Pubblicato su Amministrazione trasparente in data 06/10/2025

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2101
Data del provvedimento	02-10-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005- D31B2200064006. Approvazione Atto Esplicativo e Quadro economico

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	4	Relazione del RUP
B	12	Schema atto esplicativo
C	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all'Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stato rinnovato all'Ing. Luca Tani l'incarico di direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli per un quinquennio a decorrere dal 1 Giugno 2024;

Richiamate:

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *"Modifica Delibera n. 644/2019 'Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)' e Delibera n. 885/2017 'Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)'. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR";* con la quale viene stabilito che: negli "*Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali*" sono ricompresi, al punto 2), "*Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l'iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale*, quali:

- *omissis…*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamati:
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", che ne ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *"Codice dei contratti pubblici";*
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici" in particolare l'art. 225 "Disposizioni Transitorie e di coordinamento",comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale "in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici...,finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC";.

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 87 del 30/01/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico"* e n. 87 del 30/01/2020 *"Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello*

Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.";

- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.";*

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto *"Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi)." CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione.";*

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 *"Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.";*

-la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 *"PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l'area territoriale empolese";*

Visti:
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 – Salute (di seguito, "**M6 – Salute**") e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

- la Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *"Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP"*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 "*PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "*Presa d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 'PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute', aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP";*

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 597 del 23.05.2022 avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 – Approvazione del Piano finanziario 2022-2026 delle risorse assegnate alla Regione Toscana e presa d'atto dello Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del Piano Operativo Regionale (POR)"*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 – Approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse"*;

Tenuto conto che nell'ambito del PNRR, Missione 6 Salute, Componente 1 - Investimento 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*, per fronteggiare le carenze emerse, a seguito dalla pandemia da COVID-19, in campo sanitario ed in particolar modo per quanto riguarda l'assistenza territoriale, è prevista per l'area territoriale empolese, in attuazione a quanto riportato nella Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022, l'esecuzione dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità a Castelfiorentino nel presidio ospedaliero di "Santa Verdiana";

Dato atto che l'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota del 08/11/2016 del Direttore Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- a seguito dell'approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori, Euro 456.767.47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97 per misure "antiCOVID-19") ,è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento e il termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
- con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 sono state affidate ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. le opere supplementari finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie nell'ambito del PNRR, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211 che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro **6.120.497,51** di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19" è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento ed ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024;
- in data 30/08/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024;

- in data 02/12/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 184 del 27/1/2025 è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 6.309.416,44 di cui Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, concedendo ulteriori 90 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 02/05/2025;
- in data 30/04/25 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 1617 del 18/7/25 è stata approvata una rimodulazione del quadro economico complessivo dell'intervento mantenendo invariato l'importo;
- in data 30/7/2025, ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.lgs 50/2016 e s.m. sono stati concessi all'impresa ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/25;

Considerato che, al fine di evidenziare la quota dei lavori afferenti "All'ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) lotto 1" (CUP: G31B16000470005) e la quota dei lavori afferenti alla "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" (CUP: D31B22000640006), finanziati con fonti diverse, si rende necessario stipulare un atto esplicativo con l'impresa esecutrice;

Vista la relazione redatta dal RUP in data 02/10/25, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A),** con la quale il sottoscritto dichiara di procedere all'approvazione dello schema di atto esplicativo e del quadro economico dell'intervento suddiviso per CUP e fonti di finanziarie come di seguito indicato:

- all'appaltatore sono state affidate le opere principali relative ai "Lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI)" lotto 1, CIG: 821112203C - CUP: G31B16000470005 e, successivamente, le opere supplementari per completare la "realizzazione dell'Ospedale di Comunità", da realizzarsi nel medesimo presidio;

- per la "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" ai sensi del D.M. 77/2022 è stato acquisito un nuovo CUP (D31B22000640006) mentre il CIG dei lavori è rimasto invariato ed è stato progressivamente aggiornato con le varie varianti succedutesi nel corso del tempo;

- L'intervento di "ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI), lotto 1 / realizzazione dell'Ospedale di Comunità" affidato all'appaltatore ha pertanto due fonti finanziarie distinte a cui corrispondono due CUP diversi;

- CUP G31B16000470005, finanziato con fondi regionali per Euro 4.058.301,00 che comprende le seguenti lavorazioni: demolizioni, scavi/rinterri, opere strutturali, per un importo dei lavori di Euro 2.565.154,59 oltre iva 10%; tali lavorazioni sono riferite all'intervento di "Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio" e consistono nella demolizione dei due fabbricati esistenti e nella costruzione di due nuovi fabbricati a grezzo, il primo, di due piani fuori terra oltre a un piano interrato, destinato alla degenza di cure intermedie di superficie netta a piano di mq 346, il secondo, di un piano fuori terra oltre a un mezzo piano interrato, destinato a degenze per la cura dei disturbi alimentari di superficie a piano di mq 435, comprende anche le opere di finitura esterne;

- CUP D31B22000640006, finanziato con fondi PNRR per Euro 6.941.699,00 che comprende le seguenti lavorazioni: opere di finitura interne ed esterne, impianti elettrici, impianti meccanici,

sistemazioni esterne, per un importo dei lavori di Euro 3.744.261,85 oltre iva 10%; tali lavorazioni sono riferite all'intervento "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" da 20 posti letto e consistono nella realizzazione delle finiture interne ed esterne del nuovo fabbricato destinato alla degenza di cure intermedie, di due piani fuori terra oltre a un piano interrato, di superficie a piano di mq 346;

Visto nello specifico lo schema di atto esplicativo, da stipulare nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art.32 , comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m. come da schema allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, precisando che per l'Azienda il contratto sarà sottoscritto digitalmente dal dirigente che ha firmato l'atto principale ovverosia dal Direttore della SOC Gestione Amministrativa ed Appalti dott. Massimo Martellini;

Visto, nello specifico, il Quadro economico dell'intervento come rappresentato dall' **allegato C**), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che il quadro economico dell'intervento complessivo di Euro 11.000.000,00 è stato suddiviso per le due fonti finanziarie, dove oltre all'importo dei lavori sopra indicato sono dettagliate anche le somme a disposizione, da cui derivano i seguenti importi suddivisi, che saranno comunque gestiti con contabilità separate:
- CUP G31B16000470005, importo quadro economico Euro 4.058.301,00 di cui Euro 2.565.154,59 per lavori ed Euro 1.493.146,41 per somme a disposizione, finanziato con fondi regionali;
- CUP D31B22000640006, importo quadro economico Euro 6.941.699,00 di cui Euro 3.744.261,85 per lavori ed Euro 3.197.437,15 per somme a disposizione, finanziato con fondi PNRR;

Dato atto che detto Quadro Economico dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00 risulta finanziato mediante risorse individuate al rigo EM-4 *"Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino",* codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, approvato con Deliberazione del D.G. n. 398 del 27/03/2025 in particolare per Euro 4.058.301,00 tramite contributi regionali ed Euro 6.941.699,00 tramite Risorse PNRR M6C1;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'azienda;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere:

- all'approvazione dello schema di atto esplicativo in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- all'approvazione del quadro economico come sopra indicato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C,**) nel quale l'importo complessivo è rimasto confermato in € 11.000.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto esplicativo entro la data prevista per il termine dei lavori;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di approvare** lo schema di atto esplicativo in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **di approvare** il Quadro economico dell'intervento in oggetto come rappresentato dall'**allegato C)**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

3) **di dare atto** che detto Quadro Economico dell'intervento rimodulato pari ad Euro 11.000.000,00 risulta finanziato mediante risorse individuate al rigo EM-4 *"Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino",* codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, approvato con Deliberazione del D.G. n. 398 del 27/03/2025; in particolare per Euro 4.058.301,00 tramite Contributi regionali ed Euro 6.941.699,00 tramite Risorse PNRR M6C1;

4) **di dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'azienda;

5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

6) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

ALLEGATO A

AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' NEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO

APPROVAZIONE CONTRATTO ESPLICATIVO

RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1" prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 6 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 3.778.651,26.

Nel corso dei lavori, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.249.144,32 compreso IVA 10 %.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, è stata approvata una variante migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018, proposta dall'impresa esecutrice, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 5.455.605,08 di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

La variante migliorativa ha comportato una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di 15 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 12/07/2023.

Azienda USL Toscana centro

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con la cessazione dello stato di emergenza COVID-19 (31/03/2022) l'importo delle misure "antiCOVID-19" si sono assestate in Euro 16.877,04 per cui l'importo contrattuale è diventato Euro 5.325.228,16.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 07/02/2024.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023, sono state affidate all'impresa opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.120.497,51 di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024.

In data 30/08/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024.

In data 02/12/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 184 del 27/01/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.309.416,44 di cui: Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 90 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 02/05/2025.

In data 30/04/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025.

Azienda USL Toscana centro

SST Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 18/07/2025 è stata approvata una rimodulazione del quadro economico che ha comunque mantenuto invariato l'importo complessivo dell'intervento.

In data 30/07/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/2025.

Al fine di definire la quota dei lavori afferenti "all'ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) lotto 1" (CUP: G31B16000470005) e la quota dei lavori afferenti alla "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" (CUP: D31B22000640006), finanziati con fonti diverse si rende necessario stipulare un atto esplicativo con l'impresa esecutrice.

Nell'atto esplicativo si evidenzia che all'appaltatore sono state affidate le opere principali relative ai "Lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI)" lotto 1, CIG: 821112203C - CUP: G31B16000470005 e, successivamente, le opere supplementari per completare la "realizzazione dell'Ospedale di Comunità", da realizzarsi nel medesimo presidio.

Per la "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" ai sensi del D.M. 77/2022 è stato così acquisito un nuovo CUP (D31B22000640006) mentre il CIG dei lavori è rimasto invariato ed è stato progressivamente aggiornato con le varie varianti succedutesi nel corso del tempo.

L'intervento di "ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI), lotto 1 / realizzazione dell'Ospedale di Comunità" affidato all'appaltatore ha pertanto due fonti finanziarie distinte a cui corrispondono due CUP diversi:

- CUP G31B16000470005, finanziato con fondi regionali per Euro 4.058.301,00 che comprende le seguenti lavorazioni: demolizioni, scavi/rinterri, opere strutturali, per un importo dei lavori di Euro 2.565.154,59 oltre iva 10%; tali lavorazioni sono riferite all'intervento di "Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio" e consistono nella demolizione dei due fabbricati esistenti e nella costruzione di due nuovi fabbricati a grezzo, il primo, di due piani fuori terra oltre a un piano interrato, destinato alla

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

degenza di cure intermedie di superficie netta a piano di mq 346, il secondo, di un piano fuori terra oltre a un mezzo piano interrato, destinato a degenze per la cura dei disturbi alimentari di superficie a piano di mq 435, comprende anche le opere di finitura esterne;

- CUP D31B22000640006, finanziato con fondi PNRR per Euro 6.941.699,00 che comprende le seguenti lavorazioni: opere di finitura interne ed esterne, impianti elettrici, impianti meccanici, sistemazioni esterne, per un importo dei lavori di Euro 3.744.261,85 oltre iva 10%; tali lavorazioni sono riferite all'intervento "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" da 20 posti letto e consistono nella realizzazione delle finiture interne ed esterne del nuovo fabbricato destinato alla degenza di cure intermedie, di due piani fuori terra oltre a un piano interrato, di superficie a piano di mq 346.

Per quanto sopra riportato, il quadro economico dell'intervento complessivo di Euro 11.000.000,00 è stato suddiviso per le due fonti finanziarie, dove oltre all'importo dei lavori sopra indicato sono dettagliate anche le somme a disposizione, da cui derivano i seguenti importi suddivisi, che saranno comunque gestiti con contabilità separate:

- CUP G31B16000470005, importo quadro economico Euro 4.058.301,00 di cui Euro 2.565.154,59 per lavori ed Euro 1.493.146,41 per somme a disposizione, finanziato con fondi regionali;
- CUP D31B22000640006, importo quadro economico Euro 6.941.699,00 di cui Euro 3.744.261,85 per lavori ed Euro 3.197.437,15 per somme a disposizione, finanziato con fondi PNRR;

Propongo quindi l'approvazione dello schema di atto esplicativo e del quadro economico dell'intervento suddiviso per CUP e fonti finanziare conservati agli atti di questa struttura.

Empoli, 02/10/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

LUCA TANI
Regione Toscana/01386030488
02.10.2025 09:01:13
GMT+01:00

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n. 1 – 50100 Firenze

Repertorio Atti N. ..... del.....

Lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – lotto 1 / Realizzazione dell'Ospedale di Comunità

CUP: G31B16000470005 - CUP: D31B22000640006

CIG: 821112203C

ATTO ESPLICATIVO

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal Dott. Massimo Martellini, nato a Pistoia il 13/06/1962 domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti, nominato con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 842 del 07/06/2018 e confermato con Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 , autorizzato, ai sensi della Delibera n. 885 del 16/06/2017, a impegnare legalmente e formalmente l'Azienda stessa per il presente atto che in seguito per brevità sarà denominata "Stazione Appaltante";

E

Impresa Costruzioni Vitale Srl (di seguito indicata come "Appaltatore"), con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli al

n° R.E.A. (NA) -650608, rappresentata dal Sig. Carmine Vitale nato a Napoli il 23/06/1972, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

PREMESSO CHE:

- con le Delibere del Direttore Generale n. 1614 del 28/11/2019 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*" e n. 87 del 30/01/2020 *"Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori"* è stata approvata la documentazione progettuale e indetta la gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, consistenti nella demolizione di due fabbricati esistenti e nella costruzione di due nuovi fabbricati destinati uno a degenza di cure intermedie da n. 12 posti letto, oltre a un piano a grezzo, e uno destinato a degenza per la cura dei disturbi alimentari da n. 10 posti letto;

- con la Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 sono stati approvati gli schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta e individuato il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa;

- con la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto *"Procedura aperta per*

l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (FI)." CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005.Aggiudicazione" è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA), Via De Cesare, 36;

- con la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la citata determinazione n. 689 del 15/03/2021;

- in data 30/06/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto rep. 1073 relativo ai lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – lotto 1, che prevede anche la realizzazione di una degenza di cure intermedie da n. 12 posti letto;

- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 è stata approvata la Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018 che ha comportato sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 di cui: Euro 4.851.583,67 per lavori, Euro 456.767.47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 misure "antiCOVID-19" che una riduzione del termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;

- con la cessazione dello stato di emergenza COVID-19 (31/03/2022) l'importo delle misure "antiCOVID-19" si sono assestate in Euro 16.877,04 per cui l'importo contrattuale è diventato Euro 5.325.228,16;

- il Decreto Ministeriale 23 maggio 2022 n. 77 "Regolamento recante la

definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale" definisce un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale comprendente l'Ospedale di Comunità (O.d.C.), quale struttura sanitaria di ricovero che afferisce alla rete di offerta dell'Assistenza Territoriale che svolge una funzione intermedia tra il domicilio e il ricovero ospedaliero, con la finalità di evitare ricoveri ospedalieri impropri o di favorire dimissioni protette in luoghi più idonei al prevalere di fabbisogni sociosanitari, di stabilizzazione clinica, di recupero funzionale e dell'autonomia e più prossimi al domicilio;

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute, Componente 1 - Investimento 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*, per fronteggiare le carenze emerse, a seguito dalla pandemia da COVID-19, in campo sanitario ed in particolar modo per quanto riguarda l'assistenza territoriale, è prevista per l'area territoriale empolese, in attuazione a quanto riportato nella Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, l'esecuzione dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità a Castelfiorentino nel presidio ospedaliero di "Santa Verdiana";

- è stato ritenuto pertanto di integrare il progetto iniziale prevedendo la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Castelfiorentino, attraverso la trasformazione dei 12 posti letto di cure intermedie previsti in posti letto di Ospedale di Comunità e la realizzazione di ulteriori 8 posti letto per integrare così il modulo standard di 20 posti letto per l'Ospedale di Comunità;

- con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023 "PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. è stato approvato,

tra gli altri, il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR come sopra indicato, che prevede la trasformazione dei posti letto di cure intermedie in Ospedale di Comunità ai sensi del D.M. 77/2022;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 è stata approvata la modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., riguardante la realizzazione di una serie di lavorazioni non previste dal progetto esecutivo di appalto la cui necessità-esigenza è stata riscontrata nel corso dell'esecuzione dei lavori e l'esecuzione di alcune opere di miglioria e completamento, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 07/02/2024;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 è stato disposto di affidare, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i lavori supplementari finalizzati all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente all'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede in Caivano (NA), Via De Cesare, 36 sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di Euro 492.179,07 di cui Euro 472.679,07 per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro

19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 6.120.497,52 di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 04/09/2024;

- in data 30/08/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024;

- in data 02/12/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 184 del 27/01/2025 è stata approvata la modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., riguardante la realizzazione di una serie di lavorazioni non previste dal progetto esecutivo di appalto la cui necessità-esigenza è stata riscontrata nel corso dell'esecuzione dei lavori e l'esecuzione di alcune opere di miglioria e completamento, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 6.309.416,44 di cui: Euro 5.866.644,73 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", concedendo ulteriori 90 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 02/05/2025;

- in data 30/04/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 18/07/2025 è stata approvata una rimodulazione del quadro economico che ha comunque mantenuto invariato l'importo complessivo dell'intervento;

- in data 30/07/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/2025.

RICHIAMATI

- il Contratto d'appalto rep. 1073 del 30/06/2021 relativo dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) lotto 1. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005 stipulato in data 30/06/2021;

- l'Atto di sottomissione relativo alla variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, stipulato in data 02/02/2022;

- l'Atto di sottomissione per la variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., stipulato nelle date del 06/07/2023 e 11/07/2023;

- l'Atto aggiuntivo relativo alle opere supplementari per: "la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - CIG: 821112203C - CUP: D31B22000640006, stipulato in data 29/09/2023;

- l'Atto di sottomissione per la variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., stipulato nelle date del 28/01/2025 e 03/02/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine di esplicitare la quota dei lavori afferenti "all'ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) lotto 1" (CUP:

G31B16000470005) e la quota dei lavori afferenti alla "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" (CUP: D31B22000640006), finanziati con fonti diverse

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante come sopra rappresentata, ha affidato all'Appaltatore le opere principali relative ai "Lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI)" lotto 1, CIG: 821112203C - CUP: G31B16000470005 e, successivamente, le opere supplementari per completare la "realizzazione dell'Ospedale di Comunità", da realizzarsi nel medesimo presidio. Per la "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" ai sensi del D.M. 77/2022 è stato così acquisito un nuovo CUP (D31B22000640006) mentre il CIG dei lavori è rimasto invariato ed è stato progressivamente aggiornato con le varie varianti succedutesi nel corso del tempo.

Art.2 – Suddivisione dei lavori e copertura finanziaria

Il complessivo intervento di "ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI), lotto 1 / realizzazione dell'Ospedale di Comunità" affidato all'appaltatore ha pertanto due fonti finanziarie distinte a cui corrispondono due CUP diversi:

- CUP G31B16000470005, finanziato con fondi regionali per Euro 4.058.301,00 che comprende le seguenti lavorazioni: demolizioni, scavi/rinterri, opere strutturali, per un importo dei lavori di Euro 2.565.154,59 oltre iva 10%; tali lavorazioni sono riferite all'intervento di "Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio" e consistono nella demolizione dei due fabbricati esistenti e nella costruzione di due nuovi fabbricati con finiture a grezzo nella parte interna ed esterna , il primo, di due piani fuori terra oltre a un piano interrato, destinato alla

degenza di cure intermedie di superficie netta a piano di mq 346, il secondo, di un piano fuori terra oltre a un mezzo piano interrato, destinato a degenze per la cura dei disturbi alimentari di superficie a piano di mq 435 comprensiva anche delle opere di finitura esterna;

- CUP D31B22000640006, finanziato con fondi PNRR per Euro 6.941.699,00, che comprende le seguenti lavorazioni: opere di finitura interne ed esterne , impianti elettrici, impianti meccanici, sistemazioni esterne, per un importo dei lavori di Euro 3.744.261,85 oltre iva 10%; tali lavorazioni sono riferite alla "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" da 20 posti letto e consistono nella realizzazione delle finiture interne ed esterne del nuovo fabbricato destinato alla degenza di cure intermedie, di due piani fuori terra oltre a un piano interrato, di superficie a piano di mq 346.

Art. 3 – Quadro economico dell'intervento

Per quanto sopra riportato, il Quadro Economico dell'intervento complessivo di Euro 11.000.000,00 è stato suddiviso per le due fonti finanziarie come riportato nell'allegato A al presente documento, dove oltre all'importo dei lavori sopra indicato sono dettagliate anche le somme a disposizione, da cui derivano i seguenti importi suddivisi, che saranno comunque gestiti con contabilità separate:

- CUP G31B16000470005, importo quadro economico Euro 4.058.301,00 di cui Euro 2.565.154,59 per lavori ed Euro 1.493.146,41 per somme a disposizione, finanziato con fondi regionali;

- CUP D31B22000640006, importo quadro economico Euro 6.941.699,00 di cui Euro 3.744.261,85 per lavori ed Euro 3.197.437,15 per somme a disposizione, finanziato con fondi PNRR;

Art. 4 – Verbale di consegna dei lavori

Il verbale di consegna dei lavori datato 06/08/2021 anche se riportante un solo CUP (G31B16000470005), di fatto riguarda anche la parte dei lavori finanziati dal PNRR con il CUP D31B22000640006.

Art. 5 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 1073/2021 e nei successivi atti aggiuntivi stipulati e riportati in premessa.

Art. 6 – Clausole finali

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

Il presente atto si compone di n. __ (____) pagine, compresa la presente, occupando n. ___ (_____) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per l'Azienda: Dott. Massimo Martellini

Per il Soggetto incaricato: Carmine Vitale

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 2 – Suddivisione dei lavori e copertura finanziaria

Art. 3 – Quadro Economico dell'intervento

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato: Carmine Vitale

Allegato: quadro economico intervento suddiviso per fonti finanziarie

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA	**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CUP G31B16000470005**	**OSPEDALE DI COMUNITA' CUP D31B22000640006**	**TOTALE**
	IMPORTO	**IMPORTO**	**IMPORTO**
A.1) Importo dei lavori	2.248.186,08	3.618.458,66	5.866.644,74
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	300.091,47	125.803,19	425.894,66
A.7) Oneri COVID non soggetti a ribasso d'asta	16.877,04	-	16.877,04
A) LAVORI APPALTATI	**2.565.154,59**	**3.744.261,85**	**6.309.416,44**
B0) Lavori propedeutici e a completamento	**65.216,44**	**647.012,71**	**712.229,15**
B1) Imprevisti	**-**	**-**	**-**
B2) Acquisto terreno parcheggio	**-**	**-**	**-**
B3) Attrezzature, arredi, forniture	**50.706,68**	**768.965,44**	**819.672,12**
B4) Indagini	**-**	**20.491,80**	**20.491,80**
B5.0) Consulenza archeologica e tutor di cantiere	9.326,17	12.717,35	22.043,52
B5.a) Progettazione	211.030,96	30.000,02	241.030,98
B5.b) Supporto al RUP	-	-	-
B5.c) Verifica progetto	23.140,00	-	23.140,00
B5.d) Collaudi	-	78.933,05	78.933,05
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	56.900,70	98.249,53	155.150,23
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	11.642,87	8.287,30	19.930,17
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	**312.040,70**	**228.187,25**	**540.227,95**
B6.0) Contributo fondo salva opere	7.915,38	-	7.915,38
B6.a) Incentivazione	-	147.818,39	147.818,39
B6.b) Polizza rischi professionali	-	-	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-	-	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	9.915,19	-	9.915,19
B6.e) Accordi bonari e adeguamento prezzi	-	15.000,00	15.000,00
B.6) Accantonamenti	**17.830,57**	**162.818,39**	**180.648,96**
B.7) Allacci	-	-	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	266.233,38	439.127,46	705.360,84
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	11.155,47	169.172,40	180.327,87
B8.c) IVA su indagini	-	4.508,20	4.508,20
B8.d) IVA su spese tecniche	68.246,49	47.403,38	115.649,87
B.8) IVA	**345.635,34**	**660.211,43**	**1.005.846,77**
B.9) Aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (compreso iva 10%)	**701.716,68**	**709.750,13**	**1.411.466,81**
B.10) Fondo di accantonamento lavori appaltati	-	-	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**1.493.146,41**	**3.197.437,15**	**4.690.583,56**
A+B) TOTALE	**4.058.301,00**	**6.941.699,00**	**11.000.000,00**

ALLEGATO C

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA	**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CUP G31B16000470005**	**OSPEDALE DI COMUNITA' CUP D31B22000640006**	**TOTALE**
	IMPORTO	**IMPORTO**	**IMPORTO**
A.1) Importo dei lavori	2.248.186,08	3.618.458,66	5.866.644,74
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	300.091,47	125.803,19	425.894,66
A.7) Oneri COVID non soggetti a ribasso d'asta	16.877,04	-	16.877,04
A) LAVORI APPALTATI	**2.565.154,59**	**3.744.261,85**	**6.309.416,44**
B0) Lavori propedeutici e a completamento	**65.216,44**	**647.012,71**	**712.229,15**
B1) Imprevisti	**-**	**-**	**-**
B2) Acquisto terreno parcheggio	**-**	**-**	**-**
B3) Attrezzature, arredi, forniture	**50.706,68**	**768.965,44**	**819.672,12**
B4) Indagini	**-**	**20.491,80**	**20.491,80**
B5.0) Consulenza archeologica e tutor di cantiere	9.326,17	12.717,35	22.043,52
B5.a) Progettazione	211.030,96	30.000,02	241.030,98
B5.b) Supporto al RUP	-	-	-
B5.c) Verifica progetto	23.140,00	-	23.140,00
B5.d) Collaudi	-	78.933,05	78.933,05
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	56.900,70	98.249,53	155.150,23
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	11.642,87	8.287,30	19.930,17
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	**312.040,70**	**228.187,25**	**540.227,95**
B6.0) Contributo fondo salva opere	7.915,38	-	7.915,38
B6.a) Incentivazione	-	147.818,39	147.818,39
B6.b) Polizza rischi professionali	-	-	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-	-	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	9.915,19	-	9.915,19
B6.e) Accordi bonari e adeguamento prezzi	-	15.000,00	15.000,00
B.6) Accantonamenti	**17.830,57**	**162.818,39**	**180.648,96**
B.7) Allacci	-	-	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	266.233,38	439.127,46	705.360,84
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	11.155,47	169.172,40	180.327,87
B8.c) IVA su indagini	-	4.508,20	4.508,20
B8.d) IVA su spese tecniche	68.246,49	47.403,38	115.649,87
B.8) IVA	**345.635,34**	**660.211,43**	**1.005.846,77**
B.9) Aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (compreso iva 10%)	**701.716,68**	**709.750,13**	**1.411.466,81**
B.10) Fondo di accantonamento lavori appaltati	-	-	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	**1.493.146,41**	**3.197.437,15**	**4.690.583,56**
A+B) TOTALE	**4.058.301,00**	**6.941.699,00**	**11.000.000,00**