

1	ESTREMI DI ISCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE	
	Modalità di inoltro	via telematica
	Al SUAP del Comune di	POGGIO A CAIANO
	(*) NUMERO ASSEGNATO ALLA PRATICA	

(2) a cura del Comune

FARMACIE - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE per
TRASFERIMENTO - AMPLIAMENTO/RIDUZIONE/MODIFICA
nell'ambito della sede di pertinenza (pianta organica)

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e del controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE RELATIVAMENTE A:

Codice	TIPO FARMACIA	Oggetto
0	FARMACIA ☒ PRIVATA ☐ COMUNALE	☒ TRASFERIMENTO SEDE ☐ AMPLIAMENTO ☐ RIDUZIONE ☐ MODIFICA INTERNA/DESTINAZIONI USO

ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:

A1	DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE			
	Cognome LOMBARDI		Nome NICCOLÒ	
	Nato a FIRENZE		Prov. FI	il 25/05/86
	Residente in PRATO		Prov. PO	CAP 59100
	Via/piazza SAN GIOVANNI		n. 15/4	
	Tel. 3931720114 Fax /		Cod. fisc. LMBNCL86E25D6120	
Indirizzo email FARMACIAMARTELLISRL@GMAIL.COM				
A2	IN QUALITA' DI			
	☐ Titolare della impresa individuale ☒ Legale rappresentante			
A3	DELLA			
	Forma giuridica * JRL		Denomin. ** FARMACIA MARTELLI SRL	
	Sede amministrativa nel Comune di POGGIO A CAIANO		Prov. PO	
	Sede legale nel Comune di *** CARMIGNANO		Prov. PO	
	Via/piaz. F.LLI CERVI		N. civico 18	CAP 59015
	Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di PISTOIA-PRATO		N. iscrizione registro PO-526784	
	Iscritta al Tribunale di /		N. iscrizione /	
	Partita IVA 02349530978		Codice Fiscale 02349530978	
	Della FARMACIA denominata: FARMACIA AL POGGIO			
	SEDE FARMACEUTICA N. 3 del Comune di POGGIO A CAIANO			
	Codice regionale 030233003 , codice univoco ministeriale 20466			
	Dati dell' Autorizzazione Unica alla titolarità: ATTO UNICO n/prot 2914/2024 del 22/02/2024			
Rilasciato da ☐ Regione Toscana ☒ COMUNE / SUAP DI POGGIO A CAIANO				
☒ che la DIREZIONE DELLA FARMACIA è attualmente AFFIDATA al dr/drssa.				
Cognome/nome CARLI BARBARA cod fisc CRLBBR80C56G999P				
Nato a PRATO il 16/03/1980				
Residente a POGGIO A CAIANO				
Note: * SNC, SAS, SRL, etc.; ** inserire la denominazione per esteso della società (ditta) richiedente con quale l'impresa svolge la propria attività; *** in caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel quadro A1				

B3	INDIRIZZI A CUI FAR PERVENIRE LE COMUNICAZIONI			
	Via F.LLI CERVI 18	Comune CARMIGNANO	Prov. PO	CAP 59015
	Email FARMACIAMARTELLISRL@GMAIL.COM	Telef. 0558705100	Cellulare 3931720114	Fax /
	Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) 07654@PEC.FEDERFARM.IT			

C	TIPOLOGIA DI INTERVENTO PER CUI SI RICHIEDE AUTORIZZAZIONE (BARRARE LA CASISTICA INTERESSATA E COMPILARE LE APPOSITE SEZIONI)	
	☒ TRASFERIMENTO LOCALI DELLA FARMACIA	
	DA: Via <u>CARMIGNANESE</u> n. civico/i <u>73</u>	
	Comune <u>POGGIO A CAIANO</u> Prov. <u>PO</u> CAP <u>59016</u>	
	Sede e locali attualmente autorizzati con AUT. UNICA rilasciata da _____ del _____ (quella in corso di validità)	
C1	A: 1) ingresso principale al pubblico = Via/pzza <u>DEL GRANAIO</u> n. civico <u>123</u>	
	Eventuali altri ingressi (specificare se al pubblico o solo fornitori) richiesti	
	2) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. civico _____	
	3) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. civico _____	
	Altro _____	
	Comune <u>POGGIO A CAIANO</u> Prov. <u>PO</u> CAP <u>59016</u>	
	☐ AMPLIAMENTO LOCALI DELLA FARMACIA ☐ RIDUZIONE LOCALI DELLA FARMACIA (1)	
	☐ MODIFICA INTERNA /DESTINAZIONI D'USO LOCALI DELLA FARMACIA (2)	
	Ubicata (Ingresso principale al pubblico) Via/pzza _____ n. civico _____	
	E seguenti eventuali altri ingressi previsti dall'autorizzazione in corso (specificare se al pubblico o solo fornitori)	
	2) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. civico _____	
	3) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. civico _____	
	Altro _____	
	Comune _____ Prov. _____ CAP _____	
	Sede e locali attualmente autorizzati con AUT. UNICA rilasciata da _____ del _____ a _____	
	seguito di Parere Igienico sanitario favorevole rilasciato da _____ prot _____ del _____	
	(indicare le autorizzazione locali in corso di validità)	
	MODIFICA SUPERFICI ☐ SI ☐ NO SE SI : Da mq _____ a mq _____	
C2	MODIFICA INGRESSI FARMACIA ☐ SI ☐ NO SE SI :	
	☐ acquisizione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. _____	
	☐ acquisizione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. _____	
	☐ acquisizione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. _____	
	☐ cessione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. _____	
	☐ cessione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. _____	
	☐ cessione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/pzza _____ n. _____	
	(1) in caso di riduzione locali dichiara che gli spazi della farmacia, sottratti all'espletamento dell'attività farmaceutica rispetto all'autorizzazione in corso di validità, saranno destinati a:	

	senza che ciò rechi intralcio, impedimento o interferisca negativamente nello svolgimento dell'attività farmaceutica medesima.	
	2) in caso di modifica interna /destinazioni d'uso dei locali rispetto all'autorizzazione igienico sanitaria in corso di validità dichiara che le modifiche rientrano nell'ambito dell'espletamento di attività farmaceutica e riguardano:	

	Per tutti i casi ☒ così come meglio rappresentato dalla relazione tecnica descrittiva e planimetria allegate	
D1	DATI RIFERITI AL FABBRICATO/UNITA' IMMOBILIARE/TERRENO/ IN CUI SI SVOLGERA' L'ATTIVITA'	
	Indirizzo Via/Pza <u>DEL GRANAIO</u> Civico <u>123</u> Piano/scala/interno <u>TERRA</u>	
	Comune <u>POGGIO A CAIANO</u> Prov. <u>PO</u> CAP <u>59016</u>	
	Altri eventuali ingressi come da sez C2 _____	
	Denominazione dell'insegna di esercizio <u>FARMACIA AL POGGIO</u>	
	Dati catasto: Categ. <u>C/1</u> Classe <u>3</u> Foglio <u>6</u> Numero <u>42</u> Sub. <u>506</u>	
	Destinazione d'uso <u>COMMERCIALE</u> Dest. urbanistica di zona <u>DIREZIONALE</u>	
	Detenuto a titolo di _____	
	☐ Proprietà ☒ Affitto* ☐ Altro*	
	*Indicare i dati del proprietario dell'immobile <u>BREGIN S.N.C. DI BRESCI EMILIANO</u> <u>E GIANNEDINI IVANO</u>	

RIEPILOGO DEI REQUISITI DEL FABBRICATO/UNITA' IMMOBILIARE/TERRENO E DEGLI IMPIANTI - DICHIARAZIONI

☒ che il fabbricato/unità immobiliare/terreno in cui si svolgerà l'attività, e gli impianti che saranno utilizzati, sono in regola con le vigenti norme in materia igienico-sanitaria, edilizia, urbanistica, sicurezza, agibilità, destinazione d'uso dei locali, prevenzione incendi e sono conformi alle normative di settore inerenti allo svolgimento dell'attività.

☒ che il fabbricato e/o l'unità immobiliare utilizzato per l'attività è agibile. Indicare i dati di riferimento. (Es. data di deposito, numero di protocollo, ecc.) PROT. 19275 DEL 10/11/2025

☒ che la superficie complessiva in cui si svolgerà l'attività è di mq (specificare) (come da sezC2): 16149

D2 ☒ di essere già in possesso delle seguenti autorizzazioni, nulla osta, permessi, ecc.

(inserire quelli riferiti al fabbricato /unità immobiliare/terreni etc):

Tipologia atto	Ente che lo ha rilasciato	Num. atto	Note
SCIA COMUNALE	PROT. GEN. N. 13872	DEL 05/03/2025	

D3 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA SPECIFICA ATTIVITA'

Il sottoscritto dichiara, per la **Farmacia oggetto di tale domanda** :

Sede Farmaceutica n. 3 Comune di POGGIO A CAIANO

Inserito in un centro commerciale

☐ SI ☒ NO Denominato :

☐ aut locali in corso N.	Data rilascio	Rilasciato da	☒ trasferimento in via di autorizzazione
---	---------------	---------------	--

Nel locale viene svolta altra attività: ☒ NO ☐ SI = Specificare :

☒ che i locali in cui si svolgerà l'attività sono situati nell'ambito della pianta organica/zona individuata dal Comune con Delibera G.C. recepita dal (estremi atto) di POGGIO A CAIANO n. 296 del 19/04/2012

☒ che i locali sono situati ad una distanza non inferiore a 200 metri da quelli di altre farmacie. La distanza è misurata per la via pedonale più breve tra soglia e soglia delle farmacie.

☒ che l'attività verrà svolta nel rispetto dell'articolazione interna dei singoli locali/spazi con specificazione sull'utilizzo degli stessi (magazzino, area vendita, zona laboratorio etc), come risultante da relazione e planimetria allegata;

D3 ☒ che la farmacia (nuovi locali), oggetto della richiesta di autorizzazione, è in possesso dei requisiti previsti dalle specifiche norme nazionali, regionali, locali in materia di caratteristiche ambientali, agibilità, accessibilità, ecc.;

☒ di aver rispettato i requisiti igienico sanitari previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento a quanto previsto Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7225 del 18/12/2002 Allegato B "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro";

☒ che i locali sono dotati di sistema impiantistico ambientale che assicura la corretta conservazione dei medicinali e materie prime a temperatura costante (24h/24h) T = < 25 °C e che viene assicurata una % di umidità ottimale (intorno a 50%)

☒ che esiste una modalità di rilevazione delle temperature ambientali e relativo sistema di allarme in caso di scostamento significativo della temperatura sopra 25°C, ovvero il sistema impiantistico ambientale consente, in caso di superamento delle temperature previste, di intervenire prontamente per la verifica ed il ripristino.

☒ i frigoriferi sono dedicati ed idonei alla conservazione di medicinali e consentono il mantenimento in continuo 24h/24h a temperature controllate così come risulta dall'allegato alla presente istanza e facente parte integrante della stessa "Dichiarazione attività galenica"

☒ che il locale (o zona) destinata all'allestimento delle preparazioni galeniche è conforme alle Norme di Buona Preparazione (NBP) della Farmacopea XII ed. e ss.mm. o al DM 18/11/2003 o NBP semplificate, a tal fine allega l'apposita "Dichiarazione attività galenica" per l'inquadramento dei requisiti previsti dalle NBP

☒ di garantire il rispetto della normativa vigente sulle Farmacie

☒ di concordare con l'Azienda Sanitaria l'ispezione di cui all'art. 111 del R.D. 1265 del 1934, al cui esito positivo è subordinato l'avvio dell'attività e a tal fine fa presente che i lavori termineranno indicativamente il

☒ di essere consapevole della necessità di attivare ulteriori ed eventuali endo-procedimenti, denunce o notifiche informative prescritte da altre disposizioni normative necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività

E	REFERENTI DELL'INTERESSATO	
	Il sottoscritto dichiara di essersi avvalso delle prestazioni di:	
	☒ tecnico incaricato	☐ società di tecnici incaricati, rappresentata da:
	Cognome RAUGEI	Nome ANDREA
	Cittadinanza ITALIANA	C. F. RGANDR485236413X
	Data di nascita 23/11/97	Luogo di nascita PISTOIA
	Studio nel: Comune di CARTIGNANO	CAP 59015
	Via/p.zza BACCHERETANA	n. 168
	Tel. /	Cell. 3922654218
	Fax	e-mail (☐ con firma digitale)
Nr. Iscriz. 555	All'ordine professionale degli GEOMETRI Della Prov. di PRATO	
Eventuale e ulteriore abilitazione specifica: /		

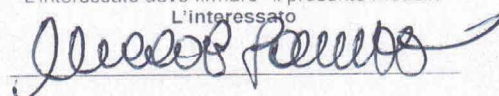
F	REQUISITI PERSONALI del RICHIEDENTE	
F	REQUISITI DI ONORABILITA'	
	☒ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;	
	☒ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dal D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia).	
	Trattandosi di società od organismi collettivi di cui art. 2 comma 3 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252 si allega alla presente N.	
DICHIARAZIONI COMPILATE di cui all'allegato 1.		
Solo PER LE FARMACIE COMUNALI E /O ASSEGNATE IN GESTIONE ASSOCIATA		
Il sottoscritto dichiara		
Che la Direzione della farmacia è attualmente affidata al/la dott./dr.ssa:		
E	Cognome	Nome
	Cittadinanza	C. F.
	Data di nascita	Luogo di nascita
	Studio nel: Comune di	CAP
	Via/p.zza	n.
	Tel.	Cell.
	Fax	e-mail (☐ con firma digitale)
	Nr. Iscriz.	All'ordine professionale degli Della Prov. di

F	COMPILARE SOLO IN CASO DI CITTADINO STRANIERO NON COMUNITARIO			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per *		☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *	
	N.	Rilasciato da	Il	Valida fino al
* Specificare il motivo del rilascio				
G	TRATTAMENTO DATI PERSONALI			
	☒ di essere informato ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: - di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo; - che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale; - che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici; - di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge			

Data e luogo

CARTIGNANO (PO), 11/11/25

L'interessato deve firmare* il presente modello

L'interessato


* Per la trasmissione telematica con firma digitale non è necessario l'allegato del documento di riconoscimento

ISTRUZIONI ED ALLEGATI ALL'ISTANZA

- ACCERTARE, prima della sottoscrizione del presente documento, di essere a conoscenza ed in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa.
- Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità). Per la trasmissione telematica con firma digitale del richiedente non è necessario l'allegato del documento di riconoscimento.
- Consultare l'ufficio SUAP per ogni dubbio o richiesta di chiarimento. La sottoscrizione in assenza dei requisiti costituisce reato ed è penalmente perseguita quale falsa dichiarazione in atti.

Allegati da presentare

1. Relazione tecnica descrittiva dei locali, delle attività e delle attrezzature (*).
2. Relazione professionale del farmacista titolare/direttore (**).
3. Planimetria in scala adeguata (di norma 1:50) dei nuovi locali, compresi quelli eventualmente separati dalla farmacia e adibiti a deposito, magazzino, laboratorio etc., con indicazione delle destinazioni d'uso e aree di lavoro, dello schema posizionamento delle attrezzature e degli arredi e tipologie di prodotti (*).
4. Nel caso di ampliamento/riduzione/modifiche locali e destinazioni d'uso anche la planimetria illustrativa dello stato attuale corrispondente all'autorizzazione igienico sanitaria e AUT Unica SUAP in corso di validità.
5. Modulo dichiarazione attività galenica per inquadramento requisiti locali ed attrezzature in base alle NBP (secondo disposizioni ASL).
6. In caso di cittadino extracomunitario allegare copia della carta/permesso di soggiorno in corso di validità.
7. Copia avvenuto pagamento diritti Suap (nei comuni dove previsti).
8. Altre eventuali dichiarazioni richieste dal Comune a seconda dei casi o che l'interessato intende fornire nel proprio interesse.

(*) INDICARE CON PRECISIONE nelle planimetrie e nella relazione tecnica le informazioni utili sulle caratteristiche dei locali, superficie, altezze, rapporti aerilluminanti e destinazioni d'uso in base alle attività che possono essere svolte in farmacia, le zone di lavoro e di stoccaggio dei medicinali (Etlci, OTC, SOP, Vet, ASL, materie prime, O2, veleni, stupefacenti etc) e delle altre tipologie di prodotti non medicinali (macroclassificazioni), spazi dedicati al confinamento degli scaduti/inesitabili separati per tipologie, apparecchi e sistema di controllo delle temperature ambientali (obbligo T <-25 °C 24/24h) e dei frigoriferi (2-8 °C 24/24h).

(**) Relazione sulla ORGANIZZAZIONE in tale sede del SERVIZIO FARMACEUTICO, compreso procedure adottate per il controllo delle corrette condizioni di conservazione medicinali ed azioni correttive in caso di scostamento, quelle delle pulizie degli ambienti e del laboratorio galenico, degli scaduti, di autocontrollo etc

N.B.

In caso di TRASFERIMENTO LOCALI in altra sede (art 1 c5 L.475/68)

1) LA DOMANDA VIENE AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE per 15 giorni consecutivi 2) IL COMUNE (SUAP) INOLTRA UNITAMENTE ALLA PRESENTE RICHIESTA ALLA ASL PER L'AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA ASL per 15 giorni consecutivi

In tutti i casi

IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E' SUBORDINATO AL PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE ASL
L'AVVIO/SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' E' SUBORDINATO ALL'ESITO POSITIVO DELL'ISPEZIONE DELLA ASL
AI SENSI DELL'ART. 111 del R.D. 1265/34

L'ispezione DEVE ESSERE CONCORDATA E RICHIESTA ALLA ASL a cura dell'interessato

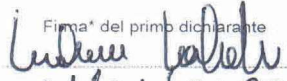
1	Primo dichiarante			
	Cognome LOMBARDI		Nome LUDOVICA	
	Nato a FINENZE		Prov. FI	il 11/05/92
	Residente in PRATO		Prov. PO	CAP 59100
	Via/piazza DONATELLO		n. 27	
	Codice fiscale (16 caratteri) LMBLUC92E51D612W			
	Cittadinanza ☒ Italiana ☐ altra (specificare) ¹			
	¹ Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *			
	N		Rilasciato da	il
* Specificare il motivo del rilascio				
2	Secondo dichiarante			
	Cognome		Nome	
	Nato a		Prov.	il
	Residente in		Prov.	CAP
	Via/piazza		n.	
	Codice fiscale (16 caratteri)			
	Cittadinanza ☐ Italiana ☐ (specificare) ¹			
	¹ Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *			
	N		Rilasciato da	il
* Specificare il motivo del rilascio				
3	Terzo dichiarante			
	Cognome		Nome	
	Nato a		Prov.	il
	Residente in		Prov.	CAP
	Via/piazza		n.	
	Codice fiscale (16 caratteri)			
	Cittadinanza ☐ Italiana ☐ (specificare) ¹			
	¹ Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *			
	N		Rilasciato da	il
* Specificare il motivo del rilascio				

DICHIRANO

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 consapevoli che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà/anno dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

☒ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività,
☒ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della l. 31/05/1995 n. 575 (normativa antimafia),
 di essere informati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo: che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, nonché dal Dirigente dello SUAP, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale, che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge.

Firma* del primo dichiarante 	Firma* del secondo dichiarante	Firma* del terzo dichiarante
Data 11/11/2025		

* Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità), altrimenti la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica. In caso di cittadino extracomunitario allegare copia della carta/permesso di soggiorno in corso di validità.

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	

Raugei Andrea

GEOMETRA c.f. RGA NDR 77S23 G713Y via Baccheretana n. 168 **59015 - Seano - Carmignano – PO** cell. 392/2654218

Al SUAP del Comune di Poggio a Caiano (PO)

OGGETTO: Richiesta di Trasferimento Farmacia al Poggio (di Martelli srl) da via Carmignanese 73 a via del Granaio 123 – 59016 – Poggio a Caiano (PO)

Richiedente:

FARMACIA AL POGGIO (DI FARMACIA MARTELLI SRL)

Sede Legale: via 7 Fratelli Cervi, 18 – 59015 – Carmignano (PO)

Sede Amministrativa: via Carmignanese, 73 – 59016 – Poggio a Caiano (PO)

Codice Fiscale/P.IVA 02349530978

Proprietà: BREGIN S.N.C. DI BRESCI EMILIANO E GIANNERINI IVANO (P.IVA: 02211640970)

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La FARMACIA AL POGGIO (DI FARMACIA MARTELLI SRL) ha intenzione di trasferirsi presso i locali oggetto di ristrutturazione siti in Poggio a Caiano (PO), via del Granaio 123.

Requisiti del Tecnico

Il sottoscritto Geom. Andrea Raugei, nato a Pistoia (PT) il 23 novembre 1977, domiciliato nel proprio studio professionale in Carmignano (PO), via baccheretana 168, iscritto al n° 555 del Collegio Provinciale dei Geometri di Prato (PO), C.F. RGA NDR 77S 23G 713Y.

Committente

FARMACIA MARTELLI SRL con sede legale in via 7 Fratelli Cervi 18 – 59015 – Carmignano (PO), Codice Fiscale/P.IVA 02349530978.

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	

Raugei Andrea

GEOMETRA c.f. RGA NDR 77S23 G713Y via Baccheretana n. 168 **59015 - Seano - Carmignano – PO** cell. 392/2654218

Legale rappresentante: Niccolò Lombardi, nato a Firenze (FI), il 25/05/1986, C.F. LMB NCL 86E 25D 612O.

Legale rappresentante: Ludovica Lombardi, nata a Firenze (FI), il 11/05/1992, C.F. LMB LVC 92E 51D 612W.

Titoli Edilizi

SCIA protocollo 13872/2025 del 05/08/2025.

FINE LAVORI protocollo 0019057/2025 del 05/11/2025.

AGIBILITA' protocollo 19275/2025 del 10/11/2025.

Descrizione catastale

La nuova sede risulta così censita: Catasto Fabbricati del comune di Poggio a Caiano (PO), foglio di mappa 6, particella 42, sub 506, categoria catastale C/1, classe 3, rendita catastale € 1.380,64.

Descrizione della Nuova sede

- È presente un locale Area vendita di mq 91,00
- È presente un locale Servizi (telemedicina, autoanalisi, ecc.) di mq 10,30
- È presente un locale Servizio igienico/Spogliatoio di mq 7,60
- È presente un locale Cassettiere/Smistamento merce di mq 15,50
- È presente un locale Magazzino/Deposito merce di mq 10,00
- È presente un locale Galenico di mq 7,00
- È presente un locale disimpegno/corridoio interno di mq 4,00

Tutte le pareti all'interno dell'immobile, in particolare quelle relative al Laboratorio galenico, saranno tinteggiate con pittura lavabile e disinfettabile. Inoltre, in tutti i locali sono assicurate efficaci condizioni di ventilazione e di illuminazione dove presenti.

Areazione dei locali

I locali destinati ad area vendita, laboratorio, servizi e servizi igienici sono dotati di illuminazione naturale mediante infissi e/o superfici vetrate, dimensionate in conformità ai requisiti minimi previsti dalla normativa vigente in materia di igiene edilizia e comfort visivo. (VEDI TAVOLA GRAFICA N. 3)

Rispetto delle norme 13/90 e successive modifiche e integrazioni

Tutta la struttura della Farmacia è posta su un unico piano, senza barriere architettoniche, con accesso diretto dall'area parcheggio e dalla strada antistanti l'ingresso. (VEDI TAVOLA GRAFICA N. 4)

Condizioni microclimatiche dei locali (VEDI RELAZIONE LEGGE 10 ALLEGATA ALLA FINE LAVORI)

La climatizzazione ambientale è assicurata da un sistema a pompa di calore del tipo aria-aria, costituito da unità interne autonome a parete di tipo monosplit, marche TCL, FUJITSU e DAIKIN. Il sistema è progettato per garantire il controllo termoigrometrico degli ambienti in modalità sia estiva (raffrescamento) sia invernale (riscaldamento), conformemente ai requisiti di comfort ambientale previsti dalle normative vigenti.

Le unità interne sono equipaggiate con ventilatori a velocità variabile per l'ottimizzazione del flusso d'aria e la riduzione dei livelli sonori, nonché con gas refrigeranti ecologici R32 e R410 a basso impatto ambientale. La distribuzione dell'aria garantisce una diffusione uniforme e un'elevata efficienza energetica in entrambe le stagioni di esercizio.

L'impianto è dimensionato per mantenere le condizioni termoigrometriche interne entro i seguenti limiti:

- Temperatura minima invernale: 18 °C
- Temperatura massima estiva: 25 °C

Note generali – Particolari e dettagli di completamento

Una ulteriore e, per quanto possibile, migliore indicazione e descrizione dei siti e degli interventi è rappresentata negli allegati elaborati grafici.

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	

Raugei Andrea

GEOMETRA c.f. RGA NDR 77S23 G713Y via Baccheretana n. 168 **59015 - Seano - Carmignano – PO** cell. 392/2654218

Allegati

- 2 Relazione professionale
- 3 Planimetria in scala
- 5 Attività Galenica in Farmacia
- 5a Integrazione attività galenica
- 5b Scheda tecnica “Bianco 310”
- 6 Ricevuta pagamento diritti SUAP
- 7 Conformità impianto elettrico
- 8 Conformità impianto riscaldamento

Carmignano, lì 11/11/2025

Il Tecnico incaricato
Geom. Andrea Raugei

**Farmacia al Poggio
di Farmacia Martelli srl**

Al SUAP del Comune di Poggio a Caiano (PO)

Allegato alla domanda di Trasferimento della Farmacia al Poggio

Relazione professionale del Legale Rappresentante Dott. Niccolò Lombardi

Organizzazione del Servizio Farmaceutico

Dalla planimetria in scala 1:50 della nuova sede della **Farmacia al Poggio**, redatta dalla ditta esterna Arredamenti Goti srl, è possibile individuare con chiarezza la disposizione funzionale degli spazi interni, progettati per ottimizzare la fruizione da parte dell'utenza e garantire un'efficiente gestione del servizio farmaceutico.

All'ingresso, per chi osserva l'area vendita dall'esterno verso l'interno, i comparti **Dermocosmesi** ed **Elettromedicali** sono collocati lungo la parete sinistra, mentre sulla parete destra trovano posto i reparti dedicati a **Integratori**, **Igiene** e **Cura della persona**.

Al centro dell'area vendita, leggermente decentrate verso destra, sono posizionate **due gondole mobili** destinate all'esposizione di prodotti in promozione o a libera vendita/presa.

Proseguendo lungo la parete destra, si incontra un'area rientrante dove è stato predisposto il comparto dedicato a **Erboristeria** e affini, comprensivo di prodotti fitoterapici, omeopatici e analoghi.

La farmacia è dotata di due banchi:

- **Banco principale**, con due postazioni informatizzate, destinato all'assistenza farmaceutica ordinaria.

- **Banco secondario**, posizionato sulla sinistra, dedicato ai servizi della **Farmacia dei Servizi** (prenotazioni CUP, ZeroCode, cambio medico, ecc.). Quest'ultimo è collocato di fronte all'**Area Servizi**, uno spazio di 10 mq, all'interno del quale – previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni – verranno erogate prestazioni di Telemedicina (ECG, Holter cardiaco e pressorio), autoanalisi del sangue e misurazione della pressione arteriosa.

Alle spalle del banco principale, e all'interno delle relative cassettiere, saranno organizzati i farmaci **SOP** e **OTC**, dispensabili esclusivamente con il consiglio del farmacista.

I farmaci **Etici**, **DPC/Integrativa** e **Veterinari** saranno collocati in apposite cassettiere retrostanti, ordinati alfabeticamente e suddivisi per categoria di somministrazione, con chiara etichettatura esterna che ne identifichi le sezioni.

Di fronte alle cassettiere sarà posizionato un banco operativo dedicato alle attività di smistamento e carico della merce in entrata, nonché alla gestione degli ordini tramite un'apposita postazione informatica. Da questa postazione, grazie a un'apertura a finestra appositamente realizzata, il personale potrà mantenere il controllo visivo sul banco principale e sulle aree commerciali antistanti.

Le materie prime verranno conservate nel **Laboratorio galenico**, dove sarà presente anche un armadietto chiuso a chiave per la custodia delle sostanze tossiche (P405) e dei veleni. All'interno dello stesso locale, è prevista un'ulteriore cassettera di sicurezza con serratura per lo stoccaggio dei **Farmaci stupefacenti**.

Le **bombole di ossigeno gassoso** saranno fissate alla parete sul lato destro delle cassettiere, in prossimità dell'accesso all'area **Magazzino/Deposito**. La segnaletica apposita garantirà la netta distinzione tra bombole piene e vuote, come previsto dalle normative vigenti. Infine, tutte le referenze eccedenti lo spazio espositivo verranno stoccate nell'area **Magazzino/Deposito**, accessibile tramite una porta interna dedicata al passaggio della merce.

Conservazione dei farmaci

Per garantire la corretta conservazione dei medicinali a temperatura controllata, la Farmacia è dotata di un frigorifero professionale bi-temperatura marca Instrumed (doppio vano refrigerato 2-8°C, modificabile), equipaggiato con sistema di rilevazione elettronica delle temperature. All'interno

del frigorifero, il monitoraggio continuo della temperatura è assicurato da una sonda Govee WiFi, termoisolatore con notifica tramite APP e archiviazione automatica dei dati, che consente un controllo immediato e una maggiore sicurezza nella conservazione dei prodotti.

La climatizzazione ambientale è assicurata tramite un sistema di condizionamento a pompa di calore, composto da unità interne autonome a parete (sistemi monosplit), che garantiscono il controllo termico sia in modalità riscaldamento che raffreddamento (*Heat Pump Air Conditioning System*).

In ciascun locale è inoltre previsto l'utilizzo di un termometro analogico (a gallio o a espansione di liquido) per il rilevamento manuale della temperatura, effettuato quotidianamente dal personale incaricato. I dati rilevati vengono annotati su apposita scheda di controllo, in conformità con le normative HACCP. Le attività di verifica e supervisione sono affidate alla ditta esterna eSseA Servizi Aziendali, alla quale è stata conferita anche la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), nella persona del Dott. Piero Zodi.

Gestione dei farmaci non esitabili

Per la gestione dei medicinali non esitabili, la Farmacia adotta specifiche misure cautelative volte a prevenirne la detenzione e la vendita. In particolare, viene effettuato quotidianamente un controllo tramite il sistema di allerta dei magazzini e le comunicazioni ufficiali dell'associazione di categoria (Federfarma), al fine di identificare eventuali sospensioni e/o revoche di AIC per motivi legati alla tutela della salute pubblica.

I medicinali soggetti a provvedimenti di sospensione, così come quelli scaduti o comunque non vendibili, vengono prontamente separati e conservati in un'area dedicata, con chiara indicazione di "non esitabilità".

Per il monitoraggio delle scadenze, la Farmacia si avvale di un registro informatico integrato nel gestionale in uso (Wingesfar), che consente l'inserimento della data di scadenza già in fase di carico e dispone di un sistema di allerta visivo. Le date di scadenza vengono inoltre verificate periodicamente dal personale incaricato, con una frequenza minima mensile. I medicinali e i prodotti prossimi alla scadenza vengono opportunamente segnalati e spostati in un'area dedicata, separata dalla loro collocazione abituale, in attesa del successivo smaltimento.

Pulizia degli ambienti

La pulizia degli ambienti viene effettuata ogni settimana da un'azienda esterna incaricata (Impresa di Pulizie Trentini srl), secondo modalità conformi ai protocolli igienico-sanitari previsti.

Per quanto riguarda il Laboratorio galenico, la pulizia dei piani di lavoro, delle superfici e degli utensili utilizzati viene eseguita direttamente dal farmacista preparatore, al termine di ogni utilizzo, seguendo le indicazioni fornite dalla Direttrice responsabile Dott.ssa Carli Barbara. Le operazioni vengono registrate su apposita scheda di lavorazione e avvengono comunque sotto la supervisione della Direttrice stessa.

Sistema di autocontrollo

La Farmacia ha implementato il proprio Sistema di Autocontrollo Aziendale, in conformità al D.Lgs. 193/2007, relativo all'igiene dei prodotti alimentari e alla prevenzione dei rischi per la salute dei consumatori. A tal fine, è stata richiesta ai fornitori e grossisti un'attestazione che certifichi l'applicazione, nell'ambito dei rispettivi Sistemi di Assicurazione della Qualità, delle disposizioni normative vigenti in materia di procedura HACCP.

Poggio a Caiano, 11 novembre 2025

Dott. Niccolò Lombardi



TOTALE 145.40

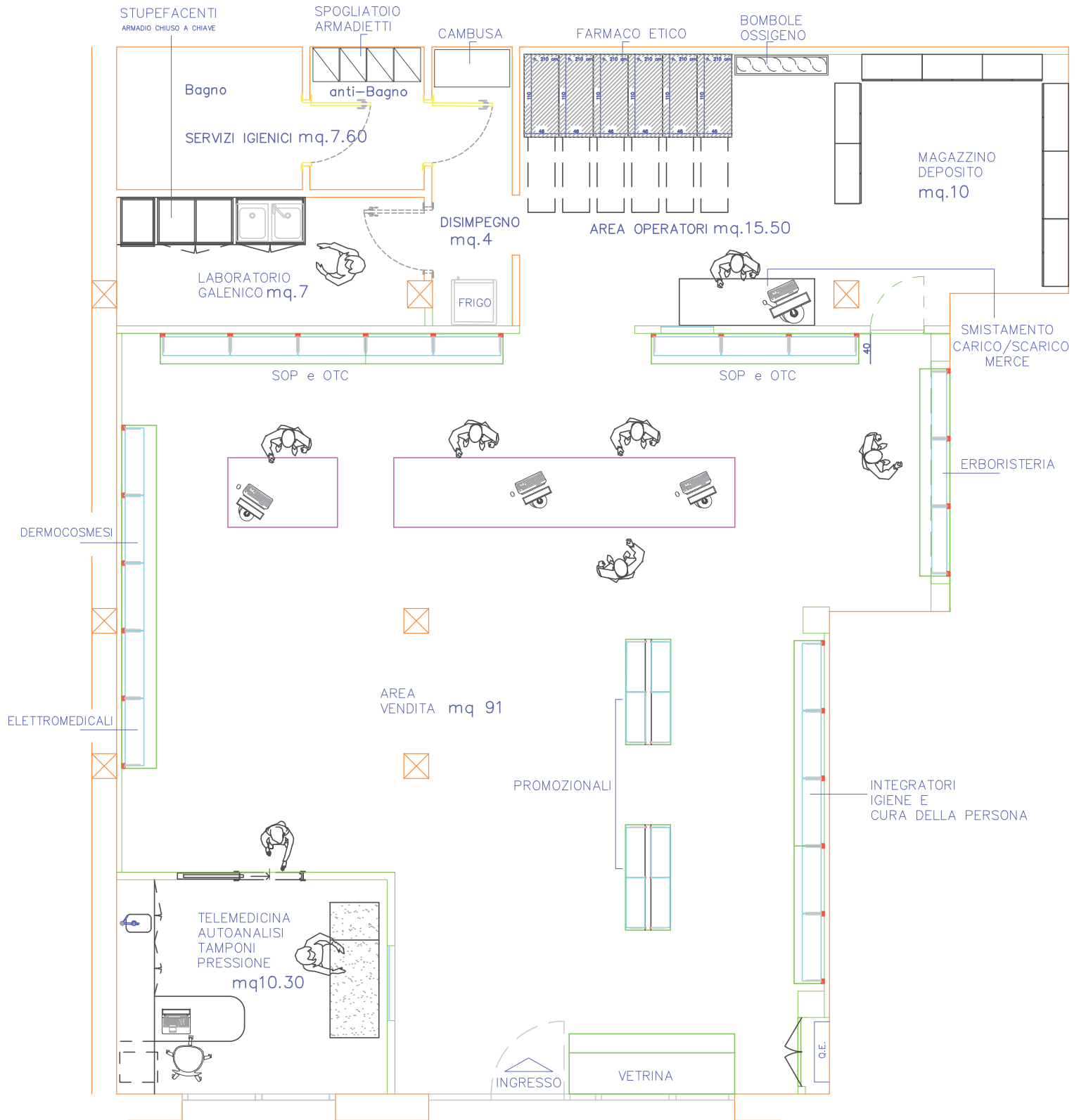


	TAVOLA:	1	SCALA:	1:50
	DATA:	22.10.25	REV:	0
	COMMITTENTE: FARMACIA AL POGGIO VIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO PRATO			
DITTA ARREDAMENTI COTI SRL Via Marsala, 447 51015 MONSUMMANO TERME(PT) Tel. 0572/952006 e-mail: info@arredamenticoti.it				

Nome attività FARMACIA AL POGGIO	Oggetto
0 APERTURA ED ESERCIZIO DI FARMACIE (soggetta ad autorizzazione)	☐ INIZIO DI ATTIVITA' (NUOVA SEDE) ☒ TRASFERIMENTO LOCALI ☐ MODIFICA LOCALI ☐ AMPLIAMENTO LOCALI ☐ RIDUZIONE LOCALI
0 ATTIVITA' GALENICA IN ESERCIZI di cui alla Legge 248/06 (parafarmacie) (*) (comunicazione non soggetta ad autorizzazione)	☐ INIZIO DI ATTIVITA' ☒ TRASFERIMENTO LOCALI ☐ MODIFICA LOCALI ☐ AMPLIAMENTO LOCALI ☐ RIDUZIONE LOCALI

(*) parafarmacie = Decreto 08 novembre 2012- Requisiti relativi agli esercizi commerciali di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, che allestiscono preparazioni galeniche officinali che non prevedono la presentazione di ricetta medica e modifiche all'all 1 al DM della salute 9 marzo 2012 (G.U. n. 290 del 13/12/12)

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE (unico dichiarante titolare unico o socio dichiarante)			
Cognome LOUBARDI	Nome NICCOLI		
Nato a FIRENZE	Prov. FI	il 25/05/86	
Residente in PRATO	Prov. PO	CAP 59100	
Via/piazza SAN GIOVANNI	n. 15/H		
Tel. 3931720114	Fax /	Cod. fisc. CHBNCL86E9SD6120	
Indirizzo email FARMACIAMARTELLI@GMAIL.COM			
Iscritto all'Albo Professionale della Provincia di PRATO no 380			

A2	IN QUALITA' DI		
	☐ Titolare della impresa individuale	☒ Legale rappresentante della società	
A3	DELLA		
	Forma giuridica JRL	Denomin. FARMACIA MARTELLI SRL	
	Sede legale nel Comune di CARRIGNANO	Provincia PO	
	Via/piaz. F.LI CERVI	N. civico 18	CAP 59015
	Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di PISTOLA-PRATO	N. iscrizione registro PO-526884	
	Partita IVA 02349530978	Codice Fiscale 02349530978	

** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività; *** In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel quadro A1

SEDE FARMACEUTICA N. 3		COMUNE DI POGGIO A CAIANO Denominata FARMACIA AL POGGIO	
☐ Assegnata dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. _____ del _____ (se nuova sede)			
B1	☒ Autorizzazione SUAP n. 2914/2024 del 22/02/2024 (se sede già autorizzata)		
Indirizzo Via/Piazza DEL GRANALO		Civico 123	
Altri eventuali ingressi del locale (specificare e n. civici)			
Comune POGGIO A CAIANO		Prov PO	CAP 59016
tel 055-2053880		pec 07654@PEC.FEDERFARMIA.I	

B2	ESERCIZIO COMMERCIALE (PARAFARMACIA) denominato:		codice univoco
	Indirizzo Via/Piazza		Civico
	Altri eventuali ingressi del locale (specificare e n. civici)		
	Comune	Prov	CAP
	Tel	pec	
Comunicazione INIZIO ATTIVITA' a SUAP, ASL, REGIONE E MINISTERO effettuata in data _____ rif. protocollo _____			

C	DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA SPECIFICA ATTIVITA'	
	che il locale (o zona) destinata all'allestimento delle preparazioni galeniche è:	
	☒ conforme alle Norme di Buona Preparazione (NBP) della Farmacopea XII ed. e ss.mm. o al DM 18/11/2003 (NBP semplificate) (vedi quadro C, C1, C2)	
	☒ chiaramente rappresentato/a in planimetria allegata alla domanda	
	☒ è dotato/a di sistema impiantistico che assicura T ambientale in continuo < 25 °C, umidità U% = CIRCA 50%	
In particolare che la tipologia di attività galenica consiste in (barrare 1 o più casistiche) Farmacie da 1 a 5 ☐ Allestimento di preparazioni <u>galeniche sterili e non sterili</u> per le quali si applicano le <u>NBP integrali</u> ☐ Allestimento di preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci per le quali si applicano le <u>NBP integrali</u> ☐ Allestimento di preparazioni <u>galeniche officinali NON sterili in larga scala e magistrali Non sterili</u> (ad eccezione di preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci) <u>per le quali si applicano le NBP integrali</u> ☐ Allestimento di preparati <u>officinali non sterili su scala ridotta e preparati magistrali non sterili</u> (ad eccezione delle preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci) <u>per le quali intende applicare le NBP integrali</u> ☒ Allestimento di preparati <u>officinali non sterili su scala ridotta e preparati magistrali non sterili</u> (ad eccezione delle preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci) <u>per le quali intende applicare le NBP semplificate</u> (DM 18/11/03) Parafarmacie caso 6 ☐ Allestimento limitato a preparati <u>officinali non sterili su scala ridotta</u>, che non prevedono la presentazione di ricetta medica <u>per i quali intende applicare le NBP semplificate</u> (DM 18/11/03)		

QUADRO OBBLIGATORIO PER I CASI DA 1 A 4 del precedente quadro C (obbligo applicazione NBP integrali)

- ☒ di applicare le NBP integrali e che il laboratorio rispetta il dettato di cui all'art 4.1 NBP ed in particolare che
- ☒ è adeguato ad assicurare le corrette operazioni di preparazione, confezionamento, etichettatura e controllo dei medicinali
- rispetto agli altri locali della farmacia, è ☐ un locale separato ☐ un locale separabile mediante una compartimentazione che ne impedisca l'attraversamento
- ☒ in ogni caso, durante l'attività di preparazione dei medicinali l'accesso alla zona di lavoro vien controllato e riservato al personale addetto a quel preciso compito
- ☒ ha pareti, soffitto e pavimento di materiale non poroso, liscio, resistente e non sgretolabile, privo di parti che perdono il rivestimento, capace di sopportare l'acqua calda e i detergenti; la pulizia avviene regolarmente secondo procedure appropriate, che garantiscono la massima igiene e, se le circostanze lo richiedono, la sanitizzazione dell'ambiente. Il laboratorio ha un piano di lavoro di materiale inerte, resistente, di facile pulizia e disinfezione, se necessario.
- ☒ le condizioni ambientali come la luce solare, l'illuminazione, la temperatura, l'umidità, la ventilazione, ecc. sono appropriate e tali da non esercitare effetti negativi, direttamente o indirettamente, sulla preparazione dei medicinali e sul corretto funzionamento delle apparecchiature, se necessario, le condizioni ambientali devono poter essere controllate per adattarle alle varie esigenze
- ☒ Viene mantenuto sempre libero da qualunque infestazione mediante adeguate misure preventive
- ☒ E' soggetto ad un adeguato programma di manutenzione periodica
- ☒ che sono rispettati anche i requisiti previsti dai punti 4.2 e 4.3 delle NB

QUADRO OBBLIGATORIO RISERVATO AI CASI N.5 e N. 6. del precedente quadro C (NBP semplificate)

☒ di applicare le NBP semplificate e che il laboratorio/AREA destinata al laboratorio rispetta il dettato di cui all'art 4 DM 18/11/03 ed in particolare che:

☒ è adeguato ad assicurare le corrette operazioni di preparazione, confezionamento, etichettatura e controllo dei medicinali

L'area destinata alle preparazioni, rispetto agli altri locali della farmacia/parafarmacia, è

☒ un locale separato

Casi 1 ☒ le preparazioni sono eseguite anche durante l'orario di lavoro e l'accesso al laboratorio durante la preparazione è vietato al personale non addetto

2 ☐ non separata ma separabile 3 ☐ non separabile

Casi 2 e 3 ☒ le preparazioni sono effettuate durante l'orario di chiusura, fatti salvi i casi di urgenza nei quali l'attività di preparazione dei medicinali può avvenire durante l'apertura della farmacia. In tali ipotesi l'accesso alla zona di lavoro è controllato e riservato al personale addetto al compito di preparazione dei medicinali

☒ in ogni caso l'area destinata a laboratorio ha pareti e soffitti lavabili (*)

tipologia del rivestimento è IDROSMALTO MODA ACRILO, la cui lavabilità è attestata

da: ☐ relazione tecnica, ☒ scheda tecnica materiale/pittura CERTIFICAZIONE SANITARIA BIANCO 310

(*) Non sono indispensabili rivestimenti particolari ma è sufficiente l'utilizzo di pitture che sopportino il lavaggio.

☒ il titolare/direttore redige e consegna adeguate istruzioni per la pulizia del laboratorio e delle attrezzature utilizzate sia per quanto riguarda le modalità operative la frequenza di intervento. Tali procedure debbono essere disponibili sia al personale addetto che alle autorità di vigilanza

☒ di ottemperare a quanto previsto dagli articoli 3,5,6,7,8,9,10,11 del D.M. 18.11.2003

ATTREZZATURE, APPARECCHI ED UTENSILI QUADRO OBBLIGATORIO PER TUTTI I CASI

FARMACIE ☒ il laboratorio è dotato di tutte le apparecchiature obbligatorie e fornito di tutti gli utensili, materiali, prodotti e reattivi adeguati al numero ed alla natura delle preparazioni eseguite e di idonee apparecchiature per il loro controllo (Tab. n. 6 FU XII)

PARAFARMACIE ☒ il laboratorio è dotato di tutte le apparecchiature utensili, materiali, prodotti e reattivi adeguati al numero ed alla natura delle preparazioni eseguite e di idonee apparecchiature per il loro controllo

☒ piano di lavoro di materiale inerte, resistente, di facile pulizia e disinfezione, se necessario; dotato di piastra elettrica scaldante e presa d'acqua con lavandino non manuale

☒ gli strumenti di misura sono periodicamente e regolarmente verificati ai sensi del DLvo 29/12/92 n. 517 e ssmm (verifica triennale)

I Frigoriferi OBBLIGATORI PER TUTTI ☒ sono idonei alla conservazione di medicinali e consentono il mantenimento in continuo di ☒ T° 2-8 C° (comparto unico), inoltre (comparti separati) ☐ T° 10-15 C° ☐ T° < 25 C° ☒ altro = T° 2-8 C°

☒ sono dotati di sistema di allarme o sistema analogo tale da consentire, in caso di malfunzionamento, immediato intervento per il ripristino delle condizioni di conservazione necessarie

☒ sono collegati a sistemi tecnologici per la rilevazione e tracciatura delle temperature ovvero sono applicate procedure di verifica e controllo (firmate dal direttore e immediatamente disponibili sia al personale addetto che alle autorità di vigilanza) che assicurino analoga funzione

☒ sono dedicati esclusivamente alla conservazione dei medicinali e mantenuti sempre perfettamente puliti

Oltre alla apparecchiature ed utensili obbligatori, in base all'attività dichiarata al punto C), il laboratorio/area laboratorio è dotato/a di

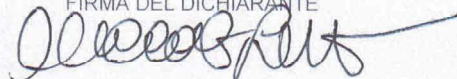
☐ Sistema di aspirazione per polveri (che soddisfa i requisiti dalla normativa vigente sulla sicurezza, garantisce la qualità dei preparati evitando fenomeni di contaminazione particellare durante l'allestimento di preparazioni passibili di produrre polveri quali compresse, capsule, tisane, bustine ed eventuali preparazioni analoghe), ☐ incapsulatrice/i, ☐ comprimitrice, ☐ Miscelatore per polveri/ a pala/elettromagnetici, ☐ blisteratrice, ☐ cappa a flusso laminare, ☐ cappa chimica, ☐ autoclave

☐ altro :

Data

11/11/2025

FIRMA DEL DICHIARANTE



Normativa riferimento: NBP = Norme di Buona Preparazione dei medicinali in farmacia contenute nella vigente edizione della FU XII approvata con DM 2 maggio 2002 (G.U. n. 115 del 18 maggio 2002); D.M. 18.11.2003 Procedure di allestimento dei preparati magistrali e officinali (G.U. n. 11 del 15.1.2004); D.M. 22.06.2005 (G.U. n. 210 del 9.09.2005).

La presente dichiarazione deve essere sempre allegata:

Alle domande rimesse dalle Farmacie ai SUAP per Autorizzazione per nuova apertura, modifica locali, trasferimento locali, ampliamento o riduzione locali;

Alle comunicazioni rimesse dai titolari delle parafarmacie ai fini dell'intenzione di effettuare, ai sensi del Decreto Ministeriale 08 novembre 2012, preparazioni galeniche officinali non sterili senza presentazione di ricetta medica.

**Farmacia al Poggio
di Farmacia Martelli srl**

Al SUAP del Comune di Poggio a Caiano (PO)

Integrazione alla domanda di Trasferimento della Farmacia al Poggio

Dichiarazione integrativa ai fini dell'attività Galenica in Farmacia

Il sottoscritto Dott. Niccolò Lombardi, in qualità di Legale Rappresentante della Farmacia al Poggio (di Farmacia Martelli srl) dichiara che, come indicato nel modello presentato per l'attività Galenica in Farmacia (pag. 2, sezione C5), saranno allestiti esclusivamente preparati officinali e magistrali "non sterili" per i quali si intende applicare le NBP semplificate come da DM 18/11/03, non saranno altresì allestiti preparati sterili, citotossici, antitumorali o radiofarmaci.

Poggio a Caiano, 11 novembre 2025

Dott. Niccolò Lombardi



OGGETTO: certificazione sanitaria BIANCO 310

in accordo con quanto richiesto dalla normativa HACCP (D. Lgs. n. 193 del 06/11/2007)
BIANCO 310 ha superato positivamente tutte le prove indicate dalla norma UNI 11021:2002,
"Prodotti e sistemi per la verniciatura di ambienti con presenza di alimenti. Requisiti e metodi
di prova".

La norma UNI 11021:2002 comprende le seguenti prove:

- determinazione della presa di sporco (UNI 10792);
- cessione di odore (Appendice "A" della norma UNI 11021);
- determinazione della resistenza al lavaggio (UNI 10560);
- determinazione del potere antimuffa di pitture e vernici (Appendice "C" della norma UNI 11021; ceppo *Aspergillus Niger* e *Penicillium SPP*);
- resistenza a particolari agenti di lavaggio con detergente di tipo "A", "B", "C" (UNI 11021);
- resistenza a particolari agenti di disinfezione con disinfettante di tipo "D" (UNI 11021).

Ne segue che BIANCO 310 può essere utilizzato per ambienti dove si producono,
conservano, confezionano alimenti. Il prodotto è lavabile, pulibile, e resistente alla crescita
di muffe. Può essere lavato con i comuni detergenti e disinfettanti in commercio.

Per queste caratteristiche BIANCO 310 può essere impiegato anche in tutti gli ambienti dove
siano richieste garanzie di igiene e pulizia come ospedali, scuole, comunità, locali pubblici.

Gatteo, 20 Aprile 2018.

Alessia Bianchi

Ufficio Certificazioni Prodotti

Oikos S.r.l. a socio unico
Direzione Coordinamento Oikos Invest S.r.l.
Sede legale, amministrativa e produttiva
Via Cherubini, 2 - 47043 Gatteo Mare (FC) - I
ITALIA - T +39 0547 681412 - F +39 0547 681430
INTERNATIONAL - T +39 0547 681460 - F +39 0547 681470
CF e P.IVA e Reg. Imp. CCIAA FC n. 01970010409
info@oikos-group.it - www.oikos-group.it

 OIKOS colore e materia per l'architettura

Nome Flusso:	W008726635816562500000209	Data/Ora:	07.11.2025 16:38:13
Conto ordinante:	IT86F0306937780100000002191-EUR-AG8T8		
Ragione Sociale:	FARMACIA MARTELLI SRL	Codice SIA/CUC:	AG8T8/-
Canale:	W	Stato:	Spedita
Tipologia:	Credit transfer	Data esecuzione:	07.11.2025
Totale:	140,00 EUR	Num.Disp.:	1
Modalità pagam:	TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinante		

Esito XML

Tipo messaggio	-	Causale Esito:	-
Nome Flusso orig	-	Data Esito:	-
Data/ora ult msg	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento:	-	Data Esito:	-
Num.Assegno:	-	Data Emissione	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp.Commissioni:	-	Imp.Spese:	-
Imp.Penali:	-		

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata:	-
---------------------	---

Dati Disposizione:

Data creazione	07.11.2025	Importo da trasferire	140,00 EUR
Data esecuzione	07.11.2025		
Tipo di bonifico	Credit Transfer	Finalità del pagamento:	CASH - Pagamento Generico
Tipo commissioni	SLEV - Ognuno paga la sua parte	Modalità pagamento	TRA - Disposizioni di Bonifico

Urgente	NO
Bonifico Istantaneo	NO

Beneficiario	Comune di Poggio a Caiano		
Identificativo fiscale	-	LEI	-
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	IT11U0200838181000107029571	Codice SWIFT	UNCRITM1570
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-

Identificativo End to End	51895790AG8T817625298023940.1721719
---------------------------	-------------------------------------

Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	Pagamento Diritti Segreteria (100,00 euro) + Diritti SUAP (40,00 euro)		

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'



IMPRESA
L' ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

COMMITTENTE
FARMACIA MARTELLI S.R.L.

INDIRIZZO DEL LUOGO IN CUI È ESEGUITA L'OPERA
VIA DEL GRANAIO n. 123, POGGIO A CAIANO (PO)

GENERALITA' DEL PROGETTISTA

Nome cognome: LORENZO CIATTI

Titolo di studio: PERITO INDUSTRIALE ELETTROTECNICA

Iscritto COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI di PISTOIA con n. 519

Indirizzo: VIA DELLO SPECCHIO, n. 28

Comune: PISTOIA, Provincia: PT, CAP: 51100

E-mail:

Fax:

Tel:

Tel cell: 3888540461

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) L' ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI

con sede in VIA BACCHERETANA n. 271, Comune CARMIGNANO SEANO (Prov. PO)

Tel. 0558704472

Part. IVA 02520810975

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di PRATO n. PO 606131

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985 n. 433) di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

elettrico - di unità immobiliare

inteso come:

- ☒ nuovo impianto
- ☐ trasformazione
- ☐ ampliamento
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile (10 KW).

Commissionato da: FARMACIA MARTELLI S.R.L.

installato nei locali siti nel comune di POGGIO A CAIANO (prov. PO) VIA DEL GRANAIO, n. 123, scala , piano T., interno

di proprietà (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

-

in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
- ☐ civile
- ☒ commercio
- ☐ ad altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

PERITO INDUSTRIALE ELETTROTECNICA LORENZO CIATTI, iscritto COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI di PISTOIA con n. 519

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

DM 37/08

CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata e a 1.500 V in corrente continua

- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data
23.10.2025

Il Responsabile Tecnico
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

Il Dichiarante
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

114

	Via Baccheretana n° 271 59011 Seano (PO) Tel/Fax: 055 870472 Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: cc@cert.cna.it C.F.: RLNC94T29Z129T - P.Iva: 02520810975 E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com		Via Baccheretana n° 271 59011 Seano (PO) Tel/Fax: 055 870472 Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: cc@cert.cna.it C.F.: RLNC94T29Z129T - P.Iva: 02520810975 E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com
---	--	--	--

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI SEMPLIFICATA

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO, TITOLARE dell'impresa (ragione sociale) L' ELETTRICISTA, esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti nel comune di POGGIO A CAIANO prov. PO, VIA DEL GRANAIO n. 123, scala , interno , piano T.

DICHIARA

che i componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'articolo 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

- ☒ Marcatura CE
- ☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE)
- ☐ Altra documentazione

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 6 del DM 37/08.

- ☐ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.
- ☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.
- ☒ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto
RIF.
COME DA PROGETTO ALLEGATO

Data
23.10.2025

Il Dichiarante
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

N.B. : l'utilizzo della relazione semplificata con tipologie dei materiali utilizzati non garantisce l'installatore rispetto alle proprie responsabilità quanto editando una descrizione più dettagliata

L'ELETTRICISTA
ORLANDINI COSIMO
Cell. 393 3921123
Via Baccheretana n° 271
59011 Seano (PO)
Tel/Fax: 055 870472
Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: oc@cert.cna.it
C.F.: RLNCSM94T29Z123T - P.Iva: 02520810975
E-mail: elettricistaorlandinicosimo@gmail.com

TABELLA SCHEMATICA DELL'IMPIANTO REALIZZATO

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO, TITOLARE dell'impresa (ragione sociale) L' ELETTRICISTA, esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti nel comune di POGGIO A CAIANO, prov. PO,

VIA DEL GRANAIO n. 123, scala , interno , piano T.

dichiara di aver realizzato l'impianto in oggetto come descritto nella tabella schematica che segue.

DATI GENERALI

Alimentazione: da distributore pubblico

Tensione nominale: 400V

Collegamento a terra: sistema TT

Corrente di cto.cto origine dell'impianto: 10kA

Caduta di tensione nell'impianto: 3%

Grado di protezione involucri:

all'aperto: IP55

all'interno: IP20

nei box: IP20

Potenza contrattuale: 6kW

CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE

Massima corrente d'impiego: 40A

Sezione dei conduttori (Cu): 10mmq

Corrente nominale/differenziale

☐ degli interruttori differenziali /

☒ degli interruttori magnetotermici/differenziali 32A / 30mA

Corrente nominale:

☒ degli interruttori magnetotermici 16A

☐ dei fusibili

Potere di interruzione:

☒ degli interruttori magnetotermici 4,5kA

☒ degli interruttori magnetotermici/differenziali 4,5kA

☐ dei fusibili

Tipi di posa delle condutture:

☒ in tubi protettivi

☐ in canali

☐ cavi multipolari

☐

CIRCUITI TERMINALI (se diversi da quelli di distribuzione)

Massima corrente d'impiego: 16A

Sezione dei conduttori (Cu): 4mmq

Corrente nominale/differenziale

☐ degli interruttori differenziali /

☐ degli interruttori magnetotermici/differenziali /

Corrente nominale:

☒ degli interruttori magnetotermici 16A

☐ dei fusibili

Potere di interruzione:

☒ degli interruttori magnetotermici 4,5kA

- ☒ degli interruttori magnetotermici/differenziali 4,5kA
- ☐ dei fusibili

Tipi di posa delle condutture:

- ☒ in tubi protettivi
- ☐ in canali
- ☐ cavi multipolari
- ☐

IMPIANTI AUSILIARI PRESENTI

- ☒ impianto video-citofono
- ☒ impianto antintrusione
- ☒ impianto antenna TV/SAT
- ☒ impianto telefonico
- ☒ impianto dati
- ☐

IMPIANTO DI TERRA

- ☒ Picchetti, n° 1 lunghezza 1,5 MT
- ☐ Corda di rame, metri sezione
- ☐ Tondo di acciaio, metri diametro
- ☐ Collegati i ferri d'armatura di fondazione all'impianto di terra principale
- ☐ Realizzati i collegamenti equipotenziali:
 - ☐ principali
 - ☐ supplementari
 - ☐ locali bagno e doccia

Data
23.10.2025

Il Dichiarante
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

L'ELETTRICISTA
ORLANDINI COSIMO
Cell. 393 3921445
Via Baccheretana n° 271
59011 Seano (PO)
Tel/Fax: 055 870472
Codice Univoco: M5UXQR1 - Pec: cc@cert.cna.it
C.F.: RLNCSM94T29Z1291 - P.Iva: 02520810975
E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com

INFORMAZIONI ALLA COMMITTENZA

NORME COMPORTAMENTALI RELATIVE ALL'USO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

POTENZA IMPEGNATA

L'impianto elettrico dell'appartamento, oggetto dell'intervento installativo, è caratterizzato da una potenza massima istantanea pari a ____ kW, coperta dall'Ente distributore con una potenza impegnata pari a ____ kW. Tale fornitura è controllata da apposito interruttore limitatore posto da tale Ente immediatamente a valle del contatore. Esso ha la funzione di interdire la fornitura quando l'assorbimento di potenza supera il valore contrattuale. Onde evitare questa situazione è necessario graduare l'utilizzo dei carichi elettrici rilevanti, quali lavatrice, lavastoviglie, forno elettrico, ferro da stiro, lampade alogene e così via.

SEZIONAMENTO E PROTEZIONE

L'impianto elettrico in oggetto è manovrato e protetto dagli interruttori posti nel centralino per le seguenti operazioni:

- sezionamento;
- protezione contro i sovraccarichi;
- protezione contro i cortocircuiti;
- protezione contro i contatti indiretti;
- protezione addizionale contro i contatti diretti.

SEZIONAMENTO

È il distacco totale o parziale dell'impianto elettrico dall'alimentazione. La parte sezionata non è in tensione e quindi si può intervenire sulla stessa o sui carichi da questa alimentati operando in sicurezza. È indispensabile però conoscere esattamente la conformazione del circuito elettrico che fa capo a quell'interruttore. In ogni caso, prima di intervenire sull'impianto o sulle utenze, anche per semplici operazioni di pulizia, a sezionamento effettuato occorre verificare sempre il cessato funzionamento delle utenze interessate.

PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI

È opportuno che per ciascun circuito che costituisce l'impianto non venga richiesta più energia di quanto il relativo conduttore sia regolarmente in grado di fornire. A tale scopo, l'interruttore all'inizio del circuito è dimensionato per proteggere tutto il conduttore fino al carico, ovvero quello che alimenta l'utenza che può essere allacciata direttamente o attraverso una presa.

L'allacciamento diretto, configurandosi come installazione domestica, non può essere effettuato dal committente in base a quanto descritto dall'articolo 10, comma 2, della legge 46/90 ma solamente da un installatore qualificato, il quale ne valuterà lo stato ed eventualmente effettuerà le modifiche che verranno ritenute necessarie per rendere l'impianto in regola con la legge vigente.

L'allacciamento attraverso presa è effettuato dall'utente, il quale deve rispettare la massima potenza prelevabile dalla presa stessa.

Qualora si utilizzino le cosiddette "ciabatte" (le prese multiple) ci si deve accertare che la corrente complessiva prelevata sia al massimo uguale a quella fornibile dalla presa.

Quando in un apparecchio illuminante si sostituiscono le lampade con altre di maggiore potenza è necessario accertarsi che la nuova potenza sia compatibile con il conduttore di alimentazione.

PROTEZIONE CONTRO I CORTO CIRCUITI

Sia lungo i circuiti che nelle utenze, possono determinarsi situazioni di pericolo, in seguito ad un guasto, tali per cui parte dell'impianto elettrico viene percorso da un valore di corrente molto elevato. Il verificarsi di un guasto di questo tipo, che mette a dura prova tutte le componenti dell'impianto, provoca la giusta apertura dell'interruttore di protezione di quella parte di circuito.

INDIVIDUAZIONE DELLA CAUSA

Siccome l'interruttore svolge contemporaneamente la funzione di protezione contro i sovraccarichi e i corto circuiti, l'utente non è sempre in grado di valutare il motivo di questa apertura.

Prima di provvedere alla richiusura dell'interruttore, deve disinserire gli eventuali carichi funzionanti antecedentemente all'intervento dell'interruttore. Successivamente è possibile iniziare ad utilizzare una alla volta le utenze presenti nell'impianto e rilevare se si verifica nuovamente l'intervento dell'interruttore di protezione. Se l'impianto non presenta ulteriori anomalie si può ritenere che il motivo del precedente intervento dell'interruttore sia dovuto ad un assorbimento di potenza superiore a quella massima ammissibile per quel circuito. Se invece si ripresenta il problema, soprattutto se con pochi carichi contemporaneamente in funzione, si consiglia vivamente di lasciare aperto l'interruttore, oppure spento e scollegato quel determinato carico e chiamare l'installatore.

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

A causa di un difetto di isolamento, può accadere che parti conduttrici, normalmente non accessibili alle persone, vengano in contatto con parti metalliche che invece sono normalmente accessibili alle persone creando una situazione di pericolo. Stante la contemporanea presenza dell'impianto di terra e dell'interruttore differenziale, reso obbligatorio dalla legge 46/90, questo dispositivo apre il circuito.

INDIVIDUAZIONE DEL GUASTO

L'intervento dell'interruttore differenziale indica la possibile presenza di un problema di isolamento nell'impianto oppure che vi è stata una influenza dall'esterno come ad esempio una scarica atmosferica o dei disturbi dalla rete. Si consiglia di provare a richiudere manualmente l'interruttore differenziale; in caso di nuova riapertura automatica è meglio chiamare l'installatore per far verificare l'impianto.

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI DIRETTI

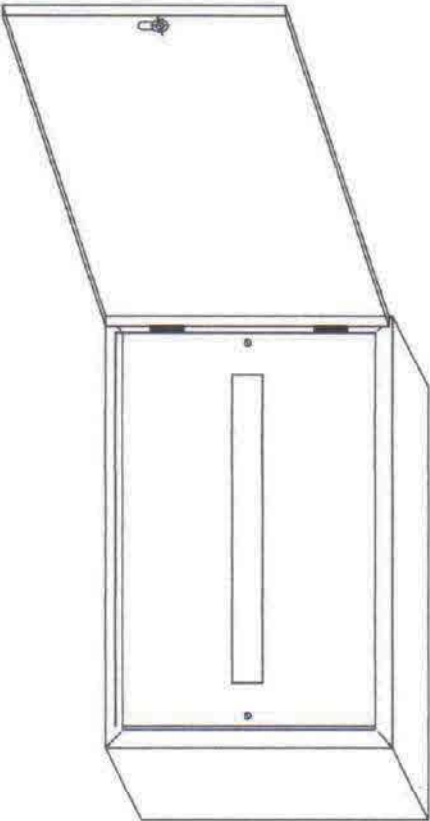
L'installazione a regola d'arte dell'impianto implica che non sia possibile venire a contatto direttamente con parti in tensione. Tale eventualità, però, non può essere esclusa, poiché possono verificarsi comportamenti non responsabili da parte dell'utente. In questo caso, l'interruttore differenziale ad alta sensibilità può costituire una protezione aggiuntiva, nel senso che potrebbe intervenire a fronte di una situazione di pericolo provocata irresponsabilmente dall'utente.

MANUTENZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE

E' consigliabile testare periodicamente le protezioni contro i contatti indiretti per mantenerle in piena efficienza e garantire così un pronto intervento in caso di effettivo pericolo. Inoltre è buona norma non utilizzare gli interruttori di protezione come interruttori di manovra degli utilizzatori ma solamente come protezione delegando la funzione di manovra a dispositivi appositi come interruttori da incasso o relè.



A termini della vigente legge sul diritto d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotta o comunicato ad altre persone o alla stampa l'autorizzazione dello scrivente.



QUADRO CONTATORE
G.00

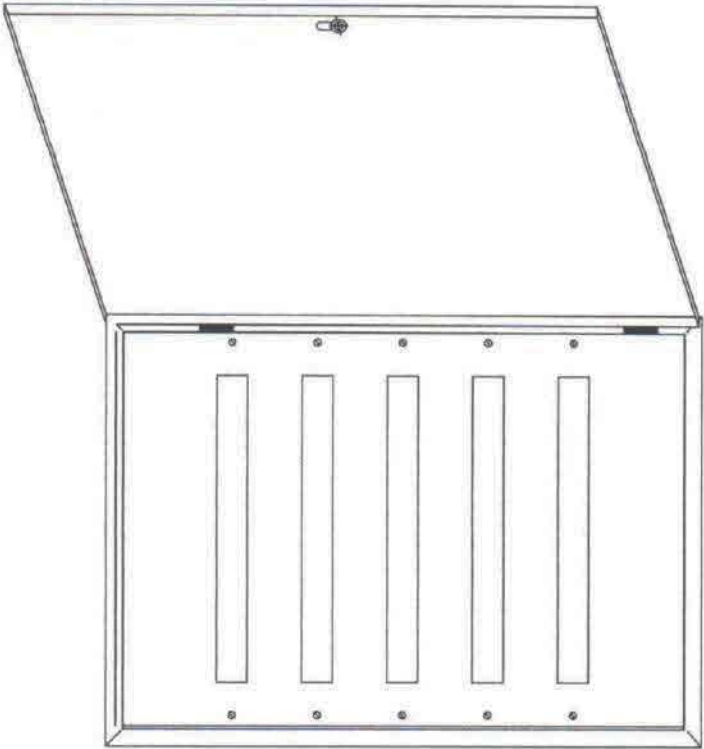
CARPENTERIA IN POLIESTERE
GRADO DI PROTEZIONE IP44
SPORTELLLO TRASPARENTE
DOPPIO ISOLAMENTO



CLIENTE FARMACIA MARTELLI SRL		SCALA FOGLIO		DATA 25		PROGETTISTA CIATTI	
DESCRIZIONE VIA DEL GRANAILO, 123		DATA, REV. DATA REV.		DISCIPLINA ELETTRICA		DISCIPLINA N° / COMPLESSIVO N°	
59016 - POGGIO A CAIANO (PD)		ASSEGNO ASSEGNO		CONTROLLI CONTROLLI			

CL. STUDIO DI
Per. Ind. Lorenzo Ciatti
via dello Specchio n. 28 - 51100 Pistoia
Tel 386 8540461 - email: lore.ciatti@gmail.com

A termini della vigente legge sul diritto d'autore questo assegno non potrà essere copiato, riprodotta o comunicato ad altre persone o altre senza l'autorizzazione della scrivente.



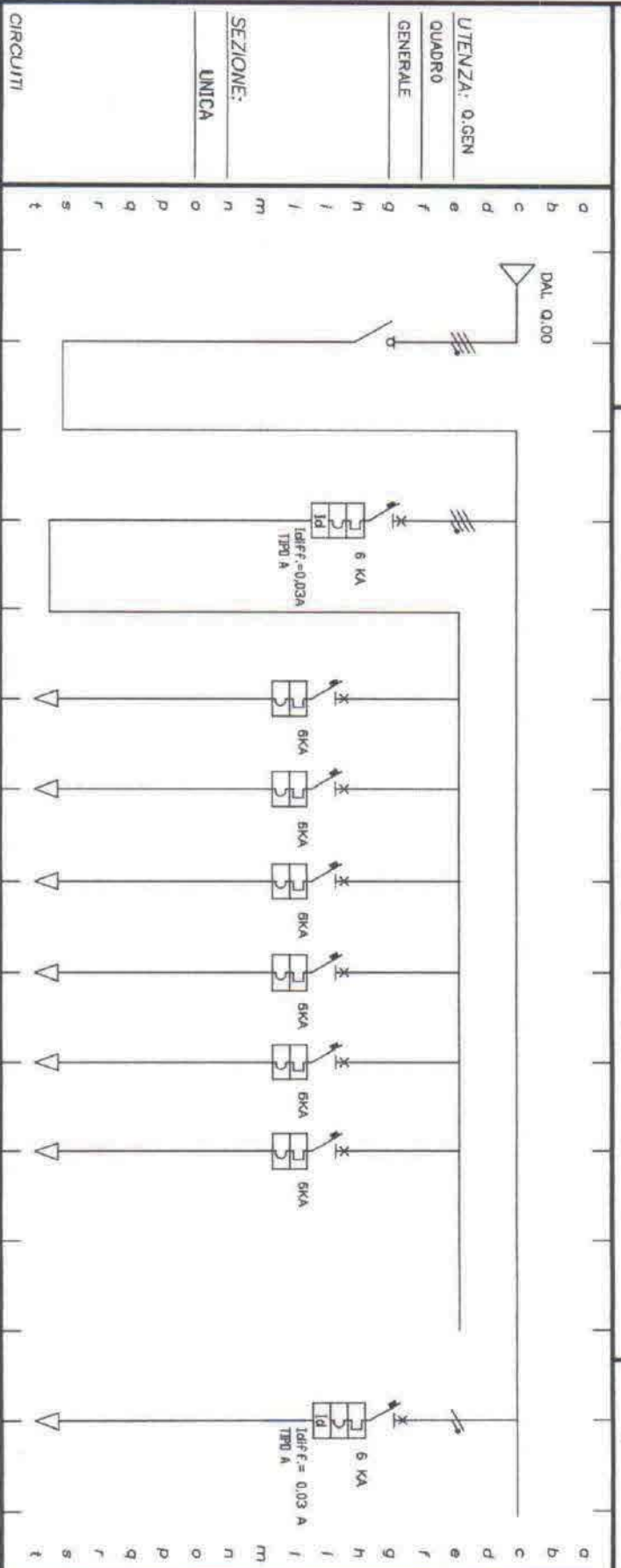
QUADRO GENERALE
Q.01

CARPENTERIA IN POLIESTERE
SPORTELLI TRASPARENTE
DOPPIO ISOLAMENTO

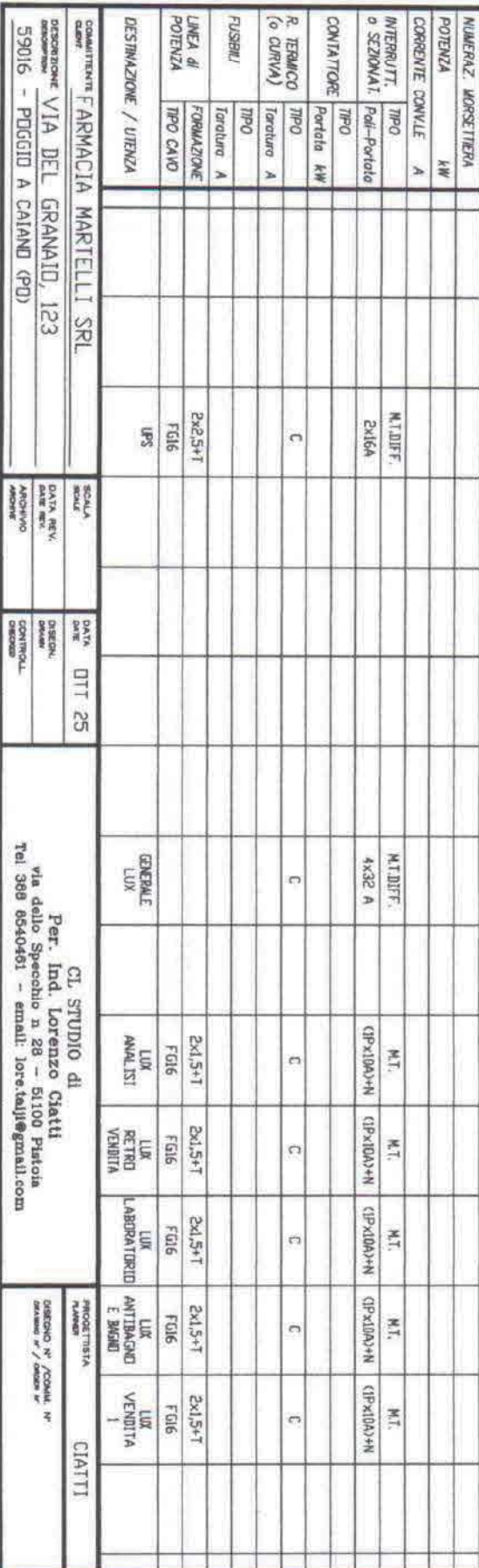


CLIENTE FARMACIA MARTELLI SRL		SCALA SCALE	DATA DATE	DTT 25	CL. STUDIO di Per. Ind. Lorenzo Ciatti via dello Specchio n 28 – 51100 Pistoia Tel 386 8040461 – email: lore.laj@ gmail.com		PROGETTISTA P.LAMBERTI	CIATTI
DESCRIZIONE RECAPITOLATA 59016 - POGGIO A CAIANO (PD)		DATA REV. DATE REV.	DIREZIONE DIREZIONE	CONTROLLO CONTROLLO			DISEGNO N° / COPIA N°	
		MODIFICHE MODIFICHE					DISEGNO N° / COPIA N°	

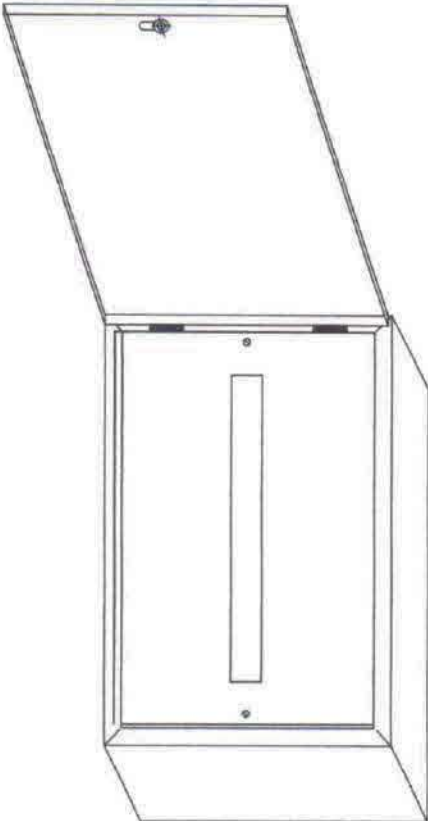
A. Tardito & C. s.p.a. - Via dell'Industria, 1 - 51100 Pistoia - Tel. 0573/511111 - Fax 0573/511112 - E-mail: atardito@atardito.it

[illegible]

A termini delle vigenti leggi sul diritto d'autore questo lavoro non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o altre senza l'autorizzazione della scrivente.



Affermo sulle vigenti leggi mi astengo dalle seguenti attività: scrivere, copiare, riprodurre o comunicare ad altre persone o altre senza l'autorizzazione della scrivente.



QUADRO UPS
Q. UPS

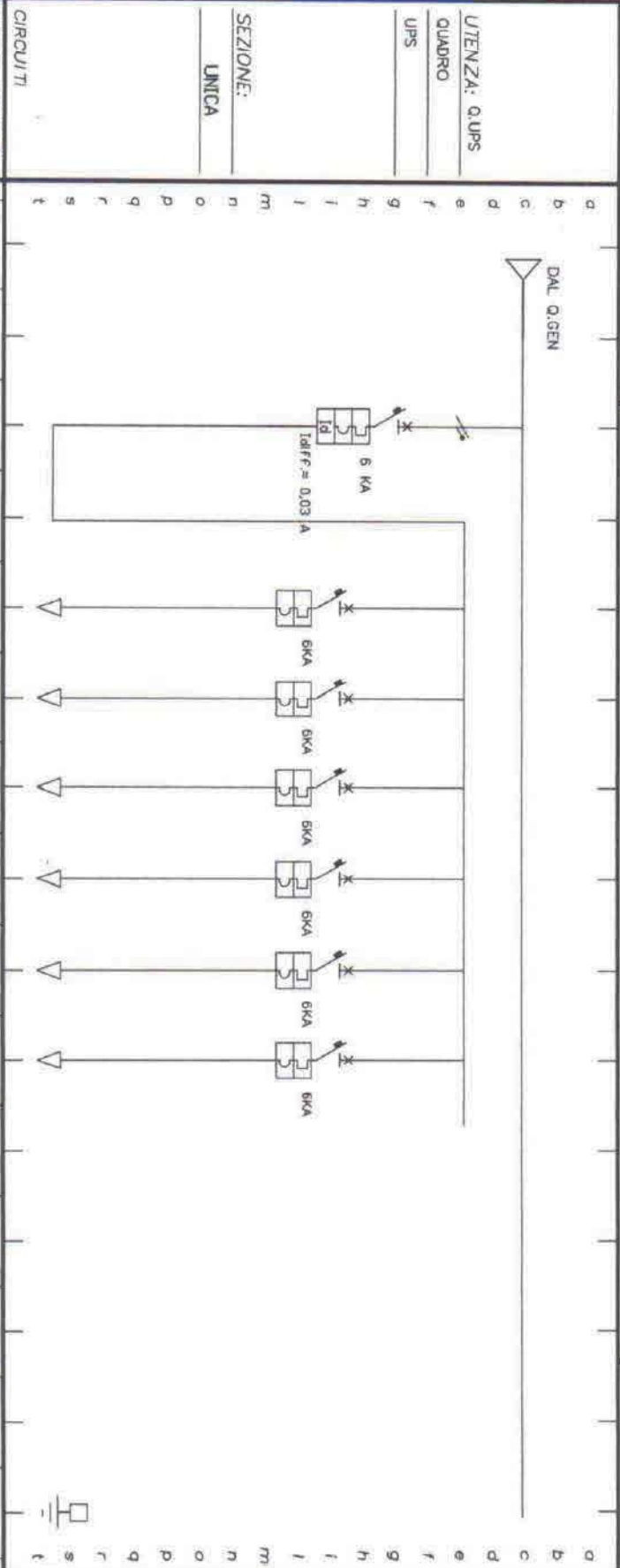
CARPENTERIA IN POLIESTERE DA PARETE
GRADO DI PROTEZIONE IP44
SPORTELLI TRASPARENTE
DOPPIO ISOLAMENTO



CLIENTE	FARMACIA MARTELLI SRL			PROGETTISTA	CIATTI
DESCRIZIONE PRODOTTO	VIA DEL GRANAILO, 123			PLANNER	
59016 - POGGIO A CAIANO (PD)	SCALA	DATA	DTT 25	CODICE N° / COPIA N°	
	DATA REV.	DATA		DATA N° / DATA N°	
	ALTERNATIVE	CONTROLLO			

A termini della vigente legge sul diritto di privacy, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o altre aziende, l'autorizzazione della scrittura.

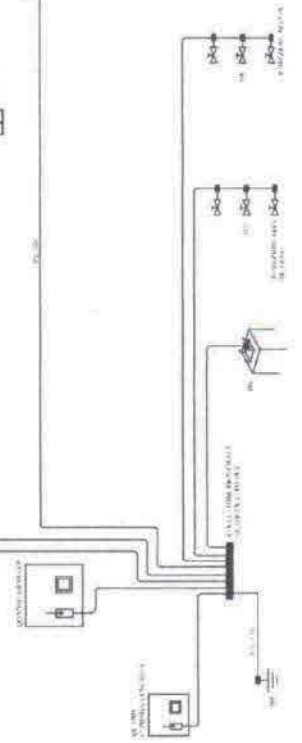
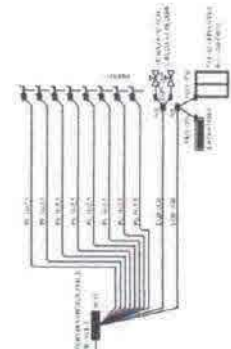
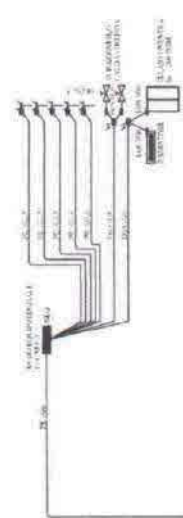
CL. STUDIO di
Per. Ind. Lorenzo Ciatti
Via dello Specchio n. 28 - 51100 Pistoia
Tel. 388 8640461 - email: lore.ciatti@gmail.com

[illegible]

A termini della vigilanza laggiù, sul fronte di frontiera quasi in assoluto non poteva essere colpito, riprodotto o comunicato o comunque ad altre persone o altre senza l'autorizzazione della scrivente.



Il ruolo di mezzo di pagamento che il denaro assumeva nell'epoca primitiva, quando solo gli scambi erano regolati da un baratto, si è evoluto nel tempo, diventando prima un mezzo di scambio, poi un mezzo di pagamento, e infine un mezzo di riserva di valore. In ogni caso, il denaro ha sempre svolto un ruolo fondamentale nella vita economica delle società umane.



	CL STUDIO DI CIATTI LORENZO Per. Ind. Lorenzo Ciatti via dello Spicchio n. 28 - 31000 PT. Tel. +39 049 9451451 - email: lorenzo.ciatti@cl-studio.com		TAV. 1: IN LAVORO IMPIANTO ELETTRICO E COLLEGAMENTI ED IPOTENZIALI
SCALA 1:100	DISEGNO FARMACIA MART25	OTTOBRE 2025	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ELETTRICO IN UNA ATTIVITÀ DI FARMACIA
COMMITTENTE	FARMACIA MARTELLI SRL		
UBICAZIONE IMMOBILE	FARMACIA AL POGGIO VIA DEL GRANAIO N.123 59016 - POGGIO A CAIANO (PO)		
PROGETTISTI	PER. IND. LORENZO CIATTI		
 (Per. Ind. Lorenzo Ciatti)			

**Studio Tecnico
CL STUDIO**

Per. Ind. Lorenzo Ciatti
Via dello Specchio, 28 – 51100 PISTOIA
Tele: (388 8540461) – email: lore.taiji@gmail.com

RELAZIONE TECNICA
e
ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI IMPIANTO ELETTRICO
IN UNA FARMACIA

COMMITTENTE:

FARMACIA MARTELLI SRL

IMPIANTO:

FARMACIA AL POGGIO
VIA DEL GRANAIO, 123
59016 - POGGIO A CAIANO (PO)

Il progettista

Per. Ind. Lorenzo Ciatti

Ottobre 2025



INDICE

PREMESSA

4

GENERALITÀ

4

CLASSIFICAZIONE DEI LUOGHI

4

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

5

TIPO DI FORNITURA ENEL

5

QUADRI ELETTRICI

5

TIPI DI IMPIANTI ADOTTATI

6

LINEE PRINCIPALI DI DISTRIBUZIONE

6

DISPOSIZIONI GENERALI SUI QUADRI

6

DISTRIBUZIONE SECONDARIA

7

CANALIZZAZIONI

7

GIUNZIONI

8

CASSETTE DI DERIVAZIONE E SCATOLE DI CONTENIMENTO

8

IMPIANTO LUCE DI SICUREZZA

8

IMPIANTO DI TERRA ED EQUIPOTENZIALE PRINCIPALE E SUPPLEMENTARE

8

PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI

9

PROTEZIONE CONTRO I CORTOCIRCUITI

9

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

9

ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI

10

Quadro contatore (Q.C)

10

Quadro generale (Q.GEN)

10

Quadro UPS (Q.UPS)

11

Plafoniere di illuminazione dei locali

11

Linee di alimentazione

12

Impianto di sicurezza

12

PREMESSA

La presente relazione tecnica, unitamente agli elaborati grafici allegati, costituisce il progetto per la realizzazione di un impianto elettrico a servizio di un locale adibito farmacia ubicato in via del Granaio n° 123, Poggio a Caiano in provincia di Prato. Analizzando la tavola di progetto è immediato capire che i locali sono composti da locale di vendita, laboratorio, deposito, analisi, oltre che da bagni, ripostiglio. Nell'attività sarà pertanto realizzato un impianto elettrico esclusivo alimentato da proprio contatore di energia in bassa tensione.

GENERALITÀ

Per i locali in oggetto sarà realizzato un impianto elettrico completamente nuovo a partire dal rispettivo contatore di energia, che alimenterà il quadro elettrico generale dell'attività di cui in oggetto rilevabile sugli elaborati grafici allegati. Sarà inoltre realizzato un nuovo impianto di terra e relativo collegamento equipotenziale principale e supplementare nel locale adibito a locale analisi. Particolare attenzione sarà posta nella scelta dei materiali che saranno tutti del tipo antifiama. L'impianto sarà previsto con idoneo grado di protezione per le persone e per il tipo di ambiente in cui verrà a trovarsi.

CONTENUTO DEL PROGETTO

Il progetto, è composto da:

- relazione tecnica comprensiva dell'elenco dei principali interventi
- planimetria con destinazione d'uso dei locali e distribuzione dell'impianto elettrico
- schemi unifilari dei quadri
- schemi della carpenteria dei quadri

CLASSIFICAZIONE DEI LUOGHI

Con riferimento alla tavola di progetto allegata, è immediato capire che l'impianto oggetto della presente relazione è sostanzialmente destinato a servire le utenze disposte all'interno dell'attività e riportate nei locali raffigurati nel disegno planimetrico. La tipologia di attività rientra in quella ordinaria ad esclusione del locale adibito ad analisi che è classificabile come locale ad uso medico (CEI 64-8/7 art. 710.2.1), in particolare trattandosi di locali ove verrà svolta attività ambulatoriale di analisi quali pressione e elettrocardiogramma e sentita la committente onde poter individuare correttamente la tipologia di prestazioni mediche che verranno svolte nel suddetto locale analisi (n 1 ambulatori) stessi, risulta idoneo classificare i locali in oggetto come locali ad uso medico di

gruppo 1 (CEI 64-8/7 art. 710.2.6). L'individuazione delle zone classificate è visibile nell'elaborato grafico di progetto.

Saranno utilizzati interruttori differenziali ad alta sensibilità (30 mA) per la protezione di tutte le apparecchiature direttamente accessibili, in particolare per quanto riguarda le linee di alimentazione delle prese di corrente poste all'interno degli ambulatori (zona paziente) la protezione differenziale sarà del tipo A. In alcune zone per le quali saranno prescritti valori di protezione maggiore in relazione alla presenza di polveri o liquidi o in presenza di locali tecnici quali locale centrali termiche etc.

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Trovandosi in presenza di un impianto elettrico utilizzatore a tensione nominale inferiore a 1000 V in corrente alternata senza cabina elettrica di distribuzione, la seguente relazione è stata condotta seguendo le indicazioni prescritte dalle seguenti Norme, Leggi e Decreti:

- Norme CEI 64-8/7; "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua";
- Norme CEI 17-13/1 e 17-13/3; "Apparecchiature costruite in fabbrica ACF (quadri elettrici) per tensione non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1200V in corrente continua";
- Norme CEI 17-5 "Interruttori automatici ad uso industriale"
- Norme CEI 23-3 "Interruttori automatici ad uso domestico e similare"
- Norme CEI 11-8 "Impianti di messa a terra";
- D.P.R. n.547 del 27/4/55 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- Legge 1/3/1968 n.186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici";
- D.M. 22-01-08 n. 37;
- D.P.R. n.447 del 6/12/91 "Regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990, n.46 in materia di sicurezza degli impianti".
- Disposizioni dell'A.S.L. del territorio;

TIPO DI FORNITURA ENEL

La fornitura di energia avverrà in bassa tensione con alimentazione monofase 380V - 50hz da contatore di energia posto in apposito cavedio esterno su muro di recinzione. Il sistema elettrico di cui trattasi sarà pertanto del tipo TT

QUADRI ELETTRICI

I quadri elettrici dei locali di cui trattasi saranno costituiti da quadretti stagni a doppio isolamento, con pannelli frontali comprendenti tutte le necessarie apparecchiature di protezione e controllo, come rappresentato nell'allegato progetto.

Il montaggio sarà predisposto in modo da rendere facile il controllo, la manutenzione, la riparazione e la sostituzione di tutti gli elementi.

Sul fronte dei pannelli o sul retro-quadro saranno disposti cartelli o targhette che daranno una chiara indicazione della funzione dei diversi elementi e delle posizioni di aperto e chiuso degli interruttori.

La composizione dei quadri è rilevabile dall'allegato elaborato grafico, nel quale vengono indicati tutti i dati caratteristici delle apparecchiature di protezione e delle rispettive linee. Per ciascun quadro sarà effettuata la valutazione della potenza massima dissipata dai componenti e successivamente valutata la relazione

$$P_d < P_W$$

in cui:

P_d = Potenza totale dissipata dai componenti installati all'interno del quadro

P_W = Potenza massima dissipabile dal quadro

TIPI DI IMPIANTI ADOTTATI

Presso gli ambienti in oggetto saranno adottati i seguenti tipi di impianto.

LINEE PRINCIPALI DI DISTRIBUZIONE

Le linee principali di distribuzione sono le linee che devono collegare i quadri alle apparecchiature principali. Saranno in generale realizzate con cavi unipolari isolati in PVC non propaganti l'incendio di tipo FS17 E FG16 all'interno di tubazioni in PVC serie pesante posate a parete.

DISPOSIZIONI GENERALI SUI QUADRI

I quadri elettrici saranno del tipo idoneo per il fissaggio a parete, da esterno e rispondenti alla norma CEI 17-13/1, 17-13/3 e 23-51, conterranno le apparecchiature di sezionamento, comando, protezione dei circuiti contro le sovracorrenti e le protezioni differenziali.

Per quanto riguarda il potere nominale di corto circuito degli interruttori generali nei quadri principali, saranno installati apparecchi con potere di interruzione minimo di 6 kA.

In generale le apparecchiature saranno del tipo modulare ed avranno le connessioni accessibili per il montaggio e la manutenzione con la rimozione dei pannelli anteriori o posteriori, fissati con viti o mobili su cerniere.

Le connessioni interne saranno realizzate in rame di sezione adeguata ai relativi carichi, in sbarre su sostegni isolanti per circuiti di maggior carico e con conduttori FS17 per le connessioni di minor carico e secondarie.

Le linee faranno capo ad apposite morsettiere numerate, di sezione adeguata al diametro dei conduttori.

I quadri, le apparecchiature e le connessioni sono dimensionate per reggere le sollecitazioni elettrodinamiche di corto circuito prevedibili in base alla struttura dell'impianto.

I quadri, ove richiesto, saranno dotati di strumenti di misura, da incasso e/o di spie luminose

completi di targhette indicatrici degli arrivi e delle partenze, con scritte incise.

I quadri saranno dotati di adeguati interruttori di riserva, oppure di spazi sufficienti per aggiunte di ulteriori interruttori.

Per ogni quadro, infine, sarà predisposto uno schema unifilare formato UNI con l'indicazione di tutte le caratteristiche delle apparecchiature, la taratura dei relè e dei fusibili, i riferimenti alle apparecchiature alimentate ed ogni altra indicazione per rendere facile e chiaro il controllo delle connessioni e l'eventuale sostituzione di qualsivoglia apparecchiatura.

DISTRIBUZIONE SECONDARIA

Sarà realizzata in generale con conduttori non propaganti l'incendio a norme CEI 20.22 delle seguenti tipologie: FS17 e FG16

La rete di distribuzione è indicata nelle allegate tavole di progetto. In generale le sezioni minime dei conduttori saranno le seguenti:

1. circuiti di utilizzazione luce 2,5 mmq;
2. circuiti delle prese a spina 16 A: 2,5 mmq;
3. circuiti di alimentazione degli impianti di forza motrice: 2,5 mmq;
4. circuiti degli impianti di segnalazione comuni: 1,5 mmq.

Le colorazioni dei conduttori saranno le seguenti:

fasi R-S-T :	nero, grigio, marrone
neutro:	blu chiaro
terra o protezione:	giallo striato verde
comandi e simili:	altri colori, esclusi giallo e verde

(colori secondo la tabella CEI-UNEL 00722 per i colori distintivi dei cavi).

La caduta massima di tensione per ogni circuito, misurata dal quadro sottocontatore al punto più lontano, quando sia inserito il carico convenzionale, non supererà il 3% della tensione a vuoto per i circuiti di illuminazione e il 4% per i circuiti F.M.

CANALIZZAZIONI

Le linee esterne se presenti saranno interrato e opportunamente protette da sollecitazioni di tipo meccanico. Tutte le linee di connessione con le utenze a parete quali prese, ecc verranno realizzate in tubo in PVC serie pesante da esterno di tipo autoestinguente.

In generale varrà comunque quanto segue:

- tutte le linee di collegamento fra i quadri nonché la distribuzione principale della luce al soffitto, saranno realizzate in tubazione PVC serie pesante posata in sotto tracci con cavi tipo FG16.
- le altre linee saranno in cavi di tipo FS17 realizzate in tubazione corrugata serie pesante posata sotto traccia, oppure ove necessario con canalina in PVC serie pesante posata in esterno parete.

Medesime canalizzazioni non conterranno cavi ad utilizzazione elettrica diversa.

La sezione interna (Sint) delle canalizzazioni, è determinata in base alla relazione $S_{int} > 1,5 D_c$ ed il diametro interno delle tubazioni è determinato in base alla relazione $D_{int} > 1,3 D_c$, ove D_c è il diametro del cerchio circoscritto al fascio di cavi contenuti nelle canalizzazioni medesime.

In ogni caso il diametro minimo ammesso è di 16 mm.

GIUNZIONI

I vari cavi e cordine collocati in opera saranno congiunti, per le sezioni maggiori di 6 mmq., mediante morsetti fissi e per sezioni fino a 6 mmq. con morsetti a cappuccio; le giunzioni sono ammesse solo entro cassette di derivazione con linee contraddistinte singolarmente.

Le giunzioni, le derivazioni, i terminali dei cavi e cavetti unipolari o multipolari saranno eseguite in conformità alle Norme CEI.

CASSETTE DI DERIVAZIONE E SCATOLE DI CONTENIMENTO

Le cassette di derivazione saranno di tipo in PVC autoestinguente. In tutti i casi il coperchio sarà fissato mediante viti da avvitarsi sulle madreviti poste sulle cassette; è esclusa la chiusura a pressione del coperchio sulla cassetta stessa.

Le cassette saranno corredate di morsetti di tipo fisso e/o morsetti a cappuccio, morsetti e cavi saranno contraddistinti per una esatta identificazione.

Circuiti di servizi diversi impiegheranno cassette e morsettiere distinte.

IMPIANTO LUCE DI SICUREZZA

L'impianto di illuminazione di sicurezza assicurerà, in caso di mancanza dell'alimentazione principale all'interno delle aree soggette alla permanenza delle persone, almeno l'illuminamento idoneo, in modo da mettere in evidenza le uscite ed il percorso per raggiungerle.

(distribuzione e quantità come da tavole di progetto allegate)

IMPIANTO DI TERRA ED EQUIPOTENZIALE PRINCIPALE E SUPPLEMENTARE

Per il locale analisi presente all'interno della farmacia, trattandosi lo stesso di locale ambulatorio classificabile come medico gruppo 1, e' prevista la realizzazione di un nuovo impianto di terra ed equipotenziale sia principale che supplementare così come richiesto dalla norma CEI 64-8/7 art. 710.413.1.6.1 ed art. 413.1.2.1. L'impianto di terra verrà realizzato collegando il collettore di terra principale esistente dell'impianto del complesso esistente (al quale sono collegati i dispersori intenzionali e di fatto) con il nodo equipotenziale principale di terra dell'attività in oggetto posto nei locali mediante conduttore giallo verde sez. minima 16 mmq. Per le derivazioni alle varie unità dell'impianto la sezione minima del conduttore di protezione, sia esso compreso nella stessa guaina dei cavi o immesso nello stesso tubo di protezione dei conduttori, sarà assunta maggiore o uguale a quella dei conduttori di fase.

Proprio al fine di curare la corretta equipotenzialità all'interno dei locali verranno collegate al nodo equipotenziale: le masse e le masse estranee che sono, o si possono trovare nella zona paziente; i

contatti di terra di tutte le prese degli ambulatori (zona paziente); i ferri dell'armatura del cemento armato del locale; tutte le masse e le masse estranee per quest'ultime con limite di resistenza $R_e < 200 \text{ Ohm}$. Ove previsti eventuali sub nodi confluiranno direttamente al nodo equipotenziale è tuttavia consentito inserire tra una massa o tra una massa estranea un solo sub nodo.

PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI

La protezione contro i sovraccarichi sarà ottenuta mediante il rispetto delle seguenti condizioni (Norme CEI 64-8/4):

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

$$I_f \leq 1,45 \cdot I_z$$

dove:

I_b = massima corrente di impiego del circuito;

I_z = corrente in regime permanente della conduttura;

I_n = corrente nominale del dispositivo di protezione;

I_f = corrente che assicura l'effettivo funzionamento del dispositivo di protezione.

PROTEZIONE CONTRO I CORTOCIRCUITI

La protezione contro i cortocircuiti sarà effettuata in base alle disposizioni delle norme CEI 64-8.

Il calcolo delle correnti di corto circuito è stato effettuato considerando la corrente di corto circuito immediatamente a valle del contatore con un valore di **10 kA**.

I tempi di intervento dei dispositivi di protezione sono inferiori a quelli atti ad evitare il superamento della temperatura limite ammessa per i conduttori, determinata dalla formula:

$$(I^2 \cdot t) \leq k^2 \cdot S^2$$

dove:

I = corrente di corto circuito in ampere;

t = durata in secondi;

K = costante in relazione al tipo di conduttore;

S = sezione in mmq.

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

L'impianto elettrico disporrà, come già specificato in precedenza, di un idoneo impianto di messa a terra.

La protezione contro i contatti indiretti sarà garantita inoltre da una serie di interruttori automatici differenziali come previsto nel progetto generale. Per i locali ove si trova la zona paziente i differenziali a protezione delle prese di corrente saranno del tipo ad alta sensibilità tipo A.

La selettività di intervento sarà garantita dalla diversificazione delle correnti di intervento nei vari livelli dell'impianto.

ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI

In taluni casi il grado di protezione minimo dei quadri e delle apparecchiature indicato di seguito, risulterà sovrabbondante rispetto a quello realmente necessario. Tale scelta dipende dalla necessità di utilizzare materiali prontamente disponibili in commercio. La soluzione finale sarà comunque a favore della sicurezza.

Quadro contatore (Q.C)

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in carpenteria in resina a doppio isolamento, grado di protezione minimo IP44

- involucro a parete
- 1 file da 18 moduli minimo
- sportello frontale fumè dotato di chiusura semplice.
- pannelli interni di segregazione delle parti in tensione con chiusura a mezzo di viti
- conduttori di tipo FS17 oppure con barrette in rame dimensionate in relazione alla portata delle derivazioni
- morsettiere linee in uscita e in entrata
- numerazione delle morsettiere e dei conduttori di cablaggio
- targhette indicatrici
- percorso sinottico del quadro
- targhe indelebili del costruttore riportanti le indicazioni come da CEI 17-13/1 CEI 23-51
- certificato di conformità
- accessori di cablaggio, montaggio e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte

Quadro generale (Q.GEN)

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in carpenteria in resina a doppio isolamento, grado di protezione minimo IP44

- involucro a parete
- 4 file da 18 moduli minimo
- sportello frontale fumè dotato di chiusura semplice.
- pannelli interni di segregazione delle parti in tensione con chiusura a mezzo di viti
- conduttori di tipo FS17 oppure con barrette in rame dimensionate in relazione alla portata delle derivazioni
- morsettiere linee in uscita e in entrata
- numerazione delle morsettiere e dei conduttori di cablaggio

- targhette indicatrici
- percorso sinottico del quadro
- targhe indelebili del costruttore riportanti le indicazioni come da CEI 17-13/1 CEI 23-51
- certificato di conformità
- accessori di cablaggio, montaggio e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte

Quadro UPS (Q.UPS)

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in carpenteria in resina a doppio isolamento, grado di protezione minimo IP44

- involucro a parete
- 1 file da 18 moduli minimo
- sportello frontale fumè dotato di chiusura semplice.
- pannelli interni di segregazione delle parti in tensione con chiusura a mezzo di viti
- conduttori di tipo FS17 oppure con barrette in rame dimensionate in relazione alla portata delle derivazioni
- morsettiere linee in uscita e in entrata
- numerazione delle morsettiere e dei conduttori di cablaggio
- targhette indicatrici
- percorso sinottico del quadro
- targhe indelebili del costruttore riportanti le indicazioni come da CEI 17-13/1 CEI 23-51
- certificato di conformità
- accessori di cablaggio, montaggio e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte

Plafoniere di illuminazione dei locali

Fornitura e posa in opera di:

- Apparecchi di illuminazione a bassa luminanza, classe di limitazione dell'abbagliamento B, lampade led, temperatura di colore 2700 K, indice di resa dei colori 90. con un valore di Em adeguato alla tipologia di attività in oggetto.
- contenitore in materiale autoestinguente antiurto
- alimentazione dal quadro di zona mediante conduttori posti nelle tubazioni e con derivazioni in apposite scatole
- giunzioni, raccordi, e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte.
(distribuzione e quantità come da tavole di progetto allegate)

Linee di alimentazione

Fornitura e posa in opera di cavi di alimentazione installati in tubazioni in PVC serie pesate autoestinguente in esterno parete. I cavi saranno del tipo: FG16

(distribuzione come da tavole di progetto allegate)

Impianto di sicurezza

Collegamento dal nodo di terra principale, installato all'interno dell'ambulatorio, al collettore principale di terra e ai dispersori mediante conduttore giallo verde di sez. 16 mmq.

Realizzazione di collegamenti di protezione mediante fornitura e posa in opera di conduttori tipo giallo-verde aventi sezione pari o maggiore a quella di fase, derivati dal conduttore principale e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alle norme CEI 64-8/7 relative ai locali medici di gruppo 1. Realizzazione inoltre dei collegamenti equipotenziali principali e supplementari da realizzare sulle tubazioni dell'aria, dell'acqua del gas (se metalliche) e di altre eventuali masse estranee con resistenza $R_e < 200 \text{ Ohm}$ se poste all'interno dei locali di gruppo 1 come individuati dalla classificazione delle zone riportata sull'elaborato grafico allegato.

Ottobre 2025

Il progettista

Per. Ind. Lorenzo Ciatti



PROT. N. 46686630

04/09/2025

Camera di Commercio
Pistoia-Prato

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PISTOIA-PRATO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RLNC5M94T29Z129T
del Registro delle Imprese di PISTOIA-PRATO
data di iscrizione: 04/01/2022

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 04/01/2022
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/01/2022
con decorrenza dal 04/01/2022

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo PO-606131

Ditta: L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARMIGNANO (PO) VIA BACCHERETANA, 271 CAP 59015

Domicilio digitale/PEC: OC@CERT.CNA.IT

Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 03/01/2022

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE
ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE, IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN
GENERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DI
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AREAZIONE
LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA
DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE
LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E
AREAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO
DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 04/01/2022

Attivita' esercitata nella sede:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE
ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE, DAL 04/01/2022

Attivita' secondaria esercitata nella sede:
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE,
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE
DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI
DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AREAZIONE LOCALI, IMPIANTI
IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E
L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE LE OPERE DI
EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AREAZIONE DEI
LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI,
MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI, DAL 04/01/2022

Data inizio attività artigiana: 04/01/2022

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO



- LETTERA C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSA, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA D

IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA E

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G

IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 304

(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):

Data iscrizione: 23/02/2022

Iscritto nella sezione di: FIRENZE

FGI09520

Attività: ATTIVITA' DI INSTALL., RIPARAZ., MANUTEN., ASSIST. O SMANTELLAMENTO

APPARECCHIATURE FISSE REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA, POMPE DI CALORE

FISSE CONTENENTI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA (ART.8, COM.1 DPR 146/2018) AI

SENSI REG.DI ESEC.(UE) 2015/2067

Data emissione: 08/04/2025

Data scadenza: 07/04/2030

Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* ORLANDINI COSIMO

nato a BUCAREST stato: ROMANIA il 29/12/1994

codice fiscale: RLNCMS94T29Z129T

- TITOLARE FIRMATARIO

- RESPONSABILE TECNICO data nomina 04/01/2022

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G

del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* ORLANDINI SAURO

nato a CARMIGNANO (PO) il 27/05/1962

codice fiscale: RLNSRA62E27B794Q

- RESPONSABILE TECNICO data nomina 28/01/2022

durata in carica FINO ALLA REVOCA

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G

del 28/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Apporre nr.bolli 2 di Euro 16,00 ciascuno

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Catia Baroncelli

IL CONSERVATORE
(Dott.ssa Catia Baroncelli)

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

CNA SOLUZIONI E CONSULENZE SRL
Indirizzo : VIA ENRICO FERMI 2
51100 PISTOIA PT IT



Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSULENTE
(Firma CNA Barinelli)



Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: oc@cert.cna.it
C.F.: RLNC94T29Z129T - P.Iva: 02520810975
E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com

Via Baccheretana n. 271

59011 Seano (PO)

Tel/Fax: 055 870472

Comune di Poggio a Caiano

Comune di Poggio a Caiano

E

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

Protocollo N. 0019434/2025 del 12/11/2025

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008

N. _____

Il sottoscritto **ORLANDINI COSIMO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO**

operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO**

con sede in via **BACCHERETANA** n. **271** Comune **CARMIGNANO** (prov.) **PO**

Tel. **055/8704472** fax **055/8704472** e-mail ELETTRICISTA.ORLANDINICOSIMO@GMAIL.COM Partita I.V.A. **02520810975**

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7 dicembre 1995, n.581) della C.C.I.A.A. di **PISTOIA-PRATO** al n. **RLNC94T29Z129T**

☒ Iscritta all'albo Provinciale delle Imprese Artigiane (Legge 8 agosto 1985, n.443) di **PRATO** al n. **606131**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **OPERA DI INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO TERMICO AUTONOMO PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO DEGLI AMBIENTI A SERVIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALE**

inteso come:

☒ nuovo impianto; ☐ Trasformazione; ☐ Ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro ⁽¹⁾

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

commissionato da **FARMACIA MARTELLI S.R.L. - P.IVA 02349530978**, installato nei locali siti

nel Comune di **POGGIO A CAIANO** (prov. **PO**) Via **DEL GRANAIO** n. **123** scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di
(nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **BREGIN S.N.C. - VIA DEL GRANAIO 123 - 59016 POGGIO A CAIANO (PO)**

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile; ☒ commercio; ☐ altri usi _____;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da ⁽²⁾ **Ing. Matteo Ascarì iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Pistoia al n°A1159;**

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ **L.10/91 - D.P.R. 412/93 - D.LGS.311/06 - D.M. 26/06/2015 - UNI 15450/2008;**

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, (artt. 5 e 6 del D.M. n. 37/08);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☒ Progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.M. n. 37/2008 ⁽⁴⁾ **Depositato presso il Comune di Poggio a Caiano P.G. 0019057 del 05/11/2025;**

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾ **Si rimanda al progetto depositato di cui sopra;**

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **06/11/2025** il resp. tecnico

L'ELETTRICISTA

ORLANDINI COSIMO

il dichiarante

L'ELETTRICISTA

ORLANDINI COSIMO

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario) - art.8 D.M. n. 37/2008 ⁽¹⁰⁾.

LEGENDA:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili, ad esempio per il gas:

- 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
- 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
- 3) caratteristiche del sistema scarico dei prodotti della combustione;
- 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7 comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le dette parti.

- 8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema costruttivo, di aver prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- 9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE TIPOLOGICA

DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. _____ data 06/11/2025Impianto: VIA DEL GRANAIO nc. 123 - 59016 POGGIO A CAIANO (PO)Proprietà: BREGIN S.N.C.Committente: FARMACIA MARTELLI S.R.L.Il sottoscritto ORLANDINI COSIMOtitolare e/o Legale Rappresentante della Ditta L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

DICHIARA

☒ Che il **Materiale** sottoelencato:tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT ESISTENTE Marchio/Certificaz. FUJITSU - AOYG09LLCCtipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT ESISTENTE Marchio/Certificaz. DAIKIN - ARXC35BV1Btipo N.4 UNITA' ESTERNE IN PDC MONO SPLIT Marchio/Certificaz. TLC - ST18P0tipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE ESISTENTE Marchio/Certificaz. FUJITSU - ASYG09LLCCtipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE ESISTENTE Marchio/Certificaz. DAIKIN - ATXC35BV1Btipo N.4 UNITA' INTERNE SPLIT A PARTE Marchio/Certificaz. TLC - SN18P5S0

tipo _____ Marchio/Certificaz. _____

è rispondente alle norme;

☒ Che i **Prodotti e/o Componenti**:tipo TUBAZIONI tipo VALVOLAME tipo RACCORDERIA

tipo _____ tipo _____ tipo _____

Sono conformi a quanto previsto dall'art.6 del D.M. n. 37/2008

☒ Che il **Materiale utilizzato** è idoneo all'ambiente dell'installazione:☒ Che sono stati installati: ☐ Che possono essere installati:I seguenti **Apparecchi**:Tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT FUJITSU - AOYG09LLCC (ESISTENTE) n. 1 potenza 3,00 kWTipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT DAIKIN - ARXC35BV1B (ESISTENTE) n. 1 potenza 4,00 kWTipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT TLC - ST18P0 n. 4 potenza 4 x 5,13 kWTipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE FUJITSU - ASYG09LLCC (ESISTENTE) n. 1 potenza 3,00 kWTipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE DAIKIN - ATXC35BV1B (ESISTENTE) n. 1 potenza 4,00 kWTipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE TLC - SN18P5S0 n. 4 potenza 4 x 5,13 kW☒ Che il **Sistema di Ventilazione** dei locali è costituito da:UNITA' ESTERNE INSTALLATE ALL'ESTERNO☐ Che il **Sistema di Scarico dei Prodotti della Combustione** è costituito da:☒ Che il **Collegamento Elettrico** del/degli Apparecchio/i è costituito da:INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI, SEZIONATORI BIPOLARI E CAVI DI DIALOGO

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ Che l'**Intervento eseguito** è compatibile con l'impianto preesistente:Data 06/11/2025

L'Installatore _____

L'ELETTRICISTA
di
ORLANDINI COSIMO

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (art. 6 D.M. n. 37/08)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

Data 06/11/2025

L'Installatore _____

L'ELETTRICISTA
di
ORLANDINI COSIMO



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISTOIA-PRATO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO



1WP289

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Rt QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARMIGNANO (PO) VIA BACCHERETANA 271 CAP 59015
Domicilio digitale/PEC	cc@cert.cna.it
Numero REA	PO - 606131
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	RLNC5M94T29Z129T
Partita IVA	02520810975
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	04/01/2022
Data ultimo protocollo	09/04/2025
Titolare di impresa individuale	ORLANDINI COSIMO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	04/01/2022
Attività prevalente	impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione ed utilizzo dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE 2.1	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2025	5
Titolari di carica	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni detenute ⁽¹⁾ dall'impresa o a titolo personale	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISTOIA-PRATO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa individuale o la persona titolare dell'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o da trasferimenti di quote

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618611987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCM94T29Z129T

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni costitutive	3
3 Titolari di cariche o qualifiche	4
4 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	5
6 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede	CARMIGNANO (PO) VIA BACCHERETANA 271 CAP 59015
Domicilio digitale/PEC	cc@cert.cna.it
Partita IVA	02520810975
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PO - 606131

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: RLNCM94T29Z129T Data di iscrizione: 04/01/2022 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RLNCM94T29Z129T
del Registro delle Imprese di PISTOIA-PRATO
Data iscrizione: 04/01/2022

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 04/01/2022
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/01/2022
con decorrenza dal 04/01/2022

Informazioni costitutive

Denominazione: L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 03/01/2022

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCSM94T29Z129T

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	ORLANDINI COSIMO
Responsabile Tecnico	ORLANDINI SAURO

Titolare Firmatario

ORLANDINI COSIMO

Nato a BUCAREST ROMANIA il 29/12/1994

Codice fiscale: RLNCSM94T29Z129T

Paese di cittadinanza: ITALIA

residenza

CARMIGNANO (PO)

VIA SAN GIUSEPPE 70 CAP 59015

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 04/01/2022

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G
Del 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Responsabile Tecnico

ORLANDINI SAURO

Nato a CARMIGNANO (PO) il 27/05/1962

Codice fiscale: RLNSRA62E27B794Q

domicilio

CARMIGNANO (PO)

VIA SAN GIUSEPPE 70 CAP 59015

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 28/01/2022

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G
Del 28/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentranti

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
donazione di azienda	28/12/2021	PO-2021-56356	ORLANDINI SAURO C.F. RLNSRA62E27B794Q	ORLANDINI COSIMO C.F. RLNCSM94T29Z129T

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

donazione di azienda

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 28/12/2021

Data protocollo: 29/12/2021

Notaio: PASQUETTI CARLO

Numero repertorio: 32540/12157

Cedente: **ORLANDINI SAURO**

Codice fiscale: RLNSRA62E27B794Q

Cessionario: **ORLANDINI COSIMO**

Codice fiscale: RLNCSM94T29Z129T

Data deposito: 29/12/2021

Numero protocollo: PO-2021-56356

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNC5M94T29Z129T

note

gli effetti giuridici ed economici dell'atto di donazione decorrono dal giorno 03/01/2022.

5. Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	5
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	04/01/2022
Attività prevalente	IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AERAZIONE LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI, DAL 04/01/2022

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/01/2022

attività prevalente esercitata dall'impresa

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AERAZIONE LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI, DAL 04/01/2022

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE, DAL 04/01/2022

attività secondaria esercitata nella sede

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AERAZIONE LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI, DAL 04/01/2022

Impresa artigiana per le seguenti attività

Data inizio attività artigiana: 04/01/2022

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNC SM94T29Z129T

**Classificazione ATECO 2025
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate
e riclassificati d'ufficio)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.0 - installazione di impianti elettrici
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.0 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento di incendi
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.06 - installazione di impianti per la distribuzione del gas
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.10 - commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro e materiale elettrico e termoidraulico
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.1 - commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025
(Dati rilevati al 31/03/2025)

I trimestre

Dipendenti	3
Indipendenti	2
Totale	5

**Addetti nel comune di
CARMIGNANO (PO)
Sede**

I trimestre

Dipendenti	3
Indipendenti	2
Totale	5

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNC SM94T29Z129T

Albi e Ruoli

**Registro Nazionale Gas Fluorurati ad
effetto serra limitatamente al Reg.
(UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n.
304/2008**
(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: FIRENZE
Data iscrizione: 23/02/2022

Numero certificato: fgi09520

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature
fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati
ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 08/04/2025

Data scadenza: 07/04/2030

Stato: Valido

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza
degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione,
alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del
Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia
elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per
l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di
qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della
combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di
evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCM94T29Z129T

6) Lettera G
impianti di protezione antincendio
Provincia: PO
Data accertamento: 04/01/2022
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	09/04/2025
------------------------	------------



EU Declaration of Conformity

This declaration of conformity is issued under the sole responsibility of the manufacturer.

Name and address of the TCL Air Conditioner(Zhong Shan) Co., Ltd

Manufacturer:³ No. 59 Nantou Road West, Nantou, Zhongshan City
Guangdong, P.R. China; Poscode: 528427
Phone: +86 760 2819 7723

TCL Model:		Factory Model:	
Product type:	Air Conditioner		
	Split type	S18P5S0	Factory Model TAC-18CHSD/TPH11I

The object of the declaration described above is in conformity with the relevant Union harmonization legislation:

The product is in compliance with the following standard(s) or normative document(s):

Radio Equipment Directive: 2014/53/EU

ETSI EN 300 328 V2.2.2

EN 61000-3-2:2014

ETSI EN 301 489-1 V2.2.3

EN 61000-3-3:2013+A1:2019

ETSI EN 301 489-17 V3.2.4

EN 60335-1:2012+A11:2014+A13:2017

EN 55014-1:2006+A1;2009+A2:2011

EN 60335-2-40:2003+A11+A12+A1+A2+A13

EN 55014-1:2017

EN 62233:2008

EN 55014-2:2015

EN IEC 62311:2008

Ecodesign Directive: 2009/125/EC

COMMISSION REGULATION (EC) No 206/2012, COMMISSION REGULATION (EC) No 626/2011

EN 14511-1:2013

EN 14825:2016

EN 14511-2:2013

EN 12102-1:2017

EN 14511-3:2013

EN 14511-4:2013

RoHS Directive: 2011/65/EU; 2015/863

EN IEC 63000:2018

Signed for and on behalf of: TCL Air Conditioner(Zhong Shan) Co., Ltd



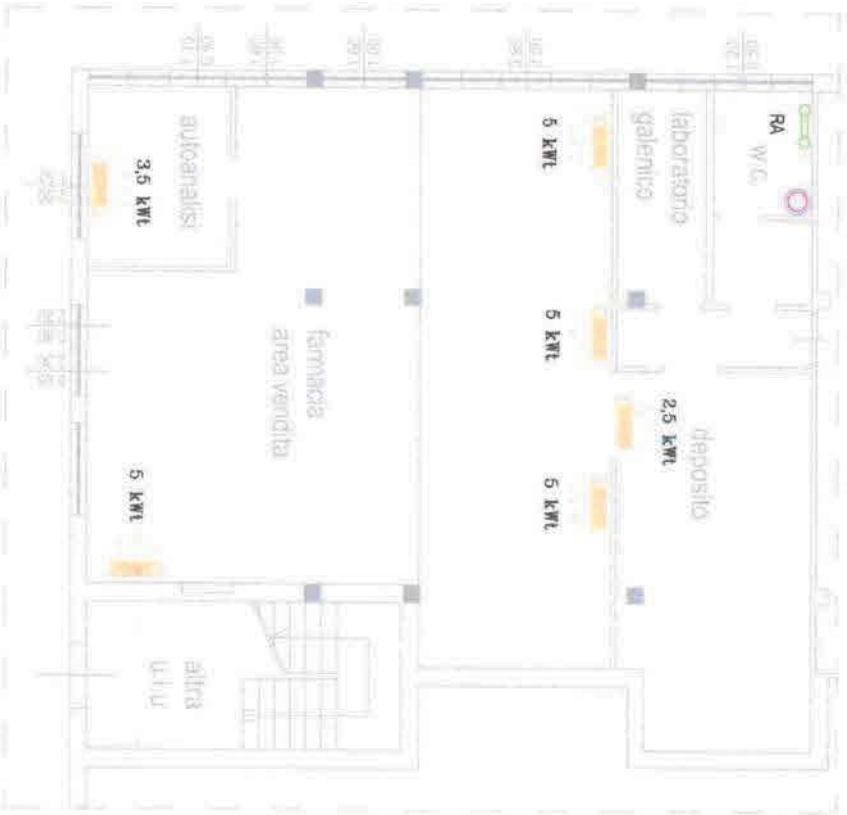
Mia Huang
Mia Huang/ Manager of DQA

¹ (EN) EU Declaration of Conformity (BG) ЕС Декларация за съответствие (CZ) Prohlášení o shodě EU (DE) EU-Konformitätserklärung (DK) EU-overensstemmelseserklæring

(EE) EU vastavusdeklaratsioon (EL) Δήλωση συμμόρφωσης (ES) Declaración de conformidad de la UE (FI) EU-vaatimustenmukaisuusvakuutus (FR) Déclaration de Conformité CE (HR) Izjava o sukladnosti za EU (HU) EU megfelelési nyilatkozat (IT) Dichiarazione di conformità UE (LT) ES atitikties deklaracija (LV) ES atbilstības deklarācija (NL) EU Verklaring van Conformiteit (PL) Europejska deklaracja zgodności (PT) Declaração de conformidade da UE (RO) Declarație de conformitate UE (SE) EU-deklaration om överensnad (SI) EU izjava o skladnosti (SK) Vyhlásenie o súlade pre EÚ



- 2 (EN) This declaration of conformity is issued under the sole responsibility of the manufacturer (BG) Настоящата декларация за съответствие е издадена на отговорността на производителя (CZ) Toto prohlášení o shodě je vydáno na výhradní zodpovědnost výrobce (DE) Die alleinige Verantwortung für die Ausstellung dieser Konformitätserklärung trägt der Hersteller (DK) Denne overensstemmelseserklæring er udstedt under producentens fulde ansvar (EE) Selles vastavuseklaratsioon esitatud andmete eest vastutab ainuisikuliselt tootja (EL) Η προποσων δήλωση συμμόρφωσης εκδίδεται υπό την αποκλειστική ευθύνη του κατασκευαστή (ES) Esta declaración de conformidad se ha emitido bajo la responsabilidad exclusiva del fabricante (FI) Tämä vaatimustenmukaisuusvakuutus on annettu valmistajan yksinomaisella vastuulla (FR) Cette déclaration de conformité est émise sous la seule responsabilité du fabricant (HR) Ova izjava o skladnosti izdana je pod punom odgovornošću proizvođača (HU) Ezt a megfelelőségi nyilatkozatot a gyártó a saját kizárólagos felelősségére állította ki (IT) Questa dichiarazione di conformità è emessa sotto la sola responsabilità del produttore (LT) Ši atitikties deklaracija išduota tik gamintojo atsakomybe (LV) Par šīs atbilstības deklarācijas izdošanu atbild vienīgi ražotājs (NL) Deze conformiteitsverklaring wordt verstrekt onder volledige verantwoordelijkheid van de fabrikant (PL) Producent ponosi pełną odpowiedzialność w związku z wystawieniem niniejszej deklaracji zgodności (PT) A presente declaração de conformidade é emitida sob a exclusiva responsabilidade do fabricante (RO) Această declarație de conformitate este emisă pe răspunderea exclusivă a producătorului (SE) Denna deklaration om efterlevnad har utfärdats enligt tillverkarens ansvar (SI) Izjava o skladnosti je izdana na izključno odgovornost proizvajalcev (SK) Toto vyhlásenie o súlade vydáva výhradne vlastnú zodpovednosť výrobca
- 3 (EN) Name and address of the Manufacturer (BG) Име и адрес на производителя (CZ) Název a adresa výrobce (DE) Name und Adresse des Herstellers (DK) Producentens navn og adresse (EE) Tootja nimi ja aadress (EL) Όνομα και διεύθυνση κατασκευαστή (ES) Nombre y dirección del fabricante (FI) Valmistajan nimi ja osoite (FR) Nom et adresse du fabricant (HR) Naziv i adresa proizvođača (HU) A gyártó neve és címe (IT) Nome e indirizzo del produttore (LT) Gamintojo pavadinimas ir adresas (LV) Ražotāja nosaukums un adrese (NL) Naam en adres van de fabrikant (PL) Nazwa i adres producenta (PT) Nome e morada do fabricante (RO) Numele și adresa producătorului (SE) Namn och adress för tillverkaren (SI) Ime in naslov proizvajalca (SK) Názov a adresa výrobcu
- 4 (EN) Model (BG) Модел (CZ) Model (DE) Modell (DK) Model (EE) Mudel (EL) Μοντέλο (ES) Modelo (FI) Malli (FR) Modèle (HR) Model (HU) Típus (IT) Modello (LT) Modelis (LV) Modelis (NL) Model (PL) Model (PT) Modelo (RO) Model (SE) Modell (SI) Model (SK) Model
- 5 (EN) Product type (BG) Тип на продукта (CZ) Typ produktu (DE) Produkttyp (DK) Produkttype (EE) Toote tüüp (EL) Τύπος προϊόντος (ES) Tipo de producto (FI) Tuotteen tyyppi (FR) Type de produit (HR) Vrsta proizvoda (HU) Terméktípus (IT) Tipo di prodotto (LT) Produkto tipas (LV) Produkta veids (NL) Producttype (PL) Typ produktu (PT) Tipo de produto (RO) Tip produs (SE) Produkttyp (SI) Tip izdelka (SK) Typ výrobku
- 6 (EN) Factory Model (BG) Фабричен Модел (CZ) Vyrobní Model (DE) Fabrikmodell (DK) Fabrikmodel (EE) Tehase Mudel (EL) Μοντέλο εργοστασίου (ES) Modelo de fábrica (FI) Tehtaan Malli (FR) Modèle d'usine (HR) Model fabrike (HU) Gyártó Típus (IT) Modello di fabbrica (LT) Gamintojo Modelis (LV) Rūpniecības Modelis (NL) Fabrieksmodel (PL) Model fabryczny (PT) Modelo de fábrica (RO) Modelul fabricii (SE) Fabriksmodell (SI) Tovarniški Model (SK) Model výroby
- 7 (EN) The object of the declaration described above is in conformity with the relevant Union harmonisation legislation (BG) Предметът на декларацията, описан по-горе, отговаря на съответното законодателство на Съюза за хармонизация (CZ) Předmět výše uvedeného prohlášení je ve shodě s příslušnými harmonizačními právními předpisy EU (DE) Das vorhergehend erläuterte Produkt der Konformitätserklärung entspricht den einschlägigen Harmonisierungsrechtsvorschriften der EU (DK) Formålet med ovenstående erklæring er i overensstemmelse med den relevante EU-harmoniseringslovgivning (EE) Allpool nimetatud deklareeritav toode vastab asjakohastele Euroopa Liidu harmoneentud õigusaktidele (EL) Το ανωτέρω περιγραφόμενο αντικείμενο της δήλωσης συμμόρφωσης με τη σχετική νομοθεσία εναρμόνισης της ΕΕ (ES) El objeto de la declaración descrita anteriormente es conforme a la legislación comunitaria de armonización pertinente (FI) Edellä kuvattu vakuutuksen kohde on asianomaisen yhdenmukaistamista koskevan yhteisön lainsäädännön vaatimusten mukainen (FR) L'objet de la déclaration décrite ci-dessus est conforme à la législation d'harmonisation de l'Union (HR) Predmet deklaracije prethodno opisan je u skladu s relevantnim zakonodavstvom Unije (HU) A fenti nyilatkozat tárgya megfelel a vonatkozó harmonizált uniós törvényeknek (IT) L'oggetto della dichiarazione sopra citata è in conformità con la legislazione armonizzata rilevante dell'Unione (LT) Anksčiau aprašytas deklaracijos objektas atitinka susijusius Sąjungos derinimo teisės aktus (LV) Augstāk aprakstītās deklarācijas priekšmets atbilst saistītajiem ES saskaņošanas tiesību aktiem (NL) Het object van de bovengenoemde verklaring is in overeenstemming met de relevante harmonisatiewetgeving van de Unie (PL) Przedmiot deklaracji opisanej powyżej jest zgodny z odpowiednimi przepisami zharmonizowanymi Unii Europejskiej (PT) O objeto da declaração acima mencionada está em conformidade com a legislação comunitária relevante aplicável em matéria de harmonização (RO) Produsul care face obiectul declarației, descris mai sus, este conform cu legislația relevantă de armonizare a Uniunii (SE) Syftet med den deklaration som beskrivs ovan är i enlighet med relevant harmoniseringsdeklaration inom unionen (SI) Zgoraj opisani predmet izjave je v skladu s pripravljeno usklajeno zakonodajo unije (SK) Predmet vyhlásenia opísaného vyššie je v súlade s príslušnou harmonizačnou legislatívou Európskej únie
- 8 (EN) The product is in compliance with the following standard(s) or normative document(s) (BG) Продуктът съответства на следните стандарти или нормативни документи (CZ) Tento produkt splňuje následující normu (normy) nebo normativní dokument (dokumenty) (DE) Das Produkt ist konform mit den nachfolgenden Normen oder maßgebenden Dokumenten (DK) Produktet er i overensstemmelse med følgende standard(er) eller normative dokument(er) (EE) Toode vastab järgmisele (järgmistele) standardile (standarditele) või normdokumendile (normdokumentidele) (EL) Το προϊόν συμμορφώνεται με τα ακόλουθα πρότυπα ή κανονιστικά έγγραφα (ES) El producto cumple la(s) siguiente(s) normativa(s) o documento(s) normativo(s) (FI) Tuote noudattaa seuraavia standardeja tai ohjeellisia asiakirjoja (FR) Ce produit est conforme aux normes ou documents normatifs suivants (HR) Proizvod je u skladu sa sledećim standardom(ima) ili normativnim dokumentom(ima) (HU) A termék a következő szabványoknak vagy előírásoknak felel meg (IT) Il prodotto rispetta i seguenti standard o documenti normativi (LT) Produkts atitinka tolesnį standartą (-us) ar norminį dokumentą (-us) (LV) Produkts atbilst šādam(-iem) standartam(-iem) vai normatīvajam(-iem) dokumentam(-iem) (NL) Het product is in overeenstemming met de volgende standaard(en) of normatieve documentatie (PL) Niniejszy produkt jest zgodny z poniższymi standardami lub dokumentami normalizacyjnymi (PT) O produto está em conformidade com a(s) seguinte(s) norma(s) ou documento(s) normativo(s) (RO) Produsul este în conformitate cu următoarele standarde sau documente normative (SE) Produkten uppfyller kraven enligt följande kort eller normativa dokument (SI) Izdelek je v skladu z naslednjimi standardi ali normativnimi dokumenti (SK) Výrobok je v súlade s nasledujúcimi normami alebo normatívnymi dokumentmi
- 9 (EN) Signed for and on behalf of (BG) Подписано за и от името на (CZ) Podepsáno za a jménem (DE) Unterzeichnet für und im Namen von (DK) Underskrevet for og på vegne af (EE) Alla kirjutanud/kelle poolt/nimetelt (EL) Υπογράφω για λογαριασμό και εξ ονόματος (ES) Firmado en nombre de (FI) Seuraavaan puolesta allekirjoittanut (FR) Signé par et au nom de (HR) Polupisano za i u ime (HU) A következő gyártó névében és megbízásából írták alá (IT) Firmato a nome e per conto di (LT) Už ką ir kieno vardu pasirašyta (LV) Parakstīts šādas personas vārdā (NL) Ondertekend voor en namens (PL) Podpisano w imieniu (PT) Assinado por e em nome de (RO) Semnat pentru și în numele (SE) Undertecknat för (SI) Podpisano za in v imenu (SK) Podpísané za a v mene



LEGENDA DELLA SIMBOLOGIA UTILIZZATA	
	Unità Interna e parete - SPLIT
	Radiatore elettrico
	Boiler Elettrico per accumulo ACS
	Unità Esterna



Dott. Ing. Matteo Ascari	
PROGETTO:	PROGETTO
01	01
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
PLANIMETRIA-AS BUILT	PLANIMETRIA-AS BUILT
FORMATO: A3	FORMATO: A3
DATA: OTTOBRE 2025	DATA: OTTOBRE 2025
1:100	1:100
BREIN SNC	BREIN SNC

STUDIO DI INGEGNERIA ASCARI
VIA ARCHIMEDE, 22/C - 51100 PISTOIA (PT)**9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA**

Il sottoscritto	<u>Ing.</u>	<u>Matteo</u>	<u>Ascari</u>
	TITOLO	NOME	COGNOME
iscritto a	<u>degli Ingegneri</u>	<u>Pistoia</u>	<u>A1159</u>
	ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA	PROV.	N. ISCRIZIONE

essendo a conoscenza delle sanzioni previste all'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute dal decreto legislativo 192/2005 nonché dal decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005;
- b) il progetto relativo alle opere di cui sopra rispetta gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili secondo i principi minimi e le decorrenze di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28;
- c) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 28/10/2025

Il progettista

TIMBRO



FIRMA

8. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi.
N. 1 Rif.: Allegato
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogica voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e della massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio con verifica dell'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e della loro permeabilità all'aria.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle indicanti i provvedimenti ed i calcoli per l'attenuazione dei ponti termici.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Schede con indicazione della valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Altri allegati.
N. _____ Rif.: _____

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti:

- ☒ Calcolo potenza invernale: dispersioni dei componenti e potenza di progetto dei locali.
- ☒ Calcolo energia utile invernale del fabbricato $Q_{h,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo energia utile estiva del fabbricato $Q_{c,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo dei coefficienti di dispersione termica $H_T - H_U - H_G - H_A - H_V$.
- ☒ Calcolo mensile delle perdite ($Q_{h,ht}$), degli apporti solari (Q_{sol}) e degli apporti interni (Q_{int}) secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo degli scambi termici ordinati per componente.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria rinnovabile, non rinnovabile e totale secondo UNI/TS 11300-5.
- ☒ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.
- ☒ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estiva secondo UNI/TS 11300-3.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per l'illuminazione artificiale degli ambienti secondo UNI/TS 11300-2 e UNI EN 15193.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per il servizio di trasporto di persone o cose secondo UNI/TS 11300-6.

**7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA
NORMATIVA VIGENTE**

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

RELAZIONE TECNICA

Decreto 26 giugno 2015

COMMITTENTE : **BREGIN**

EDIFICIO : **Edificio ad uso commerciale**

INDIRIZZO : **VIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO**

COMUNE : **Poggio a Caiano**

INTERVENTO : **Frazionamento con cambio di destinazione d'uso di locale in locale commerciale per realizzazione di nuova farmacia in unità immobiliare sita in via del Granaio 123 nel comune di Poggio a Caiano**

Rif.: **EC_BREGIN.E0001**

Software di calcolo : **Edilclima - EC700 - versione 12**

**STUDIO DI INGEGNERIA ASCARI
VIA ARCHIMEDE, 22/C - 51100 PISTOIA (PT)**

**RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
DEGLI EDIFICI**

***Nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello, edifici ad
energia quasi zero***

Un edificio esistente è sottoposto a ristrutturazione importante di primo livello quando l'intervento ricade nelle tipologie indicate al paragrafo 1.4.1, comma 3, lettera a) dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Poggio a Caiano

Provincia PO

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere):

Frazionamento con cambio di destinazione d'uso di locale in locale commerciale per
realizzazione di nuova farmacia in unità immobiliare sita in via del Granaio 123 nel comune di
Poggio a Caiano

[] L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa, indicare che è da edificare nel terreno in cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale):

VIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie):

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini all'ingrosso e
minuto, supermercati.

Numero delle unità abitative 1

Committente (i)

BREGIN

VIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO

Progettista dell'isolamento termico

Dott.Ing. Ascari Matteo

Albo: degli Ingegneri Pr.: Pistoia N.iscr.: A1159

Progettista degli impianti termici

Dott.Ing. Ascari Matteo

Albo: degli Ingegneri Pr.: Pistoia N.iscr.: A1159

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare.
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93) 1732 GG

Temperatura esterna minima di progetto (secondo UNI 5364 e successivi aggiornamenti) 0.1 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma 32.5 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

a) Condizionamento invernale

Descrizione	V [m³]	S [m²]	S/V [1/m]	Su [m²]	θ_{int} [°C]	ϕ_{int} [%]
FARMACIA	776.63	265.95	0.34	108.70	20.0	65.0
Edificio ad uso commerciale	776.63	265.95	0.34	108.70	20.0	65.0

Presenza sistema di contabilizzazione del calore: []

b) Condizionamento estivo

Descrizione	V [m³]	S [m²]	S/V [1/m]	Su [m²]	θ_{int} [°C]	ϕ_{int} [%]
FARMACIA	776.63	265.95	0.34	108.70	26.0	51.3
Edificio ad uso commerciale	776.63	265.95	0.34	108.70	26.0	51.3

Presenza sistema di contabilizzazione del calore: []

- V Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano
- S Superficie esterna che delimita il volume
- S/V Rapporto di forma dell'edificio
- Su Superficie utile dell'edificio
- θ_{int} Valore di progetto della temperatura interna
- ϕ_{int} Valore di progetto dell'umidità relativa interna

c) Informazioni generali e prescrizioni

Presenza di reti di teleriscaldamento/raffreddamento a meno di 1000 m: []

Motivazione della soluzione prescelta:

Livello di automazione per il controllo la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS, minimo classe B secondo UNI EN 15232)

Impiego di un sistema di automazione BACS, nel rispetto della EN 15232, di classe C standard per la gestione degli impianti termici presenti all'interno dell'unità abitativa.

Adozione di materiali ad elevata riflettanza solare per le coperture: ☐

Valore di riflettanza solare 0.00 >0,65 per coperture piane

Valore di riflettanza solare 0.35 >0,30 per coperture a falda

Motivazione che hanno portato al non utilizzo dei materiali riflettenti:

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture: ☐

Motivazione che hanno portato al non utilizzo:

Adozione di misuratori di energia (Energy Meter): ☐

Descrizione delle principali caratteristiche:

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta del calore, del freddo e dell'ACS: ☐

Descrizione dei sistemi utilizzati o motivazioni che hanno portato al non utilizzo:

Utilizzazione di fonti di energia rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione, le modalità e le decorrenze di cui all'allegato 3, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28.

Descrizione e percentuali di copertura:

Impiego inoltre, per la copertura da fonte rinnovabile di impianto per la produzione di acqua calda sanitaria, tramite impiego di scaldabagno a pompa di calore

Adozione sistemi di regolazione automatica della temperatura ambiente singoli locali o nelle zone termiche servite da impianti di climatizzazione invernale: ☐

Adozione sistemi di compensazione climatica nella regolazione automatica della temperatura ambiente singoli locali o nelle zone termiche servite da impianti di climatizzazione invernale: ☐

Motivazioni che hanno portato al non utilizzo:

Valutazione sull'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate sia esterni che interni presenti:

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

a) Descrizione impianto

Tipologia

Impianto costituito da impianti monosplit a pompa di calore costituiti da Unità esterne e unità interne dedicate

Sistemi di generazione

centrali a Pompa di calore

Sistemi di termoregolazione

Termoregolazione di zona

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Assente

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Distribuzione realizzata tramite impiego di tubazione gas/liquido per alimentazione unità interne da unità esterne;

Terminali costituiti da unità interne a parete.

Sistemi di ventilazione forzata: tipologie

Assente

Sistemi di accumulo termico: tipologie

Assente

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Produzione ACS effettuata mediante scaldabagno dedicato

Trattamento di condizionamento chimico per l'acqua, norma UNI 8065:

☐

Presenza di un filtro di sicurezza:

☐

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria:

☐

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto:

☐

Zona	<u>FARMACIA - AREA VENDITA</u>	Quantità	<u>4</u>
Servizio	<u>Riscaldamento</u>	Fluido termovettore	<u>Aria</u>
Tipo di generatore	<u>Pompa di calore</u>	Combustibile	<u>Energia elettrica</u>
Marca - modello	<u>POMPA DI CALORE MONOSPLIT</u>		
Tipo sorgente fredda	<u>Aria esterna</u>		
Potenza termica utile in riscaldamento	<u>5.00</u>	kW	
Coefficiente di prestazione (COP)	<u>4.10</u>		
Temperature di riferimento:			
Sorgente fredda	<u>7.0</u> °C	Sorgente calda	<u>20.0</u> °C
Zona	<u>FARMACIA - AUTOANALISI</u>	Quantità	<u>1</u>
Servizio	<u>Riscaldamento</u>	Fluido termovettore	<u>Aria</u>
Tipo di generatore	<u>Pompa di calore</u>	Combustibile	<u>Energia elettrica</u>
Marca - modello	<u>POMPA DI CALORE MONOSPLIT</u>		
Tipo sorgente fredda	<u>Aria esterna</u>		
Potenza termica utile in riscaldamento	<u>3.50</u>	kW	
Coefficiente di prestazione (COP)	<u>4.10</u>		
Temperature di riferimento:			
Sorgente fredda	<u>7.0</u> °C	Sorgente calda	<u>20.0</u> °C
Zona	<u>FARMACIA - DEPOSITO</u>	Quantità	<u>1</u>
Servizio	<u>Riscaldamento</u>	Fluido termovettore	<u>Aria</u>
Tipo di generatore	<u>Pompa di calore</u>	Combustibile	<u>Energia elettrica</u>
Marca - modello	<u>POMPA DI CALORE MONOSPLIT</u>		
Tipo sorgente fredda	<u>Aria esterna</u>		
Potenza termica utile in riscaldamento	<u>2.50</u>	kW	
Coefficiente di prestazione (COP)	<u>4.10</u>		
Temperature di riferimento:			
Sorgente fredda	<u>7.0</u> °C	Sorgente calda	<u>20.0</u> °C
Zona	<u>FARMACIA - WC</u>	Quantità	<u>1</u>
Servizio	<u>Acqua calda sanitaria</u>	Fluido termovettore	<u>Acqua</u>
Tipo di generatore	<u>Bollitore elettrico ad accumulo</u>	Combustibile	<u>Energia elettrica</u>
Marca - modello	<u>Boiler per produzione acqua calda sanitaria</u>		
Potenza utile nominale Pn	<u>0.6</u>	kW	

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite utilizzando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, e applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

STUDIO DI INGEGNERIA ASCARI
VIA ARCHIMEDE, 22/C - 51100 PISTOIA (PT)

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari

Descrizione sintetica delle funzioni	Numero di apparecchi	Numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore
<i>Cronotermostato distribuito</i>	<i>6</i>	<i>2</i>

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi.

Descrizione sintetica dei dispositivi	Numero di apparecchi
<i>Valvole termostatiche su ogni unità interna</i>	<i>6</i>

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Tipo di terminali	Numero di apparecchi	Potenza termica nominale [W]
<i>Farmacia</i>	<i>6</i>	<i>26.000</i>

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

Descrizione della rete	Tipologia di isolante	λ_{is} [W/mK]	Sp_{is} [mm]
<i>Riscaldamento</i>	<i>Materiali espansi organici a cella chiusa</i>	<i>0.040</i>	<i>15</i>

λ_{is} Conduttività termica del materiale isolante

Sp_{is} Spessore del materiale isolante

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Q.tà	Circuito	Marca - modello - velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G [kg/h]	ΔP [daPa]	W_{aux} [W]
<i>1</i>	<i>Riscaldamento</i>	<i>Integrata in pompa di calore</i>	<i>6000.00</i>	<i>8500.00</i>	<i>150</i>

G Portata della pompa di circolazione

ΔP Prevalenza della pompa di circolazione

W_{aux} Assorbimento elettrico della pompa di circolazione

j) Schemi funzionali degli impianti termici

Allegato

5.4 Impianti di illuminazione

Descrizione e caratteristiche tecniche

Impianto di illuminazione costituito da Copri illuminanti a LED di ultima generazione

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Zona 1: FARMACIA

- [] Si dichiara che l'edificio oggetto della presente relazione può essere definito "edificio ad energia quasi zero" in quanto sono contemporaneamente rispettati:
- Tutti i requisiti previsti dalla lettera b), del comma 2, del paragrafo 3.3 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005, secondo i valori vigenti dal 1° gennaio 2019 per gli edifici pubblici e dal 1° gennaio 2021 per tutti gli altri edifici;
 - Gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili nel rispetto dei principi minimi di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28.

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Trasmittanza U [W/m²K]	Trasmittanza media [W/m²K]
P1	Pavimento Piano Terra	0.106	0.106
M1	Muratura Vs esterno	1.693	1.693

Caratteristiche termiche dei divisori opachi e delle strutture dei locali non climatizzati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza media [W/m²K]	Valore limite [W/m²K]	Verifica
M2	Murature interne all'abitazione	1.761	*	*
M4	Murature verso unità non riscaldata	1.521	*	*
S1	Soletta interpiano	1.673	*	*

(*) Struttura esistente, non soggetta alle verifiche di legge.

Caratteristiche igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Condensa superficiale	Condensa interstiziale
P1	Pavimento Piano Terra	Positiva	Positiva
M1	Muratura Vs esterno	*	*
M2	Murature interne all'abitazione	*	*
M4	Murature verso unità non riscaldata	*	*
S1	Soletta interpiano	*	*

(*) Struttura esistente, non soggetta alle verifiche di legge.

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza infisso U _w [W/m²K]	Trasmittanza vetro U _g [W/m²K]
W1	200x150	1.007	1.100
W2	95x230	1.007	1.100
W3	80x230	1.007	1.100
W4	110x50	1.007	1.100
W5	160x100	1.007	1.100
W6	95x50	1.007	1.100
W7	120x50	1.007	1.100
W8	175x240	1.007	1.100
W9	77x50	1.007	1.100

Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) – specificare per le diverse zone

N.	Descrizione	Valore di progetto [vol/h]	Valore medio 24 ore [vol/h]
1	FARMACIA	0.31	0.19

b) Indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e l'illuminazione

Determinazione dei seguenti indici di prestazione energetica, espressi in kWh/m² anno, così come definite al paragrafo 3.3 dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005, rendimenti e parametri che ne caratterizzano l'efficienza energetica:

Metodo di calcolo utilizzato (indicazione obbligatoria)

UNI/TS 11300 e norme correlate

Coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente (UNI EN ISO 13789)

Superficie disperdente S	138.74	m ²
Valore di progetto H' _T	0.23	W/m ² K
Valore limite (Tabella 10, appendice A) H' _{T,L}	0.68	W/m ² K
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile

Superficie utile A _{sup utile}	108.70	m ²
Valore di progetto A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.002	
Valore limite (Tab. 11, appendice A) (A _{sol,est} /A _{sup utile}) _{limite}	0.040	
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio

Valore di progetto EP _{H,nd}	9.25	kWh/m ²
Valore limite EP _{H,nd,limite}	12.47	kWh/m ²
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva dell'edificio

Valore di progetto EP _{C,nd}	22.58	kWh/m ²
Valore limite EP _{C,nd,limite}	30.75	kWh/m ²
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice della prestazione energetica globale dell'edificio (Energia primaria)

Prestazione energetica per riscaldamento EP _H	123.45	kWh/m ²
Prestazione energetica per acqua sanitaria EP _w	6.88	kWh/m ²
Prestazione energetica per illuminazione EP _L	65.44	kWh/m ²
Valore di progetto EP _{gl,tot}	85.77	kWh/m ²
Valore limite EP _{gl,tot,limite}	94.86	kWh/m ²
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice della prestazione energetica globale dell'edificio (Energia primaria non rinnovabile)

Valore di progetto EP _{gl,nr}	112.19	kWh/m ²
--	--------	--------------------

b.1) Efficienze medie stagionali degli impianti

Descrizione	Servizi	η_g [%]	$\eta_{g,amm}$ [%]	Verifica
FARMACIA	Riscaldamento	64.9	56.3	Positiva
FARMACIA	Acqua calda sanitaria	30.6	28.9	Positiva

Consuntivo energia

Energia consegnata o fornita (E_{del})	<u>3315</u> kWh
Energia rinnovabile ($E_{gl,ren}$)	<u>83.58</u> kWh/m ²
Fabbisogno annuo globale di energia primaria ($E_{gl,tot}$)	<u>195.77</u> kWh/m ²

f) Valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi ad alta efficienza

Non dovuti

Serial ID: Nov-05-2025 18:58:02 opec21212.20251105160845.08281.45.1.211@sicurezzapostale.it

Da: "Per conto di: comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it"
<posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: mercoledì 5 novembre 2025 16:08
A: "andrea.raugei@geopec.it" <andrea.raugei@geopec.it>
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comune di Poggio a Caiano - avvenuta
protocollazione
Allegati: daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/11/2025 alle ore 16:08:45 (+0100) il messaggio
"Comune di Poggio a Caiano - avvenuta protocollazione" è stato inviato da
"comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it"
indirizzato a:

- andrea.raugei@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21212.20251105160845.08281.45.1.211@sicurezzapostale.it

Serial ID: Nov-05-2025 18:58:02 opec21212.20251105160845.08281.45.1.211@sicurezzapostale.it

Da: comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it
Inviato: mercoledì 5 novembre 2025 16:08
A: "andrea.raugei@geopec.it" <andrea.raugei@geopec.it>
Oggetto: Comune di Poggio a Caiano - avvenuta protocollazione

Buongiorno,
il vostro messaggio avente ad oggetto:
SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI EDIFICIO IN VIA GRANAIO N. 123. ?
INVIO CHISURA DEI LAVORI.
è stato protocollato in data 05/11/2025 16:08:40
Protocollo numero: 0019057

Cordiali Saluti
Comune di Poggio a Caiano

Non rispondere alla presente mail, messaggio generato automaticamente.

ESTREMI DI ISCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Modalità di inoltro via telematica

Al SUAP del Comune di POGGIO A CAIANO

(*) NUMERO ASSEGNATO ALLA PRATICA

(2) a cura del Comune

FARMACIE - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE per
TRASFERIMENTO - ~~AMPLIAMENTO/RIDUZIONE/MODIFICA~~
nell'ambito della sede di pertinenza (pianta organica)

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e del controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE RELATIVAMENTE A:

Codice	TIPO FARMACIA	Oggetto
0	FARMACIA ☒ PRIVATA ☐ COMUNALE	☒ TRASFERIMENTO SEDE ☐ AMPLIAMENTO ☐ RIDUZIONE ☐ MODIFICA INTERNA/DESTINAZIONI USO

ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:

DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE

Cognome LOMBARDI

Nome NICCOLÒ

Nato a FIRENZE

Prov. FI

il 25/05/86

A1 Residente in PRATO

Prov. PO

CAP 59100

Via/piazza SAN GIOVANNI

n. 15/4

Tel. 3931720114

Fax

Cod. fisc. LMBNCL86E25D6120

Indirizzo email FARMACIAMARTELLISRL@GMAIL.COM

IN QUALITA' DI

A2 ☐ Titolare della impresa individuale☒ Legale rappresentante

DELLA

Forma giuridica * SRL

Denomin. ** FARMACIA MARTELLI SRL

Sede amministrativa nel Comune di POGGIO A CAIANO

Prov. PO

Sede legale nel Comune di *** CARMIGNANO

Prov. PO

Via/piaz. F.LLI CERVI

N. civico 18

CAP 59015

Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di PISTOIA-PRATO

N. iscrizione registro PO-526784

Iscritta al Tribunale di

N. iscrizione

Partita IVA 02349530978

Codice Fiscale 02349530978

A3 Della FARMACIA denominata: FARMACIA AL POGGIO

SEDE FARMACEUTICA N. 3 del Comune di POGGIO A CAIANO

Codice regionale 030233003, codice univoco ministeriale 20466

Data dell' Autorizzazione Unica alla titolarità: ATTO UNICO n/prot 2914/2024 del 22/02/2024

Rilasciato da ☐ Regione Toscana ☒ COMUNE / SUAP DI POGGIO A CAIANO☒ che la DIREZIONE DELLA FARMACIA è attualmente AFFIDATA al dr/drssa.

Cognome/nome CARLI BARBARA

cod fisc CRLBBR80C56G999P

Nato a PRATO il 16/03/1980

Residente a POGGIO A CAIANO

Note: * SNC, SAS, SRL, etc. ** inserire la denominazione per esteso della società (ditta) richiedente con quale l'impresa svolge la propria attività. *** in caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel quadro A1

INDIRIZZI A CUI FAR PERVENIRE LE COMUNICAZIONI

Via F.LLI CERVI 18

Comune CARMIGNANO

Prov. PO

CAP 59015

Email FARMACIAMARTELLISRL@GMAIL.COM

Telef 0558705100

Cellulare 3931720114

Fax

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)

07654@PEC.FEDERFARM.IT

TIPOLOGIA DI INTERVENTO PER CUI SI RICHIEDE AUTORIZZAZIONE
(BARRARE LA CASISTICA INTERESSATA E COMPLETARE LE APPOSITE SEZIONI)
Protocollo n. 019454/2025 del 12/11/2025☒ TRASFERIMENTO LOCALI DELLA FARMACIADA: Via CARMIGNANESE n. civico/i 73Comune POGGIO A CAIANO Prov. PO CAP 59016Sede e locali attualmente autorizzati con AUT. UNICA rilasciata da _____ del _____
(quella in corso di validità)A: 1) ingresso principale al pubblico = Via/piazza DEL GRANAIO n. civico 123

Eventuali altri ingressi (specificare se al pubblico o solo fornitori) richiesti

2) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. civico _____3) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. civico _____

Altro _____

Comune POGGIO A CAIANO Prov. PO CAP 59016☐ AMPLIAMENTO LOCALI DELLA FARMACIA ☐ RIDUZIONE LOCALI DELLA FARMACIA (1)☐ MODIFICA INTERNA /DESTINAZIONI D'USO LOCALI DELLA FARMACIA (2)

Ubicata (Ingresso principale al pubblico) Via/piazza _____ n. civico _____

E seguenti eventuali altri ingressi previsti dall'autorizzazione in corso (specificare se al pubblico o solo fornitori)

2) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. civico _____3) ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. civico _____

Altro _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Sede e locali attualmente autorizzati con AUT. UNICA rilasciata da _____ del _____ a _____

seguito di Parere Igienico sanitario favorevole rilasciato da _____ prot. _____ del _____

(indicare le autorizzazioni locali in corso di validità)

MODIFICA SUPERFICI ☐ SI ☐ NO SE SI : Da mq _____ a mq _____MODIFICA INGRESSI FARMACIA ☐ SI ☐ NO SE SI :☐ acquisizione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. _____☐ acquisizione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. _____☐ acquisizione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. _____☐ cessione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. _____☐ cessione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. _____☐ cessione ingresso ☐ pubblico ☐ solo fornitori via/piazza _____ n. _____

(1) in caso di riduzione locali dichiara che gli spazi della farmacia, sottratti all'espletamento dell'attività farmaceutica rispetto all'autorizzazione in corso di validità, saranno destinati a:

senza che ciò rechi intralcio, impedimento o interferisca negativamente nello svolgimento dell'attività farmaceutica medesima.

2) in caso di modifica interna /destinazioni d'uso dei locali rispetto all'autorizzazione igienico sanitaria in corso di validità dichiara che le modifiche rientrano nell'ambito dell'espletamento di attività farmaceutica e riguardano:

Per tutti i casi ☒ così come meglio rappresentato dalla relazione tecnica descrittiva e planimetria allegate

DATI RIFERITI AL FABBRICATO/UNITA' IMMOBILIARE/TERRENO/ IN CUI SI SVOLGERA' L'ATTIVITA'

Indirizzo Via/Piazza DEL GRANAIO Civico 123 Piano/scala/interno TERRAComune POGGIO A CAIANO Prov. PO CAP 59016

Altri eventuali ingressi come da sez C2 _____

Denominazione dell'insegna di esercizio FARMACIA AL POGGIODati catasto: Categ. C/1 Classe 3 Foglio 6 Numero 42 Sub. 506Destinazione d'uso COMMERCIALE Dest. urbanistica di zona DIREZIONALE

Detenuto a titolo di

*Indicare i dati del proprietario dell'immobile

☐ Proprietà ☒ Affitto* ☐ Altro*BREGIN S.N.C. DI BRESCHI EMILIANO
E GIANNEDINI IVANO

RIEPILOGO DEI REQUISITI DEL FABBRICATO/UNITA' IMMOBILIARE/TERRENO E DEGLI IMPIANTI - DICHIARAZIONI

☒ che il fabbricato/unità immobiliare/terreno in cui si svolgerà l'attività, e gli impianti che saranno utilizzati, sono in regola con le vigenti norme in materia igienico-sanitaria, edilizia, urbanistica, sicurezza, agibilità, destinazione d'uso dei locali, prevenzione incendi e sono conformi alle normative di settore inerenti allo svolgimento dell'attività.

☒ che il fabbricato e/o l'unità immobiliare utilizzato per l'attività è agibile. Indicare i dati di riferimento. (Es. data di deposito, numero di protocollo, ecc.) PROT. 19275 DEL 10/11/2025

☒ che la superficie complessiva in cui si svolgerà l'attività è di mq (specificare) (come da sezC2): 16149

D2 ☒ di essere già in possesso delle seguenti autorizzazioni, nulla osta, permessi, ecc.

(inserire quelli riferiti al fabbricato /unità immobiliare/terreni etc):

Tipologia atto	Ente che lo ha rilasciato	Num. atto	Note
SCIA COMUNALE	PROT. GEN. n. 13872	DEL 05/03/2025	

D3 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA SPECIFICA ATTIVITA'

Il sottoscritto dichiara, per la **Farmacia oggetto di tale domanda** :

Sede Farmaceutica n. 3 Comune di POGGIO A CAIANO

Inserito in un centro commerciale

☐ SI ☒ NO Denominato :

aut locali in corso N.	Data rilascio	Rilasciato da	☒ Trasferimento in via di autorizzazione

Nel locale viene svolta altra attività: ☒ NO ☐ SI = Specificare :

☒ che i locali in cui si svolgerà l'attività sono situati nell'ambito della pianta organica/zona individuata dal Comune con Delibera G.C. recepita dal (estremi atto) di POGGIO A CAIANO n. 296 del 19/04/2012

☒ che i locali sono situati ad una distanza non inferiore a 200 metri da quelli di altre farmacie. La distanza è misurata per la via pedonale più breve tra soglia e soglia delle farmacie.

☒ che l'attività verrà svolta nel rispetto dell'articolazione interna dei singoli locali/spazi con specificazione sull'utilizzo degli stessi (magazzino, area vendita, zona laboratorio etc), come risultante da relazione e planimetria allegata;

D3 ☒ che la farmacia (nuovi locali), oggetto della richiesta di autorizzazione, è in possesso dei requisiti previsti dalle specifiche norme nazionali, regionali, locali in materia di caratteristiche ambientali, agibilità, accessibilità, ecc.;

☒ di aver rispettato i requisiti igienico sanitari previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento a quanto previsto Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7225 del 18/12/2002 Allegato B "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro";

☒ che i locali sono dotati di sistema impiantistico ambientale che assicura la corretta conservazione dei medicinali e materie prime a temperatura costante (24h/24h) T = < 25 °C e che viene assicurata una % di umidità ottimale (intorno a 50%)

☒ che esiste una modalità di rilevazione delle temperature ambientali e relativo sistema di allarme in caso di scostamento significativo della temperatura sopra 25°C, ovvero il sistema impiantistico ambientale consente, in caso di superamento delle temperature previste, di intervenire prontamente per la verifica ed il ripristino.

☒ i frigoriferi sono dedicati ed idonei alla conservazione di medicinali e consentono il mantenimento in continuo 24h/24h a temperature controllate così come risulta dall'allegato alla presente istanza e facente parte integrante della stessa "Dichiarazione attività galenica"

☒ che il locale (o zona) destinata all'allestimento delle preparazioni galeniche è conforme alle Norme di Buona Preparazione (NBP) della Farmacopea XII ed. e ss.mm. o al DM 18/11/2003 o NBP semplificate, a tal fine allega l'apposita "Dichiarazione attività galenica" per l'inquadramento dei requisiti previsti dalle NBP

☒ di garantire il rispetto della normativa vigente sulle Farmacie

☒ di concordare con l'Azienda Sanitaria l'ispezione di cui all'art. 111 del R.D. 1265 del 1934, al cui esito positivo è subordinato l'avvio dell'attività e a tal fine fa presente che i lavori termineranno indicativamente il

☒ di essere consapevole della necessità di attivare ulteriori ed eventuali endo-procedimenti, denunce o notifiche informative prescritte da altre disposizioni normative necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività

REFERENTI DELL'INTERESSATO Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025

Firmatario: ANDREA RAUGEI

Il sottoscritto dichiara di essersi avvalso delle prestazioni di:

☒ tecnico incaricato	☐ società di tecnici incaricati, rappresentata da:
Cognome RAUGEI	Nome ANDREA
Cittadinanza ITALIANA	C. F. RGANDR485236413X
Data di nascita 23/11/98	Luogo di nascita PISTOIA
Studio nel: Comune di CARTIGNANO	CAP 59015
Via/p.zza BACCHERETANA	n. 168
Tel. /	Cell. 3922654218
Fax	e-mail (☐ con firma digitale)
Nr. Iscriz. 555	All'ordine professionale degli GEOMETRI Della Prov. di PRATO
Eventuale e ulteriore abilitazione specifica: /	

F REQUISITI PERSONALI del RICHIEDENTE

REQUISITI DI ONORABILITA'

- ☒ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;
- ☒ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dal D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia).
- Trattandosi di società od organismi collettivi di cui art. 2 comma 3 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252 si allega alla presente **N.**
- DICHIARAZIONI COMPILATE di cui all'allegato 1.

Solo PER LE FARMACIE COMUNALI E/O ASSEGNATE IN GESTIONE ASSOCIATA

Il sottoscritto dichiara

Che la Direzione della farmacia è attualmente affidata al/la dott./dr.ssa:

Cognome	Nome
Cittadinanza	C. F.
Data di nascita	Luogo di nascita
Studio nel: Comune di	CAP
Via/p.zza	n.
Tel.	Cell.
Fax	e-mail (☐ con firma digitale)
Nr. Iscriz.	All'ordine professionale degli Della Prov. di

COMPILARE SOLO IN CASO DI CITTADINO STRANIERO NON COMUNITARIO

☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *

N. Rilasciato da II Valida fino al

* Specificare il motivo del rilascio

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

- ☒ di essere informato ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196:
- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo;
 - che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale;
 - che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici;
 - di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge

Data e luogo

CARTIGNANO (PO), 11/11/25

L'interessato deve firmare* il presente modello

L'interessato

Andrea Raugei

* Per la trasmissione telematica con firma digitale non è necessario l'allegato del documento di riconoscimento

Comune di Poggio a Caiano	E
Comune di Poggio a Caiano	
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	
Firmatario: ANDREA RAUGET	

ISTRUZIONI ED ALLEGATI ALL'ISTANZA

- ACCERTARE, prima della sottoscrizione del presente documento, di essere a conoscenza ed in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa.
- Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità). Per la trasmissione telematica con firma digitale del richiedente non è necessario l'allegato del documento di riconoscimento.
- Consultare l'ufficio SUAP per ogni dubbio o richiesta di chiarimento. La sottoscrizione in assenza dei requisiti costituisce reato ed è penalmente perseguita quale falsa dichiarazione in atti.

Allegati da presentare

1. Relazione tecnica descrittiva dei locali, delle attività e delle attrezzature (*).
2. Relazione professionale del farmacista titolare/direttore (**).
3. Planimetria in scala adeguata (di norma 1:50) dei nuovi locali, compresi quelli eventualmente separati dalla farmacia e adibiti a deposito, magazzino, laboratorio etc., con indicazione delle destinazioni d'uso e aree di lavoro, dello schema posizionamento delle attrezzature e degli arredi e tipologie di prodotti (*).
4. Nel caso di ampliamento/riduzione/modifiche locali e destinazioni d'uso anche la planimetria illustrativa dello stato attuale corrispondente all'autorizzazione igienico sanitaria e AUT Unica SUAP in corso di validità.
5. Modulo dichiarazione attività galenica per inquadramento requisiti locali ed attrezzature in base alle NBP (secondo disposizioni ASL).
6. In caso di cittadino extracomunitario allegare copia della carta/permesso di soggiorno in corso di validità.
7. Copia avvenuto pagamento diritti Suap (nei comuni dove previsti).
8. Altre eventuali dichiarazioni richieste dal Comune a seconda dei casi o che l'interessato intende fornire nel proprio interesse.

(*) INDICARE CON PRECISIONE nelle planimetrie e nella relazione tecnica le informazioni utili sulle caratteristiche dei locali, superficie, altezze, rapporti aerilluminanti e destinazioni d'uso in base alle attività che possono essere svolte in farmacia, le zone di lavoro e di stoccaggio dei medicinali (*Etici, OTC, SOP, Vet, ASL, materie prime, O2, veleni, stupefacenti etc*) e delle altre tipologie di prodotti non medicinali (macroclassificazioni), spazi dedicati al confinamento degli scaduti/inesitabili separati per tipologie, apparecchi e sistemi di controllo delle temperature ambientali (obbligo T <-25 °C 24/24h) e dei frigoriferi (2-8 °C 24/24h).

(**) Relazione sulla ORGANIZZAZIONE in tale sede del SERVIZIO FARMACEUTICO, compreso procedure adottate per il controllo delle corrette condizioni di conservazione medicinali ed azioni correttive in caso di scostamento, quelle delle pulizie degli ambienti e del laboratorio galenico, degli scaduti, di autocontrollo etc

N.B.

In caso di TRASFERIMENTO LOCALI in altra sede (art 1 c5 L.475/68)

1) LA DOMANDA VIENE AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE per 15 giorni consecutivi 2) IL COMUNE (SUAP) INOLTRA UNITAMENTE ALLA PRESENTE RICHIESTA ALLA ASL PER L'AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA ASL per 15 giorni consecutivi

In tutti i casi

IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E' SUBORDINATO AL PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE ASL
L'AVVIO/SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' E' SUBORDINATO ALL'ESITO POSITIVO DELL'ISPEZIONE DELLA ASL
AI SENSI DELL'ART. 111 del R.D. 1265/34

L'ispezione DEVE ESSERE CONCORDATA E RICHIESTA ALLA ASL a cura dell'interessato

1	Primo dichiarante			
	Cognome LOMBARDI		Nome LUDOVICA	
	Nato a FIRENZE		Prov. FI	il 11/05/92
	Residente in PRATO		Prov. PO	CAP 59100
	Via/piazza DONATELLO		n. 27	
	Codice fiscale (16 caratteri) LMBLUC92E51D612W			
	Cittadinanza ☒ Italiana ☐ altra (specificare) ¹			
	¹ Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *			
	N		Rilasciato da	il
* Specificare il motivo del rilascio				
2	Secondo dichiarante			
	Cognome		Nome	
	Nato a		Prov.	il
	Residente in		Prov.	CAP
	Via/piazza		n.	
	Codice fiscale (16 caratteri)			
	Cittadinanza ☐ Italiana ☐ (specificare) ¹			
	¹ Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *			
	N		Rilasciato da	il
* Specificare il motivo del rilascio				
3	Terzo dichiarante			
	Cognome		Nome	
	Nato a		Prov.	il
	Residente in		Prov.	CAP
	Via/piazza		n.	
	Codice fiscale (16 caratteri)			
	Cittadinanza ☐ Italiana ☐ (specificare) ¹			
	¹ Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario			
	☐ di essere in possesso di permesso di soggiorno per * ☐ di essere in possesso di carta di soggiorno per *			
	N		Rilasciato da	il
* Specificare il motivo del rilascio				

DICHIARANO

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 consapevole/i che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà/anno dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

☒ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività,
☒ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della l. 31/05/1995 n. 575 (normativa antimafia),
di essere informati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo: che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, nonché dal Dirigente dello SUAP, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale, che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge.

Firma* del primo dichiarante Ludovica Lombardi Firma* del secondo dichiarante _____ Firma* del terzo dichiarante _____
Data 11/11/2025

* Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità), altrimenti la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica. In caso di cittadino extracomunitario allegare copia della carta/permesso di soggiorno in corso di validità.

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025 Firmatario: ANDREA RAUGEI	

GEOMETRA c.f. RGA NDR 77S23 G713Y via Baccheretana n. 168 **59015 - Seano - Carmignano – PO** cell. 392/2654218

Al SUAP del Comune di Poggio a Caiano (PO)

OGGETTO: Richiesta di Trasferimento Farmacia al Poggio (di Martelli srl) da via Carmignanese 73 a via del Granaio 123 – 59016 – Poggio a Caiano (PO)

Richiedente:

FARMACIA AL POGGIO (DI FARMACIA MARTELLI SRL)

Sede Legale: via 7 Fratelli Cervi, 18 – 59015 – Carmignano (PO)

Sede Amministrativa: via Carmignanese, 73 – 59016 – Poggio a Caiano (PO)

Codice Fiscale/P.IVA 02349530978

Proprietà: BREGIN S.N.C. DI BRESCI EMILIANO E GIANNERINI IVANO (P.IVA: 02211640970)

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La FARMACIA AL POGGIO (DI FARMACIA MARTELLI SRL) ha intenzione di trasferirsi presso i locali oggetto di ristrutturazione siti in Poggio a Caiano (PO), via del Granaio 123.

Requisiti del Tecnico

Il sottoscritto Geom. Andrea Raugei, nato a Pistoia (PT) il 23 novembre 1977, domiciliato nel proprio studio professionale in Carmignano (PO), via baccheretana 168, iscritto al n° 555 del Collegio Provinciale dei Geometri di Prato (PO), C.F. RGA NDR 77S 23G 713Y.

Committente

FARMACIA MARTELLI SRL con sede legale in via 7 Fratelli Cervi 18 – 59015 – Carmignano (PO), Codice Fiscale/P.IVA 02349530978.

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025 Firmatario: ANDREA RAUGEI	

GEOMETRA c.f. RGA NDR 77S23 G713Y via Baccheretana n. 168 **59015 - Seano - Carmignano – PO** cell. 392/2654218

Legale rappresentante: Niccolò Lombardi, nato a Firenze (FI), il 25/05/1986, C.F. LMB NCL 86E 25D 612O.

Legale rappresentante: Ludovica Lombardi, nata a Firenze (FI), il 11/05/1992, C.F. LMB LVC 92E 51D 612W.

Titoli Edilizi

SCIA protocollo 13872/2025 del 05/08/2025.

FINE LAVORI protocollo 0019057/2025 del 05/11/2025.

AGIBILITA' protocollo 19275/2025 del 10/11/2025.

Descrizione catastale

La nuova sede risulta così censita: Catasto Fabbricati del comune di Poggio a Caiano (PO), foglio di mappa 6, particella 42, sub 506, categoria catastale C/1, classe 3, rendita catastale € 1.380,64.

Descrizione della Nuova sede

- È presente un locale Area vendita di mq 91,00
- È presente un locale Servizi (telemedicina, autoanalisi, ecc.) di mq 10,30
- È presente un locale Servizio igienico/Spogliatoio di mq 7,60
- È presente un locale Cassettiere/Smistamento merce di mq 15,50
- È presente un locale Magazzino/Deposito merce di mq 10,00
- È presente un locale Galenico di mq 7,00
- È presente un locale disimpegno/corridoio interno di mq 4,00

Tutte le pareti all'interno dell'immobile, in particolare quelle relative al Laboratorio galenico, saranno tinteggiate con pittura lavabile e disinfettabile. Inoltre, in tutti i locali sono assicurate efficaci condizioni di ventilazione e di illuminazione dove presenti.

Areazione dei locali

I locali destinati ad area vendita, laboratorio, servizi e servizi igienici sono dotati di illuminazione naturale mediante infissi e/o superfici vetrate, dimensionate in conformità ai requisiti minimi previsti dalla normativa vigente in materia di igiene edilizia e comfort visivo. (VEDI TAVOLA GRAFICA N. 3)

Rispetto delle norme 13/90 e successive modifiche e integrazioni

Tutta la struttura della Farmacia è posta su un unico piano, senza barriere architettoniche, con accesso diretto dall'area parcheggio e dalla strada antistanti l'ingresso. (VEDI TAVOLA GRAFICA N. 4)

Condizioni microclimatiche dei locali (VEDI RELAZIONE LEGGE 10 ALLEGATA ALLA FINE LAVORI)

La climatizzazione ambientale è assicurata da un sistema a pompa di calore del tipo aria-aria, costituito da unità interne autonome a parete di tipo monosplit, marche TCL, FUJITSU e DAIKIN. Il sistema è progettato per garantire il controllo termoigrometrico degli ambienti in modalità sia estiva (raffrescamento) sia invernale (riscaldamento), conformemente ai requisiti di comfort ambientale previsti dalle normative vigenti.

Le unità interne sono equipaggiate con ventilatori a velocità variabile per l'ottimizzazione del flusso d'aria e la riduzione dei livelli sonori, nonché con gas refrigeranti ecologici R32 e R410 a basso impatto ambientale. La distribuzione dell'aria garantisce una diffusione uniforme e un'elevata efficienza energetica in entrambe le stagioni di esercizio.

L'impianto è dimensionato per mantenere le condizioni termoigrometriche interne entro i seguenti limiti:

- Temperatura minima invernale: 18 °C
- Temperatura massima estiva: 25 °C

Note generali – Particolari e dettagli di completamento

Una ulteriore e, per quanto possibile, migliore indicazione e descrizione dei siti e degli interventi è rappresentata negli allegati elaborati grafici.

Raugei Andrea

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025 Firmatario: ANDREA RAUGEI	

GEOMETRA c.f. RGA NDR 77S23 G713Y via Baccheretana n. 168 **59015 - Seano - Carmignano – PO** cell. 392/2654218

Allegati

- 2 Relazione professionale
- 3 Planimetria in scala
- 5 Attività Galenica in Farmacia
- 5a Integrazione attività galenica
- 5b Scheda tecnica “Bianco 310”
- 6 Ricevuta pagamento diritti SUAP
- 7 Conformità impianto elettrico
- 8 Conformità impianto riscaldamento

Carmignano, lì 11/11/2025

Il Tecnico incaricato
Geom. Andrea Raugei

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025 Firmatario: ANDREA RAUGEI	

**Farmacia al Poggio
di Farmacia Martelli srl**

Al SUAP del Comune di Poggio a Caiano (PO)

Allegato alla domanda di Trasferimento della Farmacia al Poggio

Relazione professionale del Legale Rappresentante Dott. Niccolò Lombardi

Organizzazione del Servizio Farmaceutico

Dalla planimetria in scala 1:50 della nuova sede della **Farmacia al Poggio**, redatta dalla ditta esterna Arredamenti Goti srl, è possibile individuare con chiarezza la disposizione funzionale degli spazi interni, progettati per ottimizzare la fruizione da parte dell'utenza e garantire un'efficiente gestione del servizio farmaceutico.

All'ingresso, per chi osserva l'area vendita dall'esterno verso l'interno, i comparti **Dermocosmesi** ed **Elettromedicali** sono collocati lungo la parete sinistra, mentre sulla parete destra trovano posto i reparti dedicati a **Integratori**, **Igiene** e **Cura della persona**.

Al centro dell'area vendita, leggermente decentrate verso destra, sono posizionate **due gondole mobili** destinate all'esposizione di prodotti in promozione o a libera vendita/presa.

Proseguendo lungo la parete destra, si incontra un'area rientrante dove è stato predisposto il comparto dedicato a **Erboristeria** e affini, comprensivo di prodotti fitoterapici, omeopatici e analoghi.

La farmacia è dotata di due banchi:

- **Banco principale**, con due postazioni informatizzate, destinato all'assistenza farmaceutica ordinaria.

- **Banco secondario**, posizionato sulla sinistra, dedicato ai servizi della **Farmacia dei Servizi** (prenotazioni CUP, ZeroCode, cambio medico, ecc.). Quest'ultimo è collocato di fronte all'**Area Servizi**, uno spazio di 10 mq, all'interno del quale – previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni – verranno erogate prestazioni di Telemedicina (ECG, Holter cardiaco e pressorio), autoanalisi del sangue e misurazione della pressione arteriosa.

Alle spalle del banco principale, e all'interno delle relative cassettiere, saranno organizzati i farmaci **SOP** e **OTC**, dispensabili esclusivamente con il consiglio del farmacista.

I farmaci **Etici**, **DPC/Integrativa** e **Veterinari** saranno collocati in apposite cassettiere retrostanti, ordinati alfabeticamente e suddivisi per categoria di somministrazione, con chiara etichettatura esterna che ne identifichi le sezioni.

Di fronte alle cassettiere sarà posizionato un banco operativo dedicato alle attività di smistamento e carico della merce in entrata, nonché alla gestione degli ordini tramite un'apposita postazione informatica. Da questa postazione, grazie a un'apertura a finestra appositamente realizzata, il personale potrà mantenere il controllo visivo sul banco principale e sulle aree commerciali antistanti.

Le materie prime verranno conservate nel **Laboratorio galenico**, dove sarà presente anche un armadietto chiuso a chiave per la custodia delle sostanze tossiche (P405) e dei veleni. All'interno dello stesso locale, è prevista un'ulteriore cassettera di sicurezza con serratura per lo stoccaggio dei **Farmaci stupefacenti**.

Le **bombole di ossigeno gassoso** saranno fissate alla parete sul lato destro delle cassettiere, in prossimità dell'accesso all'area **Magazzino/Deposito**. La segnaletica apposita garantirà la netta distinzione tra bombole piene e vuote, come previsto dalle normative vigenti. Infine, tutte le referenze eccedenti lo spazio espositivo verranno stoccate nell'area **Magazzino/Deposito**, accessibile tramite una porta interna dedicata al passaggio della merce.

Conservazione dei farmaci

Per garantire la corretta conservazione dei medicinali a temperatura controllata, la Farmacia è dotata di un frigorifero professionale bi-temperatura marca Instrumed (doppio vano refrigerato 2-8°C, modificabile), equipaggiato con sistema di rilevazione elettronica delle temperature. All'interno

del frigorifero, il monitoraggio continuo della temperatura è assicurato da una sonda Govee WiFi, termoisolmetro con notifica tramite APP e archiviazione automatica dei dati, che consente un controllo immediato e una maggiore sicurezza nella conservazione dei prodotti.

La climatizzazione ambientale è assicurata tramite un sistema di condizionamento a pompa di calore, composto da unità interne autonome a parete (sistemi monosplit), che garantiscono il controllo termico sia in modalità riscaldamento che raffreddamento (*Heat Pump Air Conditioning System*).

In ciascun locale è inoltre previsto l'utilizzo di un termometro analogico (a gallio o a espansione di liquido) per il rilevamento manuale della temperatura, effettuato quotidianamente dal personale incaricato. I dati rilevati vengono annotati su apposita scheda di controllo, in conformità con le normative HACCP. Le attività di verifica e supervisione sono affidate alla ditta esterna eSseA Servizi Aziendali, alla quale è stata conferita anche la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), nella persona del Dott. Piero Zodi.

Gestione dei farmaci non esitabili

Per la gestione dei medicinali non esitabili, la Farmacia adotta specifiche misure cautelative volte a prevenirne la detenzione e la vendita. In particolare, viene effettuato quotidianamente un controllo tramite il sistema di allerta dei magazzini e le comunicazioni ufficiali dell'associazione di categoria (Federfarma), al fine di identificare eventuali sospensioni e/o revoche di AIC per motivi legati alla tutela della salute pubblica.

I medicinali soggetti a provvedimenti di sospensione, così come quelli scaduti o comunque non vendibili, vengono prontamente separati e conservati in un'area dedicata, con chiara indicazione di "non esitabilità".

Per il monitoraggio delle scadenze, la Farmacia si avvale di un registro informatico integrato nel gestionale in uso (Wingesfar), che consente l'inserimento della data di scadenza già in fase di carico e dispone di un sistema di allerta visivo. Le date di scadenza vengono inoltre verificate periodicamente dal personale incaricato, con una frequenza minima mensile. I medicinali e i prodotti prossimi alla scadenza vengono opportunamente segnalati e spostati in un'area dedicata, separata dalla loro collocazione abituale, in attesa del successivo smaltimento.

Pulizia degli ambienti

La pulizia degli ambienti viene effettuata ogni settimana da un'azienda esterna incaricata (Impresa di Pulizie Trentini srl), secondo modalità conformi ai protocolli igienico-sanitari previsti.

Per quanto riguarda il Laboratorio galenico, la pulizia dei piani di lavoro, delle superfici e degli utensili utilizzati viene eseguita direttamente dal farmacista preparatore, al termine di ogni utilizzo, seguendo le indicazioni fornite dalla Direttrice responsabile Dott.ssa Carli Barbara. Le operazioni vengono registrate su apposita scheda di lavorazione e avvengono comunque sotto la supervisione della Direttrice stessa.

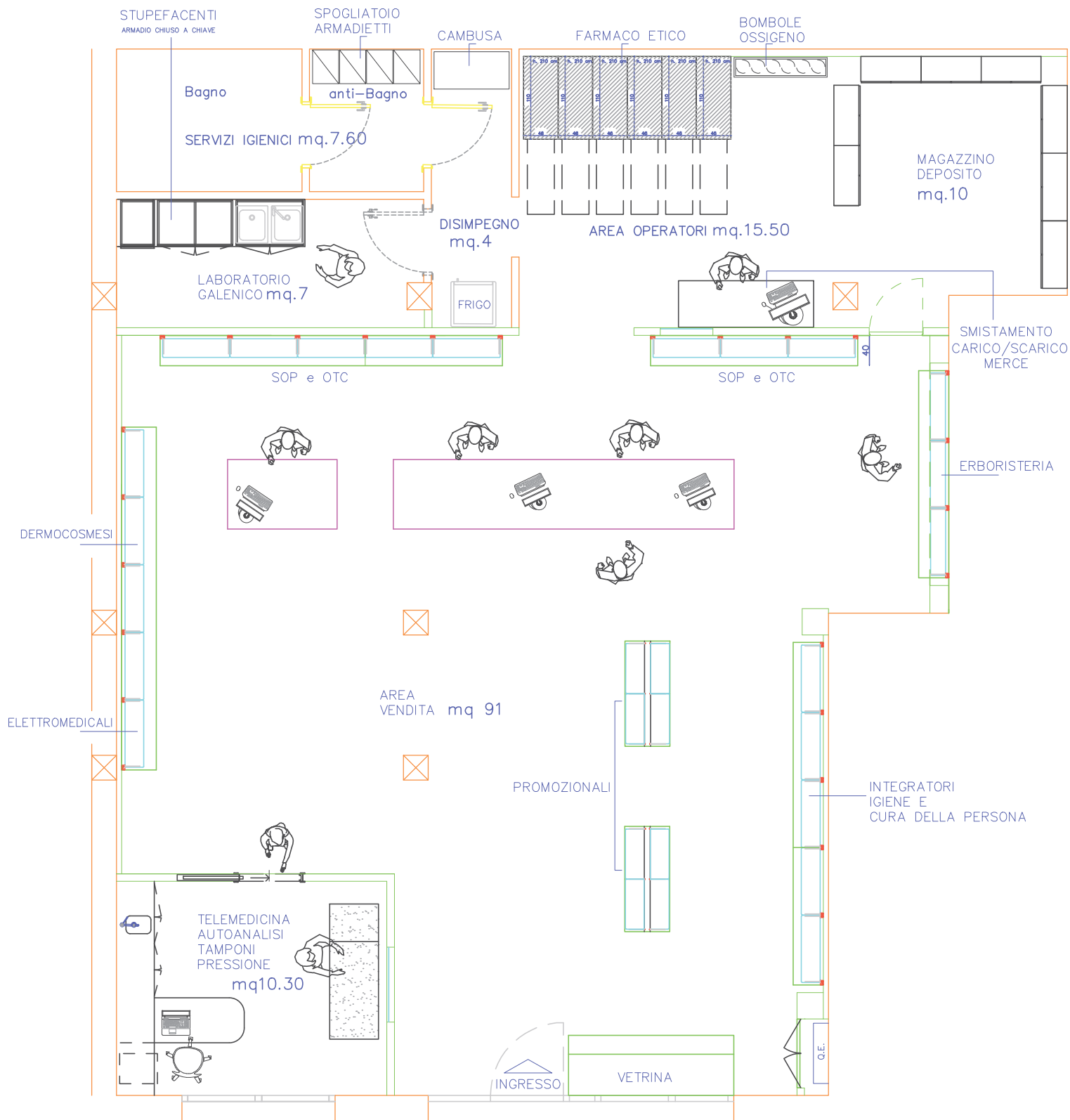
Sistema di autocontrollo

La Farmacia ha implementato il proprio Sistema di Autocontrollo Aziendale, in conformità al D.Lgs. 193/2007, relativo all'igiene dei prodotti alimentari e alla prevenzione dei rischi per la salute dei consumatori. A tal fine, è stata richiesta ai fornitori e grossisti un'attestazione che certifichi l'applicazione, nell'ambito dei rispettivi Sistemi di Assicurazione della Qualità, delle disposizioni normative vigenti in materia di procedura HACCP.

Poggio a Caiano, 11 novembre 2025

Dott. Niccolò Lombardi





COTI ARREDAMENTI	TAVOLA:	SCALA:
	1	1:50
	DATA:	REV:
22.10.25		0
COMMITTENTE:		
FARMACIA AL POGGIO		
VIA DEL GRANAIO 123		
POGGIO A CAIANO PRATO		
DITTA ARREDAMENTI COTI SRL		
Via Marsala, 447 51015 MONSUMMANO TERME(PT)		
Tel. 0572/950206 e-mail: info@arredamenticoti.it		

Nome attività FARMACIA AL POGGIO	Oggetto
0 APERTURA ED ESERCIZIO DI FARMACIE (soggetta ad autorizzazione)	☐ INIZIO DI ATTIVITA' (NUOVA SEDE) ☒ TRASFERIMENTO LOCALI ☐ MODIFICA LOCALI ☐ AMPLIAMENTO LOCALI ☐ RIDUZIONE LOCALI
0 ATTIVITA' GALENICA IN ESERCIZI di cui alla Legge 248/06 (parafarmacie) (*) (comunicazione non soggetta ad autorizzazione)	☐ INIZIO DI ATTIVITA' ☒ TRASFERIMENTO LOCALI ☐ MODIFICA LOCALI ☐ AMPLIAMENTO LOCALI ☐ RIDUZIONE LOCALI

(*) parafarmacie = Decreto 08 novembre 2012- Requisiti relativi agli esercizi commerciali di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, che allestiscono preparazioni galeniche officinali che non prevedono la presentazione di ricetta medica e modifiche all'all 1 al DM della salute 9 marzo 2012 (G.U. n. 290 del 13/12/12)

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445)

DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE (unico dichiarante titolare unico o socio dichiarante)				
Cognome	LOUBARDI		Nome	NICCOLI
Nato a	FIRENZE		Prov.	FI
Residente in	PRATO		Prov.	PO
Via/piazza	SAN GIOVANNI		CAP	59100
Tel.	3931720114	Fax		
Indirizzo email	FARMACIAMARTELLI@GMAIL.COM		Cod. fisc.	048001806E95D6120
Isritto all'Albo Professionale della Provincia di	PRATO		no	380

A2	IN QUALITA' DI	
	☐ Titolare della impresa individuale	☒ Legale rappresentante della società
A3	DELLA	
	Forma giuridica	Denominazione
	JRL	FARMACIA MARTELLI SRL
	Sede legale nel Comune di ***	Provincia
	CARRIGNANO	PO
	Via/piazza	N. civico
	F.L. CERVI	18
	Isritta al Registro delle Imprese della CCIAA di	N. iscrizione registro
	PISTOLA-PRATO	PO-526884
	Partita IVA	Codice Fiscale
	02349530978	02349530978

** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività; *** In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel quadro A1

SEDE FARMACEUTICA N. 3	COMUNE DI POGGIO A CAIANO	Denominata FARMACIA AL POGGIO
☐ Assegnata dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. del (se nuova sede)		
B1	☒ Autorizzazione SUAP n. 2914/2024 del 22/02/2024 (se sede già autorizzata)	
Indirizzo Via/Piazza DEL GRANALO Civico 123		
Altri eventuali ingressi del locale (specificare e n. civici)		
Comune	Prov	CAP
POGGIO A CAIANO	PO	59016
tel	055-2053880	pec
		07654@PEC.FEDERFARMIA.1

ESERCIZIO COMMERCIALE (PARAFARMACIA) denominato

codice univoco

Indirizzo Via/Piazza

Civico

Altri eventuali ingressi del locale (specificare e n. civici)

Comune

Prov

CAP

Tel

pec

Comunicazione INIZIO ATTIVITA' a SUAP, ASL, REGIONE E MINISTERO effettuata in data

rif. protocollo

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA SPECIFICA ATTIVITA'

che il locale (o zona) destinata all'allestimento delle preparazioni galeniche è:

- ☒ conforme alle Norme di Buona Preparazione (NBP) della Farmacopea XII ed. e ss.mm. o al DM 18/11/2003 (NBP semplificate) (vedi quadro C, C1, C2)
- ☒ chiaramente rappresentato/a in planimetria allegata alla domanda
- ☒ è dotato/a di sistema impiantistico che assicura T ambientale in continuo < 25 °C, umidità U% = CIRCA 50%

In particolare che la tipologia di attività galenica consiste in (barrare 1 o più casistiche)

Farmacie da 1 a 5

1. ☐ Allestimento di preparazioni galeniche sterili e non sterili per le quali si applicano le NBP integrali
2. ☐ Allestimento di preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci per le quali si applicano le NBP integrali
3. ☐ Allestimento di preparazioni galeniche officinali NON sterili in larga scala e magistrali Non sterili (ad eccezione di preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci) per le quali si applicano le NBP integrali
4. ☐ Allestimento di preparati officinali non sterili su scala ridotta e preparati magistrali non sterili (ad eccezione delle preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci) per le quali intende applicare le NBP integrali
5. ☒ Allestimento di preparati officinali non sterili su scala ridotta e preparati magistrali non sterili (ad eccezione delle preparazioni che devono essere manipolate in apposite e dedicate cappe biologiche di sicurezza, quali preparati tossici, antitumorali, radiofarmaci) per le quali intende applicare le NBP semplificate (DM 18/11/03)

Parafarmacie caso 6

- 6 ☐ Allestimento limitato a preparati officinali non sterili su scala ridotta, che non prevedono la presentazione di ricetta medica per i quali intende applicare le NBP semplificate (DM 18/11/03)



QUADRO OBBLIGATORIO PER I CASI DA 1 A 4 del precedente quadro C (obbligo applicazione NBP integrali)

- ☒ di applicare le NBP integrali e che il laboratorio rispetta il dettato di cui all'art 4.1 NBP ed in particolare che
- ☒ è adeguato ad assicurare le corrette operazioni di preparazione, confezionamento, etichettatura e controllo dei medicinali
- rispetto agli altri locali della farmacia, è ☐ un locale separato ☐ un locale separabile mediante una compartimentazione che ne impedisca l'attraversamento
- ☒ in ogni caso, durante l'attività di preparazione dei medicinali l'accesso alla zona di lavoro vien controllato e riservato al personale addetto a quel preciso compito
- ☒ ha pareti, soffitto e pavimento di materiale non poroso, liscio, resistente e non sgretolabile, privo di parti che perdono il rivestimento, capace di sopportare l'acqua calda e i detergenti; la pulizia avviene regolarmente secondo procedure appropriate, che garantiscono la massima igiene e, se le circostanze lo richiedono, la sanitizzazione dell'ambiente. Il laboratorio ha un piano di lavoro di materiale inerte, resistente, di facile pulizia e disinfezione, se necessario.
- ☒ le condizioni ambientali come la luce solare, l'illuminazione, la temperatura, l'umidità, la ventilazione, ecc. sono appropriate e tali da non esercitare effetti negativi, direttamente o indirettamente, sulla preparazione dei medicinali e sul corretto funzionamento delle apparecchiature, se necessario, le condizioni ambientali devono poter essere controllate per adattarle alle varie esigenze
- ☒ Viene mantenuto sempre libero da qualunque infestazione mediante adeguate misure preventive
- ☒ E' soggetto ad un adeguato programma di manutenzione periodica
- ☒ che sono rispettati anche i requisiti previsti dai punti 4.2 e 4.3 delle NB

QUADRO OBBLIGATORIO RISERVATO AI CASI N.5 e N. 6. del precedente quadro C (NBP semplificate)

☒ di applicare le NBP semplificate e che il laboratorio/AREA destinata al laboratorio rispetta il dettato di cui all'art 4 DM 18/11/03 ed in particolare che:

☒ è adeguato ad assicurare le corrette operazioni di preparazione, confezionamento, etichettatura e controllo dei medicinali

L'area destinata alle preparazioni, rispetto agli altri locali della farmacia/parafarmacia, è

☒ un locale separato

Casi 1 ☒ le preparazioni sono eseguite anche durante l'orario di lavoro e l'accesso al laboratorio durante la preparazione è vietato al personale non addetto

2 ☐ non separata ma separabile 3 ☐ non separabile

Casi 2 e 3 ☒ le preparazioni sono effettuate durante l'orario di chiusura, fatti salvi i casi di urgenza nei quali l'attività di preparazione dei medicinali può avvenire durante l'apertura della farmacia. In tali ipotesi l'accesso alla zona di lavoro è controllato e riservato al personale addetto al compito di preparazione dei medicinali

☒ in ogni caso l'area destinata a laboratorio ha pareti e soffitti lavabili (*)

tipologia del rivestimento è IDROSMALTO MODA ACRILO, la cui lavabilità è attestata

da: ☐ relazione tecnica, ☒ scheda tecnica materiale/pittura CERTIFICAZIONE SANITARIA BIANCO 310

(*) Non sono indispensabili rivestimenti particolari ma è sufficiente l'utilizzo di pitture che sopportino il lavaggio.

☒ il titolare/direttore redige e consegna adeguate istruzioni per la pulizia del laboratorio e delle attrezzature utilizzate sia per quanto riguarda le modalità operative la frequenza di intervento. Tali procedure debbono essere disponibili sia al personale addetto che alle autorità di vigilanza

☒ di ottemperare a quanto previsto dagli articoli 3,5,6,7,8,9,10,11 del D.M. 18.11.2003

ATTREZZATURE, APPARECCHI ED UTENSILI QUADRO OBBLIGATORIO PER TUTTI I CASI

FARMACIE ☒ il laboratorio è dotato di tutte le apparecchiature obbligatorie e fornito di tutti gli utensili, materiali, prodotti e reattivi adeguati al numero ed alla natura delle preparazioni eseguite e di idonee apparecchiature per il loro controllo (Tab. n. 6 FU XII)

PARAFARMACIE ☒ il laboratorio è dotato di tutte le apparecchiature utensili, materiali, prodotti e reattivi adeguati al numero ed alla natura delle preparazioni eseguite e di idonee apparecchiature per il loro controllo

☒ piano di lavoro di materiale inerte, resistente, di facile pulizia e disinfezione, se necessario; dotato di piastra elettrica scaldante e presa d'acqua con lavandino non manuale

☒ gli strumenti di misura sono periodicamente e regolarmente verificati ai sensi del DLvo 29/12/92 n. 517 e ssmm (verifica triennale)

I Frigoriferi OBBLIGATORI PER TUTTI ☒ sono idonei alla conservazione di medicinali e consentono il mantenimento in continuo di ☒ T° 2-8 C° (comparto unico), inoltre (comparti separati) ☐ T° 10-15 C° ☐ T° < 25 C° ☒ altro = T° 2-8 C°

☒ sono dotati di sistema di allarme o sistema analogo tale da consentire, in caso di malfunzionamento, immediato intervento per il ripristino delle condizioni di conservazione necessarie

☒ sono collegati a sistemi tecnologici per la rilevazione e tracciatura delle temperature ovvero sono applicate procedure di verifica e controllo (firmate dal direttore e immediatamente disponibili sia al personale addetto che alle autorità di vigilanza) che assicurino analoga funzione

☒ sono dedicati esclusivamente alla conservazione dei medicinali e mantenuti sempre perfettamente puliti

Oltre alla apparecchiature ed utensili obbligatori, in base all'attività dichiarata al punto C), il laboratorio/area laboratorio è dotato/a di

☐ Sistema di aspirazione per polveri (che soddisfa i requisiti dalla normativa vigente sulla sicurezza, garantisce la qualità dei preparati evitando fenomeni di contaminazione particellare durante l'allestimento di preparazioni passibili di produrre polveri quali compresse, capsule, tisane, bustine ed eventuali preparazioni analoghe), ☐ incapsulatrice/i, ☐ comprimitrice, ☐ Miscelatore per polveri/ a pala/elettromagnetici, ☐ blisteratrice, ☐ cappa a flusso laminare, ☐ cappa chimica, ☐ autoclave

☐ altro :

Data

11/11/2025

FIRMA DEL DICHIARANTE

[Firma]

Normativa riferimento: NBP = Norme di Buona Preparazione dei medicinali in farmacia contenute nella vigente edizione della FU XII approvata con DM 2 maggio 2002 (G.U. n. 115 del 18 maggio 2002); D.M. 18.11.2003 *Procedure di allestimento dei preparati magistrali e officinali* (G.U. n. 11 del 15.1.2004); D.M. 22.06.2005 (G.U. n. 210 del 9.09.2005).

La presente dichiarazione deve essere sempre allegata:

Alle domande rimesse dalle Farmacie ai SUAP per Autorizzazione per nuova apertura, modifica locali, trasferimento locali, ampliamento o riduzione locali;

Alle comunicazioni rimesse dai titolari delle parafarmacie ai fini dell'intenzione di effettuare, ai sensi del Decreto Ministeriale 08 novembre 2012, preparazioni galeniche officinali non sterili senza presentazione di ricetta medica.

**Farmacia al Poggio
di Farmacia Martelli srl**

Al SUAP del Comune di Poggio a Caiano (PO)

Integrazione alla domanda di Trasferimento della Farmacia al Poggio

Dichiarazione integrativa ai fini dell'attività Galenica in Farmacia

Il sottoscritto Dott. Niccolò Lombardi, in qualità di Legale Rappresentante della Farmacia al Poggio (di Farmacia Martelli srl) dichiara che, come indicato nel modello presentato per l'attività Galenica in Farmacia (pag. 2, sezione C5), saranno allestiti esclusivamente preparati officinali e magistrali "non sterili" per i quali si intende applicare le NBP semplificate come da DM 18/11/03, non saranno altresì allestiti preparati sterili, citotossici, antitumorali o radiofarmaci.

Poggio a Caiano, 11 novembre 2025

Dott. Niccolò Lombardi



OGGETTO: certificazione sanitaria BIANCO 310

in accordo con quanto richiesto dalla normativa HACCP (D. Lgs. n. 193 del 06/11/2007)
BIANCO 310 ha superato positivamente tutte le prove indicate dalla norma UNI 11021:2002,
"Prodotti e sistemi per la verniciatura di ambienti con presenza di alimenti. Requisiti e metodi
di prova".

La norma UNI 11021:2002 comprende le seguenti prove:

- determinazione della presa di sporco (UNI 10792);
- cessione di odore (Appendice "A" della norma UNI 11021);
- determinazione della resistenza al lavaggio (UNI 10560);
- determinazione del potere antimuffa di pitture e vernici (Appendice "C" della norma UNI 11021; ceppo *Aspergillus Niger* e *Penicillium SPP*);
- resistenza a particolari agenti di lavaggio con detergente di tipo "A", "B", "C" (UNI 11021);
- resistenza a particolari agenti di disinfezione con disinfettante di tipo "D" (UNI 11021).

Ne segue che BIANCO 310 può essere utilizzato per ambienti dove si producono,
conservano, confezionano alimenti. Il prodotto è lavabile, pulibile, e resistente alla crescita
di muffe. Può essere lavato con i comuni detergenti e disinfettanti in commercio.

Per queste caratteristiche BIANCO 310 può essere impiegato anche in tutti gli ambienti dove
siano richieste garanzie di igiene e pulizia come ospedali, scuole, comunità, locali pubblici.

Gatteo, 20 Aprile 2018.

Alessia Bianchi

Ufficio Certificazioni Prodotti

Oikos S.r.l. a socio unico
Direzione Coordinamento Oikos Invest S.r.l.
Sede legale, amministrativa e produttiva
Via Cherubini, 2 - 47043 Gatteo Mare (FC) - I
ITALIA - T +39 0547 681412 - F +39 0547 681430
INTERNATIONAL - T +39 0547 681460 - F +39 0547 681470
CF e P.IVA e Reg. Imp. CCIAA FC n. 01970010409
Info@oikos-group.it - www.oikos-group.it



OIKOS colore e materia per l'architettura

Nome Flusso:	W008726635816562500000209	Data/Ora:	07.11.2025 16:38:13
Conto ordinante:	IT86F0306937780100000002191-EUR-AG8T8		
Ragione Sociale:	FARMACIA MARTELLI SRL	Codice SIA/CUC:	AG8T8/-
Canale:	W	Stato:	Spedita
Tipologia:	Credit transfer	Data esecuzione:	07.11.2025
Totale:	140,00 EUR	Num.Disp.:	1
Modalità pagam:	TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinante		

Esito XML

Tipo messaggio	-	Causale Esito:	-
Nome Flusso orig	-	Data Esito:	-
Data/ora ult msg	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento:	-	Data Esito:	-
Num.Assegno:	-	Data Emissione	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp.Commissioni:	-	Imp.Spese:	-
Imp.Penali:	-		

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata:	-		
---------------------	---	--	--

Dati Disposizione:

Data creazione	07.11.2025	Importo da trasferire	140,00 EUR
Data esecuzione	07.11.2025		
Tipo di bonifico	Credit Transfer	Finalità del pagamento:	CASH - Pagamento Generico
Tipo commissioni	SLEV - Ognuno paga la sua parte	Modalità pagamento	TRA - Disposizioni di Bonifico

Urgente	NO		
Bonifico Istantaneo	NO		

Beneficiario	Comune di Poggio a Caiano		
Identificativo fiscale	-	LEI	-
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	IT11U0200838181000107029571	Codice SWIFT	UNCRITM1570
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-

Identificativo End to End	51895790AG8T817625298023940.1721719		
---------------------------	-------------------------------------	--	--

Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	Pagamento Diritti Segreteria (100,00 euro) + Diritti SUAP (40,00 euro)		

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'



IMPRESA
L' ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

COMMITTENTE
FARMACIA MARTELLI S.R.L.

INDIRIZZO DEL LUOGO IN CUI È ESEGUITA L'OPERA
VIA DEL GRANAIO n. 123, POGGIO A CAIANO (PO)

GENERALITA' DEL PROGETTISTA

Nome cognome: LORENZO CIATTI

Titolo di studio: PERITO INDUSTRIALE ELETTROTECNICA

Iscritto COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI di PISTOIA con n. 519

Indirizzo: VIA DELLO SPECCHIO, n. 28

Comune: PISTOIA, Provincia: PT, CAP: 51100

E-mail:

Fax:

Tel:

Tel cell: 3888540461

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) L' ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI

con sede in VIA BACCHERETANA n. 271, Comune CARMIGNANO SEANO (Prov. PO)

Tel. 0558704472

Part. IVA 02520810975

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di PRATO n. PO 606131

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985 n. 433) di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

elettrico - di unità immobiliare

inteso come:

- ☒ nuovo impianto
- ☐ trasformazione
- ☐ ampliamento
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile (10 KW).

Commissionato da: FARMACIA MARTELLI S.R.L.

installato nei locali siti nel comune di POGGIO A CAIANO (prov. PO) VIA DEL GRANAIO, n. 123, scala , piano T., interno

di proprietà (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

-

in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
- ☐ civile
- ☒ commercio
- ☐ ad altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

PERITO INDUSTRIALE ELETTROTECNICA LORENZO CIATTI, iscritto COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI di PISTOIA con n. 519

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

DM 37/08

CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata e a 1.500 V in corrente continua

- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data
23.10.2025

Il Responsabile Tecnico
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

Il Dichiarante
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

114

	Via Baccheretana n° 271 59011 Seano (PO) Tel/Fax: 055 870472 Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: cc@cert.cna.it C.F.: RLNC94T29Z129T - P.Iva: 02520810975 E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com		Via Baccheretana n° 271 59011 Seano (PO) Tel/Fax: 055 870472 Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: cc@cert.cna.it C.F.: RLNC94T29Z129T - P.Iva: 02520810975 E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com
---	--	--	--

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI SEMPLIFICATA

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO, TITOLARE dell'impresa (ragione sociale) L' ELETTRICISTA, esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti nel comune di POGGIO A CAIANO prov. PO, VIA DEL GRANAIO n. 123, scala , interno , piano T.

DICHIARA

che i componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'articolo 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

- ☒ Marcatura CE
- ☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE)
- ☐ Altra documentazione

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 6 del DM 37/08.

- ☐ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.
- ☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.
- ☒ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto
RIF.
COME DA PROGETTO ALLEGATO

Data
23.10.2025

Il Dichiarante
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

N.B. : l'utilizzo della relazione semplificata con tipologie dei materiali utilizzati non garantisce l'installatore rispetto alle proprie responsabilità quanto editando una descrizione più dettagliata

L'ELETTRICISTA
ORLANDINI COSIMO
Cell. 393 3921123
Via Baccheretana n° 271
59011 Seano (PO)
Tel/Fax: 055 870472
Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: cc@cert.cna.it
C.F.: RLNCSM94T29Z123T - P.Iva: 02520810975
E-mail: elettricistaorlandinicosimo@gmail.com

TABELLA SCHEMATICA DELL'IMPIANTO REALIZZATO

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO, TITOLARE dell'impresa (ragione sociale) L' ELETTRICISTA, esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti nel comune di POGGIO A CAIANO, prov. PO,

VIA DEL GRANAIO n. 123, scala , interno , piano T.

dichiara di aver realizzato l'impianto in oggetto come descritto nella tabella schematica che segue.

DATI GENERALI

Alimentazione: da distributore pubblico

Tensione nominale: 400V

Collegamento a terra: sistema TT

Corrente di cto.cto origine dell'impianto: 10kA

Caduta di tensione nell'impianto: 3%

Grado di protezione involucri:

all'aperto: IP55

all'interno: IP20

nei box: IP20

Potenza contrattuale: 6kW

CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE

Massima corrente d'impiego: 40A

Sezione dei conduttori (Cu): 10mmq

Corrente nominale/differenziale

☐ degli interruttori differenziali /

☒ degli interruttori magnetotermici/differenziali 32A / 30mA

Corrente nominale:

☒ degli interruttori magnetotermici 16A

☐ dei fusibili

Potere di interruzione:

☒ degli interruttori magnetotermici 4,5kA

☒ degli interruttori magnetotermici/differenziali 4,5kA

☐ dei fusibili

Tipi di posa delle condutture:

☒ in tubi protettivi

☐ in canali

☐ cavi multipolari

☐

CIRCUITI TERMINALI (se diversi da quelli di distribuzione)

Massima corrente d'impiego: 16A

Sezione dei conduttori (Cu): 4mmq

Corrente nominale/differenziale

☐ degli interruttori differenziali /

☐ degli interruttori magnetotermici/differenziali /

Corrente nominale:

☒ degli interruttori magnetotermici 16A

☐ dei fusibili

Potere di interruzione:

☒ degli interruttori magnetotermici 4,5kA

- ☒ degli interruttori magnetotermici/differenziali 4,5kA
- ☐ dei fusibili

Tipi di posa delle condutture:

- ☒ in tubi protettivi
- ☐ in canali
- ☐ cavi multipolari
- ☐

IMPIANTI AUSILIARI PRESENTI

- ☒ impianto video-citofono
- ☒ impianto antintrusione
- ☒ impianto antenna TV/SAT
- ☒ impianto telefonico
- ☒ impianto dati
- ☐

IMPIANTO DI TERRA

- ☒ Picchetti, n° 1 lunghezza 1,5 MT
- ☐ Corda di rame, metri sezione
- ☐ Tondo di acciaio, metri diametro
- ☐ Collegati i ferri d'armatura di fondazione all'impianto di terra principale
- ☐ Realizzati i collegamenti equipotenziali:
 - ☐ principali
 - ☐ supplementari
 - ☐ locali bagno e doccia

Data
23.10.2025

Il Dichiarante
ORLANDINI COSIMO
(timbro e firma)

L'ELETTRICISTA
ORLANDINI COSIMO
Cell. 393 3921445
Via Baccheretana n° 271
59011 Seano (PO)
Tel/Fax: 055 870472
Codice Univoco: M5UXQR1 - Pec: cc@cert.cna.it
C.F.: RLNCSM94T29Z1291 - P.Iva: 02520810975
E-mail: eletttricista.orlandinicosimo@gmail.com

INFORMAZIONI ALLA COMMITTENZA

NORME COMPORTAMENTALI RELATIVE ALL'USO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

POTENZA IMPEGNATA

L'impianto elettrico dell'appartamento, oggetto dell'intervento installativo, è caratterizzato da una potenza massima istantanea pari a ____ kW, coperta dall'Ente distributore con una potenza impegnata pari a ____ kW. Tale fornitura è controllata da apposito interruttore limitatore posto da tale Ente immediatamente a valle del contatore. Esso ha la funzione di interdire la fornitura quando l'assorbimento di potenza supera il valore contrattuale. Onde evitare questa situazione è necessario graduare l'utilizzo dei carichi elettrici rilevanti, quali lavatrice, lavastoviglie, forno elettrico, ferro da stiro, lampade alogene e così via.

SEZIONAMENTO E PROTEZIONE

L'impianto elettrico in oggetto è manovrato e protetto dagli interruttori posti nel centralino per le seguenti operazioni:

- sezionamento;
- protezione contro i sovraccarichi;
- protezione contro i cortocircuiti;
- protezione contro i contatti indiretti;
- protezione aggiuntiva contro i contatti diretti.

SEZIONAMENTO

È il distacco totale o parziale dell'impianto elettrico dall'alimentazione. La parte sezionata non è in tensione e quindi si può intervenire sulla stessa o sui carichi da questa alimentati operando in sicurezza. È indispensabile però conoscere esattamente la conformazione del circuito elettrico che fa capo a quell'interruttore. In ogni caso, prima di intervenire sull'impianto o sulle utenze, anche per semplici operazioni di pulizia, a sezionamento effettuato occorre verificare sempre il cessato funzionamento delle utenze interessate.

PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI

È opportuno che per ciascun circuito che costituisce l'impianto non venga richiesta più energia di quanto il relativo conduttore sia regolarmente in grado di fornire. A tale scopo, l'interruttore all'inizio del circuito è dimensionato per proteggere tutto il conduttore fino al carico, ovvero quello che alimenta l'utenza che può essere allacciata direttamente o attraverso una presa.

L'allacciamento diretto, configurandosi come installazione domestica, non può essere effettuato dal committente in base a quanto descritto dall'articolo 10, comma 2, della legge 46/90 ma solamente da un installatore qualificato, il quale ne valuterà lo stato ed eventualmente effettuerà le modifiche che verranno ritenute necessarie per rendere l'impianto in regola con la legge vigente.

L'allacciamento attraverso presa è effettuato dall'utente, il quale deve rispettare la massima potenza prelevabile dalla presa stessa.

Qualora si utilizzino le cosiddette "ciabatte" (le prese multiple) ci si deve accertare che la corrente complessiva prelevata sia al massimo uguale a quella fornibile dalla presa.

Quando in un apparecchio illuminante si sostituiscono le lampade con altre di maggiore potenza è necessario accertarsi che la nuova potenza sia compatibile con il conduttore di alimentazione.

PROTEZIONE CONTRO I CORTO CIRCUITI

Sia lungo i circuiti che nelle utenze, possono determinarsi situazioni di pericolo, in seguito ad un guasto, tali per cui parte dell'impianto elettrico viene percorso da un valore di corrente molto elevato. Il verificarsi di un guasto di questo tipo, che mette a dura prova tutte le componenti dell'impianto, provoca la giusta apertura dell'interruttore di protezione di quella parte di circuito.

INDIVIDUAZIONE DELLA CAUSA

Siccome l'interruttore svolge contemporaneamente la funzione di protezione contro i sovraccarichi e i corto circuiti, l'utente non è sempre in grado di valutare il motivo di questa apertura.

Prima di provvedere alla richiusura dell'interruttore, deve disinserire gli eventuali carichi funzionanti antecedentemente all'intervento dell'interruttore. Successivamente è possibile iniziare ad utilizzare una alla volta le utenze presenti nell'impianto e rilevare se si verifica nuovamente l'intervento dell'interruttore di protezione. Se l'impianto non presenta ulteriori anomalie si può ritenere che il motivo del precedente intervento dell'interruttore sia dovuto ad un assorbimento di potenza superiore a quella massima ammissibile per quel circuito. Se invece si ripresenta il problema, soprattutto se con pochi carichi contemporaneamente in funzione, si consiglia vivamente di lasciare aperto l'interruttore, oppure spento e scollegato quel determinato carico e chiamare l'installatore.

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

A causa di un difetto di isolamento, può accadere che parti conduttrici, normalmente non accessibili alle persone, vengano in contatto con parti metalliche che invece sono normalmente accessibili alle persone creando una situazione di pericolo. Stante la contemporanea presenza dell'impianto di terra e dell'interruttore differenziale, reso obbligatorio dalla legge 46/90, questo dispositivo apre il circuito.

INDIVIDUAZIONE DEL GUASTO

L'intervento dell'interruttore differenziale indica la possibile presenza di un problema di isolamento nell'impianto oppure che vi è stata una influenza dall'esterno come ad esempio una scarica atmosferica o dei disturbi dalla rete. Si consiglia di provare a richiudere manualmente l'interruttore differenziale; in caso di nuova riapertura automatica è meglio chiamare l'installatore per far verificare l'impianto.

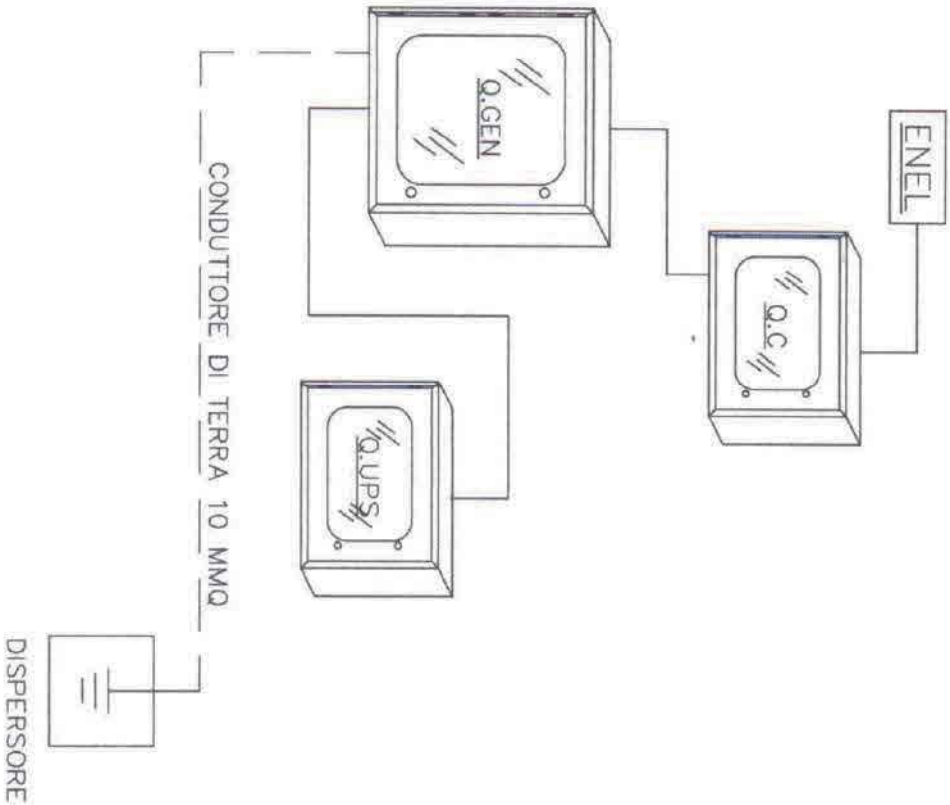
PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI DIRETTI

L'installazione a regola d'arte dell'impianto implica che non sia possibile venire a contatto direttamente con parti in tensione. Tale eventualità, però, non può essere esclusa, poiché possono verificarsi comportamenti non responsabili da parte dell'utente. In questo caso, l'interruttore differenziale ad alta sensibilità può costituire una protezione aggiuntiva, nel senso che potrebbe intervenire a fronte di una situazione di pericolo provocata irresponsabilmente dall'utente.

MANUTENZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE

E' consigliabile testare periodicamente le protezioni contro i contatti indiretti per mantenerle in piena efficienza e garantire così un pronto intervento in caso di effettivo pericolo. Inoltre è buona norma non utilizzare gli interruttori di protezione come interruttori di manovra degli utilizzatori ma solamente come protezione delegando la funzione di manovra a dispositivi appositi come interruttori da incasso o relè.

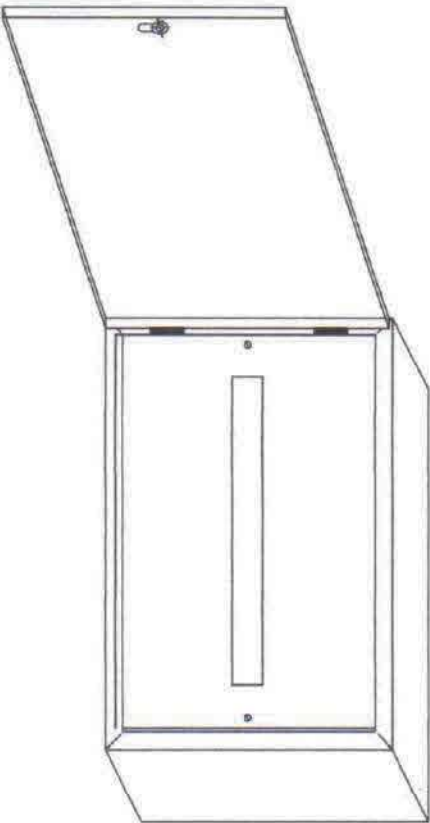
Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	
Firmatario: ANDREA RAUGEI	



COMMITTENTE CLIENTE	FARMACIA MARTELLI SRL			PROGETTISTA PLANNING	CIATTI
DIREZIONE PROGETTO	VIA DEL GRANAILO, 123			DISCIZIONE N° / FOGLIO N°	
59016 - POGGIO A CAIANO (PD)	SCALA SCALE	DATA REV. DATE REV.	DATA DATE	QTT 25	
	ANNOSSO ANNOS	DIREZIONE DIREZIONE	CONTROLLO CONTROLLO		
				CL. STUDIO DI CIATTI LORENZO Per. Ind. Lorenzo Ciatti Via dello Specchio, 28 - 51100 PISTOIA Cel. 388 8540461 - email: lore.ciatti@gmail.com	

A termini della vigente legge sui diritti strutturali questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o altre aziende, l'attribuzione degli acronimi.

PARTICOLARI COSTRUTTIVI – FRONTE QUADRO



QUADRO CONTATORE
G.00

CARPENTERIA IN POLIESTERE
GRADO DI PROTEZIONE IP44
SPORTELLLO TRASPARENTE
DOPPIO ISOLAMENTO



CLIENTE	FARMACIA MARTELLI SRL			PROGETTISTA	CIATTI
DESCRIZIONE	VIA DEL GRANAILO, 123			NUMERO	
59016 - POGGIO A CAIANO (PD)	DATA, REV.	DATA	QTT	DISCORSO N° / COMUL. N°	
	DATA REV.	DATA	QTT	DISCORSO N° / COMUL. N°	
	ASSEGNO	DISCORSO	QTT	DISCORSO N° / COMUL. N°	

A servizio della vigente legge sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o altre senza l'autorizzazione della scrivente.

SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DI DISTRIBUZIONE

Pag. 2

UTENZA: a.c.
QUADRO
CONTATORE

SEZIONE:
UNICA

ENEL

380 V

KWh

10 KA

Idiff = 0.3 A
SELETTIVO (SD)

CIRCUITI	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t
NUMERAZ. MOSTRIERA																		
POTENZA kW																		
CORRENTE CONTINUA A																		
INTERUTTI, TIPO o SEZIONALI, Poli-Portata																		
CONTATTORE																		
R. TERMICO (o CIRVA)																		
FUSIBILI																		
LINEA di POTENZA																		
DESTINAZIONE / UTENZA																		

CONTATORI ESTERNI AL QUADRO IN POSIZIONE ADIACENTE

CL. STUDIO di
Per. Ind. Lorenzo Ciatti
via dello Specchio n. 26 - 51100 Pistoia
Tel. 386 8640461 - email: lore.ciatti@gmail.com

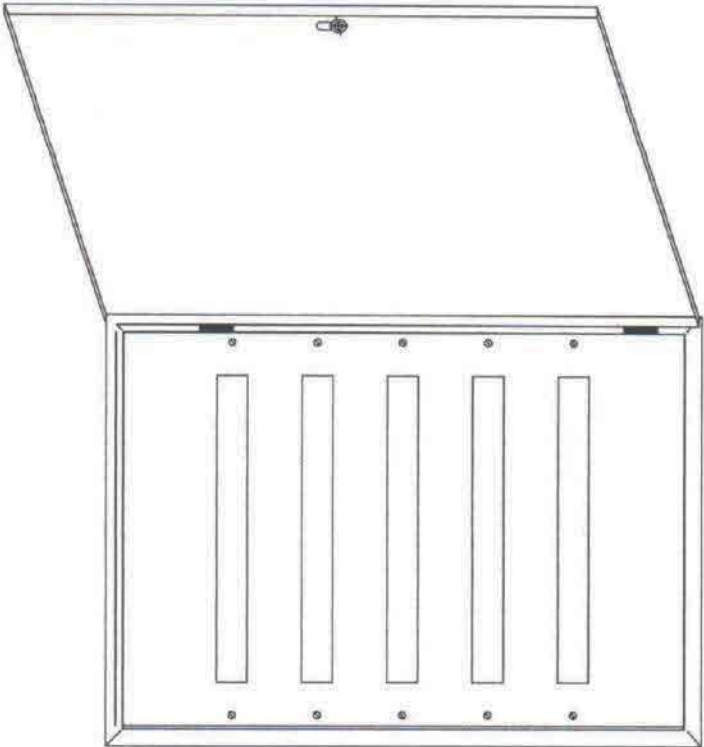
PROGETTISTA
CIATTI

COMITENTE
FARMACIA MARTELLI SRL
VIA DEL GRANAILO, 123
59016 - POGGIO A CAIANO (PD)

SCALA
DATA REC.
DATA REC.
ARCHIO
DATA
DIT 25
DATA REC.
DIREZIONE
CONTROLL.

PROGETTISTA
CIATTI

A termini della vigente legge sul diritto di privacy, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ente senza l'autorizzazione scritta dell'autore.



QUADRO GENERALE
Q.01

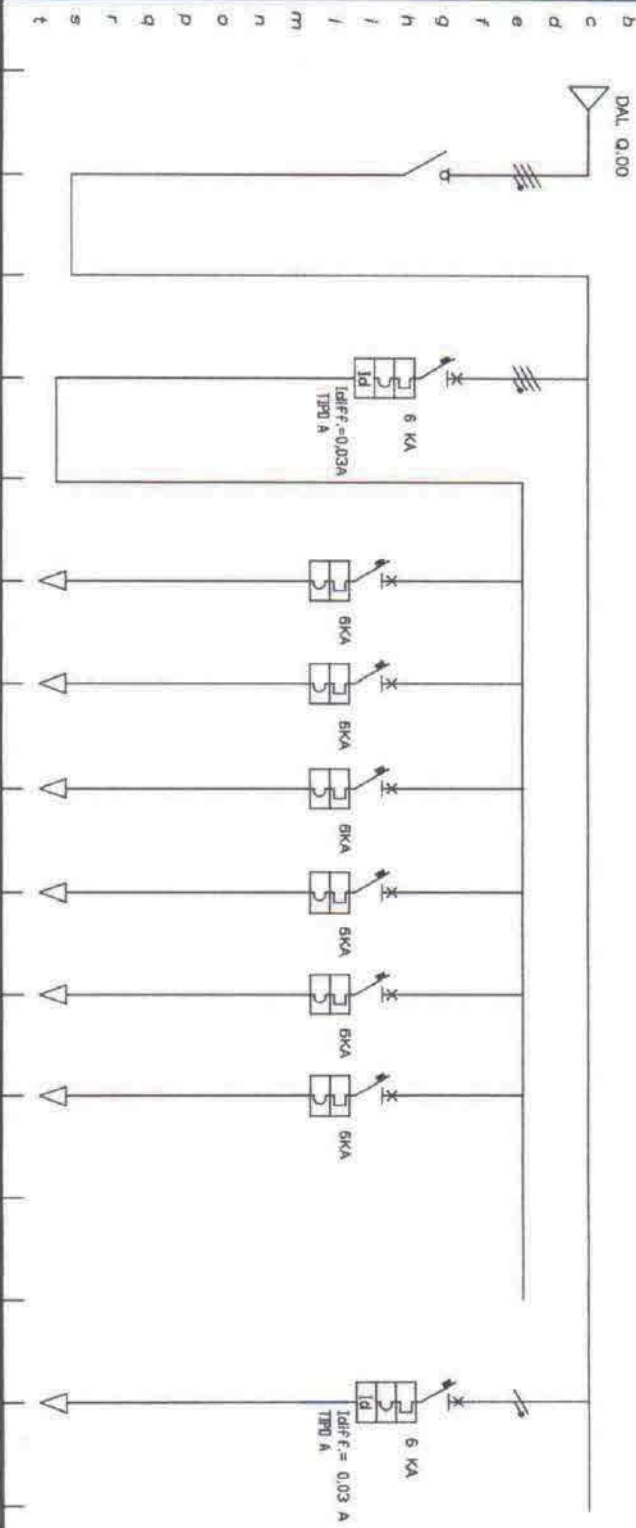
CARPENTERIA IN POLIESTERE
SPORTELLO TRASPARENTE
DOPPIO ISOLAMENTO



CLIENTE FARMACIA MARTELLI SRL		SCALA SCALE		DATA DATE		DTT 25		PROGETTISTA PLANNET		CIATTI	
DESCRIZIONE RECAPITOLAZIONE 59016 - POGGIO A CAIANO (PD)		DATA REV. DATE REV.		DIREZIONE DIREZIONE				DISEGNO N° / COPIA N°			
		AUTORE AUTORE		CONTROLLO CONTROLLO				DISEGNO N° / COPIA N°			

Cl. studio di
Per. Ind. Lorenzo Ciatti
via dello Specchio n 28 – 51100 Pistoia
Tel 386 8640461 – email: lore.ciatti@gmail.com

Pag. 4

[illegible]

Page 6

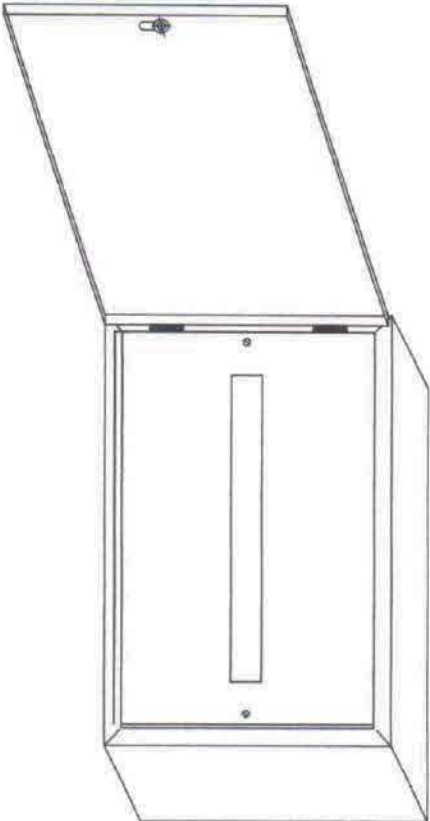
DESTINAZIONE / UTENZA

SCALA SCALE	DATA DATE	DTT 25
----------------	--------------	--------

DATA REV. DATE REV.	DISCON. DATE DIS.
------------------------	----------------------

Tel: 388 6540461 – email: lore.talja@gmail.com

A termini della vigente legge sul diritto d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o altre specie. L'autorizzazione dello scrittore.



QUADRO UPS
Q. UPS

CARPENTERIA IN POLIESTERE DA PARETE
GRADO DI PROTEZIONE IP44
SPORTELLI TRASPARENTE
DOPPIO ISOLAMENTO



CLIENTE	FARMACIA MARTELLI SRL			PROGETTISTA	CIATTI
DESCRIZIONE PRODOTTO	VIA DEL GRANAILO, 123			PROGETTO	
59016 - POGGIO A CAIANO (PD)	DATA REV. DATA REV.	DATA DTT 25	ORDINE	CL. STUDIO di	
	ALTERNATIVE		CONTROLLO	Per. Ind. Lorenzo Ciatti	
				via dello Specchio n 28 - 51100 Pistoia	
				Tel 388 8640461 - email: lore.ciatti@gmail.com	
				COSTO N° / COPIA N°	
				DISTRIBUIRE N° / ORDINE N°	

A termini della vigente legge sul diritto di privacy, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o altre società, l'autorizzazione della scrittura.



**Studio Tecnico
CL STUDIO**

Per. Ind. Lorenzo Ciatti
Via dello Specchio, 28 – 51100 PISTOIA
Tele: (388 8540461) – email: lore.taiji@gmail.com

RELAZIONE TECNICA
e
ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI IMPIANTO ELETTRICO
IN UNA FARMACIA

COMMITTENTE:

FARMACIA MARTELLI SRL

IMPIANTO:

FARMACIA AL POGGIO
VIA DEL GRANAIO, 123
59016 - POGGIO A CAIANO (PO)

Il progettista


Per. Ind. Lorenzo Ciatti

Ottobre 2025

INDICE

PREMESSA

4

GENERALITÀ

4

CLASSIFICAZIONE DEI LUOGHI

4

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

5

TIPO DI FORNITURA ENEL

5

QUADRI ELETTRICI

5

TIPI DI IMPIANTI ADOTTATI

6

LINEE PRINCIPALI DI DISTRIBUZIONE

6

DISPOSIZIONI GENERALI SUI QUADRI

6

DISTRIBUZIONE SECONDARIA

7

CANALIZZAZIONI

7

GIUNZIONI

8

CASSETTE DI DERIVAZIONE E SCATOLE DI CONTENIMENTO

8

IMPIANTO LUCE DI SICUREZZA

8

IMPIANTO DI TERRA ED EQUIPOTENZIALE PRINCIPALE E SUPPLEMENTARE

8

PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI

9

PROTEZIONE CONTRO I CORTOCIRCUITI

9

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

9

ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI

10

Quadro contatore (Q.C)

10

Quadro generale (Q.GEN)

10

Quadro UPS (Q.UPS)

11

Plafoniere di illuminazione dei locali

11

Linee di alimentazione

12

Impianto di sicurezza

12

PREMESSA

La presente relazione tecnica, unitamente agli elaborati grafici allegati, costituisce il progetto per la realizzazione di un impianto elettrico a servizio di un locale adibito farmacia ubicato in via del Granaio n° 123, Poggio a Caiano in provincia di Prato. Analizzando la tavola di progetto è immediato capire che i locali sono composti da locale di vendita, laboratorio, deposito, analisi, oltre che da bagni, ripostiglio. Nell'attività sarà pertanto realizzato un impianto elettrico esclusivo alimentato da proprio contatore di energia in bassa tensione.

GENERALITÀ

Per i locali in oggetto sarà realizzato un impianto elettrico completamente nuovo a partire dal rispettivo contatore di energia, che alimenterà il quadro elettrico generale dell'attività di cui in oggetto rilevabile sugli elaborati grafici allegati. Sarà inoltre realizzato un nuovo impianto di terra e relativo collegamento equipotenziale principale e supplementare nel locale adibito a locale analisi. Particolare attenzione sarà posta nella scelta dei materiali che saranno tutti del tipo antifiama. L'impianto sarà previsto con idoneo grado di protezione per le persone e per il tipo di ambiente in cui verrà a trovarsi.

CONTENUTO DEL PROGETTO

Il progetto, è composto da:

- relazione tecnica comprensiva dell'elenco dei principali interventi
- planimetria con destinazione d'uso dei locali e distribuzione dell'impianto elettrico
- schemi unifilari dei quadri
- schemi della carpenteria dei quadri

CLASSIFICAZIONE DEI LUOGHI

Con riferimento alla tavola di progetto allegata, è immediato capire che l'impianto oggetto della presente relazione è sostanzialmente destinato a servire le utenze disposte all'interno dell'attività e riportate nei locali raffigurati nel disegno planimetrico. La tipologia di attività rientra in quella ordinaria ad esclusione del locale adibito ad analisi che è classificabile come locale ad uso medico (CEI 64-8/7 art. 710.2.1), in particolare trattandosi di locali ove verrà svolta attività ambulatoriale di analisi quali pressione e elettrocardiogramma e sentita la committente onde poter individuare correttamente la tipologia di prestazioni mediche che verranno svolte nel suddetto locale analisi (n 1 ambulatori) stessi, risulta idoneo classificare i locali in oggetto come locali ad uso medico di

gruppo 1 (CEI 64-8/7 art. 710.2.6). L'individuazione delle zone classificate è visibile nell'elaborato grafico di progetto.

Saranno utilizzati interruttori differenziali ad alta sensibilità (30 mA) per la protezione di tutte le apparecchiature direttamente accessibili, in particolare per quanto riguarda le linee di alimentazione delle prese di corrente poste all'interno degli ambulatori (zona paziente) la protezione differenziale sarà del tipo A. In alcune zone per le quali saranno prescritti valori di protezione maggiore in relazione alla presenza di polveri o liquidi o in presenza di locali tecnici quali locale centrali termiche etc.

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Trovandosi in presenza di un impianto elettrico utilizzatore a tensione nominale inferiore a 1000 V in corrente alternata senza cabina elettrica di distribuzione, la seguente relazione è stata condotta seguendo le indicazioni prescritte dalle seguenti Norme, Leggi e Decreti:

- Norme CEI 64-8/7; "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua";
- Norme CEI 17-13/1 e 17-13/3; "Apparecchiature costruite in fabbrica ACF (quadri elettrici) per tensione non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1200V in corrente continua";
- Norme CEI 17-5 "Interruttori automatici ad uso industriale"
- Norme CEI 23-3 "Interruttori automatici ad uso domestico e similare"
- Norme CEI 11-8 "Impianti di messa a terra";
- D.P.R. n.547 del 27/4/55 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- Legge 1/3/1968 n.186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici";
- D.M. 22-01-08 n. 37;
- D.P.R. n.447 del 6/12/91 "Regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990, n.46 in materia di sicurezza degli impianti".
- Disposizioni dell'A.S.L. del territorio;

TIPO DI FORNITURA ENEL

La fornitura di energia avverrà in bassa tensione con alimentazione monofase 380V - 50hz da contatore di energia posto in apposito cavedio esterno su muro di recinzione. Il sistema elettrico di cui trattasi sarà pertanto del tipo TT

QUADRI ELETTRICI

I quadri elettrici dei locali di cui trattasi saranno costituiti da quadretti stagni a doppio isolamento, con pannelli frontali comprendenti tutte le necessarie apparecchiature di protezione e controllo, come rappresentato nell'allegato progetto.

Il montaggio sarà predisposto in modo da rendere facile il controllo, la manutenzione, la riparazione e la sostituzione di tutti gli elementi.

Sul fronte dei pannelli o sul retro-quadro saranno disposti cartelli o targhette che daranno una chiara indicazione della funzione dei diversi elementi e delle posizioni di aperto e chiuso degli interruttori.

La composizione dei quadri è rilevabile dall'allegato elaborato grafico, nel quale vengono indicati tutti i dati caratteristici delle apparecchiature di protezione e delle rispettive linee. Per ciascun quadro sarà effettuata la valutazione della potenza massima dissipata dai componenti e successivamente valutata la relazione

$$P_d < P_W$$

in cui:

P_d = Potenza totale dissipata dai componenti installati all'interno del quadro

P_W = Potenza massima dissipabile dal quadro

TIPI DI IMPIANTI ADOTTATI

Presso gli ambienti in oggetto saranno adottati i seguenti tipi di impianto.

LINEE PRINCIPALI DI DISTRIBUZIONE

Le linee principali di distribuzione sono le linee che devono collegare i quadri alle apparecchiature principali. Saranno in generale realizzate con cavi unipolari isolati in PVC non propaganti l'incendio di tipo FS17 E FG16 all'interno di tubazioni in PVC serie pesante posate a parete.

DISPOSIZIONI GENERALI SUI QUADRI

I quadri elettrici saranno del tipo idoneo per il fissaggio a parete, da esterno e rispondenti alla norma CEI 17-13/1, 17-13/3 e 23-51, conterranno le apparecchiature di sezionamento, comando, protezione dei circuiti contro le sovracorrenti e le protezioni differenziali.

Per quanto riguarda il potere nominale di corto circuito degli interruttori generali nei quadri principali, saranno installati apparecchi con potere di interruzione minimo di 6 kA.

In generale le apparecchiature saranno del tipo modulare ed avranno le connessioni accessibili per il montaggio e la manutenzione con la rimozione dei pannelli anteriori o posteriori, fissati con viti o mobili su cerniere.

Le connessioni interne saranno realizzate in rame di sezione adeguata ai relativi carichi, in sbarre su sostegni isolanti per circuiti di maggior carico e con conduttori FS17 per le connessioni di minor carico e secondarie.

Le linee faranno capo ad apposite morsettiere numerate, di sezione adeguata al diametro dei conduttori.

I quadri, le apparecchiature e le connessioni sono dimensionate per reggere le sollecitazioni elettrodinamiche di corto circuito prevedibili in base alla struttura dell'impianto.

I quadri, ove richiesto, saranno dotati di strumenti di misura, da incasso e/o di spie luminose

completi di targhette indicatrici degli arrivi e delle partenze, con scritte incise.

I quadri saranno dotati di adeguati interruttori di riserva, oppure di spazi sufficienti per aggiunte di ulteriori interruttori.

Per ogni quadro, infine, sarà predisposto uno schema unifilare formato UNI con l'indicazione di tutte le caratteristiche delle apparecchiature, la taratura dei relè e dei fusibili, i riferimenti alle apparecchiature alimentate ed ogni altra indicazione per rendere facile e chiaro il controllo delle connessioni e l'eventuale sostituzione di qualsivoglia apparecchiatura.

DISTRIBUZIONE SECONDARIA

Sarà realizzata in generale con conduttori non propaganti l'incendio a norme CEI 20.22 delle seguenti tipologie: FS17 e FG16

La rete di distribuzione è indicata nelle allegate tavole di progetto. In generale le sezioni minime dei conduttori saranno le seguenti:

1. circuiti di utilizzazione luce 2,5 mmq;
2. circuiti delle prese a spina 16 A: 2,5 mmq;
3. circuiti di alimentazione degli impianti di forza motrice: 2,5 mmq;
4. circuiti degli impianti di segnalazione comuni: 1,5 mmq.

Le colorazioni dei conduttori saranno le seguenti:

fasi R-S-T :	nero, grigio, marrone
neutro:	blu chiaro
terra o protezione:	giallo striato verde
comandi e simili:	altri colori, esclusi giallo e verde

(colori secondo la tabella CEI-UNEL 00722 per i colori distintivi dei cavi).

La caduta massima di tensione per ogni circuito, misurata dal quadro sottocontatore al punto più lontano, quando sia inserito il carico convenzionale, non supererà il 3% della tensione a vuoto per i circuiti di illuminazione e il 4% per i circuiti F.M.

CANALIZZAZIONI

Le linee esterne se presenti saranno interrato e opportunamente protette da sollecitazioni di tipo meccanico. Tutte le linee di connessione con le utenze a parete quali prese, ecc verranno realizzate in tubo in PVC serie pesante da esterno di tipo autoestinguente.

In generale varrà comunque quanto segue:

- tutte le linee di collegamento fra i quadri nonché la distribuzione principale della luce al soffitto, saranno realizzate in tubazione PVC serie pesante posata in sotto tracci con cavi tipo FG16.
- le altre linee saranno in cavi di tipo FS17 realizzate in tubazione corrugata serie pesante posata sotto traccia, oppure ove necessario con canalina in PVC serie pesante posata in esterno parete.

Medesime canalizzazioni non conterranno cavi ad utilizzazione elettrica diversa.

La sezione interna (Sint) delle canalizzazioni, è determinata in base alla relazione $S_{int} > 1,5 D_c$ ed il diametro interno delle tubazioni è determinato in base alla relazione $D_{int} > 1,3 D_c$, ove D_c è il diametro del cerchio circoscritto al fascio di cavi contenuti nelle canalizzazioni medesime.

In ogni caso il diametro minimo ammesso è di 16 mm.

GIUNZIONI

I vari cavi e cordine collocati in opera saranno congiunti, per le sezioni maggiori di 6 mmq., mediante morsetti fissi e per sezioni fino a 6 mmq. con morsetti a cappuccio; le giunzioni sono ammesse solo entro cassette di derivazione con linee contraddistinte singolarmente.

Le giunzioni, le derivazioni, i terminali dei cavi e cavetti unipolari o multipolari saranno eseguite in conformità alle Norme CEI.

CASSETTE DI DERIVAZIONE E SCATOLE DI CONTENIMENTO

Le cassette di derivazione saranno di tipo in PVC autoestinguente. In tutti i casi il coperchio sarà fissato mediante viti da avvitarsi sulle madreviti poste sulle cassette; è esclusa la chiusura a pressione del coperchio sulla cassetta stessa.

Le cassette saranno corredate di morsetti di tipo fisso e/o morsetti a cappuccio, morsetti e cavi saranno contraddistinti per una esatta identificazione.

Circuiti di servizi diversi impiegheranno cassette e morsettiere distinte.

IMPIANTO LUCE DI SICUREZZA

L'impianto di illuminazione di sicurezza assicurerà, in caso di mancanza dell'alimentazione principale all'interno delle aree soggette alla permanenza delle persone, almeno l'illuminamento idoneo, in modo da mettere in evidenza le uscite ed il percorso per raggiungerle.

(distribuzione e quantità come da tavole di progetto allegate)

IMPIANTO DI TERRA ED EQUIPOTENZIALE PRINCIPALE E SUPPLEMENTARE

Per il locale analisi presente all'interno della farmacia, trattandosi lo stesso di locale ambulatorio classificabile come medico gruppo 1, e' prevista la realizzazione di un nuovo impianto di terra ed equipotenziale sia principale che supplementare così come richiesto dalla norma CEI 64-8/7 art. 710.413.1.6.1 ed art. 413.1.2.1. L'impianto di terra verrà realizzato collegando il collettore di terra principale esistente dell'impianto del complesso esistente (al quale sono collegati i dispersori intenzionali e di fatto) con il nodo equipotenziale principale di terra dell'attività in oggetto posto nei locali mediante conduttore giallo verde sez. minima 16 mmq. Per le derivazioni alle varie unità dell'impianto la sezione minima del conduttore di protezione, sia esso compreso nella stessa guaina dei cavi o immesso nello stesso tubo di protezione dei conduttori, sarà assunta maggiore o uguale a quella dei conduttori di fase.

Proprio al fine di curare la corretta equipotenzialità all'interno dei locali verranno collegate al nodo equipotenziale: le masse e le masse estranee che sono, o si possono trovare nella zona paziente; i

contatti di terra di tutte le prese degli ambulatori (zona paziente); i ferri dell'armatura del cemento armato del locale; tutte le masse e le masse estranee per quest'ultime con limite di resistenza $R_e < 200 \text{ Ohm}$. Ove previsti eventuali sub nodi confluiranno direttamente al nodo equipotenziale è tuttavia consentito inserire tra una massa o tra una massa estranea un solo sub nodo.

PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI

La protezione contro i sovraccarichi sarà ottenuta mediante il rispetto delle seguenti condizioni (Norme CEI 64-8/4):

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

$$I_f \leq 1,45 \cdot I_z$$

dove:

I_b = massima corrente di impiego del circuito;

I_z = corrente in regime permanente della conduttura;

I_n = corrente nominale del dispositivo di protezione;

I_f = corrente che assicura l'effettivo funzionamento del dispositivo di protezione.

PROTEZIONE CONTRO I CORTOCIRCUITI

La protezione contro i cortocircuiti sarà effettuata in base alle disposizioni delle norme CEI 64-8.

Il calcolo delle correnti di corto circuito è stato effettuato considerando la corrente di corto circuito immediatamente a valle del contatore con un valore di **10 kA**.

I tempi di intervento dei dispositivi di protezione sono inferiori a quelli atti ad evitare il superamento della temperatura limite ammessa per i conduttori, determinata dalla formula:

$$(I^2 \cdot t) \leq k^2 \cdot S^2$$

dove:

I = corrente di corto circuito in ampere;

t = durata in secondi;

K = costante in relazione al tipo di conduttore;

S = sezione in mmq.

PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

L'impianto elettrico disporrà, come già specificato in precedenza, di un idoneo impianto di messa a terra.

La protezione contro i contatti indiretti sarà garantita inoltre da una serie di interruttori automatici differenziali come previsto nel progetto generale. Per i locali ove si trova la zona paziente i differenziali a protezione delle prese di corrente saranno del tipo ad alta sensibilità tipo A.

La selettività di intervento sarà garantita dalla diversificazione delle correnti di intervento nei vari livelli dell'impianto.

ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI

In taluni casi il grado di protezione minimo dei quadri e delle apparecchiature indicato di seguito, risulterà sovrabbondante rispetto a quello realmente necessario. Tale scelta dipende dalla necessità di utilizzare materiali prontamente disponibili in commercio. La soluzione finale sarà comunque a favore della sicurezza.

Quadro contatore (Q.C)

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in carpenteria in resina a doppio isolamento, grado di protezione minimo IP44

- involucro a parete
- 1 file da 18 moduli minimo
- sportello frontale fumè dotato di chiusura semplice.
- pannelli interni di segregazione delle parti in tensione con chiusura a mezzo di viti
- conduttori di tipo FS17 oppure con barrette in rame dimensionate in relazione alla portata delle derivazioni
- morsettiere linee in uscita e in entrata
- numerazione delle morsettiere e dei conduttori di cablaggio
- targhette indicatrici
- percorso sinottico del quadro
- targhe indelebili del costruttore riportanti le indicazioni come da CEI 17-13/1 CEI 23-51
- certificato di conformità
- accessori di cablaggio, montaggio e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte

Quadro generale (Q.GEN)

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in carpenteria in resina a doppio isolamento, grado di protezione minimo IP44

- involucro a parete
- 4 file da 18 moduli minimo
- sportello frontale fumè dotato di chiusura semplice.
- pannelli interni di segregazione delle parti in tensione con chiusura a mezzo di viti
- conduttori di tipo FS17 oppure con barrette in rame dimensionate in relazione alla portata delle derivazioni
- morsettiere linee in uscita e in entrata
- numerazione delle morsettiere e dei conduttori di cablaggio

- targhette indicatrici
- percorso sinottico del quadro
- targhe indelebili del costruttore riportanti le indicazioni come da CEI 17-13/1 CEI 23-51
- certificato di conformità
- accessori di cablaggio, montaggio e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte

Quadro UPS (Q. UPS)

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in carpenteria in resina a doppio isolamento, grado di protezione minimo IP44

- involucro a parete
- 1 file da 18 moduli minimo
- sportello frontale fumè dotato di chiusura semplice.
- pannelli interni di segregazione delle parti in tensione con chiusura a mezzo di viti
- conduttori di tipo FS17 oppure con barrette in rame dimensionate in relazione alla portata delle derivazioni
- morsettiere linee in uscita e in entrata
- numerazione delle morsettiere e dei conduttori di cablaggio
- targhette indicatrici
- percorso sinottico del quadro
- targhe indelebili del costruttore riportanti le indicazioni come da CEI 17-13/1 CEI 23-51
- certificato di conformità
- accessori di cablaggio, montaggio e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte

Plafoniere di illuminazione dei locali

Fornitura e posa in opera di:

- Apparecchi di illuminazione a bassa luminanza, classe di limitazione dell'abbagliamento B, lampade led, temperatura di colore 2700 K, indice di resa dei colori 90. con un valore di Em adeguato alla tipologia di attività in oggetto.
- contenitore in materiale autoestinguente antiurto
- alimentazione dal quadro di zona mediante conduttori posti nelle tubazioni e con derivazioni in apposite scatole
- giunzioni, raccordi, e quanto altro necessita per la corretta realizzazione ad opera d'arte.
(distribuzione e quantità come da tavole di progetto allegate)

Linee di alimentazione

Fornitura e posa in opera di cavi di alimentazione installati in tubazioni in PVC serie pesate autoestinguente in esterno parete. I cavi saranno del tipo: FG16

(distribuzione come da tavole di progetto allegate)

Impianto di sicurezza

Collegamento dal nodo di terra principale, installato all'interno dell'ambulatorio, al collettore principale di terra e ai dispersori mediante conduttore giallo verde di sez. 16 mmq.

Realizzazione di collegamenti di protezione mediante fornitura e posa in opera di conduttori tipo giallo-verde aventi sezione pari o maggiore a quella di fase, derivati dal conduttore principale e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alle norme CEI 64-8/7 relative ai locali medici di gruppo 1. Realizzazione inoltre dei collegamenti equipotenziali principali e supplementari da realizzare sulle tubazioni dell'aria, dell'acqua del gas (se metalliche) e di altre eventuali masse estranee con resistenza $R_e < 200 \text{ Ohm}$ se poste all'interno dei locali di gruppo 1 come individuati dalla classificazione delle zone riportata sull'elaborato grafico allegato.

Ottobre 2025

Il progettista

Per. Ind. Lorenzo Ciatti



PROT. N. 46686630

04/09/2025

Camera di Commercio
Pistoia-Prato

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PISTOIA-PRATO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RLNC5M94T29Z129T
del Registro delle Imprese di PISTOIA-PRATO
data di iscrizione: 04/01/2022

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 04/01/2022
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/01/2022
con decorrenza dal 04/01/2022

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo PO-606131

Ditta: L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARMIGNANO (PO) VIA BACCHERETANA, 271 CAP 59015

Domicilio digitale/PEC: OC@CERT.CNA.IT

Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 03/01/2022

ATTIVITA'

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE
ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE, IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN
GENERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DI
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AREAZIONE
LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA
DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE
LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E
AREAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO
DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 04/01/2022

Attività esercitata nella sede:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE
ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE, DAL 04/01/2022

Attività secondaria esercitata nella sede:
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE,
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE
DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI
DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AREAZIONE LOCALI, IMPIANTI
IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E
L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESSE LE OPERE DI
EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AREAZIONE DEI
LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI,
MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI, DAL 04/01/2022

Data inizio attività artigiana: 04/01/2022

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO



- LETTERA C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSAZIONI, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA D

IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA E

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G

IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Provincia: PO del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 304

(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):

Data iscrizione: 23/02/2022

Iscritto nella sezione di: FIRENZE

FGI09520

Attività: ATTIVITA' DI INSTALL., RIPARAZ., MANUTEN., ASSIST. O SMANTELLAMENTO

APPARECCHIATURE FISSE REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA, POMPE DI CALORE

FISSE CONTENENTI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA (ART.8, COM.1 DPR 146/2018) AI

SENSI REG.DI ESEC.(UE) 2015/2067

Data emissione: 08/04/2025

Data scadenza: 07/04/2030

Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* ORLANDINI COSIMO

nato a BUCAREST stato: ROMANIA il 29/12/1994

codice fiscale: RLNCMS94T29Z129T

- TITOLARE FIRMATARIO

- RESPONSABILE TECNICO data nomina 04/01/2022

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G

del 04/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* ORLANDINI SAURO

nato a CARMIGNANO (PO) il 27/05/1962

codice fiscale: RLNSRA62E27B794Q

- RESPONSABILE TECNICO data nomina 28/01/2022

durata in carica FINO ALLA REVOCA

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G

del 28/01/2022 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Apporre nr.bolli 2 di Euro 16,00 ciascuno

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Catia Baroncelli

IL CONSERVATORE
(Dott.ssa Catia Baroncelli)

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	
Firmatario: ANDREA RAUGEI	

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

CNA SOLUZIONI E CONSULENZE SRL
Indirizzo : VIA ENRICO FERMI 2
51100 PISTOIA PT IT



Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSULENTE
(Andrea Raugei)

L'ELETTRICISTA
ORLANDINI COSIMO
Cell. 393 3921446

Codice Univoco: M5UXCR1 - Pec: oc@cert.cna.it
C.F.: RLNC94T29Z129T - P.Iva: 02520810975
E-mail: elettricista.orlandinicosimo@gmail.com

Via Baccheretana n. 271
59011 Seano (PO)

Tel/Fax: 055 8704472

Comune di Poggio a Caiano

Comune di Poggio a Caiano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0019057/2025 del 05/11/2025

infirmario: ANDREA RAUGEL

E

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008

N. _____

Il sottoscritto **ORLANDINI COSIMO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO**

operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO**

con sede in via **BACCHERETANA** n. **271** Comune **CARMIGNANO** (prov.) **PO**

Tel. **055/8704472** fax **055/8704472** e-mail ELETTRICISTA.ORLANDINICOSIMO@GMAIL.COM Partita I.V.A. **02520810975**

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7 dicembre 1995, n.581) della C.C.I.A.A. di **PISTOIA-PRATO** al n. **RLNC94T29Z129T**

☒ Iscritta all'albo Provinciale delle Imprese Artigiane (Legge 8 agosto 1985, n.443) di **PRATO** al n. **606131**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **OPERA DI INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO TERMICO AUTONOMO PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO DEGLI AMBIENTI A SERVIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALE**

inteso come:

☒ nuovo impianto; ☐ Trasformazione; ☐ Ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro ⁽¹⁾

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

commissionato da **FARMACIA MARTELLI S.R.L. - P.IVA 02349530978**, installato nei locali siti

nel Comune di **POGGIO A CAIANO** (prov. **PO**) Via **DEL GRANAIO** n. **123** scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di
(nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **BREGIN S.N.C. - VIA DEL GRANAIO 123 - 59016 POGGIO A CAIANO (PO)**

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile; ☒ commercio; ☐ altri usi _____;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da ⁽²⁾ **Ing. Matteo Ascarì iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Pistoia al n°A1159;**

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ **L.10/91 - D.P.R. 412/93 - D.LGS.311/06 - D.M. 26/06/2015 - UNI 15450/2008;**

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, (artt. 5 e 6 del D.M. n. 37/08);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☒ Progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.M. n. 37/2008 ⁽⁴⁾ **Depositato presso il Comune di Poggio a Caiano P.G. 0019057 del 05/11/2025;**

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾ **Si rimanda al progetto depositato di cui sopra;**

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **06/11/2025** il resp. tecnico

L'ELETTRICISTA

ORLANDINI COSIMO

il dichiarante

L'ELETTRICISTA

ORLANDINI COSIMO

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario) - art.8 D.M. n. 37/2008 ⁽¹⁰⁾.

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili, ad esempio per il gas:

- 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
- 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
- 3) caratteristiche del sistema scarico dei prodotti della combustione;
- 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7 comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le dette parti.

- 8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema costruttivo, di aver prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- 9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Comune di Poggio a Caiano

Comune di Poggio a Caiano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025

Firmatario: ANDREA RAUGEI

E

RELAZIONE TIPOLOGICA

DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. _____ data 06/11/2025

Impianto: VIA DEL GRANAIO nc. 123 - 59016 POGGIO A CAIANO (PO)

Proprietà: BREGIN S.N.C.

Committente: FARMACIA MARTELLI S.R.L.

Il sottoscritto ORLANDINI COSIMO

titolare e/o Legale Rappresentante della Ditta L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO

DICHIARA

☒ Che il **Materiale** sottoelencato:

tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT ESISTENTE Marchio/Certificaz. FUJITSU - AOYG09LLCC

tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT ESISTENTE Marchio/Certificaz. DAIKIN - ARXC35BV1B

tipo N.4 UNITA' ESTERNE IN PDC MONO SPLIT Marchio/Certificaz. TLC - ST18P0

tipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE ESISTENTE Marchio/Certificaz. FUJITSU - ASYG09LLCC

tipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE ESISTENTE Marchio/Certificaz. DAIKIN - ATXC35BV1B

tipo N.4 UNITA' INTERNE SPLIT A PARTE Marchio/Certificaz. TLC - SN18P5S0

tipo _____ Marchio/Certificaz. _____

è rispondente alle norme;

☒ Che i **Prodotti e/o Componenti**:

tipo TUBAZIONI tipo VALVOLAME tipo RACCORDERIA

tipo _____ tipo _____ tipo _____

Sono conformi a quanto previsto dall'art.6 del D.M. n. 37/2008

☒ Che il **Materiale utilizzato** è idoneo all'ambiente dell'installazione:

☒ Che sono stati installati: ☐ Che possono essere installati:

I seguenti **Apparecchi**:

Tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT FUJITSU - AOYG09LLCC (ESISTENTE) n. 1 potenza 3,00 kW

Tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT DAIKIN - ARXC35BV1B (ESISTENTE) n. 1 potenza 4,00 kW

Tipo UNITA' ESTERNA IN PDC MONO SPLIT TLC - ST18P0 n. 4 potenza 4 x 5,13 kW

Tipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE FUJITSU - ASYG09LLCC (ESISTENTE) n. 1 potenza 3,00 kW

Tipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE DAIKIN - ATXC35BV1B (ESISTENTE) n. 1 potenza 4,00 kW

Tipo UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE TLC - SN18P5S0 n. 4 potenza 4 x 5,13 kW

☒ Che il **Sistema di Ventilazione** dei locali è costituito da:

UNITA' ESTERNE INSTALLATE ALL'ESTERNO

☐ Che il **Sistema di Scarico dei Prodotti della Combustione** è costituito da:

☒ Che il **Collegamento Elettrico** del/degli Apparecchio/i è costituito da:

INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI, SEZIONATORI BIPOLARI E CAVI DI DIALOGO

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ Che l'**Intervento eseguito** è compatibile con l'impianto preesistente:

Data 06/11/2025

L'Installatore _____

L'ELETTRICISTA
di
ORLANDINI COSIMO

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (art. 6 D.M. n. 37/08)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

Data 06/11/2025

L'Installatore _____

L'ELETTRICISTA
di
ORLANDINI COSIMO



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISTOIA-PRATO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO



1WP289

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Rt QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede CARMIGNANO (PO) VIA BACCHERETANA 271 CAP 59015

Domicilio digitale/PEC cc@cert.cna.it

Numero REA PO - 606131

Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese RLNCSM94T29Z129T

Partita IVA 02520810975

Forma giuridica impresa individuale

Data iscrizione 04/01/2022

Data ultimo protocollo 09/04/2025

Titolare di impresa ORLANDINI COSIMO

individuale

ATTIVITA'

Stato attività attiva

Data inizio attività 04/01/2022

Attività prevalente impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e

Codice ATECO 43.21.01

Codice NACE 2.1 43.21

Attività import export -

Contratto di rete -

Albi ruoli e licenze sì

Albi e registri ambientali sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2025 5

Titolari di cariche 2

Unità locali 0

Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 2

Trasferimenti di sede 0

Partecipazioni detenute ⁽¹⁾ dall'impresa o a titolo personale -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -

Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti -



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISTOIA-PRATO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa individuale o la persona titolare dell'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o da trasferimenti di quote

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618611987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCM94T29Z129T

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni costitutive	3
3 Titolari di cariche o qualifiche	4
4 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	5
6 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede	CARMIGNANO (PO) VIA BACCHERETANA 271 CAP 59015
Domicilio digitale/PEC	oc@cert.cna.it
Partita IVA	02520810975
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PO - 606131

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: RLNCM94T29Z129T Data di iscrizione: 04/01/2022 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: RLNCM94T29Z129T del Registro delle Imprese di PISTOIA-PRATO Data iscrizione: 04/01/2022
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 04/01/2022 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/01/2022 con decorrenza dal 04/01/2022
Informazioni costitutive	Denominazione: L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 03/01/2022

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCSM94T29Z129T

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	ORLANDINI COSIMO
Responsabile Tecnico	ORLANDINI SAURO

Titolare Firmatario

ORLANDINI COSIMO

Nato a BUCAREST ROMANIA il 29/12/1994

Codice fiscale: RLNCSM94T29Z129T

Paese di cittadinanza: ITALIA

residenza

CARMIGNANO (PO)

VIA SAN GIUSEPPE 70 CAP 59015

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 04/01/2022

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G
Del 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Responsabile Tecnico

ORLANDINI SAURO

Nato a CARMIGNANO (PO) il 27/05/1962

Codice fiscale: RLNSRA62E27B794Q

domicilio

CARMIGNANO (PO)

VIA SAN GIUSEPPE 70 CAP 59015

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 28/01/2022

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G
Del 28/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentranti

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
donazione di azienda	28/12/2021	PO-2021-56356	ORLANDINI SAURO C.F. RLNSRA62E27B794Q	ORLANDINI COSIMO C.F. RLNCSM94T29Z129T

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

donazione di azienda

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 28/12/2021

Data protocollo: 29/12/2021

Notaio: PASQUETTI CARLO

Numero repertorio: 32540/12157

Cedente: **ORLANDINI SAURO**

Codice fiscale: RLNSRA62E27B794Q

Cessionario: **ORLANDINI COSIMO**

Codice fiscale: RLNCSM94T29Z129T

Data deposito: 29/12/2021

Numero protocollo: PO-2021-56356

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCM94T29Z129T

note

gli effetti giuridici ed economici dell'atto di donazione decorrono dal giorno 03/01/2022.

5. Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

5

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

04/01/2022

Attività prevalente

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/01/2022

attività prevalente esercitata
dall'impresa

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE, IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AREAZIONE LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AREAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI

Classificazione ATECO 2025
dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE, DAL 04/01/2022

attività secondaria esercitata nella sede

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, DI VENTILAZIONE E AREAZIONE LOCALI, IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI NATURA O SPECIE COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AREAZIONE DEI LOCALI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, MATERIALI ELETTRICI E PICCOLI ELETTRODOMESTICI, DAL 04/01/2022

Impresa artigiana per le seguenti
attività

Data inizio attività artigiana: 04/01/2022

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNCSM94T29Z129T

**Classificazione ATECO 2025
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate
e riclassificati d'ufficio)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.0 - installazione di impianti elettrici
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.0 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento di incendi
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.06 - installazione di impianti per la distribuzione del gas
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.10 - commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro e materiale
elettrico e termoidraulico
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e
riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di
condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di
costruzione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa
manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli
integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.1 - commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale
elettrico e termoidraulico
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025
(Dati rilevati al 31/03/2025)

I trimestre

Dipendenti	3
Indipendenti	2
Totale	5

**Addetti nel comune di
CARMIGNANO (PO)
Sede**

I trimestre

Dipendenti	3
Indipendenti	2
Totale	5

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNC SM94T29Z129T

Albi e Ruoli

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: FIRENZE
Data iscrizione: 23/02/2022

Numero certificato: fgi09520

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 08/04/2025

Data scadenza: 07/04/2030

Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: PO

Data accertamento: 04/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	
Firmatario: ANDREA RAUGEI	

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 618811987
estratto dal Registro Imprese in data 17/09/2025

L'ELETTRICISTA DI ORLANDINI COSIMO
Codice Fiscale RLNC94T29Z129T

6) Lettera G
impianti di protezione antincendio
Provincia: PO
Data accertamento: 04/01/2022
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	09/04/2025
------------------------	------------



EU Declaration of Conformity

This declaration of conformity is issued under the sole responsibility of the manufacturer.

Name and address of the Manufacturer:³ TCL Air Conditioner(Zhong Shan) Co., Ltd
No. 59 Nantou Road West, Nantou, Zhongshan City
Guangdong, P.R. China; Poscode: 528427
Phone: +86 760 2819 7723

TCL Model:		Factory Model:	
Product type:	Air Conditioner		
	Split type	S18P5S0	Factory Model TAC-18CHSD/TPH11I

The object of the declaration described above is in conformity with the relevant Union harmonization legislation:

The product is in compliance with the following standard(s) or normative document(s):

Radio Equipment Directive: 2014/53/EU

ETSI EN 300 328 V2.2.2	EN 61000-3-2:2014
ETSI EN 301 489-1 V2.2.3	EN 61000-3-3:2013+A1:2019
ETSI EN 301 489-17 V3.2.4	EN 60335-1:2012+A11:2014+A13:2017
EN 55014-1:2006+A1;2009+A2:2011	EN 60335-2-40:2003+A11+A12+A1+A2+A13
EN 55014-1:2017	EN 62233:2008
EN 55014-2:2015	EN IEC 62311:2008

Ecodesign Directive: 2009/125/EC

COMMISSION REGULATION (EC) No 206/2012, COMMISSION REGULATION (EC) No 626/2011	
EN 14511-1:2013	EN 14825:2016
EN 14511-2:2013	EN 12102-1:2017
EN 14511-3:2013	
EN 14511-4:2013	

RoHS Directive: 2011/65/EU; 2015/863

EN IEC 63000:2018

Signed for and on behalf of: TCL Air Conditioner(Zhong Shan) Co., Ltd



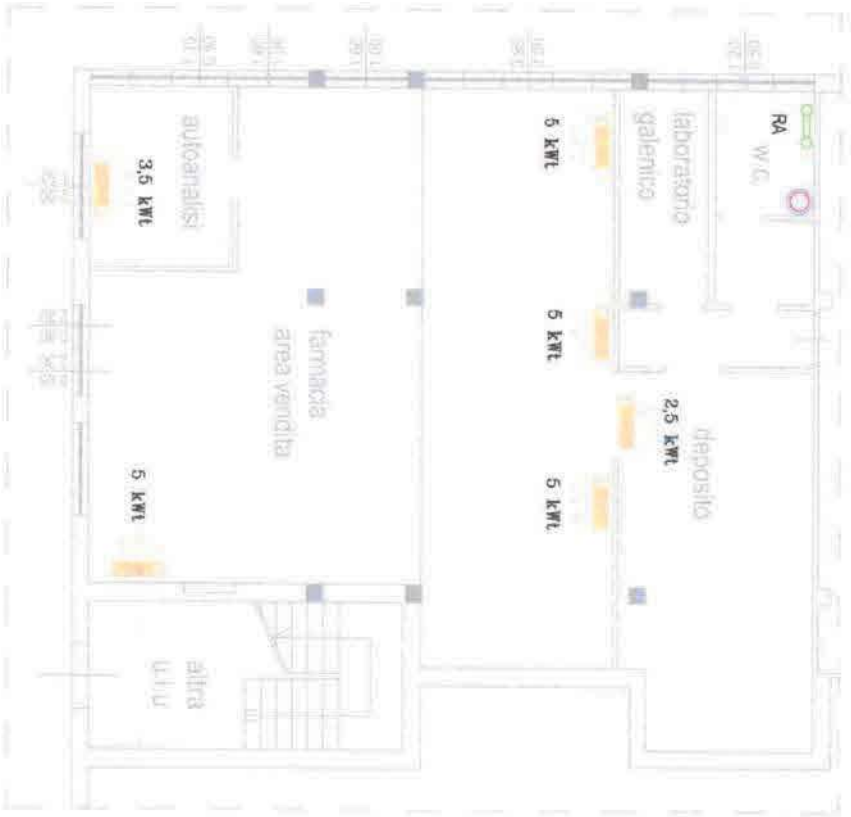
Mia Huang
Mia Huang/ Manager of DQA

1 (EN) EU Declaration of Conformity (BG) ЕС Декларация за съответствие (CZ) Prohlášení o shodě EU (DE) EU-Konformitätserklärung (DK) EU-overensstemmelseerklæring

(EE) EU vastavusdeklaratsioon (EL) Δήλωση συμμόρφωσης (ES) Declaración de conformidad de la UE (FI) EU-vaatimustenmukaisuusvakuutus (FR) Déclaration de Conformité CE (HR) Izjava o sukladnosti za EU (HU) EU megfelelési nyilatkozat (IT) Dichiarazione di conformità UE (LT) ES atitikties deklaracija (LV) ES atbilstības deklarācija (NL) EU Verklaring van Conformiteit (PL) Europejska deklaracja zgodności (PT) Declaração de conformidade da UE (RO) Declarație de conformitate UE (SE) EU-deklaration om överensnad (SI) EU izjava o skladnosti (SK) Vyhlásenie o súlade pre EÚ



- 2 (EN) This declaration of conformity is issued under the sole responsibility of the manufacturer (BG) Настоящата декларация за съответствие е издадена на отговорността на производителя (CZ) Toto prohlášení o shodě je vydáno na výhradní zodpovědnost výrobce (DE) Die alleinige Verantwortung für die Ausstellung dieser Konformitätserklärung trägt der Hersteller (DK) Denne overensstemmelseserklæring er udstedt under producentens fulde ansvar (EE) Selles vastavusdeklaratsioon esitatud andmete eest vastutab ainuühtlase tootja (EL) Η παρούσα δήλωση συμμόρφωσης εκδίδεται υπό την αποκλειστική ευθύνη του κατασκευαστή (ES) Esta declaración de conformidad se ha emitido bajo la responsabilidad exclusiva del fabricante (FI) Tämä vaatimustenmukaisuusvakuutus on annettu valmistajan yksinomaisella vastuulla (FR) Cette déclaration de conformité est émise sous la seule responsabilité du fabricant (HR) Ova izjava o skladnosti izdana je pod punom odgovornošću proizvođača (HU) Ezt a megfelelőségi nyilatkozatot a gyártó a saját kizárólagos felelősségére állította ki (IT) Questa dichiarazione di conformità è emessa sotto la sola responsabilità del produttore (LT) Ši atitikties deklaracija išduota tik gamintojo atsakomybe (LV) Par šīs atbilstības deklarācijas izdošanu atbild vienīgi ražotājs (NL) Deze conformiteitsverklaring wordt verstrekt onder volledige verantwoordelijkheid van de fabrikant (PL) Producent ponosi pełną odpowiedzialność w związku z wystawieniem niniejszej deklaracji zgodności (PT) A presente declaração de conformidade é emitida sob a exclusiva responsabilidade do fabricante (RO) Această declarație de conformitate este emisă pe răspunderea exclusivă a producătorului (SE) Denna deklaration om efterlevnad har utfärdas enligt tillverkarens ansvar (SI) Izjava o skladnosti je izdana na izključno odgovornost proizvajalcev (SK) Toto vyhlásenie o súlade vydáva výhradne vlastnú zodpovednosť výrobca
- 3 (EN) Name and address of the Manufacturer (BG) Име и адрес на производителя (CZ) Název a adresa výrobce (DE) Name und Adresse des Herstellers (DK) Producentens navn og adresse (EE) Tootja nimi ja aadress (EL) Όνομα και διεύθυνση κατασκευαστή (ES) Nombre y dirección del fabricante (FI) Valmistajan nimi ja osoite (FR) Nom et adresse du fabricant (HR) Naziv i adresa proizvođača (HU) A gyártó neve és címe (IT) Nome e indirizzo del produttore (LT) Gamintojo pavadinimas ir adresas (LV) Ražotāja nosaukums un adrese (NL) Naam en adres van de fabrikant (PL) Nazwa i adres producenta (PT) Nome e morada do fabricante (RO) Numele și adresa producătorului (SE) Namn och adress för tillverkaren (SI) Ime in naslov proizvajalca (SK) Názov a adresa výrobcu
- 4 (EN) Model (BG) Модел (CZ) Model (DE) Modell (DK) Model (EE) Mudel (EL) Μοντέλο (ES) Modelo (FI) Malli (FR) Modèle (HR) Model (HU) Típus (IT) Modello (LT) Modelis (LV) Modelis (NL) Model (PL) Model (PT) Modelo (RO) Model (SE) Modell (SI) Model (SK) Model
- 5 (EN) Product type (BG) Тип на продукта (CZ) Typ produktu (DE) Produkttyp (DK) Produkttype (EE) Toote tüüp (EL) Τύπος προϊόντος (ES) Tipo de producto (FI) Tuotteen tyyppi (FR) Type de produit (HR) Vrsta proizvoda (HU) Terméktípus (IT) Tipo di prodotto (LT) Produkto tipas (LV) Produkta veids (NL) Producttype (PL) Typ produktu (PT) Tipo de produto (RO) Tip produs (SE) Produkttyp (SI) Tip izdelka (SK) Typ výrobku
- 6 (EN) Factory Model (BG) Фабричен Модел (CZ) Vyrobní Model (DE) Fabrikmodell (DK) Fabrikmodel (EE) Tehase Mudel (EL) Μοντέλο εργοστασίου (ES) Modelo de fábrica (FI) Tehtaan Malli (FR) Modèle d'usine (HR) Model fabrike (HU) Gyártó Típus (IT) Modello di fabbrica (LT) Gamintojo Modelis (LV) Rūpniecības Modelis (NL) Fabrieksmodel (PL) Model fabryczny (PT) Modelo de fábrica (RO) Modelul fabricii (SE) Fabriksmodell (SI) Tovarniški Model (SK) Model výroby
- 7 (EN) The object of the declaration described above is in conformity with the relevant Union harmonisation legislation (BG) Предметът на декларацията, описан по-горе, отговаря на съответното законодателство на Съюза за хармонизация (CZ) Předmět výše uvedeného prohlášení je ve shodě s příslušnými harmonizačními právními předpisy EU (DE) Das vorhergehend erläuterte Produkt der Konformitätserklärung entspricht den einschlägigen Harmonisierungsrechtsvorschriften der EU (DK) Formålet med ovenstående erklæring er i overensstemmelse med den relevante EU-harmoniseringslovgivning (EE) Allpool nimetatud deklareeritav toode vastab asjakohastele Euroopa Liidu harmoneentud õigusaktidele (EL) Το ανωτέρω περιγραφόμενο αντικείμενο της δήλωσης συμμόρφωσης με τη σχετική νομοθεσία εναρμόνισης της ΕΕ (ES) El objeto de la declaración descrita anteriormente es conforme a la legislación comunitaria de armonización pertinente (FI) Edellä kuvattu vakuutuksen kohde on asianomaisen yhdenmukaistamista koskevan yhteisön lainsäädännön vaatimusten mukainen (FR) L'objet de la déclaration décrite ci-dessus est conforme à la législation d'harmonisation de l'Union (HR) Predmet deklaracije prethodno opisan je u skladu s relevantnim zakonodavstvom Unije (HU) A fenti nyilatkozat tárgya megfelel a vonatkozó harmonizált uniós törvényeknek (IT) L'oggetto della dichiarazione sopra citata è in conformità con la legislazione armonizzata rilevante dell'Unione (LT) Anksčiau aprašytas deklaracijos objektas atitinka susijusius Sąjungos derinimo teisės aktus (LV) Augstāk aprakstītās deklarācijas priekšmets atbilst saistītajiem ES saskaņošanas tiesību aktiem (NL) Het object van de bovengenoemde verklaring is in overeenstemming met de relevante harmonisatiewetgeving van de Unie (PL) Przedmiot deklaracji opisanej powyżej jest zgodny z odpowiednimi przepisami zharmonizowanymi Unii Europejskiej (PT) O objeto da declaração acima mencionada está em conformidade com a legislação comunitária relevante aplicável em matéria de harmonização (RO) Produsul care face obiectul declarației, descris mai sus, este conform cu legislația relevantă de armonizare a Uniunii (SE) Syftet med den deklaration som beskrivs ovan är i enlighet med relevant harmoniseringsdeklaration inom unionen (SI) Zgoraj opisani predmet izjave je v skladu s pripravljeno usklajeno zakonodajo unije (SK) Predmet vyhlásenia opísaného vyššie je v súlade s príslušnou harmonizačnou legislatívou Európskej únie
- 8 (EN) The product is in compliance with the following standard(s) or normative document(s) (BG) Продуктът съответства на следните стандарти или нормативни документи (CZ) Tento produkt splňuje následující normu (normy) nebo normativní dokument (dokumenty) (DE) Das Produkt ist konform mit den nachfolgenden Normen oder maßgebenden Dokumenten (DK) Produktet er i overensstemmelse med følgende standard(er) eller normative dokument(er) (EE) Toode vastab järgmisele (järgmistele) standardile (standarditele) või normdokumendile (normdokumentidele) (EL) Το προϊόν συμμορφώνεται με τα ακόλουθα πρότυπα ή κανονιστικά έγγραφα (ES) El producto cumple la(s) siguiente(s) normativa(s) o documento(s) normativo(s) (FI) Tuote noudattaa seuraavia standardeja tai ohjeellisia asiakirjoja (FR) Ce produit est conforme aux normes ou documents normatifs suivants (HR) Proizvod je u skladu sa sledećim standardom(ima) ili normativnim dokumentom(ima) (HU) A termék a következő szabványoknak vagy előírásoknak felel meg (IT) Il prodotto rispetta i seguenti standard o documenti normativi (LT) Produkts atitinka tolesnį standartą (-us) ar norminį dokumentą (-us) (LV) Produkts atbilst šādam(-iem) standartam(-iem) vai normatīvajam(-iem) dokumentam(-iem) (NL) Het product is in overeenstemming met de volgende standaard(en) of normatieve documentatie (PL) Niniejszy produkt jest zgodny z poniższymi standardami lub dokumentami normalizacyjnymi (PT) O produto está em conformidade com a(s) seguinte(s) norma(s) ou documento(s) normativo(s) (RO) Produsul este în conformitate cu următoarele standarde sau documente normative (SE) Produkten uppfyller kraven enligt följande kort eller normativa dokument (SI) Izdelek je v skladu z naslednjimi standardi ali normativnimi dokumenti (SK) Výrobok je v súlade s nasledujúcimi normami alebo normatívnymi dokumentmi
- 9 (EN) Signed for and on behalf of (BG) Подписано за и от името на (CZ) Podepsáno za a jménem (DE) Unterzeichnet für und im Namen von (DK) Underskrevet for og på vegne af (EE) Alla kirjutanud(elle) poolt(nimet) (EL) Υπογράφω για λογαριασμό και εξ ονόματος (ES) Firmado en nombre de (FI) Seuraavaan puolesta allekirjoittanut (FR) Signé par et au nom de (HR) Polupisao za i u ime (HU) A következő gyártó névében és megbízásából írták alá (IT) Firmato a nome e per conto di (LT) Už ką ir kieno vardu pasirašyta (LV) Parakstīts šādas personas vārdā (NL) Ondertekend voor en namens (PL) Podpisano w imieniu (PT) Assinado por e em nome de (RO) Semnal pentru și în numele (SE) Undertecknat för (SI) Podpisano za in v imenu (SK) Podpísané za a v mene



LEGENDA DELLA SIMBOLOGIA UTILIZZATA	
	Unità Interna e parete - SPLIT
	Radiatore elettrico
	Boiler Elettrico per accumulo ACS
	Unità Esterna



Dott. Ing. Matteo Ascari

PROGETTO
01

IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
PACCHETTO AS BOLL

DATA
1.100

OTTOBRE 2025

MANUTENZIONE
BREIN SNC

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Ing. Matteo Ascari
TITOLO NOME COGNOME
iscritto a degli Ingegneri Pistoia A1159
ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA PROV. N. ISCRIZIONE

essendo a conoscenza delle sanzioni previste all'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute dal decreto legislativo 192/2005 nonché dal decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005;
- b) il progetto relativo alle opere di cui sopra rispetta gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili secondo i principi minimi e le decorrenze di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28;
- c) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 28/10/2025

Il progettista

TIMBRO



FIRMA

8. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi.
N. 1 Rif.: Allegato
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e della massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio con verifica dell'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e della loro permeabilità all'aria.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle indicanti i provvedimenti ed i calcoli per l'attenuazione dei ponti termici.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Schede con indicazione della valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Altri allegati.
N. _____ Rif.: _____

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti:

- ☒ Calcolo potenza invernale: dispersioni dei componenti e potenza di progetto dei locali.
- ☒ Calcolo energia utile invernale del fabbricato $Q_{h,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo energia utile estiva del fabbricato $Q_{c,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo dei coefficienti di dispersione termica $H_T - H_U - H_G - H_A - H_V$.
- ☒ Calcolo mensile delle perdite ($Q_{h,ht}$), degli apporti solari (Q_{sol}) e degli apporti interni (Q_{int}) secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo degli scambi termici ordinati per componente.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria rinnovabile, non rinnovabile e totale secondo UNI/TS 11300-5.
- ☒ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.
- ☒ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estiva secondo UNI/TS 11300-3.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per l'illuminazione artificiale degli ambienti secondo UNI/TS 11300-2 e UNI EN 15193.
- ☐ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per il servizio di trasporto di persone o cose secondo UNI/TS 11300-6.

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

RELAZIONE TECNICA

Decreto 26 giugno 2015

COMMITTENTE : **BREGIN**

EDIFICIO : **Edificio ad uso commerciale**

INDIRIZZO : **VIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO**

COMUNE : **Poggio a Caiano**

INTERVENTO : **Frazionamento con cambio di destinazione d'uso di locale in locale commerciale per realizzazione di nuova farmacia in unità immobiliare sita in via del Granaio 123 nel comune di Poggio a Caiano**

Rif.: **EC_BREGIN.E0001**

Software di calcolo : **Edilclima - EC700 - versione 12**

STUDIO DI INGEGNERIA ASCARI
VIA ARCHIMEDE, 22/C - 51100 PISTOIA (PT)

ALLEGATO 1

**RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
DEGLI EDIFICI*****Nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello, edifici ad
energia quasi zero***

Un edificio esistente è sottoposto a ristrutturazione importante di primo livello quando l'intervento ricade nelle tipologie indicate al paragrafo 1.4.1, comma 3, lettera a) dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005.

1. INFORMAZIONI GENERALIComune di Poggio a CaianoProvincia PO

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere):

*Frazionamento con cambio di destinazione d'uso di locale in locale commerciale per
realizzazione di nuova farmacia in unità immobiliare sita in via del Granaio 123 nel comune di
Poggio a Caiano*

- [] L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa, indicare che è da edificare nel terreno in cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale):

VIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie):

E.5 *Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini all'ingrosso e minuto, supermercati.*

Numero delle unità abitative 1

Committente (i)

BREGINVIA DEL GRANAIO 123 POGGIO A CAIANO

Progettista dell'isolamento termico

Dott.Ing. Ascari MatteoAlbo: degli Ingegneri Pr.: Pistoia N.iscr.: A1159

Progettista degli impianti termici

Dott.Ing. Ascari MatteoAlbo: degli Ingegneri Pr.: Pistoia N.iscr.: A1159

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare.
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93) 1732 GG

Temperatura esterna minima di progetto (secondo UNI 5364 e successivi aggiornamenti) 0.1 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma 32.5 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

a) Condizionamento invernale

Descrizione	V [m³]	S [m²]	S/V [1/m]	Su [m²]	θ_{int} [°C]	ϕ_{int} [%]
FARMACIA	776.63	265.95	0.34	108.70	20.0	65.0
Edificio ad uso commerciale	776.63	265.95	0.34	108.70	20.0	65.0

Presenza sistema di contabilizzazione del calore: []

b) Condizionamento estivo

Descrizione	V [m³]	S [m²]	S/V [1/m]	Su [m²]	θ_{int} [°C]	ϕ_{int} [%]
FARMACIA	776.63	265.95	0.34	108.70	26.0	51.3
Edificio ad uso commerciale	776.63	265.95	0.34	108.70	26.0	51.3

Presenza sistema di contabilizzazione del calore: []

- V Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano
- S Superficie esterna che delimita il volume
- S/V Rapporto di forma dell'edificio
- Su Superficie utile dell'edificio
- θ_{int} Valore di progetto della temperatura interna
- ϕ_{int} Valore di progetto dell'umidità relativa interna

c) Informazioni generali e prescrizioni

Presenza di reti di teleriscaldamento/raffreddamento a meno di 1000 m: []

Motivazione della soluzione prescelta:

Livello di automazione per il controllo la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS, minimo classe B secondo UNI EN 15232)

Impiego di un sistema di automazione BACS, nel rispetto della EN 15232, di classe C standard per la gestione degli impianti termici presenti all'interno dell'unità abitativa.

Adozione di materiali ad elevata riflettanza solare per le coperture: ☐

Valore di riflettanza solare 0.00 >0,65 per coperture piane

Valore di riflettanza solare 0.35 >0,30 per coperture a falda

Motivazione che hanno portato al non utilizzo dei materiali riflettenti:

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture: ☐

Motivazione che hanno portato al non utilizzo:

Adozione di misuratori di energia (Energy Meter): ☐

Descrizione delle principali caratteristiche:

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta del calore, del freddo e dell'ACS: ☐

Descrizione dei sistemi utilizzati o motivazioni che hanno portato al non utilizzo:

Utilizzazione di fonti di energia rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione, le modalità e le decorrenze di cui all'allegato 3, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28.

Descrizione e percentuali di copertura:

Impiego inoltre, per la copertura da fonte rinnovabile di impianto per la produzione di acqua calda sanitaria, tramite impiego di scaldabagno a pompa di calore

Adozione sistemi di regolazione automatica della temperatura ambiente singoli locali o nelle zone termiche servite da impianti di climatizzazione invernale: ☐

Adozione sistemi di compensazione climatica nella regolazione automatica della temperatura ambiente singoli locali o nelle zone termiche servite da impianti di climatizzazione invernale: ☐

Motivazioni che hanno portato al non utilizzo:

Valutazione sull'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate sia esterni che interni presenti:

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

a) Descrizione impianto

Tipologia

Impianto costituito da impianti monosplit a pompa di calore costituiti da Unità esterne e unità interne dedicate

Sistemi di generazione

centrali a Pompa di calore

Sistemi di termoregolazione

Termoregolazione di zona

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Assente

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Distribuzione realizzata tramite impiego di tubazione gas/liquido per alimentazione unità interne da unità esterne;

Terminali costituiti da unità interne a parete.

Sistemi di ventilazione forzata: tipologie

Assente

Sistemi di accumulo termico: tipologie

Assente

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Produzione ACS effettuata mediante scaldabagno dedicato

Trattamento di condizionamento chimico per l'acqua, norma UNI 8065:

☐

Presenza di un filtro di sicurezza:

☐

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria:

☐

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto:

☐

Zona	FARMACIA - AREA VENDITA	Quantità	4
Servizio	Riscaldamento	Fluido termovettore	Aria
Tipo di generatore	Pompa di calore	Combustibile	Energia elettrica
Marca - modello	POMPA DI CALORE MONOSPLIT		
Tipo sorgente fredda	Aria esterna		
Potenza termica utile in riscaldamento	5.00	kW	
Coefficiente di prestazione (COP)	4.10		
Temperature di riferimento:			
Sorgente fredda	7.0	°C	Sorgente calda 20.0 °C
Zona	FARMACIA - AUTOANALISI	Quantità	1
Servizio	Riscaldamento	Fluido termovettore	Aria
Tipo di generatore	Pompa di calore	Combustibile	Energia elettrica
Marca - modello	POMPA DI CALORE MONOSPLIT		
Tipo sorgente fredda	Aria esterna		
Potenza termica utile in riscaldamento	3.50	kW	
Coefficiente di prestazione (COP)	4.10		
Temperature di riferimento:			
Sorgente fredda	7.0	°C	Sorgente calda 20.0 °C
Zona	FARMACIA - DEPOSITO	Quantità	1
Servizio	Riscaldamento	Fluido termovettore	Aria
Tipo di generatore	Pompa di calore	Combustibile	Energia elettrica
Marca - modello	POMPA DI CALORE MONOSPLIT		
Tipo sorgente fredda	Aria esterna		
Potenza termica utile in riscaldamento	2.50	kW	
Coefficiente di prestazione (COP)	4.10		
Temperature di riferimento:			
Sorgente fredda	7.0	°C	Sorgente calda 20.0 °C
Zona	FARMACIA - WC	Quantità	1
Servizio	Acqua calda sanitaria	Fluido termovettore	Acqua
Tipo di generatore	Bollitore elettrico ad accumulo	Combustibile	Energia elettrica
Marca - modello	Boiler per produzione acqua calda sanitaria		
Potenza utile nominale Pn	0.6	kW	

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite utilizzando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, e applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari

Descrizione sintetica delle funzioni	Numero di apparecchi	Numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore
<i>Cronotermostato distribuito</i>	<i>6</i>	<i>2</i>

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi.

Descrizione sintetica dei dispositivi	Numero di apparecchi
<i>Valvole termostatiche su ogni unità interna</i>	<i>6</i>

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Tipo di terminali	Numero di apparecchi	Potenza termica nominale [W]
<i>Farmacia</i>	<i>6</i>	<i>26.000</i>

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

Descrizione della rete	Tipologia di isolante	λ_{is} [W/mK]	Sp_{is} [mm]
<i>Riscaldamento</i>	<i>Materiali espansi organici a cella chiusa</i>	<i>0.040</i>	<i>15</i>

λ_{is} Conduttività termica del materiale isolante

Sp_{is} Spessore del materiale isolante

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Q.tà	Circuito	Marca - modello - velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G [kg/h]	ΔP [daPa]	W_{aux} [W]
<i>1</i>	<i>Riscaldamento</i>	<i>Integrata in pompa di calore</i>	<i>6000.00</i>	<i>8500.00</i>	<i>150</i>

G Portata della pompa di circolazione

ΔP Prevalenza della pompa di circolazione

W_{aux} Assorbimento elettrico della pompa di circolazione

j) Schemi funzionali degli impianti termici

Allegato

5.4 Impianti di illuminazione

Descrizione e caratteristiche tecniche

Impianto di illuminazione costituito da Copri illuminanti a LED di ultima generazione

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Zona 1: FARMACIA

- [] Si dichiara che l'edificio oggetto della presente relazione può essere definito "edificio ad energia quasi zero" in quanto sono contemporaneamente rispettati:
- Tutti i requisiti previsti dalla lettera b), del comma 2, del paragrafo 3.3 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005, secondo i valori vigenti dal 1° gennaio 2019 per gli edifici pubblici e dal 1° gennaio 2021 per tutti gli altri edifici;
 - Gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili nel rispetto dei principi minimi di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28.

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Trasmittanza U [W/m²K]	Trasmittanza media [W/m²K]
P1	Pavimento Piano Terra	0.106	0.106
M1	Muratura Vs esterno	1.693	1.693

Caratteristiche termiche dei divisori opachi e delle strutture dei locali non climatizzati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza media [W/m²K]	Valore limite [W/m²K]	Verifica
M2	Murature interne all'abitazione	1.761	*	*
M4	Murature verso unità non riscaldata	1.521	*	*
S1	Soletta interpiano	1.673	*	*

(*) Struttura esistente, non soggetta alle verifiche di legge.

Caratteristiche igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Condensa superficiale	Condensa interstiziale
P1	Pavimento Piano Terra	Positiva	Positiva
M1	Muratura Vs esterno	*	*
M2	Murature interne all'abitazione	*	*
M4	Murature verso unità non riscaldata	*	*
S1	Soletta interpiano	*	*

(*) Struttura esistente, non soggetta alle verifiche di legge.

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza infisso U _w [W/m²K]	Trasmittanza vetro U _g [W/m²K]
W1	200x150	1.007	1.100
W2	95x230	1.007	1.100
W3	80x230	1.007	1.100
W4	110x50	1.007	1.100
W5	160x100	1.007	1.100
W6	95x50	1.007	1.100
W7	120x50	1.007	1.100
W8	175x240	1.007	1.100
W9	77x50	1.007	1.100

Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) – specificare per le diverse zone

N.	Descrizione	Valore di progetto [vol/h]	Valore medio 24 ore [vol/h]
1	FARMACIA	0.31	0.19

b) Indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e l'illuminazione

Determinazione dei seguenti indici di prestazione energetica, espressi in kWh/m² anno, così come definite al paragrafo 3.3 dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005, rendimenti e parametri che ne caratterizzano l'efficienza energetica:

Metodo di calcolo utilizzato (indicazione obbligatoria)

UNI/TS 11300 e norme correlate

Coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente (UNI EN ISO 13789)

Superficie disperdente S	138.74	m ²
Valore di progetto H' _T	0.23	W/m ² K
Valore limite (Tabella 10, appendice A) H' _{T,L}	0.68	W/m ² K
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile

Superficie utile A _{sup utile}	108.70	m ²
Valore di progetto A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.002	
Valore limite (Tab. 11, appendice A) (A _{sol,est} /A _{sup utile}) _{limite}	0.040	
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio

Valore di progetto EP _{H,nd}	9.25	kWh/m ²
Valore limite EP _{H,nd,limite}	12.47	kWh/m ²
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva dell'edificio

Valore di progetto EP _{C,nd}	22.58	kWh/m ²
Valore limite EP _{C,nd,limite}	30.75	kWh/m ²
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice della prestazione energetica globale dell'edificio (Energia primaria)

Prestazione energetica per riscaldamento EP _H	123.45	kWh/m ²
Prestazione energetica per acqua sanitaria EP _w	6.88	kWh/m ²
Prestazione energetica per illuminazione EP _L	65.44	kWh/m ²
Valore di progetto EP _{gl,tot}	85.77	kWh/m ²
Valore limite EP _{gl,tot,limite}	94.86	kWh/m ²
Verifica (positiva / negativa)	Positiva	

Indice della prestazione energetica globale dell'edificio (Energia primaria non rinnovabile)

Valore di progetto EP _{gl,nr}	112.19	kWh/m ²
--	--------	--------------------

b.1) Efficienze medie stagionali degli impianti

Descrizione	Servizi	η_g [%]	$\eta_{g,amm}$ [%]	Verifica
FARMACIA	Riscaldamento	64.9	56.3	Positiva
FARMACIA	Acqua calda sanitaria	30.6	28.9	Positiva

Consuntivo energia

Energia consegnata o fornita (E_{del})	<u>3315</u>	kWh
Energia rinnovabile ($E_{gl,ren}$)	<u>83.58</u>	kWh/m ²
Fabbisogno annuo globale di energia primaria ($E_{gl,tot}$)	<u>195.77</u>	kWh/m ²

f) Valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi ad alta efficienza

Non dovuti

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	
Firmatario: ANDREA RAUGEI	

Serial ID: Nov-05-2025 18:58:02 opec21212.20251105160845.08281.45.1.211@sicurezzapostale.it

Da: "Per conto di: comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it"
<posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: mercoledì 5 novembre 2025 16:08
A: "andrea.raugei@geopec.it" <andrea.raugei@geopec.it>
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comune di Poggio a Caiano - avvenuta
protocollazione
Allegati: daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/11/2025 alle ore 16:08:45 (+0100) il messaggio
"Comune di Poggio a Caiano - avvenuta protocollazione" è stato inviato da
"comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it"
indirizzato a:

- andrea.raugei@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21212.20251105160845.08281.45.1.211@sicurezzapostale.it

Comune di Poggio a Caiano Comune di Poggio a Caiano	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0019434/2025 del 12/11/2025	
Firmatario: ANDREA RAUGEI	

Serial ID: Nov-05-2025 18:58:02 opec21212.20251105160845.08281.45.1.211@sicurezzapostale.it

Da: comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it
Inviato: mercoledì 5 novembre 2025 16:08
A: "andrea.raugei@geopec.it" <andrea.raugei@geopec.it>
Oggetto: Comune di Poggio a Caiano - avvenuta protocollazione

Buongiorno,
il vostro messaggio avente ad oggetto:
SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI EDIFICIO IN VIA GRANAIO N. 123. ?
INVIO CHISURA DEI LAVORI.
è stato protocollato in data 05/11/2025 16:08:40
Protocollo numero: 0019057

Cordiali Saluti
Comune di Poggio a Caiano

Non rispondere alla presente mail, messaggio generato automaticamente.

POSTA CERTIFICATA: INTEGRAZIONE TRASFERIMENTO FARMACIA DI CUI ALLA PEC DEL 15/10/2025 P.G.N. 17786

Mittente: "andrea.raugei@geopec.it" <andrea.raugei@geopec.it>

Destinatari: comune.poggioacaiano <comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it>

Destinatari (CC): farmaciamartellisrl <farmaciamartellisrl@gmail.com>

Inviato il: 11/11/2025 16.42.47

Posizione: PEC Comune/Posta in ingresso

Con la presente come da accordi invio nuovi file per la FARMACIA di cui in oggetto nel dettaglio .

nuovo modello richiesta trasferimento (in sostituzione di quello a suo tempo depositato), e nuovi file integrativi.

Cordialità

ANDREA RAUGEI geometra

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

0 RICHIESTA TRASFERIMENTO.pdf ()
1 Relazione tecnica.pdf ()
2 Relazione professionale.pdf ()
3 Planimetria in scala.pdf ()
5 Attività Galenica in Farmacia.pdf ()
5a Integrazione attività galenica.pdf ()
5b Scheda tecnica "Bianco 310".pdf ()
6 Ricevuta pagamento diritti SUAP.pdf ()
7 Conformità impianto elettrico.pdf ()
8 conformità imp riscaldamento.pdf ()
0 RICHIESTA TRASFERIMENTO.pdf.p7m ()
1 Relazione tecnica.pdf.p7m ()
2 Relazione professionale.pdf.p7m ()
3 Planimetria in scala.pdf.p7m ()
5 Attività Galenica in Farmacia.pdf.p7m ()
5a Integrazione attività galenica.pdf.p7m ()
5b Scheda tecnica "Bianco 310".pdf.p7m ()
6 Ricevuta pagamento diritti SUAP.pdf.p7m ()
7 Conformità impianto elettrico.pdf.p7m ()
8 conformità imp riscaldamento.pdf.p7m ()