



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Contratto d’appalto rep. 996 del 27/09/2023 relativo ai lavori “Padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero degli Infermi, San Miniato - Piazza XX Settembre n. 6 – Realizzazione Ospedale di Comunità”. CIG Accordo

Quadro: 9326907723 – CIG Contratto Specifico: 99721595EF CUP: D28I22000070006

ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere per la *“Padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero degli Infermi, San Miniato - Piazza XX Settembre n. 6 – Realizzazione Ospedale di Comunità”, nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.* CIG Contratto Specifico: 99721595EF CUP: D28I22000070006

L’anno 2025, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

Minerva restauri S.r.l. (di seguito indicata come “Appaltatore”), con sede legale



in Napoli, via G. Verdi n. 18, codice fiscale e partita I.V.A. n. 08105941218, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli numero di iscrizione NA-932557, rappresentata dalla Sig.ra Annunziata Petrecca nata a Napoli il 28/08/1971, domiciliata per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Dott.ssa Maria Francesca Sanseverino in Napoli, rep. 2087 / racc. 1415 in data 20/03/2023, tra essa medesima e la seguente impresa mandante: Impresa Protecno impianti S.r.l., con sede in Napoli, via Galleria Vanvitelli 26, p.iva 01546441211

PREMESSO CHE:

- con provvedimento n. 0319565 del 03/11/2022 e n. 0341074 del 23/11/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 8, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Minerva Restauri S.r.l. in raggruppamento temporaneo ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con l'Impresa Protecno impianti S.r.l., a cui è stato assegnato il Cluster 1 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.
- In data 16/05/2023 l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto

Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 8.

- Per la stipula del Contratto Specifico, formalizzato in data 27/09/2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, la specifica Oda n. 1 del 28/07/2023.
- L'impresa Minerva Restauri S.r.l. con sede legale in Via Giuseppe Verdi 18 Napoli, Codice fiscale e Partita IVA 08105941218, numero di iscrizione NA-932557 nel Registro delle Imprese di Napoli, in ATI con Protecno Impianti S.r.l. con sede in Napoli, via Galleria Vanvitelli 26, p.iva 01546441211 a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 23,957% sul costo previsto a base d'asta.
- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot. 66347 del 18/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;
- in data 08/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Determinazione dirigenziale n. 2226 del 18/10/2024, è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.918.908,93 di cui: Euro 1.676.167,65 per lavori ed Euro 242.741,28 per oneri della sicurezza;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1529 del 07/07/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2

del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di € **399.253,45**, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € **2.318.162,38** (per lavori € **2.049.631,12** e per oneri della sicurezza € **268.531,26**) oltre iva 10%.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la ***“Padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero degli Infermi, San Miniato - Piazza XX Settembre n. 6 – Realizzazione Ospedale di Comunità”***, consistenti in difficoltà gestionali del cantiere dovuta alla “convivenza” con le attività continuative del reparto dialisi che costringe anche a lavorazioni che debbono essere rinviate e/o eseguite in orario notturno;

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo di raffronto
- Computo Metrico Estimativo – Variante n°2
- Analisi dei prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3
- TAV.3AK Stato approvato pianta piano seminterrato
- TAV.4AK Stato approvato pianta piano ammezzato
- TAV.5AK Stato approvato pianta piano primo
- TAV.9AK Sezioni stato approvato
- TAV.10AK Stato modificato pianta piano seminterrato

- TAV.11AK- Stato modificato- pianta piano ammezzato
- TAV.12AK- Stato modificato- pianta piano primo
- TAV.13AK Stato modificato- stato modificato
- TAV.16AK Sezioni stato modificato
- TAV.17AK Stato sovrapposto- pianta piano seminterrato
- TAV.18AK Stato sovrapposto- pianta piano ammezzato
- TAV.19AK Stato sovrapposto- pianta piano primo
- TAV.23AK Sezioni stato sovrapposto
- TAV.25AK-A Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.25AK-C Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.25AK-D Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.25AK-E Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.26AK- Dettagli costruttivi architettonici
- TAV.1S Consolidamento fondale
- TAV.2S Particolare consolidamento muratura
- TAV.3S Planimetria posizionamento forometrie su murature portanti
- TAV.4S Particolari esecutivi di architravature e/o cerchiature
- TAV.1IE Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali area esterna
- TAV.2IE Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali Piano Seminterrato
- TAV.3IE Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali Piano Rialzato
- TAV.4IE Stato di progetto: Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali Piano Primo e Copertura
- TAV.5IE Stato di progetto: Schemi quadri elettrici



- TAV.2IM - DDLL: Layout aree tecniche esterne e locali tecnici interni.

- TAV.3IM: Impianto ad aria primaria

- TAV.4IM: Distribuzione impianti di riscaldamento e raffrescamento

- TAV.5IM: Distribuzione impianti idrico-sanitari e sistemi di scarico

- TAV.6IM: Distribuzione reti esterne: adduzioni da pompa di calore, gas medicali,

- antincendio e fognature

- TAV.7IM: Impianti di distribuzione gas medicali (ossigeno e vuoto)

- TAV.8IM: Impianto idrico antincendio

- TAV.9IM: Sovrapposizione apparecchiature (meccaniche ed elettriche) controsoffitto

- TAV.11IM: Nuova centrale idrica

- Ordine di servizio n.3 riguardante le opere edili/architettoniche

- Ordine di servizio n.4 riguardante le opere strutturali

- Ordine di servizio n.5 riguardante le opere impiantistiche elettriche e meccaniche

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo del contratto iniziale ammontava a € 1.681.818,60 di cui € 1.463.860,47 per lavori e € 217.958,13 per costi della sicurezza. A seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 l'importo complessivo ammonta a € 1.918.908,93 di cui € 1.676.167,95 per lavori e € 242.741,28 per costi della sicurezza per un maggiore importo di € 237.090,33 di cui € 212.307,18 per lavori e € 24.783,15 per costi della sicurezza).

A seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva n.2 l'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a euro

2.318.162,38 al netto del ribasso d'asta, di cui euro **268.531,26** per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 23,957%, ammonta a euro **399.253,45** di cui euro **25.789,98** per costi della sicurezza.

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta



la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all’Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un’informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell’attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L’Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell’esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 610 (seicentodieci) viene prorogato di gg. 120 (centoventi). Il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori è il 06/11/2025.

Art. 5 - Garanzia definitiva

L’Appaltatore si impegna ad integrare, con appendice ai sensi dell’art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria n. 05110791002619, rilasciata in data 10/08/2023 dalla società Istituto Cattolica Assicurazione., agenzia Napoli De Gasperi - 051107, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 2.318.162,38 ,oltre IVA di legge.

Art. 6 - Obblighi assicurativi

L'Appaltatore si impegna ad integrare, con appendice ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 05110793000144, rilasciata dall'Istituto Cattolica Assicurazioni, agenzia Napoli De Gasperi., in data 10/08/2023 con decorrenza dal 25/08/2023 al 30/09/2025, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 2.318.162,38.

Art. 7 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. **996 del 27/09/2023** di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Art. 8 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 5 (cinque) pagine, compresa la presente, occupando n. 10 (dieci) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per l'Azienda: Ing. Luca Tani.....

Per il Soggetto incaricato.....

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

Art. 4 - Garanzia definitiva

Art. 5 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato