

Firenze, li 14/04/2025

Prot. 22311

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE

Agli iscritti Elenco Operatori Economici della Regione Toscana

Ersilia

II.1 art. 2 Dlgs. 36/2023 e s.m.i.

art 21 ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

OGGETTO: Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla Procedura Negoziata senza bando per l'affidamento dei Lavori di Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco-Marradi (FI). CUP D13D19000110006, da svolgersi ai sensi dell'art.50, co. 1, lett.d) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

PREMESSE E INFORMAZIONI GENERALI

Con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 437 del 09.04.2025, l'Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d'ora in poi Codice), per l'affidamento dei Lavori di Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco-Marradi (FI). CUP D13D19000110006.

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell'**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT n. 1686 del 29 gennaio 2025) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all'Elenco operatori economici della Regione Toscana iscritti nella categoria SOA prevalente OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - e nella classifica relativa all'importo totale dei lavori oggetto dell'affidamento**, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il CUP di progetto è **D13D19000110006**
- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START
- La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i Lavori di Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco–Marradi (FI). CUP D13D19000110006. Gli interventi da realizzare sono descritti nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 2.507.618,66, di cui € 2.370.099,14 per lavori ribassabili e di cui € 137.519,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (incluso oneri sicurezza)	TIPOLOGIA	Subappalto

OG2 classe IV	€ 1.808.098,35	Prevalente	Sì, pari o inf. al 50%
OG11 classe III	€ 637.536,58	Scorporabile	Sì, al 100%
OS4 (classe.I o requisiti art.28 All.II.12 del D.Lgs36/23)	€ 61.983,73	Scorporabile	Sì, al 100%
N.B.: è vietato il ricorso al subappalto a cascata su tutte le categorie di lavori costituenti l'appalto			

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato con le risorse indicate nel Piano Investimenti vigente riga FI 24 ID A188.

I lavori avranno **durata pari a 480 giorni**, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di avvio dei lavori.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Marradi, (FI).

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con **codice CNEL F012** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 2.1.a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- 2.1.b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2.1.c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- 2.1.d. la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

2.3 REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 15 (quindici)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- l'importo del fatturato aziendale globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024);
- l'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) nel caso di esecuzione di lavori pubblici o con i certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024);

Non è necessario allegare i CEL/CRE all'istanza. L'amministrazione verificherà le dichiarazioni rese per i soggetti che verranno invitati a presentare offerta.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici).

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze valide pari o inferiore a 15 ma superiore o pari al minimo di legge (nella fattispecie a 10), si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare.

Qualora invece il numero di istanze valide pervenute fosse superiore a 15 (quindici), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

- 1) tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato aziendale globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024);
- 2) Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:
 - fascia alta: verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse, attingendo dalla graduatoria di cui al precedente punto 1) mantenendo l'ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato aziendale globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024).
 - fascia intermedia: verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse, attingendo dalla graduatoria di cui al precedente punto 1) mantenendo l'ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato aziendale globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024).
 - fascia bassa: verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse.

Successivamente all'interno di ogni fascia le imprese manifestanti interesse verranno riordinate in posizione decrescente sulla base del rapporto tra la somma degli importi dichiarati relativi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG2 (CEL) nell'ultimo triennio e il fatturato globale riferito agli ultimi 3 anni (2022, 2023, 2024).

Verranno successivamente selezionati da ogni fascia cinque (5) manifestanti interesse corrispondenti ai primi cinque posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori del rapporto tra la somma degli importi dichiarati relativi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG2 (CEL) nell'ultimo triennio e il fatturato globale riferito agli ultimi 3 anni (2022, 2023, 2024).

Ad esempio:

Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale aziendale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024)

Successivamente verrebbero suddivisi in:

- una Fascia Alta corrispondente ai primi 23 manifestanti interesse ($71/3=23,667$),
- una Fascia Intermedia dei successivi 23 manifestanti interesse ($71/3=23,667$),
- una Fascia Bassa dei restanti 25 manifestanti interesse ($71-23-23=25$).

Quindi verranno scelti i primi cinque di ogni fascia, ordinati in ordine di posizione decrescente, sulla base del rapporto tra la somma degli importi dichiarati relativi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG2 (CEL) nell'ultimo triennio e fatturato globale riferito agli ultimi 3 anni (2022, 2023, 2024): 1,2,3,4,5,24,25,26,27,28,47,48,49,50 e 51.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è quindi pari a 15 (quindici).

L'Amministrazione procederà alla verifica della dichiarazione presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

a) **per la comprova del requisito del “Fatturato globale nel triennio 2022/2023/2024”:**

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA (rigo VE50);

Nel caso in cui i bilanci e/o le dichiarazioni IVA del 2024 non siano state ancora presentate ufficialmente per mancata scadenza dei termini, il relativo fatturato aziendale globale da indicare è quello desunto dalle scritture contabili disponibili al momento della dichiarazione. In sede di verifica, eventuali scostamenti tra il fatturato aziendale dichiarato e quello risultante dalla dichiarazione IVA dovranno essere giustificati.

b) **per la comprova del requisito “Esecuzione lavori Categoria OG2 nel triennio 2022/2023/2024”:**

- per tutti gli operatori economici mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) o i Certificati di Regolare Esecuzione (CRE) rilasciati da Amministrazioni pubbliche; Attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dai Committenti privati o i contratti stipulati con privati completi di copia delle fatture quietanzate.

Nel caso in cui i CEL riguardino lavori che si estendono su più periodi, con una parte compresa nel triennio di riferimento (2022-2024) e una parte al di fuori di esso (ad esempio, nei periodi 2021-2022 o 2024-2025), verranno considerati integralmente i lavori contabilizzati nei SAL (Stati di Avanzamento Lavori) che rientrano completamente nell'intervallo di riferimento. Per i lavori contabilizzati nei SAL che ricadono parzialmente al di fuori di tale intervallo (es. nel periodo 2021-2022 o 2024-2025), sarà preso in considerazione solo il valore relativo alla porzione di lavori rientrante nel periodo 2022-2024.

Pertanto, per i lavori che si collocano in un periodo di transizione, come ad esempio quelli tra il 2021 e il 2022, oltre alla presentazione del CEL, sarà necessario fornire anche il SAL che copra il periodo di sovrapposizione, con evidenziati gli importi relativi ai lavori della categoria OG2 realizzati nel periodo 2022-2024.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 30/04/2025 alle ore 12:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione”:

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento: **pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata e non è consentito attestare il possesso dei criteri di scelta richiesti dalla presente richiesta facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura

Entro e non oltre il giorno **23/04/2025**. L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno 23/04/2025.

Si precisa che in questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dalla presente richiesta agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed

informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Centro.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana);
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC;
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti.

*Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Francesco Salmoiraghi*