



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
AREA Manutenzione e Gestione investimenti Prato

Prato, li 12/06/2025

Prot. 33943

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE

AGLI ISCRITTI ELENCO OOEE DELLA REGIONE TOSCANA

art. 2 e art.3 co.4 Allegato II.1 al D.LGS. 36/2023 e s.m.i.

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL’AREA DEL PRESIDIO “MISERICORDIA E DOLCE DI PRATO” POSTO IN VIA CAVOUR 87 (PO) CUP E34E16002830005, da svolgersi ai sensi dell’art.50, co. 1, lett.d) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Premesse e informazioni generali

Con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 469 del 15/04/2025, l’Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), per l’affidamento dei lavori relativi agli interventi di “Adeguamento prevenzione incendi dell’area del presidio “Misericordia e Dolce di Prato” posto in via Cavour 87 (PO) -CUP E34E16002830005.

Con Determina n. 1350 del 12-06-2025 del Direttore della SOC Manutenzione Prato, è stato approvato lo schema di avviso contenente Richiesta a manifestare interesse e l’istanza di partecipazione, in coerenza con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) finalizzato a garantire l’accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, ma temperato con l’esigenza di non aggravamento del procedimento amministrativo sancito dall’articolo 1 della legge 241/1990;

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell’**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo approvato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell’avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all'Elenco operatori economici della Regione Toscana iscritti nella categoria SOA prevalente OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento**, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il CUP di progetto è **E34E16002830005**
- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START
- La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale P. zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è l'Ing. Francesco Tinti, Direttore della SOC Manutenzioni Prato - Area Manutenzione Gestione Investimenti Prato – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>;

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO d'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutti i lavori e le forniture necessarie per l'adeguamento alla normativa prevenzione incendi dell'area del Presidio Sanitario "Misericordia e Dolce" di Prato, posto in Via Cavour 87.

Gli interventi da realizzare sono descritti nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 2.991.034,06, di cui € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO	TIPOLOGIA	Subappalto
OG2 class.IV	€ 2.545.505,34	Prevalente	Sì, inf. al 50%
OS30 class.II	€ 376.570,12	Scorporabile	Sì, al 100%
OS3 (class.I o requisiti art.28 All.II.12 D.Lgs36/23)	€ 68.958,60	Scorporabile	Sì, al 100%
N.B.: E' fatto divieto al ricorso di subappalto a cascata su tutte le categorie di lavori costituenti l'appalto			

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato con fondi di bilancio aziendali, previsto su Piano Investimenti vigente codice PO-08.

I lavori avranno **durata pari a 720 giorni**, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di avvio dei lavori.

Il luogo di esecuzione dei lavori è PRATO.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt.94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 Requisiti di ordine generale

- 2.1.a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- 2.1.b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2.1.c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- 2.1.d. la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

2.3 Requisiti Tecnico professionali:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 15 (quindici), fatto salvo eventuali pari merito derivanti dall'applicazione della procedura di selezione dei manifestanti interesse**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- A) L'importo del fatturato globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024) come risultante o dal Modello Unico, o nella sezione Conto Economico voce "Ricavi" nel bilancio o la Dichiarazione IVA (rigo VE50) o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già adottato al momento della pubblicazione dell'avviso;**
- B) Indicazione dei CEL (Certificato Esecuzione Lavori), relativi esclusivamente alla esecuzione di lavori pubblici, EMESSI nei tre anni precedenti alla pubblicazione dell'avviso (anno 2022/anno 2023/anno 2024) per lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02.**

I CEL dovranno essere allegati all'istanza. Qualora l'operatore economico non li allega materialmente, l'amministrazione procede alla verifica della veridicità dei dati indicati solo qualora sia stato indicato il numero di protocollo identificativo del CEL. Non saranno presi in considerazione riferimenti CEL senza numero protocollo o con numero protocollo erroneamente indicato.

L'amministrazione si riserva di verificare in ogni caso, a seguito dell'espletamento dell'indagine, la veridicità delle dichiarazioni rese dai manifestanti interesse

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 15 (quindici).**

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze pari o inferiore, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di istanze pervenute fosse superiore a 15 (quindici), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

- 1) tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base **del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.**
- 2) Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:

oFascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.

oFascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.

oFascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente

sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.

- 3) All'interno di ciascuna fascia successivamente gli operatori verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del numero dei CEL rilasciati nell'ultimo triennio (Anni: 2022-2023-2024) per l'esecuzione di lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02.
- 4) Successivamente verranno selezionati da ogni fascia cinque (5) manifestanti interesse corrispondenti ai primi cinque posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno il numero di CEL rilasciati più alto.
- 5) Qualora vi fossero più manifestanti interesse classificatisi in quinta posizione (in ciascuna fascia) che avessero pari numero di CEL, il numero di ammessi verrà ampliato per tutti coloro che abbiano pari numero di CEL aumentando quindi il numero di invitati alla procedura negoziata.

Ad esempio:

Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.

Successivamente verrebbero suddivisi in:

- una Fascia Alta corrispondente ai primi 23 manifestanti interesse ($71/3=23.667$),
- una Fascia Intermedia dei successivi 23 manifestanti interesse ($71/3=23.667$),
- una Fascia Bassa dei restanti 25 manifestanti interesse ($71-23-23=25$).

Quindi all'interno di ogni Fascia i manifestanti interesse verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del numero dei CEL rilasciati nell'ultimo triennio (Anni: 2022-2023-2024) per lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02.

Si procederà successivamente a scegliere i primi cinque di ogni fascia così come riordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del numero dei CEL rilasciati nell'ultimo triennio (Anni: 2022-2023-2024) per lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02.

Qualora vi fossero più manifestanti interesse classificatisi in quinta posizione che avessero pari numero di CEL, il numero di ammessi verrà ampliato per tutti coloro che abbiano pari numero di CEL aumentando quindi il numero di invitati alla procedura negoziata.

Prendendo come esempio la Fascia Alta

Fascia A

Operatore 1: 7 CEL – Classificato n°1

Operatore 2: 6 CEL – Classificato n°2

Operatore 3: 6 CEL – Classificato n°3 pari merito col precedente

Operatore 4 : 5 CEL – Classificato n°4

Operatore 5: 5 CEL – Classificato n°5 pari merito col precedente

Operatore 6: 5 CEL – Classificato n°6 pari merito col precedente

Operatore 7: 4 CEL – Non selezionato

.....

In questo caso a causa dei pari merito nella sola Fascia Alta verranno estratti n°6 operatori in luogo dei 5 previsti.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è quindi pari a 15 (quindici).

La graduatoria così determinata è da considerarsi provvisoria.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dai soggetti manifestanti interesse, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- a) per la comprova del requisito del "Fatturato globale nel triennio 2022/2023/2024":

- per le società di capitali mediante Bilanci, o estratti di essi, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA (rigo VE50);

Per la comprova del requisito “Esecuzione lavori Categoria contenente OG2 nel triennio 2022/2023/2024”, si farà riferimento ai Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche e prodotti dal manifestante interesse, ovvero, in caso non vengano allegati all'istanza, ne verificherà il possesso mediante accesso alla corrispondente sezione Certificati Esecuzione Lavori di ANAC, mediante il numero di protocollo identificativo del CEL. **Non saranno presi in considerazione, in tal caso, CEL indicati senza numero protocollo o con numerazione erroneamente indicata.**

1. TERMINE e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 30 giugno 2025 alle ore 10.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di partecipazione, per evitare eventuali incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione”:

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento:

pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata.

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato alla successiva procedura negoziata di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura **entro e non oltre il giorno 24 giugno 2024.**

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno 24/06/2025.

Si precisa che in questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dal presente Avviso, agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

2. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Centro.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione

del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

3. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana).

- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti

il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Francesco Tinti

firmato digitalmente

Allegati:

Modello istanza di partecipazione

CSA