

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|---|
| Numero del provvedimento | 2692 |
| Data del provvedimento | 15-12-2025 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Procedura aperta ex art.60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i. Presa d'atto dell'Atto integrativo n. 1 del 28/11/2025 al Contratto di subappalto n 8400013034 del 13/10/2025 stipulato da NBI Spa con l' A.T.I.: GIULIO TANINI Spa / TOSCANA LINOLEUM Sas di Panattoni Cristian & Suma Ajet |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | NAPOLITANO FRANCESCO |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO |
| Direttore della Struttura | ALLEGRIANTI SARA |
| Responsabile del procedimento | PIERALLI DAVID |

| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
| | | | |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|---------|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| | | |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Ricordato

- che con determinazione dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di € **18.886.732,64**, oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario, NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che con Determina Dirigenziale n. 2455 del 19/11/2024, immediatamente eseguibile, è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 con una diminuzione dell’importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel *“quinto d’obbligo”* previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in € 18.673.188,34= oltre IVA 10% (di cui €

- 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con Determina n. 532 del 10/03/2025, immediatamente eseguibile, è stata approvata la determinazione dei maggiori oneri per revisione prezzi pari a € 327.256,61= derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti) e ss.mm., in deroga alle specifiche clausole contrattuali di revisione prezzi, relativamente alle lavorazioni contabilizzate nei SS.AA.LL. emessi ed approvato il Quadro Economico rimodulato dell'intervento;

Ricordato inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOS Attuazione investimenti ospedale e territorio Prato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all'art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 2602 del 03/12/2025, è stato autorizzato l'operatore economico NBI S.p.A. di Roma ad affidare in subappalto all'A.T.I. costituito con mandato collettivo speciale con rappresentanza Repertorio n. 67061, Raccolta n. 21590, registrato a Firenze il 16/10/2025 al n. 41294 serie 1T, a rogito Notaio Dott. Rosanna Montano – e composto da GIULIO TANINI Spa - sede legale: Via Maragliano n. 155 FIRENZE - C.F. e P.IVA 01791300484 (*mandataria*)/ TOSCANA LINOLEUM Sas di Panattoni Cristian & Suma Ajet– sede legale: Via Monte Sagro n. 20 – Viareggio (LU) - C.F. e P.IVA 02291400469 (*mandante*) per l'esecuzione dei “*lavori fornitura e posa di pavimentazione in pvc*” - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo di € 112.347,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 40.621,45= e oneri della sicurezza € 2.247,00=, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale, ancora in corso di istruttoria come evidenziato in premessa;
- che con il sopraccitato [mandato collettivo speciale con rappresentanza](#) Repertorio n. 67061, Raccolta n. 21590, registrato a Firenze il 16/10/2025 al n. 41294 sono state stabilite le quote di partecipazione dei membri del raggruppamento e precisamente:
 - GIULIO TANINI Spa (mandataria) quota del 65% corrispondente ad € 77.725,55=
 - TOSCANA LINOLEUM Sas di Panattoni Cristian & Suma Ajet (mandante) quota del 35% corrispondente ad € 40.621,45=;
- il contratto di subappalto n.8400013034 del 13/10/2025 stipulato tra le parti, prevedeva il pagamento diretto del subappaltatore da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, a favore dell'impresa Mandataria GIULIO TANINI Spa come indicato all'art. 11.2 lett. a) del medesimo contratto;

Preso atto che :

- la società NBI S.p.A., con PEC prot. SA n. 68134 del 03.12.2025, ha trasmesso l'Atto integrativo n. 1 del 28.11.2025, sottoscritto dalle parti, relativo al contratto di subappalto n. 8400013034 del 13.10.2025, con il quale vengono modificate le modalità di pagamento in favore del subappaltatore. In particolare, è stabilito che il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dovrà essere effettuato in favore di ciascuna impresa componente il raggruppamento, per gli importi di rispettiva competenza, sulla base delle lavorazioni eseguite da ciascuna, nel rispetto delle relative quote di partecipazione al RTI;
- che la suddetta modifica è riportata agli articoli 10.2 e 10.4 dell'Atto integrativo;

Ritenuto:

- di approvare le modifiche introdotte con l'Atto integrativo n. 1 del 28.11.2025 al contratto di subappalto n. 8400013034 del 13.10.2025, concernenti la disciplina delle modalità di pagamento in favore del subappaltatore;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, Dirigente tecnico in servizio presso la SOS Attuazione investimenti ospedale e territorio Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 3) di approvare le modifiche introdotte con l'Atto integrativo n. 1 del 28.11.2025 al contratto di subappalto n. 8400013034 del 13.10.2025, sottoscritto dalle parti, concernenti la disciplina delle modalità di pagamento in favore del subappaltatore A.T.I.: GIULIO TANINI Spa (*mandataria*)/ TOSCANA LINOLEUM Sas di Panattoni Cristian & SUMA AJET (*mandante*) che, in breve, stabilisce quanto segue:
 - pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 che dovrà essere effettuato in favore di ciascuna impresa componente il raggruppamento, per gli importi di rispettiva competenza, sulla base delle lavorazioni eseguite da ciascuna, nel rispetto delle relative quote di partecipazione al RTI (GIULIO TANINI Spa (*mandataria*), quota partecipazione 65% / TOSCANA LINOLEUM Sas di Panattoni Cristian & SUMA AJET (*mandante*) partecipazione 35%);
- 3) che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente ed avviare con urgenza le opere oggetto del subappalto;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di pubblicare all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il DIRETTORE .
S.O.C. Gestione investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti