

OPERE: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA DI PORZIONI DI FACCIATA E MODANATURE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA MONTETURLI", OLTRE PORZIONE DI CAMMINAMENTO TERGALE A VILLA IL SORRISO – PRESIDIO SAN FELICE A EMA, SITO IN FIRENZE, VIA DI SAN FELICE A EMA N.13.

COMMITTENTE: Azienda USL Toscana Centro – Firenze,
Piazza S. Maria Nuova 1 – Firenze.



IMPRESA: ARTERESTAURO Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede in Via Mannelli 3/R – 50136 Firenze, P.IVA 03752610489.

VERBALE INTERVENTO IN SOMMA URGENZA

(Art.140 D. Lgs.vo 36/2023)

Premessa.

A causa delle intense piogge che hanno interessato la città di Firenze nel mese di febbraio 2024, il Responsabile del presidio di San Felice a Ema, Dott.ssa Elisabetta Cocchi, segnalava l'insorgenza di un grave rischio per gli utilizzatori della struttura di villa Monteturli dovuto al distacco improvviso di ampie porzioni di intonaco dai paramenti delle facciate verso le aree di transito del personale sanitario e degli utenti. A seguito di tale segnalazione, il RuP. Arch. Francesco Salmoiraghi, invitava la sottoscritta, l'arch. Maria Stracquadanio ad effettuare tempestivo sopralluogo presso il presidio per accertare le criticità lamentate.

Dando seguito a tale richiesta, il giorno **23 del mese di febbraio 2024**, mi sono recata presso il presidio di San Felice a Ema per verificare il reale stato delle facciate di Villa Monteturli e la natura delle criticità evidenziate.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933498
Fax 055 6933714
e-mail:
maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

a. Descrizione dello stato di fatto

In occasione della visita, la sottoscritta ha rilevato che le piogge torrenziali avevano causato il distacco di ampie porzioni di intonaco dalla cortina esterna delle facciate, il crollo di sezioni delle modanature in pietra serena dello stemma gentilizio sovrastante l'ingresso principale e delle cornici lapidee dei balconi presenti lungo il perimetro dell'edificio oltre alla caduta di gran parte della meridiana storica presente sulla facciata prospiciente il giardino tergaletto. Le superfici, adiacenti a tali settori, a causa delle estese infiltrazioni di acqua piovana, si presentano pericolanti e in precario stato di adesione tanto da

costituire rischio imminente di crollo e grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Ulteriori problematicità conseguenti alle piogge torrenziali, sono state accertate in corrispondenza del camminamento adiacente la facciata tergale di Villa il Sorriso. Esso presenta un grave cedimento verso il terrapieno del giardino con conseguente disconnessione del piano di percorrenza orizzontale e distacco della soletta pavimentata dall'intersezione con la muratura portante del corpo di fabbrica. Per quanto visibile si ipotizza un dilavamento delle superfici di appoggio delle fondazioni con conseguente cedimento della struttura portante e dissesto del piano di percorrenza.

Anche in questo caso, si ravvisa un rischio grave e imminente per l'incolumità degli utilizzatori.



b. Stato di urgenza e lavori necessari

Per quanto sopra descritto, dato il grave rischio accertato, si ritiene intervenire senza ulteriore indugio con gli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Trattandosi di Bene Tutelato, si procederà ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004 (Codice dei Beni Culturali) e dell'art. 140 del D. Lgs.vo 36/2023.

Le opere da eseguire nell'immediatezza, consisteranno in :

- Installazione di recinzione per perimetrazione area di stoccaggio delle opere provvisorie e delle aree di lavorazione;
- Montaggio di ponteggi e mantovane di protezione in corrispondenza delle zone interessate dal distacco di materiali dalle facciate e dalle relative modanature architettoniche
- Messa in sicurezza della meridiana presente sulla facciata prospiciente il giardino destinato a parcheggio, mediante garzatura reversibile;
- Verifica dello stato di adesione degli intonaci e delle modanature in pietra lungo tutta la superficie delle facciate, mediante l'uso di cestello elevatore omologato per il trasferimento in quota di operatore.
- Verifica della trave lignea di copertura e del cannicciato di rivestimento esterno, visibile in corrispondenza dell'aggetto di gronda, priva della cortina intonacata;
- Interdizione della porzione di camminamento dissestato, adiacente villa il sorriso ed esecuzione di saggi per indagare la tipologia di fondazione.

Per quanto al montaggio delle opere provvisorie, lo scrivente riporta in allegato al presente verbale, schema planimetrico con indicazione dei tempi d'intervento concordati. Possibili variazioni potranno verificarsi in relazioni alle condizioni meteo e a eventuali richieste di proroga.

Richiamando quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004, si fa presente che le opere oggetto del presente verbale riguarderanno solo ed esclusivamente gli apprestamenti di protezione e i monitoraggi sui paramenti esterni, volti alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata. Gli interventi di risanamento e ripristino verranno eseguiti successivamente, mediante procedura ordinaria, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli enti preposti.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933498
Fax 055 6933714
e-mail:
mario.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

Attesa la necessità di affidare ad una ditta specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento, acquisita la disponibilità dell'Impresa ArteRestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede in Via Mannelli 3/R – 50136 Firenze, P.IVA 03752610489, ad intervenire con il presupposto della Somma Urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari, il Rup affida i lavori come sopra descritti, per un importo presunto pari ad Euro 60.000,00 (sessantamila/00) IVA inclusa.

Le opere vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura.

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed a fornire quanto prima idoneo POS e PiMUS completo del progetto della tettoia, a firma di tecnico abilitato, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto , si fa riferimento al D. Lgl. 36/2023 e al D. Lgs. 42/2004 , per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei Lavori.

L'impresa con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento e si impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.

c. Termine di ultimazione Lavori e copertura economica

Si dà atto che lo stato attuale delle aree su cui devono eseguirsi le opere e i successivi monitoraggi, è tale da non impedire l'avvio e la messa in sicurezza dei luoghi. **L'intervento dovrà essere avviato con immediatezza ed essere terminato entro 30 gg. naturali e consecutivi** a far data dal presente verbale e pertanto entro il 24/03/2024 salvo richieste di proroghe.

L'impresa, qualora per causa ad essa non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui al paragrafo precedente, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 10 giorni prima della scadenza di tale termine. In deroga a quanto ivi scritto, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 10 giorni alla scadenza del termine, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente. In questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività. L'istanza è presentata al Direttore dei Lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P. corredata dal proprio parere; qualora sia presentata direttamente al R.U.P., questi acquisisce tempestivamente il parere del Direttore dei lavori.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933498
Fax 055 6933714
e-mail:
maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

Ai sensi dell'Art. 140 comma 4 del D. Lgs.vo 36/2023 (Codice Appalti), entro il termine di 10 giorni dall'ordine di esecuzione, sarà redatta perizia giustificativa delle prestazioni richieste. Il corrispettivo delle prestazioni da realizzarsi saranno

quantificati sulla Base del Prezzario della Regione Toscana 2024 ridotti del 20% (venti) come previsto dall'art. 140 comma 3 del D. Lgs.vo 36/2023.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente Atto si fa riferimento al D. Lgs. 36/2023 nonché ai relativi allegati per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 131 del 1986.

d. Oneri e adempimenti a carico dell'appaltatore

L'Arch. Jacopo Mannucci, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ArteRestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede in Firenze (FI), Via Mannelli 3/R – 50136 Firenze, P.IVA 03752610489, mail: arterestauro.firenze@gmail.com sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR n. 445 del 20/12/2000, ha dichiarato mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di Contratti di uguale importo.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento di quanto dovuto previa verifica della regolarità contributiva (DURC)

e. Contratto.

In considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, il presente verbale ha validità di Contratto. Pertanto esso non è stipulato secondo le forme indicate dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

f. Proprietà dei documenti, privacy e riservatezza.

Tutti i documenti previsti dal presente incarico, dopo il pagamento a saldo del compenso divengono di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione, la quale può utilizzarli a sua discrezione e a suo insindacabile giudizio, nei modi e con i mezzi che riterrà opportuni, apportandovi tutte le variazioni o aggiunte che possono essere riconosciute necessarie e senza che da parte dell'affidatario possano essere sollevate eccezioni o richieste di qualsiasi tipo.

L'affidatario non potrà utilizzare per se, né fornire e/o divulgare a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente atto o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione. L'affidatario resterà a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di ulteriori 5 anni dal termine fissato per lo svolgimento dell'incarico, per informazioni e documenti inerenti le prestazioni svolte.

L'affidatario sarà tenuto al rispetto del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia dei Dati personali" nei modi ivi indicati.

L'affidatario potrà citare nelle proprie referenze le attività svolte per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza di cui al presente paragrafo.

L'affidatario, infine, acconsente che i propri dati personali, resi per la sottoscrizione del presente atto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione delle prestazioni affidate,



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933498
Fax 055 6933714
e-mail:
maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

siano trattati dall'Azienda Usl Toscana Centro (Committente), ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679.

Il Presente Atto viene redatto in duplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze 23/02/2024

Azienda USL Toscana centro



Il tecnico dell'Amministrazione
(arch. Maria Stracquadanio)

l'impresa per accettazione
(legale rappresentate ArteRestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo
Mannucci SaS

ARTERESTAURIO
Fabio Mannucci di Jacopo
e Filippo Mannucci SaS
Via Martelli, 3/R - 50136 FIRENZE
C.F. e P. IVA 03762610482

Il Responsabile del Progetto
(Arch. Francesco Salmoiraghi)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Direttore
Arch. Francesco Salmoiraghi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933498
Fax 055 6933714
e-mail:
maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it