

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero della delibera</b> | 469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Data della delibera</b>   | 15-04-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oggetto</b>               | Delibera/determina a contrarre                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Contenuto</b>             | Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area del Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato - Via Cavour 87 –CUPE34E16002830005<br>Approvazione Progetto esecutivo e indizione gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, preceduta da richiesta manifestazione di interesse. |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA       |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | NAPOLITANO FRANCESCO            |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | ALLEGANTI SARA                  |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | ALLEGANTI SARA                  |

|                       |                          |                     |                      |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Spesa prevista</b> | <b>Conto Economico</b>   | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
| 2.991.034,06          | FABBRICATI INDISPONIBILI | 1A02020201          | 2025                 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allegato                                                         | N° di pag. | Oggetto                                                                                                                                                               |
| A                                                                | 27         | Relazione del Responsabile Unico del Progetto e relativi sub allegati A.1 Quadro economico, A.2 Verbale validazione progetto, A.3 Elenco elaborati progetto esecutivo |
| B                                                                | 11         | Schema avviso "Richiesta a manifestare interesse" e sub allegato B.1 "Istanza di partecipazione"                                                                      |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Vista** la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

**Vista** ancora la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

**Vista** la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato afferente all’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n.309 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il Decreto Legislativo 36/2023 e ssmmii;

**Premesso che:**

- sul Piano Investimenti aziendale vigente è previsto con codice PO-08 l’intervento relativo ai “*Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell’area del presidio Misericordia e Dolce di Prato, posto in Via Cavour 87*” – CUP E34E16002830005;
- con Delibera DG n.927 del 21.04.2020 è stata approvata l’aggiudicazione efficace dell’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento al R.T.P. SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze - (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI di Prato - (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI)- (Mandante) ed il Disciplinare d’incarico è stato sottoscritto in data 16.06.2020;
- a seguito della redazione del progetto preliminare e definitivo, regolarmente verificato, in data 06.06.2024 con nota Prot.37035 è stata trasmessa dal RTP la versione finale del progetto esecutivo dell’intervento in parola, corredato dal Nulla Osta della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pistoia e Prato;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, le quali dispongono che:

- *competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, [...], su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;*
- *competete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento delle procedure di gara sulla base dell'atto di programmazione e indicazione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento di Area Tecnica [...];*

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 dlgs 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento è l'Ing. Sara Allegranti, già nominata con nota Prot.122844 del 14/10/2018 (agli atti d'ufficio);

**Dato atto** che:

- dal 28/06/2023 l'Azienda USL Toscana centro, in conformità all'art. 62 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (Codice), è qualificata come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del Codice;
- l'art. 17, comma 1, del Codice prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Vista** la **Relazione del Responsabile Unico del Progetto**, Ing. Sara Allegranti, redatta in data 13/01/2025, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia e propone quanto di seguito dettagliato:

- di approvare, vista l'esigenza di affidare i "Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area del presidio Misericordia e Dolce di Prato, posto in Via Cavour 87" CUP E34E16002830005, il progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel sub allegato A.3 alla Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), redatto dal RTP SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze — (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITTI di Prato — (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) - (Mandante), dando atto che il progetto è stato verificato e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto finale di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 14/08/2024 sub allegato A.2 alla Relazione del RUP;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, sub allegato A.1 alla Relazione del RUP, che prevede un importo complessivo dell'intervento pari ad € 4.500.000,00 così composto: € 2.667.380,28 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 323.653,78 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; € 1.508.965,94 per somme a disposizione ed IVA, finanziato con fondi aziendali, come risulta al rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025–2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;
- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.d) del Codice, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per un importo complessivo da porre a base di gara di pari a € 2.991.034,06 al netto dell'IVA, di cui € 2.667.380,28 per lavori e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni OG2 prevalente, OS30 e OS3 secondarie), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;
- di aggiudicare l'appalto mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50

comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di non richiedere garanzia provvisoria ai sensi dell' art 53 comma 1 del Codice;
- di richiedere, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art.53, comma 4 del Codice;

**Visto** l'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, in tema di formazione e utilizzo di Elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

#### **Dato atto**

- che con Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto *"Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche"*, è stato approvato con modifiche il Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, il cui art. 7- Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale, dispone: *"1. L'Elenco di cui al presente disciplinare è utilizzato dalla Giunta regionale, dagli enti dipendenti, dalle aziende e dagli enti del servizio sanitario regionale. (omissis)"*;

- che l'art 21-ter del Disciplinare di cui sopra, nelle more della definizione delle disposizioni normative per la gestione degli elenchi di operatori economici, indica le modalità di scelta degli operatori economici iscritti nell'Elenco OOEE della Regione Toscana da invitare alle singole procedure, stabilendo che *"L'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento (comma 1 art 21ter del Disciplinare) e che, "... qualora si ritenga di limitare il numero dei partecipanti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 50 del d. lgs n. 36/2023, il RUP, tramite apposite funzioni messe a disposizione dal sistema telematico S.T.A.R.T, può inviare a tutti gli operatori economici, iscritti nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, una richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura. Nella richiesta devono essere indicate tutte le informazioni di cui all'art.2, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici"* (comma 3 art 21ter del Disciplinare);

**Dato atto** che, in considerazione della esigenza di limitare il numero dei partecipanti alla procedura negoziata da avviare, nel rispetto delle disposizioni del Codice ed in particolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.d) del Codice, che prevede la consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nella Relazione del RUP allegato A), è proposto:

- di individuare gli operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START;
- di procedere pertanto alla selezione degli operatori economici in un numero massimo di 15 (quindici), tra quelli iscritti nell'Elenco regionale nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, previa apposito Avviso con richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura (di cui si allega **Schema Avviso allegato B**) al presente atto), come previsto all'art. 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata, nel quale sono indicate tutte le informazioni di cui all'art. 2, co.2 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice;
- di stabilire inoltre, nel caso in cui il numero di operatori economici manifestanti interesse sia superiore

a 15 e per evitare che sulla stazione appaltante gravino oneri amministrativi incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si provvederà ad elaborare una graduatoria dei richiedenti in base ai criteri indicati nell'Avviso stesso e che si approvano con la presente deliberazione, stabilendo che il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici); nel caso in cui invece il numero di operatori economici manifestanti interesse sia pari o inferiore a 15, la stazione appaltante procederà a invitarli tutti;

**Dato inoltre atto che**, come indicato nella Relazione RUP:

- in data 08/01/2025 è stato acquisito dal RTP di progettazione l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, resosi necessario a seguito della pubblicazione su Gazzetta Ufficiale del D.lgs 209 del 31.12.2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* entrato in vigore lo stesso 31.12.2024, e che detto aggiornamento non ha interessato altri documenti del Progetto esecutivo in parola, nè alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione dello stesso operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici;
- ex art. 11 d.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto è quello per i "lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in parola, verificato e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto finale di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 14/08/2024 sub allegato A.2 alla Relazione del RUP;
- di dare atto dell'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, come sopra indicato, in conformità alle modifiche apportate con il D.Lgs 209 del 31.12.2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* entrato in vigore lo stesso 31.12.2024;
- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità sopra dettagliate;
- di individuare un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato) istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, sub allegato A.1 della Relazione RUP, riportante un importo complessivo pari ad € 4.500.000,00;
- di approvare lo schema avviso concernente la "Richiesta a manifestare interesse" a partecipare alla procedura rivolta agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana allegato B), nonché il suo allegato ossia modello di "Istanza di partecipazione" (sub allegato B.1), allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che l'ufficio Direzione Lavori sarà nominato prima della pubblicazione della gara di lavori;



**Ritenuto** altresì di stabilire, sulla base di quanto indicato dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art.58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

**Visto** l'art.1 dell'Allegato II.14 al Codice, il quale stabilisce che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP "l'attestazione dello stato dei luoghi", che sarà rilasciata dal Direttore Lavori a seguito dell'ufficializzazione della nomina;

**Visti:**

- l'art. 18, comma 3 lett. d), del Codice che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2, del suddetto decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art.18;
- l'art.35, comma 2, lettera b), del Codice, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta o che hanno manifestato il loro interesse, e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, gli elenchi in questione non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;
- l'art. 36 comma 1 del Codice, in tema di accesso, secondo il quale dell'aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti e le informazioni presupposti dell'aggiudicazione, sono resi disponibili dalla Stazione appaltante tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente all'aggiudicazione;
- l'art.36 comma 2 del Codice, secondo il quale agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- l'art 50 comma 2-bis del Codice che dispone la pubblicazione sul sito delle Stazioni appaltanti dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e) dell'art 50 del Codice;

**Preso atto** che, su proposta della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Gestione

Amministrativa e Appalti del DAT, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n.885 del 16.06.2017 e n.1348 del 26/09/2019;

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del DAT, si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19/12/2023 (salvo eventuali aggiornamenti per il 2025);

**Visto** quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto, è stato calcolato come previsto dallo stesso art.45 avanti richiamato e verrà ripartito secondo le modalità previste dal nuovo regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche in corso di adozione.

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.500.000,00 risultante dal Quadro Economico, sub allegato A.2 alla Relazione del Rup, trova copertura con i fondi aziendali rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025- conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” con la seguente ripartizione:

- quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
- quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025;

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente, rilasciato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione, che è preceduta da avviso di manifestazione di interesse, al fine di completare i lavori in parola entro i termini imposti dalla normativa di prevenzione incendi ad oggi vigente;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile unico del Progetto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e a gli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta del** Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare**, sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sara Allegranti nella propria Relazione datata 13/01/2025 **allegato A**), al presente atto:

- il progetto esecutivo relativo ai lavori “*Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell’area del presidio Misericordia e Dolce di Prato, posto in Via Cavour 87*” – CUP E34E16002830005, comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel sub allegato A.3 alla Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP (verbale di validazione del 14/08/2024) sub allegato A.2 alla Relazione del RUP;
- il quadro economico dell’intervento, sub allegato A.1 alla Relazione del RUP, per un importo complessivo di € 4.500.000,00 così composto: € 2.667.380,28 importo dei lavori, € 323.653,78 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta; € 1.508.965,94 per somme a disposizione ed IVA, finanziato con fondi aziendali, come risulta al rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025–2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025; - conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”;

**2) di indire** la gara d’appalto, relativa ai lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, che si svolgerà in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Codice, e con l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del Codice, delle offerte anomale (Metodo A di cui all’Allegato II.2 al Codice), per un importo complessivo da porre a base di gara di pari a € 2.991.034,06, di cui € 2.667.380,28 per lavori soggetto a ribasso d’asta e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie di lavorazioni OG2, OS30 e OS3;

**3) di dare atto** che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, saranno individuati dall’Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero massimo di 15 (quindici) tra quelli iscritti nella categoria SOA prevalente e nella classifica relativa pertinenti all’oggetto e all’importo dell’affidamento, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all’art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;

**4) di approvare** lo schema avviso **allegato B**) contenente “Richiesta a manifestare interesse” a partecipare alla procedura, rivolto agli iscritti all’Elenco Operatori Economici Regione Toscana, nonché il suo allegato ossia modello di “Istanza di partecipazione” (sub allegato B.1), redatti secondo quanto previsto all’art. 21-ter del Disciplinare approvato con Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 e ai sensi dell’art. 2 co.2 e dell’art 3, co.4 dell’allegato II.1 del Codice;

**5) di stabilire** che:

- l’intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell’affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell’art.58 del Codice, l’appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell’impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera;



- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (subappalto a cascata) in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- ex art. 11 d.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto è quello per i "lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

**6) di dare atto** dell'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità alle modifiche apportate con il Dlgs n.209 del 31.12.2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al DLgs n. 36 del 31 marzo 2023"*, entrato in vigore il 31.12.2024

**7) di dare atto** che è l'Ufficio direzione lavori sarà nominato prima della pubblicazione della gara di lavori.

**8) di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.500.000,00 risultante dal Quadro Economico, sub allegato A.2 alla Relazione del Rup, trova copertura con i fondi aziendali rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025- conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" con la seguente ripartizione:

- quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
- quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025;

**9) di dare atto** che con successivo apposito provvedimento del Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, a individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, ad imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19.12.23 (salvo eventuali aggiornamenti per il 2025);

**10) di dare atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche per l'intervento in argomento è stato calcolato, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, sull'importo complessivo dei lavori e previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico sub allegato A.1 alla Relazione RUP, che si approva con il presente atto;

**11) di trasmettere**, a cura del Responsabile del progetto, la presente delibera e tutti i documenti alla SOC Gestione amministrativa e Appalti affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto previa invio di Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura rivolta agli OOEE iscritti all'Elenco regionale citato;

**12) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma4,

della L.R.T. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii. , vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione, al fine di completare i lavori in parola entro i termini imposti dalla normativa di prevenzione incendi ad oggi vigente;

**13) di pubblicare** il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del Dlgs 36/2023 "Trasparenza Contratti Pubblici";

**14) di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art.42, comma 2, della L.R.T. n.40/2005 ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**Prato, 13/01/2025**

**Prot. 2035**

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Dipartimento Tecnico**

**RELAZIONE DEL RUP**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROPOSTA INDIZIONE  
GARA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50,  
CO.1, LETT.D) D.LGS. 36/2023 E SSMM**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL'AREA DEL  
PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO" POSTO IN VIA CAVOUR 87 – CUP  
E34E16002830005

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento  
dell'intervento in oggetto,

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del Direttore Generale nr.504 del 28.03.2019 si provvedeva all'indizione della gara dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'area del Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato, approvando contestualmente il Progetto Preliminare dell'intervento posto a base di gara;
- le opere di adeguamento alla prevenzione incendi oggetto del Progetto Preliminare sono state approvate dal Comando dei Vigili del Fuoco di Prato per l'attività 68.4.B ai sensi del DPR 151/11 (Pratica n.3075 – Parere favorevole del 25-05-2018 R.U.0005256);
- con delibera n.927 del 21.04.2020 è stata approvata l'aggiudicazione efficace dell'incarico professionale avanti richiamato al R.T.P. SPIRA SRL di Firenze - CF 05449070480 - (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze – CF 03975900485 - (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITTI di Prato – CF CHTRCR55E13G999B – (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) – CF GNNFNC88D20D612G - (Mandante);
- la sottoscrizione del Disciplinare d'incarico in questione è intervenuta in data 16.06.2020 tra l'Azienda USL Toscana Centro, nella persona del Dott. Massimo Martellini, e il R.T.P. avanti richiamato, nella persona dell'Ing. Massimo Marrani di SPIRA SRL;
- in data 01.07.2020 è stato dato avvio al servizio (Verbale Prot. n.52190 del 01.07.2020);
- in data 26.04.2021 il RTP ha consegnato il progetto definitivo ed in data 02.08.2021 è stato redatto il verbale di verifica con esito positivo, depositato agli atti d'ufficio;
- in data 12.08.2021 il progetto definitivo è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pistoia e Prato (nel seguito SABAP), per l'acquisizione dell'autorizzazione all'intervento;
- in data 30.11.2022 il RTP ha consegnato il progetto esecutivo, corredato dal Nulla Osta della Soprintendenza competente rilasciato in data 29.07.2022;
- in data 03.07.2023 con nota Prot. nr.43794 il RUP comunicava al RTP l'esito positivo della verifica in linea tecnica del progetto esecutivo, eseguita dal Gruppo di Verifica

- (nel seguito GdV) all'uopo incaricato per lo svolgimento delle attività di cui all'art.26 del DLgs 50/2016. Contestualmente il RUP dava atto della necessità di adeguare il progetto consegnato alle nuove disposizione normative, sopravvenute durante la fase di verifica, quali il DLGS 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e l'aggiornamento del Prezzario Regione Toscana (di cui alla DGR n.491/2023), disponendo la trasmissione dei documenti progettuali interessati dagli aggiornamenti avanti richiamati entro il 15.10.2023;
- in data 28.09.2023 il RTP trasmetteva via PEC alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo revisionato, acquisito al Protocollo Aziendale con il nr.61498;
  - in data 21.12.2023 il RUP ha convocato il RTP ed il GdV per chiarire e definire alcuni aspetti emersi dalle osservazioni, dando il termine del 29.02.2024 al RTP per la trasmissione degli elaborati revisionati;
  - in data 02.01.2024 il RTP ha provveduto alla consegna della nuova revisione;
  - a seguito di incontri preparatori del RUP con i responsabili dei servizi socio-sanitari coinvolti dai lavori, è stato chiesto al RTP di apportare alcune modifiche al cronoprogramma dei lavori, finalizzate ad un miglioramento della gestione delle interferenze in fase di esecuzione;
  - in data 22.01.2024 è stato definito il cronoprogramma finale dei lavori;
  - in data 13.05.2024 il RUP, con nota PEC Prot.31281, a seguito della decisione della Stazione Appaltante di realizzare un Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR Missione 6 al piano 1 del Blocco C del Presidio "Misericordia e Dolce", ha comunicato l'esigenza di stralciare dal progetto esecutivo il piano 1 dell'edificio Blocco C, poiché gli adeguamenti antincendio saranno eseguiti in tale intervento PNRR;
  - con la stessa nota si è disposto l'aggiornamento al Prezzario Regione Toscana (di cui alla DGR n.1384/2023), non ravvisando la possibilità da parte della Stazione Appaltante di poter procedere alla pubblicazione del relativo bando di gara dei lavori entro il 30.6.2024 stante il rilevante impegno delle risorse disponibili negli interventi PNRR;
  - in data 06.06.2024 Prot.37035 è stata trasmessa dal RTP la versione finale del progetto esecutivo dell'intervento in parola, depositata agli atti d'ufficio e costituita dai documenti di cui all'Elenco Elaborati allegati alla presente con il codice "A.3";
  - in data 11.06.2024 il GdV incaricato per lo svolgimento delle attività di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, ha completato la Verifica del progetto con esito positivo;
  - in data 14.08.2024 Prot. 51119 la sottoscritta ha redatto il Verbale di Validazione ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, allegato alla presente sotto il codice "A.2";
  - con Delibera nr.326 del 22.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e con esso, tra l'altro, il Piano Investimenti 2024-2026, nel quale l'intervento in parola è inserito con il codice PO-08 per un importo pari a € 4.500.000,00;
  - in data 04/10/2024 è stata rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, l'attestazione di compatibilità economico dell'importo dell'intervento in questione;
  - in data 08/01/2025 è stato acquisito dal RTP di progettazione l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, resosi necessario a seguito della pubblicazione su Gazzetta Ufficiale del Dlgs 209 del 31.12.2024 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" entrato in vigore lo stesso 31.12.2024,
  - detto aggiornamento non ha interessato altri documenti del Progetto esecutivo in parola e che non ha alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e

della Validazione dello stesso operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici, avanti richiamate.

### **CONSIDERATO CHE**

il quadro economico dell'intervento a seguito del completamento del progetto esecutivo validato risulta essere quello riportato in Allegato A.1 alla presente e che lo stesso è compatibile con lo stanziamento previsto nella Delibera nr.326 del 22.03.2024 avanti richiamata;

### **PRECISATO CHE**

in attuazione dell'articolo 9 bis della L.R.n. 18/2019, come modificata dalla L.R. n. 6/2023, per la selezione degli operatori economici si utilizzerà l'“Elenco degli operatori economici della Giunta regionale” attualmente in vigore e come da ultimo aggiornato.

### **PROPONE**

di procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento di cui all'Allegato A.1 della presente e del progetto esecutivo di cui alla trasmissione in data 06.06.2024 Prot.37035, validato ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 come da relativo Verbale 14.08.2024 Prot. 51119 (Allegato A.2), integrato con il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato ai sensi del Dlgs 209 del 31.12.2024 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*” e trasmesso alla Stazione Appaltante in data 08/01/2025.

Contestualmente, al fine di istruire la successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi della lettera d) comma 1 dell'art.50 del Dlgs 36/2023 e ssmm, di cui alla progettazione esecutiva in parola, si propone di indire gara negoziata senza bando preceduta da un avviso, finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse per la partecipazione alla gara dei lavori da parte degli operatori economici iscritti all'Elenco operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto “*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche.*”

**In particolare l'avviso di manifestazione interesse sarà inviato, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art 21-ter, comma 3 del Disciplinare della Regione Toscana di cui sopra.**

**Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati alla procedura di affidamento è stabilito in numero di 15 (quindici).**

L'avviso di manifestazione interesse contiene le informazioni di cui all'art.2 co.2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici ( art 3, co.4 Allgato II.1), ovvero:

- oggetto dell'indagine;
- importo dei lavori a base di gara pari a € 2.991.034,06, di cui € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito nelle seguenti categorie:



| CATEGORIA                                                                                                       | IMPORTO        | TIPOLOGIA    | Subappalto      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| OG2 class.IV                                                                                                    | € 2.545.505,34 | Prevalente   | Sì, inf. al 50% |
| OS30 class.II                                                                                                   | € 376.570,12   | Scorporabile | Sì, al 100%     |
| OS3 (class.I o requisiti art.28 All.II.12 D.Lgs36/23)                                                           | 68.958,60      | Scorporabile | Sì, al 100%     |
| N.B.: E' fatto divieto al ricorso di subappalto a cascata su tutte le categorie di lavori costituenti l'appalto |                |              |                 |

- procedura di affidamento e modalità di svolgimento;
- stralcio degli elaborati di progetto approvato;
- requisiti di partecipazione ;
- modalità di selezione degli operatori economici che hanno manifestato interesse;

#### **Modalità di selezione:**

La modalità di selezione dei 15 candidati da invitare alla procedura negoziata sarà la seguente:

- Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiori a 15 si procederà invitando tutti gli operatori manifestanti interesse.

- Nel caso in cui invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 15 , tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati relativi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio. Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (at. 10 c.3 del D.Lgs. 36/2023 e sm) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:

- o Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio, corrispondenti a quelle che hanno valori maggiori della somma dei CEL dichiarati.

- o Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio, corrispondenti a quelle che hanno valori intermedi con riferimento alla somma dei CEL dichiarati.

- o Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio, corrispondenti a quelle che hanno valori bassi con riferimento alla somma dei CEL dichiarati.

Verranno successivamente selezionati da ogni fascia cinque (5) manifestanti interesse corrispondenti ai primi cinque posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio.

*Ad esempio:*

*Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio. Successivamente verrebbero suddivisi in:*

- una Fascia Alta corrispondente ai primi 23 manifestanti interesse ( $71/3=23.667$ ),
- una Fascia Intermedia dei successivi 23 manifestanti interesse ( $71/3=23.667$ ),
- una Fascia Bassa dei restanti 25 manifestanti interesse ( $71-23-23=25$ ).

*Quindi verranno scelti i primi cinque di ogni fascia corrispondenti ai seguenti operatori posizionati nell'originario elenco ordinato alle seguenti posizioni: 1,2,3,4,5,23,24,25,26,27,47,48,49,50 e 51.*

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è quindi pari a 15 (quindici).

La successiva gara d'appalto, da svolgersi su piattaforma START, sarà aggiudicata mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ssmm, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ssmm, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si ritiene di non richiedere ai concorrenti garanzia provvisoria ex art 53 comma 1.

All'operatore economico aggiudicatario sarà richiesto, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ssmm.

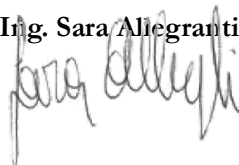
L'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ssmm, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ssmm, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera.

In assolvimento alle disposizioni di cui al comma 2 dell'art.11 del D.lgs. n. 36/2023 e ssmm i CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto sono quelli presi a riferimento dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui al [Decreto direttoriale n. 74 del 15 dicembre 2023](#) per la categoria edili artigiani ed edili industria.

**Il Responsabile del Progetto**

**Ing. Sara Allegranti**



Allegati:

ALLEGATO A.1 – Quadro economico dell'intervento

ALLEGATO A.2 – Verbale di Validazione

ALLEGATO A.3 – Elenco Elaborati Progetto Esecutivo del 06.06.2024 Prot.37035.

## ALLEGATO A.1

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| <b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>      |                                                                                                                                                                                                                                           | €    | <b>2.991.034,06</b> |
| <b>A.1</b>                                          | Importo dei lavori                                                                                                                                                                                                                        |      |                     |
|                                                     | <b>Totale importo lavori</b>                                                                                                                                                                                                              | €    | <b>2.667.380,28</b> |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
| <b>A.2</b>                                          | <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>                                                                                                                                                                                      | €    | <b>323.653,78</b>   |
| <b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                           | €    | <b>2.991.034,06</b> |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
| <b>Totale importo soggetto a ribasso</b>            |                                                                                                                                                                                                                                           | €    | <b>2.667.380,28</b> |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                                                                                                                                                                                                                                           | €    | <b>792.007,35</b>   |
| <b>B.1</b>                                          | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                          | €    | 157.546,22          |
| <b>B.2</b>                                          | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                       |      |                     |
| <b>B.3</b>                                          | Allacciamento ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                         |      |                     |
| <b>B.4</b>                                          | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                | €    | 110.322,42          |
| <b>B.5</b>                                          | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (2%)                                                                                                                                                                             | €    | 59.820,68           |
| <b>B.6</b>                                          | Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, oneri fiscali e previdenziali inclusi                                                                                                                                              | €    | 169.562,02          |
| <b>B.7</b>                                          | Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oneri fiscali e previdenziali inclusi, presentazione SCIA finale                                                                                | €    | 215.696,00          |
| <b>B.8</b>                                          | Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico, in corso d'opera, oneri fiscali e previdenziali inclusi                                                                                                                              | €    | 78.400,00           |
| <b>B.9</b>                                          | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                              |      |                     |
| <b>B.10</b>                                         | Spese per pubblicità, diritti per istanze Enti, e contributo ANAC                                                                                                                                                                         | €    | 660,00              |
| <b>B.11</b>                                         | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, oneri fiscali e previdenziali inclusi |      |                     |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
| <b>C. I.V.A.</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                           | %    | € <b>716.958,59</b> |
| <b>C.1</b>                                          | I.V.A. su Lavori                                                                                                                                                                                                                          | 0,22 | € 658.027,49        |
| <b>C.2</b>                                          | I.V.A. su B.1, B.2, B.3, B.4                                                                                                                                                                                                              | 0,22 | € 58.931,10         |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>              |                                                                                                                                                                                                                                           | €    | <b>4.500.000,00</b> |

## ALLEGATO A.2

**VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE**  
(ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)

Prot. N. 51119 del 14.08.2024

**PROGETTO ESECUTIVO**

relativo a: **“Lavori di adeguamento Prevenzione Incendi dell’area del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato”**  
posto in Via Cavour 87  
CUP E34E16002830005

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L’anno 2024 il giorno 14 del mese di agosto, la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile del Procedimento all’intervento per la realizzazione dei **“Lavori di adeguamento Prevenzione Incendi dell’area del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato”** posto in Via Cavour 87

**VISTO**

- il Verbale di Verifica del 11/06/2024 che conferma l’esito positivo dell’analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell’art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (allegato alla presente sotto la lettera A),

**PRESO ATTO**

- dell’assenza di osservazioni da parte del progettista,

ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

**VALIDA**

il progetto ESECUTIVO dei lavori **“Lavori di adeguamento Prevenzione Incendi dell’area del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato”** posto in Via Cavour 87, di cui al Piano Investimenti 2024-2026, intervento codice PO-08, allegato E alla delibera del Direttore Generale n.326 del 22/03/2024.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sara Allegranti



**ALLEGATI:**

- **ALLEGATO A**, “Verbale di verifica preventiva alla progettazione” del 11/06/2024  
(non materialmente allegato, ma depositato agli atti d’ufficio)

# FINE ELENCO



| <b>COMMITTENTE</b><br><b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br><b>"MISERICORDIA E DOLCE"</b><br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>           E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

## Rapporto tecnico conclusivo di verifica

Ai sensi dell'art. 26 del D.LGS. 50/2016

### PARTE PRIMA

#### 0. PREMESSA

In data 06.10.2014 con delibera della Giunta regionale n.829 è stato approvato un Accordo di Programma fra l'Azienda USL, il Comune di Prato, la Provincia di Prato, la Regione toscana e la Soprintendenza per *"la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex Ospedale Misericordia e Dolce di Prato"*.

Nel dicembre 2015 è stato presentato ed approvato dal Comando dei VV.F. il progetto di adeguamento dell'ex area ospedaliera a firma dell'ing. Federico Boragine di Prato.

In data 31.12.2015 il progettista, tramite il Comando Prov.le dei VV.F. di Prato, ha presentato istanza di deroga alla Direzione Regionale del Dipartimento dei VV.F. per alcune non conformità puntuali per le quali non risultava possibile ottemperare alla normativa vigente.

Tuttavia, con l'entrata in vigore del DM 19.03.2015, si è reso necessario affidare l'incarico di progettazione preliminare dei lavori di prevenzione incendi nel rispetto del programma lavori suddiviso in lotti così come stabilito dal suddetto DM (lavori da completare in 3, 6 e 9 anni dall'entrata in vigore della legge).

Nell'ambito dell'affidamento di cui sopra, in data 13.01.2016 è stato esteso al medesimo professionista (ing. Federico Boragine) l'incarico per la progettazione preliminare e suddivisione in lotti della riorganizzazione delle attività socio-sanitarie svolte all'interno del presidio "Misericordia e Dolce" ai fini della normativa di prevenzione incendi.

In data 26.04.2016 è stata presentata la prima SCIA antincendio in merito ai requisiti minimi degli impianti e attrezzature antincendio previste dallo stesso DM 19 marzo 2015, in particolare gli impianti elettrici di tutto il Presidio risultano certificati a mezzo DI.CO. e DI.RI. La suddetta SCIA è stata rinnovata in data 01/03/2021.

In data 29.07.2016 la Direzione Regionale Toscana del Dip. dei VV.F., con prot. U.0017377, ha inviato alla Stazione Appaltante concessione di deroga condizionata.

In data 22.06.2017 è stata trasmessa dal professionista incaricato al Comando dei VV.F. di Prato l'istanza di valutazione del progetto.

L'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione aziendale nel Piano Investimenti 2019-2021 sulla base del progetto preliminare, approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Prato per l'attività 68.4.8 ai sensi del DPR 151/11 (Pratica n.3075 – Parere favorevole del 25-05-2018 R.U.0005256).

In data 15.01.2019 con delibera n.81 è stato adottato il Piano Investimenti 2019-2021 nel quale è stato inserito l'intervento in oggetto con codice PO-08bis (solo lavori) per un importo totale di € 2.682.400,00.

In data 01.12.2022, il RUP ing. Sara Allegranti ha richiesto al Dip. Area Tecnica l'adeguamento della copertura finanziaria a seguito della revisione dei prezzi di cui al DL. 50/2022, per un importo complessivo di €4.190.000,00.

In data 02.08.2021 è stato verificato dal Dip. Area Tecnica di Prato il progetto definitivo redatto e revisionato dal R.T.P. SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze (Mandante), STUDIO TECNICO ING.

| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br>"MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

RICCARDO CHITI di Prato (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) (Mandante) e consegnato definitivamente in data 16.07.2021 con nota prot. 21/00201/U.

A seguito del parere della Sovrintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del 28.07.2022, il progetto esecutivo è stato ultimato e consegnato in data 30.11.2022 tramite PEC e acquisito dalla Stazione Appaltante in data 01.12.2022 prot. 85886.

A seguito della consegna dell'ultima revisione del progetto esecutivo, gli importi dei lavori sono stati modificati come da tabella seguente.

La verifica del progetto oggetto del presente rapporto si è svolta nel periodo compreso tra il 18.01.2023 ed il 11.06.2024 presso i locali dell'Area Tecnica di Prato della USL Toscana Centro.

| 1. DATI GENERALI                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)                                                                                                       | <input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria<br><input checked="" type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria<br><input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia<br><input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione<br><input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica |
| Breve descrizione dell'intervento:<br>Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso immobiliare posto in via Cavour 87-89 a Prato |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Proprietà e disponibilità dell'immobile                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Committente<br>(Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, II periodo DLgs 81/2008)           | <input checked="" type="checkbox"/> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Stazione Appaltante<br>(Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)     | <input checked="" type="checkbox"/> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Modalità di determinazione del corrispettivo                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Lavori a misura <input type="checkbox"/> L. a corpo <input checked="" type="checkbox"/> L. a corpo e a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Importo dei lavori                                                                                                                                  | € 2.667.380,28 oltre<br>€ 323.653,78 oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Importo totale dell'intervento                                                                                                                      | € 2.991.034,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| importo complessivo da Quadro Economico                                                                                                             | € 4.500.000,00 comprensivo di somme a disposizione dell'amministrazione e IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sopra soglia comunitaria                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CUP                                                                                                                                                 | E34E16002830005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RUP                                                                                                                                                 | Ing. Sara Allegranti – Dirigente Azienda USL Toscana Centro – S.O.C. Manutenzione Immobili - Prato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br>"MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Progettisti interni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Progettisti esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R.T.P. SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo),<br>CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze<br>(Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI<br>di Prato (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di<br>Calenzano (FI) (Mandante)                                                                                                                               |
| Coordinatore della Sicurezza Progettazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | R.T.P. SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo),<br>CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze<br>(Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI<br>di Prato (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di<br>Calenzano (FI) (Mandante)                                                                                                                               |
| Direttore dei Lavori (se già nominato)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Da nominare prima dell'indizione della gara di<br>appalto dei lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. GRUPPO DI VERIFICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>RUP</b><br>Ammesso come Verificatore solo se non Progettista e per importo lavori < 1 milione<br>di euro (5 milioni di euro per opere a rete)                                                                                                                                                                                                                                      | (Come sopra individuato)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Verificatori interni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. David Pieralli – Dirigente Azienda USL Toscana<br>Centro – S.O.C. Gestione investimenti - Prato<br>Per. Ind. Edoardo Tummino - Funzionario Tecnico<br>Azienda USL Toscana Centro - S.O.C. Manutenzione<br>immobili - Prato<br>Per. Ind. Roberto Forzoni – Resp. Tecnico della<br>Sicurezza Antincendio - S.O.C. Servizio Prevenzione e<br>Protezione |
| <input type="checkbox"/> <b>Verificatori esterni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. TIPO DI CONTROLLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A - Verifiche standard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B - Verifiche a campione o a comparazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> - PRELIMINARE <input type="checkbox"/> - DEFINITIVO <input checked="" type="checkbox"/> - ESECUTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5. CRITICITÀ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: il progetto esecutivo deve essere<br>rispondente al progetto approvato dai VV.F. in data 25-05.2018 prot. R.U.0005256, aver acquisito le prescrizioni<br>impartite dal Comando Prov.le dei VV.F., le deroghe della Dir. Regionale dei VV.F. ed essere di facile intelligibilità per<br>l'impresa che dovrà realizzare l'opera. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>DESCRIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>VERIFICHE - APPROVAZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> STUDIO DI FATTIBILITÀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA<br>PROGETTAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Approvato in data ..... Prot. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br>"MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO    Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO PRELIMINARE</b><br>Approvato con Delibera del Direttore<br>Generale n°504 del 28.03.2019 | <input type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA</b><br>Rapporto di controllo n. .... del .....<br>- Prescrizioni/Raccomandazioni .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b><br>Approvato in data 02.08.2021                                           | <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA</b><br>- Documentazione progettuale acquisita in data 26.04.2021 via PEC (Prot 30459 del 27.04.2021), in data 22.06.2021 via PEC (Prot.46787 del 23.06.2021), in data 07.07.2021 (Prot.50614 del 07.07.2021), in data 16.07.2021 (Prot. 53191 del 16.07.2021)<br>- Inizio attività di verifica 03.05.2021                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA</b><br>- Documentazione progettuale trasmessa in data 30.11.2022, acquisita in data 01.12.2022 con prot. 85886.<br>- Documentazione progettuale integrata in data 07.12.2022 con prot. 87249.<br>- Inizio attività di verifica 18.01.2023<br>- Richiesta integrazioni in data 27/04/2023 e 12/12/2023.<br>- Documentazione progettuale integrata in data 06/06/2024 |
| Elaborati costituenti il progetto: si veda elaborato "Elenco Elaborati" cod. EE del giugno 2024 rev.02                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Rapporto tecnico di controllo

### PARTE SECONDA

#### Check list di verifica

| 1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI                                                                                                |                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N |  |
| I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N |  |
| I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N |  |

| 2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato |                                                                  |                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali                                                                      |                                                                  |                                                                                                                           |  |
| a) <b>RELAZIONE GENERALE</b><br>(Articoli 34, commi 1 e 2, 53, comma 2, lett. a) DPR 207/2010)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |  |
| b) <b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |  |

| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br>"MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

|                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                           |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (Articoli 26, 27, 35 del DPR 207/2010)                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                           |                                                                |
| c) <b>ELABORATI GRAFICI</b><br>(Articoli 36, commi 1 e 2 del DPR 207/2010)                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |
| d) <b>CALCOLI ESECUTIVI</b> delle strutture e degli impianti<br>(Articoli 37 del DPR 207/2010)                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |
| e) <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> dell'opera e delle sue parti<br>(Art. 38 del DPR 207/2010)                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |
| f) <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b> di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e <b>QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA</b><br>(Articoli 39 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |
| g) <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b><br>(Articoli 15, 16, 32, 41, 42, 45 del DPR 207/2010)                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata | Il Quadro Economico è stato redatto dalla Stazione Appaltante. |
| h) <b>CRONOPROGRAMMA</b><br>(Art. 40 del DPR 207/2010)                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |
| i) <b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI</b><br>(Articoli 41, comma 1 DPR 207/2010)                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |
| l) <b>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</b><br>(Articoli 43 del DPR 207/2010)                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata |                                                                |

| 4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione |                                                    |                                                                                                                                               |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA |                                                                                                                                               |                                                    |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NECESSARIA                | <input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata |                                                    |
| Parere CTA                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA |                                                                                                                                               |                                                    |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NECESSARIA                | <input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata |                                                    |
| Conferenza di Servizi                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA |                                                                                                                                               |                                                    |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NECESSARIA                | <input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata |                                                    |
| MIBAC Soprintendenza<br>Titolo: <i>nulla osta, ex art. 21 D. Lgs. 42/2004</i>                                                                                                             | <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA            |                                                                                                                                               |                                                    |
|                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA     | <input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso                                                  | Autorizzazione condizionata prot. n. 0020465-P del |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br>"MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO    Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata                                                                                                                                                   | 28.07.2022                                                             |
| Ministero dell'Interno<br>Titolo: (es. Certificato di<br>Prevenzione Incendi) | <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                                                    |                                                                        |
|                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input checked="" type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata | Progetto approvato in data<br>25.05.2018 dal Comando<br>VV.F. di Prato |
| Regione<br>Titolo: (es.<br>Autorizzazione<br>Paesaggistica)                   | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                                         |                                                                        |
|                                                                               | <input type="checkbox"/> NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata                       |                                                                        |
| Provincia<br>Titolo: (es. VIA,<br>Autorizzazione<br>Ambientale)               | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                                         |                                                                        |
|                                                                               | <input type="checkbox"/> NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata                       |                                                                        |
| ALTRO                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>5. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE:</b> Accertare l'acquisizione di tutte le<br>approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                  |          |
| <b>6. (Solo per il progetto esecutivo) VERIFICA DI CONFORMITÀ del progetto alle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, o in sede<br/>         di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove<br/>         previste (art. 33, comma 1, DPR 207/2010)</b> |                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                  |          |
| Parere Consiglio<br>Superiore dei Lavori<br>Pubblici                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                                                                                  | CONFORME |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> NECESSARIA:<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata           | Riferimenti<br>Prescrizioni/<br>Raccomandazioni                        | <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o<br>Controdeduzioni dei Progettisti            |          |
| Parere CTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> NECESSARIA:<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata           | Riferimenti<br>Prescrizioni/<br>Raccomandazioni                        | <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o<br>Controdeduzioni dei Progettisti            |          |
| Conferenza di Servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> NECESSARIA:<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata           | Riferimenti<br>Prescrizioni/<br>Raccomandazioni                        | <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o<br>Controdeduzioni dei Progettisti            |          |
| MIBAC Soprintendenza<br>Titolo: nulla osta, ex art.<br>21 D. Lgs. 42/2004)                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> Procedura da avviare<br><input type="checkbox"/> Procedura in corso<br><input type="checkbox"/> Procedura completata | Autorizzazione<br>condizionata prot.<br>n. 0020465-P del<br>28.07.2022 | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o<br>Controdeduzioni dei Progettisti |          |
| Ministero dell'Interno                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                                                                                                  |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA "MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)          | <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> PROCEDURA DA AVVIARE<br><input checked="" type="checkbox"/> PROCEDURA IN CORSO<br><input type="checkbox"/> PROCEDURA COMPLETATA | Parere favorevole condizionato dal Comando VV.F. Prato                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti                                  |
| Regione<br>Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)     | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> NECESSARIA:                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> PROCEDURA DA AVVIARE<br><input type="checkbox"/> PROCEDURA IN CORSO<br><input type="checkbox"/> PROCEDURA COMPLETATA | Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni<br><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti |
| Provincia<br>Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale) | <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA<br><input type="checkbox"/> NECESSARIA:                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> PROCEDURA DA AVVIARE<br><input type="checkbox"/> PROCEDURA IN CORSO<br><input type="checkbox"/> PROCEDURA COMPLETATA | Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni<br><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N<br>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti |
| ALTRO                                                     | DEPOSITO PROGETTO PRIMA DELL'INIZIO LAVORI A GENIO CIVILE                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |

| 7. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Articoli 15, 33 DPR 207/2010) E PARTICOLARI (art. 33, DPR 207/2010) DI: |                                                                                                                                                                                         |                                                                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|
| a)                                                                                                                         | COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| b)                                                                                                                         | COMPATIBILITÀ/RISPONDENZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale (Articoli 33, comma 1, DPR 207/2010)                                      | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| c)                                                                                                                         | ESAUSTIVITÀ<br>- del progetto in funzione del quadro esigenziale                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
|                                                                                                                            | - delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
|                                                                                                                            | - delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| d)                                                                                                                         | LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| e)                                                                                                                         | COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| f)                                                                                                                         | RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| g)                                                                                                                         | COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| h)                                                                                                                         | COMPLETEZZA della progettazione<br>Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br><b>"MISERICORDIA E DOLCE"</b><br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO    Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | realizzare<br>(Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisori)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| i) | APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note<br>Viene preso atto che il gruppo di pressurizzazione antincendio e la vasca di accumulo sono stati dimensionati nell'ambito del progetto definitivo; su scelta della committenza, tale impianto verrà realizzato con altro appalto (CdC Misericordia e Dolce).<br>Tuttavia, si ritiene che l'asseverazione della rete idrica antincendio nel suo complesso debba essere unica e comprensiva anche della parte "gruppo di pressurizzazione + vasca" a cura del soggetto incaricato della presentazione della SCIA antincendio. |
| l) | PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| m) | MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| n) | CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| o) | SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI: I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute<br>(Articoli 15, comma 11 DPR 207/2011)                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| p) | MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| q) | QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative<br>Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo<br>(Art. 15, comma 1, DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br><b>"MISERICORDIA E DOLCE"</b><br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

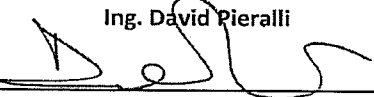
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|
| r) | <b>RISPETTO DEGLI STANDARD</b> dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione (Art. 15, comma 8, DPR 207/2010)                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| s) | <b>RISPETTO DELL'AMBIENTE:</b> contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici, etc. (Art. 15, comma 9, DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |
| t) | <b>RISPETTO DEL CONTESTO:</b> valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti (Art. 15, comma 10, DPR 207/2010)                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N | Note |

| 8. ATTESTAZIONE DEL RUP SOLO PER PROGETTI A BASE DI GARA (RAPPORTO TECNICO CONCLUSIVO)                                                                         |                                                                  |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Avvenuto rilascio da parte del RUP dell'attestazione di cui all'art. 4 del DM 49/2018                                                                          | <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N | L'attestazione sarà fornita dal DLL quando nominato |
| Completezza degli accertamenti ivi indicati e relativi a:                                                                                                      |                                                                  |                                                     |
| a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali                              | <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N | Note                                                |
| b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto                                              | <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N | Note                                                |
| c) conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori | <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N | Note                                                |

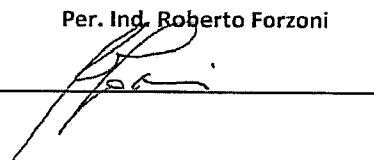
*I sottoscritti Verificatori, come sopra qualificato, dichiarano con il presente rapporto conclusa la verifica avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge, come sopra richiamati.*

## I SOGGETTI VERIFICATORI

Ing. David Pieralli

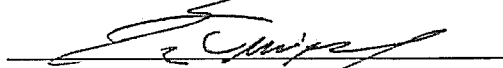


Per. Ing. Roberto Forzoni



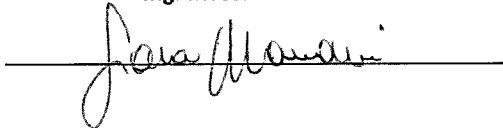
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b></p> <p>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br/>         ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br/>         TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br/>         ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br/>         DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br/>         "MISERICORDIA E DOLCE"</p> <p>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89</p> | <p><b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b></p> <p><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b></p> <p>Luogo: PRATO    Data: 11.06.2024<br/>         Revisione n.: 02</p> |

Per. Ind. Edgardo Tummino



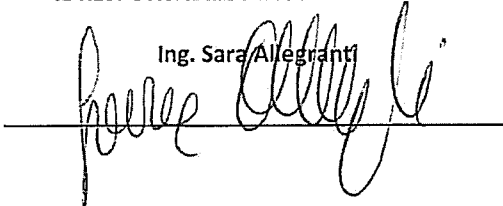
IL PROGETTISTA

ARCH. SARA MARRANI  
~~Ing. Massimo Marrani~~



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sara Alleganti



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
| <b>"CITTADELLA DELLA SALUTE"</b><br>PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE<br>ATTIVITA' SOCIO SANITARIE, DIREZIONALI E<br>TECNICO-AMMINISTRATIVE E ADEGUAMENTO<br>ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI<br>DEL COMPLESSO DELL'AREA EX-OSPEDALIERA<br>"MISERICORDIA E DOLCE"<br>SITA A PRATO IN VIA CAVOUR, 87/89 | <b>RAPPORTO CONCLUSIVO TECNICO DI CONTROLLO<br/>         E VERBALE DI VERIFICA</b><br><b>PROGETTO: ESECUTIVO</b><br>Luogo: PRATO Data: 11.06.2024<br>Revisione n.: 02 |

### VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di giugno in Prato:

- Ing. David Pieralli – Dirigente Azienda USL Toscana Centro – S.O.C. Gestione investimenti Prato, in qualità di verificatore;
- Per. Ind. Roberto Forzoni – RTSA – S.O.C. Servizio Prevenzione e Protezione, in qualità di verificatore;
- Per. Ind. Edoardo Tummino – funzionario della S.O.C. Manutenzione immobili Prato, in qualità di verificatore;
- ~~Ing. Massimo Marrani~~ in qualità di Direttore Tecnico della SPIRA srl

procedono in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs. 50/16, in contraddittorio, all'attività di verifica del presente progetto.

Sulla base dei controlli effettuati, di cui all'allegato **Rapporto tecnico conclusivo**, facente parte integrante del presente verbale;

è risultato quanto segue:

☒ Il progetto esecutivo risponde ai requisiti di legge

Al riguardo non sono state espresse osservazioni dai Progettisti.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Prato, 11/06/2024

RUP: Ing. Sara Allegranti .....

Gruppo di verifica:  
Ing. David Pieralli .....

Per. Ind. Roberto Forzoni .....

Per. Ind. Edoardo Tummino .....

Il Progettista: ~~Ing. Massimo Marrani~~ .....



Azienda USL Toscana Centro - Prato

## Lavori di Adeguamento Prevenzione Incendi dell'area del Presidio 'Misericordia e Dolce' di Prato.



# PROGETTO ESECUTIVO

**COMMITTENZA:** Azienda USL Toscana Centro

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Sara ALLEGRANTI

### CAPOGRUPPO:



SPIRA S.r.l. - Servizi Progettazione Integrata per il Restauro Architettonico  
Direttore Tecnico (Art.3 DM n.263/2016): Ing. Massimo MARRANI - Ordine Ingegneri di Firenze n.1594  
[www.studiospira.it](http://www.studiospira.it)

**PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:**

Arch. Sara MARRANI

**PROGETTO DELLE STRUTTURE:**

Ing. Riccardo PAPI

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Ing. Silvio SPADI

### MANDANTI:



**CONSILIUM**  
SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l.



PAOLO PIETRO BRESCHI  
MARCO CELLINI  
LEOPOLDO D'INZEO  
LUCIANO PECORI  
LAPO BRESCHI  
LEONARDO D'INZEO

Viale dei Mille, 70 - 50131 - FIRENZE [www.consiliumfi.it](http://www.consiliumfi.it) [info@consiliumfi.it](mailto:info@consiliumfi.it) TEL+39055495018 FAX+39055480208

**PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:**  
**PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:**  
**PROGETTISTA IMPIANTI DI PREVENZIONE INCENDI:**  
Co-Progettista Prevenzione Incendi:

Ing. Paolo Pietro BRESCHI  
Ing. Leopoldo D'INZEO  
Ing. Paolo Pietro BRESCHI  
Ing. Leonardo D'Inzeo

**CRITERI MINIMI AMBIENTALI**  
Co-Progettista Opere Strutturali:

Ing. Riccardo CHITI  
Ing. Francesco GIANNINI

**COLLABORATORI:**

Arch. C. MARIOTTI, Arch. F. PIANA, Arch. A. VICECONTI

## ELENCO ELABORATI

EE

SCALA: --

Questo progetto è stato realizzato da Spira srl nel rispetto delle regole stabilite dal proprio sistema di gestione qualità conforme ai requisiti ISO 9001:2015 valutato da BUREAU VERITAS Certification e coperto da certificato n°IT321357

REV.01: Dicembre 2022

© COPYRIGHT - Le leggi italiane ed internazionali sul Copyright proteggono tutte le parti di queste elaborazioni sia il testo che la grafica, le stesse sono proprietà intellettuale dell'autore. E' proibita la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma con qualsiasi mezzo senza l'esplicito permesso scritto di SPIRA srl - FIRENZE

REV.02: Giugno 2024

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

REL - Relazione generale ([Rev.02: Giugno 2024](#));  
RES - Relazione Storica;  
DF - Documentazione fotografica;  
CME – Computo metrico estimativo ([Rev.03: Giugno 2024](#));  
EPU – Elenco Prezzi Unitari ([Rev.03: Giugno 2024](#));  
APU – Analisi Prezzi Unitari ([Rev.03: Giugno 2024](#));  
QIM – Quadro Incidenza della Manodopera ([Rev.03: Giugno 2024](#));  
CRP – Cronoprogramma ([Rev.01: Giugno 2024](#));  
PSC- Piano di sicurezza e coordinamento ([Rev.01: Giugno 2024](#));  
PSC.01- Organizzazione del cantiere ([Rev.01: Giugno 2024](#));  
FS – Fascicolo dell'Opera;  
CSA – Capitolato Speciale d'Appalto ([Rev.03: Giugno 2024](#));  
AB-INF - Abaco degli infissi ([Rev.02: Giugno 2024](#));  
AB-SOF - Abaco dei solai e controsoffitti ([Rev.01: Giugno 2024](#));  
AB-PAV – Abaco dei pavimenti ([Rev.01: Giugno 2024](#));  
AB-PA – Abaco delle protezioni antincendio;  
CAM - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi ([Rev.01: Settembre 2023](#));  
QS – Quadro sinottico degli interventi ([Rev.01: Giugno 2024](#));

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELABORATI GRAFICI:**

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

AR.PM – Piano di Manutenzione delle Opere architettoniche;

AR.STP – Specifiche Tecniche e Prestazionali;

**RIL. - Rilievo:**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| ▪ RIL.00: Inquadramento generale dell'area oggetto d'intervento | scala 1:2000; |
| ▪ RIL.01: Blocco A - piano terra                                | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.02: Blocco A - piano primo (Rev.01: Giugno 2024)          | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.03: Blocco A - piano secondo -                            | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.04: Blocco A - piano terzo                                | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.05: Blocco A - piano quarto                               | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.06: Blocco A - coperture                                  | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.07: Blocco B - piano terra                                | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.08: Blocco B - piano primo                                | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.09: Blocco B - piano secondo                              | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.10: Blocco B – coperture                                  | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.11: Blocco C - piano interrato                            | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.12: Blocco C - piano terra                                | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.13: Blocco C - piano primo (Rev.01: Giugno 2024)          | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.14: Blocco C - piano secondo                              | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.15: Blocco C – coperture                                  | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.16: Prospetti e sezioni                                   | scala 1:200;  |
| ▪ RIL.17: Dettaglio filtro di fumo – vano scala Blocco C        | scala 1:50;   |
| ▪ RIL.18: Dettaglio rampa - Blocco C                            | scala 1:50;   |

**PAR. - Progetto architettonico:**

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| ▪ PAR.01: Blocco A - piano terra                       | scala 1:200; |
| ▪ PAR.02: Blocco A - piano primo (Rev.01: Giugno 2024) | scala 1:200; |
| ▪ PAR.03: Blocco A - piano secondo                     | scala 1:200; |
| ▪ PAR.04: Blocco A - piano terzo                       | scala 1:200; |
| ▪ PAR.05: Blocco A - piano quarto                      | scala 1:200; |
| ▪ PAR.06: Blocco A - coperture                         | scala 1:200; |
| ▪ PAR.07: Blocco B - piano terra                       | scala 1:200; |
| ▪ PAR.08: Blocco B - piano primo                       | scala 1:200; |
| ▪ PAR.09: Blocco B - piano secondo                     | scala 1:200; |
| ▪ PAR.10: Blocco B – coperture                         | scala 1:200; |
| ▪ PAR.11: Blocco C - piano interrato                   | scala 1:200; |
| ▪ PAR.12: Blocco C - piano terra                       | scala 1:200; |
| ▪ PAR.13: Blocco C - piano primo (Rev.01: Giugno 2024) | scala 1:200; |

### PROGETTO ESECUTIVO

- |                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| ▪ PAR.14: Blocco C - piano secondo (Rev.01: Settembre 2023) | scala 1:200; |
| ▪ PAR.15: Blocco C – coperture                              | scala 1:200; |
| ▪ PAR.16: Prospetti e sezioni                               | scala 1:200; |
| ▪ PAR.17: Dettaglio filtro di fumo – vano scala Blocco C    | scala 1:50;  |
| ▪ PAR.18: Dettaglio rampa - Blocco C                        | scala 1:50;  |

#### SVR. - Sovrapposto:

- |                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| ▪ SVR.01: Blocco A - piano terra                            | scala 1:200; |
| ▪ SVR.02: Blocco A - piano primo (Rev.01: Giugno 2024)      | scala 1:200; |
| ▪ SVR.03: Blocco A - piano secondo                          | scala 1:200; |
| ▪ SVR.04: Blocco A - piano terzo                            | scala 1:200; |
| ▪ SVR.05: Blocco A - piano quarto                           | scala 1:200; |
| ▪ SVR.06: Blocco A - coperture                              | scala 1:200; |
| ▪ SVR.07: Blocco B - piano terra                            | scala 1:200; |
| ▪ SVR.08: Blocco B - piano primo                            | scala 1:200; |
| ▪ SVR.09: Blocco B - piano secondo                          | scala 1:200; |
| ▪ SVR.10: Blocco B – coperture                              | scala 1:200; |
| ▪ SVR.11: Blocco C - piano interrato                        | scala 1:200; |
| ▪ SVR.12: Blocco C - piano terra                            | scala 1:200; |
| ▪ SVR.13: Blocco C - piano primo (Rev.01: Giugno 2024)      | scala 1:200; |
| ▪ SVR.14: Blocco C - piano secondo (Rev.01: Settembre 2023) | scala 1:200; |
| ▪ SVR.15: Blocco C – coperture                              | scala 1:200; |
| ▪ SVR.16: Prospetti e sezioni                               | scala 1:200; |
| ▪ SVR.17: Dettaglio filtro di fumo – vano scala Blocco C    | scala 1:50;  |
| ▪ SVR.18: Dettaglio rampa - Blocco C                        | scala 1:50;  |

### **PROGETTO STRUTTURALE**

STR.RS - Relazione specialistica sulle strutture e calcoli

STR.PM – Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali;

- |                                                                                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| STR.S1.01 - Scala Antincendio S1 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali         | Varie |
| STR.S1.02 - Scala Antincendio S1 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali         | Varie |
| STR.S1.03 - Scala Antincendio S1 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali         | Varie |
| STR.S2.01 - Scala Antincendio S2 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali         | Varie |
| STR.S2.02 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S2         | Varie |
| STR.S2.03 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S2         | Varie |
| STR.S2.04 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S2         | Varie |
| STR.S3.01 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S3         | Varie |
| STR.S3.02 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S3         | Varie |
| STR.S4.S5.01 - Scala Antincendio S4 e S5 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali | Varie |



**PROGETTO ESECUTIVO**

|                                                                                                      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| STR.S6.01 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S6                   | Varie |
| STR.S7.01 - Pianta, Prospetti, Sezioni, Partic. Strutturali - Scala Antincendio S7                   | Varie |
| STR.C – Cerchiature e Architrature – Pianta, Prospetti, Partic. Costruttivi (Rev.01- Dicembre 2022); | Varie |
|                                                                                                      |       |
| STR.S1.FC - Scala Antincendio S1 – Fascicolo dei calcoli                                             |       |
| STR.S2.FC - Scala Antincendio S2 – Fascicolo dei calcoli                                             |       |
| STR.S3.FC - Scala Antincendio S3 – Fascicolo dei calcoli                                             |       |
| STR.S6.FC - Scala Antincendio S6 – Fascicolo dei calcoli                                             |       |
| STR.S7.FC - Scala Antincendio S7 – Fascicolo dei calcoli                                             |       |
| STR.C.FC – Cerchiature e Architrature – Fascicolo dei calcoli (Rev.01- Dicembre 2022);               |       |

**PROGETTO ESECUTIVO**

**PROGETTO IMPIANTI**

**IMPIANTI MECCANICI:**

IM.RTC - Relazione tecnica e di calcolo ([Rev.01: Giugno 2024](#))

IM.PM – Piano di manutenzione

IM.STP – Specifiche Tecniche e Prestazionali

**Adeguamento impianto idrico antincendio**

|           |                                                                |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|
| IM.IIA.01 | Planimetria generale                                           | 1:1000 |
| IM.IIA.02 | Blocco A - piano terra                                         | 1:200  |
| IM.IIA.03 | Blocco A - piano primo ( <a href="#">Rev.01: Giugno 2024</a> ) | 1:200  |
| IM.IIA.04 | Blocco A - piano secondo                                       | 1:200  |
| IM.IIA.05 | Blocco A - piano terzo                                         | 1:200  |
| IM.IIA.06 | Blocco A - piano quarto                                        | 1:200  |
| IM.IIA.07 | Blocco B - piano terra                                         | 1:200  |
| IM.IIA.08 | Blocco B - piano primo                                         | 1:200  |
| IM.IIA.09 | Blocco B - piano secondo                                       | 1:200  |

**Sostituzione serrande tagliafuoco**

|           |                                                                |       |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-------|
| IM.STF.01 | Blocco C - piano interrato                                     | 1:200 |
| IM.STF.02 | Blocco C - piano terra                                         | 1:200 |
| IM.STF.03 | Blocco C - piano primo ( <a href="#">Rev.01: Giugno 2024</a> ) | 1:200 |
| IM.STF.04 | Blocco C - piano secondo                                       | 1:200 |

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:**

IES.RTC - Relazione tecnica e di calcolo ([Rev.02: Giugno 2024](#))

IES.PM – Piano di manutenzione

IES.STP – Specifiche Tecniche e Prestazionali

**Impianto Rilevazione incendio**

|            |                                                                       |       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| IES.IRI.00 | Blocco A - Piano Seminterrato                                         | 1:100 |
| IES.IRI.01 | Blocco C - Piano Seminterrato                                         | 1:100 |
| IES.IRI.02 | Blocco A Zona 1 - Piano Terra                                         | 1:100 |
| IES.IRI.03 | Blocco A Zona 2 - Piano Terra                                         | 1:100 |
| IES.IRI.04 | Blocco B Zona 1 - Piano Terra                                         | 1:100 |
| IES.IRI.05 | Blocco B Zona 2 - Piano Terra                                         | 1:100 |
| IES.IRI.06 | Blocco C - Piano Terra                                                | 1:100 |
| IES.IRI.07 | Blocco A Zona 1 - Piano Primo                                         | 1:100 |
| IES.IRI.08 | Blocco A Zona 2 - Piano Primo ( <a href="#">Rev.02: Giugno 2024</a> ) | 1:100 |
| IES.IRI.09 | Blocco B Zona 1 - Piano Primo                                         | 1:100 |
| IES.IRI.10 | Blocco B Zona 2 - Piano Primo                                         | 1:100 |

**PROGETTO ESECUTIVO**

|            |                                              |       |
|------------|----------------------------------------------|-------|
| IES.IRI.11 | Blocco C - Piano Primo (Rev.01: Giugno 2024) | 1:100 |
| IES.IRI.12 | Blocco A Zona 1 - Piano Secondo              | 1:100 |
| IES.IRI.13 | Blocco A Zona 2 - Piano Secondo              | 1:100 |
| IES.IRI.14 | Blocco B Zona 1 - Piano Secondo              | 1:100 |
| IES.IRI.15 | Blocco B Zona 2 - Piano Secondo              | 1:100 |
| IES.IRI.16 | Blocco C - Piano Secondo                     | 1:100 |
| IES.IRI.17 | Blocco A - Piano Terzo                       | 1:100 |
| IES.IRI.18 | Blocco B - Piano Terzo                       | 1:100 |
| IES.IRI.19 | Blocco A - Piano Quarto                      | 1:100 |
| IES.IRI.20 | Schema di Principio Blocco C                 | -:-   |

Impianto Luce e FM

|            |                                                                |       |
|------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| IES.LFM.01 | Blocchi A - Piano Terra                                        | 1:200 |
| IES.LFM.02 | Blocchi B - Piano Terra                                        | 1:200 |
| IES.LFM.03 | Blocchi A - Piano Primo (Rev.01: Giugno 2024)                  | 1:200 |
| IES.LFM.04 | Blocchi B - Piano Primo                                        | 1:200 |
| IES.LFM.05 | Blocchi A - Piano Secondo                                      | 1:200 |
| IES.LFM.06 | Blocchi B - Piano Secondo                                      | 1:200 |
| IES.LFM.07 | Blocchi A - Piano Terzo                                        | 1:200 |
| IES.LFM.08 | Blocchi A - Piano Quarto                                       | 1:200 |
| IES.LFM.09 | Blocchi C - Piano Terra, Primo e Secondo (Rev.01: Giugno 2024) | 1:200 |
| IES.LFM.10 | Particolari costruttivi ed apparecchiature                     | -:-   |

**ALLEGATO B**

Prato, li

**Prot.**

**AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE**

**AGLI ISCRITTI ELENCO OOEE DELLA REGIONE TOSCANA**

*Allegato II.1 art. 2 D.LGS. 36/2023 e s.m.i.*

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

**OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL’AREA DEL PRESIDIO “MISERICORDIA E DOLCE DI PRATO” POSTO IN VIA CAVOUR 87 (PO) CUP E34E16002830005 , da svolgersi ai sensi dell’art.50, co. 1, lett.d) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

**Premesse e informazioni generali**

Con Deliberazione a contrarre del **Direttore Generale n.     del** , l’Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), per l’affidamento dei lavori relativi agli interventi di “adeguamento prevenzione incendi dell’area del presidio “Misericordia e Dolce di Prato” posto in via Cavour 87 (PO) -CUP E34E16002830005.

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell’**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo approvato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell’avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all’Elenco operatori economici della Regione Toscana iscritti nella categoria SOA prevalente OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - e nella classifica relativa pertinenti all’oggetto e all’importo**

**dell'affidamento**, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il CUP di progetto è **E34E16002830005**
- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START
- La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale P. zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è l'Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato - Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>;

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

## **1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO d'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto tutti i lavori e le forniture necessarie per l'adeguamento alla normativa prevenzione incendi dell'area del Presidio Sanitario "Misericordia e Dolce" di Prato, posto in Via Cavour 87.

Gli interventi da realizzare sono descritti nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 2.991.034,06, di cui € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito nelle seguenti categorie:

| CATEGORIA                                                                                                       | IMPORTO        | TIPOLOGIA    | Subappalto      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| OG2 class.IV                                                                                                    | € 2.545.505,34 | Prevalente   | Sì, inf. al 50% |
| OS30 class.II                                                                                                   | € 376.570,12   | Scorporabile | Sì, al 100%     |
| OS3 (class.I o requisiti art.28 All.II.12 D.Lgs36/23)                                                           | 68.958,60      | Scorporabile | Sì, al 100%     |
| N.B.: E' fatto divieto al ricorso di subappalto a cascata su tutte le categorie di lavori costituenti l'appalto |                |              |                 |

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato con fondi di bilancio aziendali, previsto su Piano Investimenti vigente codice PO-08.

I lavori avranno **durata pari a 720 giorni**, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di avvio dei lavori.

Il luogo di esecuzione dei lavori è PRATO.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con **codice CNEL F012** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA**

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt.94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

## **2.1 Requisiti di ordine generale**

- 2.1.a.** inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- 2.1.b.** inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2.1.c.** inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- 2.1.d.** la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## **2.2 Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

## **2.3 Requisiti Tecnico professionali:**

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

## **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

## **4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE**

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 15 (quindici)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

**l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ) per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) nel caso di esecuzione di lavori pubblici o con i certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024);**

I CEL dovranno essere allegati all'istanza. Qualora l'operatore economico non li allegi materialmente, deve produrre apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 circa il possesso dei Certificati indicati nell'istanza. L'amministrazione si riserva di verificare, a seguito dell'espletamento dell'indagine, la veridicità delle dichiarazioni rese dai manifestanti interesse.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 15 (quindici).**

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze pari o inferiore, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di istanze pervenute fosse superiore a 15 (quindici), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

- 1) tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati, complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio.
- 2) Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:
  - o Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio, corrispondenti a quelle che hanno valori maggiori della somma dei CEL dichiarati.



- Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio, corrispondenti a quelle che hanno valori intermedi con riferimento alla somma dei CEL dichiarati.
  - Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio, corrispondenti a quelle che hanno valori bassi con riferimento alla somma dei CEL dichiarati.
- 3) Verranno successivamente selezionati da ogni fascia cinque (5) manifestanti interesse corrispondenti ai primi cinque posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio.
- 4) Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è quindi pari a 15 (quindici).

*Ad esempio:*

*Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG02 (CEL) nell'ultimo triennio. Successivamente verrebbero suddivisi in:*

- una Fascia Alta corrispondente ai primi 23 manifestanti interesse ( $71/3=23.667$ ),
- una Fascia Intermedia dei successivi 23 manifestanti interesse ( $71/3=23.667$ ),
- una Fascia Bassa dei restanti 25 manifestanti interesse ( $71-23-23=25$ ).

*Quindi verranno scelti i primi cinque di ogni fascia corrispondenti ai seguenti operatori posizionati nell'originario elenco ordinato alle seguenti posizioni: 1,2,3,4,5,23,24,25,26,27,47,48,49,50 e 51.*

La graduatoria così determinata è da considerarsi provvisoria. La Stazione appaltante, qualora siano presentate dichiarazioni in luogo dei rispettivi CEL, procederà alla verifica di quanto dichiarato. Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la Stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

**Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.**

## **1. TERMINE e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE**

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno //2025 alle ore xx.**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "Istanza di partecipazione", debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Attenzione:** i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura

**Entro e non oltre il giorno //2024.**

L'amministrazione risponderà **entro 3** giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre **il giorno //2025.**

## **2. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale

dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Centro.

dei dati Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

### **3. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana).
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti

**il Responsabile Unico del Progetto**

**Ing. Sara Allegranti**

#### **Allegati:**

Modello istanza di partecipazione

**SUB-allegato B.1**

**OGGETTO:** manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL'AREA DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE DI PRATO" POSTO IN VIA CAVOUR 87 (PO) CUP E34E16002830005 – ISCRITTI ELENCO OPERATORI ECONOMICI REGIONE TOSCANA

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
in qualità di (*titolare/legale rappresentante/ procuratore o altro*) \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico ( *indicare la ragione giuridica*) \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
n. telefono \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, indirizzo di  
posta elettronica certificata PEC \_\_\_\_\_,  
iscritto nell'Elenco Operatori Economici della Regione Toscana-Giunta Regionale di cui alla Delibera Giunta  
della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 al n. \_\_\_\_\_

**chiede**

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto accettando tutte le clausole di cui all'avviso di manifestazione interesse **Prot. del xx/xx/2025.**

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni false e mendaci,

**dichiara**

• che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ nei termini che seguono:  
numero di iscrizione: \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_, REA \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

(*per le società di capitali e di persone*) che i rappresentanti e gli altri titolari di cariche sono:

1. cognome/nome/carica \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_
2. cognome/nome/carica \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_
3. cognome/nome/carica \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_

**Modello “Istanza di partecipazione”**

- di essere consapevole che per partecipare alla futura procedura occorre essere in possesso, alla data di presentazione dell’offerta, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs n. 36/2023 ovvero che non deve sussistere alcun motivo di esclusione ivi contemplato (salvo le misure di *self cleaning* di cui all’art. 96 del cdc);

**dichiara inoltre**

di essere consapevole e di accettare che, laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 15 (quindici)** la stazione appaltante procederà a redigere una graduatoria sulla base dei criteri di selezione indicati nella “Richiesta a manifestare interesse”.

Pertanto, ai fini della creazione della graduatoria per la selezione delle ditte da invitar, l’operatore fornisce i seguenti dati:

- l’indicazione dell’**importo “complessivo” dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio** antecedente la pubblicazione dell’avviso, relativi alla Categoria Prevalente OG2, per i quali il concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) o dei certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024);

Per l’indicazione dei dati richiesti utilizzare la seguente tabella :

| <b>numerazione*</b> | <b>Data rilascio<br/>CEL/Certificazione<br/>committente<br/>privato</b> | <b>Committente</b> | <b>Data termine dei<br/>lavori</b> | <b>Importo Cat OG2<br/>indicato nel CEL o<br/>Certificato regolare<br/>esecuzione di<br/>committente privato</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>            |                                                                         |                    |                                    |                                                                                                                  |
| <b>2</b>            |                                                                         |                    |                                    |                                                                                                                  |
| <b>3</b>            |                                                                         |                    |                                    |                                                                                                                  |
| <b>4</b>            |                                                                         |                    |                                    |                                                                                                                  |

\* aggiungere righe se necessario

Per ogni singola certificazione **deve essere allegato** il relativo **documento in corso di validità** alla data di avvio della procedura di manifestazione di interesse.

Qualora l’operatore economico non allegi materialmente la certificazione deve produrre apposita dichiarazione resa ai sensi dell’articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, circa il possesso dei certificati indicati nell’istanza. L’amministrazione si riserva di verificare, a seguito dell’espletamento dell’indagine, la veridicità delle dichiarazioni rese dai manifestanti interesse.

**dichiara infine**

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento in oggetto per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Data \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente \_\_\_\_\_