

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2614
Data del provvedimento	04-12-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei Lavori di realizzazione e riqualificazione funzionale della casa della Comunità Spoke "Mariti" - CUP D18I22000640008 CIG: B900FB172E Determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e adempimenti conseguenti.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GORI LUISELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	Elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse, invitati alla successiva procedura negoziata, offerenti, ammessi, esclusi

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015, recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

Vista la deliberazione n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti deliberazioni di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la deliberazione n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 e successivamente integrata dalla deliberazione n. 889 del 23.07.2020;

Vista la deliberazione n. 1447 del 18.12.2024, con la quale è stato conferito all’Arch. Francesco Napolitano l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 01.01.2025 e per la durata di tre anni;

Richiamata altresì la deliberazione n. 1447 del 18.12.2024, con la quale è stata confermata la direzione, ovvero la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e per effetto della quale è stato confermato l’incarico di direzione della S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti (già S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo) al dott. Massimo Martellini, conferito con deliberazione del Direttore Generale n. 709 del 31.05.2023 per un quinquennio a decorrere dal 07.06.2023;

Richiamata la deliberazione n. 266 del 27.02.2025, con la quale si è disposto di coprire un posto di Dirigente Amministrativo mediante graduatoria ESTAR e di stipulare contratto a tempo indeterminato, in prova, nel rigoroso rispetto dell’ordine di graduatoria; in attuazione della medesima, è stata individuata la dott.ssa Luisella Gori quale avente titolo alla stipula del contratto, quale Dirigente Amministrativo afferente alla S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la deliberazione n. 885 del 16.06.2017, come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, concernente la ripartizione delle competenze tra le S.O.C. afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla S.O.C. tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i., “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. approvato con Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora vigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1069 del 03.10.2025 l’Azienda USL Toscana Centro ha approvato il progetto e indetto la procedura di affidamento dei lavori di realizzazione e

- riqualificazione della nuova Casa della Comunità Spoke “Mariti”, da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d), del Codice dei contratti pubblici;
- con la medesima deliberazione è stato stabilito di procedere all’individuazione degli operatori economici da invitare mediante l’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, istituito ai sensi della DGRT n. 1169 del 21.10.2024, prevedendo la selezione di un numero massimo di quindici (15) soggetti tra gli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinenti all’oggetto e all’importo dell’affidamento, previo Avviso recante la richiesta di manifestazione di interesse, redatto con gli elementi di cui all’art. 2, comma 3, dell’Allegato II.1 al Codice e secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e le finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di cui all’art. 3, comma 4, del medesimo Allegato;

Dato atto che:

- in data 09.10.2025 il predetto Avviso, approvato con deliberazione n. 1069/2025, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica START, tramite la funzione “Richiesta di preventivi” identificata con il n. 039771/2025, con fissazione del termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 24.10.2025, unitamente alla relativa modulistica;
- le operazioni di apertura e verifica delle istanze sono state effettuate in seduta riservata in data 24.10.2025 (n. 42 istanze riscontrate) e in data 28.10.2025, con verifica della regolarità formale delle istanze ai sensi del paragrafo 5 dell’Avviso (presentazione esclusiva tramite START su modello “Istanza di partecipazione”, firma digitale qualificata del soggetto legittimato, rispetto del termine perentorio), precisando che in tale fase non trovano applicazione né il soccorso istruttorio né l’istituto dell’avvalimento;
- poiché le istanze valide sono risultate in numero superiore a quindici (15), è stata formata apposita graduatoria, in ordine decrescente, del rapporto tra il fatturato specifico OG1 (anni 2022–2024) e il giro d’affari aziendale (anni 2022–2024 VE50), come previsto dal paragrafo 4 dell’Avviso e nel rispetto dei principi di cui all’art. 3, comma 4, dell’Allegato II.1 al Codice;
- sono stati ammessi e invitati alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma START gli operatori economici collocati utilmente dal n. 1 al n. 15 della suddetta graduatoria, come da Allegato A al presente verbale;
- la documentazione di gara e gli originali dei verbali delle operazioni espletate in seduta riservata sono conservati agli atti della S.O.C. Gestione amministrativa e appalti;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l’Arch. Francesco Salmoiraghi, nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze con deliberazione del Direttore Generale n. 493 del 24.04.2025, a decorrere dal 01.05.2025 e per la durata quinquennale;

Dato atto che con nota del 29.10.2025 il R.U.P., Arch. Francesco Salmoiraghi, ha trasmesso al Direttore della S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti l’Elenco degli operatori economici da invitare, selezionati in esito alle sedute riservate del 24.10.2025 e del 28.10.2025 convocate per l’istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all’Avviso prot. n. 56006 dell’08.10.2025 rivolto agli operatori iscritti all’Elenco della Regione Toscana, inoltrato tramite piattaforma START con procedura “Richiesta di preventivi” identificata con il n. 039771/2025;

Richiamata la determinazione del Direttore della S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti n. 2373 del 05.11.2025, di approvazione dello schema di lettera d’invito e della modulistica da presentare a corredo dell’offerta, nonché di individuazione del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;

Dato atto che:

- con lettera prot. n. 62504 del 06/11/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, n. 15 (quindici) Operatori economici, come individuati nella nota del RUP del 29/10/2025, agli atti della SOC Investimenti Territorio Firenze;
- il termine per il ricevimento delle offerte, indicato nella suddetta lettera di invito, è stato fissato per il giorno 26/11/2025 alle ore 10:00, prevedendo, per lo stesso giorno, alle ore 10:30, lo svolgimento della prima seduta pubblica del Seggio di gara, deputata alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica;
- alla scadenza del termine di presentazione, sono pervenute tramite il Sistema START n. 11 (undici) offerte;

Preso atto che, nella seduta pubblica di gara del 26/11/2025, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative dei suddetti n. 11 (undici) concorrenti, riscontrando, per n. 8 (otto) di essi, la necessità di attivare il soccorso istruttorio;

Preso atto inoltre che ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata inviata apposita comunicazione, con lettere prot. nn. 0067105, 0067108, 0067111, 0067113, 0067119, 0067123, 0067127, 0067129 del 28/11/2025, trasmesse tramite PEC a mezzo START, recanti l'indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel relativo verbale), con le quali i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare, sempre a mezzo START, entro le ore 13:00 del giorno 03/12/2025, la documentazione mancante e/o irregolare;

Dato atto che il Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica in data 04/12/2025 e che tutti i concorrenti ammessi al soccorso istruttorio hanno provveduto, entro il termine assegnato, a trasmettere, nella sezione “Comunicazioni ricevute” del Sistema START, la documentazione richiesta in risposta alle suddette comunicazioni;

Dato altresì atto che al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) e di quella inviata a seguito del soccorso istruttorio, il Seggio di gara ha valutato la documentazione prodotta e ha disposto:

1. l'esclusione del candidato DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL, C.F./P.Iva 011433701007, con sede legale in Roma, via Giovanni Nicotera 29, in quanto, con riferimento alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS28 (importo € 506.169,23) e OS 30 (Importo € 571.482,02), l'operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al solo subappalto ordinario (facoltativo), ritenendo sufficiente il possesso dell'attestazione SOA in categoria OG11, classifica II, senza dunque ricorrere al subappalto necessario (“qualificante”). Tuttavia, la qualificazione posseduta in categoria **OG11 classifica II non è sufficiente a coprire l'intero importo delle due categorie scorporabili**, pari complessivamente a € 1.077.651,25. Ai sensi della Lettera d'Invito (punto 3.1), l'assorbienza delle categorie OS28 e OS30 nella OG11 è infatti consentita solo qualora la classifica posseduta in OG11 sia adeguata a coprire la somma degli importi delle lavorazioni riconducibili alle citate categorie “assorbibili”, circostanza che nel caso di specie richiede una classifica almeno III.

L'offerta presentata è pertanto inammissibile ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lettera e) del Codice in quanto l'operatore economico non risulta in possesso della qualificazione necessaria per la partecipazione alla gara.

2. l'ammissione alla successiva fase di gara telematica dei restanti 10 (dieci) concorrenti, compresi i 7 (sette) interessati dal soccorso istruttorio, la cui documentazione risulta conforme a quanto richiesto nella Lettera di invito;

Dato atto, inoltre, che il Seggio di gara ha conseguentemente formato l'elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse a partecipare, di quelli invitati alla successiva procedura negoziata, nonché degli

offerenti ammessi ed esclusi, come riportato nel documento **Allegato “A”** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, articolato nelle seguenti sezioni:

- Elenco dei concorrenti manifestanti interesse a partecipare (punto 1);
- Elenco dei concorrenti invitati alla successiva procedura negoziata (punto 2);
- Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara (punto 3);
- Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara (punto 4);

Visto il paragrafo 17.1, punto 3) della Lettera di invito e l'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che la presente determina non comporta costi;

Considerato che è necessario concludere quanto prima gli adempimenti relativi alla prima fase della procedura di gara in parola, per garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e al fine di giungere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, rispettando i tempi imposti dalla normativa vigente;

Dato atto inoltre che il Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Luisella Gori, Dirigente afferente alla SOC Gestione amministrativa e appalti;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. l'esclusione, ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lettera e) del Codice, per carenza di qualificazione necessaria, come dettagliato nel verbale della seduta di gara del 04/12/2025 e nelle premesse, del concorrente DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL, C.F./P.Iva 011433701007, con sede legale in Roma, via Giovanni Nicotera 29;
2. l'ammissione alla successiva fase di gara telematica dei restanti 10 (dieci) concorrenti, compresi i 7 (sette) interessati dal soccorso istruttorio, la cui documentazione risulta conforme a quanto richiesto nella Lettera di invito;
3. di dare atto che le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata, come disposto al paragrafo 17.1 numero 3) della lettera di invito, per i *Lavori di realizzazione e riqualificazione funzionale della casa della Comunità Spoke ‘Mariti’* - CUP D18I22000640008 CIG: B900FB172E, sono riportate nell'*Allegato A*) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto, articolato nelle sezioni:
 - Elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse a partecipare (punto 1);
 - Elenco dei concorrenti invitati alla successiva procedura negoziata (punto 2);
 - Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara (punto 3);
 - Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara (punto 4);

formulato in esito ai lavori del seggio di gara della documentazione amministrativa nelle sedute tenutesi in data 26/11/2025 e 04/12/2025;

4. di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di gara, con comunicazione da inviare a mezzo PEC tramite START, entro il termine di cui all'art. 90, del D.lgs n. 36/2023, come disposto dalla lettera di invito (*lex specialis di gara*);

5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente atto ed il relativo allegato, contrassegnato con la lettera *A) “elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse a partecipare, invitati alla successiva procedura negoziata, offerenti, ammessi, esclusi”*:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda – sottosezione “Bandi di gara e contratti”; precisando che la pubblicazione del presente atto nella predetta sezione “Amministrazione Trasparente” vale quale comunicazione ufficiale dei nominativi dei candidati invitati, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta spesa;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii..

**SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
IL DIRETTORE**

Dott. Massimo Martellini
(Documento firmato digitalmente)