



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione Prato

ALLEGATO B

VERBALE ESITO ISTRUTTORIA

DELLE MANIFESTAZIONI INTERESSE

pervenute in relazione all'Avviso manifestazione interesse prot 1633 del 18-03-2025, rivolto agli iscritti all' Elenco operatori economici della Regione Toscana (di cui alla Delibera GRT n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice) da invitare alla procedura negoziata ex art. 50 co.1, lett. c) D.Lgs.36/2023 e s.m. per l'affidamento mediante accordo quadro con unico operatore economico, di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrosanitari ed elettrici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro, ambito territoriale pratese

Il giorno 2 aprile 2025 alle ore 12,30 presso la sede della Stazione appaltante – Azienda Usl Toscana Centro- Dipartimento Area Tecnica - SOC Manutenzioni Prato, in Prato Piazza dell'Ospedale, 5, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Francesco Tinti Direttore della Struttura, alla presenza e con il supporto della dott.ssa Sara Guttadauro, I.F. presso la SOC Gestione amministrativa e Appalti, avvia le operazioni in seduta riservata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute entro la scadenza dell'Avviso in oggetto (pubblicato su START il 198 marzo 2025 – 2 aprile 2025 ore 12) ;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 1296 del 26/11/2024, l'Azienda USL Toscana Centro ha approvato la documentazione tecnica ed indetto gara d'appalto finalizzata alla stipula di Accordo Quadro con unico operatore economico, avente ad oggetto i *lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrosanitari ed elettrici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pratese* da affidare previa consultazione di almeno 5 operatori economici come previsto ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e s.m., per un importo di massimo presunto di € 955.044,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 675.044,43 di lavori in categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali*, categorie secondarie OG 2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*, OS 30 "*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*", OS 19 "*Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissioni dati*", oltre ad € 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- con Determina del Direttore SOC Manutenzione Prato n.578 del 12/03/2025 si è disposto di avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell'*Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea* (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero massimo di 9 (nove) tra quelli iscritti nella categoria SOA prevalente e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo

dell'affidamento, previa pubblicazione di Avviso con richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;

- con medesima Determina è stato approvato schema di Avviso contenente “Richiesta a manifestare interesse” a partecipare alla procedura, rivolta agli operatori economici, nonché il suo allegato ossia modello di “Istanza di partecipazione”, indicante tutte le informazioni di cui all'art. 2, co.2 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice;

- in data 18-03-2025 è stato pubblicato l'Avviso in oggetto, sulla piattaforma START mediante l'apposita funzione “Richiesta di preventivi” con il n.010065/2025, unitamente alla modulistica correlata e al Capitolato Speciale d'Appalto su piattaforma START, con termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato il 2 aprile 2025, ore 12.

RICHIAMATI in particolare i seguenti paragrafi dell'Avviso:

- **la premessa**, che individua i soggetti che possono presentare istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;

- **il paragrafo 4** “Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse”, nel quale si indica

- ✓ ogni operatore interessato, mediante l'apposito modello “Istanza di partecipazione”, messo a disposizione sulla piattaforma START, dovrà autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:
 - A) **fatturato globale relativo all'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (anno 2022/anno 2023/anno 2024);**
 - B) **l'importo “complessivo” dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG1 per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) nel caso di esecuzione di lavori pubblici o con i certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati (anno 2022/anno 2023/anno 2024);**
- ✓ Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 9 (nove).
- ✓ Qualora dovesse pervenire un numero di istanze pari o inferiore, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).
- ✓ Qualora invece il numero di istanze pervenute fosse superiore a 9 (nove), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

1. tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base **del fatturato globale relativo all'ultimo triennio**.
2. Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:
 - Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
 - Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
 - Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio
3. All'interno di ciascuna fascia successivamente gli operatori verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli **importi dichiarati dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG01 (CEL) nell'ultimo triennio**.
4. Verranno successivamente estratti da ogni fascia tre (3) manifestanti interesse corrispondenti ai primi tre posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG01 (CEL) nell'ultimo triennio.

- il **Paragrafo 5**: che indica il termine di scadenza perentorio sopraindicato;

RICHIAMATO, ALTRESÌ

Che il predetto Avviso pubblico non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma è un mero procedimento finalizzato ad individuare i soggetti idonei da invitare successivamente alla procedura negoziata e non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura,

TUTTO CIO' PREMESSO IL RUP

da' atto che

- si è proceduto ad avviare le operazioni di "valutazione" sulla piattaforma START, procedura identificata con il n.010065/2025 denominata RICHIESTA MANIFESTAZIONE INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI e AFFINI, IMPIANTI TECNOLOGICI, IDROSANITARI - AREA PRATESE

- sono pervenute - entro il termine di scadenza stabilito dall'Avviso- in totale n. 39 (trentanove) manifestazioni di interesse;

- preso atto che le istanze presentate sono superiori al numero di 9 (nove), viene avviata la disamina al fine di valutarne la conformità a quanto prescritto dall'Avviso e, conseguentemente, consentire al RUP la formazione la graduatoria sulla base dei criteri di selezione indicati nell'Avviso ;

alle ore 18.30 del 2 aprile 2025 il RUP sospende le operazioni di valutazione e ne dispone la ripresa a partire dal giorno 7 aprile 2025 e per i giorni succe;

Il giorno 7 aprile 2025 riprendono le operazioni di valutazione delle 39 manifestazioni interesse, la seduta viene sospesa, è disposta la ripresa per il giorno 8 aprile 2025.

Il giorno 8 aprile, completate le operazioni di valutazione delle 39 manifestazioni interesse pervenute il RUP rileva che:

- in riferimento a quanto richiesto di indicare, in modo chiaro ed univoco, nella tabella A) dell'istanza di partecipazione (*fatturato realizzato cumulativamente per i tre esercizi finanziari il cui bilancio o altro documento finanziario o tributario sia stato già approvato al momento della pubblicazione dell'Avviso – anno 2022/2023/2024*), alcuni operatori economici hanno indicato il “fatturato globale” relativo alle annualità 2021/2022/2023, anziché quello richiesto relativo alle annualità 2022/2023/2024 .
In considerazione del principio della *par condicio* tra i candidati e del principio di autoresponsabilità dei concorrenti, il RUP dispone che l'importo riferito all'esercizio finanziario 2021 non viene valutato (v. anche Parere MIT n. 3066 del 30 gennaio 2025: “con l'avviso di manifestazione di interesse prende avvio un procedimento amministrativo prodromico alla procedura di gara in senso proprio. In presenza di una previsione chiara nell'avviso e dell'inosservanza di questa da parte di un concorrente, si ricorda che il principio della *par condicio* tra i candidati nonché il principio generale dell'autoresponsabilità dei concorrenti precludono di consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di scadenza indicato dall'amministrazione, in violazione del principio di imparzialità (cfr sentenza Consiglio di Stato, sez. III, 22 maggio 2019, n. 3331; cfr. ex multis, T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 27 dicembre 2021, n.13539))
- in riferimento a quanto richiesto di indicare, in modo chiaro ed univoco, nella tabella B) dell'istanza di partecipazione (IMPORTO COMPLESSIVO dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, relativi alla Categoria Prevalente OG1, per i quali il concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) o dei certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati - specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024), alcuni operatori economici hanno indicato importi relativi a lavorazioni svolte c/o committenti pubblici ovvero committenti privati, senza allegare come richiesto la relativa certificazione (CEL per lavori pubblici o CRE per lavori privati) o apposita dichiarazione circa il possesso dei certificati indicati nell'istanza. In considerazione del principio della *par condicio* tra i candidati e del principio di autoresponsabilità dei concorrenti il RUP dispone che l'importo riferito alle lavorazioni per le quali non sia stata prodotta documentazione (certificato o dichiarazione) viene valutato pari a € 0. (v. anche Parere MIT n. 3066 del 30 gennaio 2025 sopra citato)
- in riferimento a quanto richiesto di indicare, in modo chiaro ed univoco, nella tabella B) dell'istanza di partecipazione (IMPORTO COMPLESSIVO dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, relativi alla Categoria Prevalente OG1, per i quali il concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) o dei certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati - specificamente il periodo preso in considerazione

è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024), alcuni operatori economici hanno indicato importi relativi a lavorazioni svolte c/o committenti pubblici, non corrispondenti ai dati indicati nei CEL, ovvero valore OG1 da contratto anziché valore OG1 contabilizzato. Poiché viene richiesto di indicare i “lavori eseguiti”, viene valutato questo valore indicato nel CEL.

- alcuni operatori economici hanno indicato importi relativi a lavorazioni svolte c/o committenti privati allegando relativa certificazione CRE dalla quale non è desumibile la quota lavorazioni riconducibili a categoria OG1 o assimilabile. Il RUP dispone di inviare agli operatori economici interessati richiesta di chiarimento, in particolare di indicare quale quota parte degli importi indicati nel CRE allegato all’istanza è relativa alla categoria OG1.
- Pertanto, in esito alla disamina di idoneità relativa alle manifestazioni di interesse pervenute, le stesse risultano **conformi/parzialmente conformi** a quanto prescritto dal medesimo Avviso come da elenco sotto riportato, dove ciascun operatore economico istante è identificato da un numero, secondo l’ordine cronologico di arrivo come acquisito a sistema START;

IDENTIFICATIVO OPERATORE ECONOMICO	ISTANZA Conformità sottoscrizione	INDICAZIONE FATTURATO Tabella A) Conformità dati richiesti	INDICAZIONE IMPORTO OG1 Tabella B) Conformità dati richiesti
1	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
2	si	conforme	Nessun dato OG1 dichiarato – nessuna certificazione allegata
3	si	conforme	Parzialmente conforme Conteggiati valori effettivi OG1 da CRE
4	si	conforme	Parzialmente conforme Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di importi indicati in tabella: dati non valutabili
5	si	conforme	conforme
6	si	conforme	conforme
7	si	conforme	conforme
8	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	Parzialmente conforme Dati CRE/CEL relativi ad altre annualità non valutati Conteggiati valori effettivi OG1 da CEL
9	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
10	si	conforme	conforme
11	si	conforme	Parzialmente conforme Dati CRE/CEL relativi ad altre annualità non valutati

12	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	Parzialmente conforme Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di importi indicati in tabella: dati non valutabili Dati CRE/CEL relativi ad altre annualità non valutati
13	si	conforme	conforme
14	si	conforme	Parzialmente conforme Dati CRE/CEL relativi ad altre annualità non valutati
15	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
16	si	conforme	Parzialmente conforme Dati CRE/CEL relativi ad altre annualità non valutati
17	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di importi indicati in tabella: dati non valutabili. Indica committenze in corso non valutabili
18	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
19	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	Parzialmente conforme Conteggiati valori effettivi OG1 da CRE
20	si	conforme	Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di importi indicati in tabella: dati non valutabili.
21	si	conforme	conforme
22	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	Parzialmente conforme Conteggiati valori effettivi OG1 da CRE/CEL
23	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
24	si	conforme	conforme
25	si	conforme	Parzialmente conforme Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di parte di importi indicati in tabella: dati non valutabili. Valutabili i soli importi corredati da relativa certificazione
26	si	conforme	Parzialmente conforme Non allega cel/cre/dichiarazione

			<p>possesso di parte di importi indicati in tabella: dati non valutabili</p> <p>Dichiara lavori eseguiti con specifica cat. OG1 di committenza pubblica ma il CEL riporta altro dato: valutabile valore riportato nel cel</p>
27	si	conforme	<p>Allega CRE committenza privata senza specifica lavorazioni OG1 : RICHIESTI CHIARIMENTI</p>
28	si	conforme	<p>Parzialmente conforme Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di parte di importi indicati in tabella: dati non valutabili. Indica dati relativi a lavori in OG1 in corso non valutabili</p>
29	si	conforme	<p>Parzialmente conforme Dichiara e allega CEL 2021 NON VALUTABILE</p>
30	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
31	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
32	si	conforme	<p>Parzialmente conforme Non allega CEL/dichiarazione possesso di importi committenze pubbliche indicati in tabella: dati non valutabili Dichiara e allega CEL 2021 NON VALUTABILE</p>
33	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
34	si	conforme	<p>Non allega CEL/dichiarazione possesso di importi committenze pubbliche indicati in tabella: dati non valutabili Allega CRE committenza privata senza specifica lavorazioni OG1 : RICHIESTA CHIARIMENTI</p>
35	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme
36	si	conforme	Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di importi indicati in tabella: dati non valutabili
37	si	conforme	Non allega cel/cre/dichiarazione possesso di importi indicati in tabella: dati non valutabili
38	si	conforme	conforme
39	si	Parzialmente conforme Valutabile FATTURATO ANNI 2022/2023	conforme

Al termine della disamina la seduta riservata viene sospesa per l'invio delle richieste di chiarimenti agli operatori economici identificati con n. 27 e n. 34, tramite PEC inviata mediante piattaforma START. Viene stabilito il termine di scadenza per la risposta alla richiesta di chiarimenti per le ore 10 del giorno 14 aprile 2025.

*****I

Il giorno 14 aprile 2025 alle ore 12 viene ripresa la seduta riservata.
Si dà atto che gli operatori economici interpellati mediante PEC/START hanno dato esauritivo riscontro alle richieste di chiarimenti con comunicazione resa tramite START:

- OE n. 34 risposta in data 09 aprile 2025 a richiesta chiarimenti prot. 21415 del 08-04-2025;
- OE n. 27 risposta in data 10 aprile 2025 alla richiesta chiarimenti prot. 21413 del 08-04-2025

A seguito dei chiarimenti richiesti, tutte le istanze di partecipazione dei 39 (trentanove) OOEE risultano pervenute nei termini e nel rispetto delle modalità stabilite nell'Avviso e sono valutabili, in quanto conformi o parzialmente conformi (sulla base delle risultanze indicate nella tabella di cui sopra) ai fini della formazione della graduatoria da ordinare sulla base dei criteri di selezione indicati nell'Avviso al paragrafo 4).

All'esito delle operazioni di selezione svolte da RUP viene stilata la graduatoria allegata A), con indicazione degli operatori economici ammessi alla successiva procedura negoziata ex art 50, comma 1, lett.c) da avviarsi su START.

Il RUP dispone di trasmettere i nominativi dei 9 operatori economici da invitare al Direttore SOC Gestione Amministrativa e Appalti per l'avvio della procedura negoziata.

I nominativi degli operatori economici ammessi verranno resi noti nel rispetto delle previsioni dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 .

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di Amministrazione Trasparente _ Bandi di gara e contratti, ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.

Il RUP alle ore 18 dichiara chiusa la seduta

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Francesco Tinti



Il Funzionario

SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI

I.F. Attività amministrative, procedure di scelta del contraente
ambiti Prato-Pistoia e tenuta degli Albi Operatori Economici
Dott.ssa Sara Guttadauro



ID	Operatore	Nome
1	Operatore 1	Kalos Group s.r.l.
2	Operatore 2	P.A.R. Costruzioni s.r.l.
3	Operatore 3	CLAD Srl
4	Operatore 4	Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale
5	Operatore 5	MARTINO COSTRUZIONI SPA
6	Operatore 6	CO.GE.BOR SRL
7	Operatore 7	Realizzazioni Srl
8	Operatore 8	SISTEC SRL
9	Operatore 9	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
10	Operatore 10	OPLONDE SRL
11	Operatore 11	costruzioni & progetti srl
12	Operatore 12	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA - SOCIETA' BENEFIT
13	Operatore 13	ALFA TERMICA SRL
14	Operatore 14	GRUPPO EDILZONA srl
15	Operatore 15	Muccitelli S.r.l.
16	Operatore 16	NOVATECH S.R.L.
17	Operatore 17	TIZIANO PANDOLFO SRL
18	Operatore 18	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
19	Operatore 19	Consorzio MI Manutenzionimmobiliari
20	Operatore 20	Capriello Group S.r.l
21	Operatore 21	F.LLI ZACCARIELLO SRL
22	Operatore 22	MI.PA. Costruzioni Edili srl
23	Operatore 23	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
24	Operatore 24	LE GENERALI COSTRUZIONI SPA
25	Operatore 25	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC
26	Operatore 26	ASSIA APPALTI SRL
27	Operatore 27	IDS SRL
28	Operatore 28	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
29	Operatore 29	TECNO SERVICE S.R.L.
30	Operatore 30	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
31	Operatore 31	MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL
32	Operatore 32	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
33	Operatore 33	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
34	Operatore 34	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa
35	Operatore 35	ARIETE SRL
36	Operatore 36	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT
37	Operatore 37	Tec.sp.ed. s.r.l.
38	Operatore 38	Taddei Massimo S.R.L.
39	Operatore 39	PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO