

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2162
Data del provvedimento	10-10-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli - Presa d'atto Determina del Comune di Montespertoli nr. 294 del 18/04/2025 e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.148,6	Immobili in costruzione	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Determina del Comune di Montespertoli nr. 294 del 18.04.2025 “Affidamento diretto servizio di accatastamento delle unità immobiliare relative al Nuovo Polo della Salute di Montespertoli al Geom. Stefano Donati

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 giugno 2024 per una durata di cinque anni;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm, con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Richiamata la Delibera nr. 553 del 07/05/2020 *“Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Montespertoli - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica”* con la quale:

- è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli;
- è stato approvato il Quadro Economico per un importo pari a Euro 4.000.000,00, di cui Euro 3.034.700,00 per lavori e Euro 965.300,00 per somme a disposizione, nel quale sono indicate anche le percentuali di ripartizione delle spese fra le due Amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell’intervento in oggetto, ricavate determinando le superfici virtuali delle due proprietà una volta realizzato il *“Nuovo Polo della*

Salute” (nello specifico 58% per il Comune di Montespertoli e 42% per l’Azienda USL Toscana Centro per quanto riguarda la suddivisione di opere di urbanizzazione, spese tecniche e altre spese, mentre per quanto riguarda le spese per i lavori ed i relativi oneri, in base agli effettivi costi di costruzione dei due fabbricati);

Richiamata la Delibera nr. 579 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di *“Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute nel Comune di Montespertoli. Modifica Accordo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e con Delibera del Direttore Generale n. 604 del 11/04/2019, sottoscritto in data 15/04/2019”*;

Preso atto che in data 18/05/2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l’Azienda USL Toscana centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, l’Accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo Polo della Salute, sopra richiamato, con il quale le parti concordano, fra l’altro, quanto segue:

- il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di Stazione Appaltante per tutte le procedure d’appalto necessarie per la realizzazione della Casa della Salute relative: alla progettazione definitiva, all’appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, alla verifica e validazione dei progetti, alla direzione dei lavori e dei collaudi ed a tutti gli altri incarichi necessari per ottenere l’opera completata e collaudata;
- il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l’esecuzione dei lavori sarà assegnato a dipendente idoneo del Comune di Montespertoli che dovrà operare (mediante attivazione di tutti i profili necessari) sia per il Comune di Montespertoli che per l’Azienda USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli prima di procedere con l’approvazione delle modalità di gara e/o con l’assunzione degli impegni di spesa collegati alla realizzazione dell’intervento dovrà accertarsi che l’Azienda USL Toscana Centro abbia approvato ed impegnato tutte le somme di sua competenza;
- l’Azienda USL Toscana Centro si impegna ad approvare, entro dieci giorni dal ricevimento alla pec dell’ente, dalla richiesta del Comune di Montespertoli, tutti i documenti necessari all’indizione delle gare d’appalto e/o al finanziamento delle spese di competenza;
- l’Azienda USL Toscana Centro assume a proprio carico la remunerazione dell’intervento, da corrispondere direttamente ai soggetti aggiudicatari, secondo la quota percentuale di propria competenza, come individuata all’interno del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

Dato atto che il ruolo di RUP per l’intervento di realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020;

Preso atto inoltre:

- che il costo complessivo dell’intervento per la realizzazione del nuovo polo della salute di Montespertoli è pari ad € 4.000.000,00 che ai sensi dell’accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l’Azienda USL Toscana Centro andrà suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell’Azienda USL Toscana Centro;
- che l’Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro, con deliberazione n. 1605 del 24/12/2020, ha approvato il progetto definitivo di realizzazione del Nuovo Polo della Salute ed ha assunto l’impegno di spesa di propria competenza;

Richiamate:

- la Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 81 del 18.01.2022 *“Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d’atto determina del Comune di Montespertoli nr. 992 del 29/12/2021 relativa all’aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese Campigli Srl + O.L.V. Srl + Vescovi Renzo Spa e relativa assunzione di impegno di spesa per la quote parte spettante alla Azienda Usl Toscana Centro”*;
- la Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 294 del 08.02.2022 *“Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d’Atto Determina del Comune di Montespertoli nr. 98 del 31/01/2022 e approvazione schema di contratto”*;

- la Delibera del Direttore Generale nr. 583 del 04/05/2023 “*Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli. Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 99 del 21/04/2023. Approvazione del progetto esecutivo e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro*”;

Dato atto che in data 25/03/2022, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Montespertoli, il contratto “Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli”, conservato al Repertorio dei contratti pubblici del Comune di Montespertoli al Rep. n. 9/2022 e registrato telematicamente alla Serie 1T n. 12695 il 13/04/2022;

Vista la Determinazione. nr. 294 del 18.04.2025 “*Affidamento diretto del servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al Nuovo Polo della Salute di Montespertoli – al Geom. Stefano Donati, allegato A*) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale, fra l’altro:

- viene dato atto che il servizio è stato affidato mediante procedura di affidamento diretto, senza consultazione di più preventivi, ai sensi dell’art. 50 D.lgs. 36/2023, comma 1 lettera b) in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 140.000,00, all’operatore economico Geom. Stefano Donati, il servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative alla Casa della Salute per un importo complessivo di € 2.730,00;

- viene dato atto che la somma complessiva di € 2.730,00 venga ripartita nel modo seguente:
 - a carico del Comune di Montespertoli, la somma di € 1.585,40 bolli compresi (€ 1.583,40 oltre € 2,00 di bollo);
 - a carico dell’Azienda USL Toscana Centro, la somma di € 1.148,60 bolli compresi (€ 1.146,60 oltre € 2,00 di bollo);

- viene dato atto il Geom. Stefano Donati possiede i requisiti di idoneità di cui all’art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e documentate esperienze pregresse nell’esecuzione di prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;

- viene dato atto che ai sensi dell’art. 49 comma 6 del D.lgs 36/2023 e ss.m.ii è comunque consentito derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- viene dato atto che il codice CIG del servizio per l’ASL Toscana Centro è il seguente: B68422269A;

- viene dato atto che, per quanto previsto dall’art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, il RUP non ha stipulato contratti a titolo privato con il professionista affidatario, con il quale non sussistono cause di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura;

- viene dato atto dell’impegno a carico del Comune di Montespertoli a favore del Geom. Stefano Donati della somma di € 1.585,40 imposta di bollo da € 2,00 compresa;

- viene dato atto di trasmettere copia dell’atto all’Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell’accordo stipulato in data 18/05/2020, provvederà con proprio atto ad assumere gli impegni di spesa di sua competenza per l’accatastamento dell’immobile di sua proprietà per un importo pari ad € 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compresa;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto dell’avvenuto affidamento, relativo al servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al Nuovo Polo della Salute di Montespertoli (CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004) e (CUP Azienda ASL Toscana Centro D57H19003080002), a favore del Geom. Stefano Donati codice fiscale DNTSFN79P23I046O, partita iva 01899690505, a fronte di un corrispettivo di € 2.000,00, oltre cassa geometri al 5% e tributi catastali per € 630,00 per un totale complessivo lordo di € 2.730,00 e conseguentemente di accogliere la richiesta del Comune di Montespertoli provvedendo ad assumere l’impegno di spesa di propria competenza pari ad Euro € 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compresa;

Dato atto che l’importo spettante alla AUSL Toscana centro per l’affidamento diretto del servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al Nuovo Polo della Salute di Montespertoli per l’immobile di sua proprietà, pari a Euro 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compresa trova copertura al rigo “EM-07 Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli” (CUP Azienda ASL Toscana Centro D57H19003080002) sul Piano Investimenti 2025/2027, approvato con Delibera DG n. 398 del 27/03/2025, mediante finanziamento da contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 e al DD 13127/2020 per

Euro 1.725.403,60, sul conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione”, aut. 2024-678;

Dato atto che il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto Determinazione nr. 294 del 18.04.2025 “*Affidamento diretto del servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al Nuovo Polo della Salute di Montespertoli – al Geom. Stefano Donati,*”, allegato **A**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto affidamento, relativo al servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al Nuovo Polo della Salute di Montespertoli (CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004) e (CUP Azienda ASL Toscana Centro D57H19003080002), a favore del Geom. Stefano Donati, codice fiscale DNTSFN79P23I046O, partita iva 01899690505, a fronte di un corrispettivo di € 2.000,00, oltre cassa geometri al 5% e tributi catastali per € 630,00 per un totale complessivo lordo di € 2.730,00 e conseguentemente di accogliere la richiesta del Comune di Montespertoli provvedendo ad assumere l'impegno di spesa di propria competenza pari ad Euro € 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compresa;
- 3) di dare atto che l'importo spettante alla AUSL Toscana centro per l'affidamento diretto del servizio di accatastamento delle unità immobiliari del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli per l'immobile di sua proprietà, pari a € 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compresa trova copertura al rigo “EM-07 Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli” (CUP Azienda ASL Toscana Centro D57H19003080002) sul Piano Investimenti 2025/2027, approvato con Delibera DG n. 398 del 27/03/2025, mediante finanziamento da contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 e al DD 13127/2020 per Euro 1.725.403,60, sul conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione”, aut. 2024-678;
- 4) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Gestione Investimenti Empoli
(Ing. Luca Tani)

**DETERMINA N. 294 DEL 18/04/2025****SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI**

Oggetto:	AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI RELATIVE AL NUOVO POLO DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI AL GEOM. STEFANO DONATI
----------	---

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta comunale n° 367 del 13 dicembre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute;
- che con deliberazione della Giunta comunale n° 41 del 20/02/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica della Realizzazione del Nuovo Polo della Salute, ed è stato adottato lo schema di "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del "Nuovo Polo della Salute" nel Comune di Montespertoli. Modifica accordo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data 15/04/2019" da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2020 è stato approvato lo schema di "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del "Nuovo Polo della Salute" nel Comune di Montespertoli. Modifica accordo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data 15/04/2019";

Visto l'accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo polo della salute sottoscritto in data 18/05/2020 tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini e l'Azienda USL Toscana Centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dott. Paolo Morello;

Considerato che con la stipula del suddetto accordo i due enti hanno definito in forma coordinata, i modi ed i termini di progettazione, modalità di partecipazione di ciascuna di esse alla procedura di aggiudicazione, nonché di realizzazione e coordinata gestione funzionale del "Polo della Salute di Montespertoli" che sarà costituito da due aree così distinte:

- area utilizzata per gli scopi previsti dall'art. 1 della Legge n. 189 del 08/11/2012 e per le

finalità di integrazione dei servizi socio-sanitari previsti dalla legge regionale n. 40 del 24/02/2005 e dalla delibera G.R.T. n. 1235 del 28/12/2012 **(denominata Area “A”)**;

- area dedicata a sede operativa di un soggetto abilitato a svolgere, nel territorio di Montespertoli, il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza/urgenza **(denominata Area “B”)**;

Preso atto che nell’Area “A”, dedicata all’erogazione di servizi pubblici socio-sanitari ed alle attività ad essi connesse, saranno ubicati, a titolo esemplificativo e non esaustivo: ambulatori medici ad uso dei medici di medicina generale, dei pediatri di libera scelta e dei medici specialisti che esercitino la libera professione in intramoenia; punto di erogazione di assistenza infermieristica ambulatoriale e domiciliare; servizio di assistenza sociale; servizio di continuità assistenziale; uffici amministrativi. All'interno dell’“Area A” verrà altresì realizzato un parcheggio la cui gestione esclusiva sarà mantenuta dall’Azienda USL Toscana Centro;

Preso atto altresì che nell’Area “B”, dedicata a sede operativa di un soggetto abilitato a svolgere, nel territorio di Montespertoli, il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza/urgenza potranno essere ubicate le seguenti attività: sede erogazione trasporti sanitari ordinari; punto territoriale di emergenza/urgenza 118; servizi diversi svolti in ambito sociale e/o sanitario da operatori del terzo settore; ambulatori specialistici; camera mortuaria e altri servizi funebri; sale convegni e formazione; palestra polivalente per ginnastica assistita, fisioterapia ecc.; servizio prelievi; uffici amministrativi.

Preso atto che ai sensi dell’art. 6 dell’accordo le parti hanno concordato che il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di stazione appaltante per tutte le procedure d’appalto necessarie al raggiungimento della realizzazione della Casa della Salute al fine di ottenere l’opera completata e collaudata;

Visto che il ruolo di RUP per la realizzazione della casa della salute è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Servizi tecnici del Comune di Montespertoli, arch. Sergio Mancini nominato con delibera della Giunta Comunale n. 41 del 20/2/2020;

Considerato che alla data odierna è necessario procedere con l’affidamento del servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al nuovo Polo della Salute di Montespertoli al Catasto fabbricati, compreso tipi mappali di aggiornamento al Catasto terreni;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 101 del 01/02/2025 in cui è stato ricostruito lo storico degli atti dell’appalto “Realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli (CUP E53D20000020004 – CIG 9306517CC5) sono stati integrati gli impegni di spesa assunti a favore dell’ATI Campigli-Vescovi Renzo-O.L.V. a causa delle somme dovute dal Comune di Montespertoli per i lavori approvati con il progetto esecutivo redatto dall’ATI;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 143/2025 con cui è stata approvata la perizia di variante suppletiva ed è meglio specificato che tutte le somme a disposizione dell’intervento devono essere suddivise al 58% per il Comune di Montespertoli al 42% per l’Azienda USL Toscana Centro;

Visto:

- l'art. 192 d.lgs. 267/2000, in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (ove non venga scritto un contratto anche con invio di ordine di acquisto oppure mediante invio della presente Determinazione, esecutiva ai sensi di legge) tramite posta elettronica certificata;
- che il contraente è individuato mediante procedura di affidamento diretto, senza consultazione di più preventivi, ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023, comma 1 lettera b) in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 140.000,00;

Visto il preventivo del Geom. Stefano Donati, prot. 7311 del 2/04/2025, di € 2.000,00 oltre cassa previdenziale Geometri al 5% e tributi catastali per € 630,00;

Preso atto che il professionista individuato è in regime fiscale agevolato e che scontano l'imposta di bollo su fatture, ricevute, note, conti e simili documenti, pari a € 2,00, tutte le operazioni fuori campo IVA, escluse o esenti dall'IVA, di importo superiore a € 77,47.

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145 del 30/12/2018, è possibile ricorrere agli affidamenti diretti senza ricorso ai mercati elettronici fino all'importo di € 5.000,00 oltre IVA;

Dato Atto che, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, non ha stipulato contratti a titolo privato con il professionista individuato e verso il quale non sussistono cause di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura;

Dato atto che il geometra possiede i requisiti di idoneità di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la società individuata possiede documentate esperienze pregresse nell'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs 36/2023 e ss.m.ii è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Visto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 149 del 19/12/2024 ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.ii;

Visto il piano esecutivo di gestione approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 2 del 03/01/2025 ed il piano degli investimenti allegato e ss.mm.ii;

Preso atto che la spesa complessiva del servizio ammonta per il Comune di Montespertoli ad € 1.585,40 bolli compresi e ad € 1.148,60 per l'azienda USL Toscana centro;

Preso atto altresì che la spesa da impegnare per il Comune di Montespertoli risulta iscritta sul quadro economico dell'opera FPV avanzo economico da entrate correnti – ANNO 2020 impegno padre 1328/2020

Ritenuto:

- di affidare al Geom. Donati Stefano il Servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al nuovo polo della salute di Montespertoli un importo complessivo di € 2.730,00 dando atto che lo stesso andrà suddiviso al 58% per il Comune di Montespertoli ed al 42% per l'Azienda USL Toscana Centro;
- di impegnare a favore del Geom. Donati Stefano, il 58% dell'importo dovuto per la suddetta prestazione, complessivamente pari ad € 1.585,40 imposta di bollo da € 2,00 compreso (CIG B682DF1D00 – CUP E53D20000020004)
- di trasmettere copia del presente atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020, dovrà provvedere ad assumere l'impegno di spesa di sua competenza di € 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compreso (CIG B68422269A – CUP D57H19003080002) entro dieci giorni dal ricevimento del presente atto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza con scambio a mezzo di posta elettronica certificata, con espresso richiamo al disciplinare tecnico e alla lettera di invito;

Preso atto che, ai sensi del comma 8 dell'art 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 in merito alle competenze dei Dirigenti e dei Responsabili dei Servizi;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00 ed il vigente Regolamento comunale di contabilità in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto altresì il Decreto sindacale n. 40 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto, Arch. Sergio Mancini, è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025;

DETERMINA

- 1) di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di affidare al Geom. Donati Stefano il Servizio di accatastamento delle unità immobiliari relative al nuovo polo della salute di Montespertoli un importo complessivo di € 2.730,00 dando atto che lo stesso andrà suddiviso al 58% per il Comune di Montespertoli ed al 42% per l'Azienda USL Toscana Centro;
- 3) di impegnare a favore del Geom. Donati Stefano, il 58% dell'importo dovuto per la suddetta prestazione, complessivamente pari ad € 1.585,40 imposta di bollo da € 2,00 compreso (CIG B682DF1D00 – CUP E53D20000020004) imputando la spesa all'impegno n. **686/2025** riportato nella tabella in calce al presente attestante la copertura finanziaria quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui trattasi al presente atto avverrà entro il 31.12.2025;
- 5) di dare atto che la somma impegnata di € 1.585,40 risulta iscritta sul quadro economico dell'opera FPV avanzo economico da entrate correnti – ANNO 2020 impegno padre 1328/2020
- 6) di trasmettere copia del presente atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020, dovrà provvedere ad assumere l'impegno di spesa di sua competenza di € 1.148,60 imposta di bollo da € 2,00 compreso (CIG B68422269A – CUP D57H19003080002) entro dieci giorni dal ricevimento del presente atto;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza con scambio a mezzo di posta elettronica certificata, con espresso richiamo al capitolato ed all'offerta di aggiudicazione;
- 8) di dare atto che il geom. Donati ha comunicato tutti i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della L. 136/2010;

9) di dare atto che il Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Servizi tecnici provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.Lgs 33/2013 ed ai sensi della Sez. 2 "Valore pubblico, performance e anticorruzione" sottosezione 2.3.7 "Trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2025-2027;

10) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa

Riferimenti Contabili:

E/U	Anno	Cod.	Capitolo	Descrizione	Cont. P.	Fornitore	CIG	CUP	Importo
U	2025	686	12072.02.05033	PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE "CASA DELLA SALUTE"	U.2.02.01.09.007	DONATI STEFANO	B682DF1D00	E53D2000020004	1.585,40

Il/La Responsabile
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
TECNICI

SERGIO MANCINI / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Montespertoli per il periodo della pubblicazione.