

Oggetto: Progetto per il servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti inclinati Standard Scam/Otis n. di matricola 000757 e 000758 ubicati presso il Presidio Ospedaliero "Piero Palagi" Viale Michelangelo n° 41 Firenze per mesi 36 (trentasei) anni 3 (tre) prorogabile per motivi tecnici per mesi 6 (sei).

Operatore economico: OTIS Servizi s.r.l. Via Roma n°108 20060 Cassina dè Pecchi (MI)

Azienda USL Toscana centro

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di manutenzione per 36 (trentasei) mesi per gli anni 2021-2022-2023-2024 degli impianti inclinati Standard Scam/Otis numero di matricola 000757 e 000758, ubicati presso l'ex Presidio Ospedaliero "Piero Palagi" (I.O.T.).

Le attività manutentive oggetto del presente affidamento avranno inizio contestualmente alla data della consegna del servizio, come risulterà da apposito verbale, ed avranno una durata di 36 mesi prorogabile per motivi tecnici per mesi 6 (sei).

2. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. B) PUNTO 2 DEL D LGS N° 50/2016 e ss. mm. ii.

Gli impianti elevatori inclinati STANDARD SCAM/OTIS, ubicati presso il P.O. P. Palagi Viale Michelangelo 41 Firenze, sono caratterizzati da una specifica conformazione e sono stati riqualificati negli anni 1993 e 1994 dalla Società OTIS, con collaudo finale effettuato dall' Ing. Bolacchi dell'ISPESL nel dicembre 1994.

La peculiare e particolarissima tipologia degli impianti implica l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli stessi ad un operatore economico presente sul mercato in possesso di specifica competenza e dei requisiti tecnici necessari per eseguirlo. Il caso rientra, pertanto, nelle previsioni dell'art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico individuato per i motivi suddetti è la Società OTIS Servizi s.r.l.

A tale operatore, con Determina Dirigenziale del direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 130 del 22.10.2018 e successiva lettera contratto PEC del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Rep. n. 28547 del 28.02.2018, accettazione prot. DAT del 28.02.2021), è stato affidato per gli anni 2018-2019-2020 (compresa proroga tecnica PEC Rep. 10426 del 10.02.2021 per mesi 6 fino al 31.08.2021) il servizio di manutenzione in oggetto in regime di privativa industriale, per l'importo di € 81.337,62 oltre IVA.

Considerato che il contratto è in prossimità di scadenza (che avverrà il 31.08.2021), si rende necessario ricorrere ad un nuovo affidamento, che si intende estendere ad un periodo di mesi 36 (trentasei), prorogabile per motivi tecnici per ulteriori mesi 6 (sei), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. in modalità telematica (START), con il criterio del minor prezzo.

Per il nuovo affidamento del servizio si propone il medesimo livello prestazionale del contratto in scadenza, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto relativo all'anno 2018 con scadenza prevista il 31.08.2021.



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni previste dalle "norme contrattuali" (CSA), che l'Impresa è tenuta a svolgere, comprendono:

- le operazioni di manutenzione ordinaria e pronto intervento (art. 26 comma 2);
- le operazioni di manutenzione periodica (art. 26 comma 1)
- la manutenzione semestrale/annuale (art.26 comma 1 ultimo capoverso lett. a) b) c);
- interventi migliorativi/correttivi (art. 26 comma 3 ed art. 28);

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta dell'affidamento del servizio de quo è pari a **€ 99.331,23** IVA compresa, di cui:

- € 19.934,28 per manutenzione ordinaria
- € 52.484,76 per manutenzione periodica e semestrale
- € 9.000,00 per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
- € 17.912,19 per IVA calcolata al 22%

L'importo totale del progetto del servizio, compreso l'incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e l'eventuale proroga per ulteriori sei mesi, risulta essere pari a **€ 117.786,20** IVA compresa, di cui:

- € 19.934,28 per manutenzione ordinaria
- € 52.484,76 per manutenzione periodica e semestrale
- € 9.000,00 per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
- € 13.569,84 per eventuale proroga tecnica per mesi 6
- € 1.899,77 per incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016
- € 20.897,55 per IVA calcolata al 22%

Si sottolinea che, rispetto al contratto precedente, la spesa per i canoni di manutenzione per i due impianti elevatori inclinati non ha comportato nessun aumento.

5. FINANZIAMENTO

L'importo complessivamente previsto pari a **€ 117.786,20** (IVA inclusa), sarà finanziato a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per la quota di competenza esercizi dal 2021 al 2025.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PROGETTISTA E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Nella fattispecie si individuano un RUP ed un Progettista e DEC distinti, ciò ai sensi punto 10.2.b delle linee guida n°3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni", trattandosi di *intervento particolarmente complesso sotto il profilo tecnologico*, in quanto gli impianti in argomento costituiscono un caso particolare di ascensori inclinati, aventi inclinazione diversa da quella degli impianti normati dalla D.Lgs. 162/99 e ss.mm.ii. e sui quali sono stati, inoltre, nel corso degli anni, effettuati interventi di riqualificazione ed adeguamento che ne hanno modificato la configurazione iniziale.

Tra gli altri interventi eseguiti, ai due impianti è stato aggiunto un sistema di guida a scorrimento in aria su rulli gommati sospesi su travi, oltre alla rotaia centrale a guida della cabina.

Inoltre, sono stati installati nuovi operatori e serrature meccanico/elettriche alle porte di sbarco ai piani e nuovi motori elettrici con modifiche ai quadri di manovra e dotazione di variatori di frequenza. La sostituzione di tali motori e l'installazione dei variatori di frequenza ha garantito un risparmio energetico ed il rallentamento degli impianti in prossimità dello sbarco ai piani.

Pertanto, si rileva l'opportunità di una figura tecnica per la progettazione del servizio e l'esecuzione del contratto con specifica formazione impiantistica iscritto all'Albo Professionale.

Per quanto sopra rappresentato, svolgerà il ruolo di Responsabile del Procedimento la scrivente Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, ed è individuato quale Progettista e Direttore Esecutivo dell'appalto l'Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la medesima SOC, che risponde alle specifiche professionali di cui sopra, con la collaborazione del Per. Ind. Marco Nencioli dello staff S.O.C. Manutenzione Immobili ed i tecnici dell'UTD di Presidio Per. Ind. Antonio Croce e Geom. Luca Arena.

• **Allegati:**

1. - A1 Capitolato Speciale di Appalto e sui allegati (*Allegato "1" Scheda Tecnica Appalto - Allegato "2" Relazione Illustrativa del Progetto - Allegato "A" Calcolo Importi ed elenco lavorazioni del servizio - Allegato "B" Prezziario DEI Impianti Tecnologici Impianti di sollevamento primo semestre 2019 - Allegato "C" Elenco prezzi unitari per interventi migliorativi/riparativi*)
2. - A2 Quadro Economico
3. - A3 DUVRI Ricognitivo
4. - schema lettera contratto

Firenze, lì 30/06/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sabrina Mutolo

FIRMATO DIGITALMENTE
IN DATA 30/06/2021

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

ELENCO ELABORATI PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI INCLINATI STANDARD SCAM/OTIS N. DI MATRICOLA 000757 E 000758 UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "PIERO PALAGI" VIALE MICHELANGELO N. 41 FIRENZE PER MESI 36 (TRENTASEI) ANNI 3 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI MESI 6 (SEI)

1. Capitolato Speciale d' appalto
2. Allegato "1" Scheda Tecnica Appalto
3. Allegato " 2 " Relazione Illustrativa del Progetto
4. Allegato "A" Calcolo Importi ed elenco lavorazioni del servizio
5. Allegato "B"Prezziario DEI Impianti Tecnologici - Impianti di sollevamento primo semestre 2019
6. Allegato "C" Elenco prezzi unitari per interventi migliorativi/riparativi
7. DUVRI
8. Schema lettera contratto



Progettista del Servizio

Andrea Rossi

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it