

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	919
Data della delibera	08-08-2025
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoia – CUP D72C25000080005 Approvazione progetto FTE ed indizione gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs 36/2023 e s.m.i., preceduta da richiesta manifestazione di interesse rivolta agli OOEE iscritti all'Elenco operatori economici della Regione Toscana

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	ADILARDI ALESSANDRO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
167.000	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	12	Relazione del Responsabile Unico del Progetto e allegati
B	12	Schema richiesta manifestazione interesse e istanza di partecipazione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 660 del 14.06.2024 con la quale, tra l’altro, è stato affidato l’incarico di vice Direttore Amministrativo alla Dr.ssa Arianna Tognini;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia, per la durata di 5 anni;

Vista ancora la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” (in seguito “Codice”);
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n.309 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Premesso che:

- è necessario avviare interventi di manutenzione straordinaria volti a garantire la piena efficienza, la sicurezza e l'adeguatezza funzionale di una pluralità di immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoia;
- tali interventi manutentivi sono inderogabili ed improcrastinabili in quanto, in via diretta o indiretta, risultano assolutamente essenziali per continuare ad assicurare le attività assistenziali e quindi a garantire l'erogazione dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA);
- gli interventi richiesti mirano principalmente a perseguire i seguenti obiettivi:
 - migliorare funzionalità e grado di conservazione degli immobili;
 - garantire il rispetto delle norme e condizioni in materia di sicurezza dei fabbricati;
 - garantire una maggiore durabilità ed efficacia nel tempo degli interventi manutentivi;
 - assicurare il rispetto delle norme e condizioni in materia di protezione antincendio dei fabbricati;
 - garantire una maggiore durabilità ed efficacia nel tempo degli interventi manutentivi;
 - migliorare le caratteristiche prestazionali degli edifici in modo da ottenere significativi benefici nel tempo;
 - prevenire situazioni di pericolo anche solo potenziale per utenza, lavoratori e soggetti terzi del genere,
- le attività manutentive potranno essere eseguite anche in edifici sottoposti alla vigente normativa in materia di tutela dei beni culturali ai sensi della parte seconda del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- l'intervento in oggetto rientra sul Piano Investimenti aziendale vigente 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 indicato al Rigo PT-96 "Manutenzione straordinaria immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centri – Area Pistoiese" per l'ammontare complessivo di 1.000.000,00 – CUP D72C25000080005;

Considerato, pertanto, necessario procedere, per quanto sopra riportato, a dare avvio alla procedura di selezione del contraente finalizzata all'affidamento dei lavori utili alla realizzazione degli interventi manutentivi in questione, necessari ad assicurare la piena funzionalità delle strutture dislocate nell'ambito pistoiense;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, le quali dispongono che:

- *competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, [...], su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;*
- *competete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento delle procedure di gara sulla base dell'atto di programmazione e indicazione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento di Area Tecnica [...];*

Dato atto che:

- dal 28/06/2023 l'Azienda USL Toscana centro, in conformità all'art. 62 comma 2 del Codice, è qualificata come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del Codice;

- l'art. 17, comma 1, del Codice prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del Codice, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, è l'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente tecnico della SOS Attuazione investimenti Ospedale e Territorio Pistoia, giusta nomina del Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia del 20/05/2025, come da nota agli atti della struttura proponente a cui l'intervento in oggetto afferisce;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, redatta in data 22/05/2025 **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia:

- considerata l'eterogeneità e la parzialità delle informazioni attualmente disponibili sugli interventi specifici da realizzare presso ciascuna struttura, è ritenuto opportuno procedere mediante la stipula di un accordo quadro della durata non superiore a quattro anni, da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del Codice, quale strumento contrattuale che consente di programmare e attuare progressivamente le attività manutentive, anche laddove non vi sia ancora una completa certezza circa l'estensione e le caratteristiche delle lavorazioni necessarie;

- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato redatto al fine di individuare le tipologie standard di lavorazioni presumibilmente necessarie per gli interventi futuri, sulla base delle problematiche maggiormente ricorrenti rilevate nelle strutture, e successivamente alla stipula dell'Accordo quadro, in occasione della programmazione degli interventi specifici, verranno predisposti i progetti esecutivi da porre a base dei singoli contratti attuativi, secondo quanto previsto dal Codice, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis e dell'art 6, i contratti attuativi di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, potranno essere affidati sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'art.6, co. 8-bis dell'Allegato I.7 del Codice;

- qualora le specifiche lavorazioni previste dai singoli contratti attuativi da stipulare lo richiedessero, al progetto FTA in approvazione saranno apportate eventuali modifiche non sostanziali da approvare con atto dirigenziale;

Vista ancora la **Relazione del Responsabile Unico del Progetto** sopra richiamata, con la quale è proposto:

- di approvare il progetto FTE, comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'Elenco indicato nella Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), redatto dall'Ing. Alessandro Adilardi - RUP, dando atto che il progetto è stato verificato da personale interno alla Stazione appaltante e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 22/05/2025 (sub allegato A.1 alla relazione del RUP);

- di approvare il quadro economico dell'Accordo quadro, indicato nella Relazione del RUP, che prevede un importo complessivo stimato dell'AQ pari ad € 917.000,00 così composto:

- ✓ totale dei lavori pari ad € 630.000,00 (di cui importo lavori soggetto a ribasso € 570.098,13 e importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 59.901,87);
- ✓ somme a disposizione ed IVA pari a € 287.000,00;

- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando - considerato che la stima complessiva del valore dell'Accordo quadro è inferiore ad 1 milione di euro - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per un importo stimato a base d'asta pari a € 630.000,00 oltre IVA, di cui € 571.098,13 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.901,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni OG1

prevalente, OG11 secondaria), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;

- di aggiudicare l'appalto mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del Codice;
- di non richiedere agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione con l'obiettivo di garantire la continuità degli interventi manutentivi in parola;
- di richiedere, prima della stipula dell'Accordo Quadro, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di stabilire, ai sensi del comma 2 dell'art.11 e dell'Allegato I.01 del Codice, che l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale del settore relativo all'attività prevalente oggetto dell'appalto, nello specifico il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure di altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
- di stabilire che l'Accordo Quadro avrà validità temporale non superiore a 48 mesi, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista;

Visto inoltre l'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, in tema di formazione e utilizzo di Elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto:

- che con Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto "*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche*", è stato approvato con modifiche il Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, il cui art. 7- Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale, dispone: "*1. L'Elenco di cui al presente disciplinare è utilizzato dalla Giunta regionale, dagli enti dipendenti, dalle aziende e dagli enti del servizio sanitario regionale. (omissis)*";
- con Determina dirigenziale dell'AUSL TC n. 384 del 17/02/2025 avente ad oggetto "*Disposizioni relative all'utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana, per la selezione di operatori economici da invitare alle procedure di affidamento lavori sotto soglia europea, e presa d'atto cessazione utilizzo Elenco OOEE per Sezione A) Esecutori di lavori tenuto presso l'Azienda Usl Toscana Centro - Dipartimento Area Tecnica*" è stato disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, nei termini previsti dal Disciplinare sopra richiamato approvato dalla Regione Toscana (DGRT n.1169/2024), per le procedure negoziate di affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) e d) del Codice;
- che l'art 21-ter del Disciplinare di cui sopra indica le modalità di scelta degli operatori economici iscritti nell'Elenco OOEE della Regione Toscana da invitare alle singole procedure, stabilendo che "*L'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento (comma 1 art 21ter del Disciplinare) e che „.. qualora si ritenga di limitare il numero dei partecipanti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 50 del d. lgs n. 36/2023, il RUP, tramite apposite funzioni messe a disposizione dal sistema telematico S.T.A.R.T, può inviare a tutti gli operatori economici, iscritti nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, una richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura. Nella richiesta devono essere indicate tutte le informazioni di cui all'art.2, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici*" (comma 3 art 21-ter del Disciplinare);

Dato atto che, in considerazione della esigenza di limitare il numero dei partecipanti alla procedura negoziata da avviare, nel rispetto delle disposizioni del Codice ed in particolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.d) del Codice, che prevede la consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nella Relazione del RUP allegato A), è proposto:

- di individuare gli operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START;

- di procedere pertanto alla selezione degli operatori economici in un numero massimo di 9 (nove), tra quelli iscritti nell'Elenco regionale nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti alla categoria prevalente e all'importo totale stimato dell'affidamento, previo apposito Avviso con richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura (di cui si allega **Schema Avviso allegato B** al presente atto), come previsto all'art. 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata, nel quale sono indicate tutte le informazioni di cui all'art. 2, co.2 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice;

- di stabilire inoltre, nel caso in cui il numero di operatori economici manifestanti interesse sia superiore a 9 e per evitare che sulla stazione appaltante gravino oneri amministrativi incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si provvederà ad elaborare una graduatoria dei richiedenti in base ai criteri indicati nell'Avviso stesso e che si approvano con la presente deliberazione, stabilendo che il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 9 (nove); nel caso in cui invece il numero di operatori economici manifestanti interesse sia pari o inferiore a 9, la stazione appaltante procederà a invitarli tutti;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- di approvare il progetto FTE comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'Elenco indicato nella Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), redatto dall'Ing. Alessando Adilardi - RUP, dando atto che il progetto è stato verificato, da personale interno alla Stazione appaltante e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 22/05/2025 (sub allegato A.1 alla relazione del RUP);

- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità sopra dettagliate;

- di individuare un numero massimo di 9 (nove) operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato) istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;

- di approvare il quadro economico accordo quadro, come indicato nel corpo della Relazione RUP allegato A, riportante un importo complessivo stimato pari ad € 917.000,00;

- di approvare lo schema Avviso concernente la "Richiesta a manifestare interesse" a partecipare alla procedura rivolta agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana **allegato B**), nonché il suo allegato ossia modello di "Istanza di partecipazione" (sub allegato B.1), allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che per ciascun Contratto attuativo discendente da ogni Accordo quadro di lavori di cui si propone l'attivazione, sarà definito un apposito progetto di maggior dettaglio e potrà essere individuato un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere;

Ritenuto altresì di stabilire, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto stante la tipologia di affidamento mediante Accordo quadro riguardante lavorazioni di tipo manutentivo predefinite nella tipologia (edili e impiantistiche), ma da programmare e attuare progressivamente sulla base delle esigenze manutentive che si presentano; l'appalto è pertanto ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali;
- la Stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art.119, comma1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art.119, comma 17, del D.lgs. n.36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- in riferimento all'applicazione delle clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice, come meglio precisato all'art 6 del CSA, sono stabilite misure volte a garantire le pari opportunità generazionali (30% occupazione giovanile) e le parità di genere (30% di occupazione femminile limitatamente al personale impiegatizio); non sono invece previste misure volte a garantire stabilità occupazionale ed inclusione lavorativa per persone con disabilità o svantaggiate (fatta salva la normativa obbligatoria di cui alla L.68/99), in quanto le stesse risultano incompatibili con la natura e le caratteristiche del contratto afferente lavori pubblici.

Visti:

- l'art. 18, comma 3, lett. d) del Codice che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2 del suddetto Decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art. 18, sia per l'Accordo quadro sia per i contratti attuativi discendenti dallo stesso;
- l'art. 35, comma 2, lettera b), del Codice, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza dei termini di cui al citato comma 2, gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili;
- l'art. 36 comma 1 del Codice, in tema di accesso, secondo il quale l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti e le informazioni presupposti dell'aggiudicazione, sono resi disponibili dalla Stazione appaltante tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
- l'art. 36 comma 2 del Codice, secondo il quale agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1 del predetto articolo, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- l'art.50 comma 2-bis del Codice che dispone la pubblicazione sul sito delle Stazioni appaltanti dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett.c), d) ed e) dell'art. 50 del Codice;

Dato atto ancora che:

- l'Accordo Quadro della Regione Toscana (Decreto 20139/2018 e successivo Decreto 5196/2022) riguarda i servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti, compresi interventi ordinari, verifiche tecniche e gestione continuativa degli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro nell'area Pistoiese;
- il presente progetto, invece, è finalizzato esclusivamente a interventi di manutenzione straordinaria edilizia e impiantistica, che non rientrano nell'ambito operativo dell'Accordo regionale;
- . il valore contrattuale inferiore al milione di euro e la finalizzazione esclusiva a lavori puntuali e urgenti giustificano, nel rispetto del quadro normativo (art. 1, comma 449, L. 296/2006), l'indizione di una procedura negoziata autonoma secondo quanto previsto dall'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che, su proposta della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Pistoia, con la presente Delibera viene approvata la documentazione indispensabile per l'indizione della procedura di gara, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del DAT, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n.885 del 16.06.2017 e n.1348 del 26/09/2019;

Dato atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del DAT, si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre che a disporre la nomina del Seggio di gara, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 589 del 30/12/2024;

Visto quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

Preso atto che:

- nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, è stato accantonato per l'intervento in argomento, tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente, l'importo complessivo pari a € 12.600,00;
- l'importo accantonato a titolo di incentivo tecnico di euro 12.600,00 è indicato come tetto massimo complessivo, mentre la quantificazione e la successiva liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche avverranno in relazione agli importi effettivi dei singoli contratti attuativi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che il costo complessivo presunto dell'intervento, pari ad € 917.000, risultante dal Quadro Economico (indicato nella Relazione del RUP allegato A), risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2025/2027 adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025, rigo PT-96, conto patrimoniale Fabbriati indisponibili 1A02020201, è così finanziato:

- ✓ quanto ad 167.000,00, per l'anno 2025, in Autofinanziamento autorizzato con note DG Prot. 17002 del 20/03/2025 e Prot. 26701 del 08/05/2025 – su aut. 2025-2077;
- ✓ quanto ad € 750.000,00, per gli anni successivi di durata dell'Accordo Quadro, in Autofinanziamento autorizzato con nota DG Prot. 26701 del 08/05/2025;

Visto il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il P.I. aziendale vigente, rilasciato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, documento conservato agli atti della struttura proponente;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le

finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del RUP, Ing. Alessandro Adilardi;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto, tenuto conto:

- della necessità di garantire l'esecuzione dei lavori in tempi compatibili con la piena operatività delle strutture sanitarie coinvolte, minimizzando l'impatto sull'erogazione dei servizi assistenziali;
- che parte degli interventi programmati ha natura indifferibile, anche in relazione all'adeguamento alle normative sulla sicurezza antincendio, il cui mancato rispetto potrebbe impedire la prosecuzione dell'attività;
- inoltre, la complessità della procedura e i tempi tecnici necessari all'affidamento rendono opportuno dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto per rispettare le tempistiche previste nel cronoprogramma aziendale e contenere eventuali aggravii di spesa dovuti a ritardi nell'esecuzione;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

1) di approvare, sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi, nella propria Relazione redatta in data 22/05/2025, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- il progetto FTE dell'Accordo quadro in parola comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'Elenco indicato nella Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), verificato da personale interno alla Stazione appaltante e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 22/05/2025 (sub allegato A.1 alla relazione del RUP);
- il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro, indicato nella Relazione RUP allegato A, riportante un importo complessivo stimato pari ad € 917.000,00 che deve intendersi come fabbisogno meramente presuntivo;

2) di dare atto che qualora le specifiche lavorazioni previste dai singoli contratti attuativi da stipulare lo richiedessero, al progetto FTA in approvazione saranno apportate eventuali modifiche non sostanziali da approvare con atto dirigenziale;

3) di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola finalizzata alla stipula di Accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del Codice, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1 lettera c) del Codice, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di almeno cinque operatori economici, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 del Codice, con un unico Operatore economico, da aggiudicare sulla base del Criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 Codice), mediante utilizzo del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, per un importo complessivo dell'Accordo Quadro stimato in € 630.000,00 al netto dell'IVA (di cui € 571.098,13 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.901,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - categorie di lavorazioni OG1 prevalente, OG11 secondaria);

4) di dare atto che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, saranno individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato) istituito ai sensi della DGRT n. 1169 del 21.10.2024 disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero **massimo di 9 (nove)** tra quelli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art.21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n.1169 sopra indicata;

5) di approvare lo schema avviso **allegato B)** contenente "Richiesta a manifestare interesse" a partecipare alla procedura, rivolto agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana, nonché il suo allegato ossia modello di "Istanza di partecipazione" (**sub allegato B.1**), redatti secondo quanto previsto all'art.21-ter del Disciplinare approvato con Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 e ai sensi dell'art.2 co.2 e dell'art 3, co.4 dell'allegato II.1 del Codice;

6) di stabilire che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto stante la tipologia di affidamento mediante Accordo quadro riguardante lavorazioni di tipo manutentivo predefinite nella tipologia (edili e impiantistiche), ma da programmare e attuare progressivamente sulla base delle esigenze manutentive che si presentano; l'appalto è pertanto ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali;
- la Stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art.119, comma1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorponabile potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art.119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- ai sensi del comma 2 dell'art.11 e dell'Allegato I.01 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale da applicare al personale impiegato nella esecuzione dell'appalto è il seguente "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012;
- in riferimento all'applicazione delle clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice, come meglio precisato all'art 6 del CSA, sono stabilite misure volte a garantire le pari opportunità generazionali (30% occupazione giovanile) e le parità di genere (30% di occupazione femminile limitatamente al personale impiegatizio); non sono invece previste misure volte a garantire stabilità occupazionale ed inclusione lavorativa per persone con disabilità o svantaggiate (fatta salva la normativa obbligatoria di cui alla L.68/99), in quanto le stesse risultano incompatibili con la natura e le caratteristiche del contratto afferente lavori pubblici;

7) di dare atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del Dipartimento Area tecnica si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C (stabilito con Deliberazione ANAC n. 589 del 30/12/2024)

ed a individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;

8) di dare atto che il costo complessivo presunto dell'intervento, pari ad € 917.000, risultante dal Quadro Economico (indicato nella Relazione del RUP allegato A), risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2025/2027 adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025, rigo PT-96, conto patrimoniale Fabbricati indisponibili 1A02020201 – così finanziato:

- ✓ quanto ad 167.000,00, per l'anno 2025, in Autofinanziamento autorizzato con note DG Prot. 17002 del 20/03/2025 e Prot. 26701 del 08/05/2025 – su aut. 2025-2077;
- ✓ quanto ad € 750.000,00, per gli anni successivi di durata dell'Accordo Quadro, in Autofinanziamento autorizzato con nota DG Prot. 26701 del 08/05/2025;

9) di dare atto che, nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del Codice, è stato accantonato per l'intervento in argomento, tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente, l'importo complessivo pari a € 12.600,00, che viene indicato come tetto massimo complessivo, mentre la quantificazione e la successiva liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche avverranno in relazione agli importi effettivi dei singoli contratti attuativi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.”

10) di trasmettere, a cura del Responsabile del progetto, la presente delibera con i suoi allegati e tutta la documentazione conservata in atti alla struttura, alla SOC Gestione Amministrativa e Appalti affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto previa invio di Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura rivolta agli OEEE iscritti all'Elenco regionale citato;

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

12) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione “Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del Codice “Trasparenza Contratti Pubblici”;

13) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A

Prato, 22/05/2025

Prot. 22

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Tecnico
SOS ATTUAZIONE INVESTIMENTI
OSPEDALI E TERRITORIO PISTOIA

RELAZIONE DEL RUP

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO E PROPOSTA INDIZIONE GARA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI (ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D-LGS 36/2024) PREVIA AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE MEDIANTE UTILIZZO ELENCO OPERATORI DELLA REGIONE TOSCANA

OGGETTO: Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE – CUP D72C25000080005:

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Alessandro Adilardi, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 giusta la nomina con nota del Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia (Ing. Ermes Tesi) prot. n. 21 del 20/05/2025, allo scopo di approvare il quadro economico, il progetto di fattibilità tecnica economica e indire la gara per Accordo Quadro.

Il sottoscritto Ing. Alessandro Adilardi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE

- sul Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025, il costo complessivo dell'intervento è finanziato per un importo di Quadro Economico di € 917.000,00 (fondi aziendali - rigo P.I.: PT96), con CUP D72C25000080005.
- con nota prot. 26701 del 08/05/2025 del Direttore Generale è stata autorizzato lo stacco di autorizzazione a valere su autofinanziamento per l'intervento in oggetto.

CONSIDERATO CHE

- in conformità a quanto indicato nella Delibera del Direttore Generale 1064/2017 recante “Modalità di nomina/individuazione dei Responsabili Unici del Procedimento Dipartimento Area tecnica” essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Pistoia, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Gestione Investimenti Pistoia, è necessario nominare ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (da ora Codice) il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Accordo;
- con nota prot. 21 del Direttore di Area del 20/05/2025 si è conferito al sottoscritto Ing. Alessandro Adilardi incarico di Responsabile Unico di Progetto per l'intervento in oggetto.

- Le strutture socio-sanitarie in gestione evidenziano, a seguito di sopralluoghi tecnici, la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria sia di natura edile che impiantistica. Tali interventi risultano indispensabili per garantire condizioni di sicurezza, funzionalità e adeguatezza degli ambienti alle normative vigenti, nonché per preservare nel tempo l'integrità del patrimonio edilizio;
- in tale contesto considerata l'eterogeneità e la parzialità delle informazioni attualmente disponibili sugli interventi specifici da realizzare presso ciascuna struttura, è ritenuto opportuno procedere mediante la stipula di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del Codice. Questo strumento contrattuale consente di programmare e attuare progressivamente le attività manutentive, anche laddove non vi sia ancora una completa certezza circa l'estensione e le caratteristiche delle lavorazioni necessarie;
- l'aggiudicazione dell'accordo quadro avverrà tramite procedura negoziata, nel rispetto dei limiti previsti per l'importo complessivo e secondo quanto disposto dal Codice dei Contratti Pubblici. La durata dell'accordo quadro è stabilita in quattro anni, che rappresenta il termine massimo consentito dall'art 59 del Codice per tale tipologia di appalto, salvo l'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale;
- a supporto della procedura è stato redatto dal sottoscritto un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica che individua le tipologie standard di lavorazioni presumibilmente necessarie per gli interventi futuri, sulla base delle problematiche maggiormente ricorrenti rilevate nelle strutture. Il PFTE è stato sottoposto a verifica ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del Codice, mediante personale tecnico interno alla struttura con Verbale di verifica del 22/05/2025 allegato al presente verbale e conservato agli atti della struttura proponente, e validato dal RUP con Verbale di validazione del 22/05/2025 allegato al presente verbale e conservato agli atti della struttura proponente. Si dà atto che successivamente alla stipula dell'Accordo quadro, in occasione della programmazione degli interventi specifici, verranno predisposti i progetti esecutivi da porre a base dei singoli contratti attuativi, secondo quanto previsto dal Codice. Ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis e dell'art 6, i contratti attuativi di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, potranno essere affidati sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'art.6, co. 8-bis dell'Allegato I.7 del Codice.
- le lavorazioni oggetto dell'accordo quadro saranno riconducibili prevalentemente a opere edili e impiantistiche, di natura straordinaria, finalizzate alla manutenzione e al ripristino delle funzionalità strutturali e tecniche degli edifici;
- è allegata al progetto una bozza di Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatta in conformità al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, che sarà utilizzata come base per l'elaborazione dei PSC definitivi relativi ai singoli contratti attuativi. Tali documenti saranno adeguati, di volta in volta, alle caratteristiche specifiche della struttura oggetto di intervento e alle modalità operative previste.

PRECISATO CHE

- in attuazione dell'articolo 9 bis della L.R. n. 18/2019, come modificata dalla L.R. n. 6/2023 è stato adottato l'Elenco operatori economici della Regione Toscana a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto *"Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche.*
- con decreto dirigenziale della Direzione Generale della Giunta Regionale Settore Contratti n. 24490 del 07.11.2024 sono iniziate le prime iscrizioni all'Elenco gli operatori economici per i quali sono stati completati i controlli sulle istanze pervenute entro il 16.10.2024 rendendo così effettivamente disponibile l'elenco degli operatori;
- con successivi e periodici decreti la Regione, completati i controlli sulle ulteriori domande presentate, ha iscritto all'elenco ulteriori operatori economici, approvando le domande pervenute: Elenco operatori economici iscritti (allegato A del decreto 6223/2025); Elenco operatori economici iscritti sotto

- condizione risolutiva (allegato B) e Elenco operatori economici già iscritti che hanno aggiornato l'iscrizione (allegato C);
- pertanto per la selezione degli operatori economici da invitare si utilizzerà l'“Elenco degli operatori economici della Regione Toscana attualmente in vigore e come da ultimo aggiornato.

 - il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo agli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE, verificato e validato come sopra indicato, è composto di seguenti elaborati (conservati agli atti della struttura):
 1. Relazione tecnico generale;
 2. Capitolato speciale di appalto;
 3. Computo estimativo della sicurezza;
 4. Quadro economico di progetto;
 5. Piano di sicurezza e di coordinamento e gli allegati;
 6. Computo estimativo dell'opera;
 7. Elenco prezzi unitari;
 8. Analisi incidenza della manodopera;
 9. Cronoprogramma intervento tipo;
 10. Cronoprogramma di Accordo Quadro
 11. Schema contratto Accordo Quadro

 - è stato redatto il Quadro economico dell'opera come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO

CUP

CIG

CUI

Accordo Quadro per la Manutenzione straordinaria edilizia e impiantistica degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Pistoia

LAVORI DI MANUTENZIONE			
A1	Opere di ristrutturazione edilizia OG1	€ 427.499,76	
A2	Opere impiantistiche elettriche OS30	€ 87.824,22	
A3	Opere Impiantistiche Meccaniche termo-idrauliche OS28	€ 39.943,77	
A4	impianti idrico-sanitari OS3	€ 14.830,38	
A5	Costi sicurezza OG1	€ 44.918,64	
A6	Costi sicurezza OG11	€ 14.983,23	
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 630.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. 22% su Importo totale lavori	€ 138.600,00	
B2	Spese per pubblicità e gara	€ 750,00	
B3	Incentivo ex art 45 D.Lgs 36/2023	€ 12600,00	
B4	Spese tecniche per: progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudi (relativi a parti: architettonica, strutturale, impiantistica), coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione, e altre spese tecniche	€ 82.000,00	
B5	Cassa Prev. (4%) su Progettazioni, D.LL, Coordinamento Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	€ 3.280,00	
	I.V.A. (22%) su Progettazioni	€ 18.761,60	
B6	Oneri e tributi amministrazione comunale, genio civile, etc.	€ 1500,00	
B7	Spese per saggi, indagini, accertamenti, collaudi	€ 3.500,00	
B8	Arrotondamenti e imprevisti	€ 26.008,40	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 287.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO (Totale Lavori e Somme a Disposizione)			€ 917.000,00

- al fine di istruire operativamente la successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi della lettera c) comma 1 dell'art.50 del Codice, la gara negoziata sarà preceduta da un avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per la partecipazione alla gara dei lavori da parte degli operatori economici iscritti all'Elenco operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche.

Avviso di manifestazione interesse:

In particolare l'avviso di manifestazione interesse sarà inviato, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria SOA prevalente e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art 21-ter, comma 3 del Disciplinare della Regione Toscana di cui sopra.

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati alla procedura di affidamento è stabilito in numero di 9 (nove), superiore al numero di 5 minimo di legge.

L'avviso di manifestazione di interesse conterrà le informazioni di cui all'art.2 co.2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici (art 3, co.4 Allegato II.1), ovvero:

- oggetto dell'indagine;
- importo dei lavori a base di gara pari a € 630.000,00 oltre IVA, di cui € 59.901,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che, sulla base degli importi indicati nel progetto allegato, è ripartito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

OG 1 Edifici civili e industriali	(€ 472.418,40 comprensivo di oneri sicurezza)
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	(€ 87.824,22)
OS 28 impianti termici e di condizionamento	(€ 39.943,77)
OS 3 impianti idrico-sanitari	(€ 14.830,38)
OG11 sicurezza	(€ 14.983,23)

Pertanto, ai sensi dell'art. 18, co. 21 dell'Allegato II.12 al Codice, essendo nel Progetto presenti opere impiantistiche che consistono nell'esecuzione di lavori appartenenti alle 3 categorie OS3, OS28, OS30, ciascuna delle quali di importo almeno pari alle percentuali minime indicate nel citato art. 18, l'insieme di tali lavorazioni verrà definito negli atti di gara, ai fini della qualificazione delle imprese partecipanti, come appartenente alla sola categoria OG11. Per quanto esposto le categorie richieste al fine della partecipazione della gara sono:

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 Dlgs. 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale a corpo compreso oneri sicurezza (euro)	% sul totale (inclusa sicurezza)	prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto secondario (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 472.418,40	74,99 %	Prevalente	SI, ammesso < 50%	NO	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 157.581,60	25,01 %	Scorporabile	SI, ammesso 100%	NO	NO
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				€ 630.000,00	100%				

- procedura di affidamento e modalità di svolgimento;
- stralcio degli elaborati di progetto approvato;
- requisiti di partecipazione;
- modalità di selezione degli operatori economici che hanno manifestato interesse;

Modalità di selezione degli OOOE da invitare:

La modalità di selezione dei 9 (nove) candidati da invitare alla procedura negoziata sarà la seguente:

- Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiori a 9 (nove) si procederà invitando tutti gli operatori manifestanti interesse.
- Nel caso in cui invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 9, al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (at. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio. Successivamente, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:

- o Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per eccesso, delle imprese manifestanti interesse ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
 - o Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per eccesso, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
 - o Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
- All'interno di ciascuna fascia successivamente gli operatori verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi risultanti dalla somma dei CEL (di lavori pubblici) emessi nell'ultimo triennio dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito contenenti lavorazioni relative alla categoria OG01.

Verranno successivamente estratti da ogni fascia tre (3) manifestanti interesse corrispondenti ai primi tre posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dei CEL emessi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito contenenti la categoria OG01 (CEL di lavori pubblici) nell'ultimo triennio.

Ad esempio:

Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio. Successivamente verrebbero suddivisi in:

- una Fascia Alta corrispondente ai primi 24 manifestanti interesse ($71/3=23.667$),
- una Fascia Intermedia dei successivi 24 manifestanti interesse ($71/3=23.667$),
- una Fascia Bassa dei restanti 23 manifestanti interesse ($71-24-24=23$).

Quindi all'interno di ogni Fascia i manifestanti interesse verranno nuovamente ordinati sulla base della somma degli importi risultanti dai CEL emessi nell'ultimo triennio contenenti la categoria OG01. Si procederà successivamente a scegliere i primi tre di ogni fascia così come riordinati.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sarà quindi pari a 9 (nove).

Ulteriori indicazioni sulla procedura:

La successiva gara d'appalto, da svolgersi su piattaforma START, sarà aggiudicata mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica (ai sensi dell'art. 54 co.1 del Codice) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Si ritiene di non richiedere ai concorrenti garanzia provvisoria ex art 53 comma 1 del Codice.

All'operatore economico aggiudicatario sarà richiesto, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice.

In assolvimento alle disposizioni di cui al comma 2 dell'art.11 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale del settore relativo all'attività prevalente oggetto dell'appalto, nello specifico il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure di altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione dell'AQ e dei singoli contratti attuativi avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice.

Inoltre il sottoscritto RUP attesta che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria oltre che per la tipologia di lavorazioni particolarmente standardizzate e comunemente utilizzate negli appalti di lavori pubblici analoghi;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto stante la tipologia di affidamento mediante Accordo quadro riguardante lavorazioni di tipo manutentivo predefinite nella tipologia (edili e impiantistiche), ma da programmare e attuare progressivamente sulla base delle esigenze manutentive che si presentano; l'appalto è pertanto ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali;
- la Stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art.119, comma1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art.119, comma 17, del D.lgs. n.36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazione di legge relative agli impianti tecnologici;
- in riferimento all'applicazione delle clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice, come meglio precisato all'art 6 del CSA, sono stabilite misure volte a garantire le pari opportunità generazionali (30% occupazione giovanile) e le parità di genere (30% di occupazione femminile limitatamente al personale impiegatizio); non sono invece previste misure volte a garantire stabilità occupazionale ed inclusione lavorativa per persone con disabilità o svantaggiate (fatta salva la normativa obbligatoria di cui alla L.68/99), in quanto le stesse risultano incompatibili con la natura e le caratteristiche del contratto afferente lavori pubblici.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP

PROPONE

- di approvare 1) il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo agli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE, verificato ai sensi dell'art.42 del Codice, mediante personale tecnico interno alla struttura, e validato dal RUP con Verbale di validazione del 22/05/2025, composto dagli elaborati sopra indicati (conservati agli atti della struttura proponente), ed il Quadro economico riportante il costo complessivo presunto dell'intervento pari a € 917.000,00 (di cui € 630.000 per lavori e € 287.000 per somme a disposizione);
- di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio

Sanitario della Regione Toscana (START)”, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 del D.lgs 36/2023, con un unico Operatore economico, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per un importo complessivo dell’Accordo Quadro stimato da porre a base di gara pari a € 630.000,00 al netto dell’IVA (di cui € 571.098,13 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.901,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - categorie di lavorazioni OG1 prevalente, OG11 secondaria), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;

- di far precedere la gara negoziata da un avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici iscritti all’Elenco operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell’avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto “Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023.”
- di aggiudicare l’appalto mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art.50 comma 4 del Codice, con applicazione dell’esclusione automatica, ai sensi dell’art.54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all’AllegatoII.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Il Responsabile del Progetto

Ing. Alessandro Adilardi

Allegati:

ALLEGATO A – Verbale di Verifica e Validazione del Progetto

ALESSANDRO
ADILARDI
22.05.2025
16:52:48
GMT+02:00



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 comma 4 del D.Lvo n. 36/2023)

OGGETTO: Lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE, D72C25000080005** –
Importo complessivo dell'intervento: € 917.000,00.



L'anno **2025** il giorno **22** del mese di **Maggio** in Pistoia, piazza Giovanni XXIII, il sottoscritto, ing. Alessandro Adilardi, in forza all'ufficio SOC Gestione Investimenti Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro nominato responsabile del Progetto con nota del Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia (Ing. Ermes Tesi) prot. n. 21 del 20/05/2025.

PARTE 1: PREMESSE

Le strutture socio-sanitarie in gestione evidenziano, a seguito di sopralluoghi tecnici, la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria sia di natura edile che impiantistica. Tali interventi risultano indispensabili per garantire condizioni di sicurezza, funzionalità e adeguatezza degli ambienti alle normative vigenti, nonché per preservare nel tempo l'integrità del patrimonio edilizio;

- in tale contesto considerata l'eterogeneità e la parzialità delle informazioni attualmente disponibili sugli interventi specifici da realizzare presso ciascuna struttura, è ritenuto opportuno procedere mediante la stipula di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del Codice. Questo strumento contrattuale consente di programmare e attuare progressivamente le attività manutentive, anche laddove non vi sia ancora una completa certezza circa l'estensione e le caratteristiche delle lavorazioni necessarie;

Importo complessivo dell'intervento pari a € 917.000,00.

- sul Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025, il costo complessivo dell'intervento è finanziato per un importo di Quadro Economico di € 917.000,00 (fondi aziendali - rigo P.I.: PT96), con CUP D72C25000080005.
- con nota prot. 26701 del 08/05/2025 del Direttore Generale è stata autorizzato lo stacco di autorizzazione a valere su autofinanziamento per l'intervento in oggetto.

PARTE 2: VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Visto l'esito della verifica del progetto di fattibilità tecnica economica per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE CUP D72C25000080005", effettuata in contraddittorio tra il progettista ed il verificatore geom. Elisa Fallani in forza all'ufficio Tecnico di Pistoia, riportato nel Verbale di Verifica allegato alla presente (Allegato 1),

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza il Responsabile del Progetto

Ing. Alessandro Adilardi
S.O.C. Gestione Investimenti
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 353112
e-mail:
alessandro.adilardi@uslcentro.to
scana.it

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il progetto esecutivo inerente "CUP D72C25000080005 Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE" dell'importo complessivo di euro 917.000,00.

Pistoia, 22/05/2025

IL RESPONSABILE DEL
PROGETTO
Ing. Alessandro Adilardi

ALESSANDRO
ADILARDI
22.05.2025
16:50:35
GMT+02:00



Azienda USL Toscana centro

Ing. Alessandro Adilardi
S.O.C. Gestione Investimenti
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 353112
e-mail:
alessandro.adilardi@uslcentro.to
scana.it

**VERBALE DI VERIFICA
DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**
(Art. 42 del D. Lgs 36/2003 ed Allegato I.7)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE – Intervento PT-96
IMPORTO DEI LAVORI: € 630.000,00
CUP: D72C2500080005

Visto il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 Parte IV, art. 42: verifica della progettazione

L'anno **2025** il giorno **22 (ventidue)** del mese di **Maggio** in Pistoia, piazza Giovanni XXIII, la sottoscritta, **geom. Elisa Fallani**, in forza all'ufficio SOC Gestione Investimenti Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro avendo eseguito un contraddittorio, con il Progettista **Ing. Alessandro Adilardi** in forza allo stesso ufficio di cui sopra, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di cui in oggetto.

I^ PARTE: PREMESSE

Il progetto redatto riguarda interventi di manutenzione straordinaria volti a garantire la piena efficienza, la sicurezza e l'adeguatezza funzionale delle strutture al fine di rispondere a esigenze di natura gestionale e strutturale, nonché per conformarsi alle più recenti disposizioni normative in materia di sicurezza, accessibilità e prestazioni energetiche comprendendo pertanto sia opere edili che impiantistiche. Le opere previste includono il consolidamento statico di elementi strutturali, il rifacimento di coperture e facciate, l'ammodernamento degli impianti tecnologici e l'adeguamento degli spazi al fine di :

- migliorare funzionalità e grado di conservazione degli immobili;
- rispettare le norme e condizioni in materia di sicurezza dei fabbricati;
- rispettare le norme e condizioni in materia di protezione antincendio dei fabbricati;
- garantire una maggiore durabilità ed efficacia nel tempo degli interventi manutentivi;
- migliorare le caratteristiche prestazionali degli edifici in modo da ottenere significativi benefici nel tempo;
- prevenire di situazioni di pericolo anche solo potenziale per utenza, lavoratori e soggetti terzi in genere.

Le lavorazioni, pertanto hanno natura e caratteristiche tali da poter perseguire tutti i seguenti obiettivi, contemperando altresì esigenze di tempestività, efficacia e talvolta, imprevedibilità.

Il progetto è stato redatto in funzione dell'applicazione dell'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare con anticipo il dettaglio delle lavorazioni eventualmente necessarie nel periodo di riferimento, fornendo uno strumento flessibile all'Azienda per consentire di affidare /eseguire i lavori, man mano che ne vengono definite l'esatta entità in base alle necessità che sopravverranno, ottimizzando nel contempo tempi di procedure e di intervento concreto.

I progetti esecutivi saranno affidati, redatti e validati singolarmente ogni qualvolta si renda necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per gli immobili di cui all'oggetto

Il progetto PFTE è depositato agli atti nell'ufficio della SOC Gestione Investimenti Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro, con data 22/05/2025.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

Il PFTE è composto dai seguenti elaborati redatti in conformità all'art. 6 All. I.7 del D.Lgs 36/2023 dCodice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.:



1. relazione tecnica generale
2. capitolato speciale d'appalto
3. stima costi della sicurezza
4. quadro economico
5. Piano di Sicurezza e suoi allegati
6. computo metrico
7. elenco dei prezzi unitari
8. analisi incidenza della manodopera
9. cronoprogramma intervento tipo
10. cronoprogramma
11. schema contratto accordo quadro

In conformità all'art.35 comma 2 delle Condizioni Generali del Contratto Quadro per Lavori, le opere oggetto di appalto sono state contabilizzate in base a prezzi ufficiali nell'ordine di priorità sotto riportato:

- Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana 2025_Pistoia
- Prezzario DEI in vigore
- Analisi prezzi



PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni dell'art. dell'all. I.7 del D.Lvo n. 36/2023 la verifica ha accertato in particolare:

a) AFFIDABILITA'

Avendo il progetto la caratteristica di varietà del contesto e dei lavori, il rispetto dell'affidabilità è stato valutato in riferimento alle norme tecniche generali per la redazione dei progetti ipotizzando soluzioni tecniche non specifiche.

b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

Il progetto risulta verificato nella menzione dei dati riportati nei documenti e nelle denominazioni e correttamente sottoscritto. Comprende gli interventi richiesti dal quadro esigenziale. Gli elaborati sono completi e le informazioni tecniche ed amministrative risultano esaustive.

c) LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA';

Gli elaborati risultano leggibili e congruenti tra loro e la comprensibilità delle informazioni e dei calcoli contenuti risulta verificata.

d) COMPATIBILITA'

La rispondenza della soluzione progettuale alle normative ambientali, di funzionalità, stabilità, topografia, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, igiene, barriere architettoniche, antincendio, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza e organizzazione del cantiere, rimane generica, non essendo il progetto riferito ad immobili e contesti specifici.

PARTE 4: NULLA OSTA

In riferimento all'intervento in oggetto si ritiene che la documentazione prodotta sia esaustiva e coerente con l'intervento rappresentato. Eventuali pareri o nulla osta necessari all'avvio dei lavori dovranno essere acquisiti prima dell'avvio degli stessi.

Pertanto, sulla base degli esiti delle verifiche effettuate, la sottoscritta geom. Elisa Fallani

VERIFICA

il PFTE in rapporto alla rispondenza tecnica, al coordinamento tra le prescrizioni del progetto e del capitolato speciale d'appalto.

Pistoia, 22/05/2025



ALESSANDRO
ADILARDI
22.05.2025
16:48:36
GMT+02:00

IL VERIFICATORE
Geom. Elisa Fallani



FALLANI ELISA
REGIONE TOSCANA
22.05.2025 15:43:23
GMT+01:00

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Gestione Investimenti
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia

Pistoia, li 22/05/2025

Prot. 22

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE (SCHEMA)

AGLI ISCRITTI ELENCO OOEE DELLA REGIONE TOSCANA

Allegato II.1 art. 2 D.LGS. 36/2023 e s.m.i.

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE (CUP D72C25000080005) da svolgersi ai sensi dell’art.50, co. 1, lett.c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Premesse e informazioni generali

Con Deliberazione del Direttore Generale n. xxxx del xx/xx/2025, l’Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell’art.50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), finalizzata alla stipula di Accordo quadro di Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà dell’azienda UsI Toscana centro - Area pistoiese (CUP D72C25000080005)

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell’**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell’avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all’Elenco operatori economici della Regione Toscana iscritti nella categoria SOA prevalente OG1 – Edifici civili e industriali - e nella classifica relativa pertinenti all’oggetto e all’importo dell’affidamento**, ai sensi dell’art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il CUP del progetto è D72C25000080005:
- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START;
- La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale P. zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente tecnico della SOC Gestione Investimenti Pistoia – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ;

Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> ;

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutti l'esecuzione di Lavori di manutenzione straordinaria, sia di natura edile che impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale di Pistoia. Tali interventi risultano indispensabili per garantire condizioni di sicurezza, funzionalità e adeguatezza degli ambienti alle normative vigenti, nonché per preservare nel tempo l'integrità del patrimonio.

La descrizione dettagliata dei lavori è riportata nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti

interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

La procedura negoziata che sarà avviata successivamente alla selezione degli operatori economici, è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro (ex art.59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023) con un unico Operatore economico. L'Accordo Quadro contiene la disciplina generale inerente l'effettuazione dei lavori che verranno successivamente individuati ed affidati all'Operatore economico con appositi Contratti applicativi, così come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'appalto.

Il valore massimo dell'Accordo quadro, compresi gli oneri di sicurezza ed IVA esclusa, ammonta a € 630.000,00 di cui:

- soggetti a ribasso € 571.098,13 per lavori a misura;
- non soggetti a ribasso € 59.901,87 per costi relativi alla sicurezza.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 Dlgs. 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale compreso oneri sicurezza (euro)	% sul totale (inclusa sicurezza)	prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto secondario (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 472.418,40	74,99 %	Prevalente	SI, ammesso < 50%	NO	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 157.581,60	25,01 %	Scorporabile	SI, ammesso 100%	NO	NO
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				€ 630.000,00	100%				

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato su Piano Investimenti vigente riga PT-96.

Il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in mesi 48 (quarantotto) decorrenti dalla del verbale di consegna.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con **codice CNEL F012** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'Accordo Quadro e i singoli contratti applicativi saranno "a misura". La sottoscrizione avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt.94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 Requisiti di ordine generale

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

2.3 Requisiti Tecnico professionali:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 9 (nove)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **P'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- A) L'importo del fatturato globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024) come risultante o dal Modello Unico, o nella sezione Conto Economico voce "Ricavi" nel bilancio o la Dichiarazione IVA (rigo VE50) o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già adottato al momento della pubblicazione dell'avviso;**
- B) l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG1 per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) relativi esclusivamente alla esecuzione di lavori pubblici EMESSO nei tre anni precedenti (anno 2022/anno 2023/anno 2024);**

I numero del CEL dovranno essere specificato con attenzione nell'istanza in modo da consentire la verifica. Qualora l'operatore economico non li alleggi materialmente, deve produrre apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 circa il possesso dei Certificati indicati nell'istanza. L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai manifestanti interesse.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 9 (nove)**.

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze pari o inferiore, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di istanze pervenute fosse superiore a 9 (nove), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

- 1) tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.**
- 2) Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche

delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:

- Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per eccesso, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio..
 - Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per eccesso, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
 - Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio
- 3) All'interno di ciascuna fascia successivamente gli operatori verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base **della somma dei CEL (di lavori pubblici) emessi nell'ultimo triennio (2022-2023-2024) dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito contenenti lavorazioni relative alla categoria OG01.**
- 4) Verranno successivamente estratti da ogni fascia tre (3) manifestanti interesse corrispondenti ai primi tre posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dei CEL emessi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito contenenti la categoria OG01 (CEL di lavori pubblici) nell'ultimo triennio.

Ad esempio:

Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio. Successivamente verrebbero suddivisi in:

una Fascia Alta corrispondente ai primi 24 manifestanti interesse ($71/3=23.667$),

una Fascia Intermedia dei successivi 24 manifestanti interesse ($71/3=23.667$),

una Fascia Bassa dei restanti 23 manifestanti interesse ($71-24-24=23$).

Quindi all'interno di ogni Fascia i manifestanti interesse verranno nuovamente ordinati sulla base della somma degli importi risultanti dai CEL emessi nell'ultimo triennio contenenti la categoria OG01. Si procederà successivamente a scegliere i primi tre di ogni fasci così come riordinati.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sarà quindi pari a 9 (nove).

L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dai soggetti manifestanti interesse, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- a) per la comprova del requisito del "Fatturato globale nel triennio 2022/2023/2024":

- per le società di capitali mediante Bilanci, o estratti di essi, corredati della nota integrativa;
 - per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA (rigo VE50);
- b) per la comprova del requisito “Esecuzione lavori Categoria contenente OG1 nel triennio 2022/2023/2024”:
- Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno xx/xx/2025 alle ore 12.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione”:

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento: **pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata.**

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, se invitato alla successiva procedura negoziata, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura:

entro e non oltre il giorno xx/xx/2025.

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno xx/xx/2025.

Si precisa che in questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dal presente Avviso, agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Centro.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana)
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC;
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti

il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Alessandro Adilardi

(firmato digitalmente)

Allegati su piattaforma START:

- Modello istanza di partecipazione
- Capitolato speciale d'appalto



ALESSANDRO
ADILARDI
22.05.2025
16:58:48
GMT+02:00

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento, mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, di Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda Usi Toscana Centro - Area Pistoiese (CUP D72C25000080005)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO)

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente in _____ via _____
in qualità di (*titolare/legale rappresentante/ procuratore o altro*) _____
dell'operatore economico (*indicare la ragione giuridica*) _____
con sede legale in _____ via _____
codice fiscale _____ p.iva _____
n. telefono _____, indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo di
posta elettronica certificata PEC _____,
iscritto nell'Elenco Operatori Economici della Regione Toscana-Giunta Regionale di cui alla Delibera Giunta
della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 al n. _____

chiede

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto accettando tutte le clausole di cui all'avviso di manifestazione interesse Prot. **xxxxxx del xx/xx/2025**.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni false e mendaci, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

dichiara

• che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ nei termini che seguono:
numero di iscrizione: _____, data di iscrizione _____, REA
_____, cod. fiscale _____ P. IVA _____

(*per le società di capitali e di persone*) che i rappresentanti e gli altri titolari di cariche sono:

1. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____ residente _____
2. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____ residente _____

3. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____ residente _____

- di essere consapevole che per partecipare alla futura procedura occorre essere in possesso, alla data di presentazione dell’offerta, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 ovvero che non deve sussistere alcun motivo di esclusione ivi contemplato (salvo le misure di *self cleaning* di cui all’art. 96 del D.Lgs. 36/2023);

dichiara inoltre

di essere consapevole e di accettare che, laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 9 (nove)** la stazione appaltante procederà a redigere una graduatoria sulla base dei criteri di selezione indicati nella “Richiesta a manifestare interesse”.

Pertanto, ai fini della creazione della graduatoria per la selezione delle ditte da invitare, l’operatore fornisce i seguenti dati utilizzando le relative tabelle:

- A) FATTURATO realizzato cumulativamente per i tre esercizi finanziari il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già adottato al momento della pubblicazione dell’AVVISO: (anno 2022/anno 2023/anno 2024): (ad esempio come risultante o dal Modello Unico, o nella sezione Conto Economico voce “Ricavi” nel bilancio o la Dichiarazione IVA (rigo VE50) o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già adottato al momento della pubblicazione dell’avviso)

ANNUALITA'	FATTURATO AZIENDALE GLOBALE €
2022	
2023	
2024	
FATTURATO GLOBALE €	

- B) IMPORTO COMPLESSIVO dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, contenenti relativi alla Categoria OG1, per i quali il concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) afferente esecuzione lavori pubblici emessi negli anni 2022, 2023, 2024;

Modello “Istanza di partecipazione”

numerazione*	Data rilascio CEL	Numero CEL	Importo (quadro 6.1) Cat. OG01 indicato nel CEL
1			
2			
3			
4			

* aggiungere righe se necessario

L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica della veridicità dei dati indicati nella presente “Istanza di Partecipazione”, al fine di accertare la regolarità della loro posizione, richiedendo i documenti giustificativi indicati nel paragrafo 4 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

dichiara infine

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento in oggetto per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Data _____

Firmato digitalmente _____