

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	870
Data della delibera	25-07-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P. O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello. Approvazione PFTE e QE. Indizione procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di 2 Accordi Quadro con operatore diverso per ciascun lotto, preceduta da richiesta di manifestazione di interesse.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	ROSSI FABIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.720.000	MANUTENZIONE IMMOBILI	3B.04.01	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	15	Relazione del Responsabile Unico del Progetto e relativi sub allegati (sub Allegato A.1: Elenco elaborati di Progetto Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; sub Allegato A.2: Elenco elaborati di Progetto Lotto 2 – Sud Est e Mugello;)
B	3	Quadro Economico complessivo dell'intervento e relativi sub allegati (sub Allegato B1: Quadro Economico Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; sub Allegato B2: Quadro Economico Lotto 2 – Sud Est e Mugello)
C	12	Schema avviso “Richiesta a manifestare interesse” e sub allegato C.1 “Istanza di partecipazione”

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Vista ancora la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1098 del 29/09/2022 con la quale l’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato nominato Direttore della S.O.C. Manutenzione Firenze per un quinquennio;

Richiamata, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR” nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 ai punti:

- sub 4 lett A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;
- sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo. la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e

necessaria per l'espletamento della procedura di gara sulla base dell'atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”* e, tra le disposizioni rilevanti e pertinenti il caso specifico in oggetto, in particolare, l'art. 17 comma 1, per il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Premesso che

- nella competenza territoriale dell'Area Firenze dell'Azienda USL Toscana Centro insistono 6 presidi ospedalieri per i quali sussiste la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici (bassa e media tensione) e speciali, telefonici e di trasmissione dati, volti al mantenimento degli impianti e delle loro componenti nel loro stato di conservazione e a garantirne le condizioni di sicurezza;
- vista la vetustà degli impianti elettrici ospedalieri e il loro stato di conservazione è necessario avere un contratto a disposizione per la sostituzione di porzioni di impianti, di adeguamento alle norme, ripristino;
- nei contratti di multiservizio le quote di extra canone eventualmente disponibili per i suddetti interventi non sono sufficienti, né i suddetti sono adeguati come forme contrattuali, perché talvolta, pur trattandosi di manutenzioni ordinarie, la tipologia e l'entità degli interventi è tale da consistere in veri e propri lavori di manutenzione piuttosto che servizi;

Dato atto che l'appalto di manutenzione in parola ha per oggetto l'affidamento di lavori, per i quali non sussiste l'obbligo di procedere tramite gli strumenti di acquisizione o negoziazione di Consip o dei soggetti aggregatori, incluse le centrali di committenza, come invece previsto per le categorie di beni e servizi individuati dal DPCM 24/12/2015; pertanto questa l'Azienda USL Toscana centro, essendo Stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto con contestuale richiesta del relativo CIG sulla piattaforma certificata START;

Considerato, pertanto, necessario procedere, per quanto sopra riportato, a dare avvio alla procedura di selezione del contraente finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, necessari ad assicurare la piena funzionalità dei sei presidi ospedalieri nella disponibilità dell'Area Firenze, nelle more del perfezionamento del percorso di adesione all'Accordo quadro regionale di *“Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti”*;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano

la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che il procedimento d'interesse afferisce alla SOC Manutenzione Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare, con nota del 12/02/2025:

- l'ing. Fabio Rossi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Firenze, come Responsabile Unico di Progetto;
- l'ing. Andrea Caldini, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Firenze come progettista;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Fabio Rossi, redatta in data 17/03/2025, **Allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia e propone quanto di seguito dettagliato:

- di affidare le prestazioni in oggetto, costituite da interventi di manutenzione ordinaria (preventiva, correttiva/urgente e migliorativa) sugli impianti elettrici, bassa e media tensione, speciali, telefonici e di trasmissione dati dei presidi ospedalieri nella competenza territoriale dell'Area Firenze, suddividendo l'appalto in due lotti geografici distinti, similari sotto il profilo del fabbisogno manutentivo (**Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello**), mediante Accordo Quadro con operatore diverso per ciascuno dei due lotti ai sensi dell'art.59 co.3 del Codice;
- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di ciascuno dei due lotti, redatto internamente alla SOC Manutenzione Firenze ai sensi dell' art. 41 co.5-bis del Codice, comprensivo di tutti gli elaborati di cui agli Elenchi elaborati sub-allegati di lettera A.1 e A.2 alla Relazione del RUP, Allegato A) alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto di ciascun lotto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP in data 17/03/2025, come da Verbali di validazione conservati agli atti della struttura proponente, fermo restando che potrà essere prevista, se necessario, una progettazione di maggiore dettaglio nei singoli contratti applicativi;
- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del Codice, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), per un importo complessivo da porre a base di gara inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del Codice e pari a **€ 1.990.000,00** al netto dell'IVA, di cui € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in **due lotti funzionali** individuati per area geografica e numerati (**Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello**) ciascuno di importo pari a **€ 995.000,00**, di cui **€ 975.000,00** per lavori e **€ 20.000,00** per oneri della sicurezza non ribassabili (categoria di lavorazioni OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi- prevalente, in classifica III, fino a € 1.033.000,00), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;
- di aggiudicare l'appalto mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- di richiedere, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;

- di individuare, ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del Codice, il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, con riferimento alla categoria prevalente OS30: "CCNL per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti" con codice CNEL C011;
- di non prevedere l'applicabilità delle clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice, con riferimento alle misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto, come meglio evidenziato nella presente relazione;
- di avvalersi dell'istituto di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, si dovesse rendere necessaria una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale;
- di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento, allegato B e relativi sub-allegati di importo pari a € 2.720.000,00, di cui € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 730.000,00 per somme a disposizione, finanziato con fondi aziendali su conto economico Manutenzione immobili 3B.04.01 nei relativi esercizi, come di seguito specificato:
 - esercizio 2025 € 340.000
 - esercizio 2026 € 680.000
 - esercizio 2027 € 680.000
 - esercizio 2028 € 680.000
 - esercizio 2029 € 340.000;

Visto l'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, in tema di formazione e utilizzo di Elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che:

- con Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto *"Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche"*, è stato approvato con modifiche il Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, il cui art. 7- Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale, dispone: *"1. L'Elenco di cui al presente disciplinare è utilizzato dalla Giunta regionale, dagli enti dipendenti, dalle aziende e dagli enti del servizio sanitario regionale. (omissis)"*;
- con Determina dirigenziale dell'AUSL TC n. 384 del 17/02/2025 avente ad oggetto *"Disposizioni relative all'utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana, per la selezione di operatori economici da invitare alle procedure di affidamento lavori sotto soglia europea, e presa d'atto cessazione utilizzo Elenco OOEE per Sezione A) Esecutori di lavori tenuto presso l'Azienda Usl Toscana Centro - Dipartimento Area Tecnica"* è stato disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, nei termini previsti dal *"Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana- Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs 36/2023"* approvato dalla Regione Toscana con delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21 ottobre 2024, in attuazione dell'art. 9 bis della L.R. 18/2019, per le procedure negoziate di affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 7 -Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale – del Disciplinare, il quale dispone che detto elenco *"... è utilizzato dalla Giunta regionale, dagli enti dipendenti, dalle aziende e dagli enti del servizio sanitario regionale"*;

- che l'art 21-ter del Disciplinare di cui sopra indica le modalità di scelta degli operatori economici iscritti nell'Elenco OOEE della Regione Toscana da invitare alle singole procedure, stabilendo che *“l'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento (comma 1 art 21ter del Disciplinare) e che,“... qualora si ritenga di limitare il numero dei partecipanti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 50 del d.lgs n. 36/2023, il RUP, tramite apposite funzioni messe a disposizione dal sistema telematico S.T.A.R.T, può inviare a tutti gli operatori economici, iscritti nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, una richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura. Nella richiesta devono essere indicate tutte le informazioni di cui all'art.2, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici”* (comma 3 art 21ter del Disciplinare);

Dato atto che, nel rispetto delle disposizioni del Codice ed in particolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, che prevede la consultazione di *almeno dieci* operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nella Relazione del RUP allegato A), è proposto:

- di individuare gli operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana, come da ultimo aggiornamento, istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START;
- di procedere pertanto alla selezione degli operatori economici in un numero minimo di 10 (dieci) e in un numero massimo di 15 (quindici) tra quelli iscritti nell'Elenco regionale nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto di ciascun lotto dell'appalto per l'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto, previo apposito Avviso con richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura (di cui si allega Schema Avviso **Allegato C** al presente atto), come previsto all'art. 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata;
- di stabilire , nel caso in cui il numero di operatori economici manifestanti interesse sia superiore a 15, si provvederà ad elaborare una graduatoria dei richiedenti in base all'applicazione dei criteri indicati nell'Avviso stesso e che si approvano con la presente deliberazione, stabilendo che il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici); nel caso in cui invece il numero di operatori economici manifestanti interesse sia pari o inferiore a 15, ma superiore o pari al minimo di legge (nella fattispecie 10), la stazione appaltante procederà a invitarli tutti;
- di stabilire, inoltre, che gli Operatori economici invitati potranno partecipare a entrambi i lotti geografici, ma se ne potranno aggiudicare uno soltanto, secondo quanto riportato nella relazione del RUP;
- di stabilire, altresì, che il termine di presentazione dell'“Istanza di partecipazione” è fissato in 10 (dieci) giorni a decorrere dalla pubblicazione della “Richiesta a manifestare interesse” sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, stante il carattere di urgenza della procedura di selezione del contraente, anche considerando che la manifestazione è rivolta a operatori economici già inseriti nell'Elenco regionale di cui sopra;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità sopra dettagliate;
- di individuare un numero minimo di 10 (dieci) e massimo di 15 (quindici) operatori economici da invitare (alla procedura di gara mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato) istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale

START, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;

- di approvare lo schema di avviso concernente la “Richiesta a manifestare interesse” a partecipare alla procedura rivolta agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana **allegato C)** - in particolare a quelli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto di ciascun lotto dell'appalto nonché il suo allegato ossia il modello di “Istanza di partecipazione” (**sub allegato C.1**), allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento allegato C e relativi sub allegati, di importo pari a € 2.720.00,00, finanziato con fondi aziendali su conto economico Manutenzione immobili 3B.04.01, nei relativi esercizi, come di seguito specificato:
 - esercizio 2025 € 340.000
 - esercizio 2026 € 680.000
 - esercizio 2027 € 680.000
 - esercizio 2028 € 680.000
 - esercizio 2029 € 340.000;

Ritenuto altresì di stabilire, sulla base di quanto indicato dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da due lotti funzionali, individuati per area geografica e numerati (Lotto 1 - Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello);
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1, del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS30 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto “subappalto a cascata”) in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visti:

- l'art. 18, comma 3 lett. d), del Codice che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2, del suddetto decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art.18;
- l'art. 35, comma 2, lettera b), del Codice, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta o che hanno manifestato il loro interesse, e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che , fino alla scadenza di tale termine, gli elenchi in questione non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;
- l'art. 36 comma 1 del Codice, in tema di accesso, secondo il quale l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti e le informazioni presupposti dell'aggiudicazione,

sono resi disponibili dalla Stazione appaltante tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;

- l'art.36 comma 2 del Codice, secondo il quale agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1 del predetto articolo, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- l'art 50 comma 2-bis del Codice che dispone la pubblicazione sul sito delle Stazioni appaltanti dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e) dell'art 50 del Codice;

Preso atto che, su proposta della S.O.C. Manutenzione Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione indispensabile per l'indizione della procedura di gara, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del DAT, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n.885 del 16.06.2017 e n.1348 del 26/09/2019;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del DAT, si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19/12/2023 (salvo eventuali aggiornamenti per il 2025);

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 2.720.000,00, come si evince dal Quadro Economico, **allegato B** alla presente, risulta finanziato con fondi aziendali su conto economico Manutenzione immobili 3B.04.01, nei relativi esercizi, come di seguito specificato:

- esercizio 2025 € 340.000
- esercizio 2026 € 680.000
- esercizio 2027 € 680.000
- esercizio 2028 € 680.000
- esercizio 2029 € 340.000;

Visto quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

Dato atto che il corrispettivo per gli incentivi per le funzioni è stato accantonato, per l'intervento di cui trattasi, tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, per un importo complessivo pari ad € 39.800,00, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento, al netto dell'IVA;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile unico del Progetto;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio della procedura di gara per l'individuazione dei contraenti di ciascun Accordo quadro di cui trattasi, in modo da poter garantire tempestivamente la presa in carico delle necessità manutentive sugli impianti elettrici esistenti o sopravvenienti sugli immobili in interesse, tali da tutelarne la piena operatività e fruibilità, nelle more del perfezionamento del percorso di adesione all'Accordo quadro regionale di "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti*" descritto in premessa, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici attualmente vigente (luglio 2025);

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e a gli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di prendere atto** della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Fabio Rossi, datata 17/03/2025 **allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale tra l'altro viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
2. **di approvare**
 - il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di ciascuno dei due lotti, redatto internamente alla SOC Manutenzione Firenze ai sensi dell' art.41 co.5-bis del Codice e comprensivo di tutti gli elaborati di cui agli Elenchi elaborati sub-allegati di lettera A.1 e A.2 alla Relazione del RUP, Allegato A) alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto di ciascun lotto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP in data 17/03/2025, come da Verbal di validazione conservati agli atti della struttura proponente, fermo restando che potrà essere prevista, se necessario, una progettazione di maggiore dettaglio nei singoli contratti applicativi;
 - il Quadro Economico complessivo dell'intervento, **allegato B)** e relativi sub allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa, di importo pari a € 2.720.000,00, di cui € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 730.000,00 per somme a disposizione;
3. **di indire** la gara d'appalto, relativa ai lavori di cui trattasi, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, validato dal RUP in data 17.03.2025, nella forma della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte anomale (Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice), per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 1.990.000,00** al netto dell'IVA, di cui € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in **due lotti funzionali** individuati per area geografica e numerati (**Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello**) ciascuno di importo pari a **€ 995.000,00** di cui **€ 975.000,00** per lavori (categoria di lavorazioni OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi- prevalente, in classifica III, fino a € 1.033.000) e **€ 20.000,00** per oneri della sicurezza non ribassabili;

4. **di dare atto** che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, saranno individuati dall'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero minimo di 10 (dieci) e in un numero massimo di 15 (quindici) tra quelli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto di ciascun lotto dell'appalto, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;
5. **di approvare** lo schema di avviso **allegato C)** contenente “Richiesta a manifestare interesse” a partecipare alla procedura, rivolto agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana, nonché il suo allegato ossia modello di “Istanza di partecipazione” (**sub allegato C.1**), redatti secondo quanto previsto all'art. 21-ter del Disciplinare approvato con Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 e ai sensi dell'art. 2 co.2 e dell'art 3, co.4 dell'allegato II.1 del Codice;
6. **di stabilire** che il termine di presentazione dell'“Istanza di partecipazione” è fissato in 10 (dieci) giorni a decorrere dalla pubblicazione della “Richiesta a manifestare interesse” sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, stante il carattere di urgenza della procedura di selezione del contraente, anche considerando che la manifestazione è rivolta a operatori economici già inseriti nell'Elenco regionale di cui sopra;
7. **di stabilire** che:
 - l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
 - ai sensi dell'art.58 del Codice, l'appalto è costituito da due lotti funzionali, individuati per area geografica e numerati (Lotto 1 - Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello);
 - ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, con riferimento alla categoria prevalente OS30 è il seguente: “CCNL per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti” con codice CNEL C011;
 - non sarà data applicazione alla disciplina delle clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice, con riferimento alle misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto, per le motivazioni riportate nella relazione del RUP sopra richiamata;
 - gli Operatori economici invitati potranno partecipare a entrambi i lotti geografici, ma se ne potranno aggiudicare uno soltanto, secondo quanto riportato nella relazione del RUP avanti richiamata;
 - la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
 - ai sensi dell'art.108, comma10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;

- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS30 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (subappalto a cascata) in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - non verrà richiesta agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
 - verrà richiesta, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
 - la Stazione Appaltante potrà avvalersi dell'istituto di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, si dovesse rendere necessaria una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale;
8. **di dare atto** che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato art. 50, comma 9 del D.Lgs 36/2023, anche mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;
9. **di dare atto** che con successivo apposito provvedimento del Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, a individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, ad imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19.12.23 (salvo eventuali aggiornamenti per il 2025);
10. **di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 2.720.000,00, come si evince dal Quadro Economico, **allegato B** alla presente, risulta finanziato con fondi aziendali sul conto economico Manutenzione immobili 3B.04.01, nei relativi esercizi, come di seguito specificato:
- esercizio 2025 € 340.000
 - esercizio 2026 € 680.000
 - esercizio 2027 € 680.000
 - esercizio 2028 € 680.000
 - esercizio 2029 € 340.000;
11. **di dare atto** che il corrispettivo per gli incentivi per le funzioni è stato accantonato, per l'intervento di cui trattasi, tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, per un importo complessivo pari ad € 39.800,00, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento, al netto dell'IVA;
12. **di trasmettere**, a cura del Responsabile del progetto, la presente delibera e tutti i documenti alla SOC Gestione amministrativa e Appalti affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto previa invio

di Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura rivolta agli OOEE iscritti all'Elenco regionale citato;

- 13. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di garantire la tempestiva presa in carico delle necessità manutentive sugli impianti elettrici esistenti o sopravvenienti sugli immobili in interesse, tali da tutelarne la piena operatività e fruibilità, nelle more del perfezionamento del percorso di adesione all'Accordo quadro regionale di cui in narrativa;
- 14. di pubblicare** il presente atto:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 "Trasparenza Contratti Pubblici";
- 15. di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T.n.40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E
SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE
DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA
USL TOSCANA CENTRO**

- AREA FIRENZE -

*Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali,
telefonici e di trasmissione dati*

RELAZIONE DESCRITTIVA

Firenze,

Responsabile del Progetto
Ing. Fabio Rossi
(Documento firmato conservato agli atti)

Ing. Fabio Rossi
SOC Manutenzione Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933511
e-mail:
fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

L'Azienda USL Toscana Centro, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sugli impianti elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati dei 6 presidi ospedalieri nella competenza territoriale dell'Area Firenze, intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d del Codice Appalti D.lgs.36/2023 (d'ora in avanti Codice), suddivisa in due lotti funzionali individuati per area geografica e numerati:

- **Lotto 1 - Centro e Nord Ovest** (P.O. "P. Palagi" - Viale Michelangelo, 41 - Firenze; P.O. "S. Maria Nuova" Piazza S. Maria Nuova, 1 - Firenze; P.O. "S. Giovanni di Dio" - Via Torregalli - Firenze);
- **Lotto 2 - Sud Est e Mugello** (P.O. del Mugello - Viale della Resistenza, 60 - Loc. Ripa - Borgo San Lorenzo (FI); P.O. "S. M. Annunziata" - Via dell'Antella, 58 - Antella - Bagno a Ripoli (FI); P.O. "Serristori" - Piazza XXV Aprile, 10 - Figline Valdarno (FI);

e finalizzata alla stipula di 2 Accordi Quadro di cui all'art. 59 del Codice, con due Operatori Economici diversi, uno per ciascun lotto, ai quali affidare i lavori di manutenzione ordinaria che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari sugli immobili dell'area Firenze.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi ospedalieri nella disponibilità dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente, durante i giorni ordinari e festivi, in orario diurno e notturno. È previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Tutti i presidi ospedalieri sono oggetto di contratti di manutenzione ordinaria programmata e correttiva a guasto con altra impresa, pertanto l'attività di interventi in reperibilità sarà ridotta alle effettive emergenze. Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici.

Gli interventi di manutenzione previsti possono costituire sia opere consistenti, che attività modeste, volte esclusivamente al mantenimento degli impianti e delle loro componenti nel loro stato di conservazione e a garantirne le condizioni di sicurezza.

I lavori di manutenzione previsti, pertanto, consistono principalmente in interventi relativi a:

- manutenzione correttiva (o "a guasto");
- manutenzione sostitutiva di parti di impianti
- rinnovamento di componenti e impianti obsoleti
- messa a norma di impianti
- piccole modifiche a impianti esistenti.

Visto lo storico degli interventi degli anni precedenti è presumibile che l'attività principale del contratto sia costituita da interventi di piccola o modesta entità, a titolo esemplificativo e non esaustivo: messa a norma di quadri elettrici o porzioni di impianti, sostituzione di plafoniere, interruttori, realizzazione di singoli punti rete, adeguamento postazioni di lavoro, realizzazione di piccoli impianti di rilevazione incendi in sostituzione di vecchi non a norma o non funzionanti, o ampliamento di esistenti, etc.

Stante quanto sopra e l'elevato grado di urgenza, anche al fine di non aggravare il procedimento, in accordo con la normativa vigente, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d del Codice, trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, si intende procedere all'affidamento con una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, e massimo quindici, individuati tramite Elenco operatori economici della Regione Toscana, qualificati per la categoria SOA prevalente e invitati a manifestare interesse tramite specifico Avviso pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START. La procedura sarà suddivisa in due lotti funzionali individuati per area geografica (Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello), e finalizzata alla stipulazione di 2 Accordi Quadro, di cui all'art. 59 del Codice, con due operatori economici diversi, selezionati con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto.

Ogni partecipante potrà presentare offerta per entrambi i lotti, ma potrà risultare affidatario di un solo lotto; qualora si presentasse il caso in cui un offerente risultasse aver presentato la miglior offerta per entrambi i lotti gli sarà aggiudicato il solo lotto in cui ha offerto lo sconto più conveniente per la AUSL, e, nell'ulteriore caso in cui avesse offerto lo stesso sconto gli sarà affidato il Lotto n.1 - Centro e Nord Ovest. Nel caso in cui presentasse offerta per entrambi i lotti un solo offerente gli sarà affidato il Lotto n.1 - Centro e Nord Ovest. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In considerazione che l'oggetto del contratto è un Accordo Quadro, di cui all'art. 59 del Codice, e tenuto conto che la consistenza dei contratti specifici non è predeterminabile a priori, sono poste a base di gara le prescrizioni contenute nei Disciplinari Tecnici di gara, che garantiscono la presenza dell'elemento qualitativo.

Ai fini della redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza, è stato individuato e nominato come progettista l'ing. Caldini Andrea della SOC Manutenzione Firenze, con nota dell'ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Firenze, del 12/02/2025.

Lo scrivente ing. Fabio Rossi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, giusta nomina del 12/02/2025 dell'ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Firenze, propone dunque l'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica, costituiti dagli elaborati di cui agli elenchi allegati agli stessi e conservati agli atti presso la S.O.C. Manutenzione Firenze.

Il sottoscritto ha verificato la conformità alla normativa vigente dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica, in contraddittorio con il Progettista, in data 17/03/2025, e validato in pari data gli stessi progetti, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 34 dell'all.to I.7 Codice dei contratti.

2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

L'appalto in questione è di importo pari a € 1.990.000,00 (iva esclusa), diviso in 2 lotti da € 995.000,00 cadauno, comprensivi di € 20.000,00 di oneri della sicurezza non ribassabili, ad ognuno dei quali è assegnato un preciso elenco di presidi ospedalieri di competenza. La durata totale dell'appalto è di 48 mesi, il termine di ciascuno lotto può essere anticipato in caso di preventivo esaurimento della rispettiva quota.

Essendo l'importo totale dell'appalto superiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) e inferiore alle soglie di cui all'art.14 del Codice, l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.50 c.1 lett.d del Codice, e cioè per mezzo di procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipula di due Accordi Quadro, uno per ciascun lotto, da affidare a due diversi operatori economici (uno per ciascuno dei due lotti).

Al fine di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dall'ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3) - del Codice, l'intero processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

L'elenco delle imprese da invitare sarà redatto selezionando non meno di 10 e massimo 15 soggetti invitati a manifestare interesse e iscritti nell'*Elenco degli Operatori Economici della regione Toscana*, nella categoria **SOA OS30 - classifica III**, come previsto dalla Determina del Direttore SOC Gestione Amministrativa e Appalti nr. 384 del 17/02/2025, in conformità al *"Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana- Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs 36/2023"* approvato dalla Regione Toscana con delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21 ottobre 2024, in attuazione dell'art. 9 bis della L.R. 18/2019.

I soggetti interessati e provvisti dei requisiti dovranno presentare "Istanza di partecipazione" entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione della "Richiesta a manifestare interesse" sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, data l'urgenza della procedura di scelta del contraente e considerando anche che la manifestazione è rivolta a operatori economici già inseriti nell'Elenco regionale di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, come indicato al comma 4 dell'art.50 del Codice, attraverso l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ex art.41 co.5-bis del Codice.

Ai sensi dell'art.58 c.4 del Codice si precisa che le imprese invitate e partecipanti potranno presentare offerta per entrambi i lotti, ma potranno essere aggiudicatari di un unico lotto. In conformità con le disposizioni del Codice e in applicazione dei principi di concorrenza, trasparenza, non discriminazione e massima partecipazione ex art. 10 co.3, si stabilisce che uno stesso operatore non può aggiudicarsi entrambi i lotti di gara. Tale disposizione ha lo scopo di favorire un più ampio accesso al mercato alle micro, piccole e medie imprese e, contestualmente, trattandosi di lavori della stessa tipologia per entrambi i lotti, di consentire alla Stazione Appaltante di potersi avvalere di un Operatore Economico

alternativo, con cui ha già rapporti consolidati, in caso di impreviste esigenze.

Ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.54 del Codice, la Stazione appaltante procederà, per ogni singolo lotto, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide per ciascun lotto di riferimento. Nel caso in cui le offerte valide siano inferiori a cinque non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'all.to II.2 al Codice applicando il Metodo A.

Ai sensi del comma 1 dell'art.53 del Codice, vista la tipologia di contratto di Accordo Quadro e tenuto conto dell'importo di ciascun lotto da affidare e dell'esigenza di semplificazione delle procedure, non sarà richiesta la **garanzia provvisoria**.

All'operatore economico aggiudicatario sarà richiesto, nella fase di perfezionamento dell'Accordo Quadro, la costituzione di una **garanzia definitiva**, nella misura indicata all'art. 53 co.4 del Codice. Non sono previste riduzioni per la garanzia definitiva.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti" con codice **CNEL C011**, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata, ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

Inoltre, il sottoscritto RUP attesta che l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione, sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto, che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria.

3.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata degli Accordi Quadro stipulati per ciascuno dei due lotti è prevista in 48 (quarantotto) mesi, oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante). Nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro potranno essere stipulati uno o più contratti attuativi, la cui durata sarà fissata volta per volta in ciascun contratto.

4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo posto a base di gara dei lavori dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.990.000,00 (euro unmilionenovecentonovantamila/00) + I.V.A., secondo lo schema di dettaglio della tabella sotto riportata.

IMPORTO COMPLESSIVO	
<i>Lavori al netto degli Oneri di sicurezza soggetti a ribasso</i>	€ 1.950.000,00
<i>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 40.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 1.990.000,00
<i>Categoria</i>	<i>subappaltabile (si/ no)</i>
OS30	SI, pari o inf. al 50%

Si prevede l'aggiudicazione in due lotti distinti, a due diversi operatori, con i quali concludere rispettivamente un Accordo Quadro per ciascun Lotto secondo i seguenti schemi:

1)

Lotto 1 - CENTRO E NORD OVEST	
<i>Lavori al netto degli Oneri di sicurezza soggetti a ribasso</i>	€ 975.000,00
<i>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 20.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 995.000,00
<i>Categoria</i>	<i>subappaltabile (si/ no)</i>
OS30 classe III	SI, pari o inf. al 50%

2)

Lotto 2 - SUD EST E MUGELLO	
<i>Lavori al netto degli Oneri di sicurezza soggetti a ribasso</i>	€ 975.000,00
<i>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 20.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 995.000,00
<i>Categoria</i>	<i>subappaltabile (si/ no)</i>
OS30 classe III	SI, pari o inf. al 50%

Ing. Fabio Rossi
 SOC Manutenzione Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 Firenze (FI)
 Telefono: 055/6933511
 e-mail:
fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

Ai sensi dell'art. 120 co.9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, dette prestazioni saranno eseguite alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il corrispettivo delle prestazioni oggetto del contratto Accordo Quadro è previsto "a misura", ai sensi dell'art. 3 co.1, lett. m) Allegato I.7 al Codice, facendo

riferimento alla edizione disponibile al momento della sottoscrizione dei relativi contratti attuativi dei seguenti listini, seguendo l'ordine priorità di seguito indicato:

a) **“Elenco prezzi unitari”** di gara, redatto dalla Stazione appaltante e costituito da voci relative ad opere compiute; ovvero, qualora non presenti le voci interessate nel predetto elenco della Stazione appaltante

b) **“Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana”** - Provincia di Firenze,

ai quali si applica il ribasso percentuale offerto da ciascun Appaltatore in sede di Gara, pertanto, potrà variare sulla base della verifica della quantità e della qualità della prestazione effettivamente eseguita e definita in sede di contabilità.

La categoria di lavori oggetto dell'Accordo Quadro è per entrambi i lotti:

OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, in Classifica III – fino a euro 1.033.000, per ciascun lotto.

5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

L'importo complessivo dei lavori per tutti i Lotti ammonta ad euro **1.990.000,00 oltre IVA 22% per un totale di euro 2.427.800,00** e trova copertura nel QE dell'AQ pari a € 2.720.000, conto 3B.04.01 "Manutenzione immobili", così suddiviso:

- esercizio 2025 € 340.000
- esercizio 2026 € 680.000
- esercizio 2027 € 680.000
- esercizio 2028 € 680.000
- esercizio 2029 € 340.000

Di seguito si riporta il Quadro Economico complessivo e la consistenza di ciascuno dei due lotti, che devono intendersi meramente presuntivi. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione.

AREA FIRENZE	
AZIENDA :	
Azienda USL Toscana centro	
CATEGORIA DELLE OPERE:	
OS30	
RUP: Ing. Fabio Rossi	
DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA
A) LAVORI	
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 1.950.000,00
.....	
Totale A1	1.950.000,00
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 40.000,00
.....	
Totale A2	€ 40.000,00
Totale A	€ 1.990.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 198.000,00
.....	
.....	
Totale B1	€ 198.000,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese generali	€ 8.885,25
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023 e ss.m.ii. 2%	€ 39.800,00
.....	
.....	
Totale B2	€ 48.685,25
B3) ONERI FISCALI E ALTRO	
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
IVA sui lavori 22%	€ 437.800,00
IVA sulle altre voci 22%	€ 45.514,75
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
Totale B3	€ 483.314,75
Totale B1 + B2 + B3	€ 730.000,00
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00
.....	
.....	
Totale somme a disposizione	€ 730.000,00
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....
Ribasso d'Asta lotto1	
Ribasso d'Asta lotto 2	
Ribasso d'Asta lotto 3	
RIBASSO D'ASTA TOTALE	
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 2.720.000,00

Azienda USL Toscana centro



Ing. Fabio Rossi
SOC Manutenzione Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933511
e-mail:
fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

Tabella 1- Quadro Economico complessivo

		AREA FIRENZE	
		Lotto Centro e Nord Ovest	
AZIENDA :		Azienda USL Toscana centro	
CATEGORIA DELLE OPERE:		OS30	
RUP: Ing. Fabio Rossi		Ribasso della ditta Aggiudicataria:	
DESCRIZIONE		ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	
A) LAVORI			
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30		€ 975.000,00	
.....			
Totale A1		975.000,00	
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30		€ 20.000,00	
.....			
Totale A2		€ 20.000,00	
Totale A		€ 995.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI		€ 99.000,00	
.....			
.....			
.....			
Totale B1		€ 99.000,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
Spese generali		€ 4.442,62	
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023	2%	€ 19.900,00	
.....			
.....			
.....			
Totale B2		€ 24.342,62	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
acquisizione area e spese notarili		€ 0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	
IVA sui lavori	22%	€ 218.900,00	
IVA sulle altre voci	22%	€ 22.757,38	
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
Totale B3		€ 241.657,38	
Totale B1 + B2 + B3		€ 365.000,00	
B4) ARROTONDAMENTI		€ 0,00	
.....			
.....			
Totale somme a disposizione		€ 365.000,00	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)		.....	
Ribasso d'Asta lotto1		.....	
Ribasso d'Asta lotto 2			
RIBASSO D'ASTA TOTALE			
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)		€ 1.360.000,00	

6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice.

Ai sensi dell'art. 91 del Codice dovrà essere utilizzato, da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle offerte, il documento di gara unico europeo elettronico messo a disposizione dalla piattaforma START (di seguito, per brevità, DGUE), in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del Codice e ss.mm.ii.;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Integrità dell'Azienda USL Toscana centro approvato con Delibera del Direttore Generale n. 706 del 31/05/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012).

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della UE;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- possesso attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OS30 Classifica III.

7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro riferito a ciascun lotto aggiudicato disciplina, secondo quanto disposto dall'art 59 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria relativi alle opere oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo saranno individuate, di volta in volta, mediante appositi ordini di lavoro (ODL,) parimenti trasmessi per via telematica agli Appaltatori.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

Ing. Fabio Rossi
SOC Manutenzione Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933511
e-mail:
fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultino necessarie al fine di eliminare totalmente o, in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte, nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale, negli Elaborati Grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

8.0 SUBAPPALTO

Ai fini del subappalto trova applicazione l'art. 119 del Codice, comma 1, secondo il quale non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie prevalenti.

Pertanto ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, il subappalto delle lavorazioni appartenenti all'unica categoria OS30 è ammesso nella misura percentuale massima del 50,00% dell'importo delle lavorazioni stesse.

Ai sensi del co. 17 del sopracitato art.119 del Codice, in relazione al subappalto secondario (a cascata), si ritiene opportuno vietare tale tipologia di affidamento in considerazione della necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, i contratti di subappalto saranno stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

9.0 CLAUSOLE SOCIALI

Si prende atto che, in merito agli aspetti relativi alle pari opportunità e all'inclusione lavorativa, non è possibile applicare le clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice per le seguenti ragioni:

- pari opportunità generazionali: la specializzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in relazione alle competenze richieste, non consente l'assunzione di

Ing. Fabio Rossi
SOC Manutenzione Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933511
e-mail:
fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

personale privo della necessaria esperienza, impedendo l'applicazione delle clausole sociali in questo ambito specifico;

- parità di genere: il tasso di occupazione femminile nel settore dei cantieri edili, come rilevato dall'Istat, si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva dei settori osservati, il che rende difficile applicare le disposizioni relative alla parità di genere in questo contesto;
- inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate: sebbene vengano rispettate le quote assunzionali obbligatorie previste per legge, la natura dei lavori pubblici e i rischi connessi all'esecuzione delle opere non consentono l'impiego di personale appartenente a queste categorie nelle attività di cantiere, di conseguenza, le clausole sociali non sono applicabili;
- stabilità occupazionale del personale impiegato: tale principio è applicabile esclusivamente ai contratti di servizi che prevedono un impiego stabile e continuativo di manodopera. La natura delle prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro non consente l'estensione di tale obbligo, rendendo l'applicazione delle clausole sociali incompatibile con le caratteristiche del contratto.

10.0 SICUREZZA

L'affidamento dei lavori a mezzo dei contratti attuativi, nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro, sarà comprensivo della puntuale e completa documentazione e degli adempimenti in tema di sicurezza.

Alla luce della struttura e finalità dell'Accordo Quadro, vengono predisposti documenti in materia di sicurezza di carattere generale, individuati come segue e facenti parte della documentazione contrattuale – Accordo Quadro:

- Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro in Azienda USL TC e di prevenzione incidenti;
- Procedura Aziendale – Gestione degli adempimenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro connessi ai contratti di appalto d'opera o di somministrazione;
- Schema di Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Schema di Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali.

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore e saranno computati in base alle specifiche necessità del singolo intervento. Farà fede quanto prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

11.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Fabio Rossi – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Firenze, nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Area Firenze del 12/02/2025 agli atti.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

Tutto ciò premesso, lo scrivente Responsabile Unico del Progetto

propone:

1. **l'approvazione dei progetti**, verificati e validati dal sottoscritto RUP in data 17/03/2025, costituiti dagli elaborati elencati negli allegati A1) “Elenco elaborati di Progetto Lotto 1 - CENTRO e NORD OVEST”, A2) “Elenco elaborati di Progetto Lotto 2 - SUD EST e MUGELLO”, comprensivi di Quadro Economico dei singoli lotti e conservati agli atti presso gli archivi del Dipartimento.
2. **l'avvio di una procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. D) del Codice e s.m.i., suddivisa in due lotti funzionali, da svolgersi attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), previa consultazione di almeno dieci e massimo quindici operatori economici invitati a manifestare interesse tramite specifico Avviso pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, finalizzata alla stipula di due Accordi Quadro, ex art. 50 c.3 del Codice, uno per ciascun lotto e con un Operatore Economico diverso per ogni lotto, avente le seguenti caratteristiche:
 - l'importo complessivo dell'Accordo Quadro, come da quadro economico, è stimato in € 2.720.000,00 (iva esclusa) di cui € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta in categoria OS30, € 40.000 per oneri della sicurezza non ribassabili e € 730.000,00 per somme a disposizione;
 - l'Accordo Quadro è suddiviso in due lotti individuati per area geografica e numerati (Lotto 1 - CENTRO e NORD OVEST; Lotto 2 – SUD EST e MUGELLO), il cui importo a base di gara è pari a € 995.000,00, di cui € 975.000,00 per lavori appartenenti alla categoria prevalente OS30, soggetto a ribasso, e € 20.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili;
3. **l'individuazione di almeno dieci e non più di quindici Operatori Economici** da invitare alla procedura di cui trattasi, sulla base dei criteri sotto riportati:
 - iscrizione nell'*Elenco degli Operatori Economici della regione Toscana* (in **categoria OS30 - classifica III**, come previsto dalla Determina del Direttore SOC Gestione Amministrativa e Appalti nr. 384 del 17/02/2025, in conformità al “*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana- Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs 36/2023*” approvato dalla Regione Toscana con delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21 ottobre 2024, in attuazione dell'art. 9 bis della L.R. 18/2019;
4. **l'aggiudicazione di ciascun lotto mediante il criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A, di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, co-2 del Codice. In caso di un numero di offerte inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione Appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, co.1 del Codice.

Ogni partecipante potrà presentare offerta per entrambi i lotti, ma potrà risultare affidatario di un solo lotto; qualora si presentasse il caso in cui un offerente risultasse aver presentato la miglior offerta per entrambi i lotti gli sarà aggiudicato il solo lotto in cui ha offerto lo sconto più conveniente per la AUSL, e, nell'ulteriore caso in cui avesse offerto lo stesso sconto gli sarà affidato il Lotto n.1 - Centro e Nord Ovest. Nel caso in cui presentasse offerta per entrambi i lotti un solo offerente, gli sarà affidato il Lotto n.1 - Centro e Nord Ovest. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. **la nomina dei seguenti Direttori dei Lavori:**

- P.I. Marco Del Bravo, per il Lotto 1 - CENTRO e NORD OVEST
- P.I. Serena Fiorini, per il Lotto 2 – SUD EST e MUGELLO.

Entrambi potranno avvalersi, nei vari presidi di competenza, di assistenti, di cui all'art. 114 c.2 del Codice ss.mm.ii., ai quali verranno assegnati specifici compiti di controllo sulla regolare esecuzione dei lavori, approvazione contabilità e predisposizione dei relativi atti contabili con riferimento al territorio di competenza. Queste figure, in base alle necessità, saranno nominate tramite apposita comunicazione in fase di stipula dei contratti applicativi o direttamente nei verbali di consegna lavori o altro atto all'uopo predisposto.

In fede,

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Fabio Rossi
(Documento firmato conservato agli atti)

ALLEGATI:

A1) "Elenco elaborati di Progetto Lotto 1 - CENTRO e NORD OVEST";

A2) "Elenco elaborati di Progetto Lotto 2 - SUD EST e MUGELLO".

Ing. Fabio Rossi
SOC Manutenzione Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933511
e-mail:
fabio.rossi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Manutenzioni Firenze

Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

Sub Allegato A.1

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI
NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA
CENTRO - AREA FIRENZE – Lotto Centro e Nord Ovest**

**Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di
trasmissione dati**

Elenco elaborati di Progetto

Elenco Elaborati

- A) Quadro Economico
- B) Relazione di Progetto
 - B1) Capitolato Speciale d'Appalto
 - B1.1) Elenco degli immobili
 - B1.2) Modulistica per Ordini di Lavoro
 - B1.3) Specifiche Tecniche Impianti Elettrici
 - B2) Elenco Prezzi Unitari
 - B3) Computo Estimativo (con importo e incidenza della manodopera)
 - B4) Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - B5) DUVRI preliminare

Firenze, lì 13/03/2025

Il Progettista

(Ing. Andrea Caldini)

(Documento firmato conservato agli atti)



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Manutenzioni Firenze

Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

Sub Allegato A.2

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI
NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA
CENTRO - AREA FIRENZE – Lotto Sud Est e Mugello**

**Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di
trasmissione dati**

Elenco elaborati di Progetto

Elenco Elaborati

- A) Quadro Economico
- B) Relazione di Progetto
 - B1) Capitolato Speciale d'Appalto
 - B1.1) Elenco degli immobili
 - B1.2) Modulistica per Ordini di Lavoro
 - B1.3) Specifiche Tecniche Impianti Elettrici
 - B2) Elenco Prezzi Unitari
 - B3) Computo Estimativo (con importo e incidenza della manodopera)
 - B4) Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - B5) DUVRI preliminare

Firenze, lì 13/03/2025

Il Progettista

(Ing. Andrea Caldini)

(Documento firmato conservato agli atti)

Allegato B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	2 720 000,00	Bilancio esercizio: 2025-2026-2027-2028-2029 Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE -			N. ORD. :	
	AZIENDA : CATEGORIA DELLE OPERE: RUP: Ing. Fabio Rossi	Azienda USL Toscana centro OS30 Ribasso della ditta Aggiudicataria:	Area FIRENZE 	COMUNE: FI 	PROV. FI 	DATA DI COMPILAZIONE : 14/03/2025 DATA AGGIORNAMENTO:

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA					NOTE
A) LAVORI						
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 1 950 000,00					
Totale A1	1 950 000,00					
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 40 000,00					
Totale A2	€ 40 000,00					
Totale A	€ 1 990 000,00					
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 198 000,00					
Totale B1	€ 198 000,00					
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 8 885,25					
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023 e ss.m.ii. 2%	€ 39 800,00					
Totale B2	€ 48 685,25					
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00					
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00					
IVA sui lavori 22%	€ 437 800,00					
IVA sulle altre voci 22%	€ 45 514,75					
Totale B3	€ 483 314,75	€ 241 657,38				
Totale B1 + B2 + B3	€ 730 000,00					
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00					
Totale somme a disposizione	€ 730 000,00					
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)						
Ribasso d'Asta lotto1						
Ribasso d'Asta lotto 2						
Ribasso d'Asta lotto 3						
RIBASSO D'ASTA TOTALE						
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 2 720 000,00					

(Documento firmato conservato agli atti)

Sub Allegato B.1



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1 360 000,00

Bilancio esercizio: 2025-2026-2027-2028-2029

Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AREA FIRENZE – Lotto Centro e Nord Ovest

N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area

FIRENZE

COMUNE:

FI

PROV.

FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS30

RUP: Ing. Fabio Rossi

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA DI COMPILAZIONE :

12/03/2025

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA					NOTE	
A) LAVORI							
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 975 000,00	.....	.....	.....	.....		
.....							
Totale A1	975 000,00						
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 20 000,00		.....	.....	.....		
.....							
Totale A2	€ 20 000,00						
Totale A	€ 995 000,00						
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 99 000,00	.....	.....	.....	.....		
.....							
.....							
.....							
Totale B1	€ 99 000,00						
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Spese generali	€ 4 442,62						
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023	€ 19 900,00	.....	.....	.....	.....		
.....							
.....							
.....							
Totale B2	€ 24 342,62						
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....		
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....		
IVA sui lavori	€ 218 900,00						
IVA sulle altre voci	€ 22 757,38	.....	.....	.....	.....		
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
Totale B3	€ 241 657,38						
Totale B1 + B2 + B3	€ 365 000,00						
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....	.....		
.....							
.....							
.....							
Totale somme a disposizione	€ 365 000,00						
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	.....	.....	.....		
Ribasso d'Asta lotto1	.....	.....	.....	.....	.....		
Ribasso d'Asta lotto 2							
RIBASSO D'ASTA TOTALE							
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 1 360 000,00						

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Documento firmato conservato agli atti)

Sub Allegato B.2



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2025-2026-2027-2028-2029 Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	1 360 000,00	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AREA FIRENZE – Lotto Sud Est e Mugello

N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area

FIRENZE

COMUNE:

FI

PROV.

FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS30

RUP: Ing. Fabio Rossi

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA DI COMPILAZIONE :

12/03/2025

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA					NOTE
	A) LAVORI						
	A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 975 000,00	.....	.....	.....	.....	
							
	Totale A1	975 000,00					
	A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 20 000,00	.....	.....	.....	.....	
							
	Totale A2	€ 20 000,00					
	Totale A	€ 995 000,00					
	B) SOMME A DISPOSIZIONE						
	B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 99 000,00	.....	.....	.....	.....	
							
							
	Totale B1	€ 99 000,00					
	B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
	Spese generali	€ 4 442,62	.....	.....	.....	.....	
	Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023 2%	€ 19 900,00	.....	.....	.....	.....	
							
							
	Totale B2	€ 24 342,62					
	B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
	acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
	IVA sui lavori 22%	€ 218 900,00	.....	.....	.....	.....	
	IVA sulle altre voci 22%	€ 22 757,38	.....	.....	.....	.....	
							
							
							
							
							
	Totale B3	€ 241 657,38					
	Totale B1 + B2 + B3	€ 365 000,00					
	B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
							
	Totale somme a disposizione	€ 365 000,00					
	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	.....	.....	.....	
	Ribasso d'Asta lotto1	.....	.....	.....	.....	.....	
	Ribasso d'Asta lotto 2						
	RIBASSO D'ASTA TOTALE						
	IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 1 360 000,00					

ALLEGATO C

Firenze, li

Prot.

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE

Agli iscritti Elenco Operatori Economici della Regione Toscana
Allegato II.1 art. 2 Dlgs. 36/2023 e s.m.i.
art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

OGGETTO: Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla Procedura Negoziata senza bando per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati”, da svolgersi ai sensi dell’art.50, co. 1, lett.d) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

PREMESSE E INFORMAZIONI GENERALI

Con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. del , l’Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), per l’affidamento dei Lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati”.

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell’Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea (aggiornato con Decreto GRT n. 1686 del 29 gennaio 2025) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti nell’Elenco operatori economici della Regione Toscana, qualificati, in riferimento a ciascun lotto di cui si compone l’appalto, per la categoria SOA prevalente OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - classifica III, fino a euro 1.033.000**, ai sensi dell’art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla*

costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

I CIG della procedura, attribuiti a ciascun lotto, saranno acquisiti in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START.

La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Fabio Rossi, in servizio presso la SOC Manutenzione Firenze – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START. Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati”. Gli interventi da realizzare sono descritti nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 1.990.000, di cui € 1.950.000,00 per lavori, ribassabili, e € 40.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, definito nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto
OS30	€ 1.990.000,00	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%

Si prevede l'aggiudicazione in due lotti funzionali distinti a due diversi operatori economici, con i quali concludere rispettivamente un Accordo Quadro per ciascun Lotto, per un importo a base di gara pari a € 995.000,00 cadauno, di cui € 975.000,00 per lavori, ribassabili, e € 20.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, secondo gli schemi seguenti:

Lotto n. 1 - CENTRO E NORD OVEST			
CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto
OS30 classe III	€ 995.000,00	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%
N.B.: è vietato il ricorso al subappalto a cascata			

Lotto n.2 - SUD EST E MUGELLO			
CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto
OS30 classe III	€ 995.000,00	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%
N.B.: è vietato il ricorso al subappalto a cascata			

Tutti gli operatori economici invitati hanno la possibilità di partecipare a ciascuno dei lotti previsti. Tuttavia, ogni operatore economico potrà aggiudicarsi al massimo un solo lotto. Nel caso in cui un offerente risultasse aver presentato la miglior offerta per entrambi i lotti gli sarà aggiudicato il solo lotto in cui ha offerto lo sconto più conveniente per la AUSL, e nell'ulteriore caso in cui avesse offerto lo stesso sconto per entrambi i lotti, gli sarà affidato il Lotto n.1: Centro e Nord Ovest. Nel caso in cui presentasse offerta per entrambi i lotti un solo offerente gli sarà affidato il Lotto n.1: Centro e Nord Ovest. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del

Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'intervento oggetto dell'appalto è finanziato con le risorse della stazione appaltante, Bilancio di Previsione 2025-2026-2027-2028-2029, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili".

I lavori avranno **durata pari a 48 mesi**, a decorrere dalla data di avvio dei lavori. Il termine di ciascun lotto può essere anticipato in caso di preventivo esaurimento della rispettiva quota.

Il luogo di esecuzione dei lavori, è così dettagliato:

Lotto n. 1 - CENTRO E NORD OVEST			
COD.	INDIRIZZO		PRESIDIO
1B0	Viale Michelangelo, 41	Firenze	P.O. "P. Palagi"
1C0	Piazza S. Maria Nuova,1	Firenze	P.O. "S. Maria Nuova"
1A0	Via Torregalli	Firenze	P.O. "S. Giovanni di Dio"

Lotto n.2 - SUD EST E MUGELLO			
COD.	INDIRIZZO		PRESIDIO
4N0	Viale della Resistenza, 60 – Loc. Ripa	Borgo San Lorenzo (FI)	P.O. del Mugello
3L0	Via dell'Antella, 58 - Antella	Bagno a Ripoli (FI)	P.O. "S. M. Annunziata"
3M0	Piazza XXV Aprile, 10	Figline Valdarno (FI)	P.O. "Serristori"

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL C011 per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti" con **codice CNEL C011**, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 2.1.a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- 2.1.b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2.1.c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- 2.1.d. accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara (la mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012).

2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

2.3 REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del **prezzo più basso**, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in numero massimo di 15 (quindici) individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- **“Giro d'affari aziendale dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso “anni 2022/2023/ 2024”** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA). Nel caso in cui le dichiarazioni IVA del 2024 non siano state ancora presentate ufficialmente, il relativo giro d'affari aziendale da indicare è quello desunto dalle scritture contabili disponibili al momento della dichiarazione. In sede di verifica, eventuali scostamenti tra il giro d'affari dichiarato e quello risultante dalla dichiarazione IVA dovranno essere giustificati.
- **“Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) dell'ultimo triennio (anni 2022/2023/ 2024)”** ovvero l'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per i quali il concorrente dispone del relativo Certificato Esecuzione Lavori (CEL);

Si precisa che non è necessario allegare i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) all'istanza di manifestazione di interesse. Ai fini della dimostrazione del requisito del fatturato specifico dichiarato, l'operatore economico è tenuto a indicare nell'istanza i numeri identificativi (n. protocollo) dei CEL pertinenti. L'Amministrazione provvederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese per i soggetti che saranno successivamente invitati a presentare un'offerta.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici).

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze valide pari o inferiore a 15 ma superiore o pari al minimo di legge (nella fattispecie a 10), si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare.

Si precisa che l'Amministrazione, procederà ad invitare gli operatori economici selezionati per entrambi i lotti.

Qualora invece il numero di istanze valide pervenute fosse superiore a 15 (quindici), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base del seguente criterio di selezione (da intendersi quale requisito ulteriore e non coincidente con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivo, coerente con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionato allo stesso e non discriminatorio, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del rapporto fra “Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) riferito all'ultimo triennio (anni 2022/ 2023/ 2024)” e “Giro d'affari aziendale riferito all'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024).

L'Amministrazione procederà alla verifica della dichiarazione presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

a) per la comprova del requisito “Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)”:

- per tutti gli operatori economici mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche relativi ai lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativi alla Categoria prevalente OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi);

b) per la comprova del requisito “Giro d’affari aziendale riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)”:

- Dichiarazione IVA (rigo VE50=volume d’affari);

La graduatoria dei manifestanti interesse invitati a presentare offerta si ottiene dal rapporto fra a) e b).

Sulla base della suddetta graduatoria, verranno selezionati un massimo di 15 operatori economici da invitare per entrambi i lotti della procedura negoziata.

Si specifica che nel caso in cui i CEL riguardino lavori che si estendono su più periodi, con una parte compresa nel triennio di riferimento (2022-2024) e una parte al di fuori di esso (ad esempio, nei periodi 2021-2022 o 2024-2025), verranno considerati integralmente i lavori contabilizzati nei SAL (Stati di Avanzamento Lavori) che rientrano completamente nell'intervallo di riferimento. Per i lavori contabilizzati nei SAL che ricadono parzialmente al di fuori di tale intervallo (es. nel periodo 2021-2022 o 2024-2025), sarà preso in considerazione solo il valore relativo alla porzione di lavori rientrante nel periodo 2022-2024.

In fase di verifica, per i lavori che si collocano in un periodo di transizione, come ad esempio quelli tra il 2021 e il 2022, oltre alla presentazione del CEL, sarà necessario fornire anche il SAL che copra il periodo di sovrapposizione, con evidenziati gli importi relativi ai lavori della categoria OS30 realizzati nel periodo 2022-2024.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l’istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno //2025 alle ore xx.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L’operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "*Istanza di partecipazione*":

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento: **pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata e non è consentito attestare il possesso dei criteri di scelta richiesti dalla presente richiesta facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura **entro e non oltre il giorno //2025.**

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute **oltre il giorno //2025.**

Si precisa che, in questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste

di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dalla presente richiesta, agli operatori economici selezionati, con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti, ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana);
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC;
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Fabio Rossi
(Documento firmato conservato agli atti)

ALLEGATI:

Modello istanza di partecipazione

Sub ALLEGATO C.1

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei Presidi Ospedalieri immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati”

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____
in qualità di (titolare/legale rappresentante/ procuratore o altro) dell'operatore economico (indicare la ragione o denominazione sociale) _____
con sede legale in _____ via _____
codice fiscale o p.iva _____ n. telefono _____
indirizzo di posta elettronica _____
indirizzo di posta elettronica certificata PEC _____
iscritto nell'Elenco Operatori Economici della Regione Toscana-Giunta Regionale di cui alla Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 al n. _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto, accettando tutte le clausole di cui all'avviso di manifestazione interesse Prot. del xx/xx/2025.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni false e mendaci, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ nei termini che seguono:
 numero di iscrizione: _____, data di iscrizione _____,
 REA _____, cod. fiscale _____
 P. IVA _____

(per le società di capitali e di persone) che i rappresentanti e gli altri titolari di cariche sono:

1. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____ residente _____
2. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____ residente _____
3. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____ residente _____

di essere consapevole che per partecipare alla futura procedura occorre essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di cui al paragrafo 2 dell'Avviso Manifestazione Interesse;

DICHIARA INOLTRE

di essere consapevole e di accettare che, laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 15 (quindici)** la stazione appaltante procederà a redigere una graduatoria sulla base dei criteri di selezione indicati nella “Richiesta a manifestare interesse”.

Pertanto, ai fini della creazione della graduatoria per la selezione delle ditte da invitare, l'operatore fornisce i seguenti dati:

1. l'indicazione del **“Giro d'affari aziendale riferito all'ultimo triennio (anni 2022/ 2023/ 2024)”** desumibile dal RIGO VE50 della Dichiarazione IVA;
2. l'indicazione del **“Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OS30) dell'ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)”** ovvero dell'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, relativi alla Categoria Prevalente OS30, per i quali il concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori)

Per l'indicazione dei dati richiesti utilizzare le seguenti tabelle:

Annualità	GIRO D'AFFARI AZIENDALE
2022	
2023	
2024	
Totale	

prog*	Data rilascio CEL/ Codice identificativo CEL (n. protocollo)	Committente	Importo Cat OS30 indicato nel CEL Indicare solo la parte lavori OS30 eseguita nell’ultimo triennio (2022,2023,2024)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Totale			

* aggiungere righe se necessario

Nota: L'Amministrazione procederà alla verifica della veridicità dei dati indicati nella presente “Istanza di Partecipazione” presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione, richiedendo i documenti giustificativi indicati nel paragrafo 4 dell’Avviso di manifestazione di interesse.

DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento in oggetto per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Data _____

Firmato digitalmente _____