

Verbale della seduta di gara di asta pubblica ai sensi dell'art. 115 L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 così come sostituito dall'art. 7 della L.R.T. n. 14 del 20/02/2020 di cui all'avviso di vendita con offerta al pubblico di immobile di proprietà aziendale approvato con deliberazione D.G. n. 399 del 18/03/2021.

Premesso

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 399 del 18/03/2021, esecutiva a norma di legge, in seduta pubblica viene posto in vendita al prezzo a base d'asta, per un importo pari ad euro 360.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più alta, l'immobile posto in Quarrata (PT), denominato Ex Ospedale Caselli, Via Larga, 22. L'immobile di proprietà aziendale oggetto di alienazione è rappresentato al NCEU del Comune di Quarrata (PT) al foglio di mappa 33, particella 248 , categoria B/2, classe U, rendita € 7827,19 e foglio di mappa 39, particella 539.
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii, è stata data adeguata pubblicità, nel rispetto delle vigenti norme di legge, pubblicando l'avviso di gara su n. 2 quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all'Albo del Comune di Quarrata, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio situata in Firenze, Via di San Salvi n. 12;
- che con l'avviso ed il bando di gara è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 14/05/2021 ore 12,00, nonché sono stati stabiliti la data e l'orario per la prima seduta pubblica nel giorno 19/05/2021 alle ore 10,00;
- che entro le ore 12,00 del giorno 14/05/2021, termine concesso per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 2 plichi debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, da parte dei candidati evidenziati nell'allegato "1" al presente verbale che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

Tutto ciò premesso, l'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 19 (diciannove) del mese di maggio, alle ore 10,00, riuniti in una sala della sede del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda Usl Toscana Centro, di Via di San Salvi n. 12 (FI) palazzina n. 12, aperta al pubblico, iniziano le operazioni di gara, innanzi alla Commissione nominata con delibera n. 399 del 18/03/2021 e rettificata con determina n. 1331 del 18/05/2021 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.C. Patrimonio;

COMPONENTI: Ing. Ermes Tesi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia;
Sig.ra Martina Amerini, Assistente Amministrativo S.O.C. Patrimonio;

SEGRETARIO: Dott.ssa Claudia Baccianti, Assistente Amministrativo della S.O.C. Patrimonio ;

Il Presidente, Ing. Guido Bilello, constata, quindi, che risultano presenti: Sig. Giampaolo Santi e Geometra Alessandro Nenci

Le operazioni di gara si svolgono secondo le modalità riportate nell'Avviso e nel Disciplinare di gara relativi alla procedura di alienazione in esame.

Si inizia aprendo il ciascun plico prodotto dai partecipanti e, dopo aver accertato la presenza all'interno dell'istanza di ammissione alla gara, redatta in carta semplice e sottoscritta dall'offerente, nonché delle buste "A" – Documentazione amministrativa e "B" – Offerta economica e che le stesse siano idoneamente sigillate, la Commissione di gara procede ad esaminare la documentazione nella Busta "A" – Documentazione amministrativa presentata da AD Casa Srl.

La Commissione accerta i requisiti e la regolarità delle dichiarazioni riportate nella documentazione.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "A" - Documentazione Amministrativa presentata dall'altro concorrente FLO Identità Digitale srl.

Successivamente si procede all'esame della busta "B" - Offerta economica presentata da ciascun candidato ed il Presidente procede a dare lettura ad alta voce delle offerte formulate, come di seguito indicato:

AD CASA Srl, sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, 00144 Roma, C.F. e Partita IVA n. 06332490488 , offre per l'immobile posto in Quarrata (PT), Via Larga, 22 denominato Ex Ospedale Caselli l'importo di euro 386.000,00. (trecentoottantaseimila) rispetto all'importo a base d'asta di euro 360.000,00 che presenta offerta per persona da nominare.

FLO Identità Digitale Srl, sede legale in Viale Europa, 115 - 50126 Firenze C.F. e Partita Iva 06713450481, offre per l'immobile posto in Quarrata (PT), Via Larga, 22 denominato Ex Ospedale Caselli l'importo di euro 451.000,00 (quattrocentocinquantunomila) rispetto all'importo a base d'asta di euro 360.000,00.

Pertanto il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente a **FLO Identità Digitale Srl**, sede legale in Viale Europa, 115 - 50126 Firenze C.F. e Partita Iva 06713450481 per l'importo complessivo di euro 451.000,00 (quattrocentocinquantunomila) la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro oggetto della presente gara dando disposizioni di procedere entro tre giorni lavorativi al versamento, quale caparra, di un importo pari al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria e entro trenta giorni al versamento di un ulteriore importo pari al 20 per cento del prezzo di aggiudicazione a titolo di anticipazione del prezzo.

Il Presidente ricorda che, con la sottoscrizione del presente verbale, i membri della Commissione dichiarano che, con riferimento alla procedura in oggetto, non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse in relazione alle attività svolte.

Alle ore 10.45 al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

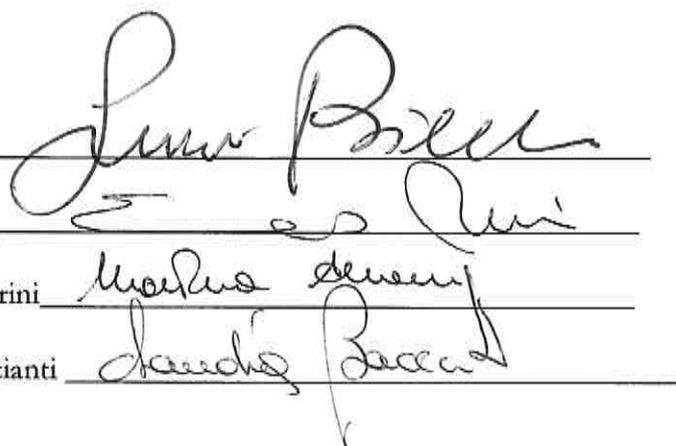
I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello

COMPONENTE: Ing. Ermes Tesi

COMPONENTE: Sig.ra Martina Amerini

SEGRETARIO: Dott.ssa Claudia Baccianti



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, cursive signature for Ing. Guido Bilello. 2. A signature for Ing. Ermes Tesi. 3. A signature for Sig.ra Martina Amerini. 4. A signature for Dott.ssa Claudia Baccianti.

Firenze, 19/05/2021

Allegato 1 al verbale di gara

Gara alienazione indetta con delibera D.G. n. 399 del 18/03/2021 per l'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro posto in Quarrata (PT), Via Larga , 22, denominato Ex Ospedale Caselli.

BASE D'ASTA: euro 360.000,00

CONCORRENTI: n. 2

NOMINATIVO CANDIDATO/ RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	NOMINATIVO LEGALE RAPPRESENTANTE	Document o d'identità	Codice fiscale / Partita IVA	OFFERTA PRESENTATA
AD CASA SRL	Viale U. Tupini, 103 00144 Roma	Duranti Andrea nato a Firenze il 20/11/1978 per persona da nominare	CI AT531569 5 Comune Firenze	C.F. e P.IVA 0633249048 8	Euro 386.000,00
FLO Identità Digitale Srl	Viale Europa, 115- 50126 Firenze	Santi Giampaolo nato a Firenzuola (FI) il 26/06/1958	CI Ay 4419865 Comune Carmignano	C.F. e P.IVA 0671345048 1	Euro 451.000,00

Letto, approvato e sottoscritto

I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello



COMPONENTE: Ing. Ermes Tesi



COMPONENTE: Sig.ra Martina Amerini



SEGRETARIO: Dott.ssa Claudia Baccianti



Firenze, 19/05/2021