

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	918
<b>Data della delibera</b>	01-07-2021
<b>Oggetto</b>	Piano investimenti
<b>Contenuto</b>	Rimodulazione del Piano Investimenti 2021/2023 adottato con delibera del DG 386 del 11.03.2021.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	15	Allegato 3: Piano Investimenti Aziendale Analitico 2021-2023
B	1	Allegato 4: Piano Investimenti Aziendale Sintetico 2021-2023
C	1	Allegato 5: Fabbisogno di investimento interamente privo di copertura finanziaria



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Piano investimenti
<b>Contenuto</b>	Rimodulazione del Piano Investimenti 2021/2023 adottato con delibera del DG 386 del 11.03.2021.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Allegato 3: Piano Investimenti Aziendale Analitico 2021-2023
B	1	Allegato 4: Piano Investimenti Aziendale Sintetico 2021-2023
C	1	Allegato 5: Fabbisogno di investimento interamente privo di copertura finanziaria

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1438 del 17.01.2019 nomina del Vice Direttore Amministrativo che stabilisce l’incarico alla Dott.ssa Valeria Favata;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul patrimonio”;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

**Visto** che il Piano Investimenti 2021/2023(allegati E – F - G) è stato adottato con Delibera DG 389 del 11.03.2021 “Bilancio di Previsione economico 2021 e Bilancio pluriennale 2021-2023”;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 473 del 02.04.2021 con la quale si recepisce il Disciplinare di attuazione economico-finanziaria, la relativa rendicontazione finanziaria e richiesta prima quota di contributo a titolo di anticipazione relativo al Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana di cui alla DGRT n. 1393 del 09.11.2020 in esecuzione al D.L. 34/2020 convertito nella Legge n. 77/2020

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 784 del 28.05.2021 con la quale è stato preso atto della stipula del contratto di mutuo decennale con Banco BPM;

**Ritenuto**, pertanto, necessario rimodulare il Piano degli Investimenti 2021-2023, in applicazione delle Linee Guida alla compilazione del Bilancio di Previsione inviato in data 08.02.2021 dal Responsabile del Settore Contabilità e Investimenti della Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale della Regione Toscana, utilizzando i modelli inviati come Allegato 3, Allegato 4 e Allegato 5 alle suddette Linee Guida, adottandoli con il presente atto quali allegati sotto lettera A), B) e C) come parti integranti e sostanziali;

**Considerato** che le Linee Guida di cui al punto precedente richiedono la rappresentazione degli investimenti per flussi di spesa suddivisi fra gli anni 2021, 2022, 2023 e oltre 2023, con l’indicazione per ciascun anno delle fonti di finanziamento e l’inserimento nell’allegato 3 degli interventi coperti totalmente o parzialmente (ammissibili solo nelle annualità successive al 2021), nell’allegato 5 gli interventi totalmente non coperti e nell’allegato 4 la sintesi dei flussi per anni 2021, 2022 e 2023;

**Preso atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio, Dott. Marco Brintazzoli, in qualità di Responsabile del Procedimento, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura della signora Katia Paoletti, Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio presso la SOC Programmazione investimenti sul patrimonio;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli;

**Su proposta** del Direttore della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio, Dott. Marco Brintazzoli;

**Acquisito** il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la rimodulazione del Piano Investimenti 2021/2023 adottato con delibera del DG 386 del 11.03.2021 come da allegati A), B) e C) parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web aziendale, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Atti relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture”;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare pronta esecuzione alla programmazione in esso contenuta;
4. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**















Allegato 3: Piano Investimenti Aziendale Analitico 2021-2023

										Interventi anno 2022																						
										PREVISIONE FLUSSI				CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLO STATO				CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLA REGIONE						RISORSE AZIENDALI								
Codifica interna	Codifica regionale	Codice prestito (vedi allegato C)	Descrizione intervento	Importo complessivo dell'investimento	Importo già realizzato al 31/12/2020	Russai 2021	Russai 2022	Russai 2023	Russai oltre 2023	Accordo di Programma 15/04/2009 (art.30/2007)	Accordo di Programma 08/03/2013 (art.29/2008)	Accordo di Programma 08/03/2013 (art.30/2008) - Integrazione (risorse ex legge di bilancio 2016, DGR n. 1584/2020 Dobbura CRF n. 53 del 24.07.2019 - Dobbura CRT 2019 del 27.07.2020)	Risorse ex art. 2, comma 11, D.L. n. 34/2020	Altri finanziamenti Stato	Contributi Regionali DGR 648/2008 e DGR 802/2009	Contributi Regionali 2013 (Legge 65/2010)	Contributi Regionali 2014-2015	Contributi Regionali 2019	Contributi Regionali 2020	Contributi Regionali 2021	Altri finanziamenti regionali	Autofinanziamento anni precedenti	Autofinanziamento Previsione 2021-2023	Mutui contratti	Mutui da contrarre Gara già richiesta ad Estar	Mutui da contrarre	Alleanze / Fondo Anticipazioni	Altri finanziamenti aziendali	Altri contributi in c/capitale (comprensivi di eventuali contributi privati)	Finanziamento non coperto (dal 2022)		
FI-01	10.TR01.893	0	Restituzione via Margherita	7.600.000,00	7.094.002,92	505.997,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-02	10.TR01.907	0	Interventi di riqualificazione ex San. Zona Delle Fratte (ex Oltremonte)	7.276.573,22	2.247.065,98	29.507,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
FI-03	10.TR03.913	0	San Salvo - riqualificazione via Faleri	5.512.880,43	5.497.398,90	15.481,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
FI-04	10.TR01.890	0	Interventi di riqualificazione zona Delle Fratte Nord ovest	3.935.369,76	3.813.984,20	121.385,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
FI-06	10.E005.1114	0	Mantenimento straordinaria non programmabili - Firenze	2.402.955,96	2.369.498,66	33.457,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
FI-07	10.TE02.1299	629_01	P.O. OSMA - Anagrafici, lavori per installazione apparecchi	1.553.750,00	1.544.588,68	9.161,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
FI-08	10.TR01.889	0	Interventi di riqualificazione area San Salvo	3.971.280,01	937.248,88	1.184.031,15	1.180.000,00	170.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00	
FI-09	10.TR05.1784	0	Casa della Salute Margherita - Manutenzione straordinaria edificio esistente	1.833.262,41	53.534,31	113.730,50	410.558,50	410.558,50	844.880,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-10	10.TR05.1781	0	Casa della Salute S. Francesco Poggi - Manutenzione straordinaria edificio esistente	2.998.484,00	17.747,76	-	-	-	798.464,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798.464,00	
FI-12	10.TR05.1113	0	Bergognoni - Obiettivo 02 - Manutenzione straordinaria del presidio	189.103,78	159.196,40	29.907,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-20	10.E003.1788	0	Realizzazione opere di adeguamento impianti trattamento reflui fognari ed installazione sistemi di condizionamento acqua calda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-21	10.E001.2232	0	Realizzazione centrale Sterge Cinerario Fossato in Op. S.G. S.D. con installazione sistema per la riqualificazione delle acque meteoriche regolari (art. 29, comma 1)	14.000.000,00	126.366,82	349.796,79	449.343,68	1.014.492,71	12.060.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449.343,68	
FI-21BIS	10.E001.2232	0	Realizzazione centrale Sterge Cinerario Fossato in Op. S.G. S.D. con installazione sistema per la riqualificazione delle acque meteoriche regolari (art. 29, comma 1)	1.550.000,00	83.067,28	373.272,40	1.093.660,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-22	10.E001.2233	0	Realizzazione Presidio Santa Rosa	8.532.000,00	220.730,81	341.269,19	2.100.000,00	2.000.000,00	3.870.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200.000,00	
FI-23	10.PS02.1302	0	Programma abiquifughi presso area forestale	797.548,80	518.625,54	171.374,46	107.548,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-24	10.TR01.902	0	Interventi di riqualificazione ex San. Zona Delle Fratte	5.066.675,87	735.218,26	361.457,41	2.170.000,00	1.000.000,00	800.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-25	10.E001.892	0	P.O. Magliata - Riqualificazione	2.724.174,45	708.205,18	705.267,23	710.702,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572.845,71	
FI-26	10.E02.2234	627	Realizzazione nuovo ospedale Borgo San Lorenzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-27	10.E001.1111	629_01	P.O. OSMA - Riqualificazione, accreditamento impianti radiologici con opere per installazione nuova Pacemaker Magnetico - Fossato con completezza in termini della RMH	2.300.000,00	1.901.302,94	398.697,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-28	10.TR01.885	0	Interventi di riqualificazione ex San. Zona Delle Fratte	2.105.688,00	407.998,71	641.608,88	1.056.080,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000,00	
FI-30	10.TR06.2235	0	San Salvo - Interventi in ambito edilizio edile e da attuare per la messa in sicurezza e gestione in sicurezza dei beni comuni del patrimonio dell'UNESCO agli edifici dell'area di San Salvo in Firenze	5.533.000,00	961.729,44	150.000,00	675.000,00	825.000,00	2.921.270,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-31	10.TR05.1783	0	Casa della Salute La Puga - Manutenzione straordinaria edificio esistente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-32	10.E006.1313	629_02	Piano Strada 01 (L. 27/10) - adeguamento qualità di distribuzione primaria e adeguamenti sistemi antincendio nel sito	1.477.453,94	649.847,57	27.606,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FI-34	10.TR05.2236	0	Cimitero - Manutenzione straordinaria del sito (area ex RSC) della Via della Vite	700.000,00	82.785,70	17.214,30	150.000,00	150.000,00	300.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000,00
FI-35	10.TR01.1786	0	Realizzazione Nuova Casa della Salute Impugnata	1.270.000,00	5.075,20	200.000,00	864.924,80	200.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.924,80
FI-36	10.TR02.1867	0	Casa della Salute Poggiale	1.200.000,00	2.039,69	97.960,31	350.000,00	350.000,00	400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.000,00
FI-38	10.TR06.1314	0	Piano adeguamento prevenzione incendi - Strutture territoriali - Firenze	451.038,15	387.516,63	63.521,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FI-39	10.TR05.1303	0	Nuovo sede distrettuale Santa Fidenzia - manutenzione straordinaria edificio esistente (ex Gramsci)	10.401.356,83	1.915.253,19	518.976,30	2.817.127,34	2.575.000,00	2.575.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000,00
FI-40	10.E006.1869	0	P.O. Magliata - Adeguamento sistema	1.055.000,00	1.032.235,77	22.764,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FI-41	10.ACO1.918	0	Asilo infantile - Firenze	15.288.688,01	15.283.176,42	5.511,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FI-43	10.E001.905	632_02	I.O.T. - Riqualificazione, 1° stanzone (PMCA)	23.018.706,97	22.308.929,19	209.777,78	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000,00
FI-44	10.E005.1331	0	Verifica assestata Firenze ex DM 008	2.907.818,67	493.188,17	397.332,52	557.024,92	572.241,80	888.031,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000,00
FI-45	10.E005.1310	0	Manutenzione ordinaria Firenze	7.158.578,93	3.931.105,02	340.387,91	1.887.086,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.024,92
FI-46	10.TR01.1297 - 10.TR01.2237	0	Delleto S.S. Manutenzione - Riqualificazione	7.687.885,11	1.172.672,45	-	2.571.737,55	1.971.737,55	1.971.737,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FI-47BIS	10.TR01.1297 - 10.TR01.2237	0	Delleto S.S. Manutenzione - Riqualificazione	550.000,00	-	550.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FI-47	10.E001.891	632_02	I.O.T. - Riqualificazione, 2° stanzone	14.172.572,42	3.369.140,06	1.280.957,71	1.764.180,70	1.128.293,95	6.630.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449.913,97
FI-50	10.E001.886	0	P.O. OSMA - Riqualificazione	28.471.631,87	1.351.258,99	896.802,22	8.049.413,95	2.779.333,04	15.394.823,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.305.666,98
FI-51	10.E001.906	0	P.O. Santa Maria Nuova - Riqualificazione	67.288.894,96	58.575.307,88	2.278.656,58	3.797.485,99	867.500,00	1.769.944,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.053.117,95
FI-53	10.E001.887	0	P.O. Serravalle - Riqualificazione	15.291.219,47	6.704.894,24	1.153.479,07	1.421.607,13	2.026.143,27	3.985.095,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508.216,00
FI-55	10.E001.888	0	P.O. NISIO Torreggi - Riqualificazione	25.140.009,22	10.021.045,16	2.126.351,08	6.236.986,01	4.850.486,00	1.905.140,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.732,22
FI-56	10.PS01.2239	632_03	P.O. NISIO Torreggi - Realizzazione Presidio Soccorso	27.110.000,00	108.881,																											





Allegato 3: Piano Investimenti Aziendale Analitico 2021-2023

Table with columns for 'PREVISIONE FLUSSI', 'CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLO STATO', 'CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLA REGIONE', and 'RISORSE AZIENDALI'. Rows include various project codes and descriptions, such as 'Ristrutturazione via Margherita' and 'Interventi di riqualificazione ed. ser. Zona Delle Fratte (ex Oltremonte)'.









Allegato 3: Piano Investimenti Aziendale Analitico 2021-2023

Codifica interna	Codifica regionale	Codice progetto (vedi allegato 2)	Descrizione intervento	Importo complessivo dell'investimento	Importo già realizzato al 31/12/2020	PREVISIONE FLUSSI				CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLO STATO										CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLA REGIONE					RISORSE AZIENDALI					Altri contributi in c/capitale (comprensivi di eventuali contributi privati)	Fabbisogno non coperto (64/2022)					
						flussi 2021	flussi 2022	flussi 2023	flussi oltre 2023	Accordo di Programma 16/04/2009 (art.30/2007)	Accordo di Programma 08/03/2013 (art.20/2008)	Accordo di Programma 08/03/2013 (art.20/2008) - integrazione (risorse ex art. 2, comma 11, D.L. n. 34/2010)	Accordo di programma in corso di costituzione (risorse ex legge di bilancio 2019), DGR n. 1384/2020 (Differenza CPE n. 53 del 24.07.2019 - delibera CRT 2019 del 27.07.2020)	Altri finanziamenti Stato	Contributi Regionali DGR 648/2008 e DGR 802/2009	Contributi Regionali 2013 (Legge 65/2010)	Contributi Regionali 2014-2015	Contributi Regionali 2019	Contributi Regionali 2020	Contributi Regionali 2021	Altri finanziamenti regionali	Autofinanziamento anni precedenti	Autofinanziamento Previsione 2021-2023	Mutui contratti	Mutui da contrarre Gara già richiesta ad Estar	Mutui da contrarre	Allocazioni / Fondo Anticipazioni	Altri finanziamenti aziendali								
EM-08	11.TR02.1607	0	Realizzazione Casa della Salute a Montepio F.no	408.805,00	13.810,46		200.000,00	194.994,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
EM-09	11.TR02.1600	0	Realizzazione Casa della Salute a Latta S/A	155.660,00	80.874,18		74.785,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
EM-10	11.TR02.1601	0	Realizzazione Casa della Salute a Castellonovo	153.200,00	127.269,69		25.930,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
EM-11	11.TR02.1613	0	Realizzazione Casa della Salute a Galvani	35.843,35	35.748,00		95,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
EM-12	11.TR02.1605	0	Realizzazione Casa della Salute a Garbatana Terme	248.000,00	237.980,74		10.019,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
EM-13	11.TR02.1608	0	Realizzazione Casa della Salute a Montebello	113.590,00	113.590,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-14	11.TR02.1604	0	Realizzazione Casa della Salute a Pinerone	288.750,81	19.720,95		150.000,00	119.029,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
EM-15	11.TR02.1612	0	Realizzazione Casa della Salute a S. Michele Basso	71.400,00	8.259,40		63.140,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-16	11.TR02.1674	0	Realizzazione Casa della Salute a Empoli Ovest	60.000,00	34.239,28		25.760,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-17	11.TR02.1602	0	Realizzazione Casa della Salute a Castello Gaiati	54.930,00	417,23		54.512,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-18	11.TR02.1611	0	Realizzazione Casa della Salute a Montepio S/A	54.531,00	36.544,00		17.986,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-19	11.E001.2247	642_01	Ospedale S. Giuseppe Empoli - Interventi 2a fase - lotto 1: lavori in manutenzione ordinaria (manutenzioni)	41.623.000,00	41.618.168,37		4.831,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-20	11.E001.2248	642_01	Ospedale S. Giuseppe Empoli - Interventi 2a fase - lotto 2: manutenzione ordinaria edifici	30.900.000,00	635.100,47		1.504.075,13	9.500.000,00	9.500.000,00	9.760.824,40																										
EM-21	11.E006.2249	0	Piani di adeguamento preventivo infortuni - Adeguamento strutture ospedaliere/ambulatoriali (partenza p.u. Empoli)	5.388.650,00	143.934,64		445.435,73	488.566,61	741.658,56	3.569.054,39																										
EM-22	11.TR06.2250	0	Piani di adeguamento preventivo infortuni - Adeguamento strutture ospedaliere/ambulatoriali (partenza p.u. Empoli)	4.099.650,00	303.819,36		3.156,64	586.094,21	776.361,39	2.430.218,38																										
EM-23	11.TR05.1675	0	Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Rapina	4.411.000,00	241.509,69		245.325,37	1.300.000,00	1.300.000,00	1.324.164,94																										
EM-24	11.TR02.1603	0	Realizzazione Casa della Salute a Castello	2.723.616,91	1.067.763,50		1.625.853,41	-	-	-																										
EM-26	11.E005.2251	0	Manutenzioni ordinaria Empoli	2.732.427,00	1.075.618,58		420.435,38	574.542,55	661.830,46	-																										
EM-27	11.E009.2252	0	Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli	900.000,00	44.158,85		91.620,00	326.610,00	437.611,15	-																										
EM-29	11.E006.1904	0	Consolidamento momenti pendenti e messa in sicurezza del versante P.O. Fagnano	410.000,00	409.594,22		405,78	-	-	-																										
EM-30	11.E009.2253	0	Trasformazione in negozio dell'edificio originario della RSA di via Villa e Empoli	720.000,00	635.970,22		28.740,05	55.289,73	-	-																										
EM-31	11.TR02.2254	0	Centro anziani Empoli	8.500.000,00	47.275,00		740.586,16	3.500.000,00	4.212.138,84	-																										
EM-35	0	0	Acquisto terreni per Casa della Salute di San Michele	-	-		-	-	-	-																										
EM-38	0	642_01	Realizzazione reparto dentali al piano terra di AS nel P.O. Empoli	600.000,00	129.418,92		470.581,08	-	-	-																										
EM-39	0	642_01	PROGETTAZIONE DI Ampliamento e ingenerazione del P.E. nel P.O. Empoli	1.900.000,00	99.727,68		272,32	936.460,00	963.540,00	-																										
EM-41	0	642_01	Lavori di sostituzione ascensori TAC e TMB nel P.O. Empoli	550.000,00	48.111,92		51.888,08	250.000,00	200.000,00	-																										
EM-46	0	0	Qualifiche edili di agibilità	-	-		-	-	-	-																										
EM-47	0	0	Lavori di manutenzione ordinaria nel reparto di Endocrinologia di Empoli	80.000,00	-		80.000,00	-	-	-																										
EM-51	0	0	DL 34 19.05.2010 - Fondo Soccorso San Giuseppe	222.284,97	-		-	222.284,97	-	-																										
EM-52	0	0	DL 34 19.05.2010 - Fondo Soccorso San Giuseppe	3.780.271,44	353.174,90		685.419,31	2.741.677,23	-	-																										
EM-53	0	0	Incremento e Ripristino del parco verde di area interessata padiglione Montepio P.O. San Michele	250.000,00	-		250.000,00	-	-	-																										
PT-02	03.E004.1755	0	Demolizione edificio dell'ex via Caspi per situazione pregressa PRG	5.250.000,00	1.962.055,46		1.050.000,00	2.237.944,54	-	-																										
PT-07	03.TR01.1758	0	Realizzazione area verde in viale Via S. Maria a S. Donato Terme per manutenzione ordinaria	1.500.000,00	-		584.350,00	500.000,00	415.650,00	-																										
PT-09	03.TR06.1761	0	Adeguamento edificio in Piazza Via Belfiori per lavori amministrativi a Casa della Salute	500.000,00	375.099,24		124.900,76	-	-	-																										
PT-10	03.PS01.2004	0	Realizzazione Centro Operativo 118	430.000,00	297.170,04		132.829,96	-	-	-																										
PT-13	03.TR01.1598	0	Restauri giardino Villa Puccini	320.000,00	269.839,77		50.160,23	-	-	-																										
PT-17	03.E001.1759	607	Recupero struttura in cemento armato nel Padiglione Sud a. in Piazza	150.000,00	112.046,46		37.953,54	-	-	-																										
PT-20	03.TR05.1274	0	Manutenzione straordinaria servizi ortopedici padiglione	100.000,00	-		10.180,00	36.290,00	53.530,00	-																										
PT-23	03.TR01.1767	0	Realizzazione appartamento via Venturini n. 138 in Piazza	-	-		-	-	-	-																										
PT-24	03.TR06.1757	0	Realizzazione e messa in sicurezza Casa del Comune di Villa Arati in Piazza e Piazza	200.000,00	-		92.940,00	107.060,00	-	-																										
PT-26	03.TR02.1762	0	Realizzazione Casa della Salute in Ponte Suggione	450.000,00	-		209.115,00	240.885,00	-	-																										
PT-27	03.TR03.2007	0	Adeguamento Centro Diurno in Monumento Via Mazzini	350.000,00	-		162.645,00	187.355,00	-	-																										
PT-28	03.TR04.1646	0	Manutenzione straordinaria piano sottotetto Annesso Villa Arati e Palazzo ex Scuola	1.200.000,00	-		637.935,00	5																												



**Allegato 4: Piano Investimenti Aziendale Sintetico 2021-2023**

Azienda UsI Toscana Centro

▪ <b>INVESTIMENTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Totale</b>
a. Fabbricati;	63.858.673,30	133.858.230,90	85.403.189,32	283.120.093,52
b. Attrezzature sanitarie;	3.164.415,28	7.392.480,00	10.000.000,00	20.556.895,28
c. Altri beni (mobili, arredi, HW, SW , automezzi etc)	6.428.985,63	9.128.038,01	9.866.339,53	25.423.363,17
<b>Totale</b>	<b>73.452.074,21</b>	<b>150.378.748,91</b>	<b>105.269.528,85</b>	<b>329.100.351,97</b>
▪ <b>COPERTURE</b>				
a. Autofinanziamento (contributi in c/esercizio);	4.291.807,23	-	-	4.291.807,23
b. Mutui;	31.011.151,97	68.754.512,73	17.558.188,34	117.323.853,04
c. Contributi in c/capitale dallo Stato;	11.753.802,53	55.786.709,58	41.424.847,15	108.965.359,26
d. Contributi in c/capitale dalla Regione;	19.149.774,00	5.126.851,60	1.733.164,00	26.009.789,60
e. Altri contributi in c/capitale;	4.234.710,77	2.330.085,33	1.125.000,00	7.689.796,10
f. Alienazioni;	3.010.827,60	1.552.370,00	-	4.563.197,60
g. Fabbisogno non coperto parziale.	-	16.828.219,65	43.428.329,36	60.256.549,01
<b>Totale</b>	<b>73.452.074,10</b>	<b>150.378.748,89</b>	<b>105.269.528,85</b>	<b>329.100.351,84</b>

## Allegato 5: Fabbisogno di investimento interamente privo di copertura finanziaria

descrizione intervento	importo complessivo dell'investimento	PREVISIONE FLUSSI		
		flussi 2022	flussi 2023	flussi oltre 2024
Lavori per trasferimento attività Campi da Distretto via Rosselli	60.000,00	60.000,00	-	-
Realizzazione Casa della Salute a Castelfranco di Sotto	1.320.000,00	613.404,00	706.596,00	-
Realizzazione Casa della Salute a Empoli Est	2.298.500,00	1.068.112,95	1.230.387,05	-
Realizzazione Parcheggio via dei Cappuccini	335.000,00	155.674,50	179.325,50	-
Realizzazione Casa della Salute Empoli Centro	100.000,00	46.470,00	53.530,00	-
Acquisto fabbricato per completamento Casa della Salute S. Croce sull'Arno	270.000,00	125.469,00	144.531,00	-
Acquisizione di terreno agricolo con resede circostante Ospedale San Pietro Igneo	10.000,00	10.000,00	-	-
Verifiche di vulnerabilità e adeguamenti sismici - Empoli	50.000,00	25.000,00	25.000,00	-
Messa in sicurezza della tabaccaia alla Badia di San Miniato	300.000,00	150.000,00	150.000,00	-
Centro disabilità Empoli	4.000.000,00	1.451.600,00	1.141.200,00	1.407.200,00
Piano di manutenzione straordinaria impianti climatizzazione	450.000,00	163.305,00	140.885,00	145.810,00
Fucechio- porzione RSA Le vele Trattativa con Comune di Fucecchio per acquisto solo terreno sottostante	17.000,00	17.000,00	-	-
Realizzazione UFA di classe B nel PO di Empoli	100.000,00	100.000,00	-	-
Realizzazione UFA di classe B nel PO di Empoli	340.000,00	140.000,00	200.000,00	-
Potenziamenti 20 Posti presso Struttura Chiassatelle (Empoli)	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
Potenziamenti 20 Posti presso Struttura San Miniato (Empoli)	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-
Rifacimento piazzale PS Ospedale SS Cosma e Damiano	250.000,00	116.175,00	133.825,00	-
Recupero volumetria dei locali ex Anatomia patologica del Presidio "Misericordia e Dolce" - Demolizione, progettazione e nuova costruzione.	4.500.000,00	458.100,00	1.633.050,00	2.408.850,00
Lavori di ristrutturazione e restauro della Cappella di San Barnaba presso il vecchio ospedale " Misericordia e Dolce"	330.000,00	150.000,00	180.000,00	-
Potenziamento ospedale Santo Stefano - Nuovi poliambulatori	1.400.000,00	700.000,00	700.000,00	-
Casa famiglia i Tulipani	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>20.380.500,00</b>	<b>9.800.310,45</b>	<b>6.618.329,55</b>	<b>3.961.860,00</b>