

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1823
Data del provvedimento	22.08.2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici). CUP: I83C22000640005 CIG: B79097C97A

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 76.128,00 €	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP
B	1	Quadro Economico Assestato relativo all'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28"

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, così come modificata con la delibera n. 1348 del 26/09/2019, successivamente integrata dalla Delibera n. 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera D.G. n. 1447 del 18/12/2024 con cui, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per un periodo di tre anni, all’Arch. Francesco Napolitano;

Richiamata la Delibera D.G. n. 493 del 24/04/2025 con cui, dal 1 maggio 2025, l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze per un periodo quinquennale;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in Legge n. 108/2021;
- il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito in Legge n. 41/2023;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, *“Codice dei contratti pubblici”* e, tra le disposizioni rilevanti e pertinenti il caso specifico in oggetto, in particolare:
 - l’art. 50, comma 1, lettera b),
 - l’art. 17, comma 1,
 - l’art. 225, comma 8, che recita *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...)”*;
- il D.Lgs. del 31 dicembre 2024 n. 209 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Richiamate:

- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*;
- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso alla Commissione europea il 30 aprile 2021, ai sensi dell’art. 18 del Regolamento (UE) 2021/241, e il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari

“documento firmato digitalmente”



(PNC), istituito con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, che prevede tra gli investimenti finanziati la linea *“Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”*;

Visto il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 che definisce gli obiettivi del PNC e collega il suddetto investimento alla Missione 6 – Salute del PNRR nell'ambito dell'approccio integrato *“One Health”*;

Considerato che in data 30 dicembre 2021 è stato sottoscritto un Accordo tra il Ministero della Salute e l'Istituto Superiore di Sanità (ISS), ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per l'attuazione della linea di investimento 1.1 del programma *“Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”*, individuando l'ISS quale soggetto attuatore;

Viste altresì:

- la D.G.R.T. n. 71 del 30/01/2023, che ha approvato lo schema di Accordo Operativo con l'ISS;
- la D.G.R.T. n. 1431 del 04/12/2023, che ha approvato l'Atto aggiuntivo all'accordo operativo e attribuito alla Regione Toscana risorse fino a € 13.486.982,00 per l'attuazione delle priorità P2, P3 e P4;
- la D.G.R.T. n. 244 del 04/03/2024, che ha approvato gli Accordi attuativi per la gestione degli interventi di priorità P3 e P4;

Preso atto che, nell'ambito della priorità P3, è compreso l'intervento relativo al *“Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione”*, identificato con CUP: I83C22000640005, il cui cronoprogramma prevede l'adozione di tutti gli atti necessari, inclusi quelli di affidamento, entro scadenze vincolanti definite a livello nazionale;

Considerato che, con riferimento all'intervento *“Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28”*, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale per la Coesione (PNC), trova applicazione l'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, che consente, per gli affidamenti connessi all'attuazione degli interventi PNRR e PNC, l'utilizzo delle procedure semplificate previste dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, anche per i servizi tecnici e professionali, nel rispetto dei principi di celerità, efficienza e accelerazione dell'azione amministrativa;

Richiamate

- la Determina dirigenziale n. 739 del 28/03/2025, con la quale è stato affidato l'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento di *“Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28, sede del Dipartimento della Prevenzione, ubicato nel complesso di San Salvi a Firenze”*, in favore della società Franco Costruzioni Generali S.r.l. (P.IVA 01856130651), con sede legale in Sarno (SA), Rione Europa n. 32;
- la Determina dirigenziale n. 1374 del 16/06/2025, con la quale è stato affidato dell'incarico professionale relativo ai servizi di verifica documentale del progetto esecutivo per l'intervento di *“Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28, sede del Dipartimento della Prevenzione, ubicato nel complesso di San Salvi a Firenze”*;

Dato atto che per il procedimento in interesse, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOC Investimenti Territorio Firenze;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 si procede ad affidamento diretto;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come una procedura nella quale la stazione appaltante può operare discrezionalmente la scelta dell'operatore, nel rispetto dei criteri di qualità e idoneità;

“documento firmato digitalmente”

- l'art. 17, comma 2, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua oggetto, importo, contraente e ragioni della scelta;
- ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, l'AUSL Toscana Centro è Stazione appaltante qualificata dal 1° luglio 2023;
- gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti;

Considerato che è necessario procedere all'affidamento diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) CUP: I83C22000640005;

Ritenuto quindi opportuno procedere mediante affidamento diretto, in conformità alle norme richiamate nelle premesse ed in particolare all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire il rispetto degli obiettivi temporali e qualitativi fissati dal programma di finanziamento;

Preso atto che, ai fini dell'affidamento dell'incarico, è stata svolta un'indagine di mercato attraverso l'invio di richieste di preventivo a cinque operatori economici con Lettera Prot. n. 16670 del 19 marzo 2025, utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dalla normativa vigente e dai principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza;

Verificato che, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato, è risultato migliore il preventivo presentato dal Raggruppamento Temporaneo Professionale - costituito dalla mandataria Studio Pratico Società Cooperativa STP (P.IVA 07323770482), con sede legale in Firenze, Via San Zanobi n. 59, CAP 50129, e dalla mandante A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L. (P.IVA 04023930987), con sede legale in Brescia, Via G. Oberdan n. 10, CAP 25128 - per l'importo di € 62.400,00, di cui € 2.400 di oneri previdenziali, oltre IVA;

Preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto del giorno 04/08/2025 (Allegato A) al presente atto, dalla quale risulta:

- è stata pubblicata in data 28/05/2025, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante richiesta di conferma del preventivo all'operatore economico di cui sopra, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 16/06/2025 alle ore 13:00, per un importo posto a base di affidamento pari a € 62.400,00, di cui € 2.400 di oneri previdenziali, oltre IVA;
- che entro il citato termine di scadenza, l'operatore economico invitato ha confermato integralmente il preventivo trasmesso in fase di indagine di mercato, presentando pertanto un'offerta per l'importo posto a base di affidamento, senza apportare alcun ribasso;
- è stato acquisito il CIG B79097C97A;

Preso atto inoltre che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che il Raggruppamento temporaneo di professionisti, come sopra indicato, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- che quanto offerto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'offerta presentata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
 - che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale delle società componenti il RTP si sono concluse con esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il Coordinamento della sicurezza per

“documento firmato digitalmente”

l'esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) CUP: I83C22000640005, al Raggruppamento Temporaneo Professionale - costituito dalla mandataria Studio Pratico Società Cooperativa STP (P.IVA 07323770482), con sede legale in Firenze, Via San Zanobi n. 59, CAP 50129, e dalla mandante A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L. (P.IVA 04023930987), con sede legale in Brescia, Via G. Oberdan n. 10, CAP 25128 - per l'importo di € 62.400,00, di cui € 2.400 di oneri previdenziali, oltre IVA, per un importo totale complessivo di € 76.128,00;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 76.128,00 (inclusi oneri previdenziali e IVA) trova copertura nell'ambito del Quadro Economici riferito all'intervento "Restauro e recupero Edificio 28 in San Salvi per sede Dip.to Prevenzione", e che tale spesa è imputata al Piano degli Investimenti 2025-2027, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025, sulla riga FI-152 – codice conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 co.1, D. Lgs. 36/2023;

Rilevata, infine, la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di assicurare il rispetto delle scadenze temporali imposte dalla normativa PNRR/PNC e dei relativi cronoprogrammi approvati a livello nazionale, garantendo così l'adeguato avanzamento procedurale dell'intervento in oggetto e la puntuale attuazione degli obiettivi previsti;

Dato atto che il Direttore della SOC Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) CUP: I83C22000640005, al Raggruppamento Temporaneo Professionale costituito dalla mandataria Studio Pratico Società Cooperativa STP (P.IVA 07323770482), con sede legale in Firenze, Via San Zanobi n.59, CAP 50129, e dalla mandante A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L. (P.IVA 04023930987), con sede legale in Brescia, Via G. Oberdan n. 10, CAP 25128, per l'importo di € 62.400,00, di cui € 2.400 di oneri previdenziali, oltre IVA, per un importo totale complessivo di € 76.128,00, confermando integralmente il preventivo trasmesso in fase di indagine di mercato, presentando pertanto un'offerta per l'importo posto a base di affidamento, senza apportare alcun ribasso, come da Relazione del Responsabile del Progetto (Allegato A) e come da Quadro Economico Assestato (Allegato B), allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

2) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 76.128,00 (inclusi oneri previdenziali e IVA) trova copertura nell'ambito del Quadri Economici riferito all'intervento "Restauro e recupero Edificio 28 in San Salvi per sede Dip.to Prevenzione", e che tale spesa è imputata al Piano degli Investimenti 2025-2027, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025, sulla riga FI-152 – codice conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

"documento firmato digitalmente"

- 3) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;
- 4) di dare atto che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 co.1, D. Lgs. 36/2023;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 6) di pubblicare il presente atto e i relativi allegati:
 - o sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - o sulla piattaforma digitale regionale denominata SITAT, debitamente collegata con la sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale, per gli obblighi previsti dalla delibera ANAC n. 264/2023, modificata ed integrata con la delibera ANAC n. 601/2023 e dal vademecum approvato dal Consiglio di ANAC in data 30/07/2024 in materia di affidamenti diretti;
 - o sul sito aziendale - sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale, sotto sezione "Bandi di Gara e Contratti";
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.C. Investimenti Territorio Firenze
Il Direttore
Arch. Francesco Salmoiraghi



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/~~la~~ sottoscritto/~~a~~ ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **SOC INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE**

VISTI

- Part. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): I83C22000640005

CIG:B79097C97A

1. Oggetto dell'affidamento: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)

2. Sommara descrizione delle prestazioni: Il CSP dovrà predisporre il "Piano di sicurezza e di coordinamento" e il "Fascicolo tecnico dell'opera", nei tempi indicati per lo svolgimento del relativo livello di progettazione.

Le funzioni di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dovranno essere svolte in conformità a quanto previsto del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza
Prestazione a base dell'affidamento	62.400,00	

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- ✓ Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio:
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

~~Nel caso di lavori:~~

- ~~• possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____;~~

~~Nel caso di servizi e forniture:~~

- ~~• esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;~~

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- Iscrizione negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta ~~preventivi~~/offerte:

✓ acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

~~acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);~~

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	Termostudi S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1	Ing. Stefano Grisostomi	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (specificare) _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 Il preventivo dell'O.E era quello con il minor prezzo.

6.2 _____
6.3 _____
6.4 _____
6.5 _____

7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione 16/06/2025

Denominazione sociale Studio Pratico Società Cooperativa STP

Codice Fiscale 07323770482 Partita IVA 07323770482

Sede legale Via San Zanobi n.59, Firenze (FI)

Importo offerto al netto dell'IVA: € 62.400,00 corrispondente ad un ribasso del 00,00%

Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Sede legale _____

Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____%

Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale Studio Pratico Società Cooperativa STP
Codice Fiscale 07323770482 Partita IVA 07323770482
Sede legale Via San Zanobi n.59, Firenze (FI)

8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 62.400,00 corrispondente ad un ribasso del 00,00%
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: _____
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 62.400,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € _____
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____
Elementi qualitativi (se previsti) _____

9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Piano Investimenti Aziendale 2025-2027, rigo FI152 approvato con Delibera del D.G. n. 398 del 27.03.2025 –
“Fabbricati Indisponibili” Codice Conto patrimoniale 1A02020201

10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
X si sono concluse positivamente
 sono in corso di esecuzione;
 saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale Studio Pratico Società Cooperativa STP
Codice Fiscale 07323770482 Partita IVA 07323770482
Sede legale Via San Zanobi n.59, Firenze (FI)

per un importo contrattuale di € 62.400,00, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 04/08/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Documento firmato conservato agli atti



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP(master) : I83C22000640005

DATA DI COMPILAZIONE : 27/03/2025
 DATA AGGIORNAMENTO : 22/08/2025

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EDIFICIO NR. 28 DI SAN SALVI PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE
 (LABORATORIO DI BIOTOSSICOLOGIA E LABORATORIO DI CHIMICA DEGLI ALIMENTI, ACQUE, FARMACI E COSMETICI) VIA DI SAN SALVI, 12 - FIRENZE (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	Affidamento PFTE	Approvazione PFTE Del. DG n. 1465 del 23.12.24	Aggiudicazione Appalto Integrato	Affidamento diretto Direzione Lavori e CSP/CSE (assestato)	
		Dicembre 2024	Marzo 2025	Luglio 2025	
	%	Importi	Importi		
A) LAVORI					
A1.1) A CORPO					
OG2 - Opere di restauro e risanamento conservativo		€ 1.085.000,00	€ 2.322.983,16	€ 1.729.228,66	€ 1.729.228,66
OG1 - opere strutturali		€ 140.000,00		€ -	
OS 30 - Impianti elettrici e Speciali		€ 420.000,00	€ 453.970,31	€ 337.935,50	€ 337.935,50
OS 3 - Impianti Idrico Sanitari		€ 70.000,00	€ 16.445,00	€ 12.241,66	€ 12.241,66
OS 28 - Impianti di climatizzazione ed estrazione aria		€ 210.000,00	€ 272.790,16	€ 203.065,00	€ 203.065,00
Totale A1		€ 1.925.000,00	€ 3.066.188,63	€ 2.282.470,82	€ 2.282.470,82
A2) Lavori in economia e somme a disposizione appalto					
Lavori in economia					
Allacciamenti e vari					
Totale A2					
Totale Lavori (A1+A2)		€ 1.925.000,00	€ 3.066.188,63	€ 2.282.470,82	€ 2.282.470,82
A3) Oneri della sicurezza					
Su Importo Lavori	5,00%	€ 96.250,00	€ 207.442,33	€ 207.442,33	€ 207.442,33
Totale A3		€ 96.250,00	€ 207.442,33	€ 207.442,33	€ 207.442,33
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 2.021.250,00	€ 3.273.630,96	€ 2.489.913,15	€ 2.489.913,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
Arredi e attrezzature (IVA compresa)		€ -	€ -		
Totale B1		€ -	€ -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
B2.1) Indagini e Prove					
Indagini geologiche, geotecniche					
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -	€ -		
Indagini e prove di laboratorio		€ -	€ -		
Totale B2.1		€ -	€ -		
B2.2) Oneri professionali					
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ 126.552,31	€ 125.323,85	€ 125.323,85	€ 138.494,07
Progettazione Esecutiva		€ 113.385,66	€ 106.613,73	€ 79.363,26	€ 79.363,26
Direzione e contabilità dei lavori		€ 33.898,09	€ 100.000,00	€ 40.000,00	€ 134.157,18
CSP +CSE				€ 60.000,00	€ 60.000,00
Verifica della Progettazione			€ 72.000,12	€ 72.000,12	€ 72.000,12
Collaudi/Certificato regolare esecuzione					
Comitato Consultivo Tecnico					
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)					
Pratiche Catastali (DOCA, Tipo Mappale ecc.)					
Totale B2.2		€ 273.836,06	€ 403.937,70	€ 376.687,23	€ 484.014,63
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti					
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -		
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ -	€ -		
Oneri di discarica		€ -	€ -		
Totale B2.3		€ -	€ -		
B2.4) Spese generali e accantonamenti					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 60.637,50			
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 40.425,00	€ 65.472,62	€ 65.472,62	€ 65.472,62
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)					
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)					
Contributo ANAC pubblicità ecc.					
Opere artistiche					
Trasporti, Traslochi e Logistica		€ 10.000,00			
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 18.119,31			
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)			€ 21.017,17	€ 21.017,16	€ 4.306,79
Totale B2.4		€ 129.181,81	€ 86.489,79	€ 86.489,78	€ 69.779,41
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 403.017,87	€ 490.427,49	€ 463.177,01	€ 553.794,04
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA sui lavori	10,00%	€ 202.125,00	€ 327.363,10	€ 248.991,31	€ 248.991,31
IVA su indagini e prove	22,00%	€ -	€ -		
CNPAIA	4,00%	€ 10.953,44	€ 16.157,51	€ 15.067,49	€ 19.360,59
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 62.653,69	€ 92.420,95	€ 86.186,04	€ 110.742,55
Arrotondamenti					
Totale B3		€ 275.732,13	€ 435.941,55	€ 350.244,84	€ 379.094,45
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)				€ 34.575,40	€ 34.575,40
Ribasso d'asta e/o economie lavori	25,56%			€ 857.606,27	€ 738.139,64
Fondo Salva Opere - DL 34/2019 art. 47 comma 1bis				€ 4.483,33	€ 4.483,33
Totale B4				€ 896.665,00	€ 777.198,37
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 678.750,00	€ 926.369,04	€ 1.710.086,85	€ 1.710.086,86
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2.700.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00