

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	926
Data del provvedimento	18-04-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 CUP:D33D22000650002. Approvazione della proposta di modifica contrattuale n. 2 durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
243.650,04	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	8	Schema atto aggiuntivo n. 2
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»* (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del

Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli “Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali” sono ricompresi, al punto 2), “Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:

- omissis...
- approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamate le delibere del Direttore Generale di questa Azienda:

- Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio, nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 CUP:D33D22000650002”;

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio” - individuato con Delibera n. 601 del 31.05.2024 sopracitata - è l’ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;

- a seguito della la Determina dirigenziale n. 1903 del 06/09/2022 è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 445 sottoscritta in data 03/01/2023 e 14/01/2023, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto con l’O.E. DA.SA ingegneria S.r.l., avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, con l’opzione di riserva delle attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 - CUP:D33D22000650002;

- che con determina Dirigenziale n. 656 dello 09/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all’articolo 5 della lettera contratto sopra citata;

- che con determina Dirigenziale n. 1428 del 12/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che l'O.E. DA.SA ingegneria S.r.l. ha individuato nell'Ing. Carlo Savelli la persona fisica che svolgerà le prestazioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Lavori;

- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;

- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.772/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all' ACCORDO QUADRO n.1 per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 — IA.02 — IA.04) — Cluster assegnato 1-6, lotto geografico 3, sub lotto prestazionale 3 — Lavori, aggiudicato all'O.E. L'Operosa S.p.a. Società Benefit, c.fisc./p.iva 04269490266, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano;

Dato atto che:

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n. 979, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice L'Operosa S.p.a. Società Benefit, c.fisc./p.iva 04269490266, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano per un importo complessivo di Euro 799.334,43 (Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47158,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 365 giorni, con fine prevista in data la fine 18/01/2025;
- in data 16/01/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 07/02/2025;
- in data 07/02/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 15 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 22/02/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 388 del 17/02/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 823.514,50 di cui Euro 765.907,86 per lavori ed Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 60, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 23/04/2025;

Dato atto che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
 - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. non sia alterata la natura generale del contratto;

- c. on comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
- d. non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2,;

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
- b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in 14/04/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savelli, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante ad **Euro 221.500,04** di cui Euro 1.067,91 per oneri della sicurezza, con una variazione pari a 26,89% dell'importo di contratto, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica perizia di variante;
2. Schema di atto aggiuntivo;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;
4. Computo metrico estimativo;
5. Computo metrico estimativo sicurezza;
6. Elenco nuovi prezzi;
7. Analisi nuovi prezzi;
8. Quadro comparativo di raffronto;
9. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
10. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
11. N. 4 relazioni tecniche;
12. N. 8 elaborati grafici;

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.045.014,54 di cui: Euro 986.339,99 per lavori ed Euro 58.674,55 per oneri della sicurezza;

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 18/04/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per Euro 231.623,06 al lordo del ribasso d'asta, di cui Euro 1.067,91 per oneri della sicurezza, ed Euro 230.555,15 per lavori soggetti a ribasso (Euro 183.100,42 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 22,23% dell'importo di contratto iniziale;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 48.635,43 al lordo del ribasso d'asta (Euro 38.399,62 al netto del ribasso d'asta), senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento, confermando inoltre il rispetto dei limiti normativi indicati dalla suddetta disposizione di legge, considerato che l'incremento percentuale netto complessivo dovuto a tutte le modifiche intervenute, compreso il valore della presente modifica (4.66%), risulta pari al 5,833% dell'importo del contratto iniziale, quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto;

- l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al 26,89% dell'importo di contratto, superiore quindi al limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 1.045.014,54**, di cui: Euro 986.339,99 per lavori, Euro 58.674,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- è stata preventivamente recepita la disponibilità da parte dell'Appaltatore alla esecuzione delle ulteriori prestazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ancorchè trattasi di integrazione superiore al cosiddetto *"quinto d'obbligo"*;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- incremento dell'importo dei lavori appaltati per Euro 243.650,04 compreso IVA 10%;
- incremento dell'importo indicato alla voce *"incentivazione"* relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/16 per Euro 5.605,17;
- l'utilizzo, ad esaurimento, delle somme indicate alla voce *"fondo di accantonamento"* per Euro 179.473,93;
- utilizzo delle somme indicate alla voce degli imprevisti Euro 69.781,28;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 90 giorni e quindi il termine finale diventa il 22/07/2025;

Visto, nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta ad Euro 221.500,04, oltre Iva al 10% (Euro 22.150,01) per un importo complessivo di Euro **243.650,05**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-55 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa di Comunità Fucecchio”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/616 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGR n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- dallo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., allegato **di lettera B)**;
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 1.950.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 18/02/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale n. 2, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di *realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 - CUP:D33D22000650002*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 221.500,04** al netto del ribasso d'asta pari al 21,046%, sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

1. Relazione tecnica perizia di variante;
2. Schema di atto aggiuntivo;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;
4. Computo metrico estimativo;
5. Computo metrico estimativo sicurezza;
6. Elenco nuovi prezzi;
7. Analisi nuovi prezzi;
8. Quadro comparativo di raffronto;
9. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
10. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
11. N. 4 relazioni tecniche;
12. N. 8 elaborati grafici;

2) di dare atto l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al 26,89% dell'importo di contratto, quindi superiore al limite del “quinto d'obbligo” previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 1.045.014,54**, di cui: Euro 986.339,99 per lavori, Euro 58.674,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

3) di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

4) di dare atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, corredato del verbale concordamento nuovi prezzi, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani

5) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

6) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro **221.500,04**, oltre Iva al 10% (Euro 22.150,01) per un importo complessivo di Euro **243.650,05**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-55 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa- Casa di Comunità di Fucecchio”, nella specifica autorizzazione di spesa

n. 2022/616 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'
DI FUCECCHIO PRESSO IL BLOCCO "C"
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO"
IN PIAZZA LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento "Casa della Comunità di Fucecchio presso Blocco "C" P.O. "San Pietro Igneo" in piazza Lavagnini 2 a Fucecchio" prendono avvio con la firma dell'accordo quadro tra Invitalia e l'impresa "L'operosa Spa Società Benefit", con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), in data 01/08/2023, (aggiudicatario del Lotto Geografico 20, Sub-Lotto Prestazionale 3, assegnataria del Cluster 1 – 6 con un ribasso del 21,046%), e con la firma del contratto specifico tra l'Azienda USL Toscana centro e la stessa impresa, in data 27/09/2023, per un importo di Euro 799.334,43 di cui: Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47.158,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 365 giorni, avviene in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la fine prevista dei lavori in data 18/01/2025.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa in data 26/06/2024 l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori per Euro 159.866,89.

In data 16/01/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 07/02/2025.

In data 07/02/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 15 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 22/02/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 388 del 17/02/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Euro 823.514,50 di cui: Euro 765.907,86 per lavori ed Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere a una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 14/04/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli ha trasmesso mediante PEC, una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
- N. 4 relazioni tecniche;
- N. 8 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per un importo lordo in aumento di Euro 231.623,06 di cui: Euro 230.555,15 per lavori (Euro 182.032,51 al netto del ribasso) ed Euro 1.067,91 per oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 22,54% dell'importo di progetto e pari al 22,23% dell'importo di contratto.
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo lordo in aumento per i lavori di Euro 48.635,43 (Euro 38.399,62 al netto del ribasso d'asta) e nullo per gli oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 4,73% dell'importo di progetto e di 4,66% dell'importo di contratto quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto.

Le due tipologie di modifica ammontano complessivamente a lorde Euro 280.258,49 (Euro 221.500,04 al netto del ribasso d'asta) di cui Euro 279.190,58 per lavori (Euro 220.432,13 al netto del ribasso d'asta) ed Euro 1.067,91 per oneri della sicurezza, con una variazione pari a 26,89% dell'importo di contratto.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.045.014,54 di cui: Euro 986.339,99 per lavori ed Euro 58.674,55 per oneri della sicurezza.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico approvato dopo la prima modifica contrattuale sono state apportate le seguenti variazioni:

- è stato aumentato l'importo dei lavori appaltati (Euro 243.650,04 compreso IVA 10%);
- è stata aumentata l'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (Euro 5.605,17);
- è stato annullato il fondo di accantonamento (Euro 179.473,93);
- è stata ridotta la voce degli imprevisti (Euro 69.781,28).

La modifica contrattuale e le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento, che rimane confermato in Euro 1.950.000,00.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 90 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 22/07/2025.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- il quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 18/04/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Contratto d'appalto rep. 445 del 06/09/2022 relativo dei lavori per la Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio. CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 – CUP D33D22000650002

ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere per la *“Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio”, nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . CIG Contratto Specifico: 9981792357 CUP: D33D22000650002*

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 601 del 31/05/2024 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

L'Operosa S.p.a. Società Benefit (di seguito indicata come “Appaltatore”), con

sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano, c.fisc./p.iva 04269490266, iscritta nel Registro delle Imprese di Bologna, rappresentata dal Sig. Nicola Corbo, nato a Benevento il 10/08/1984, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

PREMESSO CHE :

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3, in favore di un elenco di Appaltatori, tra cui l'impresa L'Operosa S.p.a. Società Benefit, per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro;
- in data 01/08/2023, l'impresa L'Operosa S.p.a. Società Benefit rappresentata dal legale rappresentante sig. Nicola Corbo ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto gli Interventi ricompresi nei Cluster 1 - 6, all'interno del Lotto Geografico n. 20, Sub-lotto Prestazionale 3;
- in data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico repertorio n. 979, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica OdA n. 4 del 28/07/2023;
- L'Operosa S.p.a. Società Benefit, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano, Codice fiscale e Partita IVA 04269490266, numero di iscrizione 04269490266 nel Registro delle Imprese di Bologna, a seguito della gara, si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 21,046% sul costo previsto a base d'asta;

- in data 06/11/2023, in conseguenza della stipula del contratto specifico sopradetto, è avvenuta la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 è avvenuta la consegna definitiva degli stessi;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati e in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 388 del 17/02/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari a 24.180,07, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 21,046%, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale in € 823.514,50 (per lavori € 769.907,86 e per oneri della sicurezza € 57.606,64) oltre iva 10%;
- con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un ulteriore aumento complessivo del 26,89% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari ad € 221.500,04 (per lavori € 220.432,13 e per oneri della sicurezza € 1.067,91), che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € 1.045.014,54 (per lavori € 986.339,99 e per oneri della sicurezza € 58.674,55), oltre iva 10%;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la *“Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio”*, consistenti in modifiche impiantistiche;

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
- N. 4 relazioni tecniche;
- N. 8 elaborati grafici.

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta del 21,046%, ammonta a euro 221.500,04, oltre iva 10%. I costi della sicurezza sono aumentati di € 1.067,91 rispetto all'importo contrattuale di variante n. 1 pari ad € 57.606,64 . L'importo contrattuale complessivo dei lavori

in oggetto ammonta a euro 1.045.014,54 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 58.674,55 per costi della sicurezza

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1,

Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) viene prorogato di gg. 90 (novanta). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 22/07/2025.

Art. 5 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 2027780, rilasciata in data 25/09/2023 dalla società REVO Insurance S.p.A agenzia di Milano, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.045.014,54 oltre IVA di legge.

Art. 6 - Obblighi assicurativi

L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All

Risks” (C.A.R.) numero 2027963, rilasciata dalla REVO Insurance S.p.A (agenzia di Milano), in data 25/09/2023 con decorrenza dal 25/09/2023 al 25/09/2024, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.045.014,54. La polizza dovrà avere validità fino all’emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Art. 7 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 979 del 27/09/2023 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo n. 2.

Art. 8 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per l’Azienda: Ing. Luca Tani

Per il Soggetto incaricato: Nicola Corbo

Ai sensi ed agli effetti dell’art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

Art. 5 - Garanzia definitiva

Art. 6 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato: Nicola Corbo

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	986.339,99
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	58.674,55
A) LAVORI	1.045.014,54
B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50	342.730,02
B2) Acquisto terreni (max 10%)	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	147.540,98
B4) Indagini	8.196,72
B5.) Incarico geologo, conformità edilizia, verifica rilievo	-
B5.a) Progettazione	56.852,95
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	70.184,42
B5.e) Varianti	8.574,80
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	6.504,49
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	169.116,65
B6.a) Incentivazione	26.158,67
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	26.158,67
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	138.774,46
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	37.205,66
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	211.242,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	904.985,46
C) FONDO DI ACCANTONAMENTO	-
A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	1.950.000,00