

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2046
Data del provvedimento	25-09-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3, CIG: 99721595EF - CUP:D28I22000070006. Approvazione modifica contrattuale n. 2 per adeguamento compenso del professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
119.728,51	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	5	Schema di Atto Aggiuntivo
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto*;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono stati approvati gli elenchi degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata l’Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamata la Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “Realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, P.zza XX Settembre n. 6, San Miniato (PI), nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3”, CUP:D28I22000070006;

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “Realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, P.zza XX Settembre n. 6, San Miniato (PI) CUP:D28I22000070006 - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata - è l’ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;

- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 71825 sottoscritta in data 07/10/2022 e 08/10/2022, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. N.50/2016, il contratto con l’O.E. S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, con l’opzione di riserva delle attività opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di San Miniato padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero “Degli Infermi” in Piazza XX Settembre 6 a San Miniato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 3, CIG: 93242430BE - CUP: D28I22000070006;

- che con determina Dirigenziale n. 625 del 06/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all’articolo 5 della lettera contratto sopra citata;

- che con determina Dirigenziale n. 1435 del 13/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che nello stesso contratto le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni professionali sono state individuate nell’ing. Luca Ferrara in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nell’ing. Ilario Gallinella in qualità di Direttore Lavori;

- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell’intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;

- per l’attuazione dell’intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.772/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all’ACCORDO QUADRO n.2 per l’affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) – Cluster assegnato AQ2 – Toscana 1 sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato al RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria in via G. Verdi n. 18 a Napoli – Partita IVA/Codice fiscale 08105941218;

- i lavori per l'esecuzione dell'intervento di cui sopra, sono stati contrattualizzati in data 27/09/2023 e consegnati in data 08/11/2023 all'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara indetta da INVITALIA, MINERVA RESTAURI S.R.L. quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo ordinario di imprese costituito con la ditta PROTECNO IMPIANTI S.R.L., mandante;

- che con determina n. 2679 del 16/12/2024 è stata approvato l'adeguamento del corrispettivo al professionista incaricato S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, per un importo pari ad Euro 56.620,73, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio, a seguito del quale è stato elevato l'importo totale dei servizi professionali già affidati ad Euro 192.289,31, al netto del ribasso offerto del 2,00 %, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo pari ad Euro 243.976,68, a cui è seguita, in data 16/12/2024 e 17/12/2024 la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo da parte del RUP e dell'O.E. incaricato;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa nuovamente la necessità di modificare il contratto di appalto dei lavori sopra richiamato in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto RUP autorizzava il Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella alla redazione della proposta di modifica contrattuale costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo – variante n. 2;
- Analisi prezzi;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;
- Elaborati grafici: n. 18 architettonici, n. 4 strutturali, n. 5 impianti elettrici e n. 9 impianti meccanici.

Richiamata la Determina n. 1529 del 07/07/2025, mediante la quale è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero "Degli Infermi", P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Ilario Gallinella, e nella quale:

- è stato dato atto che la variante in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs 50/2016, ossia modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento;
- sono state dettagliate le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi che comportano un aumento della spesa complessiva pari al 20,81%, con conseguente aumento dell'importo netto contrattuale che ascende a complessivi Euro 2.318.162,38 (di cui Euro 268.531,26 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%), pertanto nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del Codice;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, **Allegato A** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si dà atto che:

- per effetto della seconda modifica al contratto di appalto dei lavori stipulato con l'operatore economico R.T.P costituito da MINERVA RESTAURI S.R.L., mandataria e da PROTECNO IMPIANTI S.R.L., approvata con Determina n. 1529 del 07/07/2025, sopra richiamata, si è reso necessario procedere all'adeguamento del corrispettivo al professionista incaricato S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO come previsto dall'art.15 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- l'adeguamento del compenso riconosciuto a S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO. risulta pari ad € 94.363,58, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%) per complessivi € 119.728,51, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio come risulta dalla determinazione del corrispettivo conservata agli atti, a seguito del quale viene elevato l'importo totale dei servizi professionali già affidati ad Euro 286.652,89 al netto del ribasso offerto del 2,00%, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo pari ad Euro 363.705,19;

- è stata preventivamente recepita la disponibilità da parte dell'O.E. S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO alla esecuzione delle ulteriori prestazioni professionali agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ancorché trattasi di integrazione superiore al cosiddetto "quinto d'obbligo";

- l'adeguamento contrattuale complessivo di € 119.728,51, compreso oneri previdenziali e IVA di legge (22%), trova copertura alla voce "fondi DL 50" all'interno del quadro economico;

Dato atto che l'importo di estensione dell'incarico professionale supera il 20% del contratto originario e che, pertanto, si provvederà, in esecuzione al presente provvedimento, a sottoscrivere specifico atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata;

Rilevato che la modifica contrattuale, per la redazione della variante e per l'adeguamento delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 3.425.000,00, ma comporta l'utilizzo parziale delle somme indicate alla voce "fondi DL 50" per Euro 119.728,51;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare, per effetto della modifica al contratto di appalto dei lavori stipulato con l'operatore economico R.T.P costituito da MINERVA RESTAURI S.R.L., mandataria e da PROTECNO IMPIANTI S.R.L., mandante, approvata con Determina n. 1529 del 07/07/2025, sopra richiamata, la conseguente modifica del contratto stipulato con l'O.E. S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO per le prestazioni professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di "realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero "Degli Infermi", P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3", per un incremento del compenso pari ad € 94.363,58 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, corrispondente al 49,07 % dell'importo contrattuale, per le motivazioni specificate nella Relazione del RUP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 286.652,89, oltre oneri previdenziali e iva 22%;

- approvare l'atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata fra le parti, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera B)**;

- approvare il quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera C)**, che evidenzia l'importo rideterminato delle spese tecniche in seguito all'adeguamento del compenso professionale e che rimane confermato in complessivi euro 3.425.000,00;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo sarà sottoscritto per l'Azienda dal dirigente che ha firmato il contratto principale, ossia dal sottoscritto RUP, e dall'affidatario S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto di cui all'oggetto, ammontante ad Euro 94.363,58, oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%, per un importo complessivo di Euro 119.728,51, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 3.425.000,00, di cui al rigo EM-56 Descrizione intervento "Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Ospedale di Comunità San Miniato", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/620 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di

questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto stante l'esigenza di adeguare il compenso professionale, per effetto della modifica al contratto di appalto dei lavori, e di rispettare le tempistiche di pagamento previste dalla normativa vigente

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la modifica del contratto per le prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di *“realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3”*, all' O.E. S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO per un incremento del compenso pari ad € 94.363,58, oltre oneri previdenziali e IVA 22%, corrispondente al 49,07% dell'importo contrattuale, per le motivazioni specificate nella Relazione del RUP, **Allegato A)** al presente provvedimento, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 286.652,89 oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
2. **di approvare** l'atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata fra le parti, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera B)**, da sottoscrivere, in esecuzione del presente provvedimento, per l'Azienda dal dirigente che ha firmato il contratto principale ossia dal sottoscritto RUP e dall'affidatario S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO;
3. **di approvare** il quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera C)**, che evidenzia l'importo rideterminato delle spese tecniche in seguito all'adeguamento del compenso professionale e che rimane confermato in complessivi euro 3.425.000,00;
4. **di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto per l'incremento del compenso professionale di cui al presente atto, che ammonta ad Euro 94.363,58 oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%, per un importo complessivo di Euro 119.728,51, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili” e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 3.425.000,00, di cui al rigo EM-56 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Ospedale di Comunità San Miniato”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/620 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
6. **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**SERVIZIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON RISERVA DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE
DELL'OSPEDALE DI COMUNITA'
NEL PADIGLIONE MONTEGRAPPA
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "DEGLI INFERMI"
IN PIAZZA XX SETTEMBRE 6 A SAN MINIATO,
NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.1
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 3
CUP: D28I22000070006 – CIG 93242430BE**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 DURANTE IL PERIODO DI
EFFICACIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

RELAZIONE DEL RUP

Il servizio di "Progettazione definitiva con riserva di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dell'Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero "degli Infermi" in piazza XX Settembre 6 a Sa Miniato" prendono avvio con l'accettazione della Lettera Contratto n, 71825 del 07/10/2022 fra l'Azienda USL Toscana centro e l'operatore economico S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO c.f./p.iva 00867330524 con sede legale in via Silvio Pellico n. 6 – 53043 Chiusi Scalo (SI) per un importo di Euro 30.442,09 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

Con Atto Aggiuntivo n. 1 del 15/03/2023 è stata affidato allo stesso operatore economico il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

fase di progettazione per un importo di Euro 32.535,39 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 62.977,48.

Con Atto Aggiuntivo n. 2 del 29/06/2023 è stata affidato allo stesso operatore economico il servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di Euro 72.691,10 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 135.668,58.

I servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono stati liquidati in data 27/04/2023.

In data 09/01/2024, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del Codice dei Contratti, è stato corrisposto all'operatore economico l'anticipazione di Euro 21.807,33 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, pari al 30% dell'importo contrattuale dell'Atto Aggiuntivo n. 2.

Con Atto Aggiuntivo n. 3 del 16/12/2024 è stata affidato allo stesso operatore economico il servizio di redazione della modifica contrattuale dell'appalto dei lavori, per un importo aggiuntivo netto di € 56.620,73 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, per cui il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 192.289,31.

Nel corso dei lavori sono stati liquidati n. 4 acconti relativi al servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in occasione di n. 4 stati di avanzamento dei lavori finora emessi per un importo di Euro 37.397,89 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

In data 24/12/2024 è stato pagato il saldo dei servizi per la redazione della prima modifica contrattuale dell'appalto dei lavori di Euro 10.638,64 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è stato necessario procedere ad una seconda modifica del contratto di appalto dei lavori, approvata con con Determinazione Dirigenziale n. 1529 del 07/07/2025.

L'operatore economico ha prodotto la documentazione tecnica necessaria per l'approvazione della modifica contrattuale costituita da:

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo – variante n. 2;
- Analisi prezzi;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- Elaborati grafici: n. 18 architettonici, n. 4 strutturali, n. 5 impianti elettrici e n. 9 impianti meccanici.

Per l'attività sopra indicata ho provveduto a calcolare gli onorari spettanti all'operatore economico utilizzando la stessa modalità con cui è stato determinato l'onorario dell'incarico principale e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio (vedi "Determinazione corrispettivo modifica contrattuale n. 2" allegato).

L'importo dell'onorario ammonta a Euro 94.363,58 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, con un incremento rispetto all'importo contrattuale del 49,07%, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 286.652,89.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 3.425.000,00 ma comporta l'utilizzo parziale del fondo DL 50 per Euro 119.728,51.

Propongo quindi l'approvazione:

- dello schema di atto aggiuntivo allegato;
- del quadro economico allegato.

Empoli, 25/09/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro





Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

Empoli, li _____

Prot. n. _____

Trasmessa via PEC

Spett.le
S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via S.Pellico ,6
Chiusi Scalo (SI)
PEC: stig@professionistipec.it

Azienda USL Toscana centro

Oggetto: Servizio Progettazione Definitiva e di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione, dell'Ospedale di Comunità di San Miniato Padiglione Montegrappa Presidio Ospedaliero "Degli Infermi" in Piazza XX Settembre 6 a San Miniato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 3 CIG: 93242430BE - CUP: D28I22000070006. **Atto Aggiuntivo nr.4 del _____ alla Lettera Contratto prot. nr. 71825 del 07/10/2022 e successivi atti aggiuntivi per l' adeguamento del compenso professionale a seguito di modifica del contratto di appalto.**



PREMESSO CHE:

- con la Determina Dirigenziale n. 1637 del 26/07/2022 sono stati approvati i documenti progettuali e i documenti contenenti le condizioni contrattuali posti a base dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., per la *“progettazione definitiva con riserva di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dell'Ospedale di Comunità di San Miniato Padiglione Montegrappa Presidio Ospedaliero “Degli Infermi” In Piazza XX Settembre 6 a San Miniato nell'ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (Pnrr) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 3-Approvazione Documenti e Avvio dell'affidamento diretto”*, attivato tramite procedura telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del prezzo offerto, pari o inferiore all'importo posto a base della richiesta di offerta, pari ad € 31.042,95 oltre oneri previdenziali e Iva (22%) per la progettazione definita, con la previsione di un importo pari ad € 107.394,38, oltre oneri previdenziali e Iva (22%), quale corrispettivo per le prestazioni opzionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 138.437,33 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;

- con la Determina Dirigenziale n. 1901 del 06/09/2022 è stato affidato il servizio *“Servizio di “Prog Definitiva con riserva di Prog. Esecutiva, D.L., Contabilita’, Coord.Della Sicurezza in Fase Di Prog.*

e di Esecuzione, dell'osp. di Comunità di San Miniato Padiglione Montegrappa Presidio Ospedaliero "Degli Infermi" In Piazza XX Settembre 6 a San Miniato nell'ambito Del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 3 Cig: 93242430be Cup: D28i2200007006" all'Operatore economico S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO C.F./P.IVA 00867330524 Via S. Pellico, 6 Chiusi Scalo (SI)) per un importo complessivo offerto pari a € 30.442,09, oltre oneri previdenziali e Iva (22%)

- il contratto per il conferimento dell'incarico relativo alle attività di progettazione definitiva è stato concluso per corrispondenza con lettera prot. 71825 sottoscritta in data 07/10/2022 e lettera di accettazione prot.71992 firmata in data 16/03/2023, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. N.50/2016;

- che con Determina Dirigenziale n. 625 del 06/03/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'articolo 5 della lettera contratto sopra citata.

- il contratto per il conferimento dell'incarico relativo al servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato concluso per corrispondenza con lettera prot. 18553 sottoscritta in data 15/03/2023 e lettera di accettazione prot. 18746 firmata in data 16/03/2023, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. N.50/2016;

- che con Determina Dirigenziale n. 1435 del 13/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- il contratto per il conferimento dell'incarico relativo al servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato concluso per corrispondenza con lettera prot. 42906 sottoscritta in data 29/06/2023 e lettera di accettazione prot. 44362 firmata in data 05/07/2023, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. N.50/2016;

- che con Determina Dirigenziale n. 2226 del 18/10/2024 è stata approvata la modifica contrattuale del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di "realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero "Degli Infermi", P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR,

M6 Salute, C1, Inv. 1.3, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Ilario Gallinella, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto le modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno reso necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento,

- che con determina n. 2679 del 16/12/2024 è stata approvato l'adeguamento del corrispettivo al professionista incaricato S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, per un importo pari ad Euro 56.620,73, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio, a seguito del quale è stato elevato l'importo totale dei servizi professionali già affidati ad Euro 192.289,31, al netto del ribasso offerto del 2,00 %, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo pari ad Euro 243.976,68, a cui è seguita, in data 16/12/2024 e 17/12/2024 la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo da parte del RUP e dell'O.E. incaricato

- che con Determina Dirigenziale n. 1529 del 07/07/2025 è stata approvata la seconda modifica contrattuale del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di *“realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3”*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Ilario Gallinella, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto le modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno reso necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, e costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Quadro comparativo di raffronto;
- 3 – Computo metrico estimativo – variante n. 1;
- 4 – Analisi prezzi;
- 5 – Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.2;
- 7 – N. 24 elaborati grafici

- che con Determina Dirigenziale n. _____ del _____ è stata approvata la seconda modifica del contratto per le prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di *“realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli*

Infermi”, Piazza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3”, con rideterminazione dei compensi tecnico-professionali da corrispondere all’ O.E. S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, a fronte della intervenuta modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di “realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, Piazza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3”.

La presente costituisce contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., firmato digitalmente per l’Azienda USL Toscana centro dal Rup dell’intervento.

Si allega, infine, alla presente, schema di accettazione della lettera contratto da restituire per PEC, firmata digitalmente dal legale rappresentante di codesto operatore economico (di seguito, per brevità, Soggetto incaricato).

TUTTO CIO’ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto

L’Azienda, come sopra rappresentata, ed il Soggetto incaricato concordano di adeguare il compenso per il “servizio di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dell’Ospedale di Comunità di San Miniato Padiglione Montegrappa Presidio Ospedaliero “Degli Infermi” in Piazza XX Settembre 6 a San Miniato”, a seguito dell’approvazione della modifica contrattuale con Determina Dirigenziale n. _____ del _____, per un importo aggiuntivo netto di € 94.363,58 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio come risulta dalla determinazione del corrispettivo conservata agli atti.

L’importo contrattuale complessivo dell’incarico professionale con il Soggetto incaricato, pertanto, viene rideterminato da Euro 192.289,31 oltre Iva ed oneri previdenziali ad Euro 286.652,89 oltre Iva ed oneri previdenziali.

Il Soggetto Incaricato prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui alla presente lettera-contracto è adeguato all’importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell’articolo 2233, secondo comma, del codice civile ed è

comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Art. 2- Garanzia definitiva

Il Soggetto incaricato *ha integrato/provederà ad integrare*, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la garanzia definitiva numero 38/3788 - 2022, rilasciata in data 14/09/2022 da Banca "Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma Credito Cooperativo s.c.", di un importo di € 1.522,11 pari al 10% dell'importo aggiuntivo ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.

Art. 3 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia al contratto di appalto sopra richiamato, ai successivi atti aggiuntivi n1 e 2 e al Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale cui esso fa riferimento, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alle modalità e termini di pagamento e fatturazione previsti all'art. 7, quelli relativi alle penali e alla risoluzione del contratto in ordine alle eventuali difformità delle prestazioni richieste previsti dall'art. 12 e quelli relativi al recesso previsti all'art. 16.

Art. 4 Clausole finali

Il presente atto è redatto in forma di lettera contratto e gli effetti del presente atto decorreranno dalla data di ricevimento della lettera di accettazione della lettera contratto da restituire per PEC.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Luca Tani

(Documento firmato digitalmente)

Allegato n.1: schema di accettazione della lettera contratto da restituire firmata digitalmente dall'Appaltatore

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	2.049.631,12
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	268.531,26
A) LAVORI	2.318.162,38
B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50	159.757,38
B2) Acquisto terreni (max 10%)	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	147.540,98
B4) Indagini	24.590,16
B5.) Geologo (senza iva)	-
B5.a) Progettazione	62.957,48
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	53.806,10
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	198.349,76
B5.e) Varianti	25.345,65
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	13.618,36
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	354.077,35
B6.a) Incentivazione	56.313,90
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	56.313,90
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	247.791,98
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	5.409,84
B8.d) IVA su spese tecniche	77.897,02
B8.e) Tributi per conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	364.557,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE	1.106.837,63
FONDO DI ACCANTONAMENTO	0,00
A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	3.425.000,00