

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1529
Data del provvedimento	07-07-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3, CIG: 99721595EF - CUP:D28I22000070006. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP
B	10	Schema atto aggiuntivo
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del

Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli “Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali” sono ricompresi, al punto 2), “Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:

- omissis...
- approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “Realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, Piazza XX Settembre n. 6, San Miniato (PI), nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3”, CUP:D28I22000070006;

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “Realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “Degli Infermi”, Piazza XX Settembre n. 6, San Miniato (PI) CUP:D28I22000070006” - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata - è l’ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;

- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 71825 sottoscritta in data 07/10/2022 e 08/10/2022, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.Lgs. N.50/2016, il contratto con l’O.E. S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, con l’opzione di riserva delle attività opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di “realizzazione dell’Ospedale di Comunità di San Miniato padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero “Degli Infermi” in Piazza XX Settembre 6 a San Miniato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 3, CIG: 93242430BE - CUP: D28I22000070006”;

- che con determina Dirigenziale n. 625 del 06/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all’articolo 5 della lettera contratto sopra citata.

- che con determina Dirigenziale n. 1435 del 13/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

- che nello stesso contratto le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono state individuate nell’Ing. Luca Ferrara in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nell’ing. Ilario Gallinella in qualità di Direttore Lavori

- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;

- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.772/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all' ACCORDO QUADRO n.2 per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 — IA.02 — IA.04) — Cluster assegnato AQ2 — Toscana 1 sub lotto prestazionale 3 — Lavori, aggiudicato al RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria in via G. Verdi n. 18 a Napoli — Partita IVA/Codice fiscale 08105941218;

Dato atto che:

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1125, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria in via G. Verdi n. 18 a Napoli — P.IVA/Codice fiscale 08105941218 per un importo complessivo di Euro 1.681.818,60 (Euro 1.463.860,47 per lavori ed Euro 217.958,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 08/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 550 giorni, con fine prevista in data 10/05/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 2226 del 18/10/2024, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.918.908,93, di cui Euro 1.676.167,65 per lavori ed Euro 242.741,28 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 60, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 09/07/2025;

Dato atto che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 — "*Variazione dei lavori*", è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
 - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
 - c. on comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - d. non modifichino l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2,:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
- b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa nuovamente la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in data 30/06/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante ad **Euro 399.253,45** (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 25.789,98) al netto del ribasso d'asta pari al 23,957%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo – variante n. 2;
- Analisi prezzi;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;
- Elaborati grafici: n. 18 architettonici, n. 4 strutturali, n. 5 impianti elettrici e n. 9 impianti meccanici.

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 2.318.162,38** (di cui Euro 268.531,26 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 07/07/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **Allegato A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:
 - ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 457.383,55 al lordo del ribasso d'asta, di cui Euro 25.789,98 per oneri della sicurezza (Euro 353.986,68 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 18,69% al lordo del ribasso d'asta (18,45% al netto del ribasso d'asta);
 - ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 59.527,86 al lordo del ribasso d'asta (Euro 45266,77 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 2,01% al lordo del ribasso d'asta (1,95% al netto del

ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

- l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **20,81 %** al netto del ribasso d'asta, quindi superiore al limite del “quinto d'obbligo” previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 2.318.162,38**, di cui: Euro 2.049.631,12 per lavori, Euro 268.531,26 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 3.425.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo e conseguente esaurimento delle somme indicate alla voce “fondo di accantonamento” per Euro 168.885,51;
 - utilizzo delle somme indicate alla voce “imprevisti” per Euro 150.576,23;
 - utilizzo delle somme indicate alla voce “fondi DL 50” per Euro 129.538,37
 - incremento dell'importo indicato alla voce “incentivazione” relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 9.821,32;
- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 120 giorni e quindi il termine finale diventa il 06/11/2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in **Allegato B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **Allegato C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 3.425.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta per lavori ad Euro 399.253,45, oltre Iva al 10% (Euro 39.925,35) per un importo complessivo di Euro **439.178,80**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 3.425.000,00, di cui al rigo EM-56 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Ospedale di Comunità San Miniato”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/620 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2026, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/04/2025;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, **Allegato C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 3.425.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 07/07/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *realizzazione Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero "Degli Infermi", P.zza XX Settembre n. 6 San Miniato (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.3*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Ilario Gallinella, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 399.253,45** oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 23,957%, sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo – variante n. 2;
- Analisi prezzi;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;
- Elaborati grafici: n. 18 architettonici, n. 4 strutturali, n. 5 impianti elettrici e n. 9 impianti meccanici.

2) di dare atto l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **20,81 %** dell'importo di contratto, quindi superiore al limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 2.318.162,38** di cui: Euro 2.049.631,12 per lavori, Euro 268.531,26 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

3) di dare atto che per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 120 giorni e quindi il termine finale diventa il 06/11/2025;

4) di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo, **Allegato B)**, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in **Allegato B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

6) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **Allegato C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 3.425.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

7) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 237.090,33, oltre Iva al 10% (Euro 23.709,03) per un importo complessivo di Euro **439.178,80**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 3.425.000,00, di cui al rigo EM-56 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Ospedale di Comunità San Miniato", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/620 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2026, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/04/2025;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani



**REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA'
NEL PADIGLIONE MONTEGRAPPA
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “DEGLI INFERMI”
IN PIAZZA XX SETTEMBRE 6 A SAN MINIATO,
NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.1
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 3
CUP: D28I22000070006 – CIG ACCORDO QUADRO: 9326907723
CIG CONTRATTO SPECIFICO: 99721595EF**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 DURANTE IL PERIODO
DI EFFICACIA AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Realizzazione dell’Ospedale di Comunità nel Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero “degli Infermi” in piazza XX Settembre 6 a Sa Miniato” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 27/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Minerva Restauri S.r.l. in ATI con Protecno Impianti S.r.l. per un importo di Euro 1.681.818,60 oltre IVA 10% di cui Euro 1.463.860,47 per lavori a misura ed Euro 217.958,13 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 08/11/2023 e la durata prevista è di 550 giorni e quindi con fine prevista in data 10/05/2025.

In data 09/04/2024, ai sensi dell'articolo 25 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, è stata corrisposta all’impresa l’anticipazione di Euro 336.363,72 oltre IVA 10%, pari al 20% dell’importo contrattuale.

Nel corso dei lavori sono stati emessi tre stati di avanzamento dei lavori: in data 13/06/2024 per un importo di Euro 201.836,83 oltre IVA 10%, in data 12/11/2024

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

per un importo di Euro 231.995,50 e in data 03/04/2025 per un importo di Euro 202.028,56.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 2226 del 18/10/2024, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.918.908,93 di cui: Euro 1.676.167,65 per lavori ed Euro 242.741,28 per oneri della sicurezza.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una seconda modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 27/06/2025, il Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo – variante n. 2;
- Analisi prezzi;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;
- Elaborati grafici: n. 18 architettonici, n. 4 strutturali, n. 5 impianti elettrici e n. 9 impianti meccanici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie (prendendo in considerazione l'importo contrattuale dopo la prima variante):

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 457.383,55 al lordo del ribasso d'asta, di cui Euro 25.789,98 per oneri della sicurezza (Euro 353.986,68 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 18,69% al lordo del ribasso d'asta (18,45% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 59.527,86 al lordo del ribasso d'asta (Euro 45.266,77 al netto del ribasso d'asta), in quanto

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 2,43% al lordo del ribasso d'asta (2,36% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto (rispetto a quest'ultimo la variazione complessiva delle due modifiche contrattuali ammonta al 8,84% al lordo del ribasso d'asta e al 8,56% al netto del ribasso d'asta).

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 399.253,45 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, di cui Euro 25.789,98 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 2.318.162,38 oltre IVA 10%, di cui Euro 268.531,26 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori (durata 610 giorni), a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 120 giorni e diventa il 06/11/2025.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 75 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 9.821,32.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 3.425.000,00, ma comporta l'utilizzo del fondo di accantonamento per Euro 168.885,51 e degli imprevisti per Euro 150.576,23 oltre a Euro 129.538,37 relativi ai fondi DL 50.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Empoli, 07/07/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

LUCA TANI
Regione
Toscana/01386030488
07.07.2025 08:29:50
GMT+01:00



Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Contratto d'appalto rep. 996 del 27/09/2023 relativo ai lavori “Padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero degli Infermi, San Miniato - Piazza XX Settembre n. 6 – Realizzazione Ospedale di Comunità”. CIG Accordo

Quadro: 9326907723 – CIG Contratto Specifico: 99721595EF CUP: D28I22000070006

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere per la *“Padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero degli Infermi, San Miniato - Piazza XX Settembre n. 6 – Realizzazione Ospedale di Comunità”, nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..* CIG Contratto Specifico: 99721595EF CUP: D28I22000070006

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

Minerva restauri S.r.l. (di seguito indicata come “Appaltatore”), con sede legale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

in Napoli, via G. Verdi n. 18, codice fiscale e partita I.V.A. n. 08105941218, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli numero di iscrizione NA-932557, rappresentata dalla Sig.ra Annunziata Petrecca nata a Napoli il 28/08/1971, domiciliata per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Dott.ssa Maria Francesca Sanseverino in Napoli, rep. 2087 / racc. 1415 in data 20/03/2023, tra essa medesima e la seguente impresa mandante: Impresa Protecno impianti S.r.l., con sede in Napoli, via Galleria Vanvitelli 26, p.iva 01546441211

PREMESSO CHE:

- con provvedimento n. 0319565 del 03/11/2022 e n. 0341074 del 23/11/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 8, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Minerva Restauri S.r.l. in raggruppamento temporaneo ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con l'Impresa Protecno impianti S.r.l., a cui è stato assegnato il Cluster 1 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.
- In data 16/05/2023 l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto

Geografico n. 8.

- Per la stipula del Contratto Specifico, formalizzato in data 27/09/2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, la specifica OdA n. 1 del 28/07/2023.
- L'impresa Minerva Restauri S.r.l. con sede legale in Via Giuseppe Verdi 18 Napoli, Codice fiscale e Partita IVA 08105941218, numero di iscrizione NA-932557 nel Registro delle Imprese di Napoli, in ATI con Protecno Impianti S.r.l. con sede in Napoli, via Galleria Vanvitelli 26, p.iva 01546441211 a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 23,957% sul costo previsto a base d'asta.
- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot. 66347 del 18/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;
- in data 08/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Determinazione dirigenziale n. 2226 del 18/10/2024, è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.918.908,93 di cui: Euro 1.676.167,65 per lavori ed Euro 242.741,28 per oneri della sicurezza;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. del è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di € **399.253,45**, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € **2.318.162,38** (per lavori € **2.049.631,12** e per oneri della sicurezza € **268.531,26**) oltre iva 10%.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la ***“Padiglione Montegrappa, Presidio Ospedaliero degli Infermi, San Miniato - Piazza XX Settembre n. 6 – Realizzazione Ospedale di Comunità”***, consistenti in difficoltà gestionali del cantiere dovuta alla “convivenza” con le attività continuative del reparto dialisi che costringe anche a lavorazioni che debbono essere rinviate e/o eseguite in orario notturno;

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo di raffronto
- Computo Metrico Estimativo – Variante n°2
- Analisi dei prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3
- TAV.3AK Stato approvato pianta piano seminterrato
- TAV.4AK Stato approvato pianta piano ammezzato
- TAV.5AK Stato approvato pianta piano primo
- TAV.9AK Sezioni stato approvato
- TAV.10AK Stato modificato pianta piano seminterrato



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

- TAV.11AK- Stato modificato- pianta piano ammezzato
- TAV.12AK- Stato modificato- pianta piano primo
- TAV.13AK Stato modificato- stato modificato
- TAV.16AK Sezioni stato modificato
- TAV.17AK Stato sovrapposto- pianta piano seminterrato
- TAV.18AK Stato sovrapposto- pianta piano ammezzato
- TAV.19AK Stato sovrapposto- pianta piano primo
- TAV.23AK Sezioni stato sovrapposto
- TAV.25AK-A Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.25AK-C Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.25AK-D Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.25AK-E Stato modificato. Abaco infissi
- TAV.26AK- Dettagli costruttivi architettonici
- TAV.1S Consolidamento fondale
- TAV.2S Particolare consolidamento muratura
- TAV.3S Planimetria posizionamento forometrie su murature portanti
- TAV.4S Particolari esecutivi di architravature e/o cerchiature
- TAV.1IE Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali area esterna
- TAV.2IE Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali Piano Seminterrato
- TAV.3IE Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali Piano Rialzato
- TAV.4IE Stato di progetto: Distribuzione planimetrica Impianti elettrici e speciali Piano Primo e Copertura
- TAV.5IE Stato di progetto: Schemi quadri elettrici



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

- TAV.2IM - DDLL: Layout aree tecniche esterne e locali tecnici interni.

- TAV.3IM: Impianto ad aria primaria

- TAV.4IM: Distribuzione impianti di riscaldamento e raffrescamento

- TAV.5IM: Distribuzione impianti idrico-sanitari e sistemi di scarico

- TAV.6IM: Distribuzione reti esterne: adduzioni da pompa di calore, gas medicali,

- antincendio e fognature

- TAV.7IM: Impianti di distribuzione gas medicali (ossigeno e vuoto)

- TAV.8IM: Impianto idrico antincendio

- TAV.9IM: Sovrapposizione apparecchiature (meccaniche ed elettriche) controsoffitto

- TAV.11IM: Nuova centrale idrica

- Ordine di servizio n.3 riguardante le opere edili/architettoniche

- Ordine di servizio n.4 riguardante le opere strutturali

- Ordine di servizio n.5 riguardante le opere impiantistiche elettriche e meccaniche

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo del contratto iniziale ammontava a € 1.681.818,60 di cui € 1.463.860,47 per lavori e € 217.958,13 per costi della sicurezza. A seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 l'importo complessivo ammonta a € 1.918.908,93 di cui € 1.676.167,95 per lavori e € 242.741,28 per costi della sicurezza per un maggiore importo di € 237.090,33 di cui € 212.307,18 per lavori e € 24.783,15 per costi della sicurezza).

A seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva n.2 l'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a euro



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

2.318.162,38 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 268.531,26 per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 23,957%, ammonta a euro 399.253,45 di cui euro 25.789,98 per costi della sicurezza.

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 610 (seicentodieci) viene prorogato di gg. 120 (centoventi). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 06/11/2025.

Art. 5 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha integrato in data con appendice n. ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria n. 05110791002619, rilasciata in data 10/08/2023 dalla società Istituto Cattolica Assicurazione., agenzia Napoli De Gasperi - 051107, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 2.318.162,38 ,oltre IVA di legge.

Art. 6 - Obblighi assicurativi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

L'Appaltatore ha integrato in data con appendice n., ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 05110793000144, rilasciata dall'Istituto Cattolica Assicurazioni, agenzia Napoli De Gasperi., in data 10/08/2023 con decorrenza dal 25/08/2023 al 30/09/2025., in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 2.318.162,38. La polizza ha validità fino al

Art. 7 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. **996 del 27/09/2023** di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Art. 8 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 5 (cinque) pagine, compresa la presente, occupando n. 10 (dieci) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per l'Azienda: Ing. Luca Tani

Per il Soggetto incaricato:

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

Art. 4 - Garanzia definitiva

Art. 5 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato:

Firmato digitalmente da: CIRO SPINELLI
Data: 30/06/2025 18:11:08

GALLINELLA
Ilario

Firmato digitalmente da
GALLINELLA Ilario
Data: 2025.07.04
14:34:31 +02'00'