

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	234
Data del provvedimento	30-01-2025
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	PNRR–M6 Salute–C1 Investimento 1.2: lavori per realizzazione Centrali Operative Territoriali (COT) ambito Pistoia. Presa d'atto emissione Certificati di regolare esecuzione e disposizione di pagamento a saldo lavori e prestazioni tecniche.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
267.578,86	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 1 Pistoia)
B	3	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 2 Pistoia)
C	6	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 1 Montecatini Terme PT)
D	6	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 2 Montecatini Terme PT)

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	PNRR–M6 Salute–C1 Investimento 1.2: lavori per realizzazione Centrali Operative Territoriali (COT) ambito Pistoia. Presa d'atto emissione Certificati di regolare esecuzione e disposizione di pagamento a saldo lavori e prestazioni tecniche.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 267.578,86	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 1 Pistoia)
B	3	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 2 Pistoia)
C	6	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 1 Montecatini Terme PT)
D	6	Certificato di Regolare Esecuzione (COT 2 Montecatini Terme PT)

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025;

Viste:

- la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di Direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia all’Ing. Ermes Tesi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;
- la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia, incarichi peraltro confermati dalla richiamata delibera n. 1447 del 18.12.2024;

Richiamate:

- la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;
- la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019”*;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, più specificatamente, la Missione 6 – Salute nell’ambito del PNRR, articolata in due componenti (C1 e C2), di cui la C1 *“Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”* è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 *“Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale”*, volta, tra l’altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al*

Ministero della Salute” con la quale sono stati approvati gli Elenchi interventi a valere sul PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 – Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 – Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 – messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 “Preso d’atto DGRT n. 225 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 “PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina” - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’AUSLTc: approvazione dei progetti dei singoli interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT), del progetto definitivo complessivo e indizione gara di appalto, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di Accordo quadro per l’affidamento dei lavori”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 383 del 24/03/2023 “PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina” - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’AUSLTc: rettifica della Delibera D.G. n. 1592 del 30/12/2022”;

- la Determina dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023 “Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’Azienda USL Toscana centro, nell’ambito del PNRR–M6 Salute–C1 Investimento 1.2: aggiudicazione”, con la quale, fra le altre disposizioni, è stata aggiudicata la procedura per l’Accordo quadro in parola in favore dei seguenti Operatori economici:

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

- la Determina dirigenziale n. 1568 del 29/06/2023 “Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’Azienda USL Toscana centro, nell’ambito del PNRR–M6 Salute–C1 Investimento 1.2. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione”;

- la Determina Dirigenziale n. 729 del 28.03.2024 con la quale, tra l’altro, è stato disposto:

- di allineare la scadenza degli Accordi quadro stipulati per la realizzazione delle COT al termine di scadenza massima del target M6.C1.1.2, previsto dal Ministero della Salute e comunicato dalla Regione Toscana con nota del 01/03/2024, posticipandone la validità al 31/12/2024 e consentendo, quindi, l’eventuale sottoscrizione di ulteriori contratti applicativi che si rendessero necessari nell’ambito degli Accordi quadro;

- ☐ di prendere atto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. d) sub 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., dell'avvenuta fusione per incorporazione di BDS Factory S.r.l. (società incorporata), con cui è stato stipulato il contratto per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro, in BDS S.p.a, con decorrenza 01.01.2024, con la modifica dei contratti Accordi quadro in oggetto e con la sottoscrizione del relativo addendum;

Dato atto che nell'ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, sono ricompresi, tra gli altri, gli interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT) ambito pistoiese:

- ☐ PT-73 - CUP D59J22001200006: COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia - CIG 98881431BE
- ☐ PT-74 – CUP D59J22001210006: COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia – CIG 9888257FCD
- ☐ PT-79 – CUP D29J22000980006: COT n. 1 Casa di comunità di Montecatini T.- CIG 9888416307
- ☐ PT-80 – CUP D29J22000970006:COT n. 2 Casa di comunità di Montecatini T. – CIG 9888451FE5

ed è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Ermes Tesi, Direttore dell'Area Gestione investimenti Pistoia;

Accertato che per la realizzazione delle Centrali operative territoriali in argomento sono stati sottoscritti con l'Impresa BDS SPA (C.F: e P.IVA 05800530486) i contratti attuativi di seguito elencati:

1. contratto applicativo n. 3 del 15.6.2023 per l'esecuzione di "PT-73 COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001200006 - CIG 98881431BE, di importo contrattuale pari ad € 53.636,47 oltre oneri della sicurezza per euro 2.211,12, per un totale di Euro 55.847,59 oltre IVA 22% (Rep. 660/2023);
2. contratto applicativo n. 4 del 15.6.2023 per l'esecuzione di "PT-74 COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001210006 - CIG 9888257FCD, di importo contrattuale pari ad € 53.636,47 oltre oneri della sicurezza per euro 2.211,12, per un totale di Euro 55.847,59 oltre IVA 22% (Rep. 663/2023);
3. contratto applicativo n. 5 del 15.6.2023 per l'esecuzione di "PT-79 – COT 1 Casa di comunità di Montecatini T. - CUP D29J22000980006 - CIG 9888416307, di importo contrattuale pari ad € 53.310,20 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.211,12, per un totale di € 55.521,32 oltre IVA 22% (Rep. 662/2023);
4. contratto applicativo n. 6 del 15.6.2023 per l'esecuzione di "PT-80 –:COT n. 2 Casa di comunità di Montecatini T. – CUP D29J22000970006 - CIG 9888451FE5, di importo contrattuale pari ad € 53.310,20 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.211,12, per un totale di € 55.521,32 oltre IVA 22% (Rep. 661/2023);

Preso atto che i rispettivi Direttori dei Lavori hanno redatto in data 25.11.2024 per ciascun contratto applicativo i seguenti conti finali e Certificati di regolare esecuzione sottoscritti dal RUP, ing. Ermes Tesi, e per accettazione dall'impresa appaltatrice BDS SPA (C.F. e P.IVA 05800530486):

1. contratto applicativo n. 3 (Allegato A), per l'esecuzione di "PT-73 COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001200006 – CIG 98881431BE, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per € 39.003,95 oltre IVA, all'impresa non sono stati corrisposti pagamenti in acconto, risultando un credito residuo pari ad € 39.003,95 oltre IVA 22% per un totale di € 47.584,82;

2. contratto applicativo n. 4 (Allegato B), per l'esecuzione di "PT-74 COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001210006 – CIG 9888257FCD, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per € 39.003,95 oltre IVA, all'impresa non sono stati corrisposti pagamenti in acconto, risultando un credito residuo pari ad € 39.003,95 oltre IVA 22% per un totale di € 47.584,82;
3. contratto applicativo n. 5 (Allegato C), per l'esecuzione di "PT-79 – COT 1 Casa di comunità di Montecatini T. - CUP D29J22000980006 - CIG 9888416307, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per € 43.046,73 oltre IVA, all'impresa non sono stati corrisposti pagamenti in acconto, risultando un credito residuo pari ad € 43.046,73 oltre IVA 22% per un totale di € 52.517,01;
4. contratto applicativo n. 6 (Allegato D), per l'esecuzione di "PT-80 – COT n. 2 Casa di comunità di Montecatini T. – CUP D29J22000970006 - CIG 9888451FE5, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per € 43.046,73 oltre IVA, all'impresa non sono stati corrisposti pagamenti in acconto, risultando un credito residuo pari ad € 43.046,73 oltre IVA 22% per un totale di € 52.517,01;

Vista la delibera n. 1346 del 4 dicembre 2024 *"Dichiarazione di piena operatività di 6 COT - M6C1I1.2.2 - Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) e ricognizione della documentazione prodotta con le deliberazioni del Direttore Generale n. 637 del 10.06.2024 e n. 1005 del 19.09.2024"* nella quale è dichiarato il completamento, la entrata in funzione e la piena operatività, tra gli altri, anche degli interventi area Pistoia oggetto del presente atto;

Richiamato il comma 2, terzo periodo, e il comma 3, dell'articolo 102 del D. Lgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il Certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Considerato che:

- a seguito dell'avvio degli interventi per la realizzazione delle COT, si è reso necessario valutare lo stato di avanzamento delle stesse per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-7 "Centrali operative pienamente funzionanti", affidando il servizio di valutazione della piena operatività della singola Centrale Operativa Territoriale ad un professionista dotato di idonee e adeguate competenze, esterno e dipendente rispetto ai Soggetti a vario titolo coinvolti nell'attuazione dei progetti che, a seguito di appositi sopralluoghi e verifiche, per la redazione di una relazione per definire la piena funzionalità o meno della struttura, come disposto dalle Linee guida del Ministero della Salute per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-7;

- con provvedimento n. 1090 del 16/05/2024 è stato disposto l'affidamento diretto delle funzioni di tale figura professionale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'ingegnere Emiliano Gucci, cod.fisc. GCCMLN72M10E202A P.Iva 01201710538, sede legale in Via Anna Magnani n. 26 Grosseto, verso una spesa di netti € 14.000,00 oltre Cassa e IVA 22% per complessivi € 17.763,20, somma ricompresa nei Quadri economici dei vari interventi in parola, attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e che trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, a valere sui finanziamenti PNRR e FCR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022, al D.D. n. 17294 del 20/07/2022 e al D.D. n. 28183 del 08/11/2022, nelle specifiche autorizzazioni di spesa dettagliate nella premessa della Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 già avanti richiamata – CIG **B1A85D89A8**;

- Con provvedimento n. 1536 del 17.7.2024 è stato disposto l'affidamento diretto dell'*"Incarico di integrazione progettuale, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali Viale Matteotti 9, Pistoia* all'Operatore Economico STUDIO PACI BETA Società Consortile a r.l, CF/P.IVA 02773280413 Sede legale Piazzale Primo

Maggio, 9 – 61121 - Pesaro (PU), che ha successivamente modificato la propria ragione sociale in: ENGLOBE SOC. CONS. a R.L. (mantenendo inalterati tutti gli altri riferimenti), per un importo al netto dell'IVA e CNPAIA per **€ 17.975,82**:

- ✓ € 8.970,91 oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge : COT 1 PISTOIA PT-73 CUP: D59J22001200006;
- ✓ € 8.970,91 oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge : COT 2 PISTOIA PT-74 CUP : D59J22001210006;

- con provvedimento n. 1550 del 19.7.2024 e con l'adozione del successivo provvedimento n. 32 del 8.1.2025 (per la sopravvenuta acquisizione del CIG), è stato disposto l'affidamento diretto a favore del RTP MOMA Studio-Arch.Moglia Massimo (mandatario), Sani Soc. Ingegneria Srl (mandante), Ing. Scalamandrè Simone (mandante), l'incarico per il “Servizio di integrazione progettuale, DL e CSE relativo alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali COT 1 (PT-79) e COT 2 (PT-80) di Montecatini Terme - CIG B4CBB8E16F” con sede in Firenze, per un importo complessivo contrattuale di incarico di **€ 28.125,00=** oltre CNPAIA ed IVA (complessivi € 35.685,00 di cui € 1.125,00 CNPAIA e € 6.435,00 IVA 22%) di cui:

- ✓ COT 1 Montecatini Terme (PT-79) **€ 14.062,50=** oltre IVA e CNPAIA (integr prog/DL/CSE)
- ✓ COT 2 Montecatini Terme (PT-80) **€ 14.062,50=** oltre IVA e CNPAIA (integr prog/DL/CSE)

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto e ritenere ammissibili i Certificati di Regolare Esecuzione lavori dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro di Lavori di manutenzione straordinaria delle n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSL TC – Lotto 2 Prato Empoli e Pistoia riguardanti i lavori di realizzazione delle quattro COT di ambito pistoiese (Pistoia e Valdinievole-Montecatini T.) come sopra riportati;
- di liquidare il credito all'impresa BDS SPA di complessivi € 200.204,88 corrispondente alla somma dei lavori eseguiti, su ciascun contratto applicativo di ambito pistoiese, previa acquisizione della regolarità contributiva (DURC);
- di disporre inoltre la liquidazione a saldo delle spettanze dovute a ENGLOBE SOC.CON.S. a R.L., che ha correttamente effettuato i servizi tecnici affidatigli per € 11.403,86 (oneri e IVA inclusi) per ciascun intervento COT1 Pistoia PT-73 e COT 2 Pistoia PT-74;
- di disporre inoltre la liquidazione a saldo delle spettanze dovute a RTP MOMA Studio-Arch.Moglia Massimo (mandatario), Sani Soc. Ingegneria Srl (mandante), Ing. Scalamandrè Simone (mandante), che ha correttamente effettuato i servizi tecnici affidatigli per € 17.842,94 (oneri e IVA inclusi) per ciascun intervento COT1 Montecatini T. VDN PT-79 e COT 2 Montecatini T. VDN PT-80;
- di disporre infine la liquidazione a saldo delle spettanze dovute all'ing. Emiliano Gucci, avendo lo stesso correttamente effettuato le prestazioni richieste, stante quanto già liquidato in corso di prestazione, per complessivi € 8.881,60 (oneri e IVA inclusi);

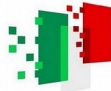
Di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari a complessivi **€ 267.578,86** trova copertura nel P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024, codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili, come riepilogato nella tabella riportata al punto 4) del dispositivo dell'atto;

Ritenuto infine di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di concludere le procedure e rendicontare le spese entro i termini perentori prescritti dalla tempistica PNRR;

Dato atto che il sottoscritto ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto e pertanto di ritenere ammissibili i Certificati di Regolare Esecuzione redatti in data 25.11.2025 dai Direttori dei Lavori e sottoscritti per accettazione dall'Impresa BDS SPA dei contratti applicativi:
 - contratto applicativo n. 3 (Allegato A), per l'esecuzione di "PT-73 COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001200006 – CIG 98881431BE;
 - contratto applicativo n. 4 (Allegato B), per l'esecuzione di "PT-74 COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001210006 – CIG 9888257FCD,
 - contratto applicativo n. 5 (Allegato C), per l'esecuzione di "PT-79 – COT 1 Casa di comunità di Montecatini T. - CUP D29J22000980006 - CIG 9888416307;
 - contratto applicativo n. 6 (Allegato D), per l'esecuzione di "PT-80 –:COT n. 2 Casa di comunità di Montecatini T. – CUP D29J22000970006 - CIG 9888451FE5;
- 2) di disporre la liquidazione del credito, su ciascun contratto attuativo, all'impresa BDS SPA C.F./P.IVA 05800530486, con sede legale in Via L. Da Vinci, n. 20 Firenze (FI), previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (DURC):
 - contratto applicativo n. 3 (Allegato A), per l'esecuzione di "PT-73 COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001200006 – CIG 98881431BE: € 39.003,95 oltre IVA 22% per un totale di € 47.584,82;
 - contratto applicativo n. 4 (Allegato B), per l'esecuzione di "PT-74 COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia CUP D59J22001210006 – CIG 9888257FCD: € 39.003,95 oltre IVA 22% per un totale di € 47.584,82;
 - contratto applicativo n. 5 (Allegato C), per l'esecuzione di "PT-79 – COT 1 Casa di comunità di Montecatini T. - CUP D29J22000980006 - CIG 9888416307: € 43.046,73 oltre IVA 22% per un totale di € 52.517,01;
 - contratto applicativo n. 6 (Allegato D), per l'esecuzione di "PT-80 – COT n. 2 Casa di comunità di Montecatini T. – CUP D29J22000970006 - CIG 9888451FE5: € 43.046,73 oltre IVA 22% per un totale di € 52.517,01;
- 3) di disporre inoltre la liquidazione ed il pagamento dei servizi tecnici svolti per gli interventi in oggetto, come in premessa richiamato:
 - ☐ a ENGLOBE SOC.CON.S. a R.L. per € 11.403,86 (oneri e IVA inclusi) per ciascun intervento COT1 Pistoia PT-73 e COT 2 Pistoia PT-74;
 - ☐ a RTP MOMA Studio-Arch.Moglia Massimo (mandatario), Sani Soc. Ingegneria Srl (mandante), Ing. Scalamandrè Simone (mandante) per € 17.842,94 (oneri e IVA inclusi) per ciascun intervento COT1 Montecatini T. VDN PT-79 e COT 2 Montecatini T. VDN PT-80;
 - ☐ all'ing. Emiliano Gucci, per complessivi € 8.881,60 (oneri e IVA inclusi) per tutti e quattro gli interventi COT Pistoia e Valdinievole;
- 4) dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari a complessivi **€ 267.578,86** trova copertura nel P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 codice di conto 1A02020201 Fabbricati indisponibili come di seguito riepilogato:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



Denominazione intervento	CUP	Codice Piano Investimenti	Fornitore	Importo (oneri e IVA inclusi)
COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia	D59J2200120000 6	PT-73	BDS SPA	€ 47.584,82
COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia	D59J2200121000 6	PT-74	BDS SPA	€ 47.584,82
COT n. 1 Casa di comunità di Montecatini Terme	D29J2200098000 6	PT-79	BDS SPA	€ 52.517,01
COT n.2 Casa di comunità di Montecatini Terme	D29J2200097000 6	PT-80	BDS SPA	€ 52.517,01
COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia	D59J2200120000 6	PT-73	ENGLOBE SCARL	€ 11.403,86
COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia	D59J2200121000 6	PT-74	ENGLOBE SCARL	€ 11.403,86
COT n. 1 Casa di comunità di Montecatini Terme	D29J2200098000 6	PT-79	RTP Moglia, Sani Soc. Ing. Srl, Scalamandrè	€ 17.842,94
COT n.2 Casa di comunità di Montecatini Terme	D29J2200097000 6	PT-80	RTP Moglia, Sani Soc. Ing. Srl, Scalamandrè	€ 17.842,94
COT n. 1 Casa di comunità di Pistoia	D59J2200120000 6	PT-73	ing. E. Gucci	€ 2.220,40
COT n. 2 Casa di comunità di Pistoia	D59J2200121000 6	PT-74	ing. E. Gucci	€ 2.220,40
COT n. 1 Casa di comunità di Montecatini Terme	D29J2200098000 6	PT-79	ing. E. Gucci	€ 2.220,40
COT n.2 Casa di comunità di Montecatini Terme	D29J2200097000 6	PT-80	ing. E. Gucci	€ 2.220,40
			TOTALE	€ 267.578,86

- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di rendicontare le spese a saldo dell'intervento in oggetto entro la tempistica prevista dal PNRR;
- 6) di pubblicare il presente atto: nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
SOC Gestione investimenti Pistoia
Ing. Ermes Tesi



COMUNE DI PISTOIA
Provincia di PISTOIA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Pistoia, 25 novembre 2024

OGGETTO: C.O.T. 1 – Certificato di Regolare Esecuzione

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CONTRALE OPERATIVA TERRITORIALE C.O.T. 1 AFFIDAMENTO DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI NR. 16 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 – SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2. CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA.

INTERVENTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE C.O.T. 1. – SERVIZIO 1 – COT 1 PISTOIA – PT 73. LOTTO GEOGRAFICO 2: AREA PRATO, EMPOLI E PISTOIA
LAVORI OG1 – OS30

C.I.G.	98881431BE
CUP:	D59J22001200006
COMMITTENTE:	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
RUP:	Ing. ERMES TESI
IMPRESA MANDATARIA:	BDS FACTORY S.P.A. – P.iva: 05800530486
CONTRATTO:	CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 DEL 15/06/2023

IMPORTO CONTRATTO:	€ 53.636,47 OLTRE 2.211,12 PER ONERI DI SICUREZZA PER UN TOTALE DI € 55.847,59 SOGGETTI A RIBASSO CONTRATTUALE PARI AL 23,40 %
---------------------------	---

DIREZIONE LAVORI:	Ing. Pietro PACI
CSP/CSE:	Ing. Pietro PACI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 dell'All. II. 14; D.lgs. 36/2023)

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, **il sottoscritto ing. Pietro PACI**, in qualità di direttore dei lavori, alla presenza dell'ing. Ermes TESI nella qualità di RUP e dell'impresa appaltatrice B.D.S. FACTORY S.P.A. nella persona del ing. Stefano Favillini quale delegato e tecnico di cantiere

ha proceduto

sulla sorta del progetto esecutivo, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- La loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti di poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- Il buono stato di manutenzione e di conservazione;
- La realizzazione con materiali conformi alle normative vigenti;
- La realizzazione delle opere alla regola dell'arte;
- L'applicazione dei prezzi di contratto;
- L'ultimazione delle lavorazioni in tempo utile;
- L'esecuzione delle opere nel rispetto ai criteri C.A.M;

Si constata inoltre che:

- in attuazione a quanto previsto dall'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, l'importo dei lavori risulta essere in diminuzione rispetto alle somme autorizzate, rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) rispetto all'importo contrattuale;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni della direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni;
- l'impresa ha rilasciato dichiarazioni di conformità circa i lavori svolti;
- la verifica di funzionalità e sicurezza degli impianti elettrici installati ha dato esito positivo;
- i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e degli atti aggiuntivi;
- i lavori, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 28.10.2024, sono stati completati in tempo utile, ovvero il 24.10.2024;
- l'impresa ha presentato D.U.R.C. regolare;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, nonché alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa dei lavori eseguiti;

CERTIFICA

che sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa così come di seguito riportato:

IMPORTO COMPLESSIVO CONTO FINALE		€ 39.003,95
Anticipazione 20%	(al netto di iva 22%)	€ 0,00
SAL 1° e ULTIMO	(al netto di iva 22%)	€ 39.003,95
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IVA SUI LAVORI (22%)		€ 39.003,95 € 8.580,87

Letto, confermato e sottoscritto

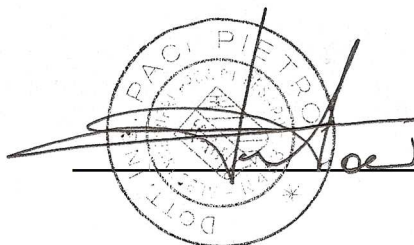
Pistoia, lì _____

L'Impresa

Firmato digitalmente da:
Davino Michele
Data: 25/11/2024 17:01:02

Il Direttore dei Lavori

Ing. Pietro PACI



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ermes TESI



COMUNE DI PISTOIA
Provincia di PISTOIA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Pistoia, 25 novembre 2024

OGGETTO: C.O.T. 2 – Certificato di Regolare Esecuzione

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CONTRALE OPERATIVA TERRITORIALE C.O.T. 2 AFFIDAMENTO DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI NR. 16 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 – SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2. CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA.

INTERVENTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE C.O.T. 2. – SERVIZIO 1 – COT 2 PISTOIA – PT 73. LOTTO GEOGRAFICO 2: AREA PRATO, EMPOLI E PISTOIA
LAVORI OG1 – OS30

C.I.G.	98881431BE
CUP:	D59J22001200006
COMMITTENTE:	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
RUP:	Ing. ERMES TESI
IMPRESA MANDATARIA:	BDS FACTORY S.P.A. – P.iva: 05800530486
CONTRATTO:	CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 DEL 15/06/2023

IMPORTO CONTRATTO:	€ 53.636,47 OLTRE 2.211,12 PER ONERI DI SICUREZZA PER UN TOTALE DI € 55.847,59 SOGGETTI A RIBASSO CONTRATTUALE PARI AL 23,40 %
---------------------------	---

DIREZIONE LAVORI:	Ing. Pietro PACI
CSP/CSE:	Ing. Pietro PACI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 dell'All. II. 14; D.lgs. 36/2023)

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, **il sottoscritto ing. Pietro PACI**, in qualità di direttore dei lavori, alla presenza dell'ing. Ermes TESI nella qualità di RUP e dell'impresa appaltatrice B.D.S. FACTORY S.P.A. nella persona del ing. Stefano Favillini quale delegato e tecnico di cantiere

ha proceduto

sulla sorta del progetto esecutivo, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- La loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti di poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- Il buono stato di manutenzione e di conservazione;
- La realizzazione con materiali conformi alle normative vigenti;
- La realizzazione delle opere alla regola dell'arte;
- L'applicazione dei prezzi di contratto;
- L'ultimazione delle lavorazioni in tempo utile;
- L'esecuzione delle opere nel rispetto ai criteri C.A.M;

Si constata inoltre che:

- in attuazione a quanto previsto dall'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, l'importo dei lavori risulta essere in diminuzione rispetto alle somme autorizzate, rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) rispetto all'importo contrattuale;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni della direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni;
- l'impresa ha rilasciato dichiarazioni di conformità circa i lavori svolti;
- la verifica di funzionalità e sicurezza degli impianti elettrici installati ha dato esito positivo;
- i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e degli atti aggiuntivi;
- i lavori, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 28.10.2024, sono stati completati in tempo utile, ovvero il 24.10.2024;
- l'impresa ha presentato D.U.R.C. regolare;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, nonché alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa dei lavori eseguiti;

CERTIFICA

che sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa così come di seguito riportato:

IMPORTO COMPLESSIVO CONTO FINALE		€ 39.003,95
Anticipazione 20%	(al netto di iva 22%)	€ 0,00
SAL 1° e ULTIMO	(al netto di iva 22%)	€ 39.003,95
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IVA SUI LAVORI (22%)		€ 39.003,95 € 8.580,87

Letto, confermato e sottoscritto

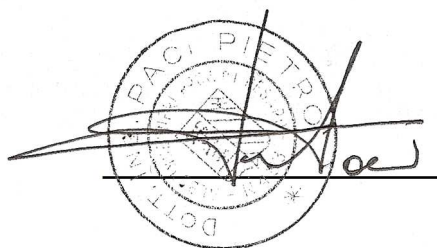
Pistoia, lì _____

Firmato digitalmente da:
Davino Michele
Data: 25/11/2024 17:01:35

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Ing. Pietro PACI



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ermes TESI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

M6C1 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina”

LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA

C.I.G. 9582425344 CUP D29J22000980006

LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) _1– Casa di Comunità di Montecatini Terme

CUP D29J22000980006 - C.I.G. DERIVATO 9888416307

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Ermes Tesi Dirigente della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia della Ausl Toscana Centro – Area Pistoiese ed è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 per un importo complessivo di Euro 173.075,00 così ripartito:

A) Somme per lavori	Euro	55.521,32
B) Somme a disposizione		
• imprevisti:	Euro	5.552,13
• incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	Euro	888,34
• spese tecniche comprensive di INARCASSA	Euro	14.625,36
• Spese generali	Euro	565,05
• Attrezzature e arredi	Euro	74.000,00
• I.V.A. 22% sui lavori principali	Euro	12.214,69
• I.V.A. 22% imprevisti	Euro	1.221,47
• I.V.A. 22% sulla progettazione	Euro	3.217,58
• I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	Euro	16.280,00
Sommano (B)	Euro	117.553,68
Totale (A+B)	Euro	173.075,00

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori

Coordinatore Ufficio Direzione lavori:

Arch. Massimo Moglia

Assistente al DL

Arch. Agnese Orlandi

Resp. Sicurezza in Esecuzione

Agr. Sonia Pratesi

Dir. Operativo Impianto
meccanici ed elettrici:

Ing. Andrea Taverni



Il Quadro Economico a seguito degli affidamenti di DLL e CSE nonché dell'affidamento lavori viene così a rideterminarsi nel modo seguente:

A) Somme per lavori	Euro	43.046,73
B) Somme a disposizione		
• imprevisti:	Euro	5.552,13
• incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	Euro	888,34
• spese tecniche comprensive di INARCASSA	Euro	14.625,36
• Spese generali	Euro	625,10
• Attrezzature e arredi	Euro	77.400,00
• I.V.A. 22% sui lavori principali	Euro	9.470,28
• I.V.A. 22% imprevisti	Euro	1.221,47
• I.V.A. 22% sulla progettazione	Euro	3.217,58
• I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	Euro	17.028,00
Sommano (B)	Euro	130.028,26
Totale (A+B)	Euro	173.075,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina"

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita nell'ambito dell'Accordo Quadro è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Impresa BDS FACTORY S.R.L. con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,40% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 43.046,73 Euro per lavori di cui 2.211,12 Euro per oneri della sicurezza.

Contratto

Il contratto a misura è stato stipulato in data 20/06/2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 12/08/2024 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Modifiche ordinate in opera dalla Direzione dei Lavori

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



In fase di esecuzione dei lavori sono state ordinate all'Impresa alcune messe a punto dei lavori ed In ragione della natura di appalto a misura l'importo delle varie categorie di opere come risultante dal libretto delle misure è come di seguito rideterminato:

Importo netto	
- Opere in categoria OG1	5.251,97 Euro
- Opere in categoria OS28	11.731,88 Euro
- Opere in categoria OS30	25.180,14 Euro
- Oneri sicurezza	882,75 Euro
Per un Totale di	43.046,73 Euro

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del contratto i lavori dovevano concludersi entro 84 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25/10/2024.

Concessione di proroghe

A seguito della richiesta motivata di proroga di 5 giorni presentata dall'Impresa a mezzo PEC del 22/10/2024 che è stata concessa da RUP.

Scadenza definitiva

A seguito delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/10/2024.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/10/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato .

Pagamenti in acconto

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di 43.046,73 Euro

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 25/11/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro	42.163,98
B) Somme per la sicurezza:	Euro	882,75
Sommano	Euro	43.046,73

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 43.046,73
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 43.046,73

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 25/11/2024 avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Massimo Moglia dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Ermes Tesi, Responsabile del procedimento;

Ing. Stefano Favillini, delegato dell'Impresa aggiudicataria;

Ing. Andrea Taverni, Direttore Operativo degli Impianti .

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni riportata nel verbale allegato.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

- Il sottoscritto Arch. Massimo Moglia Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:
i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BDS FACTORY S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

Pag. 4 a 6

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro 43.046,73;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL FI 92439996 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori della Centrale Operativa Territoriale n. 1 nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina", appaltati dall' Impresa BDS FACTORY S.R.L. con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 43.046,73

che possono essere corrisposte all'Impresa BDS FACTORY S.R.L a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla Azienda USL Toscana Centro la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Montecatini Terme (PT), **25 Novembre 2024**

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU



Italia domani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



l'Esecutore dei lavori BDS FACTORY S.R.L

Ing. Stefano Favillini

Il Direttore dei Lavori

Arch. Massimo Moglia

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Hermes Tesi

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni

PEC UDL: momastudio@pec-legal.it



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

M6C1 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina”

LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA

C.I.G. 9582425344 CUP D29J22000970006

LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) _2– Casa di Comunità di

Montecatini Terme CUP D29J22000970006 – C.I.G. DERIVATO 9888451FE5

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Ermes Tesi Dirigente della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia della Ausl Toscana Centro – Area Pistoiese ed è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 per un importo complessivo di Euro 173.075,00 così ripartito:

A) Somme per lavori	Euro	55.521,32
B) Somme a disposizione		
• imprevisti:	Euro	5.552,13
• incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	Euro	888,34
• spese tecniche comprensive di INARCASSA	Euro	14.625,36
• Spese generali	Euro	565,05
• Attrezzature e arredi	Euro	74.000,00
• I.V.A. 22% sui lavori principali	Euro	12.214,69
• I.V.A. 22% imprevisti	Euro	1.221,47
• I.V.A. 22% sulla progettazione	Euro	3.217,58
• I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	Euro	16.280,00
Sommano (B)	Euro	117.553,68
Totale (A+B)	Euro	173.075,00

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori

Coordinatore Ufficio Direzione lavori:

Arch. Massimo Moglia

Assistente al DL

Arch. Agnese Orlandi

Resp. Sicurezza in Esecuzione

Agr. Sonia Pratesi

Dir. Operativo Impianto
meccanici ed elettrici:

Ing. Andrea Taverni



Il Quadro Economico a seguito degli affidamenti di DLL e CSE nonché dell'affidamento lavori viene così a rideterminarsi nel modo seguente:

A) Somme per lavori	Euro	43.046,73
B) Somme a disposizione		
• imprevisti:	Euro	5.552,13
• incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	Euro	888,34
• spese tecniche comprensive di INARCASSA	Euro	14.625,36
• Spese generali	Euro	625,10
• Attrezzature e arredi	Euro	77.400,00
• I.V.A. 22% sui lavori principali	Euro	9.470,28
• I.V.A. 22% imprevisti	Euro	1.221,47
• I.V.A. 22% sulla progettazione	Euro	3.217,58
• I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	Euro	17.028,00
Sommano (B)	Euro	130.028,26
Totale (A+B)	Euro	173.075,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina"

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita nell'ambito dell'Accordo Quadro è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Impresa BDS FACTORY S.R.L. con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,40% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 43.046,73 Euro per lavori di cui 2.211,12 Euro per oneri della sicurezza.

Contratto

Il contratto a misura è stato stipulato in data 20/06/2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 12/08/2024 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Modifiche ordinate in opera dalla Direzione dei Lavori

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



In fase di esecuzione dei lavori sono state ordinate all'Impresa alcune messe a punto dei lavori ed In ragione della natura di appalto a misura l'importo delle varie categorie di opere come risultante dal libretto delle misure è come di seguito rideterminato:

Importo netto	
- Opere in categoria OG1	6.225,86 Euro
- Opere in categoria OS28	11.731,88 Euro
- Opere in categoria OS30	24.206,25 Euro
- Oneri sicurezza	882,75 Euro
Per un Totale di	43.046,73 Euro

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del contratto i lavori dovevano concludersi entro 84 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25/10/2024.

Concessione di proroghe

A seguito della richiesta motivata di proroga di 5 giorni presentata dall'Impresa a mezzo PEC del 22/10/2024 che è stata concessa da RUP.

Scadenza definitiva

A seguito delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/10/2024.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/10/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato .

Pagamenti in acconto

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di 43.046,73 Euro

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 25/11/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro	42.163,98
B) Somme per la sicurezza:	Euro	882,75
Sommano	Euro	43.046,73

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 43.046,73
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 43.046,73

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 25/11/2024 avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Massimo Moglia dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Ermes Tesi, Responsabile del procedimento;

Ing. Stefano Favillini, delegato dell'Impresa aggiudicataria;

Ing. Andrea Taverni, Direttore Operativo degli Impianti .

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni riportata nel verbale allegato.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Massimo Moglia Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BDS FACTORY S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco; i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

Pag. 4 a 6

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro 43.046,73;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL FI 92439996 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori della Centrale Operativa Territoriale n.2 nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina", appaltati dall' Impresa BDS FACTORY S.R.L. con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 43.046,73

che possono essere corrisposte all'Impresa BDS FACTORY S.R.L a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla Azienda USL Toscana Centro la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Montecatini Terme (PT), **25 Novembre 2024**

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU



Italia domani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



l'Esecutore dei lavori BDS FACTORY S.R.L

Ing. Stefano Favillini

Il Direttore dei Lavori

Arch. Massimo Moglia

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ermes Tesi

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Moglia	Assistente al DL	Arch. Agnese Orlandi
Coordinatore Ufficio Direzione lavori:			
Resp. Sicurezza in Esecuzione	Agr. Sonia Pratesi	Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici:	Ing. Andrea Taverni

PEC UDL: momastudio@pec-legal.it