

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente il
 17.3.2022

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	634
Data del provvedimento	15-03-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 9067361EFE. Aggiudicazione a favore dell'impresa REF di TURTORA ANTONIO e C. SAS di Figline e Incisa Valdarno (FI) e contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
300.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Verbale di gara
B	3	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato dopo aggiudicazione

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

Vista la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”* ;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e più in particolare, il punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dal Decreto Legge 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”* come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 in vigore dal 07/04/2018 e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j), con delibera numero 636 del 10 luglio 2019, in seguito all’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

Richiamata la delibera del Direttore Generale nr. 1975 del 17/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori *“Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”*, redatto dai tecnici della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona, progetto validato in data 11/10/2021 dal RUP, geom. Elisa Fallani, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia;

- è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'opera pari a € 239.954,07 di cui € 235.771,99 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 4.182,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- è stato deliberato di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi:

- che risultano iscritti alla classe III dell'Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 2443 del 16/11/2020 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 1260 del 11/05/2021, in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, classifica I del D.P.R. 207/2010;
- iscritti nell'indirizzario del Sistema telematico START;

- è stato dato atto che l'importo presunto complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 300.000,00, trova copertura sul bilancio 2021-2023, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 386 del 11.03.2021, in corso di approvazione da parte della Giunta Regione Toscana, rigo P.I. PT-59, così suddiviso: quanto a € 23.062,59 su Aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018) e quanto a € 276.937,41 su Aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

Richiamata ancora la Determinazione dirigenziale n. 84 del 18.01.2022 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo con la quale:

- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con prot. n. 3714 del 18.1.2022 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Operatori economici da invitare individuati nell'elenco aziendale*" in atti alla S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia;

Preso atto che in data 10.2.2022 ed in data 11.2.2022 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da appositi verbali, allegati sotto la lettera "**A**", parte integrante e sostanziale del presente atto, dai quali si evince che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 9.2.2022, ore 09:00, sono pervenute le offerte da parte di n. 2 (due) concorrenti dei cinque (5) invitati alla procedura;
- nel corso della prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 10.2.2022, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei concorrenti offerenti, che è risultata per entrambi conforme alle previsioni della lettera di invito;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 315 del 10.2.2022 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da "*Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi ed esclusi*" allegato alla stessa determinazione;
- nella medesima seduta pubblica del 10.2.2022 sopra citata, all'esito della verifica delle offerte economiche presentate dai concorrenti, non dovendo procedere al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha chiuso la seduta e trasmesso al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità;
- nella seconda seduta pubblica del 11.2.2022, preso atto che il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dal concorrente, il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico: REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S., P.IVA 06664200489, con sede legale in Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), che ha offerto il ribasso percentuale del 26,997% sull'importo a base di gara di € 235.771,99, corrispondente ad un importo per lavori ribassato pari a euro 172.120,62, oltre a 4.182,08 euro per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo del contratto pari a € 176.302,70, oltre Iva di legge;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente – comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche con verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 11.2.2022;

Preso atto che il RUP, geom. Elisa Fallani, ha effettuato la verifica dei requisiti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e dall'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016, come da **allegato di lettera "B"**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, pervenuta con nota in data 14.3.2022, attestando per l'impresa REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S. - P.IVA 06664200489, Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente all'impresa REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S di Figline e Incisa Valdarno (FI), come da verbale conservato agli atti della struttura assieme a tutta la relativa documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, da cui risulta l'esito positivo delle stesse;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute" in favore dell'impresa **REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S. di Figline e Incisa Valdarno (FI)**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;

Tenuto conto che l'impresa ha dichiarato la volontà di subappaltare le categorie costituenti l'appalto nei limiti indicati nella tabella 2 della lettera di invito;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto non prima di 35 gg (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari a €235.771,99, il ribasso percentuale offerto del 26,997%, l'importo è rideterminato in **€ 172.120,62**, e sommando ad esso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€. 4.182,08**, l'importo contrattuale risulta pari a **€ 176.302,70** al netto di IVA di legge;

Ritenuto di approvare il Verbale delle operazioni di gara allegato di lettera "A" ed il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento allegato di lettera "C", parti integranti e sostanziali del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'intervento "Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute" di **€ 300.000,00**, è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021, ed è identificato al rigo P.I. PT-59, così suddiviso: quanto a € 23.062,59 su Aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018) e quanto a € 276.937,41 su Aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

Dato atto, per quanto sopra riportato, che il costo complessivo dei lavori di cui trattasi derivante dall'adozione del presente atto, pari a **€ 193.932,97** (importo dei lavori ribassato pari a **€ 172.120,62** e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 4.182,08** per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 176.302,70**, oltre I.V.A. al 10% sui lavori pari a **€ 17.630,27**) è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" ed è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021, come identificato al rigo P.I. PT-59;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto con l'Operatore economico aggiudicatario dell'appalto, nonché per garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara con procedura negoziata per l'affidamento dei **“Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”, CUP D14E21024270005 – CIG 9067361EFE**, tenutesi in data 10 e 11 Febbraio 2022 (documentazione **allegato di lettera “A”** quale parte integrante e sostanziale al presente atto);
- 2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, i lavori in oggetto a favore dell'impresa **REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S., P.IVA 06664200489, con sede legale in Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto, come da documentazione conservata agli atti della struttura sotto la **lettera “B”** per un prezzo contrattuale costituito dall'offerta al ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, pari a **€.176.302,70** (di cui € 172.120,62 per lavori e €.4.182,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% pari a **€ 17.630,27** per complessivi **€ 193.932,98**;
- 3) di procedere alla stipulazione del contratto di appalto non prima di 35 gg (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;
- 4) di approvare il Quadro economico rideterminato in conseguenza della presente aggiudicazione, allegato al presente atto sotto **la lettera “C”** quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 300.000,00 è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021, ed è identificato al rigo P.I. PT-59, così suddiviso: quanto a € 23.062,59 su Aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018) e quanto a € 276.937,41 su Aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);
- 6) di dare atto che il costo complessivo dei lavori di cui trattasi derivante dall'adozione del presente atto, pari a € **193.932,97** (importo dei lavori ribassato pari a € **172.120,62** e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **4.182,08** per un importo contrattuale complessivo pari a € **176.302,70**, oltre I.V.A. al 10% sui lavori pari a € **17.630,27**) è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201“Fabbricati indisponibili” ed è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021, come identificato al rigo P.I. PT-59;
- 7) di provvedere ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. A), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- 9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 11) di pubblicare il presente atto sull' Albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del

sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 9067361EFE.

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € 239.954,07 (euro duecentotrentanovemilanovecentocinquantaquattro/07)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 10.02.2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 10 del mese di Febbraio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 09:00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 84 del 18.01.2022, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Come eventuale sostituto, in caso di necessità o assenze o impedimenti dei due assistenti, è stata individuata: Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo.

PREMESSO CHE

1) con delibera del Direttore Generale n. 1975 del 17.12.2021, esecutiva ai sensi di legge:

a) è stato preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori per la "Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute", geom. Elisa Fallani, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia;

b) sono stati approvati:

- gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dai tecnici della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona, progetto validato in data 11/10/2021 dal RUP, i cui elaborati sono descritti ed elencati nella relazione avanti richiamata, la cui copia cartacea è depositata agli atti d'ufficio della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia;

- il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto – aggiornati alle sopravvenute disposizioni normative, conservati agli atti d'ufficio -, e il quadro economico dell'intervento;

c) è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, sub 2.2, con D.L. n. 77 del 31/5/2021, convertito in L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi:

- da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'Elenco Aziendale degli operatori economici aggiornato con determina dirigenziale n. 1260 del 11.5.2021;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è il minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);
- l'importo complessivo a base d'asta è € 235.771,99 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 4.182,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, (con previsione di eventuali misure antiCOVID19 per un importo di € 6.389,02), dando atto che le lavorazioni oggetto del contratto sono:

Lavorazione	Cat. all.A DPR 207/2010	Class. art.61 DPR 207/2010	Qual. Obbl. (si/no)	Importo	% Su totale	Indicazioni ai fini della gara		
						Preval. scorp. (P/S)	Subappalto (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si	€ 150.537,32	63,85	P	Si, ammesso < 50%	Si, ammesso
Impianto termico e condizionamento	OS28	Req. art. 90 DPR 207/2010	Si	€ 40.317,81	17,10	S	Si, ammesso 100%	Si, ammesso
Impianto Elettrico	OS30	Req. art. 90 DPR 207/2010	Si	€ 44.916,86	19,05	S	Si, ammesso 100%	No, non ammesso

d) è stato deliberato di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi:

- che risultano iscritti alla classe III dell'Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 2443 del 16/11/2020 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 1260 del 11/05/2021, in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, classifica I del D.P.R. 207/2010;
- iscritti nell'indirizzario del Sistema telematico START;

e) è stato dato atto che l'importo complessivo del progetto pari a € 300.000,00 trova copertura sul bilancio 2021-2023, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 386 del 11.03.2021, in corso di approvazione da parte della Giunta Regione Toscana, rigo P.I. PT-59, così suddiviso: quanto a € 23.062,59 su Aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018) e quanto a € 276.937,41 su Aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

h) è stato dato atto, tra l'altro, che:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

2) con Determinazione dirigenziale n. 84 del 18.01.2022 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:

- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. n. 3714 del 18.1.2022 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento ed elencati nel documento Elenco dei concorrenti invitati (allegato al presente verbale sotto la lettera A) punto 1, ed è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito per il giorno 09.02.2022, con scadenza alle ore 09.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per la medesima data, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

Manfredi

10

9/08



4) per motivi organizzativi l'apertura delle offerte è stata posticipata al giorno 10.02.2022 alle ore 09:00, dandone comunicazione a tutti i concorrenti invitati tramite il sistema START;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 09:14, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al paragrafo 8. "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	IALC SERRAMENTI SRL	02316570247	Via Spin, 134 – 36060 Romano D'Ezzelino (VI)	ialcserramenti@cert.assind.vi.it
2	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	aircontrol@pec.it
3	IDROFLORENCE S.R.L.	03990640488	Via Galileo Galilei, 26 – 50028 Barberino Tavarnelle (FI)	idroflorence@pec.it
4	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	refsas@cert.cna.it
5	ELLEFFE COSTRUZIONI S.r.l. UNIPERSONALE	01972780470	Via di Campugliano, 25 – 51010 Uzzano (P1)	elleffecostruzionisrl@pecditta.com

Il Responsabile del procedimento di gara, supportato dai componenti dell'Organismo suddetto, procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al paragrafo 8.2 della lettera di invito, dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. 2 (DUE), da parte degli operatori economici di seguito riportati, la cui numerazione è quella risultante dalla piattaforma START:

2) Elenco dei concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	aircontrol@pec.it
2	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	refsas@cert.cna.it

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa;

Seduta del 10.02.2022

La seduta pubblica inizia alle ore 9:14. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale n. 5 a Prato.

La seduta viene sospesa alle ore 10:15 per l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 11:05 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta si conclude alle ore 11:25.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti continuano nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici dei concorrenti, al fine di riscontrare che all'interno sia presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa del concorrente di seguito specificato:

1) AIR CONTROL SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	Si			
DGUE dell'operatore economico	Si			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Si			
SOA	Si			
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Si			
PASSOE	Si			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Presenta polizza a garanzia provvisoria			Trattasi di documento non richiesto dalla lettera di invito

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione del CONCORRENTE offerente
RISULTA:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni di gara.

Si passa all'esame della documentazione del **secondo concorrente**.

Martelli

Q

gtp

2) REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	Si			
DGUE dell'operatore economico	Si			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Si			
SOA	Si			
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Si			
PASSOE	Si			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Il concorrente allega: DURC regolare e valido; Modello 2.1 dich. Impresa ausiliaria con i propri dati			Trattasi di documenti non richiesti

Mastelloni

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione del CONCORRENTE offerente RISULTA:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni di gara.

Pertanto, al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) dei due concorrenti offerenti RISULTA che la documentazione amministrativa presentata è **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni di gara e quindi i seguenti concorrenti possono essere ammessi alla successiva fase di gara secondo quanto previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.2), sub 3), lettera a) della lettera di invito.



3) Elenco dei concorrenti ammessi:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Legale rappresentante
1	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	Nicola Umbro
2	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	Antonio Turtora

Alle ore 10:02 si presenta per seguire la gara in qualità di uditore il sig. Giovanni Pierri.





Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, ad approvare i documenti del concorrente sulla piattaforma START, premendo la funzione "Approva", che risultano tutti esaminati e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla Fase successiva della gara come risulta dall' "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Di seguito il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, sospende la seduta pubblica alle ore 10.15 al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 11:05.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 315 del 10.2.2022, immediatamente eseguibile, di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi, che è stata pubblicata su Amministrazione Trasparente e che sono in corso le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 2-bis, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i, per PEC via START.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:

- 1) che ai sensi dell'art. 1, comma 2. lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120 l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;
- 2) che come indicato al paragrafo 6.4, punto sub B.1) "OFFERTA ECONOMICA" della lettera di invito:
 - l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad € 235.771,99, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
 - non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;
 - nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:
 - a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara;
 - b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.3), della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	AIR CONTROL SRL	18,815	€ 3.000,00	€ 70.000,00
2	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	26,997	€ 11.788,59	€ 73.346,59

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo 8., punto sub 4.2) della lettera di invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice.

La classifica di gara è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B).

L'uditor sig. Pierri alle 11:15 lascia la seduta.



Pertanto il Responsabile del procedimento di gara chiude la seduta per trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità.

Qualora il RUP comunichi di non procedere alla verifica di congruità perché ritiene l'offerta congrua, il Responsabile del Procedimento di gara riaprirà la seduta pubblica di gara per formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

Nel caso in cui il RUP decida di procedere alla verifica di congruità, al termine della valutazione provvederà lui stesso a formulare la proposta di aggiudicazione.

La seduta pubblica quindi viene chiusa alle ore 11:25.

Il presente verbale, composto di n. 9 (nove) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara
Dr. Massimo Martellini

..... *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Sig.ra Cristina Cafissi

..... *Cristina Cafissi*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
con funzioni di Segretario verbalizzante
Sig.ra Maria Teresa Parrino

..... *Maria Teresa Parrino*

Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 9067361EFE.

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	IALC SERRAMENTI SRL	02316570247	Via Spin, 134 – 36060 Romano D'Ezzelino (VI)	ialcserramenti@cert.assind.vi.it
2	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	aircontrol@pec.it
3	IDROFLORENCE S.R.L.	03990640488	Via Galileo Galilei, 26 – 50028 Barberino Tavarnelle (FI)	idroflorence@pec.it
4	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	refsas@cert.cna.it
5	ELLEFFE COSTRUZIONI S.r.l. UNIPERSONALE	01972780470	Via di Campugliano, 25 – 51010 Uzzano (PT)	elleffecostruzionisrl@pecditta.com

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	aircontrol@pec.it
2	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	refsas@cert.cna.it

1) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	aircontrol@pec.it
2	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	refsas@cert.cna.it

4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	motivazione
//	//	//	//	//

Classifica di gara

Affidamento mediante procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 9067361EFE.

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	26,997	€ 11.788,59	€ 73.346,59
2	AIR CONTROL SRL	18,815	€ 3.000,00	€ 70.000,00





AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 9067361EFE.

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € 239.954,07 (euro duecentotrentanovemilanovecentocinquantaquattro/07)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 11.02.2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 11 del mese di Febbraio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 14:00 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 14:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 84 del 18.01.2022, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Come eventuale sostituto, in caso di necessità o assenze o impedimenti dei due assistenti, è stata individuata: Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo.

PREMESSO CHE

A) in data 10.2.2022 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara della gara indicata in oggetto, come da verbale cui si rimanda per i dettagli, conservato agli atti dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, che:

- ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), dei due concorrenti offerenti:

Elenco dei concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	AIR CONTROL SRL	07771200586	Via degli Operai, 2 – 00077 Monte Compatri (RM)	aircontrol@pec.it
2	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	06664200489	Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	refsas@cert.cna.it

- la documentazione prodotta dai concorrenti è risultata conforme, quindi sono stati ammessi alla successiva fase di gara ed è stato redatto l' "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi";

- dopo aver temporaneamente sospeso la seduta, il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, ha adottato la determina n. 315 del 10.2.2022 di approvazione degli elenchi degli ammessi ed esclusi alla gara, provvedendo a disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio a mezzo Start della relativa comunicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m.i,

- a seguire è stata ripresa la seduta pubblica di gara ed il Responsabile del Procedimento di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche sul sistema START, riscontrandone la regolarità formale;

- essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia, ed è stata redatta la classifica di gara;



- secondo quanto previsto dalla Lettera di invito al **paragrafo 8, p.to 4.2**, il Responsabile del procedimento di gara ha stabilito di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità della migliore offerta;

- la seduta di gara è stata dichiarata chiusa e sulla piattaforma START è stata pubblicata la comunicazione riguardo all'aggiornamento della seduta in esito alla valutazione effettuata dal RUP, fissando la seduta successiva alla data odierna alle ore 14:00;

B) il RUP geom. Elisa Fallani ha comunicato in data 10.02.2022 di aver valutato l'offerta di maggior ribasso presentata senza procedere alla verifica di congruità perché giudicata in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi e quindi congrua;

TUTTO CIÒ PREMESSO

All'inizio della seduta si presenta in qualità di uditore il sig. Umberto Guarriello (C.I. n. AY2277551 rilasciata dal comune di Firenze scad 17.11.2027) per conto della soc. Mondo Appalti srl.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 14:00, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione, dà inizio alla seconda seduta pubblica di gara, ricordando che la classifica di gara è la seguente:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S.	26,997	€ 11.788,59	€ 73.346,59
2	AIR CONTROL SRL	18,815	€ 3.000,00	€ 70.000,00

Il Responsabile del procedimento di gara comunica che il RUP con nota del 10.2.2022 ha dichiarato che l'offerta del primo classificato è congrua perché giudicata in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi.

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, **FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO:**

REF DI TURTORA ANTONIO & C. S.A.S. , P.IVA 06664200489, Via L. da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI).

che ha offerto il ribasso percentuale del **26,997%** sull'importo a base di gara di **€ 235.771,99** oltre **€ 4.182,08** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge, per un importo pari a **€ 172.120,62** oltre oneri per la sicurezza per un importo complessivo di contratto pari a **€ 176.302,70 al netto di IVA.**

Il Responsabile del procedimento di gara trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 14.10.

Il presente verbale, composto di n. 2 (due) pagine, è redatto in unico esemplare.

Responsabile del Procedimento di gara
Dr. Massimo Martellini

.....
Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Sig.ra Cristina Cafissi

.....
Cristina Cafissi

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
con funzioni di Segretario verbalizzante
Sig.ra Maria Teresa Parrino

.....
Maria Teresa Parrino

Pistoia, li 14.3.2022
Prot. int . 7/2022

**Al Direttore della SOC Appalti e supporto
amministrativo
Dr. Massimo Martellini**

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it



OGGETTO: Affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c.1, lett.a) sub. 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021, conv in L. 108 del 29.07.2021, dei Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute.

CUP: D14E21024270005 – CIG: 9067361EFE.

Verifica costi della manodopera ai sensi degli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Verifica dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007

Premesso che:

- con Determina del Dirigente della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 315 del 10.02.2022 sono state disposte le ammissioni ed esclusioni nell'ambito della procedura in oggetto, come da "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi", in esito ai lavori di verifica dell'organismo di valutazione della documentazione amministrativa e dell'esame dell'offerta economica, nominato con determina dirigenziale n. 84 del 18.01.2022., espletati nella seduta del 10.02.2022;
- con comunicazione del 10.02.2022 del Responsabile del Procedimento di Gara sono stati trasmessi al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché potesse effettuare la verifica di congruità dell'offerta stessa;
- con risposta prot. 1/2022 del 10.02.2022 il RUP ha comunicato di aver eseguito una verifica sommaria delle offerte presentate, in comparazione con offerte presentate recentemente e di ritenere congrua quella di maggior ribasso perché in linea con l'entità dei ribassi offerti in gare di affidamenti di lavori analoghi;
- in data 11.02.2022 il Responsabile del Procedimento di Gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'operatore economico REF di Turtora Antonio & C s.a.s., Via Leonardo da Vinci, 38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), P.IVA 06664200489 come risulta dal verbale di gara agli atti d'ufficio della struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo – Dipartimento Area Tecnica- Azienda USL Toscana Centro;
- con nota n. prot. 11190 del 11.02.2022 inviata a mezzo pec alla ditta REF di Turtora Antonio & C s.a.s., il Responsabile del Procedimento di Gara richiedeva alla suddetta ditta, al fine di consentire la verifica dei costi della manodopera e dell'idoneità tecnico professionale, di provvedere alla trasmissione entro 7 giorni dal ricevimento della citata nota, della sotto riportata documentazione:

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



1) relazione giustificativa del costo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta, ai sensi degli articoli 95, comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e s.m., con i relativi confronti con i dati progettuali e con i prezzi orari della manodopera stabiliti dal DM 23 del 03/04/2017;

2) documentazione necessaria per la Verifica dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007:

- a) Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs 81/2008;
- b) nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;
- c) nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;
- d) adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa su modello dell'Azienda USL Toscana Centro.

Tutto ciò premesso e in seguito alle sopra citate richieste avanzate alla ditta REF di Turtora Antonio & C s.a.s., la stessa ha fatto pervenire, in tempo utile, a questa Azienda attraverso PEC inviata il 21.02.2022, acquisita al protocollo Aziendale n. 13753 del 22/02/2022, la documentazione richiesta di cui ai punti 1 e 2, integrata in seguito alla richiesta da parte della sottoscritta RUP, con PEC del 01/03/2022, acquisita al protocollo aziendale n. 16068 del 02/03/2022 e successiva mail del 11/03/2022.

Sulla base della suddetta documentazione trasmessa, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha provveduto alle seguenti verifiche:

1. Verifica dei costi della manodopera

Dalla relazione sui costi della manodopera prodotta dall'impresa, si evince che l'impresa REF di Turtora Antonio & C s.a.s. pratica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Imprese Edili e Affini, Testo Unico Vigente 1/7/2014, garantendo il rispetto dei minimi salariali previsti, come attestato dalla stessa Impresa, nel rispetto anche delle tabelle del vigente Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (DM n. 23 del 03/04/2017). Risulta inoltre indicato il numero complessivo di risorse umane previsto per l'esecuzione dei lavori, con relativa tipologia e qualifica, ed il tempo di impiego di ciascuna risorsa.

Per le motivazioni sopra espresse, valutate esaustive le giustificazioni presentate, si rileva la congruità dei costi della manodopera.

2. Verifica dell'idoneità tecnico professionale

Dalla verifica della documentazione prodotta dalla ditta REF di Turtora Antonio & C s.a.s., si evince il rispetto da parte dell'impresa degli adempimenti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, di seguito elencati:

- a. redazione del Documento di Valutazione dei Rischi;

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

b. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (il ruolo di RSPP è svolto dal datore di lavoro)

c. nomina del medico competente

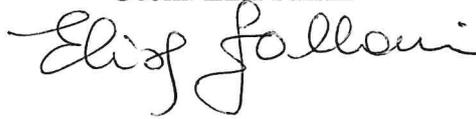
d. adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute

Per quanto sopra, la verifica dell'idoneità tecnico professionale della ditta REF di Turtora Antonio & C s.a.s. ha esito positivo.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Elisa Fallani



Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP

D14E21024270005 – CIG 9067361EFE.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO
AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 26,997%)

A) Importo lavori:

Opere murarie e affini	€	131.738,71	
Impianti idrotermosanitari	€	59.116,42	
Impianti elettrici e speciali	€	44.916,86	
oneri sicurezza	€	4.182,08	
importo totale lavori	€	239.954,07	€ 239.954,07

B) Somme a disposizione:

Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - incremento 2% Delib. RT 645/2020)	€	4.135,19	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - costi aggiuntivi PSC Delib. RT 645/2020)	€	2.253,83	
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	4.799,08	
Spese tecniche prof. esterno	€	18.176,69	
Oneri sulle spese tecniche	€	727,07	
IVA 10% sui lavori	€	23.995,41	
IVA 22% ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	4.158,83	
Imprevisti	€	1.700,00	
Arrotondamenti	€	99,84	
Totale somme a disposizione	€	60.045,93	€ 60.045,93
Importo complessivo progetto			€ 300.000,00

A) Importo lavori:

Opere murarie e affini	€	96.173,21	
Impianti idrotermosanitari	€	43.156,76	
Impianti elettrici e speciali	€	32.790,66	
oneri sicurezza	€	4.182,08	
	€	176.302,71	€ 176.302,71

B) Somme a disposizione:

Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - incremento 2% Delib. RT 645/2020)	€	4.135,19	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - costi aggiuntivi PSC Delib. RT 645/2020)	€	2.253,83	
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	4.799,08	
Onorari e spese prof. esterno	€	18.176,69	
Oneri sulle spese tecniche	€	727,07	
IVA 10% sui lavori	€	17.630,27	
IVA 22% su spese tecniche	€	4.158,83	
Imprevisti	€	1.700,00	
Ribasso d'asta e arrotondamenti	€	70.116,34	
	€	123.697,30	€ 123.697,30
Importo complessivo progetto			€ 300.000,00