



Ministero della Salute


**Italiadomani**  
 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA


Regione Toscana


**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**
**Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze**

*“Contratto d'appalto rep. 994 del 27/09/2023 relativo dei lavori per l'adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C2, Inv. 1.2, CIG Accordo Quadro 9326907723 - CIG contratto specifico 997967612A - CUP D72C22000600006 ”*

**ATTO AGGIUNTIVO**

*relativo alle opere per “l'adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C2, Inv. 1.2, CIG Accordo Quadro 9326907723 - CIG contratto specifico 997967612A - CUP D72C22000600006”*

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

**TRA**

**Azienda USL Toscana centro**(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 601 del 31/05/2024 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

**E**
**RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l.**

(mandante) (di seguito indicata come “Appaltatore”), presso la mandataria avente sede legale in via G. Verdi n. 18 a Napoli – Partita IVA/Codice fiscale 08105941218, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli, rappresentata dal Sig. Ciro Spinelli, nato a Napoli il 14/05/1976, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell’Impresa medesima.

**PREMESSO CHE :**

- con provvedimento n. 0319565 del 03/11/2022 e n. 0341074 del 23/11/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell’ambito del Lotto Geografico n. 8, il Sub-lotto Prestazionale 3, in favore di un elenco di Appaltatori, tra cui l’RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro;
- in data 16/05/2023, l’RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante) ha stipulato con Invitalia l’Accordo Quadro avente ad oggetto gli Interventi ricompresi nei Cluster 1, all’interno del Lotto Geografico n. 8, Sub-lotto Prestazionale 3;
- in data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico repertorio n. 994, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica Oda n. 2 del 28/07/2023;
- RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria avente sede legale in via G. Verdi n. 18 a Napoli – Partita IVA/Codice fiscale 08105941218, numero di iscrizione 08105941218 nel Registro delle Imprese di Napoli, a seguito della gara, si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 23,957% sul costo previsto a base d’asta;

- in data 08/11/2023, in conseguenza della stipula del contratto specifico sopradetto, è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2353 del 06/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad Euro 87.943,26, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,957%, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale in Euro 866.705,89 (per lavori Euro 777.869,89 e per oneri della sicurezza Euro 88.836,00), oltre iva 10%;
- durante il corso dei lavori si sono manifestate nuovamente le condizioni per cui si è riscontrata la necessità di procedere ad una modifica del contratto di appalto, senza alterarne la natura generale, come meglio specificato negli elaborati allegati e in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 962 del 23/04/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un ulteriore aumento complessivo del 22,64% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari ad Euro 183.307,28 (senza oneri della sicurezza), che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale in Euro 1.050.013,17 (per lavori Euro 961.177,17 e per oneri della sicurezza Euro 88.836,00), oltre iva 10%;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per l'“*adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio*”

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- All. “A” Relazione del direttore dei lavori;
- All. “B1” Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE;
- All. “B2” Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI;
- All. “C1” Quadro comparativo variazioni EDILE;
- All. “C2” Quadro comparativo variazioni IMPIANTI;
- All. “D” Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 (Edile – Impianti);
- All. “E1” Analisi nuovi prezzi EDILE;
- All. “E2” Analisi nuovi prezzi IMPIANTI;
- All. “F” n. 52 elaborati grafici PDC a Variante 3 (n. 26 edili, n. 8 impianti elettrici, n. 18 strutturali);
- All. “H” Schema atto aggiuntivo;
- All. “I” Cronoprogramma.;

## **Art. 2 – Ammontare del contratto**

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta del 23,957%, ammonta a Euro 183.307,28, oltre iva 10%. I costi della sicurezza sono rimasti invariati rispetto all'importo contrattuale di variante n. 1 pari ad Euro 88.836,00. L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta ad Euro 1.050.013,17 al netto del ribasso d'asta, di cui Euro 88.836,00 per costi della sicurezza

## **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto

previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all’obiettivo climatico.

2. L’Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall’Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell’11 agosto 2022. Trattasi dell’adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l’adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell’utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L’Appaltatore è tenuto alla trasmissione all’Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all’Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati

al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali**

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque), viene prorogato di gg. 150 (centocinquanta). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 25/09/2025.

#### **Art. 5 - Garanzia definitiva**

L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 05110791002620, rilasciata in data 10/08/2023 dalla società Cattolica Assicurazioni marchio commerciale di Generali Italia S.p.A., agenzia di Napoli De Gasperi, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.050.013,17 oltre IVA di legge.

#### **Art. 6 - Obblighi assicurativi**

L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 05110793000145, rilasciata dalla società Cattolica Assicurazioni marchio commerciale di Generali Italia S.p.A., agenzia di Napoli De Gasperi, in data 10/08/2023 con decorrenza dal 25/08/2023 al 30/09/2025, in

relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.050.013,17. La polizza dovrà avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

#### **Art. 7 - Norme di rinvio**

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 994 del 27/09/2023 di cui il presente documento costituisce atto aggiuntivo n. 2.

#### **Art. 8 – Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

**Per l'Azienda: Ing. Luca Tani**

**Per il Soggetto incaricato: Ciro Spinelli**

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

**Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

**Art. 5 - Garanzia definitiva**

## Art. 6 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Soggetto incaricato: Ciro Spinelli**