

**OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, co 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm dei lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese.**  
**CIG: 9687018C21**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e art. 200 del regolamento D.P.R. n. 207/2010)

**IMPRESA: ESSECI TERMOIDRAULICA s.r.l. - P.IVA 05705970480 - con sede legale in Via del Parco, 16 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)**

**Determina di indizione: n.616 del 06.03.2023**

**Determina di affidamento: n.797 del 23.03.23**

**Data stipula/accettazione contratto: 27.04.2023**

**Importo dell'affidamento: € 145.782,00 di cui € 142.935,00 per i lavori ed € 2.847,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;**

**Visti:**

- la determinazione dirigenziale n. 616 del 06.03.2023 in cui veniva approvato il progetto esecutivo, il quadro economico e i documenti contrattuali e veniva dato avvio al procedimento per l'affidamento diretto, in modalità telematica, per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti di trattamento aria esistenti c/o il P.O. di Fucecchio";

- la determinazione dirigenziale n. 797 del 23.03.23 in cui venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta "Essece Termoidraulica s.r.l." - P.IVA 05705970480 - con sede legale in Via del Parco, 16 50056, Montelupo Fiorentino (FI);

- il contratto di appalto stipulato in data 27.04.2023, per un importo contrattuale pari a € 142.935,00 oltre oneri per la sicurezza di € 2.847,00 per un importo complessivo di € 145.782,00 oltre IVA (22%) di legge;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese. Il dettaglio delle lavorazioni è indicato nel computo metrico estimativo, Allegato 1 al capitolato speciale. Tutte le lavorazioni previste sono comprensive della fornitura del materiale occorrente e di tutte le manovalanze necessarie per dare il lavoro finito alla regola dell'arte e nel rispetto delle vigenti normative in tema di igiene salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Salvadori  
Direttore  
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli  
Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli  
tel.: 0571702820  
e-mail:  
[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)

## **IMPORTO DEI LAVORI**

Importo dei lavori è pari a € 142.935,00 oltre oneri per la sicurezza di € 2.847,00 per un importo complessivo di € 145.782,00 oltre I.V.A. di legge.

## **FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

L'importo dei lavori sopra citati ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento che evidenzia:

- Euro 145.782,00 sul bilancio della SOC Manutenzione Empoli, anni 2023 e 2024 al conto 3B0401 "Manutenzione Immobili".

## **APPALTATORE**

ESSECI TERMOIDRAULICA s.r.l. Via del Parco, 16- 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)  
P.IVA 05705970480

## **DIRETTORE DI CANTIERE / CAPO-CANTIERE**

Sig. Corradi Daniele e Sig. Scali Paolo, legali rappresentanti della ditta esecutrice dei lavori.

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

L'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza n. 254796320 del 30/03/2023 rilasciata da ALLIANZ S.P.A., agenzia di Empoli - 3167 a tutela dell'Azienda in conseguenza a danni dovuti al mancato o inesatto adempimento da parte del contraente delle obbligazioni previste dal contratto e per una somma garantita €14.578,20.

## **POLIZZE ASSICURATIVE**

Il Soggetto incaricato ha presentato polizza assicurativa n. 254432390 rilasciata dalla Compagnia assicurativa ALLIANZ S.P.A., agenzia di Empoli - 3167, che tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni durante l'esecuzione dei lavori.

Responsabilità civile derivante dell'esercizio dell'attività: 1.000.000,00 € per Sinistro, persona o cosa.

## **ANTICIPAZIONE**

L'impresa non si è avvalsa della facoltà di richiedere l'anticipazione contrattuale.

## **PERIZIE DI VARIANTE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati in data 02.05.2023, contestualmente con la firma del verbale di consegna da parte del RUP, del D.L. e dell'Impresa.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati in data 31.07.2023, come accertato con sopralluogo da parte del D.L. avvenuto in medesima data.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

## **ORDINI DI SERVIZIO**

Non sono stati emessi ordini di servizio da parte della direzione lavori.

## SUBAPPALTI

L'Impresa appaltatrice non è ricorsa a subappalti.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in generale secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità alle disposizioni impartite dallo stesso tecnico.

## CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Importo contrattuale: € 145.782,00

Importo lavori eseguiti: € 145.780,44

Importo netto non speso: € 2,44 €

- Acconti ricevuti:

A) Certificato di pagamento n. 1 in data 16/05/2023: € 69.221,76

B) Certificato di pagamento n. 2 in data 22/06/2023: € 51.858,53

C) Certificato di pagamento n. 3 in data 08/09/2023: € 23.971,25

**TOTALE: €145.051,54**

**Credito netto dell'impresa al termine dei lavori:**

€ 145.780,44 - 145.051,54 = € 728,90

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili e ogni altra documentazione tecnica senza apporre riserva alcuna.

## COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il Responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ha preso atto della presenza di una unica ditta, senza utilizzo di subappalto e pertanto non ha rilevato i presupposti per l'individuazione del coordinatore per la sicurezza. In relazione ai rischi interferenza con le attività aziendali presenti nei siti interessati dai lavori, è stato redatto e consegnato con atto formale il relativo DUVRI.

## INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di pertinenza; inoltre risulta regolare con la posizione I.N.P.S..

## AVVISO AI CREDITORI (AVVISI AD OPPONENDUM)

Non si è reso necessario pubblicare l'avviso ai creditori per natura e localizzazione dei cantieri.

## CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

## DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Per.Ind. Giacomo Bigalli, dipendente USL Toscana Centro presso via del Cappuccini 79, 50053 Empoli (FI).

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - COLLAUDI

Il collaudo tecnico-amministrativo non sarà svolto, perché sostituito dal presente certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

## VISITA FINALE

Previo avviso sono intervenuti alla visita finale tenutasi il giorno 31/07/2023 i signori:

- Ing. Luca Salvadori, responsabile unico del procedimento;
- Sig. Corradi Daniele e Sig. Scali Paolo, legali rappresentanti dell'Impresa appaltatrice;
- Per.Ind. Giacomo Bigalli, direttore dei lavori.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono state effettuate le opportune verifiche, con saggi e misurazioni dei lavori eseguiti.

Considerato:

- che le opere corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, tali comunque da non costituire ulteriore variante e da non modificare l'importo di contratto con la Ditta appaltatrice;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente sia quantitativamente, alle registrazioni effettuate negli atti contabili;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro ed alle altre assicurazioni sociali, come indicato nei D.U.R.C. chiesti dall'Azienda Usl Toscana Centro e ricevuti dallo Sportello Unico Previdenziale;
- che per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha né ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva di ulteriori compensi;

Il suddetto Direttore dei lavori

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa Esseci Termoidraulica S.R.L. - P.IVA 05705970480 - con sede legale in Via del Parco, 16 50056 - Montelupo Fiorentino (FI) in base al contratto stipulato in data 27/04/2023, sono stati regolarmente eseguiti.

Empoli, 10/08/2023

L'Impresa

Esseci Termoidraulica S.R.L.

Il Direttore dei lavori

Per. Ind. Giacomo Bigalli

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Luca Salvadori

Dott. Ing. Luca Salvadori  
Direttore  
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli  
Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli  
tel.: 0571702820  
e-mail:  
[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)