

<b>OPERE</b>	- Realizzazione di Opere di adeguamento del Nuovo Pronto Soccorso alle procedure di sicurezza COVID 19 - Realizzazione di n° 6 Posti letto di Terapia Sub Intensiva Presidio Ospedaliero S. Maria Annunziata – Via dell’Antella n. 58 - Bagno a Ripoli
<b>IMPRESA</b>	A.T.I. AR.CO. lavori Soc. COOP Cons. mandataria Gruppo E.C.F. S.p.a, mandante ARCO Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, mandante
<b>IMPORTO LAVORI CONTRATTO</b>	<u>Progetto adeguamento Nuovo Pronto Soccorso:</u> € 196.639,60 di cui €194.426,24 per lavori ed € 2.213,36 per oneri della sicurezza; <u>Progetto realizzazione n° 6 letti terapia subintensiva:</u> € 420.500,72 di cui € 409.234,14 per lavori ed € 11.266,58 per oneri della sicurezza.
<b>CONTRATTO</b>	Affidamento ex art. 57 c. 5 lettera “a” con Delibera D.G. n. 1463 del 04/12/2020 e lettera contratto del 11/01/2021, sottoscritto ATI in data 12/01/2021.
<b>CUP</b>	E33B08000290007
<b>CIG</b>	B5350023BC8

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci redige la presente relazione in qualità di Responsabile del Procedimento per l’appalto in oggetto, di cui al progetto denominato "Realizzazione di opere di adeguamento del Nuovo Pronto Soccorso alle procedure di sicurezza COVID 19 - Realizzazione di n° 6 Posti letto di Terapia Sub Intensiva ubicati nel Presidio Ospedaliero S. Maria Annunziata – Via dell’Antella n. 58 - Bagno a Ripoli” .

Alla luce degli eventi in atto in merito al dilagare del contagio sono state emanate norme di sicurezza riguardanti la gestione dei pazienti sospetti COVID all’ingresso nel pronto soccorso nonché nuovi parametri ministeriali (decreto Legge n° 34 del 19 Maggio 2020 poi convertito con Legge n° 77 de 17 Luglio 2020) recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", che ha determinato l'esigenza di un incremento dei posti letto di terapia intensiva e sub intensiva necessari per fronteggiare adeguatamente l'emergenza pandemica.

L'Ospedale Santa Maria Annunziata, dotato di reparto di malattie infettive, rappresenta per l'area Fiorentina il punto di riferimento per i ricoveri per pazienti con infezione da Covid 19.

Conseguentemente sono state emanate disposizioni dalla Direzione Sanitaria Ospedaliera per l'adeguamento del Nuovo Pronto Soccorso consistenti nella realizzazione di un percorso COVID, separato fisicamente e dal punto di vista degli impianti, dal resto della struttura. La Direzione ha inoltre richiesto, con nota specifica del 07/09/2020 indirizzata al sottoscritto RUP, definendola di fondamentale importanza ed indifferibile, l'attuazione di un programma di interventi tecnico impiantistici tesi a realizzare, nei locali resi liberi dopo il trasferimento del vecchio pronto soccorso, n° 10 Posti letto di Terapia intensiva e n° 12 Posti Letto di sub Intensiva, rendendo strutturale la risposta all'eventuale aumento significativo della domanda di assistenza che si è poi puntualmente verificata.

Il sottoscritto ha quindi avviato la realizzazione delle modifiche al nuovo pronto soccorso e, relativamente alla terapia intensiva, ha formulato una proposta tecnico economica per l'attuazione di detto programma, che ha inviato in Direzione in data 27/09/2020, tendente a garantire un progressivo incremento di posti letto da modulare in conseguenza dell'evoluzione della pandemia.

Detta programmazione prevedeva una prima fase, tempestivamente attuata, mediante la quale sono stati realizzati 6 + 6 posti letto di sub intensiva con opere di adeguamento dei locali esistenti, quindi una seconda e terza fase per la realizzazione di quanto richiesto dalla Direzione. I lavori di cui alla prima e seconda fase hanno determinato la realizzazione di reparti provvisori destinati ad essere smantellati per la realizzazione della soluzione definitiva.

Al fine di procedere nell'attuazione del programma, cercando di fronteggiare la emergenza in atto, sono state quindi tempestivamente affidate le opere riguardanti il nuovo Pronto Soccorso e quelle relative alla fase 2 per la terapia intensiva, rinviando l'affidamento delle fasi successive al momento in cui sarà stato completato il progetto esecutivo dell'intervento.

I progetti riguardanti le modifiche al Pronto Soccorso e quelle relative a detta fase 2 sono stati redatti ed i lavori sono stati diretti da Politecnica Scarl, già incaricata del servizio di Direzione dei lavori per la realizzazione del Nuovo Dea, a seguito dell'affidamento avvenuto con la Delibera del D.G. n° 1463 del 04/12/2020.

I lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera "a" del D.Lgs 163/2006 agli operatori economici già incaricati per l'appalto del Nuovo Dea presso il P.O. Santa Maria Annunziata dei lavori principali, ovvero all'ATI AR.CO.

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, mandante, suddividendo gli interventi in Progetto 1 – Adeguamento COVID Pronto Soccorso e Progetto 2 – Nuovi letti di sub Intensiva, per ovvi motivi di tempestività e logistici, con la previsione di spesa come di seguito riportata:

**Progetto 1 - adeguamento Nuovo Pronto Soccorso**

PRESTAZIONE	IMPORTO LAVORI
Lavori edili	€ 46.362,45
Impianti elettrici	€ 20.216,89
Impianti meccanici	€ 127.846,90
Oneri sicurezza	€ 2.213,36
<b>Totale Lavori ed oneri di sicurezza</b>	<b>€ 196.639,60</b>

**Progetto 2 - realizzazione n° 6 letti di terapia subintensiva (Fase 2)**

PRESTAZIONE	IMPORTO LAVORI
Lavori edili	€ 81.020,75
Impianti elettrici	€ 135.402,92
Impianti meccanici	€ 192.810,47
Oneri sicurezza	€ 11.266,58
<b>Totale Lavori ed oneri di sicurezza</b>	<b>€ 420.500,72</b>

Durante l'esecuzione delle opere del Progetto 2 si è resa necessaria la esecuzione di lavori aggiuntivi relativi ad opere di finitura e miglioramento (controsoffittature, pavimentazioni e finiture in genere) richieste dalla Direzione Sanitaria di Presidio, oltre a modifiche intercorse in fase di realizzazione, principalmente connesse allo spostamento della UTA in copertura, per un importo complessivo pari ad € 45.904,70 oltre IVA, così come risulta dalla Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei lavori.

In conseguenza di quanto sopraindicato, si rende necessario un assestamento del quadro economico, così come di seguito evidenziato:

LAVORI	Contratto	Conto Finale	Differenza
Importo lavori	€ 603.660,38	€ 648.335,14	+ € 44.674,76
Oneri sicurezza	€ 13.479,94	€ 14.709,88	+ € 1.229,94
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 617.140,32</b>	<b>€ 663.045,02</b>	<b>+ € 45.904,70</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche e on.	€ 75.575,26	€ 75.575,26	€ 0
IVA 22%	€ 135.770,87	€ 145.869,90	+ € 10.099,03
Imprevisti e arr.to	€ 28.075,74	€ 0	- € 28.075,74
	<b>€ 856.562,19</b>	<b>€ 884.490,18</b>	<b>+ € 27.927,99</b>

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Si rende pertanto necessario a fronte del quadro economico finale di € 884.490,18, procedere ad un rifinanziamento dello stesso di € **27.927,99**, da imputare sul Conto dedicato Emergenza COVID autorizzazione n° 510 sub 14.

La Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Arch. Giuseppe Cacoza, all'uopo preposto da Politecnica Ingegneria ed Architettura, che nelle date 14/12/2020 e 15/02/2021 ha redatto le relazioni sul conto finale rispettivamente delle Opere Progetto 1 e delle Opere Progetto2, dalle quali risultano i seguenti quadri economici

**Progetto 1 - adeguamento Nuovo Pronto Soccorso**

<b>LAVORI</b>	
Importo netto lavori	€ 194.426,24
oneri sicurezza	€ <u>2.213,36</u>
<b>TOTALE LAVORI ESEGUITI</b>	€ 196.639,60
<b>PAGAMENTI IN ACCONTO</b>	
CERTIFICATO N. 1 del 11/12/2020	€. 195.656,40
<b>RESIDUO CREDITO IMPRESA</b>	
	€. 983,20

**Progetto 2 - adeguamento Nuovo Pronto Soccorso**

<b>LAVORI</b>	
Importo netto lavori	€ 453.908,90
oneri sicurezza	€ <u>12.496,52</u>
<b>TOTALE LAVORI ESEGUITI</b>	€ 466.405,42
<b>PAGAMENTI IN ACCONTO</b>	
CERTIFICATO N. 1 del 29/12/2020	€. 418.398,22
<b>RESIDUO CREDITO IMPRESA</b>	
	€. 48.007,20

Si rileva pertanto un credito complessivo dell'Impresa pari ad € **48.990,40** (quarantottomilanovecentonovanta/40) da liquidarsi con l'approvazione del CRE.

L'importo relativo alla Progettazione e D.L. risulta già precedentemente stato liquidato. Il Q.E. in allegato rappresenta pertanto la situazione conclusiva dell'intervento.

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

**CONCLUSIONI**

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

**APPROVA**

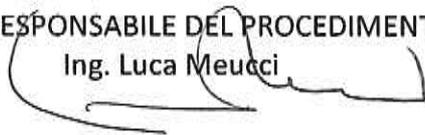
- le relazioni del Direttore dei lavori sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione;
- il Quadro Economico assestato finale;

**AUTORIZZA**

l'emissione del buono d'ordine all'ATI AR.CO. lavori Soc. COOP Cons. (mandataria), Gruppo E.C.F. S.p.a, (mandante), ARCO Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, (mandante) per la fatturazione dei lavori di " Realizzazione di Opere di adeguamento del Nuovo Pronto Soccorso alle procedure di sicurezza COVID 19- Realizzazione di n° 6 Posti letto di Terapia Sub Intensiva Presidio Ospedaliero S. Maria Annunziata – Via dell'Antella n. 58- Bagno a Ripoli" per un importo di **€. 48.990,40** oltre IVA 22% pari ad €. 10.777,89, e quindi per totali €. 59.768,29 quale saldo di ogni spettanza, e che trova giusta copertura nel Q.E. assestato dell'intervento.

Firenze, 03/06/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)