatto in data 19/04/2021 ed importa complessivamente netti **€ 263.878,10** (duecentosessantatremilaottocentosettantotto/10)

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 30/11/2020 € 116.538,27

Certificato n. 2 del 04/02/2021 € 48.186,36

Sommano le detrazioni € 164.724,63

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

all'impresa CRC di **€ 99.153,47** (novantanovemilacentocinquantequattro/47)

importo da imputare sul Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili": esercizio 2020 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 510 sub. 14 quanto ad € 71.049,00; esercizio 2021 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 9 sub. 24 quanto ad € 28.104,47.

- Impresa CIEM: lo stato finale è stato redatto in data 15/04/2021 ed importa complessivamente netti **€ 65.313,67** (sessantacinquemilatrecentotredici/67)

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 03/02/2021 € 32.884,96

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

all'impresa CIEM di **€ 32.428,71** (trentaduemilaquattrocentoventotto/71)

importo da imputare sul Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili": esercizio 2020 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 510 sub. 14 quanto ad € 29.780,75; esercizio 2021 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 9 sub. 24 quanto ad € 2.647,96.

- Impresa CAF: lo stato finale è stato redatto in data 12/04/2021 ed importa complessivamente netti **€ 17.650,00** (Diciassettemilaseicentocinquanta/00)

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

all'impresa CAF di **€ 17.650,00** (Diciassettemilaseicentocinquanta/00)

importo da imputare sul Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 510 sub. 14.

### CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP

### PROPONE

- di approvare la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

- di approvare il "Verbale integrativo per lavori in somma urgenza" redatto in data 12/01/2021, con il quale venne incaricata la ditta CAF Scarl con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, di procedere alla realizzazione dell'intervento di bonifica amianto, per un importo pari ad € 17.650,00 oltre IVA al 22% per € 3.883,00, e quindi per un totale di € 21.533,00;

- di approvare l'incremento complessivo di spesa rispetto agli importi approvati con la Delibera D.G. n. 1387 del 25/11/2020 pari ad € 148.017,89 oltre IVA al 22% per € 32.563,93, e così per un totale di € 180.581,82, importo da imputare sul Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 510 sub. 14 ed esercizio 2021 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 9 sub. 24 ;

- di approvare la emissione dei seguenti buoni d'ordine alla ditte esecutrici degli interventi, quale saldo di ogni spettanza:

- Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b C.F e P.IVA n. 02289240489 per la fatturazione degli "Interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs 50/2016 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19" - opere edili, per un importo di € 99.153,47 oltre IVA 22% pari ad €. 21.813,76 e quindi per totali €. **120.967,23**;
- Impresa C.I.E.M. srl con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, C.F. e P.IVA 05273370485 per la fatturazione degli "Interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs 50/2016 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19" - opere elettriche, per un importo di € 32.884,96 oltre IVA 22% pari ad €. 7.234,69 e quindi per totali €. **40.119,65**;
- Impresa CAF Scarl con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, per la fatturazione degli "Interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs 50/2016 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19" - opere di bonifica amianto, per un importo di € 17.650,00 oltre IVA 22% pari ad €. 3.883,00 e quindi per totali €. **21.533,00**

Firenze, 27/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

