

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 23-04-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Contenuto</b>                | Adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C2, Inv. 1.2, CUP D72C22000600006 - CIG Accordo Quadro 9326907723 - CIG contratto specifico 997967612A . Approvazione della proposta di modifica contrattuale N. 2 durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA        |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | NAPOLITANO FRANCESCO             |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | TANI LUCA                        |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | TANI LUCA                        |

| Spesa prevista | Conto Economico          | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| 201.638,01     | Fabbricati indisponibili | 1A02020201   | 2025          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |                                                           |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Allegato                                                         | N° di pag. | Oggetto                                                   |
| A                                                                | 3          | Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale |
| B                                                                | 8          | Schema atto aggiuntivo n. 2                               |
| C                                                                | 1          | Quadro economico assestato                                |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

### Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione

*deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR"; con la quale viene stabilito che: negli "Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali" sono ricompresi, al punto 2), "Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l'iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto";*

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 "PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l'ambito territoriale della stessa;

**Richiamate** le delibere del Direttore Generale di questa Azienda:

- Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell'allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l'ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l'intervento di "Adeguamento sismico del blocco "B" del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6- Salute, C2, Inv. 1.2", CUP: D72C22000600006;

### **Premesso che**

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento "Adeguamento sismico del blocco "B" del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio - CUP: D72C22000600006" Delibera n. 601 del 31.05.2024 sopracitata - è l'ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;

- è stato concluso con lettera contratto prot. 21628 sottoscritta in data 28/03/2023 e lettera accettazione prot. 21933 sottoscritta in data 29/03/2023, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. N.50/2016, il contratto con l'O.E. RTP Campioni Cioli Tassone Iulucci Marchetti., avente ad oggetto il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'adeguamento sismico del blocco "B" Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Lavagnini 2 a Fucecchio nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2;

- che con determina Dirigenziale n. 310 del 06/02/2023 è stato affidato al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'articolo 5 della lettera contratto sopra citata - CIG: 9599104735 CUP: D72C22000600006.

- che con Delibera D.G. n. 852 del 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse ed è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

- che nello stesso contratto le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono state individuate nel Geom. Marchetti Marco in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nell'Arch. Riccardo Cioli in qualità di Direttore Lavori

- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza ( Determina n.772/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all' ACCORDO QUADRO n.2 per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) – Cluster assegnato AQ2 – Toscana 1 sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato al RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria in via G. Verdi n. 18 a Napoli – Partita IVA/Codice fiscale 08105941218;

#### **Dato atto che:**

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.994, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria in via G. Verdi n. 18 a Napoli – P.IVA/Codice fiscale 08105941218 per un importo complessivo di Euro 778.762,63 (Euro 695.363,04 per lavori ed Euro 83.399,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 08/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 364 giorni, con fine prevista in data 05/11/2024;
- nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di sospendere i lavori in data 26/10/2024 per poi essere ripresi in data 04/11/2024, per effetto di questi 9 giorni di sospensione in nuovo termine di fine lavori è diventato il 14/11/2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 2353 del 06/11/2024, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 866.705,89, di cui Euro 777.869,89 per lavori ed Euro 88.836,00 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 45, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 29/12/2024;
- in data 27/11/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 120 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 28/04/2025.

**Dato atto** che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
  - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
  - c. on comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
  - d. non modifichino l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2,:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
- b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

**Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa nuovamente la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**Preso atto** che, in data 22/04/2025 il Direttore dei Lavori, Arch. Riccardo Cioli, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante ad **Euro 183.307,28** (senza oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta pari al 23,957%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- All. "A" Relazione del direttore dei lavori;
- All. "B1" Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE;
- All. "B2" Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI;
- All. "C1" Quadro comparativo variazioni EDILE;
- All. "C2" Quadro comparativo variazioni IMPIANTI;
- All. "D" Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 (Edile – Impianti);
- All. "E1" Analisi nuovi prezzi EDILE;
- All. "E2" Analisi nuovi prezzi IMPIANTI;
- All. "F" n. 52 elaborati grafici PDC a Variante 3 (n. 26 edili, n. 8 impianti elettrici, n. 18 strutturali);
- All. "H" Schema atto aggiuntivo;
- All. "I" Cronoprogramma.;

**Considerato** pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 1.050.013,17** (di cui Euro 88.836,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 23/04/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:



- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 186.717,06 al lordo del ribasso d'asta (Euro 141.985,25 al netto del ribasso d'asta) senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 16,79% al lordo del ribasso d'asta (16,38% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 54.340,34 al lordo del ribasso d'asta (Euro 41.322,03 al netto del ribasso d'asta) senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge tenuto conto anche della precedente modifica contrattuale (Euro 9.733,36 al lordo del ribasso d'asta ed Euro 7.401,53 al netto del ribasso d'asta), essendo la variazione in aumento rispetto al contratto pari al 6,42% al lordo del ribasso d'asta (6,26% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.
- l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **22,64 %** dell'importo di contratto, superiore quindi al limite del "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 1.050.013,17**, di cui Euro 961.177,17 per lavori ed Euro 88.836,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;
- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:
  - incremento dell'importo dei lavori appaltati per Euro 201.638,01 compreso IVA 10%;
  - incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 4.821,14;
  - utilizzo, ad esaurimento, delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" per Euro 128.068,13;
  - utilizzo delle somme indicate alla voce "imprevisti" per Euro 78.391,02 compreso IVA 10%;
- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 150 giorni e quindi il termine finale diventa il 25/09/2025;

**Visto** nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento,

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato

l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta per lavori ad Euro 183.307,28, oltre Iva al 10% (Euro 18.330,73) per un importo complessivo di Euro **201.638,01**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-59 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione B Ospedale di Fucecchio”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/618 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- dallo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., allegato **di lettera B)**;
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 1.950.000,00;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare**, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 22/04/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *Adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6- Salute, C2, Inv. 1.2*, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Riccardo Cioli, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 183.307,28** oltre iva 10%, al netto del ribasso d'asta pari al 23,957%, sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

- All. “A” Relazione del direttore dei lavori;
- All. “B1” Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE;
- All. “B2” Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI;

- All. "C1" Quadro comparativo variazioni EDILE;
- All. "C2" Quadro comparativo variazioni IMPIANTI;
- All. "D" Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 (Edile – Impianti);
- All. "E1" Analisi nuovi prezzi EDILE;
- All. "E2" Analisi nuovi prezzi IMPIANTI;
- All. "F" n. 52 elaborati grafici PDC a Variante 3 (n. 26 edili, n. 8 impianti elettrici, n. 18 strutturali);
- All. "H" Schema atto aggiuntivo;
- All. "I" Cronoprogramma.;

**2) di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **22,64 %** dell'importo di contratto, quindi superiore al limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.050.013,17** di cui Euro 961.177,17 per lavori ed Euro 88.836,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**3) di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque), viene prorogato di gg. 150 (centocinquanta) e, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 25/09/2025;

**4) di approvare** lo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**5) di dare atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, corredato del verbale concordamento nuovi prezzi, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

**6) di approvare** il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

**7) di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 183.307,28, oltre Iva al 10% (Euro 18.330,73) per un importo complessivo di Euro **201.638,01**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-59 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione B Ospedale di Fucecchio", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/618 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;

**8) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**9) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di



questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**10) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani

**ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO “B” DEL PRESIDIO****OSPEDALIERO “SAN PIETRO IGNEO”****IN PIAZZA LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO,****NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE****DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)****MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.2****INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 2****CUP: D72C22000600006 – CIG ACCORDO QUADRO: 9326907723****CIG CONTRATTO SPECIFICO: 997967612A****MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA****AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.****RELAZIONE DEL RUP**

I lavori di “Adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Lavagnini 2 Fucecchio” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 27/09/2023 fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice Minerva Restauri S.r.l. in ATI con Protecno Impianti S.r.l. per un importo di Euro 778.762,63 oltre IVA 10% di cui Euro 695.363,04 per lavori a misura ed Euro 83.399,59 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 08/11/2023 e la durata prevista è di 364 giorni e quindi con fine prevista in data 05/11/2024.

Nel corso dei lavori sono stati emessi tre stati di avanzamento dei lavori: in data 18/03/2024 per un importo di Euro 116.339,85 oltre IVA 10%, in data 15/07/2024 per un importo di Euro 119.497,07 oltre IVA 10% e in data 18/12/2024 per un importo di Euro 117.728,98 oltre IVA 10%.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 2353 del 06/11/2024, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 866.705,89 di cui Euro 777.869,89 per lavori ed Euro 88.836,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 45 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 29/12/2024.

In data 27/11/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 120 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 28/04/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 22/04/2025, il Direttore dei Lavori, Arch. Riccardo Cioli, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- All. "A" Relazione del direttore dei lavori;
- All. "B1" Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE;
- All. "B2" Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI;
- All. "C1" Quadro comparativo variazioni EDILE;
- All. "C2" Quadro comparativo variazioni IMPIANTI;
- All. "D" Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 (Edile – Impianti);
- All. "E1" Analisi nuovi prezzi EDILE;
- All. "E2" Analisi nuovi prezzi IMPIANTI;
- All. "F" n. 52 elaborati grafici PDC a Variante 3 (n. 26 edili, n. 8 impianti elettrici, n. 18 strutturali);
- All. "H" Schema atto aggiuntivo;
- All. "T" Cronoprogramma.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 186.717,06 al lordo del ribasso d'asta (Euro 141.985,25 al netto del ribasso d'asta) senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 16,79% al lordo del ribasso d'asta (16,38% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 54.340,34 al lordo del ribasso d'asta (Euro 41.322,03 al netto del ribasso d'asta) senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge tenuto conto anche della precedente modifica contrattuale (Euro

9.733,36 al lordo del ribasso d'asta ed Euro 7.401,53 al netto del ribasso d'asta), essendo la variazione in aumento rispetto al contratto pari al 6,42% al lordo del ribasso d'asta (6,26% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 183.307,28 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.050.013,17 oltre IVA 10%, di cui Euro 88.836,00 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 150 giorni e diventa il 25/09/2025.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 180 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico approvato dopo la prima modifica contrattuale sono state apportate le seguenti variazioni:

- è stato aumentato l'importo dei lavori appaltati (Euro 201.638,01 compreso IVA 10%);
- è stata aumentata l'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (Euro 4.821,14);
- è stato esaurito il fondo di accantonamento (Euro 128.068,13);
- è stata ridotta la voce degli imprevisti (Euro 78.391,02 compreso IVA 10%).

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 23/04/2025

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

*“Contratto d'appalto rep. 994 del 27/09/2023 relativo dei lavori per l'adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C2, Inv. 1.2, CIG Accordo Quadro 9326907723 - CIG contratto specifico 997967612° - CUP D72C22000600006 ”*

**ATTO AGGIUNTIVO**

*relativo alle opere per “l'adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C2, Inv. 1.2, CIG Accordo Quadro 9326907723 - CIG contratto specifico 997967612A - CUP D72C22000600006”*

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

**TRA**

**Azienda USL Toscana centro**(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 601 del 31/05/2024 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

**E****RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l.**



(mandante) (di seguito indicata come “Appaltatore”), presso la mandataria avente sede legale in via G. Verdi n. 18 a Napoli – Partita IVA/Codice fiscale 08105941218, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli, rappresentata dal Sig. Ciro Spinelli, nato a Napoli il 14/05/1976, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell’Impresa medesima.

**PREMESSO CHE :**

- con provvedimento n. 0319565 del 03/11/2022 e n. 0341074 del 23/11/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell’ambito del Lotto Geografico n. 8, il Sub-lotto Prestazionale 3, in favore di un elenco di Appaltatori, tra cui l’RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro;
- in data 16/05/2023, l’RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante) ha stipulato con Invitalia l’Accordo Quadro avente ad oggetto gli Interventi ricompresi nei Cluster 1, all’interno del Lotto Geografico n. 8, Sub-lotto Prestazionale 3;
- in data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico repertorio n. 994, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica Oda n. 2 del 28/07/2023;
- RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) e Protecno Impianti S.r.l. (mandante), presso la mandataria avente sede legale in via G. Verdi n. 18 a Napoli – Partita IVA/Codice fiscale 08105941218, numero di iscrizione 08105941218 nel Registro delle Imprese di Napoli, a seguito della gara, si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 23,957% sul costo previsto a base d’asta;

- in data 08/11/2023, in conseguenza della stipula del contratto specifico sopradetto, è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2353 del 06/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad Euro 87.943,26, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,957%, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale in Euro 866.705,89 (per lavori Euro 777.869,89 e per oneri della sicurezza Euro 88.836,00), oltre iva 10%;
- durante il corso dei lavori si sono manifestate nuovamente le condizioni per cui si è riscontrata la necessità di procedere ad una modifica del contratto di appalto, senza alterarne la natura generale, come meglio specificato negli elaborati allegati e in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un ulteriore aumento complessivo del 22,64% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari ad Euro 183.307,28 (senza oneri della sicurezza), che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale in Euro 1.050.013,17 (per lavori Euro 961.177,17 e per oneri della sicurezza Euro 88.836,00), oltre iva 10%;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per l'“*adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in Piazza Lavagnini n. 2 a Fucecchio*”

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- All. “A” Relazione del direttore dei lavori;
- All. “B1” Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE;
- All. “B2” Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI;
- All. “C1” Quadro comparativo variazioni EDILE;
- All. “C2” Quadro comparativo variazioni IMPIANTI;
- All. “D” Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 (Edile – Impianti);
- All. “E1” Analisi nuovi prezzi EDILE;
- All. “E2” Analisi nuovi prezzi IMPIANTI;
- All. “F” n. 52 elaborati grafici PDC a Variante 3 (n. 26 edili, n. 8 impianti elettrici, n. 18 strutturali);
- All. “H” Schema atto aggiuntivo;
- All. “I” Cronoprogramma.;

## **Art. 2 – Ammontare del contratto**

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta del 23,957%, ammonta a Euro 183.307,28, oltre iva 10%. I costi della sicurezza sono rimasti invariati rispetto all'importo contrattuale di variante n. 1 pari ad Euro 88.836,00. L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta ad Euro 1.050.013,17 al netto del ribasso d'asta, di cui Euro 88.836,00 per costi della sicurezza

## **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto

previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati

al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali**

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque), viene prorogato di gg. 150 (centocinquanta). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 25/09/2025.

#### **Art. 5 - Garanzia definitiva**

L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 05110791002620, rilasciata in data 10/08/2023 dalla società Cattolica Assicurazioni marchio commerciale di Generali Italia S.p.A., agenzia di Napoli De Gasperi, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.050.013,17 oltre IVA di legge.

#### **Art. 6 - Obblighi assicurativi**

L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 05110793000145, rilasciata dalla società Cattolica Assicurazioni marchio commerciale di Generali Italia S.p.A., agenzia di Napoli De Gasperi, in data 10/08/2023 con decorrenza dal 25/08/2023 al 30/09/2025, in

relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.050.013,17. La polizza dovrà avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

#### **Art. 7 - Norme di rinvio**

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 994 del 27/09/2023 di cui il presente documento costituisce atto aggiuntivo n. 2.

#### **Art. 8 – Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

**Per l'Azienda: Ing. Luca Tani**

**Per il Soggetto incaricato: Ciro Spinelli**

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

**Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

**Art. 5 - Garanzia definitiva**



## Art. 6 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Soggetto incaricato: Ciro Spinelli**

## Allegato C

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>VOCI DI SPESA</b>                                      | <b>IMPORTO</b>      |
|                                                           |                     |
| A.1) Importo dei lavori                                   | 961.177,17          |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta        | 88.836,00           |
| <b>A) LAVORI</b>                                          | <b>1.050.013,17</b> |
|                                                           |                     |
| <b>B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50</b>                | <b>473.368,54</b>   |
| <b>B2) Acquisto terreni (max 10%)</b>                     | <b>-</b>            |
| <b>B3) Attrezzature, arredi, forniture</b>                | <b>24.590,16</b>    |
| <b>B4) Indagini</b>                                       | <b>8.196,72</b>     |
| B5.o) Pratiche presso Enti territoriali (Cioli senza iva) | -                   |
| B5.a) Progettazione                                       | 54.399,76           |
| B5.b) Supporto al RUP                                     | -                   |
| B5.c) Verifica progetto                                   | -                   |
| B5.d) Collaudi                                            | 27.000,00           |
| B5.e) DL e sicurezza esecuzione                           | 70.184,40           |
| B5.e) Variante                                            | 10.950,18           |
| B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche                         | 6.501,37            |
| <b>B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche</b>         | <b>169.035,71</b>   |
| B6.o) Spese istruttoria pratica Genio Civile              | -                   |
| B6.a) Incentivazione                                      | 27.056,55           |
| B6.b) Polizza rischi professionali                        | -                   |
| B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)    | -                   |
| B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)             | -                   |
| <b>B.6) Accantonamenti</b>                                | <b>27.056,55</b>    |
|                                                           |                     |
| <b>B.7) Allacci</b>                                       | <b>-</b>            |
|                                                           |                     |
|                                                           |                     |
| B8.a) IVA su lavori e imprevisti (505,48 iva 22%)         | 152.338,17          |
| B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture              | 5.409,84            |
| B8.c) IVA su indagini                                     | 1.803,28            |
| B8.d) IVA su spese tecniche                               | 37.187,86           |
| B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata | 1.000,00            |
| <b>B.8) IVA</b>                                           | <b>197.739,14</b>   |
|                                                           |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                            | <b>899.986,83</b>   |
|                                                           |                     |
| <b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>                            | <b>-</b>            |
|                                                           |                     |
| <b>A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>                 | <b>1.950.000,00</b> |