

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ubicazione:	Presidi Ospedalieri e Territoriali Area Firenze	
Lavori:	Interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs 50/2016 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19.	
Finanziamento:	Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020 autorizzazione dedicata emergenza COVID 19 n. 510 sub. 14.	
Importo dei complessivo lavori approvato con Delibera D.G. 1387 del 25/11/2020	Importo lavori opere edili	€ 165.773,67
	Importo lavori opere elettriche	€ 33.050,21
	Totale lavori	€ 198.823,88
	IVA 22%	€ 43.741,25
	Totale	€ 242.565,13
Importo dei complessivo lavori realizzati	Importo lavori opere edili	€ 263.878,10
	Importo lavori opere elettriche	€ 65.313,67
	Importo opere bonifica amianto	€ 17.650,00
	Totale lavori	€ 346.841,77
	IVA 22%	€ 76.305,18
	Totale	€ 423.146,95
Contratto:	- Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lvo n. 50/2016 Delibera del Direttore Generale del 25/11/2020, n. 1387; - Verbale integrativo per lavori somma urgenza bonifica amianto del 12/01/2021. Ditta CRC Srl - CIG: 8517030B7D Ditta CIEM Srl - SMART CIG: Z102F3A9D1 Ditta CIEM Srl - SMART CIG integrativo: ZAF30CF296 Ditta CAF Scarl - CIG: ZC33085A83	
Impresa esecutrice opere edili	Ditta C.R.C. S.r.l. Via Quintino Sella n. 47/b - Firenze	
Impresa esecutrice opere elettriche	Ditta CIEM S.r.l. Via di Scandicci alto n. 28 – Scandicci (FI)	
Impresa esecutrice opere bonifica amianto	Ditta CAF Scarl Via Pratese n. 154/156 – Firenze	

Descrizione intervento:

In seguito alla rapida diffusione della seconda ondata del virus COVID-19 anche sul territorio italiano, che ha costretto il Governo all'emanazione di ulteriori provvedimenti drastici per il contenimento dell'infezione sono pervenute al Dipartimento Area Tecnica numerose richieste da parte della Direzione Sanitaria aziendale e di quelle di Presidio per l'adeguamento soprattutto degli ospedali del territorio della Provincia di Firenze, ma anche dai Presidi Territoriali, al previsto impatto dell'impennata di ricoveri riconducibili alla succitata patologia.

Si è dunque reso necessario e indifferibile mettere in atto ogni trasformazione e adeguamento dei percorsi, delle degenze e degli spazi sanitari per una più efficace tutela della

salute pubblica, in accordo alle valutazioni ed indicazioni date dalle Direzioni Sanitarie.

In relazione ad eventi che hanno le caratteristiche di emergenza di Protezione Civile, considerato che i contratti di manutenzione attivi risultavano incipienti ovvero risultavano necessari alla regolare esecuzione delle manutenzioni programmate e non essendo ancora stati aggiudicati nuovi appalti allo scopo indirizzati, è stato ritenuto necessario intervenire con provvedimenti di urgenza, attivando le procedure di cui all'art. 163 c.1 e del D.Lgs 50/16 per l'esecuzione di quegli interventi che erano stati individuati per l'adeguamento delle strutture sanitarie, con priorità di quelle ospedaliere.

Con il verbale di somma urgenza, redatto in data 26/10/2020 furono attivati gli interventi necessari alla gestione dell'emergenza e con delibera del Direttore Generale del 25/11/2020, n. 1387 vennero autorizzati gli interventi disposti con il verbale summenzionato autorizzando una spesa complessiva pari ad € 242.565,13 (di cui per opere edili compresi oneri della sicurezza € 165.773,67, per opere elettriche di € 33.050,21, oltre IVA pari ad € 43.741,25); le imprese incaricate dei lavori sono state: la ditta C.R.C. s.r.l. con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b, C.F e P.IVA n. 02289240489 per le opere edili; la ditta C.I.E.M. srl con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, C.F. e P.IVA 05273370485 per le opere elettriche.

Successivamente, durante il corso degli interventi di realizzazione delle opere per la creazione di locali ad uso servizio USCA presso il piano seminterrato del Distretto Santa Rosa, vista la presenza di pavimenti da demolire in materiale "vinil-amianto", è emersa la necessità di dover provvedere alla rimozione, confezionamento e smaltimento dei materiali contenenti amianti. Considerato che la impresa incaricata delle opere edili – CRC Srl – non era in possesso delle idonee specializzazioni richieste per dette lavorazioni; a tale scopo è stata immediatamente acquisita la disponibilità della Impresa CAF Scarl di Firenze, specializzata in interventi di bonifiche ambientali ed in possesso di tutti i requisiti necessari, la quale si è già resa operativa per l'esecuzione dei primi interventi urgenti ordinati verbalmente. Ottenuta la disponibilità della Impresa suddetta e la relativa offerta è stato redatto dal sottoscritto in data 12/01/2021 il "Verbale integrativo per lavori in somma urgenza" con il quale è stata incaricata la ditta CAF Scarl con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, al fine di dare corso immediato alle procedure necessarie per la realizzazione dell'intervento richiesto, per un importo pari ad € 17.650,00 oltre IVA al 22% per € 3.883,00, e quindi per un totale di € 21.533,00.

Durante la realizzazione degli interventi previsti, visto il perdurare dello stato di emergenza, in seguito alle ulteriori richieste pervenute sia dalla Direzione Sanitaria aziendale che da quelle dei vari Presidi Ospedalieri e Territoriali, si è dovuto necessariamente procedere con la esecuzione di ulteriori opere edili ed elettriche che hanno richiesto un impegno di spesa maggiore, evidenziato nella contabilità finale.

Assuntori dei lavori:

- Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b, C.F e P.IVA n. 02289240489, per quanto riguarda le opere edili.
- Impresa C.I.E.M. srl con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, C.F. e P.IVA 05273370485 per le opere elettriche.
- Impresa CAF Scarl con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, per le opere di bonifica amianto.

Contratti:

- Verbale di somma urgenza, redatto in data 26/10/2020, approvato con Delibera del Direttore Generale del 25/11/2020, n. 1387;
- Verbale integrativo per lavori in somma urgenza, redatto in data 12/01/2021.

Importi contrattuali (come da Delibera del Direttore Generale del 25/11/2020, n. 1387):

	Importi
Impresa C.R.C.	€ 165.773,67
Impresa CIEM	€ 33.050,21
Totale imponibile	€ 198.823,88
IVA 22%	€ 43.741,25
Totale complessivo	€ 242.565,13

Importi contrattuali aggiuntivi :

	Importi
Impresa CAF Scarl (Verbale Somma Urgenza 12/01/2021)	€ 17.650,00
Impresa C.R.C. (come da contabilità finale)	€ 98.104,43
Impresa CIEM (come da contabilità finale)	€ 32.263,46
Totale imponibile	€ 148.017,89
IVA 22%	€ 32.563,93
Totale complessivo	€ 180.581,82

Importi complessivi :

	Importi
Impresa CAF Scarl	€ 17.650,00
Impresa C.R.C.	€ 263.878,10
Impresa CIEM	€ 65.313,67
Totale imponibile	€ 346.841,77
IVA 22%	€ 76.305,18
Totale complessivo	€ 423.146,95

Consegna dei lavori:

- primo verbale 26/10/2020;
- secondo verbale 12/01/2021

Ultimazione dei lavori:

la ultimazione dei lavori è avvenuta in data: **23 Aprile 2021.**

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: durante la esecuzione dei lavori, come detto in precedenza, visto il perdurare dello stato di emergenza, in seguito alle ulteriori richieste pervenute sia dalla Direzione Sanitaria aziendale che da quelle dei vari Presidi Ospedalieri e Territoriali, si è dovuto necessariamente procedere con la esecuzione di ulteriori opere edili ed elettriche che hanno richiesto un impegno di spesa maggiore, evidenziato nella contabilità finale, oltre che alla redazione del Verbale di somma urgenza integrativo in data 12/01/2021 per affidare alla Impresa CAF Scarl le opere di bonifica amianto presso il Distretto Santa Rosa.

Dette variazioni hanno comportato i seguenti aumenti di spesa:

- Opere edile Impresa CRC	€ 98.104,43
- Opere elettriche Impresa CIEM	€ 32.263,46
- Opere elettriche Impresa CIEM	€ 17.650,00

e così per un incremento complessivo pari ad € 148.017,89 oltre IVA al 22% per € 32.563,93, che fa ascendere quindi l'importo totale dell'intervento ad € 346.841,77 oltre IVA al 22% pari ad € 76.305,18, e così per un totale di € 423.146,95.

Rate di acconto:

- Impresa CRC: durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

Certificato n. 1 del 30/11/2020 per € 116.538,27 (centosedimilacinquantotrentotto/27) oltre iva al 22% pari ad € 25.638,42 (venticinquemilaseicentotrentotto/42)

Certificato n. 2 del 04/02/2021 per € 48.186,36 (quarantottomilacentottantasei/48) oltre iva al 22% pari ad € 10.601,00 (diecimilaseicentouno/00).

- Impresa CIEM: durante il corso dei lavori è stato emesso complessivamente n. 1 certificato di acconto:

Certificato n. 1 del 03/02/2021 per € 32.884,96 (trentaduemilaottocentoottantaquattro/96) oltre iva al 22% pari ad € 7.234,69 (settemiladuecentotrentaquattro/69)

- Impresa CAF: durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto.

Stato finale:

- Impresa CRC: lo stato finale è stato redatto in data 19/04/2021 ed importa complessivamente netti
€ 263.878,10 (duecentosessantatremilaottocentosettantotto/10)

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 30/11/2020 € 116.538,27

Certificato n. 2 del 04/02/2021 € 48.186,36

Sommano le detrazioni € 164.724,63

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa CRC di € **99.153,47** (novantanovemilacentocinquantatre/47)

- Impresa CIEM: lo stato finale è stato redatto in data 15/04/2021 ed importa complessivamente netti
€ **65.313,67** (sessantacinquemilatrecentotredici/67)

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 03/02/2021 € 32.884,96

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa CIEM

di € **32.428,71** (trentaduemilaquattrocentoventotto/71).

- Impresa CAF: lo stato finale è stato redatto in data 12/04/2021 ed importa complessivamente netti
€ **17.650,00** (Diciassetemilaseicentocinquanta/00)

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa CAF

di € **17.650,00** (Diciassetemilaseicentocinquanta/00).

Riserve delle Imprese: Le Imprese hanno sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: sono stati rilasciati i DURC regolari delle Imprese in corso di validità.

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte delle Imprese esecutrici delle opere.

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Perito Edile Alberti Luca

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 23 Aprile 2021 sono intervenuti: il Sig. Marco Bartolacci in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere edili CRC Srl, il Sig. Simone Vagaggini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere impiantistiche CIEM, il Sig. Simone Gramigni in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere impiantistiche CIEM Srl ed il Perito Edile Luca

Alberti in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori ha subito un incremento complessivo pari ad € 148.017,89 oltre IVA;
- durante l'esecuzione dei lavori le Imprese hanno regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- le Imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- le Imprese hanno firmato la contabilità senza riserve;
- le Imprese hanno fornito la documentazione e le relative certificazioni di conformità, atti tutti depositati presso l'Area Tecnica di Firenze della ASL Toscana Centro;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti:

- dalla Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b C.F e P.IVA n. 02289240489, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori € 263.878,10 (duecentosessantatremilaottocentosettantotto/10)

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 30/11/2020 € 116.538,27

Certificato n. 2 del 04/02/2021 € 48.186,36

Sommano le detrazioni € 164.724,63

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa CRC di € **99.153,47** (novantanovemilacentocinquantatre/47)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i

lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

- dalla Impresa CIEM Srl, con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, P.IVA 05781190482, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori € 65.313,67 (sessantacinquemilatrecentotredici/67)

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 03/02/2021 € 32.884,96

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa CIEM di

€ 32.428,71 (trentaduemilaquattrocentoventotto/71).

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

- dalla Impresa CAF Scarl, con sede legale in Firenze, Via Pratese n. 154/156, C.F e P.IVA n. 00393860481, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori € 17.650,00 (Diciassetemilaseicentocinquanta/00)

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa CAF

di € 17.650,00 (Diciassetemilaseicentocinquanta/00)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, li 23/04/2021

La Impresa C.R.C. Srl

Via Quintino Sella, 47 B - 50136 FIRENZE
P. Iva 02289240489

La Impresa CAF Scarl

Coop. Edilcooperatori Fiorentini R.L.
Via Pratese, 154/156 - 50136 Firenze

La Impresa CIEM Srl

Il Direttore dei Lavori P.Edile Luca Alberti

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci