



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2005
Data del provvedimento	22-09-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR Lavori per realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” via Cavour, 87 - Prato - CUP D38I22000090002 – CIG 98500484C0 Approvazione modifica contrattuale per variante n.4 migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 ed art. 106 del Dlgs n. 50/2016 e s.m

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	34	Relazione del RUP e allegati Quadro Economico e Proposta di Variante

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR_Lavori per realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” via Cavour, 87 - Prato - CUP D38I22000090002 – CIG 98500484C0 Approvazione modifica contrattuale per variante n.4 migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 ed art. 106 del Dlgs n. 50/2016 e s.m

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	34	Relazione del RUP e allegati Quadro Economico e Proposta di Variante

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è sono state istituite la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, a decorrere dal 1 giugno 2023;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Viste:

- la delibera n. 29 del 14/01/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato, all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la delibera 838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito all’Ing. Sara Allegranti l’incarico di direzione dell’Area manutenzione e gestione Investimenti Prato, afferente al Dipartimento Area Tecnica con decorrenza 01/08/2025 e per la durata di tre anni;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;
- la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e [ss.mm.ii.](#)“Codice dei contratti pubblici” e s.m.;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Regolamento UE 121/02/2021 n. 241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza,
- la circolare del MIT del 12/07/2023 recante *“Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”*, art. 225, comma 8, relativo agli interventi finanziati con risorse PNRR, ai quali si applicano *“le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con](#)*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC.

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”, con la quale sono approvati gli Elenchi degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Vista:

- la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 502 del 28.04.2022, con la quale è stato preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022 ed è stato approvato il programma aggiornato degli interventi, fra i quali è compreso l’intervento di *Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Prato - PNRR (PNC) M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” - Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese CUP D38I22000090002;*

Premesso che:

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento di Realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” Prato CUP D38I22000090002 - individuato con Delibera n. 1140 del 10/10/2022 - è l’ing. Sara Allegranti, direttore della SOC Gestione Investimenti Prato - Dipartimento Area Tecnica;
- il progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato e il Quadro Economico dell’intervento sono stati approvati con Delibera DG n. 435 del 31/03/2023;
- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda ha emesso l’Ordine di Attivazione (ODA) in data 23/05/2023, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva), con l’impresa aggiudicataria dell’accordo quadro INVITALIA: CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, al netto del ribasso di gara del 16,89%, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge;
- in data 25.05.2023 con verbale Prot. 34841 è stato dato avvio d’urgenza al contratto con l’inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio Stabile Medil, affidatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante), con sede legale in Pavia, Corso Conte di Cavour, 17 – C.Fiscale/P. IVA 02531660187;
- il Consorzio Stabile Medil S.C.p.A. ha indicato quali imprese esecutrici dei lavori la Nord Costruzioni Generali s.r.l., C.F. e P.I.07024940723 e l’impresa CO.GE.PA costruzioni generali Passarelli SpA, C.F. e P.I.06411250639, e che queste ultime, come da atto costitutivo a rogito notaio Paolo Morelli Repertorio n. 149586, registrato a Napoli in data 12/12/2023 al n. 48478/1t si sono riunite (ai fini della esecuzione delle prestazioni interenti gli interventi PNRR) nella società consortile ITALIANA COSTRUZIONI Società Consortile a Responsabilità limitata C.F. e P.IVA 10422161215, con sede legale a Napoli;
- le prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate a GEVA CONSULTING S.R.L. di Napoli con contratto specifico Rep. 464 stipulato in data 21.03.2024, per un importo complessivo di € 176.082,76, CUP D38I22000090002 - CIG A0244E92AC;

Dato atto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



- che in data 20/09/2023, repertorio aziendale n. 928, è stato stipulato il Contratto Specifico con il Consorzio Stabile Medil, avente ad oggetto l'Appalto Integrato per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002 - CIG 98500484C0, per un importo complessivo di € 3.632.319,57, IVA esclusa, di cui € 99.270,14 per Progettazione Esecutiva e CSP ed € 3.533.049,43 per lavori, di cui € 160.000,00 Oneri di sicurezza;
- che con Delibera DG n.1328 del 24/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico assestato dell'intervento, che ridefinisce gli importi in € 3.983.858,85, IVA esclusa, per lavori, di cui € 3.796.491,17 per lavori ed € 187.367,68 oneri della sicurezza, oltre ad € 2.045.158,60 per somme a disposizione, per un totale del Quadro Economico di € 6.029.017,45;
- che con delibera n. 498 del 10.5.2024 sono state approvate le modifiche, disposte ai sensi dell'art.106, comma 1, lettere a) e b) del DLgs 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato Rep. n. 928 del 20/09/23, con conseguente rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di cui:
 - a) € 3.983.858,85 per lavori (di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
 - b) € 105.918,90 per servizi di progettazione, oltre IVA e oneri di legge
- è stato altresì approvato il Quadro Economico assestato post modifica, che evidenzia un importo complessivo dell'intervento, a seguito della rimodulazione sopra evidenziata, di € 6.016.488,70 anziché di € 6.029.017,45, a seguito di una riduzione pari a € 12.528,75 sulla quota d'intervento a carico dell'Azienda;
- che in data 22/05/2024 è stato sottoscritto dalle parti l'Atto di Sottomissione relativo alla modifica contrattuale in questione;

Ricordato che:

- con determina n. 1588 del 25/07/2024, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., per un importo complessivo di 218.000,00= oltre IVA, senza incremento per oneri di sicurezza, per provvedere alla rimozione di materiale contenente amianto, sotto forma di "serpentino", rinvenuto durante le operazioni di demolizione all'interno di cumuli di terreno;
- è stata conseguentemente introdotta la nuova categoria OG12, afferente le lavorazioni in questione, scorporabile ai sensi dell'art .3 del comma 1 lettera oo-ter) del DLgs 50/2016;
- l'importo del contratto di appalto è stato rideterminato in complessivi € 4.307.777,35= oltre oneri ed IVA di legge, di cui € 4.201.858,85 per lavori, senza incremento di spesa per oneri di sicurezza e progettazione;

Richiamate altresì:

- la determina n. 2393 del 12/11/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 2, ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., redatta a seguito del rinvenimento di ulteriori materiali contenenti serpentino in aree limitrofe a quelle già identificate nella precedente perizia di variante, per un importo complessivo di € 162.998,60= oltre IVA, senza incremento degli oneri per la sicurezza, a seguito della quale l'importo del contratto di appalto è stato rideterminato in complessivi € 4.470.776,35 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.364.857,45 per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo agli oneri di sicurezza ed ai servizi di progettazione;
- la Determina n. 566 del 12.03.2025, con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 3 e autorizzata la modifica contrattuale per lavori afferenti la categoria OG12, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016, nel rispetto del limite imposto al comma 7 dell'art.106 del DLgs 50/2016, a seguito del rinvenimento di ulteriori materiali contenenti serpentino in altre aree rispetto a quelle già identificate ed oggetto delle precedenti perizie di variante, per un importo di € 405.632,60, oltre IVA, , con conseguente incremento del contratto ad € 4.876.408,95, oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 4.770.490,05 per lavori, senza incremento di spesa per oneri di sicurezza e servizi di progettazione;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Sara Allegranti, Prot. 47090 del 20/08/2025, di Autorizzazione alla modifica del contratto, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nella quale:

Dà atto che:

- il Consorzio Stabile Medil ha presentato, in data 24/6/2024, una proposta di variante migliorativa, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.M 49/2018, riguardante una modifica del progetto strutturale, tesa a ridurre i costi ed i tempi di realizzazione, alla quale, con nota PEC del 5/7/2024, la DLL ha dato parere favorevole condizionato alla trasmissione da parte dello stesso Consorzio degli elaborati di progetto necessari.
- in data 31/01/2025 il Consorzio ha trasmesso alla DLL gli elaborati di progetto ed in data 12/06/2025 ha perfezionato la proposta di variante migliorativa ottemperando alle richieste di integrazione avanzate dal Settore Sismica della Regione Toscana;
- in data 30/7/2025, con nota Prot. 43861, la DLL ha trasmesso al RUP, ai fini dell'adozione, la variante migliorativa proposta dal Consorzio, unitamente al proprio parere, corredato dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - Allegati:
 - o Atto di sottomissione,
 - o Verbale concordamento Nuovi Prezzi
 - Elaborati di progetto

Considera che:

- la variante migliorativa della quale la DLL propone l'approvazione, si sostanzia in una variazione strutturale al progetto approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1328 del 24.11.2023, con una conseguente diminuzione dei tempi di esecuzione delle opere strutturali di 15 giorni rispetto al cronoprogramma di progetto e, contestualmente, una riduzione dell'importo complessivo relativo alle opere strutturali pari ad € 50.515,73, al netto del ribasso di gara.
- le variazioni di cui alla proposta avanti richiamata interessano la categoria OG1 dell'appalto.

Rileva che:

- la modifica in diminuzione del contratto di appalto rispetta le condizioni del comma 8 dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del DLgs 50/2016;
- la modifica del contratto in parola non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.
- la modifica in parola comporta un decremento dell'importo contrattuale originario pari al 1,27%, ovvero rispetta il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/2016.

Esprime:

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale in diminuzione, ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del DLgs 50/2016, per un importo pari a € 50.515,73= al netto del ribasso d'asta, rideterminando conseguentemente l'importo del Contratto Specifico da € 4.876.408,95 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.825.893,22 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 4.719.974,32 per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione, pari ad € 105.918,90 oltre oneri di legge.

Allega:

- A1) Quadro Economico assestato;
- A2) Proposta di Variante n. 4, comprensiva di Relazione Tecnica, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'appaltatore e dal Direttore dei Lavori;

Visto il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, Allegato A1) alla Relazione del Responsabile del Procedimento avanti richiamata, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 6.016.488,70=, rimane invariato;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la proposta di variante migliorativa e modifica contrattuale in diminuzione, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. ed art. 8, comma 8, del Decreto MIT n. 49 del 7/3/2018, relativa ai lavori di "Realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" Prato - CUP D38I22000090002", per un importo in diminuzione di € 50.515,73, oltre IVA, pari all'1,27% dell'importo contrattuale, senza variazione degli oneri per la sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 4.825.893,22 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.719.974,32= per lavori, € 187.367,68 per oneri di sicurezza ed € 105.918,90 per i servizi di progettazione, oltre ad una riduzione dei tempi di esecuzione delle opere strutturali stimata in 15 giorni;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione e del Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'Impresa dal Direttore dei Lavori, relativi alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione, Allegati alla proposta di variante n. 4;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, Allegato A1 alla Relazione del RUP;

Considerato:

- che in esecuzione al presente provvedimento, il citato atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi saranno vistati dal Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Sara Allegranti*;
- che l'importo della presente modifica contrattuale rispetta i limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016;

Vista la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata in data 26/07/2024 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica e conservata agli atti della struttura proponente;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di garantire il rispetto dei termini imposti dal PNRR;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dalla medesima, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 20/08/2025 prot. 47090, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la variante migliorativa e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. ed art. 8, comma 8, del Decreto MIT n. 49 del 7/3/2018, ai fini della riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione dell'intervento PNRR di "Realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce Prato CUP D38I22000090002", con una diminuzione dell'importo dei lavori di € 50.515,73, oltre IVA, pari all'1,27% dell'importo contrattuale originario, a seguito della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 4.825.893,22 oltre IVA ed oneri di legge di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



- cui € 4.719.974,32= per lavori, € 187.367,68 per oneri di sicurezza ed € 105.918,90 per i servizi di progettazione, oltre ad una riduzione di 15 giorni dei tempi di esecuzione delle opere strutturali;
2. di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato A1)** alla suddetta Relazione del RUP, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 6.016.488,70=, rimane invariato;
 3. di prendere atto dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice, contenuti nella proposta di variante che costituisce **Allegato A2)** alla relazione del RUP, Allegato A) indicata al precedente punto 1);
 4. di dare atto che l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti 2025-2026-2027, approvato con delibera DG n. 398 del 27/03/2025, alla specifica riga di piano investimenti PO-09 - conto patrimoniale "Immobili in costruzione";
 5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di garantire il rispetto dei termini temporali imposti dal PNRR;
 6. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
 7. di pubblicare il presente provvedimento sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;
 8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

II DIRETTORE
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

OGGETTO: **Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.**

CIG Accordo Quadro 9326810717

Lotto geografico: Toscana 1

Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato

Intervento PNRR: Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato. - CUP: D38I22000090002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO 98500484C0.



RELAZIONE DEL RUP

DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce", da edificare in via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso del Presidio "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Sara Allegranti dirigente tecnico dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

Con Delibera nr. 435 del 31.03.2023 è stato approvato, tra l'altro, il PFTE dell'intervento.

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.

In data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL l'ODA n.31261 di Appalto Integrato per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato ed in data 19.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico – CIG 98500484C0 – acquisito al repertorio aziendale al n. 928 del 20.09.2023, per un importo complessivo di € 3.632.319.67 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 99.270,14 oltre IVA ed oneri di legge per la

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 3.533.049,43 oltre IVA per i lavori.

In data 25.05.2023 con verbale Prot.34841 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni il servizio di progettazione esecutiva PE e CSP, da concludere entro il termine disposto dall'art.13, comma 3 lett.a) del Contratto, ovvero entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale stesso.

Con deliberazione del Direttore Generale nr.1328 del 24.11.2023 lo stesso progetto in parola è stato approvato dalla Stazione Appaltante.

In data 29.11.2024 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori.

L'intervento è inserito nel Piano Investimenti 2024-2026 allegato alla Delibera del Direttore Generale n.326 del 22-03-2024 sotto il codice PO-09 per un importo complessivo di € 6.029.017,45=.

Con Delibera del Direttore Generale nr. 498 del 10.05.2024 è stata autorizzata la modifica al contratto derivante dall'approvazione del progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, come di seguito riportato:

		PFFE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica
A	LAVORI	4.218.536,19	3.533.049,43	3.983.858,85
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17
E08		2.095.863,01		2.199.553,20
S.03		689.696,00		683.297,95
IA.01	IDRICO	320.240,41		192.360,97
IA.02	MECC	379.432,50		205.096,94
IA.03	ELETT	573.304,27		516.182,11
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.810.481,26	2.495.968,03	2.032.629,85
	B.1 imprevisi	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	B.2 acq terreni	0,00	0,00	0,00
	B.3 arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00
	B.3-bis apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00
	B.4 indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00
	B.5 incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50
	b.5.a progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24
	b.5.b supporto rup	0,00	0,00	0,00
	b.5.c verifiche	55.918,34	37.163,33	0
	b.5.d collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59
	b.5.e cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76
	b.5.f cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90
	B.6 accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99
	b.6.a incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99
	b.6.b polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00
	b.6.c commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00
	b.6.d pubblicità e notifiche (Al	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	B.7 allacci	0,00	0,00	0,00
	B.8 IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09
	b.8.a iva su lavori e imprevisi	436.853,62	368.304,94	413.385,89
	b.8.b iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00
	b.8.c iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20
	b.8.d iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01
	b.8.e iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00
	B.9 FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27
C	TOTALE	6.029.017,45	6.029.017,45	6.016.488,70

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

A seguito dell'approvazione della succitata modifica al contratto è stato sottoscritto dalle parti un atto di sottomissione (Rep. Nr.463 del 23.5.2024) che ha rideterminato l'importo del contratto in € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge per i servizi tecnici e € 3.983.858,85 oltre IVA di legge per i lavori.

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

Con Determina n.1588 del 25.07.2024 è stata autorizzata la modifica al contratto determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili manifestatesi durante l'esecuzione delle lavorazioni, così come rappresentato nelle perizia di variante del DLL, Ing. Vincenzo Iovino, del

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

25/07/2024 Prot. 47342, consistenti nel ritrovamento di trovanti in serpentino, roccia di origine metamorfica contenente amianto naturale, all'interno di cumuli di terra di riporto; e che pertanto si è reso necessario provvedere alla sua rimozione.

A seguito di detta modifica è stato sottoscritto dalle parti un atto di sottomissione che ha rideterminato l'importo del contratto in € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 4.201.858,85 oltre IVA per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi tecnici pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge; il nuovo quadro economico approvato con la la Determina n.1588 del 25.07.2024 risulta essere:

		PFTE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica	QE post variante n.2
A	LAVORI	4.218.536,19	3.533.049,43	3.983.858,85	4.201.858,85
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17	4.014.491,17
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68	187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.810.481,26	2.495.968,03	2.032.629,85	1.814.629,85
B.1	imprevisti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
B.2	acq terreni	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50	503.045,50
b.5.a	progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24	237.912,24
b.5.b	supporto rup	0,00	0,00	0,00	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34	37.163,33	0	0,00
b.5.d	collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59	69.702,59
b.5.e	cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76	176.082,76
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90	19.347,90
B.6	accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99	100.607,99
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99	95.107,99
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (At	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.7	allacci	0,00	0,00	0,00	0,00
B.8	IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09	595.945,09
b.8.a	iva su lavori e imprevisi	436.853,62	368.304,94	413.385,89	420.185,89
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01	110.670,01
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27	319.171,27
C	TOTALE	6.029.017,45	6.029.017,45	6.016.488,70	6.016.488,70

Azienda USL Toscana centro



Che con Determina n.1612 del 31.07.2024 è stato autorizzato il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni di Benevento ad affidare in subappalto all'impresa ECOLEUROPA S.R.L. Interrato Traversa Ferrara, 40 80022 Arzano (NA) - P. IVA/Cod. Fiscale 06896971212, i Lavori di Esecuzione opere di Rimozione, confezionamento, trasporto e conferimento all'impianto di discarica, per la bonifica di aree contaminate da serpentino pratese, di cui alla perizia di variante avanti richiamata - Lavori riconducibili alla categoria OG12 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 148.000,00, inclusi costi della manodopera € 22.200,00 e oneri della sicurezza € 7.252,00, al netto di IVA

Che durante il corso delle lavorazioni di rimozione della terra contaminata da serpentino si è rilevato un maggior quantitativo di detto materiale rispetto a quello preventivato con la perizia di cui alla Determina n.1588 del 25.07.2024 e che pertanto con Determina n.2393 12.11.2024 si è provveduto alla modifica al contratto ed all'integrazione dell'autorizzazione al subappalto di cui alla Determina n.1612 del 31.07.2024 a favore di ECOLEUROPA S.R.L.; in particolare la modifica in aumento al contratto ha rideterminato l'importo dello stesso da € 4.307.777,75 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.470.776,42 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.364.857,45 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione; l'autorizzazione all'integrazione al subappalto, già autorizzato con Determina n.1612 del 31.07.2024 per le lavorazioni in OG12, è stata rilasciata per l'importo complessivo di € 258.659,60 oltre Iva di legge, di cui € 148.000,00 già autorizzato con Determina n.1612 del 31.07.2024.

Che con Determina n.566 del 12.03.2025 è stata autorizzata una modifica contrattuale, resasi necessaria per l'esecuzione di ulteriore rimozione di serpentino ritrovato durante il corso dei

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) per un importo complessivo pari a € 405.632,60 oltre IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 4.470.776,35 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.876.408,95 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.770.490,05 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione; l'autorizzazione all'integrazione al subappalto, già autorizzato con Determina n.1612 del 31.07.2024 per le lavorazioni in OG12, è stata rilasciata per l'importo complessivo di € 275.383,60 oneri fiscali esclusi.

CONSTATATO

Che il Consorzio Medil in data 24/6/2024 avanzava proposta di variante migliorativa ai sensi del comma 8 dell'art.8 del Dm 49/2018, riguardante una modifica del progetto strutturale, tesa a ridurre i costi ed i tempi di realizzazione, alla quale con nota PEC del 5/7/2024 la DLL ha dato parere favorevole condizionato alla trasmissione da parte dello stesso Consorzio degli elaborati di progetto necessari.

Che in più occasioni sia il RUP che la DLL ha sollecitato il Consorzio alla compiuta formulazione della variante migliorativa mediante la trasmissione dei documenti di progetto.

Che in data 30/1/2025 con nota Prot. 20240053607 della Direzione Difesa Suolo e Protezione Civile – Settore Sismica – Regione Toscana – Sede di Prato venivano richieste alcune integrazioni al progetto strutturale depositato e sottoposto a controllo ai sensi dell'art.169 della LR n.65/2014 e del Regolamento 1/R/2022.

Che in data 31/01/2025 il Consorzio ha perfezionato la proposta di variante migliorativa trasmettendo alla DLL gli elaborati di progetto, la quale esprimeva parere favorevole nelle more del soddisfacimento delle richieste di integrazione avanzate dal Settore Sismica della RT, avanti richiamate.

Che il Consorzio ha ottemperato alla richiesta di integrazioni del Settore Sismica della RT in data 12/6/2025 con la trasmissione di elaborati e documenti ai funzionari titolari del procedimento della RT.

Che in data 30/7/2025 con nota Prot.43861 la DLL ha trasmesso al RUP, proponendone l'adozione, la variante migliorativa proposta dal Consorzio, unitamente al proprio parere, corredato dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Allegati:
 - o Atto di sottomissione,
 - o Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Elaborati
 - PE.SI.DOC.02_C_Cronoprogramma Lavori
 - PE.DE.DOC.06_B_Quadro Comparativo
 - PE.DE.DOC.04_D_Computo Metrico Estimativo
 - PE.DE.DOC.03_E_Analisi Prezzi
 - PE.DE.DOC.02_D_Elenco Prezzi Unitari
 - PE.ST.DOC.01_D_Relazione Tecnica di Calcolo
 - PE.ST.DOC.02_B_Relazione sui Materiali Impiegati
 - PE.ST.DOC.03_B_Fascicolo dei Calcoli
 - PE.ST.DOC.05_B_Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
 - PE.ST.DOC.06_B_Relazione di Calcolo Passerella e Tabulati
 - PE.ST.DOC.07_A_Relazione Geotecnica Fondazioni Passerella
 - PE.ST.DOC.08_D_Relazione di Calcolo Tettoia 1 e Tabulati
 - PE.ST.DOC.09_B_Relazione Geotecnica Fondazioni Tettoia 1
 - PE.ST.DOC.10_C_Relazione di Calcolo Tettoia 2 e Tabulati
 - PE.ST.DOC.11_B_Relazione Geotecnica Fondazioni Tettoia 2
 - PE.ST.DOC.12_C_Relazione di Calcolo Pensilina 1 e Tabulati
 - PE.ST.DOC.13_C_Relazione di Calcolo Pensilina 2 e Tabulati
 - PE.ST.TAV.01_C_Tavola Pianta Fili Fissi

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

- PE.ST.TAV.02_D_Carpenteria Strutturale
- PE.ST.TAV.03_B_Distinta Armatura Pilastrini_Tav 1
- PE.ST.TAV.04_B_Distinta Armatura Pilastrini_Tav 2
- PE.ST.TAV.05_B_Distinta Armatura Pilastrini_Tav 3
- PE.ST.TAV.06_B_Distinta Armatura Pilastrini_Tav 4
- PE.ST.TAV.07_B_Distinta Armatura Pilastrini_Tav 5
- PE.ST.TAV.08_C_Travi Fondazione 1
- PE.ST.TAV.09_D_Travi Livello 1_Tav. 1
- PE.ST.TAV.10_D_Travi Livello 1_Tav. 2
- PE.ST.TAV.11_D_Travi livello 2
- PE.ST.TAV.12a_B_Armatura delle Megapiastre_Fondazioni_Tav.1.2
- PE.ST.TAV.12b_B_Armatura delle Megapiastre_Fondazioni_Tav.2.2
- PE.ST.TAV.12c_A_Progetto Alleggerimento Piastra Nervata Fondazione
- PE.ST.TAV.13_B_Armature delle Megapiastre_PT_Tav.1.3
- PE.ST.TAV.14_B_Armature delle Megapiastre_PT_Tav.2.3
- PE.ST.TAV.15_B_Armature delle Megapiastre_PT_Tav.3.3
- PE.ST.TAV.16_C_Armature delle Megapiastre_PP
- PE.ST.TAV.16b_A_Progetto Solai Soletta Bidirezionale Alleggerita
- PE.ST.TAV.17_B_Armatura dei Muri_Tav 1.6
- PE.ST.TAV.18_C_Armatura dei Muri_Tav 2.6
- PE.ST.TAV.19_C_Armatura dei Muri_Tav 3.6
- PE.ST.TAV.20_C_Armatura dei Muri_Tav 4.6
- PE.ST.TAV.21_C_Armatura dei Muri_Tav 5.6
- PE.ST.TAV.22_C_Armatura dei Muri_Tav 6.6
- PE.ST.TAV.23_C_Dettaglio Scala e Particolari Costruttivi
- PE.ST.TAV.24_B_Carpenteria metallica Passerella e Piastra Fondazione
- PE.ST.TAV.25_D_Carpenteria metallica Tettoia 1 e Piastra Fondazione
- PE.ST.TAV.26_C_Carpenteria Metallica Tettoia 2 e Piastra Fondazione
- PE.ST.TAV.27_C_Carpenteria Metallica Pensiline

Che la proposta avanzata dalla DLL rileva che la variante migliorativa si sostanzia in una variazione strutturale al progetto approvato con Delibera del Direttore Generale n.1328 del 24.11.2023 attraverso l'esecuzione:

- di un diverso sistema di tipologia di fondazioni superficiali;
- di impalcati ai vari livelli costituiti da solai alleggeriti bidirezionali con cassoni in polipropilene riciclato;
- di setti perimetrali entroterra di contenimento.

Che le variazioni avanti elencate prevederanno, tra le altre cose, una diminuzione dei tempi di esecuzione delle opere strutturali di 15 giorni rispetto al cronoprogramma di progetto e contestualmente una riduzione dell'importo complessivo lordo relativo alle opere strutturali pari ad € 60.781,77 ovvero ad € 50.515,73 al netto del ribasso di gara.

Che le variazioni di cui alla proposta avanti richiamata interessano la categoria OG1 dell'appalto.

RILEVATO

Dalla proposta di variante che la modifica in diminuzione del contratto di appalto in corso di validità ottempera le condizioni del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 comma del DLgs 50/2016.

Che la modifica del contratto in parola non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica in parola comporta un decremento dell'importo contrattuale originario pari al 1,27%, ovvero rispetta il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/2016.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Ritenuto opportuno, stante quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della modifica contrattuale ivi proposta e la contestuale approvazione del relativo quadro economico assestato, così come allegato alla presente sotto la sigla "A1".

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale in diminuzione, ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del DLgs 50/2016, per un importo pari a € 50.515,73 al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 4.876.408,95 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.825.893,22 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.719.974,32 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione, pari ad € 105.918,90 oltre oneri di legge.

Si invia la presente relazione alla Stazione Appaltante, congiuntamente al relativo atto di sottomissione (Allegato A01 alla Relazione Tecnica della proposta di variante della DLL), per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del DLgs 50/2016.



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sara Allegranti

ALLEGATI:

- Allegato A1 – Quadro economico assestato
- Allegato A2 – Proposta di Variante e relativi allegati

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO A1 – QUADRO ECONOMICO

CUP D38I2200090002 - CdC Misericordia		QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica variante 0	QE post variante n.1	QE post variante n.2	QE post variante n.3	QE post variante n.4 MIGLIORATIVA
A	LAVORI	3.533.049,43	3.983.858,85	4.201.858,85	4.364.857,45	4.770.490,05	4.719.974,32
	operi opere	3.373.049,43	3.796.491,17	4.014.491,17	4.177.489,77	4.583.122,37	4.532.606,64
	oneri per la sicurezza	160.000,00	187.367,68	187.367,68	187.367,68	187.367,68	187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	2.495.968,03	2.032.629,85	1.814.629,85	1.651.631,25	1.245.998,65	1.296.514,38
	B.1 imprevisi	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.2 acq terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.3 arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00	8.906,64	6.613,61
	B.3-bis apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00	0,00	0,00
	B.4 indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00
	B.5 incarichi SIA	503.187,82	503.045,50	503.045,50	503.045,50	495.054,39	542.894,39
	b.5.a progettazione	223.123,07	237.912,24	237.912,24	237.912,24	230.228,48	230.228,48
	b.5.b supporto rup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
	b.5.c verifiche	37.163,33	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.5.d collaudo	67.475,20	69.702,59	69.702,59	69.702,59	69.702,59	69.702,59
	b.5.e cse e dll	156.072,84	176.082,76	176.082,76	176.082,76	176.082,76	206.082,76
	b.5.f cnpaia 4%	19.353,38	19.347,90	19.347,90	19.347,90	19.040,55	20.880,55
	B.6 accantonamenti	89.870,72	100.607,99	100.607,99	100.607,99	100.607,99	100.607,99
	b.6.a incentivi 2%	84.370,72	95.107,99	95.107,99	95.107,99	95.107,99	95.107,99
	b.6.b polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
	b.6.c commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.6.d pubblicità e notifiche (AN	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	B.7 allacci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.8 IVA	544.095,46	589.145,09	595.945,09	612.244,95	597.569,63	602.538,39
	b.8.a iva su lavori e imprevisi	368.304,94	413.385,89	420.185,89	436.485,75	477.049,01	471.997,43
	b.8.b iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00	1.959,46	1.454,99
	b.8.c iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20
	b.8.d iva spese tecniche	110.701,32	110.670,01	110.670,01	110.670,01	108.911,97	119.436,77
	b.8.e iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00	0,00	0,00
	B.9 FONDO DI RIBASSO	912.954,02	393.971,27	319.171,27	139.872,81	0,00	0,00
C	TOTALE	6.029.017,45	6.016.488,70	6.016.488,70	6.016.488,70	6.016.488,70	6.016.488,70

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO A2 – PROPOSTA DI VARIANTE

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina, 20
Palazzina Servizi
59100 Prato

telefono: 0574 801117
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"
IN VIA CAVOUR N. 87, PRATO (PO)
CUP: D38I22000090002 - CIG: 98500484C0**

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 04

Data: 05.07.2025

Elenco Documentazione:

- **Relazione Tecnica**
- **Allegati:**
 - **Atto di Sottomissione**
 - **Verbale di Concordamento Prezzi**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing.  Lovino

(GEVA Consulting srl)

23.07.2025 07:55:55
GMT+01:00

L'ESECUTORE

Ing. Massimiliano Mustone

(Consorzio Stabile Medil ScpA).



Mustone Massimiliano
Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Benevento
Ingegnere
30.07.2025 07:46:16 GMT+01:00

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 1 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RELAZIONE TECNICA

INDICE

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO	11
3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE	12

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 2 di 26



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



1. PREMESSA

La presente relazione è a corredo alla Variante del Progetto Esecutivo relativo alla demolizione e nuova costruzione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” da realizzarsi nel Comune di Prato in Via Cavour n. 87. L'intervento ricade nel PNRR “Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza” all'interno della Missione 6 “Salute” Componente.1 “reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale”, Investimento 1.1. “Case della Comunità e presa in carico della persona”.

La presente è redatta a seguito del verificarsi di eventi imprevisi ed imprevedibili, durante le lavorazioni, che impediscono la corretta esecuzione delle opere di progetto.

In ragione di quanto sopra, si riporta di seguito, preliminarmente, una cronologia del procedimento connesso all'appalto de quo:

- in data 28.02.2022 con Delibera della Regione Toscana n. 225 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 si individuavano ed autorizzavano rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro;
- in data 28.04.2022 con Delibera del Direttore Generale n. 502 si approvava il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute, che comprendeva, tra gli altri, l'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, e contestualmente si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 10.10.2022 con Delibera del Direttore Generale n.1140, si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 si affidava ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120.2020 il “Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato - CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98”, all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato (P. IVA 02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28.3 – 59100 – Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento);
- in data 12.01.2023 si teneva la Conferenza dei Servizi decisoria, indetta con nota prot. n. 89592 del 19.12.2022, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241.90 e ss.mm.ii. afferente il Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro, il Comando Provinciale dei VVF e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato. In merito si deliberava con l'unanimità dei componenti, parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in epigrafe ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati;
 - in data 31.03.2023 con Delibera del Direttore Generale n.435 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:
CUP: D38I22000090002 - Descrizione: Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Importi lavori: € 4.218.536,19 di cui oneri della sicurezza: € 160.000,00 - Somme a disposizione: € 1.810.481,26 - Totale Quadro Economico: € 6.029.017,45;
 - in data 11.05.2023 con Delibera DG n. 1156 si recepiva il provvedimento di aggiudicazione INVITALIA (adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4);
 - in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
 - Lavori pari a € 3.373.049,43;
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;
 - in data 25.05.2023 con verbale prot. n. 34841 si dava avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti (individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 4 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- appalto integrato) composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);
- in data 20.09.2023 si registrava il contratto specifico, rep. aziendale n. 928, con il quale si affidava l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
 - in data 10.11.2022 con provvedimento nr. 0326878 di aggiudicazione Invitalia dell'Accordo Quadro 1, cluster AQ 1 – Toscana 1 – 6, sub lotto 1 “Servizi di Ingegneria ed Architettura”, si individuava per l'espletamento dei servizi professionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione l'operatore economico affidatario dell'intervento in epigrafe GEVA Consulting srl (mandataria), Studio Associato ia2 (mandante), Arch. Marina Di Guida (mandante), Arch. Renato Rosa (mandante), Arch. Davide Uccello (mandante); Dott. Geol. Giovanni delle Bovi (mandante), Arch. Lucia Scarrico (mandante);
 - in data 14.11.2023, prot. n. 77936, si trasmetteva il progetto esecutivo con annesso modifiche ed integrazioni progettuali agli elaborati già trasmessi in data 09.11.2023, prot. n. 71010;
 - In data 15.11.2023 si redigeva relativo verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi;
 - in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.045.158,60
 - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45

Il quadro economico derivante risultava il seguente:

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 5 di 26

RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce ESECUTIVO			PROGETTO
A	LAVORI		3.983.858,85
	A.1	importo opere	4.568.031,73
	A.1.1	importo opere al netto del ribasso d'asta (16,89%)	3.796.491,17
	A.2	oneri della sicurezza	187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE		1.619.485,37
	B.1	imprevisti	150.000,00
	B.2	acq terreni	0,00
	B.3	arredi, forniture	133.000,00
	B.3-bis	apparecchi	119.000,00
	B.4	indagini	43.860,00
	B.5	incarichi SIA	496.130,79
	b.5.a	progettazione	231.263,48
	b.5.b	supporto rup	0,00
	b.5.c	verifiche	0,00
	b.5.d	collaudo	69.702,59
	b.5.e	cse e dll	176.082,76
	b.5.f	cnpaia 4%	19.081,95
	B.6	accantonamenti	89.870,72
	b.6.a	incentivi 2%	84.370,72
	b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16	500,00
	b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00
	b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00
	B.7	allacci	0,00
	B.8	IVA	587.623,86
	b.8.a	iva su lavori e imprevisti	413.385,89
	b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00
	b.8.c	iva indagini	9.649,20
	b.8.d	iva spese tecniche	109.148,77
	b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00
	B.9	FONDO DI RIBASSO	425.673,23
C	TOTALE		6.029.017,45

- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478 - Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;
- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024;

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 6 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.032.629,85
 - Totale Quadro Economico: 6.016.488,70e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:
 - Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
 - Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione;
- in data 20.07.2024, si redigeva la perizia di variante di cui sopra, trasmessa in data 23.07.2024 al prot. n. 47342;

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 7 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 25.07.2024 con Determina Dirigenziale n. 1588, si autorizzava la modifica al contratto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili manifestatesi durante l'esecuzione delle lavorazioni;
- a seguito di tale modifica si sottoscriveva relativo atto di sottomissione che rideterminava l'importo del contratto in € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 4.201.858,85 oltre IVA per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi tecnici pari a € 105.918,97 oltre IVA ed oneri di legge.

Il quadro economico derivante risultava il seguente:

		PFTE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica	QE post variante n.2
A	LAVORI	4.218.536,19	3.533.049,43	3.983.858,85	4.201.858,85
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17	4.014.491,17
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68	187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.810.481,26	2.495.968,03	2.032.629,85	1.814.629,85
	B.1 imprevisti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
	B.2 acq terreni	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.3 arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00
	B.3-bis apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00
	B.4 indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00
	B.5 incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50	503.045,50
	b.5.a progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24	237.912,24
	b.5.b supporto rup	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.5.c verifiche	55.918,34	37.163,33	0	0,00
	b.5.d collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59	69.702,59
	b.5.e cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76	176.082,76
	b.5.f cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90	19.347,90
	B.6 accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99	100.607,99
	b.6.a incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99	95.107,99
	b.6.b polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00	500,00
	b.6.c commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.6.d pubblicità e notifiche (At	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	B.7 allacci	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.8 IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09	595.945,09
	b.8.a iva su lavori e imprevisti	436.853,62	368.304,94	413.385,89	420.185,89
	b.8.b iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00
	b.8.c iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20
	b.8.d iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01	110.670,01
	b.8.e iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00
	B.9 FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27	319.171,27
C	TOTALE	6.029.017,45	6.029.017,45	6.016.488,70	6.016.488,70

- a seguito delle lavorazioni eseguite dall'impresa Ecoleuropa srl, in qualità di subappaltatrice autorizzata con Determina Dirigenziale n. 1612 del 31.07.2024, si contabilizzavano 349.500,00 kg di materiale contaminato da amianto per una rideterminazione dell'importo contrattuale di € 380.998,60 al netto del ribasso d'asta (16,89%);

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 8 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 23.10.2024, con nota a mezzo pec, prot. 64359, la committenza chiedeva “di provvedere quanto prima alla redazione dell’integrazione della variante autorizzata di cui alla Determina n.1588 del 25.7.2024”, a seguito di rinvenimento in aree limitrofe all'area oggetto di intervento ed interferenti con le lavorazioni in atto, di ulteriore materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese, durante le operazioni di rimozione dello stesso.
- in data 12.11.2025, con Determina Dirigenziale n. 2393 si autorizzava la variante in corso d’opera n. 2 dovuta all’incremento della quantità di materiale contaminato da amianto e la modifica alla autorizzazione al subappalto di cui alla Determina Dirigenziale n. 1612 del 31.07.2024;
- in data 13.11.2024 si trasmetteva in data il SAL n. 2 al 13.11.2024 per un importo di € 601.186,99;
- in data 14.11.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 2, per la rata di € 321.107,40 compreso IVA di legge;
- durante le successive operazioni di scavo e demolizioni, si rinveniva a ridosso del fabbricato esistente (a nord del lotto oggetto di intervento) nella zona sottostante il piano stradale esistente, ulteriore materiale di riempimento composto da frammenti di amianto di serpentino. Tale rinvenimento veniva comunicato al RUP con nota pec del 29.11.2024, che disponeva con nota del 12.02.2024 la redazione di nuova variante in corso d’opera;
- in data 17.12.2024 con Ordine di Servizio n. 7, la D.L. disponeva la rimozione ed il conseguente smaltimento del materiale rinvenuto, precisando che “l’importo da riconoscere per tale lavorazione, sarà contabilizzato in sito a misura in contraddittorio con l’impresa appaltatrice, per un costo unitario già stabilito con verbale di concordamento prezzi di cui alla variante in corso d’opera approvata con D.D. n. 1588 del 25.07.2024 e troverà copertura all’interno delle somme a disposizione dell’ente appaltante del quadro economico post-gara”;
- in data 25.02.2025, si redigeva la perizia di variante di cui sopra, trasmessa in data 07.03.2025 al prot. n. 14241;
- in data 12.03.2025, con Determina Dirigenziale n. 566 si autorizzava la variante in corso d’opera n. 3 dovuta all’incremento della quantità di materiale contaminato da amianto e la modifica alla autorizzazione al subappalto di cui alle Determinazioni Dirigenziali nn. 1612 del 31.07.2024 e 2393 del 12.11.2024;

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 9 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- a seguito di tale modifica si sottoscriveva relativo atto di sottomissione che rideterminava l'importo del contratto in € 4.876.409,02 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 4.770.490,05 oltre IVA per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi tecnici pari a € 105.918,97 oltre IVA ed oneri di legge.

Il quadro economico derivante risultava il seguente:

		PFTE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica variante 0	QE post variante n.1	QE post variante n.2	QE post variante n.3
CUP D38I22000090002 - CdC Miserico							
A	LAVORI	4.218.536,19	3.533.049,43	3.983.858,85	4.201.858,85	4.364.857,45	4.770.490,05
	operare	4.056.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17	4.014.491,17	4.177.489,77	4.583.122,37
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68	187.367,68	187.367,68	187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.810.481,26	2.495.968,03	2.032.629,85	1.814.629,85	1.651.631,25	
	B.1 imprevisi	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
	B.2 acq terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.3 arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00	8.906,64
	B.3-bis apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00	0,00
	B.4 indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00
	B.5 incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50	503.045,50	503.045,50	495.054,39
	b.5.a progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24	237.912,24	237.912,24	230.228,48
	b.5.b supporto rup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.5.c verifiche	55.918,34	37.163,33	0	0,00	0,00	0,00
	b.5.d collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59	69.702,59	69.702,59	69.702,59
	b.5.e cose e dlli	734.449,71	156.072,84	176.082,76	176.082,76	176.082,76	176.082,76
	b.5.f onpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90	19.347,90	19.347,90	19.040,55
	B.6 accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99	100.607,99	100.607,99	100.607,99
	b.6.a incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99	95.107,99	95.107,99	95.107,99
	b.6.b polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
	b.6.c commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.6.d pubblicità e notifiche (Art	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	B.7 affacci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.8 IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09	595.945,09	612.244,95	597.569,63
	b.8.a iva su lavori e imprevisi	436.853,62	368.304,94	413.385,89	420.185,89	436.485,75	477.049,01
	b.8.b iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00	1.959,46
	b.8.c iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20
	b.8.d iva spese tecniche	139.358,77	110.761,32	110.670,01	110.670,01	110.670,01	108.911,97
	b.8.e iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00	0,00
	B.9 FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27	319.171,27	139.872,81	0,00
C	TOTALE	6.029.017,45	6.029.017,45	6.016.488,70	6.016.488,70	6.016.488,70	6.016.488,70

- in data 28.03.2025 si trasmetteva il SAL n. 3 al 15.03.2025 per un importo di € 1.089.352,76;
- in data 14.11.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 3, per la rata di € 404.553,54 compreso IVA di legge;
- durante le lavorazioni, l'impresa appaltatrice, con nota pec del 31.01.2025 trasmetteva proposta di variante strutturale migliorativa (ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016) con relativo aggiornamento di cronoprogramma lavori. Alla suddetta proposta, la scrivente D.L. dava riscontro favorevole in un'ottica di risparmio dei tempi di realizzazione delle strutture, di miglioramento delle caratteristiche di isolamento acustico e termico tra i vari impalcati, di maggiore efficienza in termini di distribuzione degli impianti e di risparmio economico;

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 10 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 15.05.2025, il Rup con comunicazione di pari data, autorizzava la scrivente alla redazione di relazione di proposta per successiva adozione, ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto in parola è inerente l'immobile, denominato "Ex Anatomia Patologica", attualmente di proprietà dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro, ubicato in Prato, presso il Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" all'interno della cinta muraria medievale in Via Cavour n. 87. È caratterizzato da un corpo di fabbrica costruito nella metà degli anni settanta, composto da due blocchi realizzati in aderenza in due momenti differenti. L'accesso all'area avviene dalla viabilità interna che parte dai varchi esistenti nelle mura antiche in via Cavour, oltreché da via della Misericordia con appositi cancelli carrabili e pedonali. L'edificio nel suo complesso si sviluppa su due livelli di cui uno parzialmente interrato e la sua forma in pianta è piuttosto articolata ed irregolare. La costruzione è costituita da due corpi di fabbrica denominati "A" e "B", realizzati in aderenza ed in assenza di un giunto di dimensione opportuna tra le due porzioni, realizzate con tipologia costruttiva diversa. Il nuovo edificio in costruzione costituirà una nuova Casa di comunità "Misericordia e Dolce" competente sul territorio dell'area centrale urbana.

La decisione della demolizione e ricostruzione dello stabile è stata adottata in seguito alle verifiche statiche e sismiche effettuate nel settembre 2018. Tali verifiche, ai sensi della NTC 2018, rilevarono gravi deficit delle strutture, per cui un'analisi costi-benefici ha identificato quale migliore azione di recupero della volumetria proprio la demolizione e ricostruzione.

Il progetto in parola prevede quindi la realizzazione di un nuovo corpo di 4.820,40 mc con superficie di ingombro pari a 922.93 mq, composto di due piani:

- un piano seminterrato i cui ambienti saranno destinati ad area servizi per la salute mentale, servizi sociali, servizi di assistenza domiciliare di base, servizi infermieristici, servizi generali e per la comunità (sale riunioni e sala polivalente), spogliatoi per il personale, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi, locali tecnici;
- un piano terra i cui ambienti saranno destinati a sala di attesa con PUA (Punto Unico di Accesso), ambulatori di medicina generale e pediatria di libera scelta, servizi ambulatoriali specialistici, guardia medica h24, punto prelievi, servizi igienici per il personale e per gli utenti e qualche deposito

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 11 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Strutturalmente il progetto prevede un corpo principale a due livelli fuori terra, dei quali il primo parzialmente interrato con scannafossi perimetrali nelle parti contro terra. Tutte le strutture primarie saranno da realizzarsi in cemento armato con fondazione superficiale a platea, pilastri e setti in elevazione e orizzontamenti realizzati con solette piene anch'esse in cemento armato. Completano l'opera alcune opere accessorie che saranno realizzate in carpenteria metallica quali:

- la mascheratura impianti e la struttura a sostegno dell'impianto fotovoltaico sulla copertura del corpo principale;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso dall'area dedicata alle sale polyvalenti;
- la pensilina di collegamento tra il nuovo edificio e l'edificio esistente adibito ad archivio;
- la passerella e la scala metallica esterna di collegamento tra il piano terra e l'area esterna;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso al piano seminterrato.

Inoltre è stata prevista la sistemazione esterna che prevede la razionalizzazione e laddove necessaria, l'implementazione della viabilità interna. Le alberature improprie verranno tolte e poste a dimora alcune nuove piante.

3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE

Durante il corso delle lavorazioni di bonifica e smaltimento di di detriti e di terreni contaminati da amianto, l'impresa appaltatrice trasmetteva proposta di variante migliorativa strutturale ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

- PE.SI.DOC.02_C_Cronoprogramma Lavori
- PE.DE.DOC.06_B_Quadro Comparativo
- PE.DE.DOC.04_D_Computo Metrico Estimativo
- PE.DE.DOC.03_E_Analisi Prezzi
- PE.DE.DOC.02_D_Elenco Prezzi Unitari
- PE.ST.DOC.01_D_Relazione Tecnica di Calcolo
- PE.ST.DOC.02_B_Relazione sui Materiali Impiegati
- PE.ST.DOC.03_B_Fascicolo dei Calcoli
- PE.ST.DOC.05_B_Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- PE.ST.DOC.06_B_Relazione di Calcolo Passerella e Tabulati
- PE.ST.DOC.07_A_Relazione Geotecnica Fondazioni Passerella

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 12 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- PE.ST.DOC.08_D_Relazione di Calcolo Tettoia 1 e Tabulati
- PE.ST.DOC.09_B_Relazione Geotecnica Fondazioni Tettoia 1
- PE.ST.DOC.10_C_Relazione di Calcolo Tettoia 2 e Tabulati
- PE.ST.DOC.11_B_Relazione Geotecnica Fondazioni Tettoia 2
- PE.ST.DOC.12_C_Relazione di Calcolo Pensilina 1 e Tabulati
- PE.ST.DOC.13_C_Relazione di Calcolo Pensilina 2 e Tabulati
- PE.ST.TAV.01_C_Tavola Pianta Fili Fissi
- PE.ST.TAV.02_D_Carpenteria Strutturale
- PE.ST.TAV.03_B_Distinta Armatura Pilastrri - Tav 1
- PE.ST.TAV.04_B_Distinta Armatura Pilastrri - Tav 2
- PE.ST.TAV.05_B_Distinta Armatura Pilastrri - Tav 3
- PE.ST.TAV.06_B_Distinta Armatura Pilastrri - Tav 4
- PE.ST.TAV.07_B_Distinta Armatura Pilastrri - Tav 5
- PE.ST.TAV.08_C_Travi Fondazione 1
- PE.ST.TAV.09_D_Travi Livello 1 - Tav. 1
- PE.ST.TAV.10_D_Travi Livello 1 - Tav. 2
- PE.ST.TAV.11_D_Travi livello 2
- PE.ST.TAV.12a_B_Armatura delle Megapiastre_Fondazioni_Tav.1.2
- PE.ST.TAV.12b_B_Armatura delle Megapiastre_Fondazioni_Tav.2.2
- PE.ST.TAV.12c_A_Progetto Alleggerimento Piastra Nervata Fondazione
- PE.ST.TAV.13_B_Armature delle Megapiastre_PT_Tav.1.3
- PE.ST.TAV.14_B_Armature delle Megapiastre_PT_Tav.2.3
- PE.ST.TAV.15_B_Armature delle Megapiastre_PT_Tav.3.3
- PE.ST.TAV.16_C_Armature delle Megapiastre_PP
- PE.ST.TAV.16b_A_Progetto Solai Soletta Bidirezionale Alleggerita
- PE.ST.TAV.17_B_Armatura dei Muri_Tav 1.6
- PE.ST.TAV.18_C_Armatura dei Muri_Tav 2.6
- PE.ST.TAV.19_C_Armatura dei Muri_Tav 3.6
- PE.ST.TAV.20_C_Armatura dei Muri_Tav 4.6
- PE.ST.TAV.21_C_Armatura dei Muri_Tav 5.6

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 13 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- PE.ST.TAV.22_C_Armatura dei Muri_Tav 6.6
- PE.ST.TAV.23_C_Dettaglio Scala e Particolari Costruttivi
- PE.ST.TAV.24_B_Carpenteria metallica Passerella e Piastra Fondazione
- PE.ST.TAV.25_D_Carpenteria metallica Tettoia 1 e Piastra Fondazione
- PE.ST.TAV.26_C_Carpenteria Metallica Tettoia 2 e Piastra Fondazione
- PE.ST.TAV.27_C_Carpenteria Metallica Pensiline

La proposta prevede una variazione strutturale al progetto approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1328 del 24.11.2023 attraverso l'esecuzione:

- di un diverso sistema di tipologia di fondazioni superficiali (da un graticcio di travi si propone una piastra di fondazione);
- di impalcati ai vari livelli costituiti da solai alleggeriti bidirezionali con cassoni in polipropilene riciclato;
- di setti perimetrali entroterra di contenimento.

Le variazioni di cui sopra:

- non comporteranno alcuna variazione del sistema costruttivo e né tantomeno alterazioni in termini di volumetrie e superfici ai vari livelli;
- prevederanno nel dettaglio una diminuzione dei tempi di esecuzione delle opere strutturali di gg. 15 (tempi di esecuzione da progetto in appalto: gg. naturali e consecutivi 105, tempi di esecuzione da progetto in variante: gg. naturali e consecutivi 90) e contestualmente una riduzione dell'importo complessivo lordo relativo alle opere strutturali pari ad € 60.781,77 (Categoria di riferimento dell'appalto: 03.01.03 – Padiglione nuova edificazione – Opere strutturali – Opere strutturali interne), con una riduzione complessiva da € 719.019,94 (progetto in appalto) a € 658.238,17 (progetto in variante);
- comportano una riduzione dell'importo originario contrattuale pari al 1,27%%, ovvero entro il limite di cui al comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- non alterano le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori, nel rispetto dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016;
- determinano un miglioramento complessivo in un'ottica di:
 - risparmio dei tempi di realizzazione delle strutture;

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 14 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- riduzione dei costi di realizzazione complessivi della struttura;
- miglioramento delle caratteristiche di isolamento acustico e termico tra i vari impalcati;
- maggiore efficienza in termini di distribuzione degli impianti;
- minori carichi gravitazionali sulla struttura e sulle fondazioni;
- migliore ripartizione dei carichi tra i vari elementi strutturali primari;
- riduzione delle masse e quindi delle forze sismiche a cui la struttura è soggetta.

Per quanto sopra relazionato, il minor importo, conseguente alla proposta dell'impresa appaltatrice, comporterà variazioni al quadro economico di progetto così come riportato di seguito:

Voce	Descrizione	Progetto	Variante 3	Variante 4
A.1	Importo opere al netto del ribasso d'asta (16,89%)	3.796.491,17 €	4.583.122,37 €	4.532.606,64 €
A.2	Oneri della Sicurezza	187.367,68 €	187.367,68 €	187.367,68 €
A	LAVORI	3.983.858,85 €	4.770.490,05 €	4.719.974,32 €

Per quanto sopra descritto, si propone di autorizzare la presente perizia di variante ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, rilevando altresì che le modifiche proposte dall'appaltatore nel rispetto della funzionalità dell'opera sono da considerarsi non sostanziali assicurando un risparmio in termini di tempi di realizzazione delle strutture e di costi per la committenza.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. GIOVANNI IOVINO
(GEVA CONSULTING srl)
IOVINO VINCENZO
23.07.2025
07:55:55
GMT+01:00

L'ESECUTORE
Ing. Massimiliano Mustone
(CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA)

p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 15 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"
IN VIA CAVOUR N. 87, PRATO (PO)

CUP: D38I22000090002 - CIG: 98500484C0

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 04

Data: 05.07.2025

ALLEGATO 01: Atto di sottomissione

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Vincenzo Lovino

(GEVA Consulting srl)

23.07.2025 07:55:55
GMT+01:00

L'ESECUTORE

Ing. Massimiliano Mustone

(Consorzio Stabile Medil ScpA).



Mustone Massimiliano
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Benevento
Ingegnere
30.07.2025 07:46:16
GMT+01:00

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 16 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
 - Lavori pari a € 3.373.049,43;
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00
- in data 20.09.2023 con n.928 veniva registrato il contratto con il quale si affidava l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.045.158,60
 - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45
- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478
 - Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 17 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024
- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.032.629,85
 - Totale Quadro Economico: 6.016.488,70e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:
 - Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
 - Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in corso d'opera si è ravvisata la necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le opere di demolizione;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, con relativa comunicazione a mezzo pec del RUP, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante, derivata

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 18 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- dalla necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le operazioni di demolizione;
- in data 23.07.2024, si trasmetteva variante in corso d'opera approvata con Determina del Dirigente n. 1588 del 25.07.2024 nella quale si contabilizzava a misura per il presunto quantitativo di materiale oggetto di smaltimento, in sito, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, un costo complessivo, al netto del ribasso del 16,89%, offerto dalla stessa in sede di gara pari a $200.000 \text{ kg} \times 1,09 \text{ €/Kg} = 218.000,00 \text{ €}$, trovando copertura all'interno del quadro economico post-gara alle voci b1 (Imprevisti) e b9 (Fondo di Ribasso);
 - in data 23.10.2024, con nota a mezzo pec, prot. 64359, la committenza chiedeva "di provvedere quanto prima alla redazione dell'integrazione della variante autorizzata di cui alla Determina n.1588 del 25.7.2024", a seguito di rinvenimento in aree limitrofe all'area oggetto di intervento ed interferenti con le lavorazioni in atto, di ulteriore materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese, durante le operazioni di rimozione dello stesso.
 - in data 12.11.2025, con Determina Dirigenziale n. 2393 si autorizzava la variante in corso d'opera n. 2 dovuta all'incremento della quantità di materiale contaminato da amianto e la modifica alla autorizzazione al subappalto di cui alla Determina Dirigenziale n. 1612 del 31.07.2024;
 - in data 13.11.024 si trasmetteva in data il SAL n. 2 al 13.11.2024 per un importo di € 601.186,99;
 - in data 14.11.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 2, per la rata di € 321.107,40 compreso IVA di legge;
 - durante le successive operazioni di scavo e demolizioni, si rinveniva a ridosso del fabbricato esistente (a nord del lotto oggetto di intervento) nella zona sottostante il piano stradale esistente, ulteriore materiale di riempimento composto da frammenti di amianto di serpentino. Tale rinvenimento veniva comunicato al RUP con nota pec del 29.11.2024, che disponeva con nota del 12.02.2024 la redazione di nuova variante in corso d'opera;
 - in data 17.12.2024 con Ordine di Servizio n. 7, la D.L. disponeva la rimozione ed il conseguente smaltimento del materiale rinvenuto, precisando che "l'importo da riconoscere per tale lavorazione, sarà contabilizzato in sito a misura in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, per un costo unitario già stabilito con verbale di concordamento prezzi di cui alla

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 19 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- variante in corso d'opera approvata con D.D. n. 1588 del 25.07.2024 e troverà copertura all'interno delle somme a disposizione dell'ente appaltante del quadro economico post-gara";*
- in data 25.02.2025, si redigeva la perizia di variante di cui sopra, trasmessa in data 07.03.2025 al prot. n. 14241;
 - in data 12.03.2025, con Determina Dirigenziale n. 566 si autorizzava la variante in corso d'opera n. 3 dovuta all'incremento della quantità di materiale contaminato da amianto e la modifica alla autorizzazione al subappalto di cui alle Determinazioni Dirigenziali nn. 1612 del 31.07.2024 e 2393 del 12.11.2024;
 - a seguito di tale modifica si sottoscriveva relativo atto di sottomissione che rideterminava l'importo del contratto in € 4.876.409,02 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 4.770.490,05 oltre IVA per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi tecnici pari a € 105.918,97 oltre IVA ed oneri di legge.
 - in data 28.03.2025 si trasmetteva il SAL n. 3 al 15.03.2025 per un importo di € 1.089.352,76;
 - in data 14.11.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 3, per la rata di € 404.553,54 compreso IVA di legge;
 - durante le lavorazioni, l'impresa appaltatrice, con nota pec del 31.01.2025 trasmetteva proposta di variante strutturale migliorativa (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023) con relativo aggiornamento di cronoprogramma lavori. Alla suddetta proposta, la scrivente D.L. dava riscontro favorevole in un'ottica di risparmio dei tempi di realizzazione delle strutture, di miglioramento delle caratteristiche di isolamento acustico e termico tra i vari impalcati, di maggiore efficienza in termini di distribuzione degli impianti e di risparmio economico;
 - in data 15.05.2025, il Rup con comunicazione di pari data, autorizzava la scrivente alla redazione di relazione di proposta per successiva adozione;

Vista:

- la perizia di variante n. 4 che prevede una riduzione di lavorazioni (contabilizzate a misura) rispetto al contratto d'appalto ed alle relative precedenti varianti, al netto del ribasso d'asta (16,98%);

Rilevato che:

- il presunto importo netto dei lavori della suddetta perizia integrativa prevede una riduzione di € 50.515,73 risultante dalla differenza tra l'importo totale netto dei lavori complessivi di

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 20 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



variante n. 4 pari ad € 4.719.974,32 e l'importo totale netto dei lavori del progetto principale comprensivo delle varianti precedenti pari ad € 4.770.490,05.

Ciò premesso

la sottoscritta impresa dichiara di eseguire i lavori considerati nella sopramenzionata perizia, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, sulla base delle condizioni stabilite nel citato progetto di appalto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto, nonché del presente verbale di concordamento dei nuovi prezzi, per cui il presunto importo netto dei suddetti lavori complessivi rimane stabilito a netti € 4.719.974,32 (euro quattromilionisettecentodiciannovemilanovecentosettantaquattro/32).

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. VINCENTO GIOVINO

(GEVA Consulting s.r.l.)
07:55:55
GMT+01:00



L'ESECUTORE

Ing. Massimiliano Mustone
(CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA)



Mustone Massimiliano
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Benevento
Ingegnere
30.07.2025 07:46:16
GMT+01:00

p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 21 di 26

RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"
IN VIA CAVOUR N. 87, PRATO (PO)**

CUP: D38I22000090002 - CIG: 98500484C0

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 04

Data: 05.07.2025

ALLEGATO 02: Verbale di concordamento prezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Vincenzo Lovino
(Gl.  *sulting srl*)

L'ESECUTORE

Ing. Massimiliano Mustone
(*Consorzio Stabile Medil ScpA*).



Mustone Massimiliano
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Benevento
Ingegnere
30.07.2025 07:46:16
GMT+01:00

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 22 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Nell'anno 2025, nel giorno 05 del mese di luglio, in Prato, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- richiamato il processo di verbale di consegna dei lavori del 29.11.2023 con il quale si affidavano i lavori in epigrafe all'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA;
- visto il capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto;
- visto che in data 15.05.2025, in riferimento all'appalto in oggetto, con comunicazione di pari data, si autorizzava la scrivente alla redazione di relazione di proposta per successiva adozione, ai sensi del comma 8 dell'art.8 del DM 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- considerato in riferimento alla presente perizia di variante si è resa necessaria l'esecuzione di opere e forniture non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto come sopra;

Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi, ai sensi e agli effetti del succitato regolamento:

HA CONCORDATO

Con la CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, ditta appaltatrice dei lavori:

- n. 1 nuovo prezzo, dedotto dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana - Edizione 2023 – Prato - approvato con Delibera di Giunta regionale n. 1428 del 12.12.2022: che sarà assoggettato al ribasso d'asta del 16,89% offerto in sede di gara

Cod. Tariffa	Descrizione	U.M.	Importo (€)
TOS23_01.B04.003.009	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C20/25 - consistenza S3.	mc	162,65

- n. 2 nuovi prezzi, così come da seguente analisi prezzi, dedotto, per ciò che attiene i costi orari, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana - Edizione 2023 – Prato - approvato con Delibera di Giunta regionale n. 1428 del 12.12.2022 (manodopera) ed in virtù di prezzi formulati sulla base di prezzi di mercato vigenti (per ciò che attiene le forniture dei materiali e servizi), che saranno assoggettati al ribasso d'asta del 16,89% offerto in sede di gara:

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 23 di 26

RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RIFERIMENTO ANALISI STR_NP_01					Unità di misura mq
DESCRIZIONE					
<p>Realizzazione di piastra di fondazione gettata in opera su idonea strato di sottofondazione in calcestruzzo (magrone), di spessore totale 60 cm, alleggerita con cassoni in polipropilene riciclato tipo NEW NAUTILUS EVO della ditta Geoplast SpA (ditta fornitrice), di forma tronco-piramidale con due incavi di alleggerimento per lato e spigoli smussati con lesene semicilindriche dotate di irrigidimento prismatico a base triangolare, dotato in sommità di singolo incavo semicircolare e distanziatori a raggera di spessore 8mm, dimensione in pianta 52 x 52 cm, altezza 40 cm, e dotati di piedini conici solidali al cassero, di altezza 10 cm, I casseri di alleggerimento dovranno essere dotati di cono centrale passante, atto sia ad assicurare la fuoriuscita dell'aria durante il getto della soletta inferiore, che a garantire la corretta esecuzione del getto stesso. I casseri di alleggerimento dovranno essere muniti di linguette distanziatrici removibili tali da connettere i casseri l'uno all'altro. Sono esclusi il getto di calcestruzzo e le armature entrambi contabilizzati a parte.</p>					
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
A	<u>MATERIALI</u>				
Elementi di alleggerimento	cad	4,00	€ 3,50	€ 14,00	38,42%
Coperchio elementi di alleggerimento	cad	4,00	€ 3,50	€ 14,00	38,41%
B	<u>MANODOPERA</u>				
Operaio 4° livello	h	0,000	€ 30,70	€ -	0,00%
Operaio Specializzato	h	0,150	€ 29,18	€ 4,38	12,01%
Operaio Qualificato	h	0,150	€ 27,11	€ 4,07	11,16%
Operaio Comune	h	0,000	€ 24,45	€ -	0,00%
C	<u>NOLI</u>				
D	<u>TRASPORTI</u>				
E	<u>VARIE</u>				
SPESE GENERALI (compresi oneri di sicurezza afferenti all'impresa)			Totale Costi	€ 36,45	100,00%
			16%	€ 5,83	
			Sommano	€ 42,28	
PER UTILE D'IMPRESA			10%	€ 4,23	
			Sommano	€ 46,51	
			TOTALE	€ 46,51	

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 24 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RIFERIMENTO ANALISI STR_NP_02					Unità di misura mq
DESCRIZIONE					
Realizzazione di solaio alleggerito (bidirezionale) gettato in opera su idonea cassetta orizzontale, di spessore totale 25 cm, alleggerita con cassoni in polipropilene riciclato tipo NEW NAUTILUS EVO della ditta Geoplast SpA (ditta fornitrice), di forma tronco-piramidale con due incavi di alleggerimento per lato e spigoli smussati con lesene semicilindriche dotate di irrigidimento prismatico a base triangolare, dotato in sommità di singolo incavo semicircolare e distanziatori a raggera di spessore 8mm, dimensione in pianta 52 x 52 cm, altezza 13 cm, e dotati di piedini conici solidali al cassero, di altezza 6 cm, I casseri di alleggerimento dovranno essere dotati di cono centrale passante, atto sia ad assicurare la fuoriuscita dell'aria durante il getto della soletta inferiore, che a garantire la corretta esecuzione del getto stesso. I casseri di alleggerimento dovranno essere muniti di linguette distanziatrici removibili tali da connettere i casseri l'uno all'altro. Sono esclusi il getto di calcestruzzo e le					
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
A	<u>MATERIALI</u>				
Elementi di alleggerimento	cad	4,00	€ 2,75	€ 11,00	43,23%
Coperchio elementi di alleggerimento	cad	4,00	€ 1,50	€ 6,00	23,58%
B	<u>MANODOPERA</u>				
Operaio 4° livello	h	0,000	€ 30,70	€ -	0,00%
Operaio Specializzato	h	0,150	€ 29,18	€ 4,38	17,20%
Operaio Qualificato	h	0,150	€ 27,11	€ 4,07	15,98%
Operaio Comune	h	0,000	€ 24,45	€ -	0,00%
C	<u>NOLI</u>				
D	<u>TRASPORTI</u>				
E	<u>VARIE</u>				
SPESE GENERALI (compresi oneri di sicurezza afferenti all'impresa)			Totale Costi	€ 25,44	100,00%
			16%	€ 4,07	
PER UTILE D'IMPRESA			Sommano	€ 29,51	
			10%	€ 2,95	
			Sommano	€ 32,47	
			TOTALE	€ 32,47	

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 25 di 26

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin da questo momento, diventerà impegnativo per l'Ente Appaltante solo dopo l'avvenuta relativa approvazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. VINCENZO GIOVINO
(Geva Consulting srl)
30.07.2025
GMT+01:00



L'ESECUTORE

ING. MASSIMILIANO MUSTONE
(Consorzio Stabile Medil ScpA)



Mustone Massimiliano
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Benevento
Ingegnere
30.07.2025 07:46:16
GMT+01:00

p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 26 di 26