

ALLEGATO B

Firenze, li 28.07.2025

Prot. 43062

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE

Agli iscritti Elenco Operatori Economici della Regione Toscana
Allegato II.1 art. 2 Dlgs. 36/2023 e s.m.i.
art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

OGGETTO: Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla Procedura Negoziata finalizzata alla stipula di Accordo quadro per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati”, da svolgersi ai sensi dell’art.50, co. 1, lett. d) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., suddiviso in 2 lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello.

PREMESSE E INFORMAZIONI GENERALI

Con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n.870 del 25/07/2025, l’Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), finalizzata alla stipula di Accordo Quadro per l’affidamento dei Lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati”, suddiviso in 2 lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello.

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell’Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea (aggiornato con Decreto GRT n. 6223 del 28 marzo 2025) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti nell’Elenco operatori economici della**

Regione Toscana, qualificati, in riferimento a ciascun lotto di cui si compone l'appalto, per la categoria SOA prevalente OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - classifica III, fino a euro 1.033.000, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana*, approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

I CIG della procedura, attribuiti a ciascun lotto, saranno acquisiti in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START.

La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Fabio Rossi, in servizio presso la SOC Manutenzione Firenze – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START. Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di

trasmissione dati". Gli interventi da realizzare sono descritti nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 1.990.000, di cui € 1.950.000,00 per lavori, ribassabili, e € 40.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, definito nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto
OS30	€ 1.990.000,00	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%

Si prevede l'aggiudicazione in due lotti funzionali distinti a due diversi operatori economici, con i quali concludere rispettivamente un Accordo Quadro per ciascun Lotto, per un importo a base di gara pari a € 995.000,00 cadauno, di cui € 975.000,00 per lavori, ribassabili, e € 20.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, secondo gli schemi seguenti:

Lotto n. 1 - CENTRO E NORD OVEST			
CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto
OS30 classe III	€ 995.000,00	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%
N.B.: è vietato il ricorso al subappalto a cascata			

Lotto n.2 - MUGELLO E SUD EST			
CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto
OS30 classe III	€ 995.000,00	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%
N.B.: è vietato il ricorso al subappalto a cascata			

Tutti gli operatori economici invitati hanno la possibilità di partecipare a ciascuno dei lotti previsti. Tuttavia, ogni operatore economico potrà aggiudicarsi al massimo un solo lotto. Nel caso in cui un offerente risultasse aver presentato la miglior offerta per entrambi i lotti gli sarà aggiudicato il solo lotto in cui ha offerto lo sconto più conveniente per la AUSL, e nell'ulteriore caso in cui avesse offerto lo stesso sconto per entrambi i lotti, gli sarà affidato il Lotto n.1: Centro e Nord Ovest. Nel caso in cui presentasse offerta per entrambi i lotti un solo offerente gli sarà affidato il Lotto n.1: Centro e Nord Ovest. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in

presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'intervento oggetto dell'appalto è finanziato con le risorse della stazione appaltante, Bilancio di Previsione 2025-2026-2027-2028-2029, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili".

I lavori avranno **durata pari a 48 mesi**, a decorrere dalla data di avvio dei lavori. Il termine di ciascun lotto può essere anticipato in caso di preventivo esaurimento della rispettiva quota.

Il luogo di esecuzione dei lavori, è così dettagliato:

Lotto n. 1 CENTRO E NORD OVEST			
COD.	INDIRIZZO		PRESIDIO
1B0	Viale Michelangelo, 41	Firenze	P.O. "P. Palagi"
1C0	Piazza S. Maria Nuova,1	Firenze	P.O. "S. Maria Nuova"
1A0	Via Torregalli	Firenze	P.O. "S. Giovanni di Dio"

Lotto n.2 MUGELLO E SUD EST			
COD.	INDIRIZZO		PRESIDIO
4N0	Viale della Resistenza, 60 – Loc. Ripa	Borgo San Lorenzo (FI)	P.O. del Mugello
3L0	Via dell'Antella, 58 - Antella	Bagno a Ripoli (FI)	P.O. "S. M. Annunziata"
3M0	Piazza XXV Aprile, 10	Figline Valdarno (FI)	P.O. "Serristori"

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL C011 per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti" con **codice CNEL C011**, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 2.1.a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- 2.1.b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2.1.c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- 2.1.d. accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara (la mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012).

2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

2.3 REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del **prezzo più basso**, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in numero massimo di 15 (quindici) individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- **“Giro d'affari aziendale dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso “anni 2022/2023/ 2024”** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA). Nel caso in cui le dichiarazioni IVA del 2024 non siano state ancora presentate ufficialmente, il relativo giro d'affari aziendale da indicare è quello desunto dalle scritture contabili disponibili al momento della dichiarazione. In sede di verifica, eventuali scostamenti tra il giro d'affari dichiarato e quello risultante dalla dichiarazione IVA dovranno essere giustificati.
- **“Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) dell'ultimo triennio (anni 2022/2023/ 2024)”** ovvero l'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per i quali il concorrente dispone del relativo Certificato Esecuzione Lavori (CEL);

Si precisa che non è necessario allegare i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) all'istanza di manifestazione di interesse. Ai fini della dimostrazione del requisito del fatturato specifico dichiarato, l'operatore economico è tenuto a indicare nell'istanza i numeri identificativi (n. protocollo) dei CEL pertinenti. L'Amministrazione provvederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese per i soggetti che saranno successivamente invitati a presentare un'offerta.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici).

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze valide pari o inferiore a 15 ma superiore o pari al minimo di legge (nella fattispecie a 10), si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare.

Si precisa che l'Amministrazione, procederà ad invitare gli operatori economici selezionati per entrambi i lotti.

Qualora invece il numero di istanze valide pervenute fosse superiore a 15 (quindici), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base del seguente criterio di selezione (da intendersi quale requisito ulteriore e non coincidente con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivo, coerente con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionato allo stesso e non discriminatorio, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del rapporto fra “Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) riferito all'ultimo triennio (anni 2022/ 2023/ 2024)” e “Giro d'affari aziendale riferito all'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024).

L'Amministrazione procederà alla verifica della dichiarazione presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

a) per la comprova del requisito “Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)”:

- per tutti gli operatori economici mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche relativi ai lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativi alla Categoria prevalente OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi);

b) per la comprova del requisito “Giro d’affari aziendale riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)”:

- Dichiarazione IVA (rigo VE50=volume d’affari);

La graduatoria dei manifestanti interesse invitati a presentare offerta si ottiene dal rapporto fra a) e b).

Sulla base della suddetta graduatoria, verranno selezionati un massimo di 15 operatori economici da invitare per entrambi i lotti della procedura negoziata.

Si specifica che nel caso in cui i CEL riguardino lavori che si estendono su più periodi, con una parte compresa nel triennio di riferimento (2022-2024) e una parte al di fuori di esso (ad esempio, nei periodi 2021-2022 o 2024-2025), verranno considerati integralmente i lavori contabilizzati nei SAL (Stati di Avanzamento Lavori) che rientrano completamente nell'intervallo di riferimento. Per i lavori contabilizzati nei SAL che ricadono parzialmente al di fuori di tale intervallo (es. nel periodo 2021-2022 o 2024-2025), sarà preso in considerazione solo il valore relativo alla porzione di lavori rientrante nel periodo 2022-2024.

In fase di verifica, per i lavori che si collocano in un periodo di transizione, come ad esempio quelli tra il 2021 e il 2022, oltre alla presentazione del CEL, sarà necessario fornire anche il SAL che copra il periodo di sovrapposizione, con evidenziati gli importi relativi ai lavori della categoria OS30 realizzati nel periodo 2022-2024.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l’istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 07/08/2025 alle ore 10.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L’operatore economico interessato dovrà presentare il modello “*Istanza di partecipazione*”, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "*Istanza di partecipazione*":

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento: **pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata e non è consentito attestare il possesso dei criteri di scelta richiesti dalla presente richiesta facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura entro e non oltre il giorno 29/07/2025.

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno 29/07/2025.

Si precisa che, in questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste

di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dalla presente richiesta, agli operatori economici selezionati, con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti, ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana);
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC;
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti.
-

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Fabio Rossi

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

Modello istanza di partecipazione