

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	929
<b>Data della delibera</b>	13-08-2025
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio CIG 8131819D50; Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche CIG 969034667D; Lavori edili propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia CIG B0599A34B4. Edificio 25 area San Salvi CUP E12C16000180005. Approvazione CRE e conto finale

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.954	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	26	Relazione conto finale e CRE Edificio 25-ascensore-farmacia
B	10	Relazione del Responsabile del Procedimento a chiusura intervento
C	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate:**

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

**Preso atto che:**

- con delibera DG n. 1477 del 18.12.2024, l’Arch. Francesco Napolitano è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per tre anni, a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- con delibera DG n. 564 del 27.04.2023 è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

**Preso** atto che l’Arch. Francesco Salmoiraghi, è il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 per i procedimenti adottati a decorrere dall’entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023;

**Premesso** che:

- con lettera contratto prot. n. 35280 del 15/3/2018 il RTI costituito da Lenzi Consultant Srl (capogruppo mandataria), Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandante) e Ing. Alessandro Zichi (mandante) ha assunto l'incarico, conferito da parte di questa Azienda a seguito di procedura negoziata, della progettazione definitiva ed esecutiva dei “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze”;
- in fase di esecuzione dell’incarico di progettazione è stata apportata una variante al contratto di servizio per l’intervenuta esigenza di modifiche alla progettazione e alla realizzazione delle lavorazioni, così come riportate nella Determina dirigenziale n. 1204 del 03/07/2018;
- con delibera DG n. 1345 del 20/09/2018 è stato approvato il progetto definitivo, restituito dal RTI di professionisti incaricato, ed il quadro economico assestato dell’intervento che evidenzia in questa fase un importo totale complessivo dell’intervento di € 1.276.600,00;
- con delibera DG n. 1554 del 14.11.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett.c-bis e 63 del Codice Appalti, aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co.9-bis, e 97 co. 2 del Codice, per l’importo complessivo di lavori di € 997.423,00 di cui €

964.392,38 per lavori, ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed è stato assestato il Quadro Economico dell'intervento per un importo complessivo di € 1.276.600,00, finanziato a valere sul P.I. 2019-2021, scheda Fi-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9, Rimborso Assicurazione;

- con la citata delibera 1554/2019 è stato istituito l'Ufficio Direzione lavori composto dal Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio, Direttore Operativo Impianti Elettrici: P.Ind. Marco Del Bravo, Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Alessandro Zaccagnini;
- con determina dirigenziale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1094 del 13/5/2020 i “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze” sono stati aggiudicati al RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC (P.I. 00955050489) – mandataria/ C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC – mandante con sede in Firenze, Via Mannelli 3/r 50136 – CF e P.IVA 00955050489, con un ribasso offerto del 22,35% per un importo contrattuale pari a € 781.881,30 di cui € 748.850,68 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge 10%, per complessivi € 860.069,43= (categoria prevalente OG2 oltre a lavorazioni non scorporabili poiché inferiori al 10% dell'importo dell'appalto OS28 e OS3 rientranti nella categoria prevalente OG2, scorporabile OS30) CIG: 8131819D50 – CUP: E12C16000180005 (contratto Rep. 413 del 15.07.2020);
- i lavori sono stati consegnati anticipatamente in data 29.06.2020 e definitivamente in data 30.07.2020 con termine di scadenza dei lavori prevista per il 26.05.2021;
- in data 05.11.2021 è stata redatta la “Proposta Migliorativa” redatta sotto forma di Perizia Tecnica ai sensi dell'art. 8, co. 8 del DM 49/18, che ha comportato minori costi per € 1.455,70, presentata dall'impresa esecutrice, firmata dal RUP e DL in data 03.12.2021, che ha rideterminato l'importo di contratto in € 780.425,60 di cui € 747.394,99 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- con Determina n. 77 dell'11/01/2023 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 inerente i “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze”, per l'importo netto di € 176.020,71 (al netto del ribasso d'asta del 22,35%) di cui € 144.950,66 per lavori ed € 31.070,05 per oneri della sicurezza oltre IVA, che ha rideterminato l'importo del contratto stipulato con il RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. – mandataria/ C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. – mandante, che ascende ad € 956.446,32, di cui € 892.345,65 per lavori ed € 64.100,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

#### **Dato atto che:**

- l'esecutore ha comunicato alla Stazione Appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 30.12.2022, e la Stazione Appaltante, a seguito del sopralluogo avvenuto in data 12.01.2023, in cui ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori, ha concesso ulteriori 30 giorni per completare interventi di dettaglio;
- in data 03.02.2023 è stato emesso il documento “Verifica finale di ultimazione dei lavori” con il quale che tutti i lavori sono stati conclusi a regola d'arte;
- il RUP ha ritenuto di sospendere l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in quanto l'impresa ha ritardato nell'emissione della documentazione tecnica (DI.CO, disegni as-built etc.) necessaria alla messa in esercizio dell'edificio;

#### **Premesso ancora che:**

- con determina dirigenziale n. 781 del 22.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l’edificio n. 25 dell’area di San Salvi”, è stata avviata la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) L. 120/2020 e s.m.i., per un importo a base di affidamento pari € 57.400,00 (di cui € 52.000,00 per lavori ed € 5.400,00 per oneri sicurezza), oltre IVA 4% ed è stato istituito l’Ufficio di Direzione Lavori così distinto: D.L. e CSE: Arch. Maria Stracquadanio e D.O.: Arch. Cristina Galardi entrambi in servizio presso la SOS Gestione Investimenti territorio Firenze;

- con la citata determina n. 781/2023 è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento per il totale complessivo di € 67.500,00, il quale trova copertura all’interno del Quadro Economico dell’intervento denominato “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale Pad. 25 di San Salvi” di importo

complessivo di € 1.276.600,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2022-2023-2024 approvato con DDG n° 552 del 19/05/2022 rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022 alla riga FI 30 ID A161 – Aut. 2016.100338 sub 9 - Rimborsi assicurativi;

- con determina dirigenziale n. 977 del 19.04.2023, i lavori sono stati affidati all’impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL, con sede legale in Via Querceto n. 29, 59100 - Prato, C.F./P.IVA 01972060972 per un importo pari ad € 57.400,00 (di cui lavori € 52.000,00 ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.400,00), ribasso 0,00%, oltre IVA 4%) CUP E12C16000180005 - CIG 969034667D (lettera contratto prot. 32363 del 15.05.2023);

- i lavori sono stati consegnati anticipatamente con Verbale del 17.05.2023 e definitivamente in data 22.05.2023, con termine per l’ultimazione dei lavori fissato entro il 19.10.2023;

- per la fine dei lavori è stata concessa inizialmente una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi per ritardo consegna fornitura e successivamente una proroga di ulteriori giorni trentacinque naturali e consecutivi per attivazione nuova linea telefonica propedeutica alla funzionalità della chiamata di emergenza interna con nuovo termine di scadenza fissata al 23.12.2023;

- con delibera DG n. 1 del 03.01.2024 è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell’intervento per l’importo complessivo di € 1.526.600,00 finanziato a valere sul P.I. 2023-2025, approvato con delibera DG 1028 del 10.08.2023, Riga FI30, codice 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili” come segue:

- per € 1.276.600,00 Aut. 2016.100338 sub 9 Rimborso Autorizzazione;
- per € 250.000,00 Aut. 2023.654, Fondi Aziendali (Lettera DG prot. 50674 del 03.08.2023) codice 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;

- con determina dirigenziale n. 458 del 27.02.2024 è stato disposto l’affidamento diretto ex art. 50, co.1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, per i “Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia, Pad. 25, Via di San Salvi 12 Firenze (FI)” CUP E12C16000180005 CIG: B0599A34B4 all’Impresa Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci SNC – C.F./P.I. 00955050489, con sede legale in Via Mannelli n. 3/r, 50136 Firenze, per l’importo di € 23.575,39 di cui € 17.185,56 per lavori ed € 6.389,83 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali 22% (contratto prot. n. 15155 del 04.03.2024), per un ammontare complessivo pari ad € 28.761,98 il quale trova copertura all’interno del Quadro Economico dell’intervento denominato “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale Pad. 25 di San Salvi” pari ad € **1.526.600,00**, finanziato sul Piano Investimenti 2023-2025 rimodulato con Delibera DG n. 223/24 – Riga FI 30, Aut. 2016.100338 per € 1.339.756,36 e Aut. 2023.654, contributo regionale DD 27002/23 per € 186.843,64, conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;

**Viste** le relazioni sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di restauro edificio 25 – dei lavori propedeutici al montaggio ascensore e dei lavori di installazione di nuovo impianto

ascensori (**Allegato “A” parte integrante e sostanziale del presente atto**), dalle quali rispettivamente si evince quanto segue:

- Relazione relativa al “*Restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 San Salvi*” predisposta dall’Arch. Francesco Salmoiraghi in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento, sottoscritta da quest’ultimo e dalla mandataria RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci Snc (C.F./P.I. 01821300488) in data 14/09/2023 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del Progetto Esecutivo, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d’arte secondo le disposizioni impartite dall’Ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che l’impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzioni, ai sensi del DL Aiuti n. 50/2022, è stato riconosciuto all’impresa un incremento dei prezzi delle lavorazioni ricomprese nel periodo di esecuzione 2022-2023 calcolato sulla differenza dei prezzi, per l’importo di € 169.857,86 oltre IVA 10%;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e all’Impresa sono stati liquidati n. 6 acconti pari ad € 956.446,33 oltre IVA di legge. Per mero errore, con il SAL n. 6, è stato liquidato all’impresa l’intero importo dei lavori, e nulla resta di credito residuo da corrispondere all’Impresa;

- Relazione sui lavori di “*Installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l’edificio 25 dell’area di San Salvi*” predisposta e firmata dall’Arch. Maria Stracquadanio in qualità di Direttore dei Lavori e sottoscritta sia dal RUP che dall’impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. (C.F./P.I. 01972060972) in data 15.03.2024 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d’arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che l’installazione dell’impianto ascensore è stato certificato dalla ditta esecutrice con regolare collaudo, completo degli allegati prescritti;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che l’impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
- è stata liquidata all’impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. una rata di acconto pari a € 51.700,00 oltre IVA 4% di legge, e pertanto resta il credito residuo da corrispondere all’Impresa, al lordo delle ritenute dello 0,5% ad € 5.700,00 oltre Iva;

- Relazione “*lavori propedeutici al montaggio ascensori e interventi al piano terra locali farmacia Padiglione 25 Via di San Salvi 12 Firenze*”, predisposta e firmata dall’Arch. Francesco Salmoiraghi in qualità di Direttore dei Lavori e RUP e dall’impresa Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci Snc (C.F./P.I. 01821300488) in data 03.03.2024 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- i lavori corrispondono alla previsione del Capitolato Speciale di Appalto;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d’arte, secondo le disposizioni impartite dal Direttore Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali concordati ed approvati;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;

**Vista** la Relazione di chiusura intervento dei lavori relativi a: “*Restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 San Salvi*”, “*Installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l’edificio 25 dell’area di San Salvi*” e lavori “*Propedeutici al montaggio ascensori e interventi al piano terra locali farmacia Padiglione 25 Via di San Salvi 12 Firenze*”, sottoscritta in data 18.04.2025 dal Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi, (**Allegato di lettera “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), con la quale lo stesso approva i contenuti dei rispettivi Certificati di Regolare Esecuzione e contestualmente autorizza lo svincolo delle polizze di garanzia fideiussoria definitiva come segue:

- **RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci (mandataria) - CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante)** polizza n. 1645308 emessa in data 26.05.2020 da Elba Assicurazioni Spa, agenzia K & CO. Grosseto;
- **Patrizio Manetti Ascensori s.r.l.** polizza n. 1670.00.27.2799858579 rilasciata in data 26.04.2023 dalla Compagnia SACE BT SPA;

**Visto** il Quadro Economico Assestato di chiusura (**Allegato di lettera “C”**), parte integrante e sostanziale del presente atto, dell’importo di € 1.526.600,00 finanziato a valere sul P.I. 2025-2027, approvato con delibera DG 398 del 27.03.2025, Riga FI30, codice 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili” come segue:

- per € 1.276.000,00 Aut. 2016.100338 sub 9 Rimborso Autorizzazione;
- per € 250.000,00 Aut. 2023.654, Fondi Aziendali (Lettera DG prot. 50674 del 03.08.2023) codice 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;

**Dato atto:**

- dell’economia risultante dal Quadro Economico Assestato dell’intervento a chiusura dei lavori in argomento pari ad € 84.570,12, corrispondente alla voce “Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti e Fondo appl. Art. 205, 208 del D. Lgs. 50/2016” che può essere messo a disposizione dell’Amministrazione;
- che la somma di € 21.096,46 relativa al Fondo per le spese tecniche di cui all’ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 pari al 2% rimarrà vincolata per i futuri adempimenti previsti per legge, secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di prendere atto e approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 14.09.2023 relativo all'intervento dei lavori di *“Restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 San Salvi”* CIG 8131819D50;
2. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 15.03.2024 relativo all'intervento dei lavori di *“Installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio 25 dell'area di San Salvi”* CIG 969034667D;
3. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 19.03.2024 relativo all'intervento dei lavori *“Propedeutici al montaggio ascensori e interventi al piano terra locali farmacia Padiglione 25 Via di San Salvi 12 Firenze”* CIG B0599A34B4;
4. di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza;
5. di liquidare la somma spettante all'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. il credito residuo da corrispondere all'Impresa, al lordo delle ritenute dello 0,5% pari ad € 5.700,00 oltre IVA 4%, previa conferma della regolarità contributiva, (DURC) al momento del pagamento;
6. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria definitiva n. 1645308, della ditta Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci s.n.c. emessa in data 26.05.2020 dalla Compagnia Elba Assicurazioni;
7. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria definitiva polizza n. 1670.00.27.2799858579 della ditta Patrizio Manetti ascensori s.r.l., rilasciata in data 26.04.2023 dalla Compagnia SACE BT SPA;
8. di dare atto dell'economia risultante dal Quadro Economico Assestato dell'intervento a chiusura dei lavori in argomento pari ad € 84.570,12, corrispondente alla voce *“Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti e Fondo appl. Art. 205, 208 del D. Lgs. 50/2016”* che può essere messo a disposizione dell'Amministrazione;
9. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
10. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
11. di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Lorenzo Roti)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



Azienda USL Toscana Centro  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

**Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 area San Salvi**

**Via di San Salvi, 12 Firenze**

CUP: E12C16000180005 - CIG: 8131819D50

<b>Ente appaltante:</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
<b>Impresa appaltatrice:</b>	RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI) (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante)
<b>Importo lavori a base d'asta:</b>	€ 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
<b>Importo contrattuale dei lavori:</b>	€ 781.881,30 di cui € 748.850,68 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
<b>Contratto d'appalto:</b>	stipulato in data 29.06.2020 – Registro n. 413 del 15.07.2020

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 – art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto.

**PREMESSA**

Con *Determina Dirigenziale n. 1094* in data 13.05.2020 con la quale veniva aggiudicata la procedura negoziata per l'intervento "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 area San Salvi – Via di San Salvi, 12 Firenze" alla RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante), per un importo complessivo pari ad € 997.423,00 a base di gara di cui € 964.392,38 per i lavori ed € 33.030,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

Ribasso d'asta: 22,35%

Importo di Contratto € 781.881,30 di cui € 748.850,68 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre Iva di legge.

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

Il quadro Economico complessivo dell'intervento di € 1.276.600,00 trova copertura nel PI 2022/2024 approvato con D.G. n° 522/2022 rimodulato con D.G. n° 743/2022 riga FI 30 id. A161 Aut. 100338/2016 – sub 9 – Rimborso Assicurazione.

### **PROGETTO**

In data 14/11/2019 con Delibera del DG n. 1554 “Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n.25 Area San Salvi –Firenze. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c-bis) e art.63 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii” è stato approvato il Progetto Esecutivo e quadro economico.

La Progettazione definitiva ed esecutiva per la parte architettonica è stata affidata all’RTI costituito da Lenzi Consultant Srl (capogruppo mandataria), Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandante) e Ing. Alessandro Zichi (mandante) P.IVA n. 02085001002 con lettera contratto del 15/03/2018 prot. n. 35280.

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento DPR n. 207/2010 ed è stato verificato internamente ai sensi dell’art.26 D.lgs 20/2016 e validato dal RUP come risulta da relativo verbale del 27/05/2019, redatto ai sensi dell’att.55, c.2 del DPR n. 207/2010.

La relazione del Rup (Ing. Ivo Bigazzi), redatta in data 28.10.2019, approva il progetto esecutivo.

### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

Per l’esecuzione dei lavori è stata disposta l’aggiudicazione alla RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI) (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante) con Determina n. 1094 in data 13.05.2020.

### **UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Con lettera Protocollo nr. 413 del 15.07.2020 sono stati formalmente nominati:

Direttore dei Lavori: il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi;

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio;

D.O. Impianti Meccanici: Ing Alessandro Zaccagnini;

D.O. Impianti Elettrici: Per. Ind. Marco Del Bravo.

### **CONTRATTO**

Contratto formalizzato con lettera Protocollo nr. 413 del 15.07.2020 trasmessa via Pec per un importo di contratto complessivo di € 781.881,30, di cui € 748.850,68 per lavori e € 33.030,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge ed oneri.

### **POLIZZA ASSICURATIVA**

L’Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell’art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza “Contractors All Risks” (C.A.R.), n.1644349 è stata emessa in data 25.05.2020 dalla compagnia ELBA ASSICURAZIONI SPA Agenzia K & CO. – Grosseto.

L’appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 9,88% dell’importo contrattuale, potendo beneficiare delle riduzioni di cui alle certificazioni ISO 9001-2015 (50%) e ISO 14001\_2015 (ulteriore 20%) in conformità di

quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante garanzia fideiussoria n. 1645308 emessa in data 26-05-2020 dalla compagnia ELBA ASSICURAZIONI SPA – Agenzia K & CO. - Grosseto, garanzia che sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO**

Non sono stati stipulati atti aggiuntivi al Contratto.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

- 1) In data 29.06.2020 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, con l'autorizzazione, sotto le riserve di legge in pendenza della stipula del contratto, del Responsabile al Procedimento del 14.05.2020.
- 2) In data 30.07.2020 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, con l'autorizzazione del Responsabile al procedimento del 21.07.2020.
- 3) Con il verbale del 30.07.2020, è stato sottoscritto che i lavori fossero di fatto iniziati il 30.07.2020, che dovevano essere **compiuti in 300 giorni naturali consecutivi e pertanto con scadenza al 26.05.2021**.

#### **ORDINI DI SERVIZIO**

##### **ORDINE di servizio n.1**

Con Ordine di servizio n.1 del 20.05.2021 veniva ordinato all'impresa esecutrice di procedere con la rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di n. 2 depositi di acqua in eternit della capacità di 300 lt cad. presenti nel sottotetto dell'edificio;

##### **ORDINE di servizio n.2**

Con Ordine di servizio n.2 del 16.07.2021 veniva ordinato all'impresa esecutrice di procedere con la realizzazione del progetto "Biblioteca casa di quartiere – Leggere San Salvi" che prevedeva l'apertura di un collegamento nel camminamento limitrofo al Padiglione 25 oggetto del presente appalto. L'intervento serve a promuovere il riutilizzo dei locali di comunicazione tra le biblioteche in modo da creare un'area destinata ad Agora: piazza della cultura denominata storicamente "Cortile d'onore". Tale intervento è stato finanziato su autorizzazione finalizzata n. 788/2019 conto economico 3B0401 – Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze.

#### **PROROGHE SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

- 1) Visto il Verbale di Sospensione dei Lavori del 05.07.2021 disposto per adottare le cautele descritte nel Verbale di Sicurezza e coordinamento del 30.06.2021 ed integrazione del 01.07.2021,
- 2) Visto il Verbale di Ripresa Lavori del 12.10.2021 a seguito della presa d'atto che l'impresa aveva provveduto ad eseguire tutte le prescrizioni indicate nei Verbali del PISLL e nei Verbali di Sicurezza e Coordinamento redatti dal CSE (vedi verbale del 10.09.2021);
- 3) Visto il Verbale di Sospensione Lavori del 16.12.2021, considerato che la Direzione Ambiente ed Energia – Settore Simica Sede di Firenze con nota del 14.12.2021, a seguito di controllo per sorteggio ai sensi dell'art. 170 della LRT 65/14, ha richiesto alcune integrazioni al progetto n. 91654 Prot. n. 20210013534 specifican-

do che fino al rilascio della conformità i lavori previsti nel progetto strutturale depositato non potevano essere iniziati né proseguiti;

- 4) Visto il Verbale di Ripresa Lavori del 20.05.2022, in quanto la Direzione Ambiente ed Energia – Settore Sismica ha rilasciato, in esito alla verifica della documentazione integrativa presentata, la conformità del progetto alla normativa vigente in materia di edilizia antisismica;

Dato inoltre atto delle proroghe sul termine di ultimazione dei lavori concesse dal Responsabile del Procedimento di:

- 26 gg naturali e consecutivi per “avverse condizioni climatiche” che esulano da quella ordinarietà già stimata nel termine contrattuale come “prevedibile incidenza” e che di fatto non consentono l’ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali;
- 90 gg naturali e consecutivi per rispetto delle misure di prevenzione e protezione per COVID-19 che, di fatto, hanno garantito l’assenza di casi Covid in cantiere ma hanno, in sostanza, rallentato significativamente le lavorazioni come più volte verificato, anche attraverso le presenze giornaliere registrate nel Giornale dei lavori, dalla DL e CSE.
- 60 gg naturali e consecutivi per le difficoltà nella reperibilità di materiali, materie prime e opere provvisorie, tempi più lunghi confermati da tutti i fornitori a livello nazionale che ha portato a ritardi sulle tempistiche di cantiere.

Il nuovo termine dei lavori, a seguito delle proroghe concesse e delle sospensioni e ripresa dei lavori, è stato fissato per il giorno **12.12.2022**.

#### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Con **Determina Dirigenziale N. 77** del 11.01.2023 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva di € **176.021,71** (al netto del ribasso d’asta del 22,35%) di cui € **144.950,67** per lavori ed € **31.070,55** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

Le modifiche rientrano nella fattispecie:

dell’art. 106, comma 1, lettera b e c) del D.Lgs. 50/2016; e rispettano entrambe le condizioni ivi previste:

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili sopravvenute durante l’esecuzione dei lavori;*
- 2) *le modifiche non alterano la natura del contratto,*

inoltre l’aumento contrattuale è contenuto nelle limitazioni previste al medesimo art. 106 comma 7 e comma 12 e più precisamente è pari ad:

1. € **176.021,71 (al netto del ribasso d’asta) in aggiunta**, corrispondente a circa il 22,51% dell’importo contrattuale.

Dette variazioni riguardano in particolare:

- Rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di n. 2 depositi di acqua in eternit della capacità; di 300 lt cad. presenti nel sottotetto;
- Necessità di provvedere all’installazione di dissuasori antivolatili;

- Patinatura Facciata;
- Rifacimento solai piano primo e secondo in seguito al crollo di intonaco al piano terra della fermacia;
- Controsoffitti REI120 antisfondellamento;
- Modifiche progetto impianto meccanico;
- Modifiche progetto impianto elettrico.

Con la Perizia di Variante viene concessa una proroga di **20 giorni** per l'ultimazione dei lavori stessi ovvero entro il **31.12.2022**.

#### **VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

E' stato redatto il Verbale Concordamento nuovi prezzi firmato il **30.11.2022**.

#### **ATTI DI SOTTOMISSIONE**

E' stato redatto l'atto di sottomissione firmato il **30.11.2022**.

#### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Premesso quanto sopra ed in accordo con il Responsabile del Procedimento, è stato concordato che i lavori fossero di fatto iniziati il **30.07.2020**, che dovevano essere **compiuti in 300 giorni naturali consecutivi e pertanto con scadenza al 26.05.2021**. Il nuovo termine dei lavori, a seguito delle proroghe concesse e delle sospensioni e ripresa dei lavori, è stato fissato per il giorno **12.12.2022**. Con la Perizia di Variante è stata concessa una proroga di **20 giorni** per l'ultimazione dei lavori stessi ovvero entro il **31.12.2022**.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Esecutore, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data **30.12.2022**, e la Stazione Appaltante, a seguito del sopralluogo avvenuto in data **12.01.2023**, in cui ha emesso il "Certificato di ultimazione dei lavori", ha concesso ulteriori **30 giorni** per completare interventi di dettaglio. In data **03.02.2023** è stato emesso il documento di "Verifica finale di ultimazione dei lavori" in cui si dichiara che tutti i lavori sono stati conclusi.

#### **PENALI PER RITARDO**

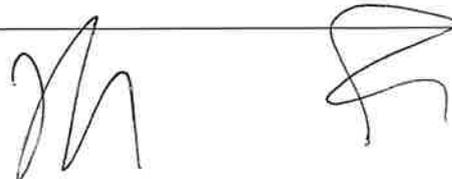
Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

#### **DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

#### **SUBAPPALTI**

Durante il periodo di validità del contratto con determina n. 2328 del 28/09/2021 è stato autorizzato l'appaltatore ATI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci., ad affidare in subappalto i lavori relativi a "impianti termici e di condizionamento", rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 55.300,00 a favore dell'impresa Fiorentina Impianti di Pecchioli Gabriele e Danilo s.n.c con sede in Firenze, Via R. Sanzio n.34 C.F./P.IVA 04312100482 ;



#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto ed agli ordini/disposizioni impartiti dall'ufficio di direzione dei lavori.

#### INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

#### SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

#### IMPORTO ANTICIPAZIONE

In data 26.06.2020 il RUP (Ing. Ivo Bigazzi) ha autorizzato l'erogazione dell'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura massima del 30%, pari a € 234.564,39.

#### STATO AVANZAMENTO FINALE LAVORI

Il SAL finale è stato redatto in data 06/06/2023 ed ammonta complessivamente ad Euro 101.798,60.

Il Conto finale complessivo netto viene così determinato:

<i>A detrarre Anticipazione</i>	€ 234.564,39
<i>Certificato n. 1 del 06.05.2021</i>	€ 193.155,42
<i>Certificato n.3 del 13.04.2022</i>	€ 243.874,29
<i>Certificato n.4 del 19.07.2022</i>	€ 144.371,29
<i>Certificato n.5 del 31.01.2023</i>	€ 38.770,08
<i>Certificato n.6 del 05.06.2023</i>	€ 101.798,50
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 956.446,33</b>

#### AGGIORNAMENTO PREZZI DL AIUTI n. 50/2022

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici dei lavori è previsto un aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "Decreto Aiuti", in vigore dal 18 maggio 2022.

I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%.

Tali oneri di adeguamento prezzo sono stati contabilizzati a parte e troveranno copertura economica da altro finanziamento.

Restano pertanto da corrispondere all'Impresa € 169.857,86 oltre IVA che troverà copertura economica da altro finanziamento.

**IMPORTO Totale complessivo**

**€ 1.126.304,19**

#### **CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E CONTO FINALE**

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

##### **LAVORI AUTORIZZATI**

**IMPORTO NETTO LAVORI AUTORIZZATI**

**€ 956.446,33**

**IMPORTO NETTO Totale complessivo**

**€ 1.126.304,19**

**IMPORTO a differenza**

**€ 169.857,86**

*Il Maggiore importo per € 169.857,86 troverà copertura economica da altro finanziamento.*

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa firma senza riserve la contabilità finale.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il giorno **12.01.2023** è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte di:

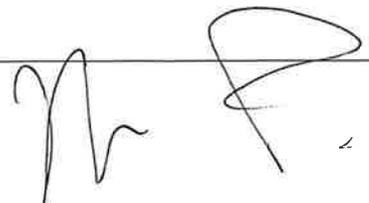
- Arch. Francesco Salmoiraghi, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Impresa appaltatrice: RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI) (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante)
- Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Alessandro Zaccagnini;
- Direttore Operativo Impianti Elettrici: Per. Ind. Marco Del Bravo;
- Coordinatore alla Sicurezza in Fase di Esecuzione: Arch. Maria Stracquadanio.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche ritenute opportune.

Ciò premesso,

#### **CONSIDERATO CHE:**

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;



- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**SI CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla "RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc in base al contratto PROT n. 413 del 15.07.2020 e della perizia di Variante e supplementiva n.1 (Determina Dirigenziale N° n.77 del 11.01.2023) sono stati regolarmente eseguiti.

Firenze, 14/09/2023

**L'Impresa esecutrice**  
*(Arch. Filippo Mannucci)*  
**RESTAURI ARTISTICI  
E MONUMENTALI**  
Fabio Mannucci di Jacopo  
e Filippo Mannucci S.N.C.  
Via Mannelli 3/R - 50138 Firenze  
Cod. Fisc. e P.IVA 00955050489

*Direttore dei lavori e RUP*  
*(Arch. Francesco Salmoiraghi)*



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI**  
**TERRITORIO FIRENZE**  
*Direttore*  
*Arch. Francesco Salmoiraghi*

**Oggetto: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER  
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO L'EDIFICIO N.25  
DELL'AREA DI SAN SALVI – Via San Salvi 12, Firenze.**

**CUP: E12C1600018005 CIG: 969034667D**

**Ubicazione:** Via San Salvi 12 (Edificio n.25)- Firenze  
**Importo investimento:** € 67.500,00  
**Importo contratto:** € 57.400,00 di cui € 52.000,00 per lavori e Fornitura ed €  
5.400,00 per oneri sicurezza  
**Impresa Esecutrice** PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.,  
Via Querceto n.29. Prato (FI).  
P.IVA: 01972060972  
**Contratto** Lettera Contratto prot. n. 32363 del 15/05/2023  
**RUP** Arch. Francesco Salmoiraghi

### **CONTO FINALE DEI LAVORI**

(art 14 del D.M. n.49/2018)

**E**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(ex art 102 del D.lgs. n.50/2016- art. 237 del D.P.R. n.207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Maria Stracquadanio in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto.

**Premesso che:**

- con Determina del Dirigente n.781 del 22/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, la procedura di affidamento ed il Quadro Economico per un importo complessivo pari a €. 67.500,00 di cui €. 57.400,00 per lavori comprensivi e oneri della sicurezza, ed €. 10.000,00 per somme a Disposizione;
- Con Determina del Dirigente n. 977 del 19/04/2023, è stato disposto l'affidamento dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c.2, lett. a della L.120/2020 in deroga all'art. 36 c.2 lett.b del D.Lgs.50/2016, all'impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI srl, con sede legale a Prato (FI)- 59100, via Querceto n.29, c.f. e P.IVA 01972060972 ;

• Il Quadro Economico dell'intervento risultava così assestato:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Aggiudicazione (Det. n. 1094 del 13.03.20)	Importo Lavori* (Det. n. 77 del 11.01.23)	Fornitura installazione Imp. Ascensore		Importo lavori complessivo dopo Aggiudicazione (compreso Impianto ascensore)	Importo lavori complessivo con DL Aiuti e Lavori aggiuntivi Farmacia Det. N. 458 del 27/02/2024
Arch. Francesco Salmoiraghi		Importi	Importi	Importo a base di gara	Importo dopo Aggiudicazione	Importi	Importi
<b>A) FORNITURE</b>							
<b>A1) A corpo</b>							
OG2 OPERE EDILI		€ 479.359,66	€ 479.359,66			€ 479.359,66	€ 479.359,66
OG 11 IMPIANTI		€ 259.491,03	€ 259.491,03			€ 259.491,03	€ 259.491,03
<b>Totale A1</b>		<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 748.850,69</b>
<b>A2) Varianti progetto appalto</b>							
<b>A2.1) Variante migliorativa (Art. 8 comma 8 D. del 7.03.18 n. 49)</b>							
Opere Strutturali			€ 922,06			€ 922,06	€ 922,06
Impianti meccanici			€ 533,64			€ 533,64	€ 533,64
<b>A2.2) Opere complementari Progetto Leggere San Salvi</b>							
<b>Opere edili</b>							
<b>A2.3) Partic. di Variante n. 1</b>							
Opere edili			€ 138.047,61			€ 138.047,61	€ 138.047,61
Impianti Meccanici			€ 8.787,39			€ 8.787,39	€ 8.787,39
Impianti Idrici			€ 2.206,15			€ 2.206,15	€ 2.206,15
Impianti Elettrici e Speciali			€ 13.484,30			€ 13.484,30	€ 13.484,30
<b>Totale A2</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,97</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,96</b>	<b>€ 143.494,97</b>
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 892.345,66</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 892.345,65</b>	<b>€ 892.345,66</b>
<b>A3) Decreto Aiuti (DL 50/2022)</b>							
D.L. 50/2022							
Lavori appalti locali Farmacia e strutture							€ 23.376,39
<b>A4) Oneri della sicurezza</b>							
Onere della sicurezza in appalto		€ 33.030,62	€ 33.030,62			€ 33.030,62	€ 33.030,62
Mappone senza COVID 19			€ 3.029,35			€ 3.029,35	€ 3.029,35
Opere Complementari Progetto Leggere San Salvi			€ 35.040,69			€ 35.040,69	€ 35.040,69
Onere sicurezza Pratica I			€ 64.100,67			€ 64.100,67	€ 64.100,67
<b>Totale A4</b>		<b>€ 33.030,62</b>	<b>€ 64.100,67</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 64.100,67</b>	<b>€ 64.100,67</b>
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A4)</b>		<b>€ 781.881,30</b>	<b>€ 956.446,33</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 956.446,33</b>	<b>€ 956.446,33</b>
<b>A5) Oneri Sicurezza Decreto Aiuti (DL 50/2022)</b>							
D.L. 50/2022							
<b>Totale DL 50/2022 Compreso Oneri della sicurezza (A3+A5)</b>							€ 18.366,91
							€ 139.537,91
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>							
<b>OG4 Fornitura e posa in opera ascensore</b>							
Onere della sicurezza posa in opera ascensore				€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00
Onere di installazione ponteggio sul vano corsa ascensore				€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00
Onere di installazione ponteggio sul vano corsa ascensore				€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
<b>Totale B1</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Fondo app. art. 205, 208 D. Leg. 50/2016	3,00%	€ 29.022,69	€ 29.022,69	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 31.644,69	€ 31.644,69
Tabelle per riferimento a distanza		€ 10.000,00	€ 10.000,00				
Spese per trasporti e logistica							
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D. L. 50/2016	2,00%	€ 19.948,46	€ 19.948,46	€ 1.148,00	€ 1.148,00	€ 21.096,46	€ 21.096,46
Progettazione definitiva/Esecuzione - CSP		€ 66.659,59	€ 66.659,59			€ 66.659,59	€ 66.659,59
Onere progetti e appalti		€ 2.492,00	€ 2.492,00			€ 2.492,00	€ 2.492,00
Spese Contabile dello sportellista Clienti della Banca			€ 6.103,00			€ 6.103,00	€ 6.103,00
Esazione e contabilità del lavoro - CSE							
Imprevisti di esecuzione e sostituzioni		€ 26.174,74	€ 26.174,74			€ 26.174,74	€ 26.174,74
Imprevisti di manutenzione e sostituzioni Ascensore				€ 4.744,23	€ 4.744,23	€ 4.744,23	€ 4.744,23
Collaudi/Certificato finale esecuzione							
<b>Totale B2</b>		<b>€ 155.207,28</b>	<b>€ 157.413,10</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 144.200,78</b>	<b>€ 172.482,87</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
Onere di indennizzazione							
Allocazioni ai pubblici esercizi							
IVA su lavoro	10,00%	€ 78.185,13	€ 93.644,53			€ 93.644,53	€ 93.644,53
IVA DL 50/2022	10,00%						€ 15.983,78
IVA lavoro appalti locali Farmacia	22,00%						€ 5.185,58
IVA Fornitura e installazione Impianto ascensore	4,00%			€ 2.291,00	€ 2.291,00	€ 2.291,00	€ 2.291,00
CHPAIA	4,00%	€ 2.615,78	€ 2.615,78			€ 2.615,78	€ 2.615,78
IVA su opere generali e tecniche e CHPAIA	22,00%	€ 15.802,20	€ 15.210,78			€ 15.210,78	€ 15.210,78
Imprevisti di esecuzione e sostituzioni (IVA Comprensiva)							
IVA su oneri di sito	10,00%	€ 21.354,17	€ 4.025,49				
IVA su appalti	22,00%	€ 3.758,44	€ 4.813,97			€ 2.451,93	€ 3.654,19
IVA su imprevisti Fornitura e installazione Impianto ascensore	4,00%			€ 189,77	€ 189,77	€ 189,77	€ 189,77
<b>Totale B3</b>		<b>€ 123.969,72</b>	<b>€ 122.375,67</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 118.462,91</b>	<b>€ 146.837,55</b>
<b>Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)</b>		<b>€ 279.177,00</b>	<b>€ 279.788,78</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 320.153,69</b>	<b>€ 376.720,42</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							
Rilascio d'asta	22,35%	€ 216.541,70	€ 40.384,39				
<b>RESIDUO</b>							
<b>Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)</b>		<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.526.600,00</b>

\* Progetto leggere SAN SALVI  
Delibera del DG n. 522 del 23.04.2020 (Autorizzazione finalizzata n. 7892/019 di € 20.000,00 su Conto economico 380401)

\*\* INSTALLAZIONE ASCENSORE ED 25-SAN SALVI - Gli importi evidenziati in colore verde afferiscono al CIG. 969034667D

**Importo contrattuale:**

l'importo contrattuale complessivo è di netti € 57.400,00 oltre I.V.A (4%) di cui:

LAVORI	€ 52.000,00
Oneri sicurezza	€ 5.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 57.400,00</b>

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

L'importo dei lavori di cui sopra ha trovato copertura nel quadro economico del più ampio intervento di "Restauro Conservativo e miglioramento strutturale Pad.25 di San Salvi", per il quale si prevedeva un costo complessivo pari a € 1.276.600,00 di cui €. 67.500,00 destinati ai "lavori di installazione del nuovo impianto ascensore per abbattimento barriere architettoniche" presso il medesimo edificio, finanziati sul Piano Investimenti 2022-2023-2024 approvato con DDG n.552 del 19/05/2022 rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 alla riga FI 30 ID A161- Aut.2016.100338 sub 9 – Rimborsi assicurativi;

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

Ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL, con sede legale in via Querceto n.29 , Prato (FI), C.F. e partita IVA 01972060972, rappresentata legalmente dal Sig. Patrizio Manetti nato a Fiesole (FI) il 02/05/1954, individuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'ex art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 in deroga all'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

**UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

Con Nota del RUP, Arch. Francesco Salmoiraghi. del 24/02/2023, sono stati formalmente nominati: Direttore dei Lavori, Arch. Maria STRACQUADANIO (SOS gestione investimenti Territorio Firenze) e Direttore Operativo, Arch. Cristina GALARDI (SOS gestione investimenti Territorio Firenze).

**PROGETTO**

Progetto esecutivo, validato dal RUP con Verbale di Validazione del 15/02/2023, è stato approvato con Determina del Dirigente n.781 del 22/03/2023

**CONTRATTO**

Lettera contratto del 15/05/2023 Prot. 32363 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti in cui i lavori venivano affidati per l'importo di € 52.000,00 oltre ad € 5.400,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 57.400,00 oltre IVA al 4%.

### **PERIZIE DI VARIANTE**

Non sono state emesse perizie di Variante

### **ATTI AGGIUNTIVI**

Non è stato necessario redigere atti aggiuntivi al contratto originario.

### **GARANZIA FIDEUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 7 c.2 del contratto, ha prestato, apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. 1670.00.27.2799858579 rilasciata in data 26/04/2023 dalla Compagnia SACE BT S.P.A. per l'importo di €. 2.870,00 pari al 5% dell'importo contrattuale.

### **POLIZZE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.), n. 1670.00.33.33040435 emessa in data 26/04/2023 dalla compagnia SACE BT S.P.A., prevede i seguenti massimali:

- per le opere oggetto del contratto: €. 57.400,00
- per le preesistenze: €. 10.000,00
- per demolizioni e sgomberi: €. 10.000,00

**Importo massimale R.C.T.: €. 500.000,00**

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati in forma parziale/anticipata, con Verbale del 17/05/2023, redatto dal D.L. Arch. Maria Stracquadanio, e successivamente avviati in forma Definitiva, con contestuale decorrenza dei termini, con Verbale del 22/05/2023, redatto dal DL Arch. Maria Stracquadanio

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per l'esecuzione, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del C.S.A., risultano previsti giorni 150 (centoinquanta) naturali e consecutivi, con termine per l'ultimazione dei lavori fissato entro la data del 23/11/2023.

### **PROROGHE CONCESSE**

Per la fine dei lavori è stata concessa:

- Proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, per ritardo consegna fornitura Quadro di comando dell'impianto e un termine;
- Proroga di ulteriori giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi, per tempi conseguenti all'attivazione di nuova linea telefonica Aziendale propedeutica alla funzionalità della chiamata di emergenza interna all'ascensore, consegna delle chiavi di comando della pulsantiera e dell'armadio contenente il quadro di manovra.

### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In dipendenza delle proroghe concesse, la nuova scadenza è stata fissata al 01/03/2023.

### **ULTIMAZIONE LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/05/2023 ed è stata accertata con Verbale di Costatazione sullo Stato dei Lavori, redatto dal D.L. in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa esecutrice, Sig. Patrizio Manetti, in data 10/01/2023.

Successivamente alla consegna, da parte dell'impresa Esecutrice, della documentazione di collaudo e delle certificazioni relative alle apparecchiature installate, in data 25/01/2024 il Direttore dei Lavori ha redatto Certificato di ultimazione Lavori ai sensi dell'art. 12 c.1 del DM 49/2018 con assegnazione di termine ultimo, al 01/03/2024, per lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sulla funzionalità dei lavori.

### **PENALI PER RITARDO**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non sono state applicate penali.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti Ordini di Servizio.

### **SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro in favore dell'impresa appaltatrice.

### **SUBAPPALTI**

Durante il periodo di validità del contratto è stato concesso il seguente subappalto:

- con Determina del Dirigente SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze n. 2424 del 02/11/2023, alla ditta "PEGA IMPIANTI E ASCENSORI SRLS", con sede in Pescia (PT) Via dell'Olmo n.2, C.F./P.IVA 01864820475, per "montaggio ponteggi, montaggio parte meccanica oltre opere di assistenza" per importo complessivo di €. 12.806,95 di cui €. 373,00 per oneri della sicurezza.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dal CSE nel corso dei lavori.

### **RATE DI ACCONTO**

Per i Lavori è stata emessa una rata di acconto pari a **€. 51.700,00**, al netto delle ritenute dello 0,5% , oltre IVA 4% come da Certificato di Pagamento n.1 del 22/01/2024.

### **CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA**

Dato il certificato di pagamento n.1 del 22/01/2024, il Conto Finale ed il **Credito all'Impresa, al lordo delle ritenute dello 0,5%, ammontano complessivamente a €. 5.700,00**

### **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

Importo netto autorizzato per le opere	€. 57.400,00
Importo netto delle opere risultante dallo stato finale	€. 57.400,00

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

### **INFORTUNI SUL LUOGO DI LAVORO**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori, non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'impresa risulta in regola con i versamenti dei contributi dovuti per legge, così come attestato dal Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. Inal n. 39268652 del 26/06/2023 valido fino al 24/10/2023 e risulta:

assicurata all'INAIL di Firenze con codice ditta n° 04281501

iscritta All'Inps sede di Firenze al n. 3009447447/37

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Il Responsabile del procedimento ha provveduto a segnalare ai competenti Enti previdenziali ed assicurativi l'avvenuta ultimazione dei lavori e a richiedere, nel contempo, il documento di regolarità contributiva.

### **SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ**

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alla proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

### **AVVISO AI CREDITORI - AVVISI AD OPPONENDUM**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e art. 217 e 218 del D.P.R. 207/2010.

### **CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento

### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi

### **COLLAUDO DELL'IMPIANTO ASCENSORE**

Il collaudo dell'impianto ascensore è stato rilasciato dalla Ditta Esecutrice/installatrice "PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL".

### **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 54 del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

### **CONSIDERATO:**

- che le opere eseguite e l'ascensore fornito corrispondono alla previsione del progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che l'installazione dell'impianto ascensore è stato certificato dalla ditta esecutrice con regolare collaudo, completo degli allegati prescritti;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice/esecutrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

#### SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta Patrizio Manetti Ascensori Srl, con sede legale in via Querceto n.29 , Prato (FI), C.F. e partita IVA 01972060972, rappresentata legalmente dal Sig. Patrizio Manetti nato a Fiesole (FI) il 02/05/1954, in base al contratto del 15/05/2023, Prot. 32363 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti, di cui si liquida il credito di **€. 5.700,00** (cinquemilasettecento/00) al lordo delle ritenute per infortuni del 0,5%, oltre IVA agevolata al 4%, desunto come segue:

IMPORTO LAVORI	€ 57.400,00
C.P. n.1 del 22/01/2024 (con ritenuta dello 0,5%)	- € 51.700,00
<b>CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 5.700,00</b>

Pertanto rimane da pagare all'Impresa, (compreso svincolo delle ritenute al 0,5%) complessivamente:

Saldo Importo Lavori	€.5.700,00
Iva al 4 %	€. <u>228,00</u>
<b>Totale a Saldo</b>	<b>€. 5.928,00</b>

Il suddetto importo, finanziato sul Piano Investimenti 2024-2026 approvato con Delibera DG n.306 del 15/03/2024 , può essere liquidato alla ditta PATRIZIO MANETTI SRL., a saldo di ogni

suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

CUP: E12C16000180005				DATA DI COMPILAZIONE:					
				DATA AGGIORNAMENTO:		15/03/2024			
<b>Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale Pad. 25 di San Salvi (CIG: 8131819D50)</b>									
<b>Fornitura e installazione nuovo Impianto Ascensore</b>									
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salamitigliani	%	Aggiudicazione (Det. n. 1094 del 13/03/20)	Importo Lavori* (Det. n. 77 del 11/01/23)	Fornitura e installazione Imp. Ascensore			Importo lavori complessivo 4 tipo Aggiudicazione (compreso Impianto ascensore)	Importo lavori complessivo con DL Abbiati Lavori aggiunti Farmacia Det. N. 459 del 27/02/2024	
				Importo a base di gara	Importo dopo Aggiudicazione	Importo a saldo Ascensore			
A) FORNITURE		Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	
Al. A opera									
OG-1 OPERE EDILI		€ 479.359,56	€ 479.359,56				€ 479.359,56	€ 479.359,56	
OG-11 INFRASTRUTTURE		€ 269.491,03	€ 269.491,03				€ 269.491,03	€ 269.491,03	
<b>Totale AI</b>		<b>€ 748.850,59</b>	<b>€ 748.850,59</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 748.850,59</b>	<b>€ 748.850,59</b>	
AD) Variazioni al progetto appaltato									
AD-1) Variazione migliorativa (Art. 5 comma 5 D. del 7.03.15 n. 49)									
Opere Straordinarie			€ 922,00				€ 922,00	€ 922,00	
Importo oneroso			€ 533,04				€ 533,04	€ 533,04	
AD-2) Opere complementari Progetto Legge San Salvi									
Opere a sù									
AD-2) Perizia di Variante n. 1									
Opere a sù			€ 138.947,61				€ 138.947,61	€ 138.947,61	
Importo Meritum			€ 8.787,39				€ 8.787,39	€ 8.787,39	
Importo Idem			€ 2.206,13				€ 2.206,13	€ 2.206,13	
Importo Extra e Speciali			€ 13.484,30				€ 13.484,30	€ 13.484,30	
<b>Totale AD</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,07</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,07</b>	<b>€ 143.494,07</b>	
<b>Totale Lavori (AI+AD)</b>		<b>€ 748.850,59</b>	<b>€ 892.344,66</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 892.344,66</b>	<b>€ 892.344,66</b>	
AE) Decreto Aiuti (DL 30/2022)									
DL 30/2022								€ 191.398,91	
Lavori eseguiti loc di Farneta e accessorie								€ 25.375,39	
AE-1) Oneri di alta sicurezza									
Oneri di alta sicurezza ex appalto		€ 33.030,62	€ 33.030,62				€ 33.030,62	€ 33.030,62	
Maggiori oneri COVID 19			€ 5.029,35				€ 5.029,35	€ 5.029,35	
Opere Complementari Progetto Legge San Salvi									
Oneri sicurezza Fondo I		€ 35.830,42	€ 44.100,47				€ 44.100,47	€ 44.100,47	
<b>Totale AE</b>		<b>€ 35.830,42</b>	<b>€ 44.100,47</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 44.100,47</b>	<b>€ 44.100,47</b>	
<b>Totale Lavori Compensi Oneri della sicurezza (AI+AE+AD)</b>		<b>€ 784.681,01</b>	<b>€ 936.445,13</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 936.445,13</b>	<b>€ 936.445,13</b>	
AE) Oneri Sicurezza Decreto Aiuti (DL 30/2022)									
DL 30/2022								€ 10.206,03	
<b>Totale DL 30/2022 Compensi Oneri della sicurezza (AE+AD)</b>								<b>€ 109.857,82</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
BI) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE									
OS4 - Fornitura e posa in opera ascensore				€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	
Oneri di alta sicurezza per le opere accessorie				€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	
Oneri installazione prototipo nel resto della struttura				€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00	
<b>Totale BI</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 37.400,00</b>	<b>€ 37.400,00</b>	<b>€ 37.400,00</b>	<b>€ 37.400,00</b>	<b>€ 37.400,00</b>	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE									
Fondo app. art. 205, 206 D.Lgs. 30/2016	3,00%	€ 20.922,09	€ 20.922,09	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ -	€ 31.644,09	€ 31.644,09	
Tabelle per conferimento a distanza		€ 10.000,00	€ 10.000,00						
Spese per trasporti e logistica									
Spese tecniche art. 113 - 2 D.Lgs. 30/2016	2,00%	€ 19.948,46	€ 19.948,46	€ 1.140,00	€ 1.140,00	€ -	€ 21.088,46	€ 21.088,46	
Protezione delimitazione/Elettronica - CSP		€ 65.520,50	€ 65.520,50				€ 65.520,50	€ 65.520,50	
Oneri per passo a lago		€ 2.492,00	€ 2.492,00				€ 2.492,00	€ 2.492,00	
Spese Conto delle partite in Chiede de la Banca			€ 6.120,00				€ 6.120,00	€ 6.120,00	
Deduzione e contabilità dei lavori - CSE									
Importo di esercizio e sostituzioni		€ 28.474,74	€ 21.851,72				€ 11.145,15	€ 29.337,24	
Importo di esercizio e sostituzioni Ascensore				€ 4744,23	€ 4744,23		€ 4744,23	€ 4744,23	
Collaudi/Conferimento ordine esecuzione									
<b>Totale B2</b>		<b>€ 155.297,28</b>	<b>€ 157.413,10</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 144.729,28</b>	<b>€ 172.482,87</b>	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO									
Oneri di valutazione									
Altre oneri e probabili oneri									
IVA su lavoro	10,00%	€ 78.180,13	€ 93.444,48				€ 93.444,48	€ 93.444,48	
IVA DL 30/2022	10,00%							€ 10.953,70	
IVA Imp. appalto loc di Farneta	22,00%							€ 1.185,10	
IVA Fornitura e installazione Impianto ascensore	4,00%			€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00	
CHPAA	4,00%	€ 2.666,78	€ 2.666,78				€ 2.666,78	€ 2.666,78	
IVA su opere generali e tecniche - CHPAA	22,00%	€ 15.202,20	€ 15.219,78				€ 15.219,78	€ 15.219,78	
Importo di esercizio e sostituzioni (IVA Comp. 10)									
IVA incasso di rito	10,00%	€ 21.554,17	€ 4.055,00						
IVA su appalto	22,00%	€ 3.750,44	€ 4.815,07				€ 2.451,93	€ 6.254,19	
IVA su impianti Fornitura e installazione Impianto ascensore	4,00%			€ 189,77	€ 189,77		€ 189,77	€ 189,77	
<b>Totale B3</b>		<b>€ 123.969,72</b>	<b>€ 123.375,6</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 2.296,00</b>	<b>€ 119.462,91</b>	<b>€ 116.837,59</b>	
<b>Totale Somme a disposizione (BI + B2 + B3)</b>		<b>€ 279.177,00</b>	<b>€ 279.788,73</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 59.696,00</b>	<b>€ 320.153,69</b>	<b>€ 376.720,42</b>	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO									
Riserva d'uso	22,35%	€ 313.341,79	€ 60.344,59						
<b>RESIDUO Ascensore</b>						<b>€ 7.804,00</b>			
<b>Importo totale (comp. gara + LV. A e d. oneri)</b>		<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.526.600,00</b>	

\* Progetto Legge San Salvi  
Dipartimento Area Tecnica  
Data del DO n. 522 del 23/04/2023 (Autoregolazione finalizzata n. 788/2019 di € 26.000,00 su Conto economico 390401)

\*\* INSTALLAZIONE ASCENSORE ED. 25 SAN SALVI. Gli Importi e Meritum in colore verde afferiscono al CIG. 96903466D oggetto del presente CRE.  
RESIDUO sul QE ascensore (€ 67.500,00) - € 59.696,00) - € 7.804,00 (art. 113 D.Lgs. n. 30/2016)

Tenuto conto che il Q.E., approvato con Determina del Dirigente n. 781 del 2.03.2023, prevedeva un importo complessivo, di €. 67.500,00, dato l'importo del C.P. n.1 del 22/01/2024 pari a €. 53.768,00 (comprensivo di iva al 4%), ed il pagamento a Saldo certificato nel presente Conto Finale per €. 5.928,00 (comprensivo di IVA al 4%), RESIDUANO:

Importo complessivo QE	€. 67.500,00;
a sottrarre CP. N.1	- €. 53.768,00
a sottrarre Saldo su Conto Finale	- €. <u>5.928,00</u>
<b>Residuo sul QE</b>	<b>€. 7.804,00</b> (di cui €.1.148,00 per incentivi
ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	

Firenze 15/03/2024

L'APPALTATORE

(Ditta Patrizio Manetti Ascensori srl)

**PATRIZIO MANETTI ASCENSORI srl**  
Tel. 055 732... 055 732482

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Maria Stracquadanio)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesco Salmoiraghi)

**Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia Pad. 25 Via di San Salvi, 12 Firenze**

**CUP: E12C16000180005 - CIG: B0599A34B4**

<b>Ente appaltante:</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
<b>Impresa appaltatrice:</b>	Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r, 50136-Firenze
<b>Importo lavori e contrattuale</b>	€ 23.575,39 di cui € 17.185,56 per lavori ed € 6.389,83 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
<b>Affidamento diretto :</b>	stipulato in data 04/03/2024 – Prot. 15155

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**E**

**VERBALE DI CONSTATAZIONE FINE LAVORI**

(art. 114 comma 5 del D.lgs 36/2023, Allegato II.14 art. 28)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto.

**PREMESSA**

Con *Determina Dirigenziale n. 458* in data 27/02/2024 viene disposto l’Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell’Art. 50, comma 1, lettera a 9 del D.Lgs n. 36/2023 relativo ai “*Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al Piano terra locali farmacia, Pad. 25, Via di San Salvi, 12 Firenze*” a Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc

L’importo complessivo della spesa è pari ad € 28.761,98 e trova copertura economica all’interno del QE rimodulato dell’intervento principale denominato “*Lavori di restauro conservativo abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n.25 Area San Salvi Firenze*”.

Importo di Contratto € 23.575,39 di cui € 17.185,56 per lavori ed € 6.389,83 per oneri della sicurezza oltre Iva di legge.

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

La spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 28.761,98, trova copertura all’interno del QE rimodulato dell’intervento principale denominato “*Lavori di restauro conservativo abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n.25 Area San Salvi Firenze*”, CIG: 8131819D50 - CUP: E12C16000180005, pari ad € 1.526.600,00, finanziato sul Piano Investimenti 2023-2025 rimodulato con Delibera DG n. 223/24 – Riga FI 30, Aut. 2016.100338 per € 1.339.756,36 e Aut. 2023.654, contributo regionale DD 27002/23 per € 186.843,64, conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;

## **PROGETTO**

Il lavoro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili propedeutiche al montaggio di un ascensore nel Padiglione n. 25 in San Salvi, necessario per l'abbattimento delle barriere architettoniche e previsto nel progetto "Lavori di restauro conservativo abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n.25 Area San Salvi Firenze" -Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia, Pad. 25, Via di San Salvi 12 Firenze (FI). Le lavorazioni al piano terra nei locali Farmacia si sono rese necessarie per contrastare l'umidità e le infiltrazioni di acqua provenienti dai camminamenti. Trattasi di opere di mitigazione per rendere i locali salubri in attesa del restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza dei camminamenti. Per contrastare tale problematica è stato deciso di realizzare delle contropareti in cartongesso con delle bocchette di areazione per ostacolare l'umidità e le infiltrazioni di acqua provenienti dai camminamenti. I locali, una volta eseguite le lavorazioni sopradette saranno imbiancati nelle porzioni oggetto di intervento.

## **ASSUNTORE DEI LAVORI**

L'esecuzione dei lavori è avvenuta tramite trattativa condotta con Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3/r (50136) – Firenze (FI) con Determina n. 458 in data 27/02/2024.

## **UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Direttore dei Lavori: il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi;

## **CONTRATTO**

Contratto formalizzato con lettera Protocollo nr. 15155 del 04.03.2020 trasmessa via PEC per un importo di contratto complessivo di € 23.575,39, di cui € 17.185,56 per lavori e € 6.389,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge ed oneri pari a € 5.186,59 per un totale complessivo pari a € 28.761,98.

## **POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa tramite polizza RCT nr. 038127287, rilasciata da Generali Italia Spa, Codice agenzia 514/00;

## **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori dovevano concludersi entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

In data 04/03/2024 sono stati consegnati i lavori all'Impresa esecutrice.

In data 13/03/2024 l'Impresa ha comunicato la fine lavori nel rispetto delle tempistiche contrattuali.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo la prescrizione riportate all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità delle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 è stata richiesta all'Impresa l'Attestazione di Congruità Edilizia ricevuta con esito positivo il 03/04/2024 la cui copia si allega al presente atto.

**SI CERTIFICA CHE**

- i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti da RAM Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SNC, Via Mannelli, 3/R - 50136 Firenze C.F./P.IVA 00955050489 in base alla Lettera di accettazione dell'offerta del 04/03/2024, Prot. n. 15155 trasmesso via Pec;
- i lavori corrispondono alla previsione del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

per quanto detto si considera espletato l'incarico affidato e pertanto

**SI AUTORIZZA**

- La liquidazione, così come previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, relativo all'espletamento del servizio di cui sopra per complessivi € 23.575,39 (ventitremilacinquecentosettantacinque/39), oltre IVA di legge, corrispondente a € 5.186,59 per un totale di € 28.761,98.

Compenso prestazioni professionali	<b>€ 23.575,39</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 23.575,39</b>
IVA 22%	<b>€ 5.186,59</b>
<b>Totale (IVA ed Oneri)</b>	<b>€ 28.761,98</b>

Così come da proposta di fattura allegata alla presente  
Si precisa inoltre quanto segue:

- Si procede allo svincolo delle ritenute allo 0,5%
- Il Q.E., approvato con *Determina Dirigenziale n. 458* in data 27/02/2024 prevedeva un importo complessivo di € 28.761,98 con residuo pari a € 0,00.

Firenze, 03/03/2024

**L'Impresa esecutrice**  
(Arch. Filippo Mannucci)  
**RESTAURI ARTISTICI  
E MONUMENTALI**  
Fabio Mannucci di Jacopo  
e Filippo Mannucci S.N.C.  
Via Mannelli 3/R - 50136 Firenze  
Cod. Fisc. e P.IVA 00955050489

**Direttore dei lavori e RUP**  
(Arch. Francesco Salmeirach)  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Direttore  
Arch. Francesco Salmeirach



**ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO**  
D.M. 143 del 25 giugno 2021

<b>ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'</b>			
<b>Protocollo attestazione</b>	202401234FI00/3	<b>Data attestazione</b>	03/04/2024
<b>Cassa Edile/Edilcassa</b>	FI00 - CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI FIRENZE		
<b>IMPRESA AFFIDATARIA</b>			
<b>Impresa affidataria</b>	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C.		
<b>Codice Fiscale</b>	00955050489		
<b>COMMITTENTE</b>			
<b>Tipo committente</b>	PUBBLICO		
<b>Denominazione</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		
<b>Codice Fiscale</b>	06593810481		
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA SANTA MARIA NUOVA 1 - 50122 FIRENZE (FI)		
<b>OPERA</b>			
<b>Codice univoco di congruità</b>	CNCEC5014987711		
<b>Indirizzo</b>	VIA DI SAN SALVI 12 - 50135 FIRENZE (FI)		
<b>Descrizione opera</b>	ASSISTENZE MONTAGGIO ASCENSORE E INTERVENTI DI RIPRISTINO AL PIANO TERRA EDIFICIO NR. 25 AREA SAN SALVI		
<b>CUP</b>	E12C16000180005	<b>CIG</b>	B0599A34B4
<b>Data inizio</b>	27/11/2023	<b>Data fine</b>	13/03/2024
<b>Importo totale</b>	23.575	<b>Importo lavori edili</b>	23.575
<b>Attività prevalente</b>	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

**La Cassa Edile/Edilcassa ATTESTA l'esito POSITIVO**

**Verifica autenticità documento:** copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale [www.congruitanazionale.it](http://www.congruitanazionale.it), accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina Iniziale del portale e Inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC5014987711** e il codice di autorizzazione **UW9HF9JS88Q9GA** dove richiesto.





Spett.le  
RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI  
JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C.

ram.firenze@pec.it

e p.c.

Spett.le  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

FIRENZE, 08/02/2024

Prot. FI00/5014987711/03/C

**OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021**

Vi informiamo che, a seguito della prossima chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5014987711
CUP:	E12C16000180005
CIG:	0000000000
Descrizione:	ASSISTENZE MONTAGGIO ASCENSORE E INTERVENTI DI RIPRISTINO AL PIANO TERRA EDIFICIO NR. 25 AREA SAN SALVI
Indirizzo:	VIA DI SAN SALVI 12 - 50135 FIRENZE (FI)
Data inizio:	27/11/2023
Data fine:	29/02/2024
Committente:	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Importo totale lavori:	€ 23.575,00
Importo lavori edili:	€ 23.575,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, è obbligatorio procedere alla richiesta dell'attestazione di congruità da parte del committente o dell'impresa affidataria o di un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa edile della provincia di Firenze



<b>Lavori:</b>	<b>Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi</b>
<b>Ubicazione:</b>	Via di San Salvi, 12 Firenze
<b>Ente appaltante:</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
<b>Impresa appaltatrice:</b>	RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI) (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante)
<b>CUP</b>	E12C16000180005
<b>CIG</b>	8131819D50
<b>Importo lavori a base d'asta:</b>	€ 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
<b>Importo contrattuale dei lavori (dopo Perizia 1):</b>	€ 956.446,33 di cui € 892.345,66 per lavori ed € 64.100,67 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge

<b>Lavori:</b>	<b>Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio n.25 dell'area di San Salvi</b>
<b>Ubicazione:</b>	Via di San Salvi, 12 Firenze
<b>Ente appaltante:</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
<b>Impresa appaltatrice:</b>	PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.,
<b>CUP</b>	E12C16000180005
<b>CIG</b>	969034667D
<b>Importo investimento:</b>	€ 67.500,00 oltre IVA di legge
<b>Importo contrattuale dei lavori:</b>	€ 57.400,00 di cui € 52.000,00 per lavori e Fornitura ed € 5.400,00 per oneri sicurezza

<b>Lavori:</b>	<b>Lavori edili propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia Pad. 25</b>
<b>Ubicazione:</b>	Via di San Salvi, 12 Firenze
<b>Ente appaltante:</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
<b>Impresa appaltatrice:</b>	RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI)
<b>CUP</b>	E12C16000180005
<b>CIG</b>	B0599A34B4
<b>Importo contrattuale dei lavori:</b>	€ 23.575,39 di cui € 17.185,56 per lavori ed € 6.389,83 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge

**Conto finale dei lavori**  
(art 14 del D.M. n.49/2018)

e

**Relazione del Responsabile del Procedimento per  
presa d'atto e approvazione Certificati di Regolare Esecuzione e chiusura intervento**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto.

**1. PREMESSA**

- Con lettera contratto prot. n. **35280** del **15/3/2018** il RTI costituito da *Lenzi Consultant Srl (capogruppo mandataria)*, *Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandante)* e *Ing. Alessandro Zichi (mandante)* ha assunto l'incarico, conferito da parte di questa Azienda a seguito di procedura negoziata, della progettazione definitiva ed esecutiva dei “*Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze*”;
- In fase di esecuzione dell'incarico di progettazione è stata apportata una variante al contratto di servizio di cui sopra per l'intervenuta esigenza di modifiche alla progettazione e alla realizzazione delle lavorazioni, così come riportate nella Determina dirigenziale n.1204 del 03/07/2018;
- Con **Delibera del DG nr. 1345** del **20/09/2018** è stato approvato il progetto definitivo, restituito dal RTI di professionisti incaricato, ed il quadro economico assestato dell'intervento che evidenzia in questa fase un importo totale complessivo dell'intervento di **€ 1.276.600,00**;
- Con **Delibera del DG nr. 1554** del **14.11.2019** sono stati approvati:
  1. il progetto esecutivo dal quale risulta un importo complessivo di lavori di **€ 997.423,00 di cui € 964.392,38** per lavori, ed **€ 33.030,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  2. l'indizione della gara attraverso procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co.2, lett.c-bis e 63 del Codice Appalti, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co.9-bis, e 97 co.2 del Codice;

3. il quadro economico assestato dell'intervento per un importo complessivo di € 1.276.600,00, finanziato a valere sul P.I. 2019-2021, scheda Fi-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9, Rimborso Assicurazione;
4. l'Ufficio Direzione lavori così composto:
  - Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi;
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadio;
  - Direttore Operativo Impianti Elettrici: P.Ind. Marco Del Bravo;
  - Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Alessandro Zaccagnini
- Con **Determina Dirigenziale n. 1094 in data 13.05.2020** veniva aggiudicata la procedura negoziata per l'intervento "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 area San Salvi – Via di San Salvi, 12 Firenze" alla RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante), per un importo complessivo pari ad € 997.423,00 a base di gara di cui € 964.392,38 per i lavori ed € 33.030,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;  
Ribasso d'asta: 22,35%  
Importo di Contratto € 781.881,30 di cui € 748.850,68 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre Iva di legge.
- Il quadro Economico complessivo dell'intervento di € 1.276.600,00 trova copertura nel P.I 2022/2024 approvato con D.G. n° 522/2022 rimodulato con D.G. n° 743/2022 riga FI 30 id. A161 Aut. 100338/2016 – sub 9 – Rimborso Assicurazione;
- In data 05.11.2021 è stata redatta la "Proposta Migliorativa" redatta sotto forma di Perizia Tecnica ai sensi dell'art.8 comma 8 del DM 49/18, che comporta minori costi per € 1.455,70, presentata dall'impresa esecutrice, firmata dal RUP e dal DL in data 03.12.2021.  
L'importo totale dei lavori ammontava a € 780.425,60, di cui € 747.394,99 per lavori e € 33.030,62 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.
- Con **Determina Dirigenziale N. 77 del 11.01.2023** è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva di € 176.020,71 (al netto del ribasso d'asta del 22,35%) di cui € 144.950,66 per lavori ed € 31.070,05 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

L'importo totale dei lavori ammontava a **€ 956.446,32**, di cui **€ 892.345,65** per lavori e **€ 64.100,67** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

- L'Esecutore ha comunicato alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data **30/12/2022**, e la Stazione Appaltante, a seguito del sopralluogo avvenuto in data **12/01/2023**, in cui ha emesso il **"Certificato di ultimazione dei lavori"**, ha concesso ulteriori 30 giorni per completare interventi di dettaglio. In data **03/02/2023** è stato emesso il documento di **"Verifica finale di ultimazione dei lavori"** in cui si dichiara che tutti i lavori sono stati conclusi ed eseguiti a regola d'arte;
- Il RUP ha ritenuto di sospendere l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in quanto l'Impresa ritardava nell'emissione della documentazione tecnica (DI.CO, disegni as-built etc.) necessaria alla messa in esercizio dell'edificio;
- In merito ai "Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio n.25 dell'area di San Salvi" con **Determina del Dirigente n.781 del 22/03/2023** è stato approvato il progetto esecutivo, la procedura di affidamento ed il Quadro Economico per un importo complessivo pari a **€ 67.500,00** di cui **€ 57.400,00** per lavori comprensivi e oneri della sicurezza, ed **€ 10.000,00** per somme a Disposizione;
- In merito ai lavori di cui al punto precedente con **Determina del Dirigente n. 977 del 19/04/2023**, è stato disposto l'affidamento dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c.2, lett. a della L.120/2020 in deroga all'art. 36 c.2 lett.b del D.Lgs.50/2016, all'impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI srl, con sede legale a Prato (FI)- 59100, via Querceto n.29, c.f. e P.IVA 01972060972
- Con **Delibera del DG nr. 1 del 03/01/2024** è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad **€ 1.526.600,00** finanziato a valere sul Piano degli Investimenti 2023-2025, in vigore con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, riga FI 30, -Conto "Fabbricati indisponibili" Codice 1A02020201 come segue:
  - per € 1.276.000,00 Aut. 2016.100338 sub 9 Rimborso Assicurazione;
  - per € 250.000,00 Aut. 2023.654, AUF1 (lettera DG Prot. 50674 del 03.08.2023), Conto "Fabbricati indisponibili" Codice 1A02020201.

- Con **Determina Dirigenziale n. 458 in data 27/02/2024** viene disposto l'Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera a 9 del D.Lgs n. 36/2023 relativo ai *“Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al Piano terra locali farmacia, Pad. 25, Via di San Salvi, 12 Firenze”* a Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc.

## **2. LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In data **14/09/2023** è stato emesso il **Certificato di Regolare Esecuzione** ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016.

### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

In data **10/08/2023**, con **Delibera del DG n.1028** è stato approvata la rimodulazione del Piano Investimenti 2023-2025.

In data **05/10/2023** è stata rilasciata la compatibilità economica da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, così come previsto alla riga FI-30 10.TR06.2235 del Piano Investimenti 2023-2025, e pertanto il Quadro Economico è incrementato di **€ 250.000,00**, per complessivi **€ 1.526.600,00**, IVA ed oneri compresi.

Con **Delibera del DG nr. 1 del 03/01/2024** è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad **€ 1.526.600,00** finanziato a valere sul Piano degli Investimenti 2023-2025, in vigore con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, riga FI 30, -Conto “Fabbricati indisponibili” Codice 1A02020201 come segue:

1. per € 1.276.000,00 Aut. 2016.100338 sub 9 Rimborso Assicurazione;
2. per € 250.000,00 Aut. 2023.654, AUF (lettera DG Prot. 50674 del 03.08.2023), Conto “Fabbricati indisponibili” Codice 1A02020201.

### **ADEGUAMENTO PREZZO AI SENSI DEL DL AIUTI:**

Il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 (“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”), detto anche "D.L. Aiuti" è stato convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che ha confermato i termini temporali di validità del decreto legge.

A seguito della conversione in legge del DL Aiuti, il documento fornisce un secondo livello di indicazioni operative integrando quanto già disciplinato con la DGRT 630/2022, anche alla luce dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio con DGRT del 18/07/2022, che rimarrà in vigore fino al 31 dicembre 2022, con possibilità di utilizzo fino al 31 marzo 2023.

A seguito dell'aggiornamento del Prezzario 2023 -gennaio, si è proceduto, per gli appalti in corso di esecuzione:

- all'emissione di un nuovo certificato di pagamento per l'incremento dei prezzi delle lavorazioni ricomprese nel periodo di esecuzione 2022-2023 calcolato sulla differenza dei prezzi, utilizzando direttamente il Prezzario 2023 – gennaio e i prezzi delle lavorazioni in appalto.

L'incremento totale, così ottenuto, al netto del ribasso d'asta e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 169.857,86 oltre IVA (10%) per complessivi € 186.843,65 in merito agli oneri aggiuntivi previsti in seguito al Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e D.G.R.T. 630/2022, meglio esplicitato nel prospetto sottostante:

Incremento lordo per aggiornamento prezzi DL Aiuti n. 50/2022	
Sono stati adeguati i prezzi delle lavorazioni:	
adeguamento opere edili	€ 171.127,00
Adeguamento opere strutturali	€ 3.297,18
Adeguamento opere elettriche	€ 25.487,23
Adeguamento impianti meccanici	€ 12.499,60
Adeguamento impianto idrico-sanitario	€ 4.446,56
<b>Sommano gli adeguamenti da corrispondere al lordo</b>	<b>€ 237.198,62</b>
Pari al netto del ribasso d'asta del 22,35%	€ 168.389,90
Sommano oneri della sicurezza	€ 20.341,05
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 188.730,95</b>
<b>Totale spettante pari al 90%</b>	<b>€ 169.857,86</b>

Con certificato di pagamento n.6 bis del 28/12/2023 è stato corrisposto all'impresa un importo pari a € 169.857,86 oltre IVA (10%) per complessivi € 186.843,65.

## CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Per mero errore, con il SAL 6, è stato liquidato all'impresa l'intero importo dei lavori quindi il Conto Finale mostra che non vi è credito con l'impresa.

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di **€ 956.446,33**, sono stati dedotti:

Gli acconti corrisposti con:

- Certificato n. 1 del 06.05.2021	€ 193.155,42
- Certificato n.3 del 13.04.2022	€ 243.874,29
- Certificato n.4 del 19.07.2022	€ 144.371,29
- Certificato n.5 del 31.01.2023	€ 38.770,08
- Certificato n.6 del 05.06.2023	€ 101.798,50

Sommano gli acconti corrisposti: **€ 956.446,33**

Per l'adeguamento prezzi (DL 17 maggio 2022, n. 50), con certificato di pagamento n.6 bis del 28/12/2023 è stato corrisposto all'impresa un importo pari a **€ 169.857,86** oltre IVA (10%) per complessivi **€ 186.843,65**.

Totale credito all'impresa:

€ 0,00

Secondo il detto conto finale non resta quindi credito da corrispondere all'impresa.

### **3. LAVORI DI INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER AB- BATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data **15/03/2024** è stato emesso il **Certificato di Regolare Esecuzione** ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016.

#### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

L'importo dei lavori del presente capitolo ha trovato copertura nel quadro economico del più ampio intervento di "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio dell'Edificio 25 di San Salvi", per il quale si prevedeva un costo complessivo pari a **€ 1.276.600,00** di cui **€ 67.500,00** destinati ai "Lavori di installazione del nuovo impianto ascensore per abbattimento barriere architettoniche" presso il medesimo edificio, finanziati sul Piano Investimenti 2022-2023-2024 approvato con DDG n.552 del 19/05/2022 rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 alla riga FI 30 ID A161- Aut.2016.100338 sub 9 – Rimborsi assicurativi.

### CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Dato il certificato di pagamento n.1 del 22/01/2024, il Conto Finale ed il Credito all'Impresa, al lordo delle ritenute dello 0,5%, ammontano complessivamente a **€ 5.700,00**.

#### **4. LAVORI EDILI PROPEDEUTICI AL MONTAGGIO ASCENSORE E INTERVENTI AL PIANO TERRA LOCALI FARMACIA**

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data **03/03/2024** è stato emesso il **Certificato di Regolare Esecuzione** ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016.

### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a **€ 28.761,98**, trova copertura all'interno del QE rimodulato dell'intervento principale denominato "*Lavori di restauro conservativo abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio n.25 Area San Salvi Firenze*", CIG: 8131819D50 - CUP: E12C16000180005, pari ad € 1.526.600,00, finanziato sul Piano Investimenti 2023-2025 rimodulato con Delibera DG n. 223/24 – Riga FI 30, Aut. 2016.100338 per € 1.339.756,36 e Aut. 2023.654, contributo regionale DD 27002/23 per € 186.843,64, conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili"

### CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Con il certificato di regolare esecuzione è stato liquidato all'impresa il totale importo dei lavori e pertanto non vi è credito con l'impresa.

### CONCLUSIONI

Il quadro economico finale riporta un'economia di programma pari a **€ 105.666,58** quali:

- 1) Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti pari a **€ 52.925,43**;
- 2) Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016 pari a **€ 31.644,69**;
- 3) Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 pari a **€ 21.096,46**.

Somme da rimettere a disposizione dell'Amministrazione.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone all'Amministrazione di:

- prendere atto e approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 14/09/2023 relativo all'intervento "*Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi*" **CIG: 8131819D50**;
- prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 15/03/2024 relativo all'intervento "*Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio n.25 dell'area di San Salvi*" **CIG: 969034667D**;
- prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 19/03/2024 relativo all'intervento "*Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia Pad. 25*" **CIG: B0599A34B4**;
- di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza;
- Lo svincolo delle ritenute dello 0,5%, che ammontano complessivamente a **€ 5.700,00** per i "*Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio n.25 dell'area di San Salvi*" a PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.,
- Di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria definitiva polizza n.1645308 della ditta Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, emessa in data 26.05.2020 alla Compagnia Elba Assicurazioni;
- Di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria definitiva polizza n. 1670.00.27.2799858579 dell' PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L., rilasciata in data 26.04.2023 dalla Compagnia SACE BT SPA.

Rende noto inoltre che come già indicato sopra, la somma residua pari a **€ 84.570,12** (imprevisti di esecuzione e arrotondamenti e Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016) potrà essere svincolata e messa a disposizione dell'Amministrazione; mentre la somma di **€ 21.096,46** relativa al Fondo per le Spese Tecniche di cui all' ex art. 113 c. 2 del D.lgs 50/ 2016 pari al 2% rimarrà vincolata per i futuri adempimenti previsti per legge.

Firenze, 18 aprile 2025

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Francesco Salmoiraghi

.....

Allegati:

- Quadro Economico;
- Certificato di Regolare Esecuzione del 14/09/2023 relativo all'intervento "*Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi*";
- Certificato di Regolare Esecuzione del 15/03/2024 relativo all'intervento "*Lavori di installazione di nuovo impianto ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio n.25 dell'area di San Salvi*";
- Certificato di Regolare Esecuzione del 19/03/2024 relativo all'intervento "*Lavori edili Pro-pedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia Pad. 25*".

		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze					
CUP : E12C16000180005							
CIG :				DATA DI COMPILAZIONE :			
				DATA AGGIORNAMENTO :		18/10/2024	
<b>“Lavori edili Propedeutici al montaggio ascensore e interventi al piano terra locali farmacia, Pad. 25, Via di San Salvi 12 Firenze (FI)”</b>							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	Aggiudicazione (Det. n. 1094 del 13.05.20)	Importo Lavori* (Det. n. 77 del 11.01.23)	Fornitura installazione Imp. Ascensore		Importo lavori complessivo dopo Aggiudicazione (compreso Impianto ascensore)	Importo lavori complessivo con DL Aiuti e Lavori aggiuntivi Farmacia Det. N. 458 del 27/02/2024
		Importi	Importi	Importo a base di gara	Importo dopo Aggiudicazione		
A) FORNITURE		Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	
<b>A1) A corpo</b>							
OG2 OPERE EDILI		€ 479.359,66	€ 479.359,66			€ 479.359,66	€ 479.359,66
OG 11 IMPIANTI		€ 269.491,03	€ 269.491,03			€ 269.491,03	€ 269.491,03
<b>Totale A1</b>		<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 748.850,69</b>
<b>A2) Varianti al progetto appaltato</b>							
<b>A2.1) Variante migliorativa (Art. 8 comma 8 D. del 7.03.18 n. 49)</b>							
Opere Strutturali			-€ 922,06			-€ 922,06	-€ 922,06
Impianti meccanici			-€ 533,64			-€ 533,64	-€ 533,64
<b>A2.2) Opere complementari Progetto Leggere San Salvi</b>							
Opere edili							
<b>A2.3) Perizia di Variante n. 1</b>							
Opere edili			€ 138.047,61			€ 138.047,61	€ 138.047,61
Impianti Meccanici			-€ 8.787,39			-€ 8.787,39	-€ 8.787,39
Impianti Idrici			€ 2.206,15			€ 2.206,15	€ 2.206,15
Impianti Elettrici e Speciali			€ 13.484,30			€ 13.484,30	€ 13.484,30
<b>Totale A2</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,97</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,96</b>	<b>€ 143.494,97</b>
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 892.345,66</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 892.345,65</b>	<b>€ 892.345,66</b>
<b>A3) Decreto Aiuti (DL 50/2022)</b>							
DL 50/2022							
						€	151.550,91
Lavori aggiuntivi locali Farmacia e ascensore						€	23.575,39
<b>A4) Oneri della sicurezza</b>							
Oneri della sicurezza in appalto		€ 33.030,62	€ 33.030,62			€ 33.030,62	€ 33.030,62
Maggiori oneri COVID 19			€ 5.029,36			€ 5.029,36	€ 5.029,36
Opere Complementari Progetto Leggere San Salvi							
Oneri sicurezza Perizia 1			€ 26.040,69			€ 26.040,69	€ 26.040,69
<b>Totale A4</b>		<b>€ 33.030,62</b>	<b>€ 64.100,67</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 64.100,67</b>	<b>€ 64.100,67</b>
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A4)</b>		<b>€ 781.881,30</b>	<b>€ 956.446,33</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 956.446,33</b>	<b>€ 956.446,33</b>
<b>A5) Oneri Sicurezza Decreto Aiuti (DL 50/2022)</b>							
DL 50/2022							
						€	18.306,95
<b>Totale DL 50/2022 Compreso Oneri della sicurezza (A3+A5)</b>						€	169.857,86
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>							
<b>OS4_ Fornitura e posa in opera ascensore</b>							
Oneri della sicurezza posa in opera ascensore				€ 52.000,00	€ 52.000,00	52000,00	52000,00
Oneri realizzazione ponteggio nel vano corsa ascensore				€ 1.500,00	€ 1.500,00	1500,00	1500,00
Oneri realizzazione ponteggio nel vano corsa ascensore		€ -		€ 3.900,00	€ 3.900,00	3900,00	3900,00
<b>Totale B1</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 29.922,69	€ 29.922,69	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 31.644,69	€ 31.644,69
Tributi per conferimento a discarica		€ 10.000,00	€ 10.000,00				
Spesa per trasporti e logistica							
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 19.948,46	€ 19.948,46	€ 1.148,00	€ 1.148,00	€ 21.096,46	€ 21.096,46
Progettazione definitiva/Esecutiva - CSP		€ 66.669,39	€ 66.520,01			€ 66.520,01	€ 66.520,01
Oneri per prove e saggi		€ 2.492,00	€ 3.040,24			€ 3.040,24	€ 3.040,24
Spese Cortile dello spettacolo Chille de la Balaza			€ 6.100,00			€ 6.100,00	€ 6.100,00
Direzione e contabilità dei lavori - CSE		€ -					
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ 26.174,74	€ 21.881,70			€ 11.145,15	€ 39.337,24
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti Ascensore				€ 4.744,23	€ 4.744,23	€ 4.744,23	€ 4.744,23
Collaudi/Certificato regolare esecuzione							
<b>Totale B2</b>		<b>€ 155.207,28</b>	<b>€ 157.413,10</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 144.290,78</b>	<b>€ 172.482,87</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
Oneri di urbanizzazione							
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -					
IVA sui lavori	10,00%	€ 78.188,13	€ 95.644,63	€ -		€ 95.644,63	€ 95.644,63
IVA DL 50/2022	10,00%						€ 16.985,79
IVA lavori aggiuntivi locali Farmacia	22,00%						€ 5.186,59
IVA Fornitura e Installazione Impianto ascensore	4,00%	€ -		€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00
CNPAIA	4,00%	€ 2.666,78	€ 2.660,80	€ -		€ 2.660,80	€ 2.660,80
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 15.802,20	€ 15.219,78			€ 15.219,78	€ 15.219,78
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti (IVA Compresa)							
IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ 21.554,17	€ 4.036,49				
IVA su imprevisti	22,00%	€ 5.758,44	€ 4.813,97	€ -		€ 2.451,93	€ 8.654,19
IVA su imprevisti Fornitura e Installazione Impianto ascensore	4,00%			€ 189,77	€ 189,77	€ 189,77	€ 189,77
<b>Totale B3</b>		<b>€ 123.969,72</b>	<b>€ 122.375,67</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 118.462,91</b>	<b>€ 146.837,55</b>
<b>Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)</b>		<b>€ 279.177,00</b>	<b>€ 279.788,78</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 320.153,69</b>	<b>€ 376.720,42</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							
Ribasso d'asta	22,35%	€ 215.541,70	€ 40.364,89				
<b>Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)</b>		<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.526.600,00</b>

\* Progetto leggere SAN SALVI

Delibera del DG n. 522 del 23.04.2020 (Autorizzazione finalizzata n. 788/2019 di € 20.000,00 su Conto economico 3B0401)