ONTRATTO APPLICATIVO N. 7 DEL 29/07/2024 CIG DERIVATO: B2A1411597 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI OPERE AGGIUNTIVE ED ACCESSORIE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) ALL'INTERNO DEL DISTRETTO SANTA ROSA (FI) – COT 1 - CUP D19J22001240006

derivante dall'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro LOTTO 1 – AREA FIRENZE: CIG 95823548AB nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina".

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

- **Azienda USL Toscana centro**, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 06593810481, rappresentata dall'Arch. Francesco Salmoiraghi, nato a Milano il 12/10/1965 domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/4/2022, autorizzato a impegnare legalmente e formalmente l'Azienda stessa per il presente atto;

E

- **Impresa BCE S.C.A.R.L.** (di seguito indicata come "Appaltatore"), con

sede legale in Empoli, Via del Castelluccio, n. 16, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06282670485, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze, rappresentata dal Sig. Christian Evangelista, nato a Empoli il 27/07/1974, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima;

PREMESSO

- che l'Azienda USL Toscana centro deve provvedere all'esecuzione dell'intervento di realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) ricompreso nel programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 - Salute - C1 Investimento 1.2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022;

- che con Determina dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023, si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare i lavori relativi ai due lotti dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro ai seguenti Appaltatori:

- **Lotto 1 Area Firenze**: BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16, Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12= oltre oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa,

- che sono stati sottoscritti i verbali di avvio d'urgenza dell'Accordo Quadro, come di seguito indicato:

  - **Lotto 1 Area Firenze**: verbale sottoscritto rispettivamente dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo in data 31/05/2023 e dal legale rappresentante di BCE Engineering S.c.a.r.l. in data 05/06/2023,
  - **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** verbale sottoscritto rispettivamente dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo in data 05/06/2023 e dal legale rappresentante di BDS Factory Srl in pari data,

con i quali è stato disposto:

- di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'avvio dell'Accordo Quadro, anche nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ex lege e dalla lex specialis e nelle more della stipulazione dello stesso Accordo Quadro, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, cosi come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021.

- che i RUP di ciascun intervento, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno stipulare i singoli Contratti applicativi relativi a ciascuna COT, inserendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto applicativo stesso sarà

automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo.

- che il RUP e l'Appaltatore, in ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro LOTTO 1 – AREA FIRENZE (PNRR), CIG: 95823548AB, hanno sottoscritto il contratto applicativo n.1 del 15/06/2023, rep. 675 del 26/06/2023, CIG DERIVATO: 98891397A9, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) 1 Distretto Santa Rosa;

- che con Determina Dirigenziale n. 1425 del 28/06/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, la variante in aumento dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro pari ad euro 390.510,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA 22% (Euro 85.912,20), per un totale complessivo di Euro 476.422,20, Iva compresa (22%).

TUTTO CIÒ PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Con il presente contratto applicativo l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti opere aggiuntive ed accessorie da eseguirsi

sull'edificio denominato Distretto Santa Rosa e ubicato in Lungarno Santa Rosa 13-15 a Firenze (FI) e finalizzate alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT) CUP D19J22001240006 CIG DERIVATO B2A1411597 nell'ambito degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina":

Lavori ulteriori necessari alla realizzazione della nuova sala riunioni a servizio delle C.O.T. (C.O.T. 1, C.O.T. 2 e C.O.T. 3) ubicate nel medesimo edificio, oltre al miglioramento dell'accesso dell'accessibilità alla C.O.T. stessa, e miglioramento energetico di tutti i locali all'interno dell'area di intervento.

Le lavorazioni di tipo edile ed impiantistiche, nella quota parte afferente alla C.O.T. 1, sono le seguenti:

a) Opere edili OG 1 importo 19.202,70 euro,

b) Impianti meccanici, elettrici e speciali OS 28 e OS30 importo 9.877,91 euro,

c) oneri della sicurezza pari ad euro 817,68.

Le suddette lavorazioni sono disciplinate dall'Accordo quadro Lotto 1 Area Firenze (CIG: 95823548AB) citato in premessa.

Art. 2 – Importo del contratto applicativo

L'importo contrattuale del presente contratto applicativo, al netto del ribasso contrattuale offerto (pari al 31,330%), è stabilito in Euro 29.080,61, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 817,65, per un totale di Euro 29.898,26, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla

Direzione dei Lavori. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

Art. 3 - Prezzi di riferimento

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 3, 7 e 24 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto (pari al 31,330%) con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

Art. 4 – Durata e modalità di esecuzione dei lavori

La decorrenza del presente contratto applicativo è stabilita all'art. 13 comma 3 del presente contratto.

Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo per l'ultimazione dello stesso.

La durata dei lavori previsti nel presente contratto applicativo è pari a 30 giorni e decorre dalla data del verbale di consegna dell'intervento in parola.

Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo quadro.

Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte

nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato all'art. 6 e 7 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore, inoltre, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, come stabilito all'art. 2-bis del contratto Accordo Quadro.

Art. 5 - Pagamenti e penalità

La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 11 e 16 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 15-bis del contratto Accordo quadro.

In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 16 del contratto Accordo Quadro.

Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto negli artt. 9 e 9-bis del contratto Accordo quadro.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii., ai fini

della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso Banco BPM, agenzia Santa Croce sull'Arno, n. 000000002906 con codice IBAN IT34Q0503471161000000002906 e che la persona delegata ad operare sul conto è il Sig. Christian Evangelista, c.f. VNGCRS74L27D403Z, nato a Empoli, il 27/07/1974 e residente in Empoli, via Val d'Orme, 140, come indicati all'art. 16 del contratto Accordo Quadro.

b) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 7 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti per la sicurezza

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati all'art. 1 del contratto di Accordo Quadro.

Inoltre, fanno parte integrante del presente contratto applicativo i seguenti documenti progettuali di dettaglio:

a) Elenco degli elaborati;

b) Relazione Tecnica Generale e Illustrativa;

c) Quadro economico COT 1;

d) Computo metrico estimativo Opere Edili;

e) Computo metrico estimativo Opere Impiantistiche;

f) Elenco prezzi Opere Edili;

g) Elenco prezzi Opere Impiantistiche;

h) Pianta Stato di progetto impianto elettrico Luce FM e speciali e Climatizzazione;

i) PSC Sicurezza;

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze.

Art. 8 - Subappalto

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni ricollegate alle categorie OG 1, OS 30 e OS 28, per il 40% dell'importo totale dell'appalto, per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dall'art. 18 del contratto Accordo Quadro, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Art. 9 - Garanzie assicurative

L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante dai danni che la stessa possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 5 del contratto Accordo Quadro.

L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € 54.380,00, come prescritto

dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante garanzia fidejussoria n. M15033867 in data 05/06/2023, emessa dalla Società Itas Mutua con sede in Piazza delle Donne Lavoratrici n. 2 a Trento, agenzia Scandicci, così come indicato all'art. 4 del contratto Accordo Quadro.

Art. 10 – Certificato di regolare esecuzione

I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate all'art. 20 del contratto Accordo quadro.

Art. 11 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

Art. 12 – Spese contrattuali, imposte e tasse

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

Art. 13 – Disposizioni finali

1.Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

3. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data ricevimento, mediante PEC, dall'Appaltatore alla Stazione appaltante, del presente contratto debitamente sottoscritto con firma digitale dalle parti.

Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
per l' Azienda USL Toscana centro	per l'Appaltatore
Arch. Francesco Salmoiraghi	Christian Evangelista
S.O.S. Gestione Investimenti	legale rappresentant
Territorio Firenze	BCE S.C.A.R.L.

EVANGELISTA CHRISTIAN 08.08.2024 09:30:01 GMT+01:00

Il presente contratto, composto di n. pagine 12 inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte, in modo virtuale, ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile, il Sig. Christian Evangelista dell'Impresa BCE S.C.A.R.L. dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 - Pagamenti e penalità, 9 - Garanzie assicurative, 11 – Controversie e 12 – Spese contrattuali, imposte e tasse.

Firmato digitalmente

per l'Appaltatore

Christian Evangelista

Legale rappresentante

BCE S.C.A.R.L.

EVANGELISTA
CHRISTIAN
08.08.2024
09:30:01
GMT+01:00

FRANCESCO
SALMOIRAGHI
Regione
Toscana/01386030488
30.07.2024 16:24:26
GMT+01:00