

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1999
Data del provvedimento	22.09.2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco –Marradi (FI)" CUP D13D19000110006 CIG B744B53494 – Aggiudicazione efficace a favore dell'impresa COSTRUZIONI VITALE SRL.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	DONATELLA MATTEOLI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 2.112.834,25	Fabbricati Indisponibili	1A020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	32	Verbali delle sedute di gara del 27/06/2025 e del 14/07/2025
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti di idoneità tecnico-professionale
C	1	Quadro economico assestato
D	4	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 493 del 24/04/2025 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze;

Vista ancora la Delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR” nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 ai punti:

- sub 4 lett. A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;

- sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento della procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

Richiamate integralmente:

a) la Deliberazione del Direttore Generale n. 789 del 05/06/2018, con la quale è stato avviato il procedimento relativo alla realizzazione del Nuovo Polo Sanitario di Marradi, mediante il recupero dell’ex Presidio Ospedaliero San Francesco e di Villa Ersilia, ed è stato contestualmente approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali nonché il programma di attuazione dell’intervento;

b) le Deliberazioni del Direttore Generale n. 752 del 16/05/2019 e n. 102 del 30/01/2020, esecutive ai sensi di legge, concernenti l'intervento denominato "Realizzazione Nuova Casa della Salute di Marradi mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco e Villa Ersilia – Marradi (FI). CUP: D13D19000110006", con le quali è stato indetto il concorso di progettazione a due gradi, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, finalizzato all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico-economica, prevedendo altresì l'affidamento al vincitore, ai sensi dell'art. 63, comma 4, del medesimo Codice, dei successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione per la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

c) la Determina dirigenziale n. 409 del 18/02/2020, recante approvazione degli atti di gara relativi al concorso di progettazione a due gradi per la "Realizzazione della Nuova Casa della Salute – ex Ospedale San Francesco – Marradi (FI). CUP: D13D19000110006 – CIG: 8216080BB1", a seguito della quale si è proceduto alla pubblicazione dei bandi (GUUE 2020/S 037-88297 del 21/02/2020 e GURI – V Serie Speciale n. 22 del 24/02/2020) e all'avvio della procedura di concorso in data 21/02/2020, mediante pubblicazione del Disciplinare di concorso sul sito istituzionale dell'Azienda USL Toscana Centro, sezione Bandi/Concorsi/Avvisi;

d) la Determina dirigenziale n. 2818 del 21/12/2020, con la quale è stata approvata la graduatoria finale ed è stato proclamato vincitore il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Studio Ottaviani Associati (mandatario) e Studio Associato Pierrequadro Progettazioni, con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito n. 21, CAP 00186;

e) la Deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 31/03/2022, con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ed è stato contestualmente affidato al suddetto RTP l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle condizioni previste dal Capitolato d'oneri e per l'importo complessivo di € 213.418,31, oltre oneri previdenziali e fiscali (di cui € 63.857,10 per Progettazione Definitiva e CSP oltre IVA ed Oneri; € 49.977,08 per Progettazione Esecutiva e CSP oltre IVA ed Oneri; € 99.647,13 prestazioni opzionali di Direzione Lavori e CSE oltre IVA e oneri di legge), per un importo complessivo di € 270.865,08

f) la Deliberazione del Direttore Generale n. 611 del 10/05/2023, con la quale è stato approvato il Progetto definitivo redatto dal medesimo RTP, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della L. 241/1990, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'acquisizione delle approvazioni di competenza, ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo pari a € 3.100.000,00, finanziato sul Piano Investimenti Aziendale 2023-2025, rigo FI-24a188;

g) la Deliberazione del Direttore Generale n. 1008 del 23/09/2024, con la quale – al fine di rispettare i tempi stabiliti con la Regione Toscana per l'inoltro dell'istanza di ammissione al finanziamento a carico dello Stato, ai sensi dell'art. 20 della L. 67/1988, al Ministero della Salute, secondo le direttive di cui alla D.D.R.T. n. 8677 del 21/05/2021:

- è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dal RTP Studio Ottaviani Associati (mandatario) / Studio Associato Pierrequadro Progettazioni, relativo all'intervento "Nuovo Polo Sanitario di Marradi mediante recupero dell'ex Presidio San Francesco", depositato in copia integrale presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, verificato dalla struttura interna con il supporto della società IN.TE.SO. Ingegneria S.r.l. e validato dal RUP con verbale del 30/08/2024;
- è stato approvato il quadro economico dell'intervento, pari a € 3.400.000,00, finanziato nel Piano Investimenti Aziendale 2024-2026, approvato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, rigo FI-24a188, sul conto patrimoniale "Fabbricati Indisponibili – 1A02020201";
- è stata approvata la scheda di ammissione al finanziamento ex art. 20 L. 67/1988, predisposta secondo il modello della Regione Toscana (Modello A – Dettaglio richiesta ammissione a finanziamento), debitamente compilata e sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Francesco Salmoiraghi;
- sono state individuate e nominate le figure professionali di supporto al Responsabile Unico del Progetto.

Richiamata, altresì, la Deliberazione n. 437 del 09/04/2025, con la quale:

- è stata indetta la gara d'appalto, relativa ai "Lavori di realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco –Marradi (FI)", sulla base del progetto esecutivo, validato

dal RUP ed approvato con Delibera DG n. 1008 del 23.09.2024, nella forma della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, che si è svolta in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte anomale (Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice), per un importo complessivo da porre a base di gara di pari a € 2.507.618,66 al netto dell'IVA, di cui € 2.370.099,14 per lavori soggetti a ribasso ed € 137.519,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni OG2 prevalente, OG11 e OS4 scorparabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere);

- è stato disposto di individuare gli operatori economici - da invitare alla procedura di gara di cui trattasi dall'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero massimo di 15 (quindici) tra quelli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;
- è stato approvato lo schema avviso allegato B) contenente "Richiesta a manifestare interesse" a partecipare alla procedura, rivolto agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana, nonché il suo allegato ossia modello di "Istanza di partecipazione" (sub allegato B.1), redatti secondo quanto previsto all'art. 21-ter del Disciplinare approvato con Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 e ai sensi dell'art. 2 co.2 e dell'art 3, co.4 dell'allegato II.1 del Codice;
- sono stati affidati, attraverso la stipula di specifico addendum contrattuale, al RTP Studio Ottaviani Associati (mandataria)/Studio associato Pierrequadro Progettazioni (mandante), con sede legale in Via del Banco di Santo Spirito – 00186 ROMA, C.F. P.IVA 11097651001, ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di incarico sottoscritto dallo stesso in data 29/05/2022, i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (pratiche catastali al completamento delle opere) dell'intervento "Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco", esercitando la facoltà dell'opzione indicata nel Disciplinare di incarico sopra richiamato, con successivo atto del RUP e con la copertura economica già prevista nel Quadro Economico generale;
- è stato dato atto che il Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo (elab. 29_G_QE Quadro Economico) è stato integralmente sostituito dal Quadro Economico Generale, già approvato con Delibera DG n. 1008 del 23.09.2024, integralmente richiamato nella citata delibera 437/2025 ed aggiornato nelle ripartizioni delle singole voci a seguito degli sviluppi delle opere;

Richiamata, infine, la Determina n. 1351 del 12/06/2025 del Direttore SOC Gestione Amministrativa e Appalti, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito e i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché è stato individuato il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;

Vista la nota del Direttore Soc Gestione amministrativa e appalti del 27-06-2025 con la quale è stato sostituito un componente del seggio di gara, assente per malattia

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Francesco Salmoiraghi, nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze con Delibera del Direttore Generale n. 493 del 24/04/2025 a decorrere dal 1 maggio per una durata quinquennale;

Dato atto che con nota del 06/05/2025 il RUP, Arch. Francesco Salmoiraghi, ha trasmesso al Direttore della S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti l'Elenco degli operatori economici da invitare, selezionati in esito alla seduta riservata del 30/04/2025, convocata per l'istruttoria delle dichiarazioni di disponibilità pervenute in risposta all'Avviso prot. n. 22311 del 14/04/2025 rivolto agli operatori iscritti all'Elenco della Regione Toscana, inoltrato tramite piattaforma START con procedura "Richiesta di preventivi" identificata con il n. 014017/2025;

Dato atto che:

- con Lettera prot. n. 33919 del 12/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, n. 14 (quattordici) Operatori economici, come individuati nella nota del R.U.P. del 06/05/2025, acquisita agli atti della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze;
- il termine per la presentazione delle offerte, fissato nella citata lettera di invito, era stabilito per il giorno 27/06/2025, ore 10:00, e la prima seduta pubblica del seggio di gara, deputata alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, era prevista per il medesimo giorno alle ore 10:30;
- alla scadenza del termine sopra indicato sono pervenute, mediante il sistema START, n. 10 (dieci) offerte;
- nella seduta pubblica del 27/06/2025 il seggio di gara ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa, riscontrando, per due concorrenti, carenze non sanabili, come riportato nel verbale n. 1 del 27/06/2025, *allegato sotto la lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale*; conseguentemente, gli stessi sono stati esclusi dalla procedura con Determina n. 1480 del 01/07/2025, avente ad oggetto "Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di Realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco – Marradi (FI) CUP D13D19000110006' – CIG B744B53494 – Esclusione concorrenti ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.", atto dichiarato immediatamente esecutivo, notificato agli interessati e pubblicato nei termini di legge;
- nella medesima seduta, il seggio di gara ha rilevato la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di un operatore economico, al quale è stata trasmessa apposita comunicazione prot. n. 37427 del 30/06/2025, mediante PEC tramite START, con puntuale indicazione delle integrazioni documentali richieste, da produrre entro il 07/07/2025, ore 10:00;
- nella seduta pubblica del 14/07/2025 il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione prodotta dall'operatore interessato, verificando la regolarità della stessa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito, ed ha conseguentemente disposto:
 - l'ammissione alla successiva fase telematica di n. 8 (otto) concorrenti, la cui documentazione è risultata conforme;
 - la non ammissione di n. 2 (due) concorrenti, già oggetto di esclusione come da verbale del seggio di gara n. 1 e Determina n. 1480 del 01/07/2025 sopra richiamata, con conseguente definitiva esclusione degli stessi dalla prosecuzione della procedura di gara;
- con determinazione del Direttore SOC Gestione Amministrativa e Appalti n. 1549 del 14.07.2025 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alla successiva fase di gara per la procedura di cui trattasi, come da "Elenco dei concorrenti manifestanti interesse, ammessi e invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" allegato alla stessa determinazione;
- come risulta dal medesimo verbale n. 1, *in allegato di lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale*, è stata approvata la documentazione economica dei n. 8 (otto) concorrenti ammessi ed è stata formulata automaticamente dal Sistema START la classifica delle offerte presentate;
- nella seduta pubblica del 14/07/2025, preso atto che il numero di offerte ammesse è superiore a cinque, il seggio di gara ha proceduto, tramite START, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, con conseguente esclusione automatica delle offerte risultate anomale, applicando il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del Codice;
- il Presidente del seggio di gara ha quindi dato atto che il primo classificato risulta l'O.E. COSTRUZIONI VITALE S.R.L., P. IVA 03931011211, con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36, avendo presentato il maggiore ribasso non anomalo, pari al 24,761%;
- è stata pertanto formulata proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, per un importo contrattuale pari a € 1.920.758,41 (inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 137.519,52), con ribasso offerto del 24,761%, di cui oneri di sicurezza aziendali pari a € 37.734,14 e costi della manodopera pari a € 715.257,43;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, come da nota del RUP del 08/09/2025, *documento allegato alla presente determinazione sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale*;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, sono state espletate, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (ai sensi degli artt. 94, 95 e 100

del medesimo decreto), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione con efficacia immediata in favore della COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (P. IVA 03931011211), con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36, come risulta dal verbale istruttorio, *allegato sotto la lettera "D" alla presente determinazione, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto*;

Tenuto conto che, relativamente alle verifiche sui requisiti di ordine generale sopra richiamate, e specificatamente sull'ottemperanza agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, come si evince dal relativo verbale istruttorio, non è stata acquisita, allo stato attuale, la nota di risposta, da parte dell'Ufficio Collocamento Mirato di Napoli, all'istanza di controllo inviata a mezzo PEC da questa Stazione appaltante in data 23/07/2025 e sollecitata in data 02/09/2025, pertanto, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento in caso di esito negativo dell'istanza di controllo stessa;

Dato atto, altresì, che in data 18/07/2025 è stata richiesta, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), la prevista comunicazione antimafia, il cui esito non risulta ancora acquisito alla data odierna, e che, in considerazione della necessità di procedere con urgenza all'aggiudicazione, si provvede comunque all'adozione del presente atto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 88, comma 4-bis, del D.lgs. n. 159/2011;

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 2.370.099,14, il ribasso percentuale offerto del 24,761%, l'importo è rideterminato in € 1.783.238,89, e sommando allo stesso i costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 137.519,52, l'importo contrattuale risulta pari a € 1.920.758,41, oltre Iva di legge pari a € 192.075,84, per complessivi € 2.112.834,25;

Tenuto conto che l'impresa COSTRUZIONI VITALE S.R.L., ha dichiarato la propria intenzione di ricorrere al subappalto per l'esecuzione di parte delle lavorazioni oggetto dell'appalto in oggetto, nei limiti previsti dalla normativa vigente, ed in particolare: nella misura del 49% per la categoria OG2 e nella misura del 100% per le categorie OG11 e OS4;

Ritenuto pertanto di approvare i verbali delle operazioni svolte dal seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, *allegato di lettera "A" parti integranti e sostanziali del presente atto*, e di procedere all'aggiudicazione, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco -Marradi (FI)" CUP D13D19000110006 CIG B744B53494, a favore dell'impresa COSTRUZIONI VITALE S.R.L., P. IVA 03931011211, con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36, ribasso offerto del 24,761%, per un importo contrattuale pari a € 1.920.758,41 (di cui € 1.783.238,89 per i lavori ed € 137.519,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva di legge;

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad € 3.400.000,00 redatto dal RUP, *allegato di lettera "C", parte integrante e sostanziale del presente atto*;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari € 2.112.834,25 inclusa Iva 10%, attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", è ricompresa nel Quadro economico assestato sopra citato e trova copertura finanziaria, come indicato al rigo FI -24a188 del Piano degli Investimenti 2025-2027, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025, nel seguente modo:

- € 1.121.227,93 – art. 20 L. 68/87, Decreto MDS n. 7318/2022;
- € 100.000,00 – mutuo 2016/2018;
- € 1.178.772,07 – mutuo 2021;
- € 500.000,00 – DGRT 1061/2020 e DD 13127/2020;
- € 500.000,00 – fondi aziendali, come da nota del Direttore Generale prot. 8850 del 12.02.2025;

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;

Dato atto altresì che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.726 del 20/06/2025 avanti richiamata, previa:

- acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure, in assenza della suddetta comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, se ricorrono i presupposti di cui all'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011, tenuto conto che è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia in data 18/07/2025;

- acquisizione dell'ottemperanza dell'Operatore economico aggiudicatario agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, oppure sotto condizione risolutiva, in assenza della nota di risposta da parte dell'Ufficio Collocamento Mirato di Napoli, all'istanza di controllo come avanti descritto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, è previsto l'accantonamento al "Fondo Salva-opere" dello 0,5% del ribasso offerto dall'Aggiudicatario, e che per l'intervento in parola, detto contributo, determinato in € 3.227,73 trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico assestato sopra richiamato;

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del DG n. 1008 del 23.09.2024, richiamata in premessa, è pari a € 50.132,37;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento, al fine di garantire la tempestiva aggiudicazione dei lavori e consentire l'avvio delle attività esecutive nei tempi programmati, in coerenza con il cronoprogramma approvato e con gli impegni assunti dall'Azienda nei confronti della Regione Toscana e degli altri enti finanziatori, nonché in ossequio al principio di tempestività ed efficienza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti, Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC gestione amministrativa e appalti;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 27/06/2025 e 14/07/2025 dal seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, *allegato di lettera "A", quale parte integrante e sostanziale al presente atto;*
- 2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco -Marradi (FI)" CUP D13D19000110006 CIG B744B53494, a favore dell'impresa COSTRUZIONI VITALE S.R.L., P. IVA 03931011211, con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36, per un importo contrattuale pari a € 1.920.758,41, di cui € 1.783.238,89 per lavori soggetti a ribasso (ribasso offerto del 24,761%), ed € 137.519,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva di legge, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche condotte sull'Operatore economico sopra indicato:
 - sull'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007, come da nota del RUP del 08/09/2025, *in allegato di lettera "B" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa,*
 - sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), come da verbale *allegato di lettera "D" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa,* ferma restando la possibilità di procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento in caso di esito negativo del controllo inviato a mezzo PEC da questa Stazione appaltante in data 23/07/2025 e sollecitato in data 02/09/2025 all'Ufficio di Collocamento Mirato di Napoli, relativamente all'ottemperanza dell'Operatore economico agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99;
- 3) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad € 3.400.000,00 redatto dal RUP, *allegato di lettera "C", parte integrante e sostanziale del presente atto;*

- 4) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il rilascio una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario comporterà la revoca del presente provvedimento di aggiudicazione e il conseguente recesso dal contratto d'appalto, ove stipulato, senza che ciò possa costituire fonte di responsabilità alcuna per l'Amministrazione;
- 6) di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari € 2.112.834,25 inclusa Iva 10%, attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", è ricompresa nel Quadro economico assestato sopra richiamato e trova copertura finanziaria, come indicato al rigo FI -24a188 del Piano degli Investimenti 2025–2027, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025, nel seguente modo:
 - € 1.121.227,93 – art. 20 L. 68/87, Decreto MDS n. 7318/2022;
 - € 100.000,00 – mutuo 2016/2018;
 - € 1.178.772,07 – mutuo 2021;
 - € 500.000,00 – DGRT 1061/2020 e DD 13127/2020;
 - € 500.000,00 – fondi aziendali, come da nota del Direttore Generale prot. 8850 del 12.02.2025;
- 7) che, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, è previsto l'accantonamento al "Fondo salva-opere" dello 0,5% del ribasso offerto dall'Aggiudicatario, e che per l'intervento in parola, detto contributo, determinato in € 3.227,73 trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico assestato sopra richiamato;
- 8) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del Direttore Generale n. 726 del 20/06/2025 richiamata in premessa, è pari ad € 50.132,37;
- 9) di procedere alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 726 del 20/06/2025 avanti richiamata, previa:
 - acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure, in assenza della suddetta comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, se ricorrono i presupposti di cui all'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011, tenuto conto che è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia in data 18/07/2025;
 - acquisizione dell'ottemperanza dell'Operatore economico aggiudicatario agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, oppure sotto condizione risolutiva, in assenza della nota di risposta da parte dell'Ufficio Collocamento Mirato di Napoli, all'istanza di controllo come avanti descritto;
- 10) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi del suddetto art. 90 del D.Lgs 36/2023;
- 12) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- 13) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di cui in premessa, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

- 14) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

S.O.C Gestione amministrativa e Appalti
Il Direttore
Dott. Massimo Martellini

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

art. 50, co.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL'EX OSPEDALE SAN FRANCESCO-MARRADI (FI).
CUP: D13D19000110006 - CIG B744B53494

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 2.507.618,66 al netto dell'IVA, di cui:

€ 2.370.099,14 Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta;

€ 137.519,52 Importo costi della sicurezza - non soggetti al ribasso d'asta.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE SEGGIO DI GARA n.1

SEDUTA PUBBLICA DEL 27/06/2025

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 27 del mese di giugno, presso la sede Area Tecnica zona Firenze – Via di San Salvi 12 – Palazzina 12, I° piano, alle ore 11 si riunisce, per la prima seduta pubblica, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1351 del 12/06/2025, composto come segue:

- Presidente: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente: Dott.ssa Luisella Gori, Dirigente della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente con funzioni di Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Guttadauro I.F. presso la SOC Gestione amministrativa e appalti, come da nota del Direttore Soc Gestione amministrativa e appalti del 27-06-2025 in sostituzione della Dr.ssa Mariateresa Parrino, assente per malattia;
- Membro supplente dei componenti: Ing. Mariangela Salvia, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica.

Richiamate integralmente:

- La **delibera n. 1008 del 23/09/2024**, con cui:
 - è stato approvato il progetto esecutivo per il “Nuovo polo sanitario di Marradi”, redatto dal RTP Studio Ottaviani Associati/Studio Pierrequadro, validato dal RUP il 30/08/2024;
 - è stato approvato il quadro economico dell'intervento per € 3.400.000,00, finanziato nel P.I. aziendale 2024/2026 (delibera DG n. 326/2024);
 - è stata approvata la scheda di richiesta di finanziamento ex art. 20 L. 67/88 (Modello A Regione Toscana);
 - sono state nominate le figure professionali a supporto del RUP.
- La **delibera n. 437 del 09/04/2025**, con cui:
 - è stata indetta gara d'appalto per i lavori, da aggiudicare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, tramite START, per un importo a base d'asta di € 2.507.618,66 (di cui € 137.519,52 per costi della sicurezza);

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

- o è stato approvato lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse, rivolto a massimo 15 operatori iscritti all'Elenco regionale;
- o è stata confermata la copertura finanziaria dell'intervento (€ 3.400.000,00) attraverso diverse fonti, tra cui fondi ex art. 20 L. 67/88, mutui, fondi DGRT e fondi aziendali.

Preso atto della trasmissione, da parte del RUP, dell'elenco degli operatori da invitare, selezionati in esito alla seduta riservata del 30/04/2025.

Dato atto che, in conformità all'art. 35, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli atti relativi alla selezione degli operatori resteranno riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Vista la determina n. 1351 del 12/06/2025 avente oggetto "Procedura negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei "Lavori di Realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco – Marradi (FI) CUP D13D19000110006. Approvazione schema Lettera d'invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica.

Premesso che:

- con Lettera prot. n. 33919 del 12/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Elenco Operatori economici da invitare alla procedura di gara*" in atti alla SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata Lettera d'invito è stato stabilito per il giorno 27/06/2025 alle ore 10:00, mentre la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il medesimo giorno presso la sede Area Tecnica zona Firenze – Via di San Salvi 12 – Palazzina 12 , I° piano

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara, constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara" della Lettera di invito.

Essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ed in conformità a quanto previsto dall'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il Presidente dà atto che le ditte che hanno manifestato interesse e invitate a partecipare alla procedura negoziata sono le seguenti:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	01316260866	Via Domenico Cimarosa n. 5 Catania (95124) dereco@pec.it
002	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale n. 32/a in Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it
003	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

	Costruzioni S.r.l.		
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it
005	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it
006	EdiTortora Srl Unipersonale	05706450011	Via Claudio Luigi Berthollet n. 38 in Torino ediltortora@pec.it
007	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367	Via Campo di Pozzo 171, in San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com
008	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it
009	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it
010	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it
011	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it
012	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it
013	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalisrl@pec.it
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 27/06/2025

La seduta pubblica inizia alle ore 11:00.

La seduta viene chiusa alle ore 16.30 con riscontro di presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata e rinvio alla SOC Gestione amministrativa e appalti per l'attivazione dei provvedimenti necessari.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par. 17 della Lettera di invito.

I componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 10:00 del giorno 27/06/2025 - le offerte dei seguenti concorrenti:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
001	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it	Casolaro Salvatore
002	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it	Ferri Vittorio
003	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it	Sestile Gaetano
004	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
005				Ciccarelli Raffaele

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it	
006	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalersl@pec.it	Vitale Carmine
007	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it	Afiero Concetta Immacolata
008	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it	Palmucci Andrea
009	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it	D'Antuono Vittorio
010	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli	Sava Lorenzo

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai **n. 10 (dieci)** Operatori economici e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta.

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda:

1) COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
	NO	//	//	L'operatore dichiara nella sezione D del

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

<p>DGUE concorrente (generato da START)</p>			<p>DGUE che intende subappaltare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la categoria OG2 (nella misura del 40%), per la quale è comunque qualificato mediante attestazione SOA in classifica adeguata (stante la sua iscrizione al Registro Operatori economici della Regione Toscana per tale categoria e classifica) - la categoria OG11 (nella misura del 100%). <p>Dalle dichiarazioni emerge pertanto che l'operatore economico risulta qualificato per la presente procedura (oltre che per la categoria OG2), per la categoria OG11 mediante dichiarazione di subappalto necessario.</p> <p>La lettera d'invito (<i>lex specialis</i>) richiede specificamente, tra gli altri requisiti, la qualificazione obbligatoria per la categoria scorporabile OS4, classifica I, o, in alternativa, i requisiti semplificati previsti dall'articolo 28 dell'Allegato II.12 del Codice. E' inoltre prevista la possibilità di ricorrere agli istituti dell'avvalimento o del subappalto qualificatorio per soddisfare tale requisito.</p> <p>Tuttavia, l'operatore economico non ha dichiarato nel DGUE il possesso dei requisiti per la categoria OS4, come previsto al paragrafo 15, punto A.2 della lettera d'invito.</p> <p>Nello specifico, l'operatore economico non ha indicato il possesso tramite nessuna delle due modalità alternative previste:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'attestazione SOA per la categoria OS4 (omettendo la compilazione della Sezione II del DGUE); • i requisiti semplificati ai sensi dell'articolo 28 dell'Allegato II.12 (omettendo la compilazione della Sezione IV del DGUE). <p>Il seggio di gara, accendendo alla sezione "Attestazione SOA" di ANAC, ha verificato l'assenza di qualificazione in categoria OS4.</p> <p>L'operatore economico non risulta pertanto possedere la necessaria qualificazione nella categoria OS4 richiesta dalla <i>lex specialis</i>.</p>
---	--	--	---

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

				Ai sensi dell'art. 70 comma 4 lettera e) del D.Lsg 36/2023 valutata la carenza di qualificazione necessaria, non sanabile mediante soccorso istruttorio, il concorrente non viene ammesso alla successiva fase di gara e escluso dalla medesima
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//

2) ECO BEL. FER. S.R.L.

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Integrazione elementi ovvero Omissioni/inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	
DGUE concorrente (generato da START)	NO	//	//	L'operatore dichiara nella sezione D del DGUE che intende subappaltare la categoria OG2 e OG11 al 40%, e la OS4 al 100% La lettera d'invito richiede specificamente, tra gli altri requisiti, la qualificazione obbligatoria per la categoria scorporabile OG11, in

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

				<p>classifica III (importo categoria € 637.536,58). Per questa categoria, l'avvalimento non era ammesso, ma era consentito il subappalto qualificatorio anche per l'intero importo.</p> <p>Sebbene l'operatore economico abbia dichiarato nella Sezione D del DGUE l'intenzione di subappaltare il 40% della categoria OG11, il Seggio di gara ha verificato, dall'attestazione SOA presentata dal concorrente in sede di offerta, che la qualificazione risulta insufficiente, come confermato anche dall'estratto SOA acquisito da ANAC. L'operatore è risultato, infatti, qualificato nella categoria OG11, ma soltanto in classifica I. Tale qualificazione, anche se incrementata del 20% (raggiungendo 319.000 Euro), non copre il restante 60% delle lavorazioni della stessa categoria OG11 che l'operatore deve possedere per soddisfare pienamente il requisito OS4 previsto dalla lettera d'invito.</p> <p>Pertanto l'operatore economico non risulta possedere qualificazione adeguata nella categoria OG11 richiesta dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Ai sensi dell'art. 70 comma 4 lettera e) del D.Lsg 36/2023 valutata la carenza di qualificazione necessaria, non sanabile mediante soccorso istruttorio, il concorrente non viene ammesso alla successiva fase di gara e escluso dalla medesima</p>
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI (certificazioni ISO 9001-14001-			

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

	45001 e copia conforme attestazione SOA)			
--	--	--	--	--

3) SE.RO.GA. APPALTI SRL

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente e aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile e per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)	SI	//	//	//
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//

4) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera	Ancorché non esattamente	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità	

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

	di invito	e aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile e per le seguenti motivazioni:	sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)	SI	//	//	//
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//
RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (operatore con numero di dipendenti superiore a 50)	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI (attestazione SOA e certificazioni)	//	//	//

5) APPALTI IN RESTAURI S.R.L.

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i.	

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

		per le seguenti motivazioni:	Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)	SI	//	//	//
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI (attestazione/certificazioni/ patto integrità)			

6) COSTRUZIONI VITALE SRL

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)	SI	//	//	//
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A -	SI	//	//	//

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari				
Rapporto sulla situazione del personale	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI (attestazione SOA/Certificazioni / Patto integrità)	//	//	//

7) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)	SI	//	//	//
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI (dichiarazione sostitutiva CCIAA/ Patto d'integrità)	//	//	//

8) PALMUCCI COSTRUZIONI SRL

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente e aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile e per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)				
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	//	//	L'operatore economico a pag 3 del modello dichiara: - che il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione dell'offerta è 26; ma omette di indicare il numero di dipendenti computabili ai sensi della L. 68/99 – viene ammesso a soccorso istruttorio	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//

9) Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl

Documento esaminato	Approvato	Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
---------------------	-----------	---------------------------------	------------

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente (generato da START)	SI	//	//	//
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//
Rapporto sulla situazione del personale	SI	//	//	//

10) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	SI	//	//	//
DGUE concorrente	SI	//	//	//

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

(generato da START)				
Modello A.3 “Dichiarazioni integrative del concorrente”	SI	//	//	//
Modello dichiarazione titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI (Patto d'integrità/ attestazione SOA/ certificazioni/visura camerale)			

Si dà atto che la documentazione amministrativa sarà contrassegnata come “approvata” su START al termine della fase di verifica delle buste amministrative, anche in esito alla verifica della documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A):

a) la documentazione amministrativa dei **seguenti CONCORRENTI offerenti risulta REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito, come indicato nella sopra riportata tabella del presente verbale:

- 3) SE.RO.GA. APPALTI SRL
- 4) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
- 5) APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
- 6) COSTRUZIONI VITALE SRL
- 7) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
- 9) COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- 10) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.

b) la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE n.8) PALMUCCI COSTRUZIONI SRL, RISULTA SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito, come indicato nella sopra riportata tabella del presente verbale, e per le motivazioni indicate nella stessa, il quale **NON viene direttamente AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023.

c) dall'esame della documentazione amministrativa dei **seguenti CONCORRENTI risultano**, come indicato nella sopra riportata tabella del presente verbale, e per le motivazioni indicate nella stessa, **IRREGOLARITA' E NON CONFORMITA' INSANABILI**, pertanto, ai sensi dell'art. 70 comma 4 lettera e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., valutata la carenza di qualificazione necessaria, non sanabile mediante soccorso istruttorio, i concorrenti non vengono ammessi alla successiva fase di gara e se ne dispone l'esclusione dalla procedura di gara:

- 1) COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

2) ECO BEL. FER. S.R.L.

Il Presidente del seggio di gara dispone che:

- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio (n.8 - PALMUCCI COSTRUZIONI SRL), venga inviata apposita comunicazione, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, con **richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine massimo delle ore 10:00 del giorno 07/07/2025;**

- la documentazione afferente i concorrenti per i quali è stata disposta l'esclusione (n.1 - COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE e n. 2 - ECO BEL. FER. S.R.L) **venga trasmessa alla SOC Gestione amministrativa e appalti al fine di predisporre apposita Determina di esclusione dalla gara**, da notificare agli stessi entro i termini di legge.

Il Presidente del seggio di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative relative al soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data da definire, che verrà resa nota, dandone avviso tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio e di disporre l'esclusione dei concorrenti interessati , viene chiusa alle ore 16,30.

Il Presidente del Seggio di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo all'esito della seduta .

Il presente verbale composto di n. 19 pagine compreso l'allegato A) (Elenco degli operatori economici manifestanti interesse, ammessi e invitati a partecipare alla procedura negoziata, offerenti), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Dott. Massimo Martellini _____

Componente Dott.ssa Luisella Gori _____

Componente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Guttadauro _____

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

Allegato A) elenco dei concorrenti manifestanti interesse, ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata, invitati, offerenti

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. ART. 50, co.1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA’ DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL’EX OSPEDALE SAN FRANCESCO- MARRADI (FI) CUP: D13D19000110006 - CIG B744B53494

1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	01316260866	Via Domenico Cimarosa n. 5 Catania (95124) dereco@pec.it
002	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale n. 32/a in Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it
003	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it
005	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it
006	EdilTortora Srl Unipersonale	05706450011	Via Claudio Luigi Berthollet n. 38 in Torino ediltortora@pec.it
007	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367	Via Campo di Pozzo 171, in San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com
008	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it
009	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it
010	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it
011	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it
012	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d’Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it
013	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA)

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

			costruzionivitallesrl@pec.it
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it

2) Elenco degli operatori economici ammessi e invitati alla procedura negoziata:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	01316260866	Via Domenico Cimarosa n. 5 Catania (95124) dereco@pec.it
002	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale n. 32/a in Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it
003	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it
005	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it
006	EdilTortora Srl Unipersonale	05706450011	Via Claudio Luigi Berthollet n. 38 in Torino ediltortora@pec.it
007	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367	Via Campo di Pozzo 171, in San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com
008	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it
009	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it
010	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it
011	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it
012	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it
013	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitallesrl@pec.it
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

3) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
001	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it	Casolaro Salvatore
002	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it	Ferri Vittorio
003	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it	Sestile Gaetano
004	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
005	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it	Ciccarelli Raffaele
006	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalisrl@pec.it	Vitale Carmine
007	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it	Afero Concetta Immacolata
008	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it	Palmucci Andrea
009	Coluzzi Costruzioni e Restauro Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it	D'Antuono Vittorio
010	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli	Sava Lorenzo

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO art. 50, co.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL'EX OSPEDALE SAN FRANCESCO-MARRADI (FI). CUP: D13D19000110006 -CIG B744B53494

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 2.507.618,66 al netto dell'IVA, di cui: € 2.370.099,14 Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta; € 137.519,52 Importo costi della sicurezza - non soggetti al ribasso d'asta.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE SEGGIO DI GARA n.2
SEDUTA PUBBLICA DEL 14/07/2025

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 14 del mese di luglio, presso la sede Area Tecnica zona Firenze – Via di San Salvi 12 – Palazzina 12, I° piano, alle ore 10,30 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1351 del 12/06/2025, composto come segue:

- Presidente: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente: Dott.ssa Luisella Gori, Dirigente della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente con funzioni di Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Guttadauro I.F. presso la SOC Gestione amministrativa e appalti, come da nota del Direttore Soc Gestione amministrativa e appalti del 27-06-2025 in sostituzione della Dr.ssa Mariateresa Parrino, assente per malattia;
- Membro supplente dei componenti: Ing. Mariangela Salvia, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica.

Richiamate integralmente:

- La **delibera n. 437 del 09/04/2025** “Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco–Marradi (FI). CUPD13D19000110006. Indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavoricon procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 1008 del 23/09/2024, preceduta da richiesta di manifestazione di interesse”;
- La **determina n. 1351 del 12/06/2025** “Procedura negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei “Lavori di Realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco – Marradi (FI) CUP D13D19000110006. Approvazione schema Lettera d'invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica”

Premesso che:

- con Lettera prot. n. 33919 del 12/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “Elenco Operatori economici da invitare alla procedura di gara” in atti alla SOC Gestione Amministrativa e Appalti;

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

- entro il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito stabilito per il giorno 27/06/2025 alle ore 10:00, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 10 (dieci) concorrenti:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
001	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it	Casolaro Salvatore
002	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it	Ferri Vittorio
003	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it	Sestile Gaetano
004	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
005	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it	Ciccarelli Raffaele
006	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalesrl@pec.it	Vitale Carmine
007	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it	Afero Concetta Immacolata
008	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it	Palmucci Andrea
009	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it	D'Antuono Vittorio
010	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli	Sava Lorenzo

- la prima seduta pubblica del seggio di gara si è tenuta in data 27/06/2025, presso la sede Area Tecnica zona Firenze – Via di San Salvi 12 – Palazzina 12, I° piano, in esito alla quale:

✓ è stata disposta l'esclusione di due concorrenti ai sensi dell'art 70 comma 4, lett e) del Codice:

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

- n.1) COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE
n.2) ECO BEL. FER. S.R.L.

✓ è stata rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. per il concorrente n. 8 **PALMUCCI COSTRUZIONI SRL**;

- in data 08/07/2025 è stato reso noto ai concorrenti tramite la piattaforma START la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente del Seggio di gara, alle ore 10:45, alla presenza degli assistenti deputati all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara" della lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara dà atto che:

- con determina 1480 del 01/07/2025 ad oggetto "Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett.d) D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di Realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco – Marradi (FI) CUP D13D19000110006" CIG B744B53494 -Esclusione concorrenti ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) D.Lgs 36/2023 e s.m.i.", immediatamente esecutiva è stata disposta l'esclusione dei concorrenti COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE, ed ECO BEL. FER. S.R.L.;

- l'esclusione ai suoi operatori economici è stata notificata a mezzo di PEC tramite START con comunicazioni prot..37772 e prot. 37777 del 01/07/2025;

- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata inviata apposita comunicazione prot 37427 in data 30/07/2025, inviata per PEC tramite il sistema START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale n. 1 del 27/06/2025), con invito a presentare a mezzo START, entro il 07/07/2025 ore 10:00, le integrazioni richieste

Il seggio di gara accerta che nella sezione "Comunicazioni" - "Posta ricevuta" del Sistema START l'operatore economico interessato al soccorso istruttorio n. 8 **PALMUCCI COSTRUZIONI SRL**, ha presentato la documentazione integrativa richiesta (Modello A.3. integrato della dichiarazione omessa, con sottoscrizione digitale del Legale Rappresentante dell'impresa)

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) e di quella inviata a seguito di soccorso istruttorio, il seggio di gara dispone pertanto, l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica di n. 8 (otto) concorrenti, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito:

- **SE.RO.GA. APPALTI SRL**
- **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

- APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
- COSTRUZIONI VITALE SRL
- CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
- PALMUCCI COSTRUZIONI SRL
- COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.

per i quali si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

- la **NON AMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica dei concorrenti n.1) COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE, e n. 2) ECO BEL. FER. S.R.L., per le motivazioni indicate nel verbale del seggio di gara n.1 e nella Determina n. 1480 del 01/07/2025 sopraindicata, per i quali si procede, dunque, alla definitiva esclusione dalla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara procede, quindi, ad avanzare la procedura telematica mediante il tasto “COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE”.

La procedura telematica viene avanzata tramite la funzione “Completa esame della documentazione” e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, per l’apertura della busta economica, così come riportati nell’**allegato A**), punto 3, al presente verbale.

Come previsto al par. 17, punto 3), della Lettera d’invito, considerata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara, coincidendo con il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, si accinge ad adottare il provvedimento di ammissione/esclusione, alla pubblicazione dello stesso nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet aziendale e provvede ai conseguenti adempimenti di comunicazione previsti dal medesimo articolo, a mezzo PEC tramite START, previa formazione dell’“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi” (**allegato A** al presente verbale), dove sono riportati:

- al punto 1) l’Elenco degli operatori economici manifestanti interesse;
- al punto 2) l’Elenco degli operatori economici ammessi e invitati a partecipare alla procedura negoziata
- al punto 3) l’Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 4) l’Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 5) l’Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Alle ore 11,00 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell’adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell’invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La riapertura della seduta è stimata per le ore 14,00

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

La seduta viene riaperta alle ore 14,15

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e che gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi della Lettera d'invito par. 17 punto 3) e dell'art. 90, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm., con inoltro a mezzo PEC tramite START sono già avvenuti.

Procede, quindi, all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Verifica delle offerte economiche ammesse

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale (%) su € 2.370.099,14	Importo oneri della sicurezza afferenti l'impresa	Costi della Manodopera
003	SE.RO.GA. APPALTI SRL	22,155%	€ 70.571,39	€ 639.132,56
004	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	1%	€ 20.867,00	€ 715.257,43
005	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	25,455%	€ 19.100	€ 715.257,43
006	COSTRUZIONI VITALE SRL	24,761%	€ 37.734,14	€ 715.257,43
007	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	19,777%	€ 35.551,49	€ 715.257,43
008	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	19,888%	€ 28.480,00	€ 715.257,43
009	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	20,230%	€ 70.011,46	€ 715.257,43
010	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	19,470%	€ 16.400,00	€ 715.257,43

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Come previsto al paragrafo 17, punto 4) della Lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è superiore a cinque, si dà atto che si procede, mediante il sistema START, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del Codice

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 8 (otto) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B** al presente verbale).

Nella classifica formulata da START, **allegato B)** al presente verbale, si rileva che è stata esclusa automaticamente l'offerta dell'O.E. n.008 APPALTI IN RESTAURI S.R.L, che ha offerto un ribasso del 25,455% superiore alla soglia di anomalia pari a 25,256%, calcolata automaticamente da START.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il **concorrente primo classificato** è l'O.E. COSTRUZIONI VITALE SRL, P.Iva **03931011211**, con sede legale in **Via de Cesare, 36 in Caivano (NA)** avendo effettuato il ribasso maggiore non anomalo, pari a 24,761 %.

Viene pertanto formulata proposta di aggiudicazione in favore dello stesso per un importo contrattuale pari ad € 1.920.758,411 inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 137.519,52, con ribasso offerto del 24,761%, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari a € 37.734,14 e costi della manodopera pari a € **715.257,43**.

Il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 14,40 dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

Il presente verbale è formato da n.13 pagg. compresi gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto

-Presidente Dott. Massimo Martellini _____

-Componente Dott.ssa Luisella Gori _____

-Componente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara

Guttadauro _____

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Allegato A) elenco dei concorrenti manifestanti interesse, ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata, invitati, offerenti, ammessi, esclusi

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. ART. 50, co.1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA’ DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL’EX OSPEDALE SAN FRANCESCO- MARRADI (FI) CUP: D13D19000110006 - CIG B744B53494

1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	01316260866	Via Domenico Cimarosa n. 5 Catania (95124) dereco@pec.it
002	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale n. 32/a in Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it
003	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it
005	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it
006	EdilTortora Srl Unipersonale	05706450011	Via Claudio Luigi Berthollet n. 38 in Torino ediltortora@pec.it
007	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367	Via Campo di Pozzo 171, in San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com
008	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it
009	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it
010	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it
011	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it
012	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d’Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

013	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitallesrl@pec.it
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzioni srl@pec.it

2) Elenco degli operatori economici ammessi e invitati alla procedura negoziata:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	01316260866	Via Domenico Cimarosa n. 5 Catania (95124) dereco@pec.it
002	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale n. 32/a in Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it
003	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it
005	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it
006	EdilTortora Srl Unipersonale	05706450011	Via Claudio Luigi Berthollet n. 38 in Torino ediltortora@pec.it
007	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367	Via Campo di Pozzo 171, in San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com
008	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it
009	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it
010	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it
011	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it
012	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it
013	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitallesrl@pec.it

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it
-----	--------------------------	-------------	---

3) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
001	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it	Casolaro Salvatore
002	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it	Ferri Vittorio
003	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it	Sestile Gaetano
004	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
005	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it	Ciccarelli Raffaele
006	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalisrl@pec.it	Vitale Carmine
007	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it	Afiero Concetta Immacolata
008	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it	Palmucci Andrea
009	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it	D'Antuono Vittorio
010	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli	Sava Lorenzo

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

4) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
003	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avyla n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito
004	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito
005	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito
006	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalesrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito
007	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito
008	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

009	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito
010	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio

5) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
001	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it	//	Determina n. 1480 del 1/07/2025
002	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano, Caserta ecobelfer.srl@pec.it		Determina n. 1480 del 1/07/2025

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

ALLEGATO B _ CLASSIFICA START con calcolo soglia anomalia

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL'EX OSPEDALE SAN FRANCESCO – MARRADI (FI)” CUP D13D19000110006 – CIG B744B53494 – CLASSIFICA CON CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

Offerta anomala * Soglia = % 25.25619 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.771.502,398
Punteggi

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0005) APPALTI IN RESTAURI S.R.L. Nascondi i dettagli	<p>€ 1.904.309,923 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,455 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.766.790,403 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 19.100,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>
(ID: 0006) COSTRUZIONI VITALE SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 1.920.758,411 Ribasso percentuale 24,761 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.783.238,891 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 37.734,140 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>
(ID: 0003) SE.RO.GA. APPALTI SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 1.982.523,195 Ribasso percentuale 22,155 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.845.003,675 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 70.571,390 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 639.132,560 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>
(ID: 0009) Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl Nascondi i dettagli	<p>€ 2.028.147,603 Ribasso percentuale 20,230 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.890.628,083 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 70.011,460 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>
(ID: 0008) PALMUCCI COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 2.036.253,343 Ribasso percentuale 19,888 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.898.733,823 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 28.480,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0007) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Nascondi i dettagli	<p>€ 2.038.884,153</p> <p>Ribasso percentuale 19,777 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.901.364,633</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 35.551,490</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>
(ID: 0010) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. Nascondi i dettagli	<p>€ 2.046.160,357</p> <p>Ribasso percentuale 19,470 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.908.640,837</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 16.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>
(ID: 0004) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Nascondi i dettagli	<p>€ 2.483.917,668</p> <p>TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 1,000 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.346.398,148</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 20.867,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 715.257,430</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.519,520</p>

ALLEGATO B

Firenze 08/09/2025
Prot //

Al Direttore S.O.C Gestione Amministrativa e Appalti
Dott. Massimo Martellini
SUA SEDE

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL'EX OSPEDALE SAN FRANCESCO – Via Dino Campana, 2 Marradi (FI)
CUP: D13D19000110006
CIG: B744B53494

VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE

art. 16 L. 38/2007, art. 41 c. 14

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo e 17 sub 17.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione formulata a conclusione delle operazioni di gara delle sedute del 27/06/2025 e 14/07/2025, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto

COMUNICA

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 100 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dal concorrente.

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007:

- in relazione all'oggetto, sono state completate le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del lotto in parola (COSTRUZIONI VITALE SRL., CF e P. IVA 03931011211 Via De Cesare, 36 - 80023 Cavaiano (NA), in merito ai requisiti di idoneità tecnico — professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono stati verificati:
 - il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
 - la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
 - la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: **documentazione adeguata;**
 - la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: **documentata adeguata.**



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Investimenti Territorio
Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra rilevato, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 100 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 effettuate sull'Operatore Economico risultano regolari e valide ai fini della successiva aggiudicazione oggetto della procedura di gara.

Si trasmette la presente per gli adempimenti conseguenti.
Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Francesco Salmoiraghi
Documento firmato conservato agli atti



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Investimenti Territorio
Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



CUP : D13D19000110006				
CIG : B744B53494				

Realizzazione nuova Casa della Comunità di Marradi (Cdc Spoke) mediante r
Via Dino Campana, 2 Marradi (FI) - FI24

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		Avvio procedura	Assestato per affidamento progettazione	Progetto Definitivo
	%	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE				
A1) A CORPO				
OG2 - Opere EDILI			€ 432.593,81	€ 869.187,62
OG2 - Opere STRUTTURALI		€ 1.333.350,00	€ 697.169,58	€ 709.187,62
OS30 - Impianti Elettrici		€ 150.625,00	€ 220.779,88	€ 261.187,62
OS28 - Impianto Climatizzazione		€ 146.300,00	€ 134.936,40	€ 274.187,62
OS3 - Impianto Idrico Sanitario		€ 54.125,00	€ 50.109,04	€ 79.187,62
OS4 - Impianto Ascensori			€ 97.000,00	
Totale A1		€ 1.684.400,00	€ 1.632.588,71	€ 2.194.187,62
A2)				
.....				
.....				
Totale A2		€ -	€ -	€ -
Totale Lavori (A1+A2)		€ 1.684.400,00	€ 1.632.588,71	€ 2.194.187,62
A3) Oneri della sicurezza				
Oneri della sicurezza			€ 50.492,43	€ 67.187,62
Totale A3		€ -	€ 50.492,43	€ 67.187,62
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 1.684.400,00	€ 1.683.081,14	€ 2.262.187,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE				
Demolizioni (TAGLIETTI ELIO S.R.L.)				
Pubblicazioni (MEDIAGRAPHIC S.R.L.)		€ -		
.....			
Totale B1		€ -	€ -	€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE				
Fondo appl. art. 210 D.Lgs 36/2023	3,00%	€ 50.532,00	€ 50.492,43	€ 67.187,62
Tributi per conferimento a discarica				
Spesa di pubblicazione concorso progettazione		€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 5.350,00
Spese tecniche art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023	2,00%	€ 33.688,00	€ 33.688,00	€ 33.688,00
Progettazione definitiva/Esecutiva - CSP		€ 135.963,06	€ 113.834,18	€ 123.187,62
Oneri per prove e saggi				
Direzione e contabilità dei lavori - CSE		€ 132.618,15	€ 99.647,13	€ 137.187,62
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ 31.021,56	€ 31.021,56	€ 43.187,62
Certificazione Energetica		€ 4.296,86	€ 4.296,86	€ 6.187,62
Verifica progettazione Definitiva/Esecutiva				€ 26.187,62
Commissione di gara		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Premi concorso di progettazione		€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
Perizia Geologica e geotecnica		€ 8.000,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00
Rilievi ed accertamenti in fase di progettazione			€ 2.790,00	€ 3.187,62
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 28.740,28	€ 89.365,82	€ 33.187,62
Totale B2		€ 455.209,91	€ 460.285,98	€ 510.187,62



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex art. 50, co. 1, lett. c, D.Lgs 36/2023 e s.m.i. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA’ DI MARRADI (FI) MEDIANTE RECUPERO DELL’EX OSPEDALE SAN FRANCESCO-MARRADI (FI). CUP: D13D19000110006 - CIG B744B53494

*VERBALE DELL’ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE
SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE
DELL’IMPRESA AGGIUDICATARIA : COSTRUZIONI VITALE SRL*

Ragione Sociale/Partita IVA/Codice fiscale e sede legale dell’operatore economico affidatario: COSTRUZIONI VITALE SRL, P.Iva 03931011211, con sede legale in Via de Cesare, 36 in Caivano (NA).

Il giorno 08/09/2025 presso i locali del Dipartimento Area Tecnica, a Firenze, la Dott.ssa Sofia Melani, collaboratore amministrativo in servizio presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti, nell’ambito dell’istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall’operatore economico avanti indicato, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita mediante:

- FVOE
- INFOCAMERE
- CASELLARIO INFORMATICO DI ANAC
- SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE
- VISURA WHITE LIST
- BDNA

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA (VERIFICHE COMPLETE)

REQUISITI DI ORDINE GENERALE art.94 e ss. del D.lgs. 36/2023

1) Certificato del Casellario Giudiziale dei seguenti soggetti da sottoporre a controllo

1a) Vitale Luigi, nato il 01/07/1982 a Napoli (NA)

NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 23/07/2025

PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: _____

- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) _____
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) _____

1b) Vitale Carmine, nato il 23/06/1972 a Napoli (NA)

NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 23/07/2025

PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: _____

- non rilevanti (specificare le motivazioni) _____
 rilevanti (specificare le motivazioni) _____

1c) Russo Arcangelo, nato l'11/09/1961 a Napoli (NA)

NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 23/07/2025

PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: _____

- non rilevanti (specificare le motivazioni) _____
 rilevanti (specificare le motivazioni) _____

2) Certificato regolarità fiscale

POSIZIONE REGOLARE alla data del 24/07/2025

POSIZIONE IRREGOLARE (in questo caso specificare le motivazioni) _____

- non rilevanti (specificare le motivazioni) _____
 rilevanti (specificare le motivazioni) _____

3) DURC

3a) OE

REGOLARE - validità fino al **26/09/2025**

NON REGOLARE (in questo caso specificare le motivazioni) _____

4) Casellario informatico ANAC

4a) COSTRUZIONI VITALE SRL

ASSENZA ANNOTAZIONI

PRESENZA DELLE SEGUENTI ANNOTAZIONI:

Si dà notizia che l'impresa COSTRUZIONI VITALE S.R.L., attestazione SOA n. 5478/31/00 del 14/01/2013, connota del 01/02/2013 (prot. n. 14266 del 06/02/2013), ha comunicato - ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010 - il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: inserimento D.T. aggiunto: D'Isa Roberto (C.F.:DSIRRT80T16B963Q). Data dell'avvenuta variazione: 09/01/2013. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010

Sostituzione D.T.: DISA ROBERTO (DSIRRT80T16B963Q) con: PEPE PIETRO (PPEPTR77M07F839Y) Data dell'avvenuta variazione: 17/07/2017. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.

Cessazione D.T.: PEPE PIETRO (PPEPTR77M07F839Y) Data dell'avvenuta variazione: 01/02/2018. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.

Aggiunta D.T.: LUIGI VITALE (VTLGUG82L01F839W) Data dell'avvenuta variazione: 25/05/2016. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.

Si dà notizia che l'impresa COSTRUZIONI VITALE S.R.L. attestazione SOA n. 4630/63/01 del 26/09/2017, connota del 12/02/2018 prot. n. 0013157/2018, ha comunicato - ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010 - il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: Aggiunta D.T.: VITALE CARMINE (VTLCMN72H23F839D)

Cessazione D.T.: DISA ROBERTO (DSIRRT80T16B963Q) Data dell'avvenuta variazione: 17/07/2017. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.

Si dà notizia che l'organismo di Certificazione ICDQ S.r.l. con nota in data 23/12/2019, acquisita dall'Autorità prot. 103555 in pari data, ha comunicato l'avvenuta scadenza del certificato di qualità n. 324/04 rilasciato all'impresa COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (C.F.:03931011211), con decorrenza dal 21/12/2019.

non rilevanti (specificare le motivazioni) – Le annotazioni riguardano esclusivamente comunicazioni di variazioni nella Direzione Tecnica e la scadenza di un certificato di qualità, effettuate ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010, e non comportano alcun provvedimento interdittivo o sanzionatorio a carico dell'operatore economico.

rilevanti (specificare le motivazioni) _____

6) Certificato della Camera di Commercio

6a) COSTRUZIONI VITALE SRL

Procedure concorsuali in corso o pregresse

ASSENTI

PRESENTI (*specificare le procedure presenti*) _____

non rilevanti (*specificare le motivazioni*) _____

rilevanti (*specificare le motivazioni*) _____

ASSENZA DI ALTRE INFORMAZIONI rilevanti

PRESENZA DI ALTRE INFORMAZIONI rilevanti (*specificare*) _____

(*specificare le motivazioni*) _____

7) Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato

7a) COSTRUZIONI VITALE SRL

NESSUN PROVVEDIMENTO ALLA DATA DEL 30/05/2025

PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: _____

non rilevanti (*specificare le motivazioni*) _____

rilevanti (*specificare le motivazioni*) _____

8) Ottemperanza art. 17 ex legge 68/99

8a) COSTRUZIONI VITALE SRL

OPERATORE ECONOMICO NON SOGGETTO come da dichiarazione sul DGUE

OPERATORE ECONOMICO SOGGETTO

Certificato di ottemperanza rilasciato in data _____

Certificato di non ottemperanza rilasciato in data _____ (*specificare le motivazioni*) _____

Certificazione di ottemperanza richiesta in data 23/07/2025, sollecito inviato con PEC del 02/09/2025, non pervenuta risposta dall'Ufficio Collocamento mirato di Napoli

9) Iscrizione WHITE LIST

9a) COSTRUZIONI VITALE SRL

data di iscrizione: 30/07/2019 – data scadenza iscrizione: 08/05/2024 “iscrizione in aggiornamento”

10) Comunicazione antimafia (artt. 94 e ss. D.Lgs. 159/2011)

Comunicazione antimafia richiesta in data 18/07/2025 tramite la BDNA: in attesa di acquisizione da parte dell'Autorità competente.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE di cui all'art. 100 del Dlgs. n. 36/2023

1) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali ai sensi dell'art 100, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023

Attestazione SOA (base d'asta appalto superiore a 150.000 euro): Attestazione SOA n. 37684/35/00 del 10/04/2025, rilasciata da Bentley SOA, valida fino al 09/09/2029, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categorie rilevati ai fini della presente procedura: OG 2 classifica VII, OG 11 Classifica IV bis. Nel Dgue ha dichiarato di subappaltare la categoria OS 4 nella misura del 100%.

2) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art 100, comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023

(*Art. 16 L.R.T. 38/2007 e D. Lgs. 81/2008) autocertificabili*

Documento di Valutazione dei Rischi, Nomina Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione, Nomina medico competente, Adeguata e documentata formazione lavoratori sulla sicurezza

Dott.ssa Sofia Melani

SOC Gestione Amministrativa e Appalti

Documento firmato conservato agli atti

VISTO

Donatella Matteoli

I.F. Attività amministrative e procedure negoziate
ambito Empoli, procedure di gara ordinarie
ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura

Documento firmato conservato agli atti

VISTO

Dott. Massimo Martellini

Responsabile del Procedimento di Gara
Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti

Documento firmato conservato agli atti