REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	**Contratto di comodato**
Contenuto	**Contratto di comodato d'uso tra l'Azienda USL Toscana centro e la Società Calenzano Comune Srl per l'utilizzo della struttura sita in Calenzano (FI), Via Garibaldi, 5 (Centro St.Art eventi) come HUB vaccinale – Approvazione schema di contratto e delega alla sottoscrizione.**

Dipartimento	**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**
Direttore del Dipartimento	**BRINTAZZOLI MARCO**
Struttura	**SOC PATRIMONIO**
Direttore della Struttura	**BILELLO GUIDO**
Responsabile del procedimento	**BILELLO GUIDO**

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 38.222,00	**Rimborsi spese condominiali**	**3B050104**	**2021**
€ 200,00	**Imposta di registro**	**3B070104**	**2021**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	12	Schema contratto comodato d'uso e relativi allegati

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

Documento firmato Digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Premesso che:
- il D. L. 7ottobre2020 n.125 ha previsto "misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno2020";
- il DPCM 24 ottobre 2020 ha stabilito "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»";
- il D. L. 2 del 14 gennaio 2021 ha previsto la proroga dello stato di emergenza al 30 aprile 2021 e ulteriori misure per fronteggiare l'emergenza COVID-19 rimandando l'attuazione al DPCM che è stato emanato il 13 Gennaio 2021; l'articolo 1, della Legge 30 Dicembre 2020, n. 178, e, in particolare il comma 457, prevede che "per garantire il più efficace contrasto alla diffusione del virus SARS-Cov – 2, il Ministro della Salute adotta con proprio decreto avente natura non regolamentare il piano strategico nazionale dei vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV – 2, finalizzato a garantire il massimo livello di copertura vaccinale sul territorio nazionale";
- il Ministro della Salute con Decreto 2 Gennaio 2021 ha adottato, ai sensi dell'articolo 1, comma 457, della Legge 30 Dicembre 2020 sopra citata, il Piano strategico nazionale di vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV – 2;
- in data 3 febbraio 2021, in sede di Conferenza Stato-Regioni, è stato raggiunto un accordo unanime alla presenza del Ministro della Salute, del Ministro per gli Affari regionali, del Commissario straordinario per l'emergenza COVID-19 e dei rappresentanti delle Regioni e delle Province Autonome in merito alle modalità di attuazione della campagna vaccinale per la prevenzione della diffusione del COVID-19;
- con Circolare Regione Toscana del 25 febbraio 2021 è stata data la possibilità alle Aziende sanitarie pubbliche di reperire aree temporanee esterne ad uso sanitario sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei, necessarie all'effettuazione della campagna vaccinale toscana per COVID-19 in deroga ai requisiti di autorizzazione ed accreditamento, per il solo periodo legato allo stato di emergenza, così come previsto dalla Legge n. 27/2020;
- con nota del 02.03.2021 prot. n 15406, in relazione alla suddetta Circolare Regione Toscana, questa Azienda ha comunicato, tra le altre cose, al Direttore Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione sociale della Regione Toscana che intende procedere, per l'attuazione del "Piano strategico nazionale Vaccinazione anti-SARS-CoV-2/COVID-19 sul territorio regionale" secondo il seguente modello:
    - "Manifestazione d'interesse aperta (senza scadenza) per tutti i soggetti esterni interessati a mettere temporaneamente a disposizione le proprie strutture per l'effettuazione della campagna vaccinale a fronte di un rimborso per le utenze ed eventuali servizi accessori. L'azienda quindi selezionerà dall'elenco delle offerte quelle più adatte al fabbisogno ed una volta verificata la congruità del rimborso procederà alla comunicazione alla Vostra Direzione così come da Voi richiesto";
    - "Canale diretto per tutti i soggetti esterni interessati a mettere temporaneamente a disposizione le proprie strutture per l'effettuazione della campagna vaccinale senza alcun rimborso, ovvero a titolo completamente gratuito. L'Azienda se riterrà adatta alle proprie esigenze la struttura procederà alla comunicazione alla Vostra Direzione così come da Voi richiesto";
- con deliberazione del Direttore Generale n. 347 del 05/03/2021 veniva approvato il bando d'Avviso di Manifestazione di Interesse avente per oggetto *"Manifestazione d'Interesse per acquisizione disponibilità da parte di Soggetti esterni interessati a mettere temporaneamente a disposizione le proprie strutture per l'effettuazione della campagna vaccinale anti Covid-19"*;

Dato atto che il bando d'Avviso di Manifestazione di Interesse approvato con deliberazione n. 347 del 05/03/2021, pubblicato nella sezione Bandi-Concorsi-Avvisi del sito aziendale www.uslcentro.toscana.it , ha le caratteristiche di bando aperto per favorire una gestione più snella delle espressioni di disponibilità;

Preso atto che in data 11/05/2021 è pervenuta all'Azienda USL Toscana centro una Manifestazione di Interesse da parte della Società Calenzano Comune Srl contenente l'offerta per la concessione temporanea, a titolo gratuito con rimborso delle spese, dei locali siti in Calenzano – Via Garibaldi, 5 ;

Ravvisato che l'Azienda USL Toscana centro ha manifestato interesse ad avvalersi della predetta unità immobiliare per l'effettuazione della campagna vaccinale anti COVID- 19 come da nota pec del Direttore Generale protocollo 35677 del 13/05/2021;

Dato atto che l'Azienda USL Toscana centro, attraverso le proprie strutture competenti, ha effettuato presso i locali di Via Garibaldi, 5 in Calenzano una serie di sopralluoghi tesi alla verifica dell'idoneità dei locali a soddisfare le esigenze indicate nel bando d'Avviso di Manifestazione d'Interesse di cui alla deliberazione n. 347 del 05/03/2021;

Considerato pertanto opportuno ottenere in comodato d'uso gratuito per anni 1 (uno) dalla Società Calenzano Comune Srl l'immobile ubicato in Calenzano, Via Garibaldi, 5, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano al foglio di mappa 60, particella 314, sub. 502 della consistenza di mq. 650, come correttamente rappresentata nella planimetria allegata allo schema di contratto;

Rilevato che a seguito di un processo valutativo interno, in accordo con la Società Calenzano Comune Srl, è stato stabilito:

- che saranno a carico ed eseguite dall'Azienda USL Toscana centro i servizi di pulizia e sanificazione dei locali;
- che saranno a carico dell'Azienda USL Toscana centro le spese relative alle utenze e quelle condominiali di carattere ordinario incluso quelle relative alla manutenzione e all'esercizio degli impianti;
- che dette spese ammontano ad € 175,36 giornaliere IVA inclusa e che le stesse saranno rimborsate su base trimestrale alla Società Calenzano Comune Srl salvo conguaglio al termine del periodo di utilizzo;
- che la durata del comodato d'uso è stabilita in anni 1 (uno) dalla sottoscrizione del relativo contratto con possibilità di rinnovo;
- che le spese di registrazione del contratto nonché quelle per assolvere l'imposta di bollo saranno a carico dell'Azienda USL Toscana centro;

Visto lo schema di contratto, redatto dalla competente struttura aziendale e concordato tra le parti, allegato *sub* lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla planimetria, contenente le condizioni giuridiche ed economiche del comodato d'uso avente la durata di anni 1 (uno) relativo all' immobile ubicato in Calenzano, Via Garibaldi, 5, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla sottoscrizione del suddetto contratto, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto:

- che, nell'ottica di rispettare quanto disposto dalla delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti – Sezione delle autonomie- concernente: "LINEE DI INDIRIZZO PER I CONTROLLI INTERNI DURANTE L'EMERGENZA DA COVID-19", le spese qui previste sono riconducibili alle autorizzazioni di spesa dedicata ai costi per l'emergenza da COVID-19;

- che, quindi, la spesa di bollo sarà assolta in modo virtuale e che le spese di registrazione del contratto, da imputare sul bilancio corrente conto economico 3B070104 (Autorizzazione n. 11 sub. 10) pari a 200,00 euro saranno a carico della Azienda;

- che saranno a carico ed eseguite dall'Azienda USL Toscana centro i servizi di pulizia e sanificazione dei locali;

- e che, infine, le spese relative alle utenze e quelle condominiali di carattere ordinario, previste in circa

5260,00 euro mensili per un costo medio giornaliero di 175,36 euro iva inclusa, saranno da imputare sul bilancio corrente conto economico 3B050104 (Autorizzazione n. 9 sub. 18);

Ravvisata la necessità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di sottoscrivere in tempi celeri il contratto di comodato d'uso di cui si tratta e permettere, quindi, l'attivazione dell'hub vaccinale;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli, nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica con delibera n. 1064 del 19/07/2019, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare lo schema di contratto, allegato *sub* lettera **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla planimetria catastale, contenente le condizioni giuridiche ed economiche del comodato d'uso da stipulare per anni 1 (uno) fra l'Azienda USL Toscana centro e la Società Calenzano Comune Srl per l'immobile ubicato in Calenzano, Via Garibaldi, 5, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano al foglio di mappa 60, particella 314, sub. 502 della consistenza di mq. 650;

2) di delegare, per l'Azienda USL Toscana centro, alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso l'Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.C. Patrimonio;

3) di dare atto:

- che, nell'ottica di rispettare quanto disposto dalla delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti – Sezione delle autonomie-concernente: "LINEE DI INDIRIZZO PER I CONTROLLI INTERNI DURANTE L'EMERGENZA DA COVID-19", le spese qui previste sono riconducibili alle autorizzazioni di spesa dedicata ai costi per l'emergenza da COVID-19;

- che, quindi, la spesa di bollo sarà assolta in modo virtuale e che le spese di registrazione del contratto, da imputare sul bilancio corrente conto economico 3B070104 (Autorizzazione n. 11 sub. 10) pari a 200,00 euro saranno a carico della Azienda;

- che saranno a carico ed eseguite dall'Azienda USL Toscana centro i servizi di pulizia e sanificazione dei locali;

- e che, infine, le spese relative alle utenze e quelle condominiali di carattere ordinario, previste in circa 5260,00 euro mensili per un costo medio giornaliero di 175,36 euro iva inclusa, saranno da imputare sul bilancio corrente conto economico 3B050104 (Autorizzazione n. 9 sub. 18);

4) di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di sottoscrivere in tempi celeri il contratto di comodato d'uso e permettere quindi l'attivazione dell'hub vaccinale;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)