

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1597
Data del provvedimento	15-07-2025
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Approvazione relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui al Contratto Applicativo n. 1 (CIG DERIVATO A031D42BCF), Contratto applicativo n. 2 (CIG DERIVATO A044E962CB) e Contratto Applicativo n. 3 (CIG DERIVATO B27748CDC9) stipulati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di installazione delle grandi apparecchiature dell'Azienda USL Toscana centro, LOTTO 1 –Area Prato, CUP D31B22001710007, CIG 9900167442

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA
Responsabile del procedimento	PARDINI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.204,53	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Certificato di Regolare Esecuzione Lavori Contratto Appl.vo 1
B	4	Certificato di Regolare Esecuzione Lavori Contratto Appl.vo 2
C	9	Certificato di Regolare Esecuzione Lavori Contratto Appl.vo 3
D	1	Quadro Economico Finale e per Ente Finanziatore lavori Contratto Appl.vo 1
E	1	Quadro Economico Finale e per Ente Finanziatore lavori Contratto Appl.vo 2
F	1	Quadro Economico Finale e per Ente Finanziatore lavori Contratto Appl.vo 3

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Legge 120/2020 di conversione con modificazioni, del D.L. 76/2020;
- Legge 108/2021 di conversione con modificazioni, del D.L. 77/2021;
- D.P.R. 207/2010 limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 81/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”

Ricordato che:

- con Determina dirigenziale n. 1875 del 22/06/2023 è stata disposta l’aggiudicazione efficace dei lavori relativi ai due lotti dell’Accordo Quadro per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l’installazione delle attrezzature sanitarie di alta fascia dell’Azienda USL Toscana centro - CUP D31B22001710007 CIG 9900167442, ed in particolare: LOTTO 1 – AREE FIRENZE-PRATO: MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06073440486 con sede legale in, Via delle Pratella, n. 3 50056 Montelupo Fiorentino, con ribasso d’asta pari al 21,111%
- è stato sottoscritto in data 18/09/2023 e in data 21/09/2023 rispettivamente da parte della Stazione appaltante e dell’Appaltatore il contratto Accordo Quadro per l’affidamento dei lavori in oggetto (Rep. n. 912 del 18/09/2023);

Visti:

- il Contratto Applicativo n. 1 stipulato in data 01/12/2023 e repertoriato al n. 1097 del 01/12/2023, avente per oggetto *“Lavori di installazione gamma camera Mod. MM830 c/o SOC Diagnostica per immagini del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato”* – CIG DERIVATO A031D42BCF, per un importo di € 36.921,80=+IVA 22% (di cui € 2.466,12=+IVA quali oneri della sicurezza) (Categorie di Lavoro: OS30 € 16.881,84=+IVA; OS28 € 13.977,55=+IVA; OG1 € 6.062,41=+IVA di cui 2.466,12=+IVA quali oneri della sicurezza), da contabilizzare secondo quanto previsto dall’Art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto e all’art. 5 dello stesso Contratto Applicativo;
- il Contratto Applicativo n. 2 stipulato in data 29/12/2023 e repertoriato al n. 1180 del 29/12/2023, avente per oggetto *“Lavori di installazione della TAC Siemens Somatom X. CITE c/o SOC Diagnostica per immagini del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato”* – CIG DERIVATO A044E962CB, per un importo di €

15.479,00=+IVA 22% (di cui € 730,97=+IVA quali oneri della sicurezza) (Categorie di Lavoro: OS30 € 11.083,52=+IVA; OS28 € 2.158,35=+IVA; OG1 € 2.237,13=+IVA di cui 730,97=+IVA quali oneri della sicurezza), da contabilizzare secondo quanto previsto dall'Art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto e all'art. 5 dello stesso Contratto Applicativo;

- il Contratto Applicativo n. 3 stipulato in data 24/07/2024 e repertoriato al n. 649 del 02/08/2024, avente per oggetto l' "esecuzione di attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio denominato nuovo Ospedale "Santo Stefano" di Prato, presso il Reparto di Emodinamica posto al 2° piano, finalizzate all'installazione del nuovo Angiografo di marca Siemens"- CIG DERIVATO: B27748CDC9, per un importo di € 55.880,07= +IVA 22%, (di cui € 2.309,64=+IVA quali oneri della sicurezza) (Categorie di Lavoro: OS30 € 33.738,71= + IVA 22% - di cui € 1.394,49= per oneri della sicurezza -; OG1 € 22.141,37=+ IVA 22% -di cui € 915,15= per oneri della sicurezza), da contabilizzare secondo quanto previsto dall'Art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto e all'art. 5 dello stesso Contratto Applicativo;

Dato atto che:

- i lavori di cui trattasi rientrano nell'intervento inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 al rigo PO-60 "Installazione grandi apparecchiature" per un importo di € 314.000,00= - CUP D31B22001710007 -, adottato con Delibera del D.G. n. 398 del 27/03/2025;
- il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui ai Contratti applicativi suddetti è il Per. Ind. *Gianluca Pardini*, Collaboratore Tecnico Prof.le assegnato alla SOC Gestione investimenti Prato, nominato con nota Prot. n.34886 del 25/05/2023;
 - relativamente ai contratti applicativi n. 1 e 2 di cui trattasi, con nota Prot. n. 75322 del 29/11/2023 e con nota Prot. n. 80841 del 28/12/2023, è stato nominato Direttore dei Lavori il Per. Ind. *Gianluca Pardini* e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'ing. *Riccardo Turchetti* ;
 - che relativamente agli interventi "propedeutici all'installazione del nuovo angiografo Siemens" di cui al contratto applicativo n. 3, la Direzione Lavori è stata svolta dall'Ing. *David Pieralli* - Dirigente tecnico attualmente in servizio presso la SOS Attuazione investimenti ospedale e territorio Prato e le attività di Coordinatore delle Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dall'Ing. *Riccardo Turchetti* nominato con nota Prot. n.49088 del 02/08/2024;
 - che con nota Prot. n. 34811 del 29/05/2024 era stato nominato RUP degli interventi di cui trattasi l'ing. *David Pieralli*, in sostituzione del Per. Ind. *Gianluca Pardini* assente per malattia;
 - che con nota Prot. n. 52439 del 27/08/2024, al termine del periodo di assenza per malattia, è stato nominato RUP degli interventi di cui trattasi il Per. Ind. *Gianluca Pardini*

Dato atto inoltre che:

- i lavori oggetto del Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF – la cui durata era stata stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna avvenuta in data 05/12/2023 sono terminati in data 01/02/2024, come da verbale di ultimazione depositato agli atti della Direzione Lavori, considerata la proroga contrattuale di 20 giorni concessa con nota prot. n. 528 del 03.01.2024 e l'ulteriore proroga di 8 giorni concessa con nota prot. n. 5416 del 24.01.2024 che avevano rideterminato la data di ultimazione il giorno 01/02/2024;
- i lavori oggetto del Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB – la cui durata era stata stabilita in 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna avvenuta in data 02/01/2024 sono terminati in data 18/01/2024, come da verbale di ultimazione depositato agli atti della Direzione Lavori;
- i lavori oggetto del Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO B27748CDC9 – la cui durata era stata stabilita in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna avvenuta in data 24/06/2024 sono terminati in data 02/08/2024, come da certificato col quale il Direttore dei Lavori ha assegnato all'impresa ulteriori 25 gg. per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità rispetto al complesso delle opere appaltate; in data 27/08/2024 il Direttore lavori ha accertato l'avvenuta conclusione dei lavori entro i termini previsti, confermando l'efficacia di detto certificato;

Dato atto ancora:

- a) che in data 27/08/2024 è stato emesso il conto finale dei "Lavori di installazione gamma camera Mod. MM830 (...)" di cui al Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF -, depositato agli atti d'ufficio, dal quale si evince:

- che l'importo conclusivo dei lavori ammonta a € 36.890,69=+IVA 22% (di cui € 2.466,12=+IVA quali oneri della sicurezza) (Categorie di Lavoro: OG1€ 12.091,17=+IVA di cui 2.466,12=+IVA quali oneri della sicurezza , OS28 € 10.951,92=+IVA, OS30 € 13.847,60=+IVA);
 - che il credito residuo dell'Impresa aggiudicataria dei lavori, detratti gli acconti già corrisposti, ammonta a € 5.872,43=+IVA 22% (di cui € 12,33=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m.;
- b) che in data 27/08/2024 è stato emesso il conto finale dei “Lavori di installazione della TAC Siemens Somatom X. CITE (...)” di cui al Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB -, depositato agli atti d'ufficio, dal quale si evince:
- che l'importo conclusivo dei lavori ammonta a € 15.449,39=+IVA 22% (di cui € 730,97=+IVA quali oneri della sicurezza) (Categorie di Lavoro: OG1 € 1.506,18=+IVA oltre € 730,97=+IVA quali oneri della sicurezza, OS28 € 1.113,87=+IVA, OS30 € 12.098,37=+IVA);
 - che il credito residuo dell'Impresa aggiudicataria dei lavori, detratti gli acconti già corrisposti, ammonta a € 4.721,94=+IVA 22% (di cui € 3,66=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 es.m.;
- che, ai sensi di cui all'art. 102, comma 2, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., rispettivamente in data 13/03/2025 e 25/02/2025 sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori, *Per. Ind. Gianluca Pardini*, Collaboratore Tecnico Prof.le assegnato alla SOC Gestione investimenti Prato, i certificato di regolare esecuzione, **allegati** al presente provvedimento sotto la **lettera A) e B)** relativi ai lavori di cui al Contratto Applicativo n. 1 e 2 e che gli stessi è stato sottoscritto senza riserva alcuna dall'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL nella medesima data e dai quali si rileva che:
- lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nei certificati di ultimazione lavori e sono stati regolarmente eseguiti;
 - i lavori si sono ultimati nel tempo utile contrattuale;
 - durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;
 - l'Impresa ha firmato il Conto Finale senza riserve;
 - propone la liquidazione del credito residuo a favore dell'Impresa;
- che sono stati acquisiti i DURC di congruità della manodopera da parte dell'impresa esecutrice, risultati regolari;
- c) che in data 29/01/2025 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori, *Ing. David Pieralli*, Dirigente assegnato alla SOS Attuazione investimenti ospedale e territorio Prato, il conto finale e certificato di regolare esecuzione e dell' “*esecuzione di attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio denominato nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, presso il Reparto di Emodinamica posto al 2° piano, finalizzate all'installazione del nuovo Angiografo di marca Siemens*”, allegato al presente provvedimento sotto la lettera C) relativo ai lavori di cui al Contratto Applicativo n. 3 – CIG DERIVATO B27748CDC9 -, depositato agli atti d'ufficio, dal quale si evince:
- che l'importo conclusivo dei lavori, risultante dallo stato finale redatto in data 20.11.2024, ammonta a € 45.801,35=+IVA 22% (di cui € 2.309,64=+IVA quali oneri della sicurezza) Categorie di Lavoro: OS30 € 25.529,43= + IVA 22% - di cui € 1.287,38= per oneri della sicurezza -; OG1 € 20.271,92=+ IVA 22% -di cui € 1.022,26= per oneri della sicurezza);
 - che il credito residuo dell'Impresa aggiudicataria dei lavori, detratti gli acconti già corrisposti, ammonta a € 229,01=+IVA 22% (di cui € 11,55=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 es.m. - Categorie di Lavoro: OS30 € 127,65= + IVA 22% - di cui € 6,44= per oneri della sicurezza -; OG1 € 101,36=+ IVA 22% -di cui € 5.11= per oneri della sicurezza);
- che il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto senza riserva alcuna dall'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL in data 03.02.2025, rileva che:
- lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nei certificati di ultimazione lavori e sono stati regolarmente eseguiti;
 - i lavori si sono ultimati nel tempo utile contrattuale;
 - durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;

- è stato acquisito il DURC di congruità della manodopera da parte dell'impresa esecutrice, risultato regolare;
- propone la liquidazione del credito residuo a favore dell'Impresa;

Visto il comma 3 dell'art. 102 del D.lgs. n.50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. *“Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”*.

Visti:

- l'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- l'art. 29 del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque, il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

Visti inoltre:

- il Quadro Economico Finale e per ente Finanziatore **allegato di lettera D)** del presente provvedimento, relativo ai *“Lavori di installazione gamma camera Mod. MM830 (...)”* di cui al Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF - CUP: D31B22001710007-, che evidenzia importo per LAVORI pari a € 36.890,69=+IVA 22%, corrispondente a € 45.006,64= I.c. per LAVORI (Q.E. voce “Totale A” e voce “B3 – IVA su lavori in appalto 22%”) finanziato per € 37.842,28= con Fondi Regionali di cui alla DGRT 1482 dell'11.12.2023 e DD 27002 del 13.12.2023 (Aut. 2023-573 sub 4) e per € 7.164,36= con Fondi Aziendali mediante autofinanziamento (Aut. . 2025-692 sub 2);
- il Quadro Economico Finale e per ente Finanziatore **allegato di lettera E)** del presente provvedimento, relativo ai *“Lavori di installazione della TAC Siemens Somatom X. CITE (...)”* di cui al Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB - CUP: D31B22001710007-, che evidenzia importo per LAVORI pari a € 15.449,39=+IVA 22%, corrispondente a € 18.848,26=I.c. per LAVORI (voce “Totale A” e voce “B3 – IVA su lavori in appalto 22%”) finanziato per € 13.087,49= con Fondi Regionali di cui alla DGRT 1482 dell'11.12.2023 - DD 27002 del 13.12.2023 – DGRT 828 del 15.07.2024 - DD 19488 del 23.08.2024 – DD 4377 del 4.03.2025 (Aut. 2024-552 sub 1) e per € 5.760,77= con Fondi Aziendali mediante autofinanziamento 2025 (Aut. di spesa 2025-692 sub 3);
- il Quadro Economico Finale e per ente Finanziatore **allegato di lettera F)** del presente provvedimento, relativo ai *“esecuzione di attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio denominato nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, presso il Reparto di Emodinamica posto al 2° piano, finalizzate all'installazione del nuovo Angiografo di marca Siemens”* di cui al Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO B27748CDC9 - CUP: D31-B22001710007-, che evidenzia un importo per LAVORI pari a € 45.801,35=+IVA 22%, corrispondente a € 55.877,65=I.c. per LAVORI (voce “Totale A” e voce “B3 – IVA su lavori in appalto 22%”) finanziato per € 55.598,26= con Fondi Regionali di cui alla DGRT 1482 dell'11.12.2023 - DD 27002 del 13.12.2023 – DGRT 828 del 15.07.2024 - DD 19488 del 23.08.2024 – DD 4377 del 4.03.2025 (Aut. 2024-552 sub 4) e per € 279,39= con Fondi Aziendali mediante autofinanziamento 2025 (2025-692 sub 1);

Ritenuto di dichiarare ammissibile e pertanto approvare:

- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai *“Lavori di installazione gamma camera Mod. MM830 (...)”* di cui al Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF - CUP D31B22001710007 -, **allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai *“Lavori di installazione della TAC Siemens Somatom X. CITE (...)”* di cui al Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB - CUP D31B22001710007 -, **allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai *“esecuzione di attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio denominato nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, presso il Reparto di Emodinamica posto al 2° piano, finalizzate al-*

l'installazione del nuovo Angiografo di marca Siemens” di cui al Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO B27748CDC9 - CUP D31B22001710007 -, **allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto inoltre:

- di dare atto che il credito residuo della MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, risultate dai Conti Finali dei lavori ammonta complessivamente a € 10.823,38=+IVA 22% , di cui:

- € 5.872,43=+IVA 22% (di cui € 12,33=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m. per i lavori eseguiti nell'ambito del Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF- ed è finanziato con i Fondi Aziendali mediante autofinanziamento;
- € 4.721,94=+IVA 22% (di cui € 3,66=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m. per i lavori eseguiti nell'ambito del Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB - ed è finanziato con i Fondi Aziendali mediante autofinanziamento;
- € 229,01=+IVA 22% (di cui € 11,55=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m. per i lavori eseguiti nell'ambito del Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO B27748CDC9 - ed è finanziato con i Fondi Aziendali mediante autofinanziamento;

ed è finanziato con fondi Aziendali mediante autofinanziamento come specificato al punto 3) del dispositivo;

- di subordinare il pagamento della rata di saldo dei Contratti Applicativi in questione all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cure del Responsabile Unico del Procedimento, *Per. Ind. Gianluca Pardini*, Collaboratore Tecnico Prof.le assegnato alla SOC Gestioni investimenti Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di ritenere ammissibile e pertanto approvare:

- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai *“Lavori di installazione gamma camera Mod. MM830 (...)”* di cui al Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF - CUP D31B22001710007 – eseguiti dall'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, **allegato di lettera A**), emesso dal Direttore dei Lavori in data 13/03/2025, sottoscritto senza riserva alcuna da parte dell'impresa e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento dal quale si evince che l'importo conclusivo dei lavori ammonta a € 36.890,69=+IVA 22% (di cui € 2.466,12=+IVA quali oneri della sicurezza) con un credito residuo a favore dell'Impresa pari a € 5.872,43=+IVA 22% (di cui € 12,33=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m.;
- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai *“Lavori di installazione della TAC Siemens Somatom X. CITE (...)”* di cui al Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB - CUP D31B22001710007 - eseguiti dall'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, **allegato di lettera B**), emesso dal Direttore dei Lavori in data 25/02/2025, sottoscritto senza riserva alcuna da parte dell'impresa e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento dal quale si evince che l'importo conclusivo dei lavori ammonta a € 15.449,39=+IVA 22% (di cui € 730,97=+IVA quali oneri della sicurezza) con un credito residuo a favore dell'Impresa pari a € 4.721,94=+IVA 22% (di cui € 3,66=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m.;
- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all' *“esecuzione di attività di manutenzione sull'edificio denominato nuovo Ospedale “S.Stefano” di Prato, presso il Reparto di Emodinamica posto al 2° piano, finalizzate all'installazione del nuovo Angiografo di marca Siemens”* di cui al Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO

B27748CDC9 - CUP D31B22001710007 - eseguiti dall'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, **allegato di lettera C**), emesso dal Direttore dei Lavori in data 29/01/2025, sottoscritto senza riserva alcuna da parte dell'impresa in data 03/02/2025 e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento 05/02/2025 dal quale si evince che l'importo conclusivo dei lavori ammonta a € 45.801,35=+IVA 22% (di cui € 2.309,64=+IVA quali oneri della sicurezza) con un credito residuo a favore dell'Impresa pari a € 229,01=+IVA 22% (di cui € 11,55=+IVA 22% quali oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m.

allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto;

2) di prendere atto:

- del Quadro Economico Finale e per ente Finanziatore **allegato di lettera D**) del presente provvedimento, dei "*Lavori di installazione gamma camera Mod. MM830 (...)*" di cui al Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF - CUP: D31B22001710007-;
- del Quadro Economico Finale e per ente Finanziatore **allegato di lettera E**) del presente provvedimento, relativo ai "*Lavori di installazione della TAC Siemens Somatom X. CITE (...)*" di cui al Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB - CUP: D31B22001710007-;
- del Quadro Economico Finale e per ente Finanziatore **allegato di lettera F**) del presente provvedimento, relativo all' "*esecuzione di attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio denominato nuovo Ospedale "Santo Stefano" di Prato, presso il Reparto di Emodinamica posto al 2° piano, finalizzate all'installazione del nuovo Angiografo di marca Siemens*" di cui al Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO B27748CDC9 - CUP: D31B22001710007-;

3) di dare atto che il credito residuo della MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, risultate dai rispettivi Conti Finali ammonta complessivamente a € 13.204,53= di cui:

- € 7.164,37=IVA compresa 22% (inclusi oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m. per i lavori eseguiti nell'ambito del Contratto Applicativo n. 1 - CIG DERIVATO A031D42BCF- ed è finanziato con i Fondi Aziendali mediante autofinanziamento (Aut. 2025-692 sub 2);
- € 5.760,77=IVA compresa 22% (inclusi oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m. per i lavori eseguiti nell'ambito del Contratto Applicativo n. 2 - CIG DERIVATO A044E962CB - ed è finanziato con i Fondi Aziendali mediante autofinanziamento (Aut. di spesa 2025-692 sub 3);
- € 279,39=IVA compresa 22% (inclusi oneri della sicurezza), comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 e s.m. per i lavori eseguiti nell'ambito del Contratto Applicativo n. 3 - CIG DERIVATO B27748CDC9 – ed è finanziato con i Fondi Aziendali mediante autofinanziamento (Aut. di spesa 2025-692 sub 1);

è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "*Fabbricati Indisponibili*" e trova copertura al rigo PO-60 "*Installazione grandi apparecchiature Prato*" del Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, adottato con Delibera del D.G. n. 398 del 27/03/2025 e finanziata con fondi Aziendali mediante autofinanziamento (nota del D.G. Prot. n. 19479 del 01/04/2025) sulle specifiche sub autorizzazioni avanti indicate;

4) di dare atto altresì che il pagamento delle rate di saldo di cui al punto 3) è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa da parte dell'Impresa, come stabilito dell'art. 117, comma 9 del d.lgs. 36/2023;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#)" ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;



Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

Allegato A)

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELLE GRANDI APPARECCHIATURE DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – LOTTO 1
CONTRATO 1 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELLA GAMMA CAMERA MOD MM830 C/O SOC DIAGNOSTICA PERR IMMAGINI NUOVO OSPEDALE DI SANTO STEFANO DI PRATO

CUP: D31B22001710007 - CIG ACCORDO QUADRO: 9900167442
CIG DERIVATO: A031D42BCF

Impresa:

Montelupo Luce Engineering Srl - Via della Pratella, 3 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI) CF/P.IVA 06593810481

CONTRATTO: Rep. 1097 del 01.12.2023

IMPORTO DEI LAVORI

Importo al netto del ribasso del Contratto Applicativo € 36.921,80 al netto di IVA
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.466,12 al netto IVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) Premessa

La presente relazione relativa all’intervento in oggetto è redatta dal sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini, nominato Responsabile del Procedimento dal Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti – Prato – Ing :Gianluca Gavazzi con nota Prot. n. 34886 del 25/05/2023 per gli interventi di “Installazione delle grandi apparecchiature PNRR” all’interno dell’Area Pratese.

Con Delibera del D.G. n. 813 del 22/06/2023 è stata indetta la gara per l’affidamento dei “*lavori di installazione delle grandi apparecchiature*” mediante procedura negoziata ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii suddivisa nel lotto 1 “Aree Firenze – Prato” e nel Lotto 2 “Area Pistoia”.

Con successiva Determina dirigenziale n. 1875 del 22.06.2023 si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare (con dichiarazione di efficacia) i lavori relativi ai due lotti ai seguenti Appaltatori:

LOTTO 1 “Aree Firenze – Prato” all’Impresa Montelupo Luce Engineering Srl / C.F./P.IVA: 06073440486 (ribasso offerto 21,111%);

LOTTO 2 “Area Pistoia” all’Impresa SEMP s.r.l. / C.F./P.IVA: 00281510453.

In data 18.09.2023 è stato stipulato il Contratto accordo quadro – Lotto 1 “Aree Firenze - Prato” per un importo complessivo di Euro 900.779,00.= di cui Euro 33.000,00.= per oneri della sicurezza, sottoscritto per accettazione dall’Esecutore in data 21.09.2023.

Con nota Prot. n. 34886 del 25/05/2023 a firma del Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato Ing. Gianluca Gavazzi, il sottoscritto è stato nominato RUP per gli interventi di “Installazione delle grandi apparecchiature PNRR” all’interno dell’Area pratese; il sottoscritto inoltre per l’intervento in epigrafe ha svolto direttamente anche le funzione di Direttore dei Lavori.

2) Inquadramento dell’intervento

Con lettera del D.G. Prot. n.19385 del 20/03/2023 l’importo dell’intervento PO-60 in autofinanziamento era determinato in € 274.000,00.

L’attestazione di compatibilità economica dell’intervento, inquadrata nel Piano Investimenti 2023-2025 con la Codifica P0-60 prevedeva una spesa per le opere a servizio dell’installazione delle Grandi apparecchiature per l’ospedale di Prato l’importo di € 314.000,00.

3) Progetto

L'attività di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto è stata affidata con Determina n. 2401 del 30 ottobre 2023 a:

Ge Medical System SPA.

CF 93027710016

PIVA 03663500969

Sede legale via Galeno n.36 – 20126 Milano

Per un importo di € 6.500,00 oltre CNPAIA e IVA.

Il progetto esecutivo è stato definitivamente consegnato in data 21 novembre 2023.

La verifica progettuale si è conclusa con verbale del 27/11/2023.

Il quadro economico dell'intervento a seguito delle valutazioni e integrazione pre contratto di affidamento da parte di quest'ufficio è risultato il seguente, comprensivo delle opere accessorie ed in particolare gli interventi di radioprotezione:

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO	Lavori edili e impiantistici per l'installazione di un sistema MN/CT presso la Diagnostica per Immagini dell'Ospedale Santo (Rif. P.I. 2023-2025 PO – 60 "Installazione Grandi apparecchiature")-
	AZIENDA: COMUNE:	USL TOSCANA CENTRO PRATO
QUADRO ECONOMICO COMPLETIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	Q.E. DA PROGETTO
	A) LAVORI	
	A1) LAVORI	
	categoria	
	OG1 opere edili	4.558,87
	OS28 impianti meccanici	17.717,59
	OS30 impianti elettrici e speciali	21.399,48
	Totale Lavori A1	43.676,14
	A2) ONERI PER LA SICUREZZA costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08	2.466,12
	Totale A2	2.466,12
	TOTALE A) LAVORI appalto (A1+A2)	46.142,26
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
	B1) IMPREVISTI	1.366,60
	Totale B1	1.366,60
	B2) SPESE E TECNICHE	
B2.1 progettazione esecutiva impianti ed opere / direzione lavori (voce A1)	6.500,00	
B2.2 progettazione esecutiva sicurezza CSE	750,00	
B2.3 pratiche amministrative	100,00	
Totale B2	7.350,00	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO		
iva sui lavori in appalto 22% (A1 + A2)	10.151,30	
iva sui lavori in appalto 10% (A1 + A2)		
iva su imprevisi in appalto 22% (B1)	300,85	
CNPAIA	290,00	
iva 22% su spese tecniche e onpaia (B2.1 e B2.2)	1.658,80	
fondo incentivante art. 113 DLgs 50/08	922,85	
Totale B3	13.323,59	
B4) FONDO ACCANTONAMENTO Ribasso d'asta su lavori appalto e altre spese tecniche di B2) e B3) incluso IVA Ribasso d'asta su collaudi (%): €		
Totale B4	-	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 +B4)	22.040,19	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	68.182,45	
C) ECONOMIA INTERVENTO		

Il presente quadro economico è stato approvato dal Collegio Sindacale in data 27/11/2023.

4) Direzione dei Lavori e Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di esecuzione

Con lettera prot. n. 75322 del 29/11/2023 la funzione di Direttore dei Lavori (DLL) è stata svolta dal sottoscritto e il ruolo di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione” (CSE) è stato assunto dall’Ing. Riccardo Turchetti.

5) Contratto per l'esecuzione dei lavori

Il contratto specifico denominato “Contratto applicativo n.1 del per l'affidamento dei lavori di installazione delle grandi apparecchiature: Gamma camera Mod. MM830 c/o SOC Diagnostica per immagini” derivato dall’Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione propedeutici all’installazione delle grandi apparecchiature dell’Azienda Sanitaria USL Toscana Centro /Lotto 1 – Aree Firenze Prato” è stato sottoscritto in data 01/12/2023 e repertorio con il n. 1097 del 01/12/2023 per l'importo di lavori “a misura” di € 36.921,80 = IVA esclusa, di cui € 34.455,68 = per lavori ed € 2.466,12= per oneri di sicurezza.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO				
VITE N. 12	TITOLO DEL PROGETTO	Lavori edili e impiantistici per l'installazione di un sistema MNCT presso la Diagnostica per Immagini dell'Ospedale Santo (Rif. P.I. 2023-2025 PO – 60 "Installazione Grandi apparecchiature")-		
	AZIENDA: COMUNE:	USL TOSCANA CENTRO PRATO		
QUADRO ECONOMICO COMPARTITIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	Q.E. DA PROGETTO	Assestato post affidamento Accordo Quadro lavori	
	A) LAVORI			
	A1) LAVORI			
	categoria			
	OS1	opere edili	4.558,87	3.598,29
	OS28	impianti meccanici	17.717,99	13.977,55
	OS30	impianti elettrici e speciali	21.399,48	16.881,84
	Totale Lavori A1		43.676,14	34.455,67
	A2) ONERI PER LA SICUREZZA			
	costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08		2.466,12	2.466,12
	Totale A2		2.466,12	2.466,12
	TOTALE A) LAVORI appalto (A1+A2)		46.142,26	36.921,79
	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1) IMPREVISTI		1.366,60	1.366,60
	Totale B1		1.366,60	1.366,60
	B2) SPESE E TECNICHE			
	B2.1 progettazione esecutiva impianti ed opere / direzione lavori (voce A1)		6.500,00	6.500,00
	B2.2 progettazione esecutiva sicurezza CSE		750,00	750,00
	B2.3 pratiche amministrative		100,00	100,00
	Totale B2		7.350,00	7.350,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO				
iva sui lavori in appalto 22% (A1 + A2)		10.151,30	8.122,79	
iva sui lavori in appalto 10% (A1 + A2)				
iva su imprevisi in appalto 22% (B1)		300,65	300,65	
CNPAIA		290,00	290,00	
iva 22% su spese tecniche e onpaia (B2.1 e B2.2)		1.858,80	1.858,80	
fondo incentivante art. 113 DLgs 50/08		922,85	922,85	
Totale B3		13.323,59	11.295,09	
B4) FONDO ACCANTONAMENTO				
Ribasso d'asta su lavori appalto e altre spese tecniche di B2) e B3) incluso IVA			11.248,97	
Ribasso d'asta su collaudi () %): €				
Totale B4		-	11.248,97	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 +B4)		22.040,19	31.260,65	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		68.182,45	68.182,45	
C) ECONOMIA INTERVENTO				

6) Avvio dei Lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale del 05.12.2023; la durata contrattuale era stabilita in 30gg pertanto, l'ultimazione doveva avvenire entro il 03/01/2024.

7) Andamento ed esecuzione dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari:

- Atti aggiuntivi al contratto di esecuzione dei lavori;
- Perizie suppletive e varianti;
- Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- Atti di sottomissione.
- Subappalti e Subcontratti;
- Adeguamento dell'importo contrattuale;
- Ordini di servizio;

8) Sospensioni e proroghe

L'impresa, con nota Prot, Azienda USL Toscana Centro n.81241 del 29.12.2023 ha chiesto una proroga di 30 gg; a seguito delle verifiche il sottoscritto RUP ha concesso una proroga di 20 gg con lettera Prot. 528 del 03.01.2024.

L'impresa ha richiesto in seguito una nuova proroga con nota Prot. 5277 del 23.01.2024 di 8 gg che è stata accordata con lettera del RUP Prot. 5416 del 24.01.2024.

Il termine di ultimazione dei lavori, accordato dal RUP a seguito delle richieste dell'impresa è rideterminando la fine dei lavori entro il giorno **1 febbraio 2024**.

9) Ultimazione dei lavori

La comunicazione da parte dell'impresa è stata inviata alla SA il 5 febbraio 2024; la convocazione dell'impresa da parte della DLL è stata inviata il giorno 13 febbraio.

Il documento che ha certificato la fine dei lavori il giorno 5 febbraio 2024 è stato redatto dal sottoscritto DLL il giorno 01/03/2024.

L'impresa non segnato riserve nel Registro di Contabilità durante l'esecuzione dei lavori.

10) Pagamenti in acconto/Anticipazioni

All'impresa Montelupo Luce Engineering Srl è stato corrisposto un acconto di € 31.018,26 oltre IVA comprensivo della ritenuta dello 0,50% pari a € 155,87.

L'impresa non ha richiesto l'anticipazione per l'esecuzione dei lavori.

11) Riserve

Non sono state ascritte riserve da parte dell'impresa nei documenti contabili.

12) Conto finale dei lavori

Il Conto Finale è stato emesso in data 27/08/2024 ed è stato firmato dall'impresa in data 04/11/2024.

Totale netto dei lavori	euro	36.890,69
<i>da cui sono dedotte:</i>		
a) per certificati d'acconto già emessi – certificato n.1 del 20.02.2024 (comprensivo della detrazione della trattenuta 0,50%)	euro	31.018,26
b) per anticipazione	euro	0,00
Totale deduzioni (a+b)	euro	31.018,26
Credito netto dell'Impresa		euro 5.872,43

Dallo stato finale redatto in data 31/10/2024 risulta il Credito netto dell'Impresa di €. **5.872,43**=oltre IVA.

L'appaltatore è stato richiamato da questa SA con nota inviata dal RUP con PEC del 16 dicembre 2024 per la mancata consegna dei documenti AS Built e la relazione che attestano l'esecuzione degli staffaggi dei ventilconvettori.

13) Assicurazione e congruità manodopera

In ottemperanza a quanto disposto dal DM n.143 del 25/06/2021, l'impresa ha comunicato alla Cassa Edile gli importi dell'opera (prot. FI/00/5014984514/1A/I; ad oggi non è ancora stata inviata l'attestazione nonostante l'invio da parte del sottoscritto DLL dei giustificativi richiesti dall'Ente.

Residuo potrà avvenire dopo la presentazione del regolare attestazione da parte della Cassa Edile di riferimento dell'impresa del DURC di congruità.

14) Certificato di regolare Esecuzione

Visto:

- l'integrazione della documentazione avvenuto a seguito dell'intervento e delle verifiche finali eseguite in contraddittorio con l'impresa del giorno 13/02/2025;
- la documentazione AS BUILT consegnata in via definitiva il 03/02/2025;

considerato che:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di appalto e di quelli conseguenti agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione di Lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa installatrice, oltre a fornire le certificazioni e la documentazione necessaria a corredo degli impianti realizzati, ha provveduto ad effettuare le relative prove e verifiche di corretto funzionamento degli stessi;
- per quanto possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma e quantità e qualità dei materiali, allo stato delle opere;
- per l'esecuzione delle opere non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- gli importi indicati nel Certificato di Regolare Esecuzione non hanno modificato gli importi indicati nel Conto Finale;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori da atto che:

- all'Impresa Montelupo Luce Engineering Srl dovrà essere riconosciuto un credito finale effettivo spettante è pari ad € **5.872,43**= oltre IVA.
- relativamente a pagamento del credito finale, l'impresa Montelupo Luce Engineering Srl, in ottemperanza a quanto disposto dal DM n.143 del 25/06/2021, detto pagamento del credito residuo potrà avvenire dopo la presentazione del regolare attestazione da parte della Cassa Edile di riferimento dell'impresa del DURC di congruità;

Prato, li 24/02/2025



Per l'impresa

Firmato digitalmente da:
LORENZO ALFAROLI
Montelupo Fiorentino
13/03/2025 14:21

Allegati:

- Quadro economico intervento (omissis - vd. Allegato D)
- Conto Finale intervento (omissis)

Il Direttore dei Lavori /RUP intervento

Per. Ind. *Gianluca Pardini*



GIANLUCA PARDINI
Regione
Toscana/01386030488
13.03.2025 12:04:18
GMT+02:00

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELLE GRANDI APPARECCHIATURE DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – LOTTO 1
CONTRATO 1 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELLA GAMMA CAMERA MOD MM830 C/O SOC DIAGNOSTICA PERR IMMAGINI NUOVO OSPEDALE DI SANTO STEFANO DI PRATO

CUP: D31B22001710007 - CIG ACCORDO QUADRO: 9900167442
CIG DERIVATO: A044E962CB

Impresa:

Montelupo Luce Engineering Srl - Via della Pratella, 3 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI) CF/P.IVA 06593810481

CONTRATTO: Rep. 1180 del 29.12.2023

IMPORTO DEI LAVORI

Importo al netto del ribasso del Contratto Applicativo € 15.479,00 al netto di IVA
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 730,97 al netto IVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) Premessa

La presente relazione relativa all’intervento in oggetto è redatta dal sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini, nominato Responsabile del Procedimento dal Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti – Prato – Ing :Gianluca Gavazzi con nota Prot. n. 34886 del 25/05/2023 per gli interventi di “Installazione delle grandi apparecchiature PNRR” all’interno dell’Area Pratese.

Con Delibera del D.G. n. 813 del 22/06/2023 è stata indetta la gara per l’affidamento dei “*lavori di installazione delle grandi apparecchiature*” mediante procedura negoziata ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii suddivisa nel lotto 1 “Aree Firenze – Prato” e nel Lotto 2 “Area Pistoia”.

Con successiva Determina dirigenziale n. 1875 del 22.06.2023 si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare (con dichiarazione di efficacia) i lavori relativi ai due lotti ai seguenti Appaltatori:

LOTTO 1 “Aree Firenze – Prato” all’Impresa Montelupo Luce Engineering Srl / C.F./P.IVA: 06073440486 (ribasso offerto 21,111%);

LOTTO 2 “Area Pistoia” all’Impresa SEMP s.r.l. / C.F./P.IVA: 00281510453.

In data 18.09.2023 è stato stipulato il Contratto accordo quadro – Lotto 1 “Aree Firenze - Prato” per un importo complessivo di Euro 900.779,00.= di cui Euro 33.000,00.= per oneri della sicurezza, sottoscritto per accettazione dall’Esecutore in data 21.09.2023.

Con nota Prot. n. 34886 del 25/05/2023 a firma del Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato Ing. Gianluca Gavazzi, il sottoscritto è stato nominato RUP per gli interventi di “Installazione delle grandi apparecchiature PNRR” all’interno dell’Area pratese; il sottoscritto inoltre per l’intervento in epigrafe ha svolto direttamente anche le funzione di Direttore dei Lavori.

2) Inquadramento dell’intervento

Con lettera del D.G. Prot. n.19385 del 20/03/2023 l’importo dell’intervento PO-60 in autofinanziamento era determinato in € 274.000,00.

L’attestazione di compatibilità economica dell’intervento, inquadrata nel Piano Investimenti 2023-2025 con la Codifica P0-60 prevedeva una spesa per le opere a servizio dell’installazione delle Grandi apparecchiature per l’ospedale di Prato l’importo di € 314.000,00.

3) Progetto

Le opere sono state oggetto di progettazione esecutiva interna in quanto di natura edile e impiantistica riconducibili solo alle predisposizioni richieste per l'installazione della macchina secondo le indicazioni dei documenti di progetto di cui al progetto Siemens 95332-01-24-CT-E-A-R00.

Il quadro economico dell'intervento a seguito della computazione delle opere da parte di questo uffici è risultato il seguente:

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO			
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO	Lavori edili e impiantistici per l'installazione di un sistema TAC SIEMENS SOMATOM X ,CITE presso la Diagnostica per Immagini dell'Ospedale Santo (Rif. P.I. 2023-2025 PO – 60 "Installazione Grandi apparecchiature")-	
	AZIENDA:	USL TOSCANA CENTRO	
	COMUNE:	PRATO	
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	Q.E. progetto esecutivo	Assestato post affidamento Accordo Quadro lavori
	A) LAVORI		
	A1) LAVORI		
	categoria		
	OG1 opere edili	1.909,22	1.506,18
	OS28 impianti meccanici	2.735,93	2.158,35
	OS30 impianti elettrici e speciali	14.049,51	11.083,52
	Totale Lavori A1	18.694,66	14.748,03
	A2) ONERI PER LA SICUREZZA		
	costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08	730,97	730,97
	Totale A2	730,97	730,97
	TOTALE A) LAVORI appalto (A1+A2)	19.425,63	15.479,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1) IMPREVISTI	4.000,00	4.000,00
	Totale B1	4.000,00	4.000,00
	B2) SPESE E TECNICHE		
	B2.1 progettazione esecutiva impianti ed opere / direzione lavori (voce A1)	0,00	0,00
	B2.2 progettazione esecutiva sicurezza CSE	650,00	650,00
	B2.3 pratiche amministrative	100,00	100,00
	Totale B2	750,00	750,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
iva sui lavori in appalto 22% (A1 + A2)	4.273,64	3.405,38	
iva sui lavori in appalto 10% (A1 + A2)			
iva su imprevisi in appalto 22% (B1)	880,00	880,00	
CNPAIA	26,00	26,00	
iva 22% su spese tecniche e cnpaia (B2.1 e B2.2)	148,72	148,72	
fondo incentivante art. 113 DLgs 50/06	388,51	388,51	
Totale B3	5.716,87	4.848,61	
B4) FONDO ACCANTONAMENTO			
Ribasso d'asta su lavori appalto (21,111%) incluso IVA		4.814,89	
Ribasso d'asta su collaudi (____%): €			
Totale B4	-	4.814,89	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 +B4)	10.466,87	14.413,50	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	29.892,50	29.892,50	

4) Direzione dei Lavori e Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di esecuzione

Con lettera prot. n. 75322 del 29/11/2023 la funzione di Direttore dei Lavori (DLL) è stata svolta dal sottoscritto e il ruolo di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" (CSE) è stato assunto dall'Ing. Riccardo Turchetti.

5) Contratto per l'esecuzione dei lavori

Il contratto specifico denominato “*Contratto applicativo n.2 del per l'affidamento dei lavori di installazione delle grandi apparecchiature: SIEMENS SOMATOM XCITE c/o SOC Diagnostica per immagini*” derivato dall'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione propedeutici all'installazione delle grandi apparecchiature dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro /Lotto 1 – Aree Firenze Prato” è stato sottoscritto in data 29/12/2023 e repertorio con il n. 1097 del 01/12/2023 per l'importo di lavori “a misura” di € 15.479,00 = IVA esclusa, di cui € 14.748,03 = per lavori ed € 730,97= per oneri di sicurezza.

6) Avvio dei Lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale del 02/01/2024; la durata contrattuale era stabilita in 20gg pertanto, l'ultimazione doveva avvenire entro il 22/01/2024.

7) Andamento ed esecuzione dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari:

- Atti aggiuntivi al contratto di esecuzione dei lavori;
- Perizie suppletive e varianti;
- Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- Atti di sottomissione.
- Subappalti e Subcontratti;
- Adeguamento dell'importo contrattuale;
- Ordini di servizio;
- Sospensioni e proroghe.

8) Ultimazione dei lavori

La comunicazione da parte dell'impresa è stata inviata alla SA il 18/01/2024; la convocazione dell'impresa da parte della DLL è stata inviata il giorno 23 gennaio.

Il documento che ha certificato la fine dei lavori il giorno 18/01/2024 è stato redatto dal sottoscritto DLL il giorno 24/01/2024.

L'impresa non segnato riserve nel Registro di Contabilità durante l'esecuzione dei lavori.

9) Pagamenti in acconto/Anticipazioni

All'impresa Montelupo Luce Engineering Srl è stato corrisposto un acconto di € 10.727,45 oltre IVA comprensivo della ritenuta dello 0,50% pari a € 53,91.

L'impresa non ha richiesto l'anticipazione per l'esecuzione dei lavori.

10) Riserve

Non sono state ascritte riserve da parte dell'impresa nei documenti contabili.

11) Conto finale dei lavori

Il Conto Finale è stato emesso in data 27/08/2024 ed è stato firmato dall'impresa in data 04/11/2024.

Totale netto dei lavori		euro	15.449,39
<i>da cui sono dedotte:</i>			
a) per certificati d'acconto già emessi – certificato n.1 del 06.03.2024 (comprensivo della detrazione della trattenuta 0,50%)		euro	10.727,45
b) per anticipazione		euro	0,00
Totale deduzioni (a+b)		euro	10.727,45
Credito netto dell'Impresa		euro	4.721,94

Dallo stato finale redatto in data 27/08/2024 risulta il Credito netto dell'Impresa di €. **4.721,94**=oltre IVA.
L'appaltatore è stato richiamato da questa SA con nota inviata dal RUP con PEC del 16 dicembre 2024 Prot. n.75889 per la mancata consegna dei documenti AS Built e comunicata la "messa in mora" ai sensi e agli effetti dell'art. 1206 del codice civile.

12) Assicurazione e congruità manodopera

In ottemperanza a quanto disposto dal DM n.143 del 25/06/2021, l'impresa ha comunicato alla Cassa Edile gli importi dell'opera (prot. FI/00/5016320670/03/C); ad oggi non è ancora stata inviata l'attestazione nonostante l'invio da parte del sottoscritto DLL dei giustificativi richiesti dall'Ente.
Residuo potrà avvenire dopo la presentazione del regolare attestazione da parte della Cassa Edile di riferimento dell'impresa del DURC di congruità.

13) Certificato di regolare Esecuzione

Visto:

- l'integrazione della documentazione avvenuto a seguito dell'intervento e delle verifiche finali eseguite in contraddittorio con l'impresa del giorno 13/02/2025;
- la documentazione AS BUILT consegnata in via definitiva il 03/02/2025;

considerato che:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di appalto e di quelli conseguenti agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione di Lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa installatrice, oltre a fornire le certificazioni e la documentazione necessaria a corredo degli impianti realizzati, ha provveduto ad effettuare le relative prove e verifiche di corretto funzionamento degli stessi;
- per quanto possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma e quantità e qualità dei materiali, allo stato delle opere;
- per l'esecuzione delle opere non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- gli importi indicati nel Certificato di Regolare Esecuzione non hanno modificato gli importi indicati nel Conto Finale;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori da atto che:

- all'Impresa Montelupo Luce Engineering Srl dovrà essere riconosciuto un credito finale effettivo spettante è pari ad € **4.721,94**= oltre IVA.
- relativamente a pagamento del credito finale, l'impresa Montelupo Luce Engineering Srl, in ottemperanza a quanto disposto dal DM n.143 del 25/06/2021, detto pagamento del credito residuo potrà avvenire dopo la presentazione del regolare attestazione da parte della Cassa Edile di riferimento dell'impresa del DURC di congruità;

Prato, li 24/02/2025

Per l'impresa

Il Direttore dei Lavori /RUP intervento

Per. Ind. *Gianluca Pardini*
Firmato digitalmente da: LORENZO ALFAROLI
Data: 25/02/2025 16:42:34

Per. Ind. *Gianluca Pardini*
GIANLUCA PARDINI
Regione
Toscana/01386030488
25.02.2025 17:05:05
GMT+02:00



Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE PROPEDEUTICI ALL' INSTALLAZIONE DEL NUOVO ANGIOGRAFO DI MARCA SIEMENS PRESSO IL P.O. "SANTO STEFANO" DI PRATO

Esecutore / Appaltatore	Impresa Montelupo Luce Engineering s.r.l. - Via delle Pratella, 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI) - C.F./P.IVA: 06023710483
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro - P.za S. Maria Nuova, 1 - Firenze (FI) C.F./P.IVA: 06593810481
Accordo Quadro	Contratto accordo quadro – Lotto 1 “Aree Firenze - Prato” del 18.09.2023, sottoscritto per accettazione dall'Esecutore in data 21.09.2023
Contratto	Contratto applicativo n° 3 del 15.07.2024, sottoscritto per accettazione dall'Esecutore in data 24.07.2024 - Rep. n° 649 del 02.08.2024
Importo dell'appalto	Importo totale lavori pari ad Euro 53.570,43.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 2.309,64.=, per un totale appaltato di Euro 55.880,07.= (oltre IVA di legge)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	<i>Per. Ind. Gianluca Pardini</i> – Collaboratore tecnico-professionale, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	<i>Ing. David Pieralli</i> - Dirigente ingegnere, Azienda USL Toscana centro
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	<i>Ing. Riccardo Turchetti</i> - Dirigente ingegnere, Azienda USL Toscana centro
Direttore Operativo (DO)	<i>Ing. / Arch. Leonardo Evangelisti</i> - Libero professionista

Azienda USL Toscana centro



CUP: D31B22001710007

CIG: 9900167442

CIG DERIVATO: B27748CDC9

CONTO FINALE DEI LAVORI

- art. 14, c. 1, lett. e) del D.M. n° 49/2018 -

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- art. 102, c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 -

1. CONTO FINALE DEI LAVORI

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, assegnato alla S.O.C. Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Con nota Prot. n° 34886 del 25.05.2023 a firma del Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato (Ing. Gianluca Gavazzi), per gli interventi di “Installazione delle grandi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 801117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

apparecchiature PNRR all'interno dell'Area pratese è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Per. Ind. Gianluca Pardini.

Con Delibera del D.G. n° 813 del 22.06.2023 è stata indetta una gara per l'affidamento dei *"lavori di installazione delle grandi apparecchiature"* mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa nel Lotto 1 "Aree Firenze – Prato" e nel Lotto 2 "Area Pistoia", da aggiudicarsi ad un unico Operatore economico diverso per ciascun lotto, con il criterio del minor prezzo.

Con successiva Determina dirigenziale n° 1875 del 22.06.2023 si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare (con dichiarazione di efficacia) i lavori relativi ai due lotti ai seguenti Appaltatori:

- LOTTO 1 "Aree Firenze – Prato" all'Impresa Montelupo Luce Engineering s.r.l. / C.F./P.IVA: 06073440486 (ribasso offerto 21,111%);
- LOTTO 2 "Area Pistoia" all'Impresa SEMP s.r.l. / C.F./P.IVA: 00281510453.

In data 18.09.2023 è stato stipulato il Contratto accordo quadro – Lotto 1 "Aree Firenze - Prato" per un importo complessivo di Euro 900.779,00.= di cui Euro 33.000,00.= per oneri della sicurezza, sottoscritto per accettazione dall'Esecutore in data 21.09.2023.

Con nota Prot. n° 34811 del 29.05.2024 a firma del sost. Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato (Ing. Sara Allegranti), vista l'assenza prolungata per malattia del RUP Per. Ind. Gianluca Pardini, è stato nominato RUP per gli interventi di *"Installazione delle grandi apparecchiature PNRR"* all'interno dell'Area pratese il sottoscritto Ing. David Pieralli, che per l'intervento in epigrafe ha svolto direttamente anche le funzione di Direttore dei Lavori.

Conseguentemente, in data 15.07.2024 è stato stipulato il Contratto applicativo n° 3 (repertorio aziendale n° 649 del 02.08.2024) per un importo complessivo di Euro 55.880,07.= di cui Euro 2.309,64.= per oneri della sicurezza, sottoscritto per accettazione dall'Esecutore in data 24.07.2024.

Con D.D. n° 1341 del 19.06.2024 è stato affidato l' *«incarico per la progettazione esecutiva e la direzione operativa degli interventi propedeutici all'installazione del nuovo agiografo Siemens presso il nuovo Ospedale "Santo Stefano" di Prato»*, con avvio del servizio in data 20.06.2024.

Inoltre, data 11.07.2024 si è conclusa la progettazione esecutiva ad opera di:

- Ing. / Arch. Leonardo Evangelisti, in qualità di progettista (libero professionista incaricato);
- Ing. Riccardo Turchetti, in qualità di CSP (dipendente Azienda USL Toscana centro).

Quest'ultimo incarico è stato poi formalizzato con nota Prot. n° 49088 del 02.08.2024 a firma del Direttore di SOC Gestione Investimenti Prato.

La relativa verifica progettuale è stata eseguita dall'Ing. Maria Costanza Rosati, rif. rapporto conclusivo datato 12.07.2024; con Atto sottoscritto nella medesima data il RUP ha provveduto a validare la progettazione.

Con nota Prot. n° 52439 del 27.08.2024 a firma del Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Prato (Ing. Sara Allegranti), visto il rientro in servizio, è stato ri-nominato

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 801117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

RUP il Per. Ind. Gianluca Pardini per tutti gli interventi di "Installazione delle grandi apparecchiature PNRR" previsti all'interno dell'Area pratese (fra i quali è ricompreso anche quello in epigrafe).

AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA

A seguito di specifica nota a firma del Direttore Generale (Ing. Valerio Mari) Prot. n° 37293 del 07.06.2024, per l'intervento in parola la Stazione appaltante ha autorizzato lo stacco di un'apposita autorizzazione in «autofinanziamento» per complessivi Euro 126.749,31.= relativamente all'intervento PO-60 "Installazione Grandi Apparecchiature – PRATO".

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Come si evince dalla documentazione agli atti (in particolare, il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza del 24.06.2024), per l'intervento in parola il sottoscritto Ing. David Pieralli ha svolto direttamente anche i compiti di "Direttore dei Lavori", mentre l'Ing. Riccardo Turchetti ha svolto il ruolo di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" (CSE). Quest'ultimo incarico è stato poi formalizzato con nota Prot. n° 49088 del 02.08.2024 a firma del Direttore di SOC Gestione Investimenti Prato.

La Direzione Operativa dell'intervento è stata svolta - secondo le modalità previste nello specifico Capitolato d'Oneri - dall'Ing. / Arch. Leonardo Evangelisti, libero professionista appositamente incaricato dalla Stazione appaltante, in possesso delle specifiche competenze necessarie.

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, prima della firma del Contratto accordo quadro, ha costituito garanzia definitiva in favore dell'Azienda USL Toscana centro mediante polizza fidejussoria n° 2020128 in data 29.08.2023 emessa dalla Società REVO Insurance S.p.A. con sede in Verona - V.le dell'Agricoltura n° 7 di importo pari ad Euro 100.085,55.=.

Inoltre, come risulta agli Atti, l'esecutore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione che tiene indenne la Stazione appaltante dai danni che la stessa possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto.

CONTRATTO

In data 15.07.2024 è stato stipulato il Contratto applicativo n° 3 (repertorio aziendale n° 649 del 02.08.2024), sottoscritto per accettazione dall'Esecutore in data 24.07.2024, per un importo dei lavori di Euro 53.570,43.= al netto del ribasso offerto, oltre Euro 2.309,64.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo appaltato di Euro 55.880,07.=.

Il Contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

I lavori sono inerenti le seguenti categorie:

- OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (PREVALENTE);
- OG1 "Edifici civili e industriali" (SCORPORABILE).

In Tab. 1 di seguito riportata sono indicati gli importi suddivisi per le singole categorie delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo.

	Contratto
<u>OS30 - Impianti elettrici</u>	€ 32.344,22
<u>OG1 - Opere edili</u>	€ 21.226,21
<u>SIC - Oneri della Sicurezza</u>	€ 2.309,64
<u>Importo totale</u>	€ 55.880,07

Tabella 1 – Importi di contratto suddivisi per categorie.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario sottoscrivere alcun Atto aggiuntivo.

PERIZIE SUPPLETIVE E VARIANTI

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario redigere alcuna perizia suppletiva e/o variante in corso d'opera.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario sottoscrivere alcun Verbale di concordamento nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario sottoscrivere alcun Atto di sottomissione.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico Verbale di consegna in via d'urgenza datato 24.06.2024, sono stati consegnati definitivamente i lavori in parola, a decorrere dalla medesima data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto indicato sul cronoprogramma di progetto la durata dei lavori è fissata in 40 gg. naturali e consecutivi; pertanto, in base alla data di consegna definitiva, i lavori dovevano concludersi entro e non oltre il 02.08.2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni dei lavori.

PROROGHE

Non si è resa necessaria alcuna proroga ai termini contrattuali.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
 59100 PRATO

tel. 0574 801117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto DL con apposito certificato del 02.08.2024 ha attestato l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal Contratto d'appalto, assegnando contestualmente all'Esecutore un termine di ulteriori 25 gg. dalla medesima data per il completamento di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità rispetto al complesso delle opere appaltate.

A tal proposito, in data 27.08.2024 il Direttore dei Lavori ha accertato - con specifico verbale sottoscritto in contraddittorio tra le Parti - l'avvenuta conclusione dei lavori indicati nel certificato di ultimazione di cui sopra, entro i termini previsti e quindi in tempo utile ai fini di quanto riportato dal Contratto e dal CSA, confermando pertanto l'efficacia di detto certificato.

PENALI PER RITARDI

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti Ordini di Servizio da parte del sottoscritto Direttore dei Lavori.

SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità dell'appalto, per il Contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in generale eseguiti in conformità alle specifiche tecniche, al progetto esecutivo ed alle disposizioni impartite in corso d'opera da parte dell'ufficio di Direzione dei Lavori.

Preme precisare che per alcuni interventi manutentivi puntuali - di tipo complementare e di dettaglio - che comportavano la modifica di impianti tecnologici strategici per il Presidio Ospedaliero in concessione, al fine di non creare disservizi e/o interferenze con lo svolgimento delle normali attività sanitarie, la Stazione appaltante ha optato per l'esecuzione diretta da parte del Concessionario a mezzo dei propri *Provider*; per tali interventi sono state acquisite dalla Stazione appaltante le relative Di.Co.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In data 20.11.2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori, determinati "a misura", che ammonta complessivamente ad Euro 45.801,35.= netti, di cui Euro 2.309,64.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 801117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 55.880,07
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO	€ 45.801,35
<hr/>	
DIFFERENZA (IMPORTO NON SPESO) ⇒	€ 10.078,72

Preme evidenziare che l'importo non speso, pari ad Euro 10.078,72.= (corrispondente al 18,036% rispetto all'importo contrattuale), rientra all'interno del cd. «quinto d'obbligo» di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Per l'appalto in parola non è stata corrisposta dalla Stazione appaltante alcuna anticipazione. Pertanto, il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 229,01.= (duecentoventinove/01) netti**, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 45.801,35 –
CP N° 1 DEL 26.11.2024	€ 45.572,34 =
<hr/>	
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 229,01

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori, da parte dell'Impresa non è stata iscritta alcuna riserva all'interno degli Atti contabili, né tantomeno sono state formulate per iscritto eccezioni di sorta durante l'andamento dei lavori.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI E CONGRUITÀ DELLA MANOPERA

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC *on line*) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

In data 22.01.2025, prima di procedere al pagamento del saldo finale da parte della Stazione appaltante - come previsto dal D.M. 25 giugno 2021, n° 143 - è stato acquisito il DURC di congruità della manodopera da parte dell'Impresa esecutrice, che è risultato regolare.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto RUP/DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si ritiene possibile omettere la

pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

CESSIONI DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso della Stazione appaltante, per i lavori in parola il RUP attesta con il presente atto che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Il progetto della struttura metallica a sostegno dei nuovi pensili dell'apparecchiatura angiografica, come attestato dal Direttore Operativo incaricato Ing. / Arch. Leonardo Evangelisti (rif. documentazione finale agli Atti della Stazione appaltante), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze con n° 5640, si qualifica ai sensi del D.M. 17.01.2018 "Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC)" come «*intervento locale di elementi secondari*», trattandosi di integrazione di singoli elementi strutturali che non modificano il comportamento globale della struttura ospedaliera ai fini della resistenza alle azioni sismiche; pertanto tale realizzazione non ha richiesto la presentazione di alcuna pratica presso il Genio Civile territorialmente competente.

In conseguenza di quanto sopra esposto non si è reso necessario eseguire il relativo collaudo statico dell'opera.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Trattandosi di opere prevalentemente impiantistiche (di tipo elettrico), l'Impresa installatrice una volta terminati i lavori ha rilasciato la relativa Dichiarazione di Conformità ai sensi dell'art. 7 D.M. n° 37/2008 e ss.mm.ii., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante Sig. Alfari Lorenzo in data 13.11.2024.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti in occasione della progettazione esecutiva e le schede tecniche rilasciate dall'Impresa installatrice durante l'esecuzione dei lavori sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

2. VERBALE DI VISITA

Il giorno 12.09.2024 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto in epigrafe, alla presenza di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. / Arch. Leonardo Evangelisti, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Direttore Operativo;
- Per. Ind. Massimo Del Bellino, per conto dell'Impresa EDILAMPO s.r.l., in qualità di Direttore Tecnico di cantiere.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i rilievi e le misurazioni ritenute opportune da ambo le Parti.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

VISTI:

- i rapporti delle verifiche tecnico-funzionali, in corso d'opera e finali, circa la conformità:

- delle opere edili e strutturali

e

- degli impianti elettrici e speciali

sottoscritti dal Direttore Operativo appositamente incaricato, Ing. / Arch. Leonardo Evangelisti, e conservati agli Atti della SOC Gestione Investimenti Prato;

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali conferiti al Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate all'interno degli Atti contabili;
- per quanto non è stato possibile accertare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 801117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale contrattuale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- la manodopera impiegata è risultata congrua secondo le previsioni del D.M. 25 giugno 2021, n° 143;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'ufficio di Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa Montelupo Luce Engineering s.r.l. in forza del Contratto applicativo n° 3 stipulato in data 15.07.2024 (repertorio aziendale n° 649 del 02.08.2024) - sottoscritto per accettazione dall'Esecutore in data 24.07.2024 - sono stati regolarmente eseguiti e la Stazione appaltante ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 229,01.= (duecentoventinove/01)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Appaltatore quale saldo finale di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente Certificato e le eventuali rettifiche revisionali.

Prato, 29 gennaio 2025

L'Esecutore

Firmato digitalmente da: LORENZO ALFAROLI
Data: 03/02/2025 15:32:44



- FIRMATO DIGITALMENTE -

Il Direttore dei Lavori

(Ing. David Pieralli)

DAVID PIERALLI
Regione
Toscana/01386030488
29.01.2025 16:08:56
GMT+01:00



- FIRMATO DIGITALMENTE -

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Per. Ind. Gianluca Pardini)



GIANLUCA PARDINI
Regione
Toscana/01386030488
05.02.2025 15:26:38
GMT+02:00



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 801117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	
INTERVENTO	Lavori edili e impiantistici per l'installazione di un sistema MN/CT presso la Diagnostica per Immagini dell'Ospedale Santo (Rif. P.I. 2024-2026 PO – 60 "Installazione Grandi apparecchiature")-
AZIENDA:	USL TOSCANA CENTRO
COMUNE:	PRATO

DESCRIZIONE	Q.E. DA PROGETTO	Assestato post affidamento Accordo Quadro lavori	Q.E. FINALE	Finanziamento Regionale Dirigenziale Regione Toscana 27002 del 13/12/2023	Decreto n.	Fondi Aziendali mediante AUIF
A) LAVORI						
A1) LAVORI						
categoria						
OG1 opere edili	4.558,67	3.596,29	9.625,05		9.490,87	134,18
OS28 impianti meccanici	17.717,99	13.977,55	10.951,92		7.961,32	2.990,60
OS30 impianti elettrici e speciali	21.399,48	16.881,84	13.847,60		11.112,28	2.735,32
Totale Lavori A1	43.676,14	34.455,67	34.424,57		28.564,47	5.860,10
A2) ONERI PER LA SICUREZZA						
costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08	2.466,12	2.466,12	2.466,12		2.453,79	12,33
Totale A2	2.466,12	2.466,12	2.466,12		2.453,79	12,33
TOTALE A) LAVORI appalto (A1+A2)	46.142,26	36.921,79	36.890,69		31.018,26	5.872,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) IMPREVISTI	6.000,00	6.000,00	0,00		0,00	0,00
Totale B1	6.000,00	6.000,00	-		0,00	0,00
B2) SPESE E TECNICHE						
B2.1 progettazione esecutiva impianti ed opere / direzione lavori (voce A1)	6.500,00	6.500,00	6.500,00		6.500,00	
B2.2 progettazione esecutiva sicurezza CSE	750,00	750,00	0,00		0,00	
B2.3 pratiche amministrative	100,00	100,00	0,00		0,00	
Totale B2	7.350,00	7.350,00	6.500,00		6.500,00	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui lavori in appalto 22% (A1 + A2)	10.151,30	8.122,79	8.115,95		6.824,02	1.291,93
iva sui lavori in appalto 10% (A1 + A2)						
iva su imprevisi in appalto 22% (B1)	1.320,00	1.320,00	0,00		0,00	
CNPAIA	290,00	290,00	0,00		0,00	
iva 22% su spese tecniche e cnpaia (B2.1 e B2.2)	1.658,80	1.658,80	1.430,00		1.430,00	
fondo incentivante art. 113 DLgs 50/08	922,85	922,85	922,85		0,00	922,85
Totale B3	14.342,94	12.314,44	10.468,80		8.254,02	2.214,78
B4) FONDO ACCANTONAMENTO						
Ribasso d'asta su lavori appalto (21,111%) incluso IVA		11.248,97	0,00		0,00	0,00
Ribasso d'asta su collaudi (___%): €						
Totale B4	-	11.248,97	-		-	-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 +B4)	27.692,94	36.913,41	16.968,80		14.754,02	2.214,78
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	73.835,20	73.835,20	53.859,49		45.772,28	8.087,22
C) ECONOMIA DELL'INTERVENTO			19.975,71			19.975,71

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO. FINALE PER ENTE FINANZIATORE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - Per. Ind. Gianluca Pardini

Allegato F)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELLE GRANDI APPARECCHIATURE: CONTRATTO APPLICATIVO N.3 NUOVO ANGIOGRAFO (Rif. P.I. 2023-2025 PO – 60 “Installazione Grandi apparecchiature”)-
	AZIENDA: USL TOSCANA CENTRO
	COMUNE: PRATO

DESCRIZIONE	Importo di progetto Esecutivo Accordo Quadro - al lordo del ribasso-	Importo di progetto Esecutivo Accordo Quadro - al lordo del ribasso-	Importo di progetto Accordo Quadro contratto applicativo	Q.E. CONTO FINALE	Q.E. Certificato Regolare Esecuzione
A) LAVORI					
A1) LAVORI					
categoria					
OG1 opere edili	38.000,00	21.226,21	16.745,14	19.249,67	19.249,67
OS30 impianti elettrici e speciali	40.000,00	32.344,22	25.516,03	24.242,05	24.242,05
Totale Lavori A1	78.000,00	53.570,43	42.261,18	43.491,71	43.491,71
A2) ONERI PER LA SICUREZZA					
OG1			915,15	1.022,26	1.022,26
OS30			1.394,49	1.287,38	1.287,38
costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08	4.000,00	2.309,64			
Totale A2	4.000,00	2.309,64	2.309,64	2.309,64	2.309,64
TOTALE A) LAVORI appalto (A1+A2)	82.000,00	55.880,07	44.570,82	45.801,35	45.801,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) IMPREVISTI	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.746,87	0,00
Totale B1	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.746,87	-
B2) SPESE E TECNICHE					
B2.1 progettazione esecutiva impianti ed opere / direzione lavori (voce A1)	10.000,00	8.700,00	8.700,00	9.895,86	9.895,86
B2.2 progettazione esecutiva sicurezza CSE	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.3 pratiche amministrative	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	14.000,00	8.700,00	8.700,00	9.895,86	9.895,86
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
iva sui lavori in appalto 22% (A1 + A2)	18.040,00	12.293,62	9.805,58	10.076,30	10.076,30
iva su imprevisti in appalto 22% (B1)	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.484,31	0,00
CNPAIA	556,00	348,00	348,00	395,83	395,83
iva 22% su spese tecniche e cnpaia (B2.1 e B2.2)	3.180,32	1.990,56	1.990,56		
fondo incentivante art. 113 DLgs 50/08	1.640,00	1.640,00	1.640,00	1.640,00	1.640,00
Totale B3	24.736,32	17.592,18	15.104,14	13.596,44	12.112,13
B4) FONDO ACCANTONAMENTO					
Ribasso d'asta su lavori appalto (21,111%) e altri oneri di B3) incluso IVA		38.564,07	52.361,36	50.695,80	0,00
Arrotondamento	12,99	12,99	12,99	12,99	0,00
Totale B4	-	38.577,06	52.374,35	50.708,79	-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2 + B3 +B4)	44.749,31	70.869,24	82.178,49	80.947,96	22.007,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	126.749,31	126.749,31	126.749,31	126.749,31	67.809,34
C) ECONOMIA DELL'INTERVENTO				-	58.939,97

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - Per. Ind. Giampaola Pardini

Finanziamento Regionale Delibera G.R.T. n. 828 del 15/07/2024, D.D. Regione Toscana n. 19488 del 23/08/2024, D.D. Regione Toscana 4377 del 04/03/2025	Fondi Aziendali mediante AUF I 2025
19.153,42	96,25
24.120,84	121,21
43.274,25	217,46
1.017,15	5,11
1.280,94	6,44
2.298,09	11,55
45.572,34	229,01
0,00	0,00
-	-
5.491,38	4.404,48
0,00	0,00
0,00	0,00
5.491,38	4.404,48
10.025,92	50,38
0,00	0,00
219,66	176,18
	1.640,00
10.245,57	1.866,56
0,00	0,00
0,00	0,00
-	-
15.736,95	6.271,04
61.309,29	6.500,05
	58.939,97