

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2791
Data del provvedimento	30-12-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005- D31B2200064006. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
154.362,59	Immobili in costruzione	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	12	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il ‘*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*’;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stato rinnovato all’Ing. Luca Tani l’incarico di direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli per un quinquennio a decorrere dal 1 Giugno 2024;

Richiamate:

- la delibera del Direttore del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 ‘*Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...) e Delibera n. 885/2017 Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*

; con la quale viene stabilito che: negli “*Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali*” sono ricompresi, al punto 2), “*Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale*, quali:

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 ‘*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*’, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.lgs 36/2023 “*Codice dei Contratti pubblici*” in particolare l’art. 225 “*Disposizioni Transitorie e di coordinamento*”, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale “*in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC*”;

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*.”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*.”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione.”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.”;
- la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 “*PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l'area territoriale empolese*”;

Dato atto che l'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota del 08/11/2016 del Direttore Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 8 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 5.133.015,38 ed ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 7 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.855.360,61 compreso IVA 10 %;
- a seguito dell'approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori, Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97 per misure “antiCOVID-19”) che del termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
- con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”, concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;

- con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 sono state affidate ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. le opere supplementari finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie nell'ambito del PNRR, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211 che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.120.497,51 di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19" ed ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024;
- in data 30/08/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024;
- In data 02/12/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 27/01/2025 è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 6.309.416,44 di cui: Euro 5.866.644,73 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID19". La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 90 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 02/05/2025.
- In data 30/04/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025.
- con Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 18/07/2025 è stata approvata una rimodulazione del quadro economico che ha comunque mantenuto invariato l'importo complessivo dell'intervento;
- In data 30/07/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/2025.
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 2/10/25 è stato approvato lo schema di atto esplicativo con cui è stato specificato che il complessivo intervento di "ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI), lotto 1 / realizzazione dell'Ospedale di Comunità" affida all'appaltatore ha due fonti finanziarie distinte a cui corrispondono due CUP diversi, atto sottoscritto in data 14/10/2025; to
- In data 28/10/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 63 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/12/2025.

Tenuto conto della previsione contenuta all'art.38 – “Variazione dei lavori” del Capitolato speciale di Appalto circa l'ammissione, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, delle modifiche contrattuali di cui all'art.106 del Codice dei contratti:

- comma 1, lettera c) sono ammesse, le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
 - a) sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) non è alterata la natura generale del contratto;
 - c) non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all'articolo 106, comma 7, del Codice dei contratti;

- comma 2, adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un’alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell’importo del contratto stipulato;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare ulteriormente il contratto di appalto per il perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell’intervento senza alterarne l’impostazione progettuale e la natura del contratto, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, in data 30/12/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell’Azienda al n.72991) ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell’articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di modifiche in corso d’opera che non alterano l’impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell’intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 2,22% quindi inferiore alle soglie fissate dall’art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto, ammontante ad Euro 140.329,63 di soli lavori (senza variazione degli oneri della sicurezza); il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 6.449.746,06 di cui: Euro 6.006.974,36 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza “anticovid-19” e conservata agli atti d’ufficio e sottoscritta dall’impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- N. 1 relazione tecnica;
- N. 35 elaborati grafici.

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 30/12/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A**), con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità all’approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono ai sensi dell’articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento di soli lavori di Euro 140.329,63 (senza variazione degli oneri della sicurezza)in quanto trattasi di modifiche in corso d’opera che non alterano l’impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell’intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 2,22% quindi inferiore alle soglie fissate dall’art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto ;
- gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento;

Dato atto che l’incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al 2,22%, contenuto nel limite del “quinto d’obbligo” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ridetermina

così l'importo contrattuale che ammonta a Euro 6.449.746,06 di cui: Euro 6.006.974,36 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza “anticovid-19”;

- la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 140.329,63 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ed è assicurata da una riduzione dell'importo dei lavori propedeutici e a completamento;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale non si concedono giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la data di fine lavori rimane confermata per il 31/12/2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale; l'atto sottoscritto digitalmente da entrambe le parti è conservato agli atti.;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- incremento dell'importo dei lavori appaltati per Euro 140.329,63 e dell'importo dell'IVA per Euro 14.032,96);
- ridotto l'importo dei lavori propedeutici e a completamento (€ 157.707,75 compreso iva 10%);
- aggiornata in aumento la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (€ 3.345,16).

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, ad Euro 140.329,63, oltre Iva al 10% (Euro 14.032,96), per un totale complessivo di Euro 154.362,59 Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 “*Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino*”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, approvato con Deliberazione del D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Deliberazione del D.G. n. 1218 del 14/11/2025, mediante finanziamento con contributi regionali per Euro 4.058.301,00 e con fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 6.941.699,00;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, e del relativo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio SOC Gestione Investimenti Empoli;
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 11.000.000,00;

Ritenuto altresì di non concedere giorni di proroga alla ditta esecutrice per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, per cui la data di fine lavori rimane confermata per il 31/12/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 30/12/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino*" redatta dal Direttore dei Lavori, Luigi Spinozzi, pervenuta mediante PEC in data 30/12/25 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n.72991)redatta ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per modifiche non sostanziali, come meglio dettagliato in premessa, ammontante ad Euro 140.329,63 (di soli lavori senza variazione degli oneri della sicurezza) conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi ;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- N. 1 relazione tecnica;
- N. 35 elaborati grafici.

2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **2,22%**, contenuto nel limite del "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in Euro 6.449.746,06 di cui: Euro 6.006.974,36 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19";

3) di dare atto che la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 140.329,63, oltre Iva al 10% (Euro 14.032,96), per un totale complessivo di Euro 154.362,59 Iva compresa (10%), è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ed è assicurata da una riduzione dell'importo dei lavori propedeutici e a completamento;

4) di dare atto di non concedere giorni di proroga alla ditta esecutrice per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale per cui la data di fine lavori rimane confermata per il 31/12/2025;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, conservato agli atti già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

6) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- incremento dell'importo dei lavori appaltati per Euro 140.329,63 e dell'importo dell'IVA per Euro 14.032,96;
- ridotto l'importo dei lavori propedeutici e a completamento (€ 157.707,75 compreso iva 10%);
- aggiornata in aumento la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (€ 3.345,16).

7) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, per i lavori, ad Euro 140.329,63, oltre Iva al 10% (Euro 14.032,96), per un totale complessivo di **Euro 154.362,59** Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 “*Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino*”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, approvato con Deliberazione del D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Deliberazione del D.G. n. 1218 del 14/11/2025, mediante finanziamento con contributi regionali per Euro 4.058.301,00 e con fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 6.941.699,00;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

ALLEGATO A

**AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE
OSPEDALE DI COMUNITÀ NEL PRESIDIO
OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell’intervento di “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1” prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure “antiCOVID-19”.

L’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 8 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 5.133.015,38.

Nel corso dei lavori, ai sensi dell’articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 7 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.855.360,61.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, è stata approvata una variante migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018, proposta dall’impresa esecutrice, che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 5.455.605,08 di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

La variante migliorativa ha comportato una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di 15 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 12/07/2023.

Con la cessazione dello stato di emergenza COVID-19 (31/03/2022) l'importo delle misure "antiCOVID-19" si sono assestate in Euro 16.877,04 per cui l'importo contrattuale è diventato Euro 5.325.228,16.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 07/02/2024.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023, sono state affidate all'impresa opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.120.497,51 di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024.

In data 30/08/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024.

In data 02/12/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 27/01/2025 è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 6.309.416,44 di cui: Euro 5.866.644,73 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”.

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 90 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 02/05/2025.

In data 30/04/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 18/07/2025 è stata approvata una rimodulazione del quadro economico che ha comunque mantenuto invariato l'importo complessivo dell'intervento.

In data 30/07/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/2025.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 2/10/25 è stato approvato lo schema di atto esplicativo con cui è stato specificato che il complessivo intervento di “ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero “Santa Verdiana” a Castelfiorentino (FI), lotto 1 / realizzazione dell’Ospedale di Comunità” affidato all'appaltatore ha due fonti finanziarie distinte a cui corrispondono due CUP diversi, atto sottoscritto in data 14/10/2025.

In data 28/10/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 63 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/12/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad un'ulteriore modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 30/12/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi ha trasmesso mediante PEC, una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- N. 1 relazioni tecniche;
- N. 35 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento di soli lavori (senza variazione degli oneri della sicurezza) pari a Euro 140.329,63, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 2,22% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo netto delle tre modifiche contrattuali oltre alla variante migliorativa (Euro – 36.947,93 + 5.872,51 + 188.918,91 + 140.329,63) si ottiene il valore di Euro 298.173,12 pari al 5,43% dell'importo netto dell'originario del contratto.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 6.449.746,06 di cui: Euro 6.006.974,36 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19".

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico ultimo approvato sono state apportate le seguenti variazioni:

- è stato aumentato l'importo dei lavori appaltati (€ 154.362,59 compreso iva 10%);

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- è stato ridotto l'importo dei lavori propedeutici e a completamento (€ 157.707,75 compreso iva 10%);
- è stata aggiornata in aumento la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (€ 3.345,16).

La modifica contrattuale e le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento, che rimane confermato in Euro 11.000.000,00.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale non si concedono giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la data di fine lavori rimane confermata per il 31/12/2025.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- il quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 30/12/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Via dei Cappuccini 79 - Empoli (FI)

COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)
 Via dei Mille

Lavori di ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” a Castelfiorentino (Fi)-Lotto1/Realizzazione dell’Ospedale di Continuità
CUP: G31B16000470005 - CUP: D31B22000640006-CIG: 821112203C

PROGETTO ESECUTIVO
LOTTO 1 - VARIANTE N° 4 IN CORSO D'OPERA



Committente:
 Azienda U.S.L. TOSCANA
 CENTRO
 Via dei Cappuccini n. 79
 Empoli (FI)

Il Responsabile Unico del
 Procedimento:
 Dott. Ing. Luca Tani

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	rpa
-------------------------------------	------------

L'IMPRESA
 Costruzioni Vitale s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Luigi Spinozzi



Pratica 21015_EHC	Elaborato EC04	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
Identificativo EHC_6ca001a	Pag. 1 di 11	

A	DICEMBRE 2024	PRIMA EMISSIONE	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	BONADIES
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

Questo documento è di proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro comune di Castelfiorentino (FI)

Lavori di: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – Lotto 1- Realizzazione dell'Ospedale di Continuità

Codice identificativo gara: 821112203C

Codice unico progetto: G31B6000470005 - **CUP:** D31B22000640006

CIG: 821112203C

ATTO ESPLICATIVO

Impresa: Costruzioni Vitale s.r.l., con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)

Importo netto contrattuale: € 5.492.553,01

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso dei tempi offerto in sede di gara: 720 giorni

Contratto stipulato in data 30.06.2021

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 06.08.2021 determinando la data utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 27.07.2023

Contratti aggiuntivi e proroghe dei tempi contrattuali:

a) variante migliorativa, presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. n.49/2018 ° approvata dalla Stazione Appaltante in data 27/06/2022 con delibera DG n.1441

Importo netto dalla Variante migliorativa, complessivi lavori+ costi di sicurezza: **-36.947,92;**

Riduzione del tempo di esecuzione previsto dalla variante migliorativa: **-15 giorni**

b) Perizia di variante n.1 consistente in una variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, e motivata ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 rispettivamente: comma 1 lettera C e comma 2 lettera B; approvata dalla Stazione Appaltante in data 11/07/2023 con determina del Dirigente n.1.647

importo netto 1° Variante, complessivi lavori e costi di sicurezza, **303.090,29 euro;**

Nuovo Importo contrattuale netto (lavori + costi di sicurezza), rideterminato in seguito all'approvazione della 1° Variante, € 5.628.318,45 euro

maggior tempo di esecuzione assegnato: 210 giorni

c) variante lavori supplementari, denominata perizia di Variante n.2, redatta dal Direttore dei Lavori, e motivata ai sensi dell'art.106 comma1 lettera b; approvata dalla Stazione Appaltante

Importo netto Variante lavori supplementari, complessivo lavoro e costi di sicurezza, **492.179,07 euro;**

maggior tempo di esecuzione assegnato: 210 giorni

Nuovo Importo contrattuale netto (lavori + costi di sicurezza), rideterminato in seguito all'approvazione della 2° Variante, € 6.120.497,52 euro

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con l'approvazione della 2° perizia di variante: 07.02.2024

d) perizia di variante n.3, redatta dal Direttore dei Lavori, motivata ai sensi dell'art.106, del D.Lgs. 50, comma 2; approvata dalla Stazione Appaltante

- importo netto Variante n.3, complessivi lavori e costi di sicurezza, **188.918,91 euro;**

- maggior tempo di esecuzione assegnato: **90 giorni**

-Nuovo Importo contrattuale netto rideterminato in seguito all'approvazione della 3° Variante, 6.309.416,43 euro

Riepilogo tempi concessi con perizie di variante e proroghe

-tempo utile contrattuale al netto del ribasso dei tempi offerto in sede di gara: 720 giorni

-riduzione del tempo utile offerto con la perizia migliorativa = - 15 g

-tempo aggiuntivo assegnato con la perizia di variante n.1 = 210 g

-tempo aggiuntivo assegnato con la perizia di variante n.2 = 210 g

-tempo aggiuntivo assegnato con la perizia di variante n.3 = 90 g

- proroga di giorni 90 concessa dalla S.A. con nota prot. N.53028 del 30.08.2024.

- proroga di giorni 60 concessa dalla S.A. con nota prot. N.72887 del 02.12.2024.

- proroga di giorni 90 concessa dalla S.A. con nota prot. N. 25349 del 30/04/2025
 - proroga di giorni 90 concessa dalla S.A. con nota prot. N. 43901 del 30/07/2025
 - proroga di giorni 63 concessa dalla S.A. con nota prot. N. 60392 del 28/10/2025
- maggior tempo utile complessivo= 888 gg

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con i tempi aggiuntivi: 31.12.2025

Responsabile del Procedimento e dei Lavori: Ing. Luca Tani

Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Enrico Galigani

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

*D.M 49/2018 Art.22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali) D.lgs 50/2016 Art.106
comma B (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia):*

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di dicembre in Castelfiorentino (FI)

PREMESSO:

- che con apposito contratto sottoscritto dalle parti in data 30.06.2021, la Stazione Appaltante ha affidato all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. la esecuzione dei lavori di “*di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero “Santa Verdiana” Fase2- Lotto 1*” per l'importo di euro **5.492.553,01**, al netto del ribasso d'asta del 24,49 %, di cui:
 - € 4.881.096,35 per lavori;
 - € 464.202,69 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per costi di sicurezza COVID-19
- che per l'emergenza COVID-19 il contratto (art.11-Bis) prevedeva che l' Appaltatore si impegnasse ad adottare, limitatamente alla durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19, le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17 maggio 2020; Il contratto all' art.11-Bis stabiliva, inoltre, che in seguito alla cessazione del periodo emergenziale, disposta con provvedimenti nazionali e/o regionali, le lavorazioni eseguite successivamente venissero contabilizzate sulla base di quanto stabilito negli atti di gara.
- che con verbale del 06.08.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che pertanto, in base al tempo stabilito dal contratto in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi, la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita a tutto il 27.07.2023;
- che, in data 21.12.2021, l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di **variante migliorativa**, riguardante esclusivamente le modalità

esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.

- che la *Variante Migliorativa* prevedeva un risparmio, netto sull'importo complessivo dei lavori, a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ - 36.947,92** (di cui **€-29.512,70** per lavori e **€ - 7.435,22** per costi di sicurezza) ed una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a **giorni 15**
- che in base alla riduzione del tempo contrattuale previsto dalla *Variante Migliorativa* la data di ultimazione lavori veniva traslata dal 27.07.2023 al giorno **12/07/2023**
- che con la riduzione dell'importo dei lavori, previsto dalla 1° Variante, l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 5.455.605,08** di cui:
 - € 4.851.583,65 per lavori;
 - € 456.767,47 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19"
- che con la cessazione della emergenza Covid-19 l'importo per l'attuazione delle misure "anti-COVID – 19" veniva ridotto ad **euro 16.877,04** (importo liquidato alla data di cessazione dell'emergenza) e pertanto l'importo contrattuale netto risultava rideterminato **euro 5.325.228,17**
- che in corso d'opera è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una **perizia di variante e suppletiva**, di seguito denominata **1° Variante**, redatta Dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** ed, in parte, al **comma 1 lettera C**; "...per cause impreviste ed imprevedibili" ed in parte al **comma 2 lettera B** "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che con i maggiori lavori e costi di sicurezza aggiuntivi previsti dalla **1° Variante** l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 5.628.318,46** di cui:
 1. **€ 5.222.411,62** per lavori;
 2. **€ 389.029,80** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 3. **€ 16.877,04** per le misure "antiCOVID-19"
- che con la **1° Variante** è stato assegnato un maggior tempo di esecuzione lavori pari a **210 giorni** e pertanto la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata traslata al **07/02/2024**
- che successivamente, sempre in corso d'opera, è emersa l'esigenza per la Stazione Appaltante di Procedere ad una modifica contrattuale che prevedeva l'estensione, nel presente appalto, dei "Lavori di completamento del piano primo dell'Edificio Cure intermedie"; a tal fine si è proceduto alla redazione di una ulteriore perizia di variante (*Variante Lavori Supplementari*), di seguito denominata **2° Variante**, motivata ai sensi del *D.lgs 50/2016 Art.106 comma B (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)*
- che con i maggiori lavori e costi di sicurezza aggiuntivi previsti dalla **2° Variante** l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 6.120.497,52** di cui:
 - **€ 5.695.090,68** per lavori;
 - **€ 408.529,80** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - **€ 16.877,04** per le misure di sicurezza "anti-COVID-19"

- che con la 2° Variante è stato assegnato un maggior tempo di esecuzione lavori pari a **210 giorni** e pertanto la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata traslata al **04/09/2024**
- che in data 02/12/2024, in seguito a specifica richiesta dell'impresa, con nota protocollo n.53028, la Stazione Appaltante ha concesso una proroga di 60 giorni spostando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 03/12/2024
- che in data 02/12/2024, in seguito a specifica richiesta dell'impresa, con nota protocollo n.72887, la Stazione Appaltante ha concesso una proroga di 60 giorni spostando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 01/02/2025
- che successivamente, in corso d'opera, è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una ulteriore perizia di variante e suppletiva, di seguito denominata **3° Variante**, redatta dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 2 "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che l'importo dei lavori della 3° Variante "a corpo" è pari a netti **188.918,91** dati da:
 - a) **€ +227.193,81** per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49%, risultano pari a netti: **171.554,05**
 - b) **€ 17.364,86** per oneri di sicurezza
 - che pertanto il nuovo importo totale contrattuale, determinato dall'importo totale netto contrattuale dei lavori pari ad **euro 6.120.497,52** e dall'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva, viene stabilito in complessivi netti **€ 6.309.416,43** di cui:
 - € 5.866.644,73 per lavori;
 - € 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 16.877,04 per le misure di sicurezza "antiCOVID-19"
- che successivamente, in corso d'opera, è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione della presente ulteriore perizia di variante e suppletiva, di seguito denominata **Perizia di variante n.4**, redatta dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2 lettera B "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie); la presente perizia è finalizzata al recepimento contrattuale di variazioni e lavorazioni aggiuntive la cui necessità-esigenza è stata riscontrata nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- che l'importo dei lavori della **Perizia di variante n.4**, "a corpo", è pari a netti **€ 140.329,63**

che pertanto il nuovo importo totale contrattuale, determinato dall'importo totale netto contrattuale pari ad **euro 6.309.416,43** e dall'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva, viene stabilito in complessivi netti **€ 6.449.746,06**

di cui:

- € 6.006.974,36 per lavori;
- € 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- € 16.877,04 per le misure di sicurezza "antiCOVID-19"

- che nella redazione della presente perizia di variante n.4 si è reso necessario concordare n. 39 nuovi prezzi, in quanto non contemplati nell'elenco dei prezzi del contratto principale, di cui 3 desunti dal prezziario Regione Toscana-provincia di Firenze 2018 e 36 formulati mediante apposite analisi utilizzando, per quanto disponibili, le risorse elementari del prezziario di riferimento (Regione Toscana-prov. FI 2018)

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Carmine Vitale, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA), **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. di accettare l'esecuzione dei lavori di cui alla presente 4° Perizia di variante e suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI		DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico	Codice File		
Generali			
EG0001	EHC_6gc001a	Elenco elaborati	
EG0002	EHC_6ra001a	Relazione generale	
Tecnico-economici			
EC0001	EHC_6ce001a	Computo metrico estimativo	
EC0002	EHC_6cu001a	Elenco nuovi prezzi	
EC0003	EHC_6cp001a	Analisi nuovi prezzi	
EC0006	EHC_6ca001a	Schema atto di sottomissione	
EC0007	EHC_6ce002a	Quadro di raffronto	
Architettonici			
AR035	EHC_6da024a	pianta pavimenti livello -1	
AR036	EHC_6da025a	pianta pavimenti livello 0	1 : 100
AR037	EHC_6da026a	pianta pavimenti livello 1	1 : 100
AR038	EHC_6da027a	pianta pavimenti livello 2	1 : 100
AR039	EHC_6da028a	pianta murature e rivestimenti livello -1	1 : 100
AR040	EHC_6da029a	pianta murature e rivestimenti livello 0	1 : 100
AR041	EHC_6da030a	pianta murature e rivestimenti livello 1	1 : 100
AR042	EHC_6da31a	pianta murature e rivestimenti livello 2	1 : 100
AR055	EHC_6da044a	abaco infissi esterni	1 : 25
AR056	EHC_6da045a	abaco infissi interni	1 : 25
Impianti Meccanici			
IM0008	CKS_6dj005b	Impianto di climatizzazione -Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta Livello -1	1:100
IM0009	CKS_6dj006b	Impianto di climatizzazione -Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta Livello 0	1:100
IM0010	CKS_6dj007b	Impianto di climatizzazione -Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta Livello 1	1:100
IM0011	CKS_6dj008b	Impianto di climatizzazione -Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta Livello 2	1:100
IM0022	CKS_6dj019b	Distribuzione gas medicali - Pianta Livello 0	1:100
IM0023	CKS_6dj020b	Distribuzione gas medicali - Pianta Livello 1	1:100
IM0024	CKS_6dj021a	Layout centrale termofrigorifera Cure Intermedie Livello -1	1:50
IM0025	CKS_6dj022b	Schema funzionale centrale termofrigorifera Cure Intermedie	-
Impianti Elettrici e speciali			
IE0001	CKS_6ri001a	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	
IE0002	CKS_6di001a	Livello -1 - Distribuzione principale di energia	1:200
IE0003	CKS_6di002a	Livello 0, 1, 2 - Distribuzione principale di energia	1:200
IE0004	CKS_6di003a	Pianta livello -1 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0005	CKS_6di004a	Pianta livello 0 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0006	CKS_6di005a	Pianta livello 1 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0007	CKS_6di006a	Pianta livello 2 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0009	CKS_6di008a	Schemi quadri elettrici	-
IE0010	CKS_6di009a	Pianta livello -1 - Impianti speciali	1:100
IE0011	CKS_6di010a	Pianta livello 0 - Impianti speciali	1:100
IE0012	CKS_6di011a	Pianta livello 1 - Impianti speciali	1:100
IE0013	CKS_6di012a	Pianta livello 2 - Impianti speciali	1:100
IE0015	CKS_6di014a	Pianta livello -1 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0016	CKS_6di015a	Pianta livello 0 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0017	CKS_6di016a	Pianta livello 1 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0018	CKS_6di017a	Pianta livello 2 - Impianti elettrici per meccanici	1:100

2. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla presente **Perizia di variante e suppletiva** n.4 pari a complessivi netti **€ 140.329,63** come sopra riportato in dettaglio, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
3. di eseguire i lavori previsti dalla sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale;
4. di accettare i nuovi prezzi, soggetti al ribasso offerto in sede di Appalto pari al 24,49%, in parte estrapolati dal Prezzario Regione Toscana provincia di Firenze anno 2018 ed in parte determinati a mezzo di apposite analisi prezzi;
5. di adempiere a quanto contenuto nella presente 4^a Perizia di variante nei tempi contrattuali
6. di accettare la seguente percentualizzazione delle lavorazioni della perizia di variante e suppletiva, valutate a corpo, rispetto all' importo complessivo dei lavori della medesima, che risulta essere:

P04	LAVORI DI PERIZIA	100%
-----	-------------------	------

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

codice	descrizione	prezzo
NP.051	Protezione al fuoco EI di canali di distribuzione aria (in lamiera zincati) mediante rivestimento con benda in doppio strato tipo KM-FC 120/180 o similare fissato al canale con apposito filo metallico prevedendo sovrapposizioni longitudinali con lunghezza 10/150 mm e perimetrale con lunghezza di circa 100/600 mm ; sigillatura delle giunzioni longitudinali e trasversali con nastro in alluminio adesivizzato; fissaggio delle giunzioni trasversali con apposite cinghie. Fornitura e posa in operacomprensivo di materiali, posa in opera e certificazione finale. Prezzo per mq di canale da isolare	€ 166,259
NP.052	Detrazione alla voce PA.IM.058 (pompa di calore) per fornitura e posa in opera di una Pompa di calore senza il recuperatore del calore di condensazione; prezzo cad	€ 1.593,900

NP.053	Esecuzione di camino per ventilazione filtro a prova di fumo, in corrispondenza del nuovo ingresso, su solaio in lamiera grecata comprendente: - esecuzione di forometria, previo taglio della guaina in doppio strato; solaio in c.a. dimensioni nette foro :36x36 cm; - allargamento del foro in corrispondenza della soletta -posa in opera perimetralmente alla forometria di una lamiera zincata spessore 2 mm , saldata alla lamiera grecata larghezza -posa in opera di 2 barre Φ 12/5 per lato - esecuzione di getto in cl antiritiro previo stesura di primer di ripresa (tipo Mapei porti o similare) - esecuzione, perimetralmente alla forometria, di camino in muratura costituita da blocchi di cls cellulare, con tralicci Φ 6 inseriti nel letto di malta; altezza camino 1 m; - esecuzione di intonaco sulla superficie eterna del camino ripristino della guaina adeguatamente risvoltata sulle pareti del camino. Fornitura e posa in opera comprensivo di materiali ed opere di protezione; prezzo cad	€ 3.569,48
NP.054	COLLARE TAGLIAFUOCO PER TUBI IN PLASTICA. Collare tagliafuoco per tubazioni in plastica attraversanti pareti e solai tagliafuoco realizzato con contenitore metallico entro cui è predisposto il passaggio della tubazione. Il contenitore può essere installato incassato nella muratura oppure, quando non vi è lo spazio sufficiente, può essere installato a vista a filo della parete tagliafuoco. In caso di incendio la sostanza presente nel contenitore si espande schiacciando il tubo e realizzando la chiusura tagliafuoco. I collari sono certificati in base alle prove di resistenza al fuoco secondo la circolare del Ministero dell'Interno n. 91 del 14/10/61. Sono compresi: la messa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro del passaggio disponibile attraverso il collare: D (mm) 160 ;prezzo cad	€ 380,09
NP.055	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico QGBTA (Q1) comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 42.481,259
NP.056	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico QGE (Q2) comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati Prezzo cad.	€ 75.101,48
NP.057	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico QG Quadro Generale Cure Intermedie (Q3) comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 58.305,57
NP.058	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico QCIN-Cure Intermedie Piano T (Q14) comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 7.678,13
NP.059	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico QCIN-Cure Intermedie Piano 1° (Q15) comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 7.201,38

NP.060	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Q10- Quadro Locali Tecnici comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 24.726,33
NP.061	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Q11 - Quadro Centrale Termica comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 13.999,209
NP.062	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Q12 - QUTA Cure Intermedie comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati.	€ 15.778,35
NP.063	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Q13 - QUTA spogliatoi comprensivo di collegamenti elettrici messa in funzione, collaudo e certificazione; il tutto realizzato come da schemi elettrici allegati. Prezzo cad.	€ 10.713,29
NP.064	Fornitura e posa in opera su porta tagliafuoco di oblò rettangolare con vetro REI 120 dimensioni L x H mm 300 x mm 400 ; comprensivo di certificazione e di ogni onere necessario. Prezzo cad.	€ 646,62
NP.065	Detrazione alla voce di elenco prezzi 01.B03.PA.005 per eliminazione del rivestimento con zinco-rame-titanio zintek® e dello strato di separazione; prezzo mq	€ 30,24
NP.066	Centralino in contenitore termoplastico da esterno con porta reversibile con chiusura a scatto, completo di barra DIN per il montaggio di apparecchiature modulari, completo di morsettiera componibili, accessori vari di cablaggio, montaggio, fissaggio e compreso certificazioni come previsto da CEI EN 61439-1: capacità 12 moduli IP4X ; prezzo cad <i>nuovo prezzo desunto dal listino regione toscana 2018: voce TOS18_06.i05.003.034 ;</i>	€ 30,91
NP.067	LINEA ELETTRICA IN CAVO RESISTENTE AL FUOCO FTG18M/OM16 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo resistente al fuoco, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale LS0H qualità M16 sigla di designazione FTG18M/OM16 0,6/1kV (Euroclassi B2ca -S1a, d1, a1), in accordo con la normativa europea CPR UE 305/11; fornita e posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. UNIPOLARE 1X185 mmq	€ 55,04
NP.068	LINEA ELETTRICA IN CAVO RESISTENTE AL FUOCO FTG18M/OM16 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo resistente al fuoco, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale LS0H qualità M16 sigla di designazione FTG18M/OM16 0,6/1kV (Euroclassi B2ca -S1a, d1, a1), in accordo con la normativa europea CPR UE 305/11; fornita e posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. multipolare 4x6 mmq	€ 11,35

NP.069	LINEA ELETTRICA IN CAVO RESISTENTE AL FUOCO FTG18M/OM16 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo resistente al fuoco, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale LS0H qualità M16 sigla di designazione FTG18M/OM16 0,6/1kV (Euroclassi B2ca -S1a, d1, a1), in accordo con la normativa europea CPR UE 305/11; fornita e posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. multipolare 4x10 mmq.	€ 17,60
NP.070	LINEA ELETTRICA IN CAVO RESISTENTE AL FUOCO FTG18M/OM16 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo resistente al fuoco, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale LS0H qualità M16 sigla di designazione FTG18M/OM16 0,6/1kV (Euroclassi B2ca -S1a, d1, a1), in accordo con la normativa europea CPR UE 305/11; fornita e posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. multipolare 4x1,5 mmq.	€ 10,96
NP.071	Porta antincendio REI 120 L x H = 1600 x 2150 ad una sola anta tipo magnum, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio per fissaggio parete in cartongesso; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la garnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foromuro a contatto con il telaio: L x H (mm)=1800x2125	€ 4.085,242
NP.072	Regolatore circolare di portata aria a volume costante diametro nonimale 125/160 ; portata aria regolabile da 50/180mc/h; fornito e posto in opera intallato sulle canalizzazioni di distribuzione aria in prossimità delle unità terminali di distribuzione.	€ 78,96
NP.073	Piatto doccia in resina dimensioni 90x90 ; fornito e posto in opera comprensivo di ogni onere ed accessorio	€ 666,55
NP.074	Giunto flessibile in acciaio AISI 316 per la compensazione di scostamenti fino a 8 cm in corrispondenza dei giunti strutturali realizzato per installazione ad omega. Lunghezza 1200 mm - DN15	€ 337,04
NP.075	Giunto flessibile in acciaio AISI 316 per la compensazione di scostamenti fino a 8 cm in corrispondenza dei giunti strutturali realizzato per installazione ad omega. Lunghezza 1200 mm - DN20	€ 390,17
NP.076	Fornitura e posa in opera di staffaggio antisismico per canali, tubazioni e canali elettrici, canali distribuzione aria ecc. costituito da mensole, binari e barre filettate da posizionare in controsoffitto ancorato al solaio; interdistanza massima tra staffaggi 12 metri.Tipo S1-larghezza binario 1,5 mt-larghezza binario 1,5 mt	€ 843,532
NP.077	Fornitura e posa in opera di staffaggio antisismico per canali, tubazioni e canali elettrici, canali distribuzione aria ecc. costituito da mensole, binari e barre filettate da posizionare in controsoffitto ancorato al solaio; ad una distanza massima di 12 metri.Tipo S3-larghezza binario 1,5 mt	€ 1.637,532

NP.078	Fornitura e posa in opera di staffaggio statico per tubazioni costituito da collari da posizionare in controsoffitto ancorato al solaio.Tipo A2	€ 16,601
NP.079	Fornitura e posa in opera di staffaggio antisismico per tubazioni costituito da collari da posizionare in controsoffitto ancorato al solaio; interdistanza massima tra staffaggi 10 metri.Tipo S2	€ 337,115
NP.080	Fornitura e posa in opera di staffaggio per canali, tubazioni e canali elettrici, canali distribuzione aria ecc. costituito da mensole, binari e barre filettate da posizionare in controsoffitto ancorato al solaio; .Tipo A1 larghezza binario 1,5 mt-larghezza binario 1,5 mt	€ 240,169
NP.081	Fornitura e posa in opera di centralina elettrica per comando tende veneziane integrate nelle intercapedine dei vetri degli nfissi; centralina a 4 canali; fornitura e posa in opera comprensivo di ogni onere ed accessorio per il funzionamento a regola d'arte.	€ 678,42
NP.083	Sovraprezzo alla voce di elenco prezzi : PA.ED.043 per fornitura e posa in opera di porta con tamburatura con pannellature con supporti in MDF coibente in cartone alveolare rivestimento in MDF spessore 4 mm con calasse di reazione al Fuoco B-s2-do; abbattimento acustico 28 dB; comprensivo di certificazione attestante le caratteristiche.	€ 45,60
NP.084	Cavo per trasmissione dati conforme alle norme CEI 20-35, EN 50266, EN 50267, EN 50268 ed ai requisiti di cui alla IEC 61156, EN 50288-2, IEC 11801 2a Ed. - EN 50173 2a Ed., TIA/EIA-568-B.2: cavo UTP cat 6 4 x 2 x 24 AWG LSZH; (nuovo prezzo desunto dal listino regione toscana 2018 voce:TOS18_06.I05.040.004)	€ 1,282
NP.085	Sovraprezzo alla voci di elenco prezzi : punto allacciamento rivelatore di incendio/targhe acustiche/elettromagnetici; 06.I05.020.004 /06.I05.020.005/06.I05.020.006 per impiego di cavo resistente al fuoco tipo FTE29OHM16 2 x 1,5 mmq fornitura e posa in opera comprensivo di ogni onere	€ 26,737
NP.086	LINEA ELETTRICA IN CAVO RESISTENTE AL FUOCO FTG18M/OM16 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo resistente al fuoco, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale LS0H qualità M16 sigla di designazione FTG18M/OM16 0,6/1kV (Euroclassi B2ca -S1a, d1, a1), in accordo con la normativa europea CPR UE 305/11; fornita e posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. MULTIPOLARE 2X1,5mmq	€ 4,221
NP.087	TUBAZIONI FONOASSORBENTI IN PVC POSATE CON STAFFAGGI IN VERTICALE O ORIZZONTALE PER SCARICO ALL'INTERNO DI FABBRICATI. Sistema di tubi e raccordi fonoassorbenti per condotte di scarico all'interno di fabbricati, idonee al montaggio in vano tecnico D x s = 160X5,5	€ 132,00
NP.088	Sovraprezzo alle voci di elenco prezzi : 01.C02.010.002 (tipo lastre di cartongesso) - PA.ED.008 (tipo antimicrobico)-PA.ED.010 (tipo in fibre minerali)-PA.ED.053 (tipo con lastre idrorepellenti) per allestimento su struttura portante antiscangiamiento ed antisimica;fornitura e posa in opera comprensivo di certificazione e dichiarazione di corretta posa in opera .	€ 7,025

NP.089	<p>Porta scorrevole automatica 2 ante 80 + 80 cm , altezza 230 cm; in alluminio a taglio termico tipo Aluk 77IW o equivalente; guida di scorrimento realizzata con rotaia di alluminio estruso anodizzato, guide di appoggio registrabili su ciascun carrello dispositivo per la compensazione del potenziale con contatto continuo su tutta la via di corsa.Carter di copertura dell'intera guida di scorrimento in acciaio inossidabile.;vetrate termoisolante di sicurezza ed antisocchiamiento tipo Pilkington OW 12.8 mm - 20 mm argon -Pilkington Optiphon Therm S1A 8.8 mm; - UG 1.0 TL74 g52 Rw 49dB o equivalente.</p> <p>Unita' di automazione completa di - Selettore a telecomando per comandare la porta nelle seguenti funzioni: automatico, solo uscita, bloccata, sempre aperta. Possibilità di inserire il programmatore a chiave o digitale (opzionali) per programmare i parametri inseriti della porta e rilevazione anomalie in autodiagnosi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Radar ad infrarosso attivo con sensore di presenza integrato. Questa tecnologia permette di evitare l'uso delle fotocellule di sicurezza. Le molteplici e precise possibilità di regolazione dell'area di rilevamento lo rendono adatto ad ogni ambiente, anche in spazi ridotti. - Batterie antipanico per garantire l'apertura delle ante mobili in caso di mancanza alimentazione, se la porta si trova in modalità automatica. - Chiavistello di blocco automatico azionato da motore passo-passo che permette di avere consumo elettrico solo durante il movimento e di poter essere azionato in caso di mancanza corrente attraverso le batterie in dotazione di serie. Il tutto fornito, posta in opera, collaudata e certificata, compreso allacciamento elettrico e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante. 	€ 14.502,36
--------	---	-------------

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Data 29 dicembre 2025

Il Direttore dei Lavori

ing. Luigi Spinozzi

L'Impresa

il Legale Rappresentante

Geom. Vitale Carmine

Il Responsabile del procedimento

ing. Luca Tani

ALLEGATO C

Quadro economico Ospedale di Comunità di Castelfiorentino

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CUP G31B16000470005	OSPEDALE DI COMUNITA' CUP D31B22000640006	TOTALE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	2.248.186,08	3.758.788,28	6.006.974,36
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	300.091,47	125.803,19	425.894,66
A.7) Oneri COVID non soggetti a ribasso d'asta	16.877,04	-	16.877,04
A) LAVORI APPALTATI	2.565.154,59	3.884.591,47	6.449.746,06
B0) Lavori propedeutici e a completamento	65.216,44	503.642,03	568.858,47
B1) Imprevisti	-	-	-
B2) Acquisto terreno parcheggio	-	-	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	50.706,68	768.965,44	819.672,12
B4) Indagini	-	20.491,80	20.491,80
B5.0) Consulenza archeologica e tutor di cantiere	9.326,17	12.717,35	22.043,52
B5.a) Progettazione	211.030,96	30.000,02	241.030,98
B5.b) Supporto al RUP	-	-	-
B5.c) Verifica progetto	23.140,00	-	23.140,00
B5.d) Collaudi	-	78.933,05	78.933,05
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	56.900,70	98.249,53	155.150,23
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	11.642,87	8.287,30	19.930,17
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	312.040,70	228.187,25	540.227,95
B6.0) Contributo fondo salva opere	7.915,38	-	7.915,38
B6.a) Incentivazione	-	151.163,56	151.163,56
B6.b) Polizza rischi professionali	-	-	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-	-	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	9.915,19	-	9.915,19
B6.e) Accordi bonari e adeguamento prezzi	-	15.000,00	15.000,00
B.6) Accantonamenti	17.830,57	166.163,56	183.994,13
B.7) Allacci	-	-	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	266.233,38	438.823,35	705.056,73
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	11.155,47	169.172,40	180.327,87
B8.c) IVA su indagini	-	4.508,20	4.508,20
B8.d) IVA su spese tecniche	68.246,49	47.403,38	115.649,87
B.8) IVA	345.635,34	659.907,33	1.005.542,66
B.9) Aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (compreso iva 10%)	701.716,68	709.750,13	1.411.466,81
B.10) Fondo di accantonamento lavori appaltati	-	-	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	1.493.146,41	3.057.107,53	4.550.253,94
A+B) TOTALE	4.058.301,00	6.941.699,00	11.000.000,00