



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Contratto d’appalto rep. 445 del 06/09/2022 relativo dei lavori per la Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio. CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 – CUP D33D22000650002

ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere per la *“Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio”, nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . CIG Contratto Specifico: 9981792357 CUP: D33D22000650002*

L’anno 2025, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 601 del 31/05/2024 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

L’Operosa S.p.a. Società Benefit (di seguito indicata come “Appaltatore”), con

sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano, c.fisc./p.iva 04269490266, iscritta nel Registro delle Imprese di Bologna, rappresentata dal Sig. Nicola Corbo, nato a Benevento il 10/08/1984, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

PREMESSO CHE :

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3, in favore di un elenco di Appaltatori, tra cui l'impresa L'Operosa S.p.a. Società Benefit, per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro;
- in data 01/08/2023, l'impresa L'Operosa S.p.a. Società Benefit rappresentata dal legale rappresentante sig. Nicola Corbo ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto gli Interventi ricompresi nei Cluster 1 - 6, all'interno del Lotto Geografico n. 20, Sub-lotto Prestazionale 3;
- in data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico repertorio n. 979, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica OdA n. 4 del 28/07/2023;
- L'Operosa S.p.a. Società Benefit, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano, Codice fiscale e Partita IVA 04269490266, numero di iscrizione 04269490266 nel Registro delle Imprese di Bologna, a seguito della gara, si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 21,046% sul costo previsto a base d'asta;

- in data 06/11/2023, in conseguenza della stipula del contratto specifico sopradetto, è avvenuta la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 è avvenuta la consegna definitiva degli stessi;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati e in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 388 del 17/02/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari a 24.180,07, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 21,046%, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale in € 823.514,50 (per lavori € 769.907,86 e per oneri della sicurezza € 57.606,64) oltre iva 10%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 926 del 18/04/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un ulteriore aumento complessivo del 26,89% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari ad € 221.500,04 (per lavori € 220.432,13 e per oneri della sicurezza € 1.067,91), che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € 1.045.014,54 (per lavori € 986.339,99 e per oneri della sicurezza € 58.674,55), oltre iva 10%;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la *“Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio”*, consistenti in modifiche impiantistiche;

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
- N. 4 relazioni tecniche;
- N. 8 elaborati grafici.

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta del 21,046%, ammonta a euro 221.500,04, oltre iva 10%. I costi della sicurezza sono aumentati di € 1.067,91 rispetto all'importo contrattuale di variante n. 1 pari ad € 57.606,64 . L'importo contrattuale complessivo dei lavori

in oggetto ammonta a euro 1.045.014,54 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 58.674,55 per costi della sicurezza

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1,

Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) viene prorogato di gg. 90 (novanta). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 22/07/2025.

Art. 5 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 2027780, rilasciata in data 25/09/2023 dalla società REVO Insurance S.p.A agenzia di Milano, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.045.014,54 oltre IVA di legge.

Art. 6 - Obblighi assicurativi

L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All

Risks” (C.A.R.) numero 2027963, rilasciata dalla REVO Insurance S.p.A (agenzia di Milano), in data 25/09/2023 con decorrenza dal 25/09/2023 al 25/09/2024, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.045.014,54. La polizza dovrà avere validità fino all’emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Art. 7 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 979 del 27/09/2023 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo n. 2.

Art. 8 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per l’Azienda: Ing. Luca Tani

Per il Soggetto incaricato: Nicola Corbo

Ai sensi ed agli effetti dell’art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

Art. 5 - Garanzia definitiva

Art. 6 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato: Nicola Corbo