

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Alienazione patrimonio</b>
<b>Contenuto</b>	Presenza d'atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà aziendale posto nel Comune di Carmignano (PO), in Piazza Giuseppe Verdi, 17 espressa in data 21/01/2021. Approvazione verbale seduta. Aggiudicazione provvisoria. Approvazione atto di compravendita e delega alla sua sottoscrizione.

<b>Dipartimento</b>	<b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>
<b>Direttore del Dipartimento</b>	<b>BRINTAZZOLI MARCO</b>
<b>Struttura</b>	<b>SOC PATRIMONIO</b>
<b>Direttore della Struttura</b>	<b>BILELLO GUIDO</b>
<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>BILELLO GUIDO</b>

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
<b>A</b>	3	Verbale seduta Commissione del 21 gennaio 2021
<b>B</b>	7	Schema atto di compravendita

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019 )**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Viste** le recenti modifiche alla Legge Regione Toscana n.40 del 24/2/2005 apportate con Legge Regione Toscana n.14 del 21/2/2020 e riguardanti in particolare le modalità di alienazione del patrimonio da parte delle Aziende Sanitarie;

**Premesso che:**

- che con la delibera D.G. n. 1002 del 27/08/2020, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Bilancio di previsione economico anno 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022”, contenente, tra l’altro, l’allegato “K” – Piano delle alienazioni immobiliari;
- che tra gli immobili da alienare è inserito un immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, posto nel Comune di Carmignano (PO), Piazza Giuseppe Verdi, 17;
- che l’immobile in questione ricade nelle procedure di verifica dell’interesse artistico di cui all’art. 12 del Decreto legislativo n. 42 del 22/1/2004 e che il Ministero per i Beni e Attività Culturali con lettera prot. 5985 del 24/05/2018 ha comunicato che il bene in oggetto non presenta interesse artistico, storico o archeologico;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1126 del 30/09/2020 è stata avviata, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo avviso di vendita con offerta al pubblico, un’asta pubblica ad unico incanto per l’alienazione dell’immobile sopra identificato, regolata dal Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni e da eseguirsi ai sensi dell’art. 73 lett. c) e dell’art. 76 e seguenti del medesimo decreto nonché da quanto previsto dall’art. 115 della L.R.T. 40/2005, per un importo a base d’asta di euro 98.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del proponente l’offerta più vantaggiosa;

**Dato atto:**

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all’Albo del Comune di Carmignano, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio;
- che nell’avviso e nel disciplinare di gara sono stati fissati il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 18/01/2021 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime nel giorno 21/01/2021 alle ore 9,00;
- che entro le ore 12,00 del giorno 18/01/2021 è pervenuto n. 1 plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da parte di A.C.F. Farmacom., sede legale in via Scarpettini n. 370/2, 59013 Montemurlo (PO), C.F. e Partita IVA n. 01909070979;

**Preso atto** che in data 21/01/2021 si è riunita la Commissione all’uopo costituita e nominata con deliberazione n. 1126 del 30/09/2020 per procedere alla valutazione dell’unica proposta pervenuta;

**Visto** il verbale del 21/01/2021 redatto dalla Commissione di valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che il partecipante A.C.F. Farmacom, sede legale in via Scarpettini n. 370/2, 59013 Montemurlo (PO), C.F. e Partita IVA n. 01909070979 ha rimesso un’offerta pari ad euro 98.000,00 (novantottomila/00);

**Ritenuto**, pertanto, di approvare le risultanze di gara e di aggiudicare la vendita dell'immobile posto nel Comune di Carmignano (PO), Via Giuseppe Verdi, 17, così come risulta dal verbale d'asta del 21/01/2021 sopra citato, a favore di A.C.F. Farmacom, sede legale in via Scarpettini n. 370/2, 59013 Montemurlo (PO), C.F. e Partita IVA n. 01909070979, che ha rimesso un'offerta pari ad euro 98.000,00 (novantottomila/00);

**Dato atto** di aver incassato a titolo di caparra la somma di euro 9.800,00 pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e a titolo di anticipazione del prezzo un'ulteriore somma di euro 19.600,00 pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, contabilizzando la suddetta somma sul pertinente conto "Debiti per depositi cauzionali" del Bilancio di Previsione 2021 adottato con delibera n. 386 del 11/03/2021;

**Visto** lo schema di contratto concordato tra le parti e redatto dal Notaio Dott. Luca D'Agliana, incaricato dall'acquirente, qui allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto sub **B)** e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Ritenuto**, quindi opportuno approvare il verbale del 21/01/2021 e procedere alla stipula del suddetto contratto, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di procedere celermente alla stipula del contratto di compravendita;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice nominata con delibera n.1126 del 30/09/2020, redatto in data 21/01/2021 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale sub **A)**, con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile posto in Carmignano (PO), Piazza Giuseppe Verdi n. 17, secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che l'unico partecipante è A.C.F. Farmacom, sede legale in via Scarpettini n. 370/2, 59013 Montemurlo (PO), C.F. e Partita IVA n. 01909070979, che ha rimesso un'offerta pari ad euro 98.000,00 (novantottomila/00);
- 2) di aggiudicare la vendita dell'immobile in questione a A.C.F. Farmacom, sede legale in via Scarpettini n. 370/2, 59013 Montemurlo (PO), C.F. e Partita IVA n. 01909070979, così come risulta dal verbale sopraccitato;
- 3) di approvare la bozza di atto di compravendita predisposta a cura del Notaio Dott. Luca D'Agliana,

incaricato dall'acquirente, qui allegata quale parte e sostanziale sub **B**), con la quale l'Azienda USL Toscana centro trasferisce la piena proprietà dell'immobile ubicato nel Comune di Carmignano, Frazione Bacchereto, Piazza Giuseppe Verdi, 17, alla parte acquirente identificata in A.C.F. Farmacom, sede legale in via Scarpettini n. 370/2, 59013 Montemurlo (PO), C.F. e Partita IVA n. 01909070979, per l'importo di euro 98.000,00 (novantottomila/00), il tutto distinto al Catasto del predetto Comune Foglio di Mappa 19, particella 53/56, sub. 3, categoria A/4, classe 3, rendita euro 278,89 di una superficie complessiva di mq 89 oltre resede esterno di mq 63;

- 4) di procedere, quindi, alla sua sottoscrizione, delegando alla firma per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;
- 5) di dare atto che il presente atto non comporta oneri di spesa per questa Azienda e di dare mandato alla competente struttura aziendale di contabilizzare il ricavato della compravendita stabilito in 98.000,00 euro al pertinente conto di bilancio di Previsione 2021;
- 6) di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di procedere celermente alla stipula del contratto di compravendita;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**