

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1497
Data del provvedimento	02-07-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità) - Realizzazione Nuova CDC “Borgo Verde” - Via Aretina, snc Pontassieve (FI) CUP: D81B22001130002 CIG contratto specifico: A0052E04D1 Presa d'atto Convenzione per nomina Tutor di Cantiere

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MARSICANO SILVIO -
Responsabile del procedimento	CARLOMAGNO ANNA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.392	FABBRICATI IN COSTRUZIONE	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile di Progetto per l'affidamento dell'incarico di Tutor di Cantiere e Schema Convenzione di incarico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità) - Realizzazione Nuova CDC "Borgo Verde" - Via Aretina, snc Pontassieve (FI) CUP: D81B22001130002 CIG contratto specifico: A0052E04D1 Presa d'atto Convenzione per nomina Tutor di Cantiere

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MARSICANO SILVIO
Responsabile del procedimento	CARLOMAGNO ANNA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.392	FABBRICATI IN COSTRUZIONE	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile di Progetto per l'affidamento dell'incarico di Tutor di Cantiere e Schema Convenzione di incarico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla Delibera n. 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera D.G. n. 1447 del 18/12/2024 con la quale, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per il periodo di tre anni, all’Arch. Francesco Napolitano e contestualmente la Direzione della SOC Pianificazione, investimenti e attuazione investimenti strategici, di durata quinquennale;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Regolamento UE 121/02/2021 n. 241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la circolare del MIT del 12/07/2023 recante “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC”;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

Richiamate:

- la Delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”;
- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”.

Dato atto che per il procedimento in interesse, ai sensi dell’art 15 del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Arch. Anna Carlomagno, in servizio presso la SOC Investimenti Ospedali Firenze;

Premesso che:

“documento firmato digitalmente”

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia – Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con D.G. n. 1156 dell'11.05.2023 è stato emesso apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula del Contratto specifico di lavori in appalto integrato, nei confronti del RTI aggiudicatario dell'accordo quadro INVITALIA – AQ1_Toscana 1- lotto geografico 20- cluster 1-8 – Impresa Pizzarotti & C. Spa;
- il contratto specifico dei Lavori in appalto integrato è stato stipulato in data 29/09/23 – Rep. Aziendale n. 990 del 29/09/23;
- con Delibera del Direttore Generale n. 937 del 29/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Realizzazione nuova Casa Della Comunità “Borgo Verde” via Aretina snc – Pontassieve (FI)” nell’ambito degli interventi PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità);
- con verbale redatto in data 07/10/2024, sono stati consegnati i lavori in maniera definitiva con decorrenza dei tempi contrattuali;

Considerato che la legge Regionale Toscana 13/07/2007 nr. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, all’art. 22, così come modificato dall’art. 14 della L.R. 16/04/2019 nr. 18, prevede che per i contratti di lavoro di importo a base di gara superiore a euro 5.000.000,00, compresi i costi della sicurezza, le stazioni appaltanti individuino il Tutor di cantiere per la fase esecutiva;

Vista pertanto la necessità di assegnare l’incarico professionale di Tutor di cantiere ex art. 22 L.R. nr. 38/2007 e ss.mm.ii. per i lavori di “Realizzazione Nuova CDC “Borgo Verde” - Via Aretina, snc - Pontassieve (FI)”;

Tenuto conto che il RUP, Arch. Anna Carlomagno, ha individuato, quale soggetto cui richiedere la disponibilità per lo svolgimento dell’incarico di Tutor di cantiere, la Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze avente sede legale in Via Lorenzo Magnifico 8/10 50129 Firenze, P. Iva 05287710486, in quanto trattasi di organismo Paritetico di cui all’art. 51 del D. Lgs. n. 81/2008 che ha istituito, in conformità a quanto previsto dal CCPL Edilizia Industria del 28 Febbraio 2017 (legalità, regolarità e sicurezza), della Legge regionale nr. 38/2007, art. 22, e dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 21/11/2014 n. 3/r (Tutor di cantiere), il servizio di “Tutor di cantiere”;

Dato atto che in data 20/06/2025 la Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze ha presentato a mezzo mail il preventivo per l’incarico di cui trattasi, per un importo complessivo pari a € 3.600,00, al netto degli oneri di legge e dell’Iva;

Vista la Relazione del RUP, nella quale si dà atto che:

- viene approvato lo schema di Convenzione di incarico, di cui all’Allegato A alla presente Determina, quale parte integrante e sostanziale, da stipulare tra l’Azienda USL Toscana Centro e la Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze, con il quale viene individuato come Tutor di cantiere l’Arch. Alessandro Alfaioli;
- sussistono, in capo al professionista Arch. Alessandro Alfaioli, le competenze professionali per svolgere l’incarico di Tutor di cantiere;

“documento firmato digitalmente”

- il corrispettivo dell'incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di preventivo ritenuta congrua, ammonta ad € 3.600,00 per il servizio, oltre € 792,00 per Iva al 22%, per complessivi € 4.392,00;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 3.600,00 per il servizio, oltre € 792,00 per Iva al 22%, per complessivi € 4.392,00 Iva inclusa, trova copertura all'interno del QE dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 7.188.613,00, finanziato a valere sulla rimodulazione del P.I. Aziendale 2025 – 2026 -2027, approvato con Delibera D.G. 398 del 27/03/2025 - riga FI-98 - Conto Economico Fabbricati in costruzione – 1A020901;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Investimenti Ospedali Firenze Arch. Silvio Marsicano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Progetto, Arch. Anna Carlomagno;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto dello schema di Convenzione di incarico da stipulare tra l'Azienda USL Toscana Centro e la Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze, di cui all'Allegato A alla presente Determina, quale parte integrante e sostanziale, con la quale viene individuato come Tutor di cantiere l'Arch. Alessandro Alfaioli, che sarà sottoscritta in seguito all'adozione del presente atto dall'Arch. Anna Carlomagno per l'Azienda USL Toscana Centro e dal Presidente Giovanni Calamandrei per la Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 3.600,00, oltre Iva al 22% pari ad € 792,00, per complessivi € 4.392,00 Iva inclusa, trova copertura all'interno del QE dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 7.188.613,00, finanziato a valere sulla rimodulazione del P.I. Aziendale 2025 – 2026 -2027, approvato con Delibera D.G. 398 del 27/03/2025 - riga FI-98 - Conto Economico Fabbricati in costruzione – 1A020901;
- 3) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 4) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Investimenti Ospedali Firenze
(Arch. Silvio Marsicano)

“documento firmato digitalmente”

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "Borgo Verde"										
Ubicazione:	Via Aretina, snc Pontassieve (FI)										
CUP	D81B22001130002										
CIG contratto specifico (lavori)	A0052E04D1										
Importo lavori	€ 5.385.091,20 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€ 185.017,56 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€ 7.188.613,00 compresi IVA e oneri										
Impresa appaltatrice	Pizzarotti & C. Spa con sede legale in Via A. M. Adorini, n. 1 – Parma (PR)										
	<table border="0"> <tr> <td>Lavori</td> <td>5.385.091,20 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>185.017,56 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>5.570.108,76 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.618.504,24 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>7.188.613,00 €</td> </tr> </table>	Lavori	5.385.091,20 €	Oneri della Sicurezza	185.017,56 €	Importo complessivo	5.570.108,76 €	Somme a disposizione	1.618.504,24 €	IMPORTO TOTALE QE	7.188.613,00 €
Lavori	5.385.091,20 €										
Oneri della Sicurezza	185.017,56 €										
Importo complessivo	5.570.108,76 €										
Somme a disposizione	1.618.504,24 €										
IMPORTO TOTALE QE	7.188.613,00 €										

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI TUTOR DI CANTIERE**

1. PREMESSA

Premesso che:

- Nell’ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell’area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022** e con **Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022**, poi rimodulata con **Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022**, l’intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);



ARCH. ANNA CARLOMAGNO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C.
Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933720
e-mail:
anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

2. Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-98 "Zona Fiorentina Sud Est – Casa della Salute Pontassieve";
3. Con **Delibera del DG del n. 384 del 27/03/2023** viene approvato l'Atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito per anni novantanove tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Pontassieve ed avente ad oggetto porzione di più ampio terreno. In data 30/03/2023 è stato costituito in favore dell'Azienda Usl Toscana Centro a titolo gratuito il diritto di superficie, per il periodo di anni 99 (novantanove), sull'area priva di sovrastanti fabbricati posta in Comune di Pontassieve, in fregio a via Aretina;
4. Con l'adesione all'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, sono stati individuati gli affidatari dei lavori (Impresa Pizzarotti & C. Spa) e della redazione del progetto esecutivo;
5. Con **Determina del Dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro. In data 29/09/2023 sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016 CUP D81B22001130002 Repertorio n. 990;
6. Il progetto esecutivo è stato consegnato a mezzo pec il 06/08/2024, protocollo in entrata DAT n. 49939 del 07/08/2024;
7. Con **Delibera del DG del n. 937 del 29/08/2024** è stato approvato il progetto esecutivo;

Premesso inoltre che Regione Toscana con Delibera n. 1065 del 26/09/2022 ha approvato lo schema di protocollo di intesa tra Regione Toscana, Aziende USL, Aziende Ospedaliere, CIGL, CISL, UIL e Fondazione Toscana Gabriele Monasterio, per la prevenzione e sicurezza sui cantieri negli appalti pubblici di edilizia ospedaliera, in ossequio alla legge regionale n. 38 del 13/7/2007 e ss.mm.ii. (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).



Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Responsabile del Progetto, rilascia la presente relazione finalizzata all'affidamento diretto dell'incarico di "Tutor di Cantiere" ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 38/2007 e ss.mm. alla Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze, con sede Via Lorenzo Il Magnifico 8/10 – 50139 Firenze - CF 80028130484 e P.I. 05287710486, nella persona dell'Arch. Alessandro Alfaioli per i lavori di *"Realizzazione della Nuova Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve"*.

La prestazione in parola si rende necessaria in quanto prevista dalla normativa regionale toscana sopra richiamata per i lavori in appalto il cui importo lordo è superiore ai cinque milioni di euro.

ARCH. ANNA CARLOMAGNO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C.

Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933720

e-mail:

anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

2. OBIETTIVI E VINCOLI

Gli obiettivi dell'incarico professionale di cui alla presente relazione è:
Incarico di "Tutor di cantiere" ex art. 22 L.R.38/2007 e ss.mm.ii. per i lavori di
"Realizzazione della Nuova Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve"

Il Tutor di cantiere dovrà svolgere i seguenti compiti:

1. Supportare il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori nella funzione di verifica del rispetto e applicazione puntuale della normativa in materia di sicurezza del lavoro;
2. Supportare il direttore dei lavori nella funzione di verifica periodica del possesso e della regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalla normativa in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
3. Supportare la stazione appaltante nella collaborazione con gli organi statali competenti in materia di lavoro e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
4. Collaborare con il direttore dei lavori e con il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori alla raccolta e alla conservazione delle informazioni di cui all'articolo 23, comma 1, LRT 38/2007 e ss.mm.ii.

Il tutto come meglio specificato nella bozza di Convenzione allegata alla presente relazione.

3. GESTIONE

La gestione dell'incarico professionale avverrà come di seguito riportato:

- Responsabile del Progetto: arch. Anna Carlomagno
- Redazione disciplinare incarico professionale: arch. Anna Carlomagno
- Direttore Esecuzione del Contratto: arch. Anna Carlomagno

4. QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Il costo complessivo del presente incarico ammonta ad € **3.600,00** (euro tremilaseicento/00), oltre IVA al 22% per complessivi euro 4.392,00.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con Delibera del DG n. 398 del 27.03.2025 – riga FI-98 – Conto Economico 1°020901 - Fabbricati in costruzione.

5. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DELL'APPALTATORE

Si ritiene opportuno affidare l'incarico di Tutor di cantiere ex art. 22 L.R.38/2007 e ss.mm.ii., alla Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze avente sede legale in Via Lorenzo Magnifico 8/10 50129 Firenze nella persona dell'Arch. Alessandro Alfaioli,

mediante sottoscrizione di apposita Convenzione di incarico, per la seguente motivazione:

- trattasi di organismo Paritetico di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 81/2008 che ha istituito, in conformità a quanto previsto dal CCPL Edilizia Industria del 28 Febbraio 2017 (legalità, regolarità e sicurezza), della Legge regionale nr. 38/2007 art.22 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 2171/2014 n. 3/r (Tutor di cantiere) il servizio di "Tutor di cantiere".

La Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze, su richiesta del sottoscritto Rup, ha presentato a mezzo e-mail in data 20/06/2025 un'offerta economica relativa all'incarico di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 3.600,00 al netto dell'IVA e oneri di legge.

Per quanto sopra si ritiene che l'offerta sia congrua e che le motivazioni su riportate siano pienamente coerenti con l'interesse dell'Azienda.

5.1 IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Incarico professionale di Tutor di cantiere ex art. 22 L.r. nr. 28/2007 per i lavori "Realizzazione della Nuova Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve"

5.2 IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il corrispettivo dell'incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di preventivo (offerta del 20/06/2025), per le motivazioni espresse al precedente paragrafo 5, è pari a € 3.600,00, al netto dell'IVA di Legge.

TOTALE IMPONIBILE PRESTAZIONI	3.600,00 €
IVA (22%)	792,00 €
TOTALE	4.392,00 €

Il compenso dovuto all'affidatario per l'espletamento del servizio è comprensivo di onorari, diritti e spese. L'offerta per il servizio è da intendersi a corpo per tutte le prestazioni professionali (normali, speciali ed accessorie) necessarie per lo svolgimento del servizio richiesto.

5.3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

Il Professionista Arch. Alessandro Alfaioli, così come dichiarato dalla Scuola Professionale Edile e Cpt, ha le competenze professionali per svolgere quanto richiesto con il presente affidamento.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto arch. Anna Carlomagno RUP dell'intervento in parola, attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale e propone:

- di affidare l'incarico di Tutor di cantiere in oggetto alla Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze, con sede Via Lorenzo Il Magnifico 8/10 – 50139 Firenze - CF 80028130484 e P.I. 05287710486, nella persona dell'Arch. Alessandro Alfaioli;
- di approvare la Convenzione di incarico per quanto di competenza, allegata alla presente;

Si dà atto che il costo dell'affidamento relativo all'intervento è di **3.600,00 €** (tremilaseicento/00), oltre IVA 22%, da imputarsi sul Quadro Economico dell'intervento.

Firenze, 2 luglio 2025

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Carlomagno

Allegati: Schema di convenzione

(Documento firmato conservato agli atti)

SCHEMA DI CONVENZIONE PER SERVIZIO “CANTIERI TRASPARENTI”

Tutor di Cantiere

L’Azienda USL TOSCANA CENTRO (Committente), C.F./P.I. 06593810481 rappresentata dal Responsabile Unico del Progetto di Realizzazione Nuova Casa Di Comunità “Borgo Verde” – via Aretina, snc – Pontassieve (FI), Arch. Anna Carlomagno, nominata con Determina del DG n. 754 del 08/07/2024;

e

la Scuola Prof.le Edile e Cpt di Firenze Partita Iva 05287710486 rappresentata dal Presidente Giovanni CALAMANDREI; di seguito “Organismo Paritetico” congiuntamente nel seguito definite Parti,

visto il Decreto Dirigenziale n. _____ del _____ esecutivo a decorrere dal _____,

stipulano la seguente convenzione per il servizio di Tutor di Cantiere, relativamente al cantiere sito nel comune di Pontassieve (FI), Via Aretina snc, denominato *Realizzazione Casa della Comunità Borgo Verde Pontassieve*.

Premesso che:

- la Cassa Edile di Firenze e la Scuola Professionale Edile e CPT Firenze, fanno parte del Sistema Bilaterale delle Costruzioni, ed attuano i Contratti nazionali e territoriali del settore edile;
- la Cassa Edile di Firenze e la Scuola Professionale Edile e CPT Firenze hanno istituito, in conformità di quanto previsto dal CCPL Edilizia industria del 28 febbraio 2017 (legalità, regolarità e sicurezza), della Legge Regionale nr 38/2007 art.22 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 21/1/2014 n.3/r (Tutor di cantiere) il sistema denominato “Cantieri trasparenti” ed il servizio “Tutor di cantiere”;
- l’Azienda USL Toscana Centro, riguardo al cantiere denominato *Realizzazione Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve* in virtù di quanto sopra, ha affidato il servizio denominato “Tutor di Cantiere” all’Organismo paritetico sopra richiamato del Sistema Bilaterale delle Costruzioni.

TUTTO CIO’ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della prestazione

Oggetto della prestazione è l’incarico professionale di Tutor di cantiere ex art. 22 L.r. nr. 28/2007 per i lavori Realizzazione Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve

Art. 2 - Contenuti e articolazione della prestazione

I compiti del Tutor di cantiere sono:

1. Supportare il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori nella funzione di verifica del rispetto e applicazione puntuale della normativa in materia di sicurezza del lavoro;
2. Supportare il direttore dei lavori nella funzione di verifica periodica del possesso e della regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalla normativa in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
3. Supportare la stazione appaltante nella collaborazione con gli organi statali competenti in materia di lavoro e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
4. Collaborare con il direttore dei lavori e con il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori alla raccolta e alla conservazione delle informazioni di cui all'articolo 23, comma 1, LRT 38/2007 e ss.mm.ii.;
5. rileva gli eventuali fabbisogni formativi in materia di sicurezza e qualora, anche su segnalazione del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ravvisi carenze formative o di addestramento, in accordo al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione, propone iniziative formative monitorandone gli esiti;
6. partecipa alle riunioni di coordinamento indette dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai fini dell'espletamento delle azioni di cui all'articolo 92, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
7. partecipa agli incontri previsti dall'articolo 23, comma 2.

Art. 3 - Comunicazioni tra le parti

Per comunicazioni formali afferenti l'avvio, la sospensione, l'esecuzione del contratto e quant'altro, non riguardi mere comunicazioni operative, tra le parti contraenti è richiesta la forma scritta e l'inoltro a mezzo PEC all'indirizzo: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Eventuali osservazioni dell'affidatario del servizio su comunicazioni ricevute devono essere presentate per iscritto via mail all'indirizzo: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione medesima, trascorsi i quali la comunicazione stessa si intende accettata integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

L'affidatario del servizio è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati e/o istruzioni che siano di competenza del Responsabile unico del Procedimento o del Direttore dei Lavori e di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei servizi attribuiti; il Responsabile del Progetto valutata la

procedibilità della richiesta e nel termine massimo di giorni 7 (fatto salvo la comunicazione di un termine superiore per oggettive e motivate ragioni) consegnerà quanto richiesto.

Le rimanenti comunicazioni informali ed operative potranno essere inoltrate al Responsabile del Progetto anche a mezzo posta elettronica all'indirizzo: anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it.

Nella stessa forma e con le medesime modalità l'affidatario del servizio potrà formulare le proprie osservazioni a stretto giro in merito alle comunicazioni ricevute, diversamente le stesse si intendono accettate integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

Art. 4 - Domicilio delle parti

L'Azienda USL Toscana Centro ha domicilio presso la propria sede legale posta in Piazza Santa Maria Nuova n.1 a Firenze..

La Scuola Professionale Edile e CPT Firenze elegge il proprio domicilio in via Lorenzo il Magnifico 8/10 a Firenze.

L'Affidatario del servizio è tenuto a darne comunicazione scritta all'Amministrazione in caso muti il proprio domicilio.

Art. 5 - Corrispettivo della prestazione

L'importo del corrispettivo per la prestazione professionale, per il tempo stimato di cui al successivo Art. 6, è stato determinato in € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) oltre IVA al 22% per complessivi euro 4.392,00.

Ove la prestazione dovesse proseguire oltre il tempo stimato, il corrispettivo ulteriore dovuto sarà calcolato in proporzione rispetto alla somma di cui sopra.

Art. 6 - Tempo della prestazione

Il tempo stimato per l'esecuzione del servizio è di un anno decorrenti dalla data di consegna del servizio (fine lavori da cronoprogramma prevista per il 04/05/2026).

Art. 7 - Modalità e termini di pagamento

I corrispettivi, oltre IVA e oneri previdenziali, corrispondenti alla remunerazione delle prestazioni oggetto della presente convenzione, saranno corrisposti con cadenza quadrimestrale in ragione di 1/3 (un terzo) dell'importo complessivo oltre IVA.

I pagamenti avverranno a mezzo Bonifico Bancario sul conto IT47M0842502804000031149388 secondo la procedura in uso presso l'Azienda USL TOSCANA CENTRO.

Art. 8 - Designazione del Tutor di cantiere

La Scuola Professionale Edile e CPT Firenze designano per il cantiere *Realizzazione Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve* l'Arch. Alessandro Alfaioli (C.F.:LFLLSN59L09D612Q).

L'Affidatario
Presidente Scuola Prof.le Edile e Cpt di Firenze
Giovanni Calamandrei

Il Responsabile del Progetto
Arch. Anna Carlomagno
