

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
e
PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 140 D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: Approvazione Intervento opere di somma urgenza e di protezione civile, ai sensi degli Art. 43 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 81/2008 , dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 per edificio Tutelato ai sensi degli art. 21 e 136 del D. Lgs. 42/2004.

Lavori di: Messa in sicurezza e protezione delle FACCIAE "VILLA MONTETURLI", presso Presidio San Felice a Ema, sito in Firenze, Via San Felice a Ema n.13,15.

Accertato che l'immobile denominato "Villa Monteturli" è stato individuato come Bene Culturale ai sensi della II Parte del D. Lgs. 42 del 22/01/2004 con Provvedimento prot. n.15997 del 02/09/1998 e quindi sottoposto tutela da parte della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, pertanto ogni tipo di intervento deve essere da questa autorizzato.

RICHIAMATI:

- L'art. 43 comma 1 lett.e) del D. Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'art.1 della Legge 3/8/2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro: *"Gestione emergenze da parte del Datore di Lavoro"*;
- Gli art.li da 132 a 134 del D. Lgs.36/2023 e dall'allegato II.18 del medesimo decreto, che prevedono una disciplina specifica per i lavori da realizzare su di un Bene Culturale;
- L'art. 140 del D. lgs. 36/2023 *"Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile"*;
- Art.1 c.4 del D.Lgs. n.42/2004 che prevede: *" Gli altri soggetti pubblici, nello svolgimento della loro attività, assicurano la conservazione e la pubblica fruizione del loro patrimonio culturale"*;
- L'art. 27 del D. Lgs.42/2004 che prevede *"nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al Bene Tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione"*;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- L'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 che prevede *"beni paesaggistici"*;

CONSIDERATO CHE:

- A causa delle intense piogge che hanno interessato la città di Firenze nel mese di febbraio 2024, il Responsabile del presidio di san Felice a Ema, Dott.ssa Elisabetta Cocchi, segnalava il distacco improvviso di ampie porzioni di intonaco e scaglie di pietra dalle facciate di villa Monteturli, verso le aree ad uso pubblico con grave rischio per l'incolumità di utenti e personale presente presso il Presidio;
- Su mandato dello scrivente RuP. , l'Arch. Maria Stracquadanio, in forze presso la SOS Gestione Investimenti territorio Firenze, recatesi sul posto, ha accertato il pericolo grave e imminente all'incolumità pubblica e privata per gravi infiltrazioni di acqua piovana all'interno della cortina di facciata ed in particolare delle modanature in pietra di terrazze e finestre, di ampie porzioni dell'aggetto di Gronda e delle lesene angolari;
- L'art. 43 comma 1 del D. Lgs. 81/2008 prevede che il datore di lavoro: *"adotta i provvedimenti necessari affinché qualsiasi lavoratore, in caso di pericolo grave ed immediato per la propria sicurezza o per quella di altre persone e nell'impossibilità di contattare il competente superiore gerarchico, possa prendere le misure adeguate per evitare le conseguenze di tale pericolo, tenendo conto delle sue conoscenze e dei mezzi tecnici disponibili"*;
- Ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023: *" In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla"*.
- Per suddetti motivi, trattandosi di Bene Tutelato, nel rispetto di quanto previsto dall'art 27 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali ed in attesa di ottenere i Nulla Osta ai lavori di restauro da parte degli enti preposti, è stata inviata *immediata comunicazione* alla Soprintendenza



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze con lettera prot. n. 13181 del 23/02/2024 e, pertanto l'Arch. Maria Stracquadanio ha redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs.vo 36/2023,, disponendo senza indugio l'immediata esecuzione delle opere necessarie a ripristinare le condizioni di protezione civile per utenti e personale dipendente e di conservazione degli elementi architettonici in avanzato stato di degrado;

VISTO:

Il Verbale per lavori in somma urgenza del 23/02/2024 **Allegato "A"**, redatto dall'Arch. Maria Stracquadanio ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. lgs. 36/2023 e le opere in esso descritte, consistenti in:

- Montaggio ponteggi e mantovane di protezione per protezione delle aree pubbliche sottostanti le porzioni interessate dal distacco di intonaco e scaglie in pietra;
- Messa in sicurezza della Meridiana presente sulla facciata prospiciente il giardino, mediante garzatura reversibile;
- Verifica dello stato di adesione degli intonaci e delle modanature in pietra mediante battitura e rimozione delle porzioni pericolanti con uso di cestello elevatore omologato per il trasferimento in quota di operatore;
- Verifica dello stato di degrado della trave lignea di copertura e del cannicciato di rivestimento esterno presenti in corrispondenza delle porzioni prive di cortina intonacata;
- Interdizione temporanea in corrispondenza del camminamento dissestato, presente lungo la facciata tergale di "Villa il Sorriso", per esecuzione di saggi sul piano di calpestio e sulle relative strutture portanti.
- l'importo complessivo degli interventi in somma urgenza, è stato stimato preliminarmente in € 60.000,00 (sessantamila/00) inclusi IVA e oneri di Legge, e pertanto inferiori ai limiti fissati dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00);



DATO ATTO:

- Della necessità di intervenire con Somma Urgenza in quanto ricorrono i presupposti oggettivi indicati dall'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004 per la tutela del Bene Culturale;
- Che l'importo complessivo degli interventi in somma urgenza, è stato stimato preliminarmente in € 60.000,00 (sessantamila/00) inclusi IVA e oneri di Legge, e pertanto inferiori ai limiti fissati dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00);

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

VALUTATO QUANTO SOPRA ESPOSTO:

Il sottoscritto, Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Progetto (RuP), affidava le opere dettagliatamente descritte nel Verbale per lavori di Somma Urgenza (**Allegato "A"**), parte integrante e sostanziale della presente relazione, ai sensi dell'art. 133 e 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, alla ditta **Arterestauro di Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS**, con sede legale in Firenze Via Mannell 3/R, in quanto immediatamente disponibile tra quelle in possesso delle qualificazioni necessarie;

PRESO ATTO CHE:

In corso d'opera, dopo il montaggio delle opere provvisorie, è stato possibile constatare che la natura del degrado presente su alcune strutture lignee di sostegno dell'aggetto della gronda, contrariamente a quanto previsto in fase iniziale, necessitava oltre che indagini preliminari, anche dell'esecuzione di saggi invasivi per i quali, trattandosi di Bene Tutelato, sarebbe stato necessario acquisire specifica autorizzazione da parte della Soprintendenza, si è ritenuto di inserire suddetti monitoraggi nella successiva fase di esecuzione dei Lavori, escludendo dagli importi preliminarmente stimati, la quota parte ad essi destinati.

DATO ATTO CHE:

l'importo lavori preventivamente stimato in €. 60.000,00, in fase di stesura del Computo Metrico Estimativo "**Allegato "B"**" redatto dall'Arch. Maria Stracquadanio ai sensi dell'art.140 c. 4 del D. lgs. 36/2023 ha un importo complessivo dell'intervento pari a €. **37.292,05** di cui: €. 33.901,86 per opere e oneri di sicurezza, €. 3.390,19 per IVA al 10% . Il Computo metrico estimativo è stato firmato e accettato senza riserve dall'impresa.

L'intervento in somma urgenza, in attuazione dell'art. 43 comma 1 lett. e) e dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, comporta nel suo insieme un investimento complessivo finale di €. **37.292,05** comprensivo Iva e Oneri di Legge, come da Quadro Economico, **Allegato "C"**, parte integrante e sostanziali della presente relazione, la cui copertura economica sarà finanziata a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "manutenzione Immobili".

SI RICHIEDE:

1. di prendere atto e approvare i lavori affidati con Verbale di Somma Urgenza (**Allegato "A"**);
2. di procedere agli adempimenti previsti ai fini del pagamento delle opere stimate dalla perizia dei lavori (**Allegato "B"**);
3. di prendere atto, ai fini del pagamento, del necessario impegno di spesa per complessivi €. **37.292,05** come da Quadro Economico (**Allegato "C"**),



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

che trovano copertura finanziaria sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 38.04.01 "manutenzione Immobili".

Firenze 04/03/2024

Si allegano:

- Allegato A: Verbale per Lavori di Somma Urgenza;
- Allegato B: Computo Metrico Estimativo (perizia giustificativa);
- Allegato C: Quadro Economico dell'intervento.

Il Responsabile del Progetto

Arch. Francesco Salmoiraghi



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Direttore
Arch. Francesco Salmoiraghi



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it