

RACCOMANDATA A.R.

*Ministero**per i beni e le attività culturali e per il turismo*Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
per la Toscana

Firenze _____

Al Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1
50122 - FIRENZE
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

OGGETTO: COMUNE DI FIRENZE – Unità immobiliare facente parte dell'immobile denominato "Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi e beni mobili pertinenziali", sito in Via di San Salvi, n. 12 - distinto in Catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 107 part. 2286 (parte) - **NOTIFICA DELIBERA DI AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE D'USO**

Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Firenze
e le province di Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1 – 50125 FIRENZE
mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it

p.c. Al Comune di FIRENZE
protocollo@pec.comune.fi.it

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso dell'immobile in oggetto, pervenuta a questo Segretariato regionale in data 11.08.2020, si notifica a codesto Ente, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione alla concessione d'uso, rilasciato in data 05.11.2020 n. 108/2020 ai sensi dell'art. 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l'atto di concessione, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell'allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla stessa Soprintendenza di verificare, che il contratto di concessione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell'acquirente.

Il provvedimento di autorizzazione è notificato da questo Segretariato regionale e le relative prescrizioni sono trascritte presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Al Comune si trasmette per opportuna conoscenza copia del provvedimento in riferimento alle prescrizioni ivi contenute circa le destinazioni d'uso.

IG/es

IL SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori

Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 Firenze

Cent. 055 5389150 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE IL SEGRETARIO REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e successive modifiche e integrazioni”*;

Visto il Decreto Legislativo 12 Luglio 2018, n. 86 *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità”*, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2018 n. 97;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019 n. 169 *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto l'incarico del Segretariato Generale (rep contratti SG n.35 del 24/04/2020 - repertoriato al n. 226 del 24/04/2020 rep. decreti SG) con il quale è stato assegnato l'incarico di Segretario Regionale per la Toscana alla dott.ssa Giorgia Muratori, con decorrenza 4 maggio 2020, registrato al n. 1307 del 14/05/2020 presso la Corte dei Conti"

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso per un periodo di anni 14 (quattordici), presentata dall'Ente *“Azienda USL Toscana Centro”*, proprietario dell'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato denominato **“Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi e beni mobili pertinentiali”**, sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Via di San salvi, 12, - distinta al N.C.E.U al **Foglio n. 107, part. 2286 (porzione)**, richiesta pervenuta alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato in data 07.05.2020 e assunta in protocollo in data 08.05.2020 al n. 9475;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato trasmesso con nota prot. n. 12235 del 19.06.2020, con indicate prescrizioni e condizioni;

Accertato che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del Decreto Dirigenziale del 06.10.2014 n. 454/2014;

Visto che il suddetto Decreto Dirigenziale è stato trascritto presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare in data 10.11.2014, Reg. gen. 33783, Reg. part. 25118, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Vista la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 56, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Considerato che dalla concessione in uso dell'immobile, secondo le condizioni e le modalità contenute nella richiesta presentata, non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione del bene;

Visto che la Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 47 del DPCM 2 dicembre 2019 n. 169, ha espresso parere favorevole alla concessione in uso dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile denominato **"Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi e beni mobili pertinenziali"** come da verbale del 05.11.2020 agli atti d'ufficio;

DELIBERA

ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., la concessione in uso per un periodo di anni 14 (quattordici) dell'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato denominato **"Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi e beni mobili pertinenziali"**, sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Via di San salvi, 12, - distinta al N.C.E.U al **Foglio n. 107, part. 2286 (porzione)**, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 57-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, si prende atto che non intervengono modifiche alla situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.
3. L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso prevista (prevenzione dell'infortunistica stradale attraverso attività educative), non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Le planimetrie catastali fanno parte integrante della presente delibera che sarà notificata, in via amministrativa, agli interessati.

La presente autorizzazione è trascritta presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il
turismo*

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**

Firenze, - 5 NOV 2020





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliare facente parte del “Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi e beni mobili pertinenziali”
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
Nome strada	Via di San Salvi
Numero civico	12

Planimetria catastale Foglio n. 107 part. 2286 (porzione)



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**

Firenze, - 5 NOV 2020





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

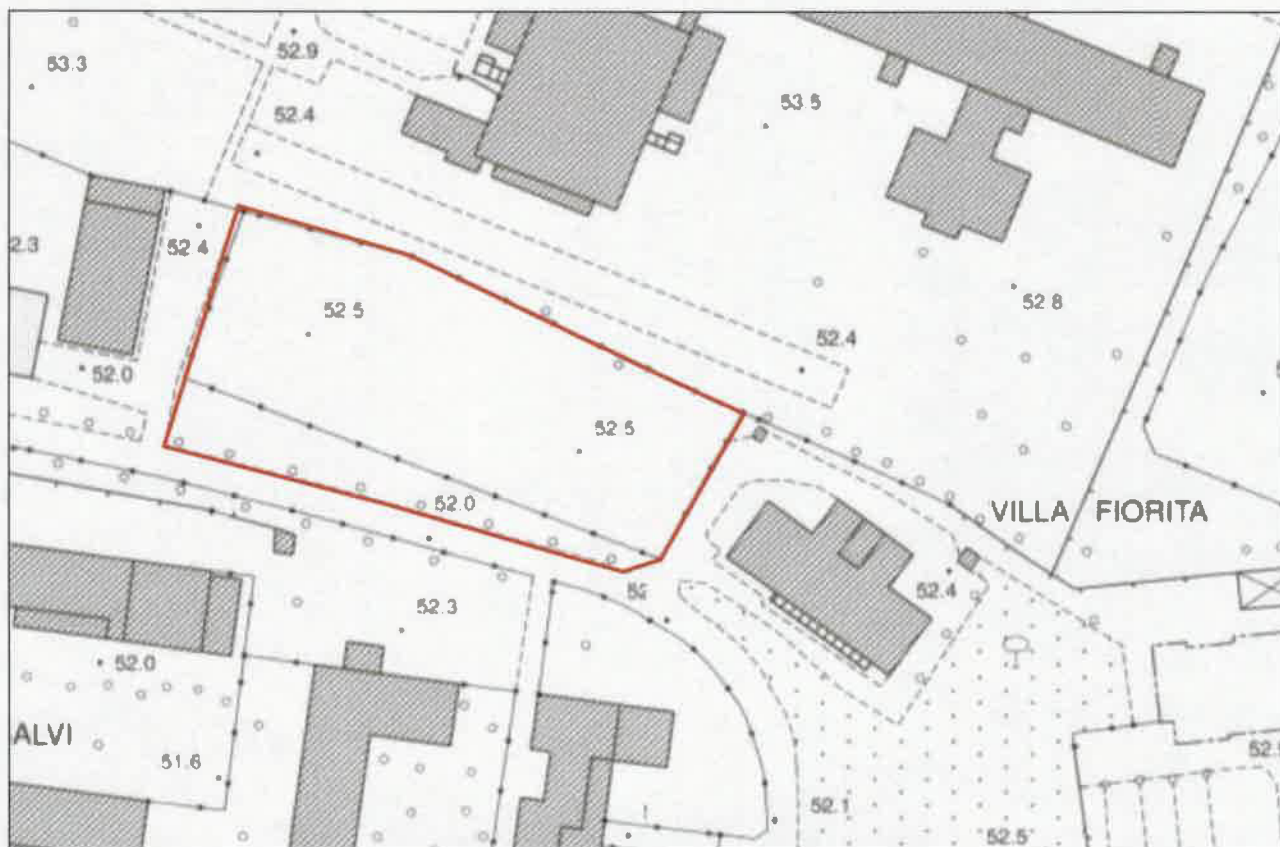
Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliare facente parte del "Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi e beni mobili pertinenziali"
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
Nome strada	Via di San Salvi
Numero civico	12

Dimostrazione catastale Foglio n. 107 part. 2286 (porzione)



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**

Firenze, - 5 NOV 2020

Giorgia Muratori

