



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



Azienda
USL
Toscana
centro
Servizio Sanitario
della Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1

Lavori di: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO "B"

PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO" IN PIAZZA LAVAGNINI 2

FUCECCHIO (FI).

Stazione Appaltante: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

R.U.P.: Ing. Luca Tani

Impresa Aggiudicataria: Minerva Restauri S.r.l. in ATI con Protecno Impianti S.r.l.

Ribasso d'asta: 23,957%

Importo lavori: € 914.433,98 oltre IVA, (al netto del ribasso € 695.363,04) oltre €

83.399,59 per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di €

997.833,57 (al netto del ribasso € 778.762,63).

Direzione dei Lavori: Arch. Riccardo Cioli

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Geom. Marco Marchetti

Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Marco Marchetti

CUP: D72C22000600006

CIG Accordo Quadro: 9326907723

CIG Contratto Specifico: 997967612A

* * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 8 comma 4 DM 49/2018)

Premesso che:

- con provvedimento n. 0319565 del 03/11/2022 e n. 0341074 del 23/11/2022 di

Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto

Geografico n. 8, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Minerva Restauri



S.r.l. in raggruppamento temporaneo ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con l'Impresa Protecno impianti S.r.l., a cui è stato assegnato il Cluster 1 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.

- In data 16/05/2023 l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 8.

- Per la stipula del Contratto Specifico, formalizzato in data 27/09/2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, la specifica OdA n. 2 del 28/07/2023.

- L'impresa Minerva Restauri S.r.l. con sede legale in Via Giuseppe Verdi 18 Napoli, Codice fiscale e Partita IVA 08105941218, numero di iscrizione NA-932557 nel Registro delle Imprese di Napoli, in ATI con Protecno Impianti S.r.l. con sede in Napoli, via Galleria Vanvitelli 26, p.iva 01546441211 a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 23,957% sul costo previsto a base d'asta.

- La consegna dei lavori è avvenuta in data 08/11/2023.

- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2353 del 06/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € 87.943,26, oltre iva 10%, pari al 11,29% dell'importo netto contrattuale originario, inferiore al quinto d'obbligo, e che ha determinato così un nuovo importo contrattuale di € 866.705,89 (oltre iva 10%).



Tutto ciò premesso:

L'anno 2024, il mese di novembre il giorno 07 in Empoli (FI) con il presente atto si
conviene quanto segue:

ART. 1 - Il Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, assume l'impegno di
eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo
le indicazioni contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:

- All. "A" Relazione del direttore dei lavori
- All. "B1" Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE
- All. "B2" Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI
- All. "B3" Computo Metrico Estimativo variazioni SICUREZZA
- All. "C1" Quadro comparativo variazioni EDILE
- All. "C2" Quadro comparativo variazioni IMPIANTI
- All. "C3" Quadro comparativo variazioni SICUREZZA
- All. "D" Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 (Edile – Impianti)
- All. "E1" Analisi nuovi prezzi EDILE
- All. "E2" Analisi nuovi prezzi IMPIANTI
- All. "F" Elaborati grafici SCIA a Variante 1
- All. "G" Elaborati grafici SCIA a Variante 2
- All. "H" Schema atto di sottomissione

All "F" ELABORATI GRAFICI (VARIANTE 1 B3)

- E_AR_TAV_22_1 Stato Sovrapposto Pianta piano terra
- E_AR_TAV_23_1 Stato Sovrapposto Pianta piano primo
- E_AR_TAV_24_1 Stato Sovrapposto Pianta sottotetto
- E_AR_TAV_25_1 Stato Sovrapposto Pianta copertura
- E_AR_TAV_26_1 Stato Sovrapposto Sezioni 1 2 3 4



- E_AR_TAV_27_1 Stato Sovrapposto Sezioni 5_6_V

- E_AR_TAV_28_1 Stato Sovrapposto Prospetti A B C

- E_AR_TAV_29_1 Stato Sovrapposto Prospetti D E

- E_ST_TAV_06_01

- E_ST_TAV_07_01

- E_ST_TAV_09_01

- E_ST_TAV_10_01

- E_ST_TAV_11_01

AII "G" ELABORATI GRAFICI (VARIANTE 2 B3)

- E_AR_TAV_22_2 Stato Sovrapposto var2 Pianta Piano Terra

- E_AR_TAV_23_2 Stato Sovrapposto var2 Pianta Piano Primo

- E_AR_TAV_24_2 Stato Sovrapposto var2 Pianta Piano Sottotetto

- E_AR_TAV_25_2 Stato Sovrapposto var2 Pianta Copertura

- E_AR_TAV_26_2 Stato Sovrapposto var2 Sezioni 1_2_3_4

- E_AR_TAV_27_2 Stato Sovrapposto var2 Sezioni 5_6_V

- E_AR_TAV_28_2 Stato Sovrapposto var2 Prospetti A B C

- E_AR_TAV_29_2 Stato Sovrapposto var2 Prospetti D E

- E_ST_TAV_06_2

- E_ST_TAV_07_2

- E_ST_TAV_08_2

- E_ST_TAV_12_2

ART. 2 - L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta

complessivamente a euro **866.705,89** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **88.836,00**

per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale,

al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro **87.943,26**, di cui euro **5.436,41** per costi



della sicurezza.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato a livello contrattuale in giorni 364 (trecentosessantaquattro) e prolungato di giorni 9 (nove) a seguito della sospensione dei lavori del 26/10/2024 e successiva ripresa del 04/11/2024, viene **prorogato di gg. 45 (quarantacinque)**. Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **29/12/2024**.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8 comma 5 DM 49/2018, vengono concordati n° 48 nuovi prezzi come da elenco allegato (ALL. D Verbale concordamento nuovi prezzi) (ALL. E1 e ALL. E2 Analisi nuovi prezzi) ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 23,957%.

* * *

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Empoli lì 07/11/2024

Per l'Impresa – Arch. Ciro Spinelli

Direttore dei Lavori – Arch. Riccardo Cioli

Visto: Il Responsabile del procedimento - Ing. Luca Tani