

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero della delibera</b> | 771                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Data della delibera</b>   | 17-07-2024                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oggetto</b>               | Procedura d'urgenza                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Contenuto</b>             | Intervento in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e art. 21, 27 e 136 del D. lgs. 42/2004 per la messa in sicurezza e protezione delle facciate di Villa Monteturli, presso il Presidio di San Felice a Ema, Via San Felice a Ema n. 13/15 a Firenze. |

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA                    |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | LAMI SERGIO                                  |
| <b>Struttura</b>                     | SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | SALMOIRAGHI FRANCESCO                        |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | SALMOIRAGHI FRANCESCO                        |

|                       |                                   |                     |                      |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Spesa prevista</b> | <b>Conto Economico</b>            | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
| 37.292,05             | Manutenzione Immobili (Fondo FAP) | 3B0401              | 2024                 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |                          |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| Allegato                                                         | N° di pag. | Oggetto                  |
| A                                                                | 5          | Relazione del RUP        |
| B                                                                | 5          | Verbale di Somma Urgenza |
| C                                                                | 8          | Computo metrico          |
| D                                                                | 1          | Quadro Economico         |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 140 che disciplina la procedura da adottare in caso di somma urgenza;

**Richiamate altresì:**

- la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 01.01.2023 per tre anni;
- la delibera n. 564 del 27.04.2023, con la quale è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze afferente al Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 01.05.2023 per cinque anni,
- la delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale è stato conferito l’incarico all’Arch. Francesco Napolitano di Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze;

**Richiamato** l’art. 140 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”*;

**Dato atto** che per il presente intervento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dall’Arch. Francesco Salmoiraghi Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, coadiuvato dall’Arch. Maria Stracquadanio in servizio presso la stessa struttura;

**Accertato** che la “Villa Monteturli” sita a Firenze in Via San Felice a Ema n. 13/15 di proprietà dell’Azienda UsL Toscana centro, è considerata bene culturale ai sensi della II parte del D.Lgs. 42/2004, ed è vincolata con provvedimento n. 15997 del 02.09.1998 della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e pertanto ogni intervento deve essere da questa autorizzato;

**Premesso che** come si evince dalla Relazione del RUP e perizia giustificativa dell’Arch. Francesco Salmoiraghi (**Allegato A**) e dai relativi allegati:

- a causa delle piogge torrenziali che hanno interessato la città di Firenze nel mese di Febbraio 2024, il Responsabile del Presidio Villa Monteturli segnalava l’insorgenza di un grave rischio per gli utilizzatori della struttura, dovuto al distacco improvviso di ampie porzioni di intonaco dai paramenti delle facciate della villa verso le aree di transito del personale sanitario e degli utenti e il dissesto del camminamento tergal a Villa Il Sorriso;

- su invito del RUP, l'Arch. Maria Stracquadanio ha effettuato il sopralluogo sul posto ed ha accertato, in presenza della Dott.ssa Elisabetta Cocchi e del P.I. Silvio Bernardi dell'Ufficio Tecnico Decentrato di zona, che a causa delle intense piogge, si erano verificati fenomeni di distacco dell'intonaco e risultavano lesioni suscettibili di generare ulteriori crolli di materiale, configurandosi pertanto un pericolo grave e imminente all'incolumità pubblica e privata segnalato, come meglio descritto, nel verbale di somma urgenza redatto in data 24.2.2024 ( **allegato B** );

**Dato atto che** l'Arch. Maria Stracquadanio, dandone immediata comunicazione alla Soprintendenza, ha ritenuto necessario ed urgente provvedere senza alcun indugio per la messa in sicurezza dell'immobile procedendo ad intervenire in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D.Lgs. 42/04, visto anche l'obbligo degli enti pubblici di garantire la tutela e la conservazione dei beni culturali di propria competenza ai sensi dell'art. 30 del medesimo D.Lgs. 42/04;

**Valutato** quanto sopra, il RUP nella sua relazione (**Allegato A citato**) prende atto del Verbale di Somma Urgenza redatto dall'Arch. Maria Stracquadanio ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo stimato di € 60.000,00 oneri ed Iva inclusa, nel quale sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla e ne dispone l'immediata esecuzione, mediante affidamento ai sensi dell'art. 140, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Arterestauro di Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci sas con sede legale in Via Mannelli 3/R a Firenze, P.I. 03752610489, in possesso di adeguati requisiti per l'esecuzione dei lavori ed immediatamente disponibile ad intervenire, che ha sottoscritto per accettazione il medesimo verbale;

**Dato altresì che** ai sensi dell'art. 140, comma 7, l'impresa Arterestauro di Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci sas con sede legale in Via Mannelli 3/R a Firenze, P.I. 03752610489, ha dichiarato mediante autocertificazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di Contratti di uguale importo, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00, successivamente accertato sulla base di idonea documentazione richiesta per altri affidamenti, già agli atti della stazione appaltante ed ancora in corso di validità;

**Atteso che** l'intervento in somma urgenza trova copertura economica sul Fondo Aziendale di Prevenzione (Fondo FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

**Dato atto che:**

- l'importo complessivo dell'intervento, stimato preventivamente in € 60.000,00 Iva inclusa ed oneri, è stato rideterminato in fase di computo metrico per la stesura della perizia giustificativa, ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ed in accordo con l'impresa affidataria, in **€ 37.292,05 di cui € 4.800,00 per opere, € 29.101,86 per opere provvisori di sicurezza, ed € 3.390,19 per IVA (allegato C )**;

**Atteso che** l'intervento in somma urgenza comporta nel suo insieme un investimento complessivo in € **37.292,05**, come da Quadro Economico **allegato D**, da imputare sul Fondo Aziendale di Prevenzione (Fondo FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste il ruolo di Responsabile unico del Progetto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto e approvare, ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, i lavori in somma urgenza per la "Messa in sicurezza e protezione delle facciate di Villa Monteturli, presso il Presidio di San Felice a Ema, Via San Felice a Ema n. 13/15 a Firenze", necessari a garantire la tutela del bene ed eliminare lo stato di pericolo in cui versa;
- 2) di prendere atto e approvare la Relazione del RUP e perizia giustificativa a firma dell'Arch. Francesco Salmoiraghi, allegato A, che attesta la necessità di intervenire in somma urgenza per l'esecuzione dei lavori in argomento, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di prendere atto e di approvare il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dall'Arch. Maria Stracquadanio, allegato B;
- 4) di prendere atto che i lavori per l'esecuzione in somma urgenza della messa in sicurezza e protezione delle facciate della Villa Monteturli, presso il Presidio di San Felice ad Ema, sito in Firenze, Via San Felice ad Ema n. 13, 15, sono stati affidati all'impresa Arterestauro di Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci sas con sede legale in Via Mannelli 3/R a Firenze, P.I. 03752610489, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di 33.901,86 di cui € 4.800,00 per opere, € 29.101,86 per oneri della sicurezza oltre Iva al 10% pari ad € 3.390,19;
- 5) di prendere atto che il possesso dei requisiti dell'impresa, oggetto di autodichiarazione in sede di verbale di affidamento in somma urgenza, è stato accertato sulla base di idonea documentazione richiesta per altri affidamenti, già agli atti della stazione appaltante ed ancora in corso di validità e pertanto di autorizzare il pagamento del corrispettivo;
- 6) di prendere atto che l'intervento in somma urgenza comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in **€ 37.292,05 (trentasettemiladuecentonovantadue/05)**, come da Quadro Economico **allegato D**, la cui copertura economica è da imputare sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- 7) di pubblicare il presente atto, nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana Centro di procedere alla comunicazione all'ANAC prevista dal citato art. 140, comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

- 9) di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**e**  
**PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
(art. 140 D. Lgs. 36/2023)

**Oggetto:** Approvazione Intervento opere di somma urgenza e di protezione civile, ai sensi degli Art. 43 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 81/2008 , dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 per edificio Tutelato ai sensi degli art. 21 e 136 del D. Lgs. 42/2004.

**Lavori di:** Messa in sicurezza e protezione delle FACCIADE "VILLA MONTETURLI", presso Presidio San Felice a Ema, sito in Firenze, Via San Felice a Ema n.13,15.

Accertato che l'immobile denominato "Villa Monteturli" è stato individuato come Bene Culturale ai sensi della II Parte del D. Lgs. 42 del 22/01/2004 con Provvedimento prot. n.15997 del 02/09/1998 e quindi sottoposto tutela da parte della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, pertanto ogni tipo di intervento deve essere da questa autorizzato.

**RICHIAMATI:**

- L'art. 43 comma 1 lett.e) del D. Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'art.1 della Legge 3/8/2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro: "*Gestione emergenze da parte del Datore di Lavoro*";
- Gli art.li da 132 a 134 del D. Lgs.36/2023 e dall'allegato II.18 del medesimo decreto, che prevedono una disciplina specifica per i lavori da realizzare su di un Bene Culturale;
- L'art. 140 del D. lgs. 36/2023 "*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*";
- Art.1 c.4 del D.Lgs. n.42/2004 che prevede: "*Gli altri soggetti pubblici, nello svolgimento della loro attività, assicurano la conservazione e la pubblica fruizione del loro patrimonio culturale*";
- L'art. 27 del D. Lgs.42/2004 che prevede "*nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al Bene Tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione*";



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Territorio Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933623  
e-mail:  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- L'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 che prevede *"beni paesaggistici"*;

CONSIDERATO CHE:

- A causa delle intense piogge che hanno interessato la città di Firenze nel mese di febbraio 2024, il Responsabile del presidio di san Felice a Ema, Dott.ssa Elisabetta Cocchi, segnalava il distacco improvviso di ampie porzioni di intonaco e scaglie di pietra dalle facciate di villa Monteturli, verso le aree ad uso pubblico con grave rischio per l'incolumità di utenti e personale presente presso il Presidio;
- Su mandato dello scrivente RuP. , l'Arch. Maria Stracquadanio, in forze presso la SOS Gestione Investimenti territorio Firenze, recatesi sul posto, ha accertato il pericolo grave e imminente all'incolumità pubblica e privata per gravi infiltrazioni di acqua piovana all'interno della cortina di facciata ed in particolare delle modanature in pietra di terrazze e finestre, di ampie porzioni dell'aggetto di Gronda e delle lesene angolari;
- L'art. 43 comma 1 del D. Lgs. 81/2008 prevede che il datore di lavoro: *"adotta i provvedimenti necessari affinché qualsiasi lavoratore, in caso di pericolo grave ed immediato per la propria sicurezza o per quella di altre persone e nell'impossibilità di contattare il competente superiore gerarchico, possa prendere le misure adeguate per evitare le conseguenze di tale pericolo, tenendo conto delle sue conoscenze e dei mezzi tecnici disponibili"*;
- Ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023: *" In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla"*.
- Per suddetti motivi, trattandosi di Bene Tutelato, nel rispetto di quanto previsto dall'art 27 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali ed in attesa di ottenere i Nulla Osta ai lavori di restauro da parte degli enti preposti, è stata inviata *immediata comunicazione* alla Soprintendenza



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933623  
e-mail:  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze con lettera prot. n. 13181 del 23/02/2024 e, pertanto l'Arch. Maria Stracquadanio ha redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs.vo 36/2023,, disponendo senza indugio l'immediata esecuzione delle opere necessarie a ripristinare le condizioni di protezione civile per utenti e personale dipendente e di conservazione degli elementi architettonici in avanzato stato di degrado;

**VISTO:**

Il Verbale per lavori in somma urgenza del 23/02/2024 **Allegato "A"**, redatto dall'Arch. Maria Stracquadanio ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. lgs. 36/2023 e le opere in esso descritte, consistenti in:

- Montaggio ponteggi e mantovane di protezione per protezione delle aree pubbliche sottostanti le porzioni interessate dal distacco di intonaco e scaglie in pietra;
- Messa in sicurezza della Meridiana presente sulla facciata prospiciente il giardino, mediante garzatura reversibile;
- Verifica dello stato di adesione degli intonaci e delle modanature in pietra mediante battitura e rimozione delle porzioni pericolanti con uso di cestello elevatore omologato per il trasferimento in quota di operatore;
- Verifica dello stato di degrado della trave lignea di copertura e del cannicciato di rivestimento esterno presenti in corrispondenza delle porzioni prive di cortina intonacata;
- Interdizione temporanea in corrispondenza del camminamento dissestato, presente lungo la facciata tergale di "Villa il Sorriso", per esecuzione di saggi sul piano di calpestio e sulle relative strutture portanti.
- l'importo complessivo degli interventi in somma urgenza, è stato stimato preliminarmente in € 60.000,00 (sessantamila/00) inclusi IVA e oneri di Legge, e pertanto inferiori ai limiti fissati dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00);



**DATO ATTO:**

- Della necessità di intervenire con Somma Urgenza in quanto ricorrono i presupposti oggettivi indicati dall'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004 per la tutela del Bene Culturale;
- Che l'importo complessivo degli interventi in somma urgenza, è stato stimato preliminarmente in € 60.000,00 (sessantamila/00) inclusi IVA e oneri di Legge, e pertanto inferiori ai limiti fissati dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00);

**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

**VALUTATO QUANTO SOPRA ESPOSTO:**



Il sottoscritto, Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Progetto (RuP), affidava le opere dettagliatamente descritte nel Verbale per lavori di Somma Urgenza (**Allegato "A"**), parte integrante e sostanziale della presente relazione, ai sensi dell'art. 133 e 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, alla ditta **Arterestauro di Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS**, con sede legale in Firenze Via Mannell 3/R, in quanto immediatamente disponibile tra quelle in possesso delle qualificazioni necessarie;

**PRESO ATTO CHE:**

In corso d'opera, dopo il montaggio delle opere provvisorie, è stato possibile constatare che la natura del degrado presente su alcune strutture lignee di sostegno dell'aggetto della gronda, contrariamente a quanto previsto in fase iniziale, necessitava oltre che indagini preliminari, anche dell'esecuzione di saggi invasivi per i quali, trattandosi di Bene Tutelato, sarebbe stato necessario acquisire specifica autorizzazione da parte della Soprintendenza, si è ritenuto di inserire suddetti monitoraggi nella successiva fase di esecuzione dei Lavori, escludendo dagli importi preliminarmente stimati, la quota parte ad essi destinati.

**DATO ATTO CHE:**

l'importo lavori preventivamente stimato in €. 60.000,00, in fase di stesura del Computo Metrico Estimativo "**Allegato "B"**" redatto dall'Arch. Maria Stracquandano ai sensi dell'art.140 c. 4 del D. lgs. 36/2023 ha un importo complessivo dell'intervento pari a €. **37.292,05** di cui: €. 33.901,86 per opere e oneri di sicurezza, €. 3.390,19 per IVA al 10% . Il Computo metrico estimativo è stato firmato e accettato senza riserve dall'impresa.

L'intervento in somma urgenza, in attuazione dell'art. 43 comma 1 lett. e) e dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, comporta nel suo insieme un investimento complessivo finale di €. **37.292,05** comprensivo Iva e Oneri di Legge, come da Quadro Economico, **Allegato "C"**, parte integrante e sostanziali della presente relazione, la cui copertura economica sarà finanziata a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "manutenzione Immobili".

**SI RICHIEDE:**

1. di prendere atto e approvare i lavori affidati con Verbale di Somma Urgenza (**Allegato "A"**);
2. di procedere agli adempimenti previsti ai fini del pagamento delle opere stimate dalla perizia dei lavori (**Allegato "B"**);
3. di prendere atto, ai fini del pagamento, del necessario impegno di spesa per complessivi €. **37.292,05** come da Quadro Economico (**Allegato "C"**),



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933623  
e-mail:  
[francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it)

che trovano copertura finanziaria sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 38.04.01 "manutenzione Immobili".

Firenze 04/03/2024

Si allegano:

- Allegato A: Verbale per Lavori di Somma Urgenza;
- Allegato B: Computo Metrico Estimativo (perizia giustificativa);
- Allegato C: Quadro Economico dell'intervento.

Il Responsabile del Progetto

Arch. Francesco Salmoiraghi

  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

**OPERE:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA DI PORZIONI DI FACCIATA E MODANATURE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA MONTETURLI", OLTRE PORZIONE DI CAMMINAMENTO TERGALE A VILLA IL SORRISO – PRESIDIO SAN FELICE A EMA, SITO IN FIRENZE, VIA DI SAN FELICE A EMA N.13.

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana Centro – Firenze,  
Piazza S. Maria Nuova 1 – Firenze.



**IMPRESA:** ARTERESTAURO Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede in Via Mannelli 3/R – 50136 Firenze, P.IVA 03752610489.

## VERBALE INTERVENTO IN SOMMA URGENZA (Art.140 D. Lgs.vo 36/2023)

### Premessa.

A causa delle intense piogge che hanno interessato la città di Firenze nel mese di febbraio 2024, il Responsabile del presidio di San Felice a Ema, Dott.ssa Elisabetta Cocchi, segnalava l'insorgenza di un grave rischio per gli utilizzatori della struttura di villa Monteturli dovuto al distacco improvviso di ampie porzioni di intonaco dai paramenti delle facciate verso le aree di transito del personale sanitario e degli utenti. A seguito di tale segnalazione, il RuP. Arch. Francesco Salmoiraghi, invitava la sottoscritta, l'arch. Maria Stracquadanio ad effettuare tempestivo sopralluogo presso il presidio per accertare le criticità lamentate.

Dando seguito a tale richiesta, il giorno **23 del mese di febbraio 2024**, mi sono recata presso il presidio di San Felice a Ema per verificare il reale stato delle facciate di Villa Monteturli e la natura delle criticità evidenziate.

### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933498  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it](mailto:maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it)

### a. Descrizione dello stato di fatto

In occasione della visita, la sottoscritta ha rilevato che le piogge torrenziali avevano causato il distacco di ampie porzioni di intonaco dalla cortina esterna delle facciate, il crollo di sezioni delle modanature in pietra serena dello stemma gentilizio sovrastante l'ingresso principale e delle cornici lapidee dei balconi presenti lungo il perimetro dell'edificio oltre alla caduta di gran parte della meridiana storica presente sulla facciata prospiciente il giardino tergaletto. Le superfici, adiacenti a tali settori, a causa delle estese infiltrazioni di acqua piovana, si presentano pericolanti e in precario stato di adesione tanto da

costituire rischio imminente di crollo e grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Ulteriori problematicità conseguenti alle piogge torrenziali, sono state accertate in corrispondenza del camminamento adiacente la facciata tergale di Villa il Sorriso. Esso presenta un grave cedimento verso il terrapieno del giardino con conseguente disconnessione del piano di percorrenza orizzontale e distacco della soletta pavimentata dall'intersezione con la muratura portante del corpo di fabbrica. Per quanto visibile si ipotizza un dilavamento delle superfici di appoggio delle fondazioni con conseguente cedimento della struttura portante e dissesto del piano di percorrenza.

Anche in questo caso, si ravvisa un rischio grave e imminente per l'incolumità degli utilizzatori.



#### **b. Stato di urgenza e lavori necessari**

Per quanto sopra descritto, dato il grave rischio accertato, si ritiene intervenire senza ulteriore indugio con gli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Trattandosi di Bene Tutelato, si procederà ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004 (Codice dei Beni Culturali) e dell'art. 140 del D. Lgs.vo 36/2023.

Le opere da eseguire nell'immediatezza, consisteranno in :

- Installazione di recinzione per perimetrazione area di stoccaggio delle opere provvisorie e delle aree di lavorazione;
- Montaggio di ponteggi e mantovane di protezione in corrispondenza delle zone interessate dal distacco di materiali dalle facciate e dalle relative modanature architettoniche
- Messa in sicurezza della meridiana presente sulla facciata prospiciente il giardino destinato a parcheggio, mediante garzatura reversibile;
- Verifica dello stato di adesione degli intonaci e delle modanature in pietra lungo tutta la superficie delle facciate, mediante l'uso di cestello elevatore omologato per il trasferimento in quota di operatore.
- Verifica della trave lignea di copertura e del cannicciato di rivestimento esterno, visibile in corrispondenza dell'aggetto di gronda, priva della cortina intonacata;
- Interdizione della porzione di camminamento dissestato, adiacente villa il sorriso ed esecuzione di saggi per indagare la tipologia di fondazione.

Per quanto al montaggio delle opere provvisorie, lo scrivente riporta in allegato al presente verbale, schema planimetrico con indicazione dei tempi d'intervento concordati. Possibili variazioni potranno verificarsi in relazioni alle condizioni meteo e a eventuali richieste di proroga.

Richiamando quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004, si fa presente che le opere oggetto del presente verbale riguarderanno solo ed esclusivamente gli apprestamenti di protezione e i monitoraggi sui paramenti esterni, volti alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata. Gli interventi di risanamento e ripristino verranno eseguiti successivamente, mediante procedura ordinaria, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli enti preposti.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933498  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[mario.stracquadanio@uslcentro.toscana.it](mailto:mario.stracquadanio@uslcentro.toscana.it)

Attesa la necessità di affidare ad una ditta specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento, acquisita la disponibilità dell'Impresa ArteRestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede in Via Mannelli 3/R – 50136 Firenze, P.IVA 03752610489, ad intervenire con il presupposto della Somma Urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari, il Rup affida i lavori come sopra descritti, per un importo presunto pari ad Euro 60.000,00 (sessantamila/00 ) IVA inclusa.

Le opere vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura.

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed a fornire quanto prima idoneo POS e PiMUS completo del progetto della tettoia, a firma di tecnico abilitato, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto , si fa riferimento al D. Lgl. 36/2023 e al D. Lgs. 42/2004 , per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei Lavori.

L'impresa con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento e si impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.

### **c. Termine di ultimazione Lavori e copertura economica**

Si dà atto che lo stato attuale delle aree su cui devono eseguirsi le opere e i successivi monitoraggi, è tale da non impedire l'avvio e la messa in sicurezza dei luoghi. **L'intervento dovrà essere avviato con immediatezza ed essere terminato entro 30 gg. naturali e consecutivi** a far data dal presente verbale e pertanto entro il 24/03/2024 salvo richieste di proroghe.

L'impresa, qualora per causa ad essa non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui al paragrafo precedente, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 10 giorni prima della scadenza di tale termine. In deroga a quanto ivi scritto, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 10 giorni alla scadenza del termine, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente. In questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività. L'istanza è presentata al Direttore dei Lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P. corredata dal proprio parere; qualora sia presentata direttamente al R.U.P., questi acquisisce tempestivamente il parere del Direttore dei lavori.

#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Arch. Maria Stracquadanio  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933498  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it](mailto:maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it)

Ai sensi dell'Art. 140 comma 4 del D. Lgs.vo 36/2023 (Codice Appalti), entro il termine di 10 giorni dall'ordine di esecuzione, sarà redatta perizia giustificativa delle prestazioni richieste. Il corrispettivo delle prestazioni da realizzarsi saranno

quantificati sulla Base del Prezzario della Regione Toscana 2024 ridotti del 20% (venti) come previsto dall'art. 140 comma 3 del D. Lgs.vo 36/2023.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente Atto si fa riferimento al D. Lgs. 36/2023 nonché ai relativi allegati per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 131 del 1986.

#### **d. Oneri e adempimenti a carico dell'appaltatore**

L'Arch. Jacopo Mannucci, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ArteRestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede in Firenze (FI), Via Mannelli 3/R – 50136 Firenze, P.IVA 03752610489, mail: arterestauro.firenze@gmail.com sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR n. 445 del 20/12/2000, ha dichiarato mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di Contratti di uguale importo.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento di quanto dovuto previa verifica della regolarità contributiva (DURC)

#### **e. Contratto.**

In considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, il presente verbale ha validità di Contratto. Pertanto esso non è stipulato secondo le forme indicate dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

#### **f. Proprietà dei documenti, privacy e riservatezza.**

Tutti i documenti previsti dal presente incarico, dopo il pagamento a saldo del compenso divengono di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione, la quale può utilizzarli a sua discrezione e a suo insindacabile giudizio, nei modi e con i mezzi che riterrà opportuni, apportandovi tutte le variazioni o aggiunte che possono essere riconosciute necessarie e senza che da parte dell'affidatario possano essere sollevate eccezioni o richieste di qualsiasi tipo.

L'affidatario non potrà utilizzare per se, né fornire e/o divulgare a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente atto o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione. L'affidatario resterà a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di ulteriori 5 anni dal termine fissato per lo svolgimento dell'incarico, per informazioni e documenti inerenti le prestazioni svolte.

L'affidatario sarà tenuto al rispetto del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia dei Dati personali" nei modi ivi indicati.

L'affidatario potrà citare nelle proprie referenze le attività svolte per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza di cui al presente paragrafo.

L'affidatario, infine, acconsente che i propri dati personali, resi per la sottoscrizione del presente atto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione delle prestazioni affidate,



#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Arch. Maria Stracquadanio  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933498  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it](mailto:maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it)



siano trattati dall'Azienda Usl Toscana Centro (Committente), ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679.

Il Presente Atto viene redatto in duplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze 23/02/2024

Azienda USL Toscana centro



Il tecnico dell'Amministrazione  
(arch. Maria Stracquadanio)

l'impresa per accettazione  
(legale rappresentate ArteRestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo  
Mannucci SaS

**ARTERESTAUR**  
Fabio Mannucci di Jacopo  
e Filippo Mannucci SaS  
Via Martelli, 3/R - 50136 FIRENZE  
C.F. e P. IVA 03762610482

Il Responsabile del Progetto  
(Arch. Francesco Salmoiraghi)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Arch. Maria Stracquadanio  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio FI  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933498  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it](mailto:maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it)

**COMUNE DI FIRENZE**  
**PROVINCIA FIRENZE**

pag. 1

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

**OGGETTO:** Opere di Somma urgenza per messa in sicurezza Facciate di Villa Monteturli

**COMMITTENTE:** USL TOSCANA CENTRO

Data, 03/03/2024

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Direttore  
Arch. Francesco Sulmasy

**IL TECNICO**

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DIMENSIONI |                              |                                  |        | Quantità                        | IMPORTI  |          |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------|--------|---------------------------------|----------|----------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par.ug.    | lung.                        | larg.                            | H/peso |                                 | unitario | TOTALE   |
|                               | <b>RIPORTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                              |                                  |        |                                 |          |          |
|                               | <b>LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                              |                                  |        |                                 |          |          |
| 1<br>TOS24_17.N<br>05.003.039 | Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese.<br>protezione portale INGRESSO PRINCIPALE ALLA CORTE (lato est)-3<br>protezione portale INGRESSO TERGALE CON BUGNATO (lato ovest)-4                                                                                                      |            | 4,00                         |                                  |        | 4,00                            |          |          |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 3,60                         |                                  |        | 3,60                            |          |          |
|                               | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                              |                                  |        | 7,60                            | 36,90    | 280,44   |
| 2<br>TOS24_17.N<br>05.003.040 | Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza.<br>Vedi voce n° 1 [m 7.60]                                                                                                                                                                                                                                              |            |                              |                                  |        | 7,60                            |          |          |
|                               | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                              |                                  |        | 7,60                            | 15,75    | 119,70   |
| 3<br>TOS24_17.N<br>05.003.041 | Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione ... quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.<br>Vedi voce n° 1 [m 7.60]                                                                                                                                                                                                | 4,00       |                              |                                  |        | 30,40                           |          |          |
|                               | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                              |                                  |        | 30,40                           | 6,51     | 197,90   |
| 4<br>TOS24_17.N<br>05.003.042 | Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino a m 4,50, compreso, piano di calp ... cco, scale, ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.<br>angolo nord-est (porzione a dx dell'ingresso principale corte) - 1<br>angolo nord-est (porzione su parcheggio) - 1<br>angolo nord-ovest (porzione su parcheggio) - 1b<br>angolo nord-ovest (porzione su giardino) - 1b |            | 2,80<br>3,20<br>2,50<br>2,00 | 4,500<br>4,500<br>4,500<br>4,500 |        | 12,60<br>14,40<br>11,25<br>9,00 |          |          |
|                               | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                              |                                  |        | 47,25                           | 17,85    | 843,41   |
| 5<br>TOS24_17.N<br>05.003.043 | Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino a m 4,50, compreso, piano di calpestio paratacco, scale, ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna.<br>Vedi voce n° 4 [m² 47.25]                                                                                                                                                                                                                      |            |                              |                                  |        | 47,25                           |          |          |
|                               | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                              |                                  |        | 47,25                           | 6,86     | 324,14   |
| 6<br>TOS24_17.N<br>05.003.044 | Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino ... ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.<br>Vedi voce n° 4 [m² 47.25]                                                                                                                                                                                               | 4,00       |                              |                                  |        | 189,00                          |          |          |
|                               | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                              |                                  |        | 189,00                          | 2,63     | 497,07   |
| 7<br>TOS24_17.N               | Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                              |                                  |        |                                 |          |          |
|                               | <b>A RIPORTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                              |                                  |        |                                 |          | 2'262,66 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DIMENSIONI |                              |                                           |                                           | Quantità                                | IMPORTI  |          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.    | lung.                        | larg.                                     | H/peso                                    |                                         | unitario | TOTALE   |
|                                | <b>RIPORTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                              |                                           |                                           |                                         |          | 2'262,66 |
| 05.003.054                     | di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura ... ali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese.<br>angolo nord-est (porzione a dx dell'ingresso principale corte) - 1<br>angolo nord-est (porzione su parcheggio) - 1<br>angolo nord-ovest (porzione su parcheggio) - 1b<br>angolo nord-ovest (porzione su giardino) - 1b                                                                                                                                                  |            | 2,80<br>1,80<br>2,50<br>2,00 |                                           |                                           | 2,80<br>1,80<br>2,50<br>2,00            |          |          |
|                                | <b>SOMMANO m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                              |                                           |                                           | 9,10                                    | 31,10    | 283,01   |
| 8<br>TOS24_17.N<br>05.003.055  | Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri.<br>Vedi voce n° 7 [m 9.10]                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |                                           |                                           | 9,10                                    |          |          |
|                                | <b>SOMMANO m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                              |                                           |                                           | 9,10                                    | 13,78    | 125,40   |
| 9<br>TOS24_17.N<br>05.003.056  | Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancor ... tegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.<br>Vedi voce n° 7 [m 9.10]                                                                                                                                                                                                               | 4,00       |                              |                                           |                                           | 36,40                                   |          |          |
|                                | <b>SOMMANO m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                              |                                           |                                           | 36,40                                   | 3,96     | 144,14   |
| 10<br>TOS24_17.N<br>05.003.030 | Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.<br>sottoponte terrazzo e protezione ingresso spogliatoio, dal giardino (lato sud - verso cappellina)<br>ponteggio per messa in sicurezza meridiana - 2a *(H/peso=2,000*4)<br>protezione ingresso interno alla corte (lato nord)- 3a                                                                                                                                            |            | 6,00<br>1,80<br>2,00         |                                           | 2,500<br>8,000<br>4,000                   | 15,00<br>14,40<br>8,00                  |          |          |
|                                | <b>SOMMANO m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                              |                                           |                                           | 37,40                                   | 17,32    | 647,77   |
| 11<br>TOS24_17.N<br>05.003.031 | Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.<br>Vedi voce n° 10 [m² 37.40]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                              |                                           |                                           | 37,40                                   |          |          |
|                                | <b>SOMMANO m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                              |                                           |                                           | 37,40                                   | 7,23     | 270,40   |
| 12<br>TOS24_17.N<br>05.003.032 | Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.<br>Vedi voce n° 10 [m² 37.40]                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,00       |                              |                                           |                                           | 149,60                                  |          |          |
|                                | <b>SOMMANO m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                              |                                           |                                           | 149,60                                  | 2,92     | 436,83   |
| 13<br>TOS24_17.N<br>05.003.033 | Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.<br>angolo nord-est porzione da 4,50 m. al tetto, (a dx dell'ingresso principale corte) - 1<br>angolo nord-est, porzione da 4,50 mt al tetto (porzione su parcheggio) - 1<br>sottoponte terrazza facciata su Via S.Felice a Ema (lato nord)- 1a<br>sottoponte terrazza facciata su Via giardino (lato sud)<br>protezione ingresso interno alla corte (lato sud) 3b |            |                              | 3,000<br>3,200<br>4,500<br>2,500<br>2,000 | 6,100<br>6,100<br>3,500<br>3,000<br>3,000 | 18,30<br>19,52<br>15,75<br>7,50<br>6,00 |          |          |
|                                | <b>A RIPORTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                              |                                           |                                           | 67,07                                   |          | 4'170,21 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                            | DIMENSIONI |              |       |                  | Quantità                | IMPORTI  |           |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------|------------------|-------------------------|----------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | par.ug.    | lung.        | larg. | H/peso           |                         | unitario | TOTALE    |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |              |       |                  | 67,07                   |          | 4'170,21  |
|                                | angolo nord-ovest da 4,50m . a tetto (lato su parcheggio)-1b                                                                                                                                                                                                                       |            |              | 2,000 | 6,000            | 12,00                   |          |           |
|                                | angolo nord-ovest da 4,50m . a tetto (lato su giardino)-1b                                                                                                                                                                                                                         |            |              | 2,000 | 6,000            | 12,00                   |          |           |
|                                | supporto mantovane di protezione (ingresso principale lato nord)                                                                                                                                                                                                                   |            |              | 4,000 | 4,000            | 16,00                   |          |           |
|                                | supporto mantovane di protezione (ingresso tergale lato sud)                                                                                                                                                                                                                       |            |              | 4,000 | 4,000            | 16,00                   |          |           |
|                                | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |       |                  | 123,07                  | 19,44    | 2'392,48  |
| 14<br>TOS24_17.N<br>05.003.034 | Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.<br>Vedi voce n° 13 [m² 123.07]                                                                                           |            |              |       |                  | 123,07                  |          |           |
|                                | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |       |                  | 123,07                  | 7,77     | 956,25    |
| 15<br>TOS24_17.N<br>05.003.035 | Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.<br>Vedi voce n° 13 [m² 123.07]               | 4,00       |              |       |                  | 492,28                  |          |           |
|                                | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |       |                  | 492,28                  | 4,15     | 2'042,96  |
| 16<br>TOS24_17.N<br>05.007.051 | Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %.<br>ponteggi angolari (lato Nord-est)- 1 *(lung.=3+3,5)<br>ponteggi angolari (lato Nord-ovest)-1 *(lung.=3+3,5)                                                          |            | 6,50<br>6,50 |       | 12,000<br>12,000 | 78,00<br>78,00          |          |           |
|                                | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |       |                  | 156,00                  | 2,55     | 397,80    |
| 17<br>TOS24_RU.<br>M10.001.002 | Operaio edile Specializzato<br>assistenza al monitoraggio e registrazione mappa del degrado<br>intervento di modifica ponteggio per intervento meridiana<br>montaggio tavolame e teli di protezione su ripiani dei ponteggio<br>sovrastanti gli ingressi                           |            |              |       |                  | 60,00<br>12,00<br>16,00 |          |           |
|                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |              |       |                  | 88,00                   | 30,61    | 2'693,68  |
| 18<br>TOS24_RU.<br>M10.001.001 | Operaio edile IV livello<br>verifica e messa in sicurezza elementi in adesione precaria (pietra e intonaco)                                                                                                                                                                        |            |              |       |                  | 60,00                   |          |           |
|                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |              |       |                  | 60,00                   | 41,27    | 2'476,20  |
| 19<br>TOS24_RU.<br>M10.001.004 | Operaio edile Comune<br>modifica ponteggio per intervento meridiana<br>montaggio dispositivi di sicurezza (nastri,gusci,delimitazione temporanea aree a rischio, posizionamento cartelli di segnalazione, ecc...<br>spostamento recinzione cantiere itinerante (lungo le facciate) |            |              |       |                  | 12,00<br>12,00<br>40,00 |          |           |
|                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |              |       |                  | 64,00                   | 25,51    | 1'632,64  |
| 20<br>TOS24_AT.<br>N06.006.033 | Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica<br>altezza di lavoro 28 m (nolo a caldo) - 2-10 giorni<br>12 giorni di noleggio con operatore *(par.ug.=8*12)                                                                                                         | 96,00      |              |       |                  | 96,00                   |          |           |
|                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |              |       |                  | 96,00                   | 98,11    | 9'418,56  |
| 21<br>NP_1                     | Preconsolidamento decorazione raffigurante una mediana<br>con carta giapponese                                                                                                                                                                                                     |            |              |       |                  | 1,00                    |          |           |
|                                | SOMMANO a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |              |       |                  | 1,00                    | 3'000,00 | 3'000,00  |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                |            |              |       |                  |                         |          | 29'180,78 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità       | IMPORTI  |           |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------------|----------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |                | unitario | TOTALE    |
|                                | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |                |          | 29'180,78 |
| 22<br>TOS24_17.N<br>07.002.015 | Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.                                                                                                                                                                                                      | 3,00       | 2,00  |       |        | 6,00           |          |           |
|                                | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 6,00           | 29,00    | 174,00    |
| 23<br>TOS24_17.N<br>05.002.012 | Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.( U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)                                                                                                                                                                                |            | 50,00 |       |        | 50,00          |          |           |
|                                | <b>SOMMANO m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 50,00          | 15,54    | 777,00    |
| 24<br>TOS24_17.N<br>05.002.015 | Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.( U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)<br>Vedi voce n° 23 [m 50.00]                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 50,00          |          |           |
|                                | <b>SOMMANO m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 50,00          | 5,84     | 292,00    |
| 25<br>TOS24_17.N<br>05.009.028 | Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio nodo con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati per la creazione di struttura di fo ... za basette, spinotti, tavolame, scale, compresi: sollevamenti, cali a terra e pulizie ed incluso nolo per il primo mese.<br>per adeguamento alle modanature di facciata- (ponteggio lato Nord)<br>per adeguamento alle modanature di facciata- (ponteggio lato sud) |            |       |       |        | 36,00<br>28,00 |          |           |
|                                | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 64,00          | 13,56    | 867,84    |
| 26<br>TOS24_17.N<br>05.009.029 | Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio nodo con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati per la creazione di struttura di f ... ra 1,40 e 1,60 m, compreso incidenza basette, spinotti, tavolame, scale, compresi: sollevamenti, cali a terra e pulizie.<br>Vedi voce n° 25 [cad 64.00]                                                                                                             |            |       |       |        | 64,00          |          |           |
|                                | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 64,00          | 5,34     | 341,76    |
| 27<br>TOS24_17.N<br>05.009.030 | Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di nodo con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati p ... tende tra 1,40 e 1,60 m, compreso incidenza basette, spinotti, tavolame, scale, calcolato cad per ogni mese di utilizzo.<br>Vedi voce n° 25 [cad 64.00]                                                                                                             | 3,00       |       |       |        | 192,00         |          |           |
|                                | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 192,00         | 2,44     | 468,48    |
| 28<br>NP_2                     | indagini diagnostiche preliminari su strutture linee di gronda e di parete della copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 1,00           |          |           |
|                                | <b>SOMMANO a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00           | 1'800,00 | 1'800,00  |
|                                | <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |                |          | 33'901,86 |
|                                | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        |                |          | 33'901,86 |



**COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO**

COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO [PERIZIA SU FACCIATE MONTETURLI-revl con specialista legno.dcf (C:\Users\User\Documents\LAVORI\PRESIDI



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

|                                                                               |       |                                                    |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| CUP:                                                                          |       |                                                    |          |            |            |
| CIG:                                                                          |       | DATA DI COMPILAZIONE :                             |          |            | 03/03/2024 |
| Codice Regionale -                                                            |       | DATA AGGIORNAMENTO::                               |          |            |            |
|                                                                               |       |                                                    |          |            |            |
| OPERE DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA<br>FACCIADE DI VILLA MONTETURLI |       | LAVORI DI S.URGENZA -<br>Facciate Villa Monteturli |          |            |            |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>Arch. Francesco Salmoiraghi               |       | Verbale S.U.<br>del 23/02/2024                     |          | 00/00/0000 | 00/00/0000 |
| <b>A) OPERE</b>                                                               |       |                                                    |          |            |            |
| A1) A MISURA                                                                  |       |                                                    |          |            |            |
| OG2 - Opere edili di messa in sicurezza                                       | €     | 4.800,00                                           |          |            |            |
| OG2 - Opere strutturali                                                       |       |                                                    |          |            |            |
| OS3 - Impianto idrico-sanitario                                               |       |                                                    |          |            |            |
| OS28- Impianto di climatizzazione                                             |       |                                                    |          |            |            |
| OS30 - Impianti elettrici                                                     |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale A1</b>                                                              |       |                                                    |          |            |            |
| <b>A2 ) Oneri della sicurezza</b>                                             |       |                                                    |          |            |            |
| OG2 - Opere edili - apprestamenti di sicurezza e protezione                   | €     | 29.101,86                                          |          |            |            |
| OG2 - Opere strutturali                                                       |       |                                                    |          |            |            |
| OS3 - Impianto idrico-sanitario                                               |       |                                                    |          |            |            |
| OS28- Impianto di climatizzazione                                             |       |                                                    |          |            |            |
| OS30 - Impianti elettrici                                                     |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale A2</b>                                                              |       |                                                    |          |            |            |
| <b>A3) Lavori in economia</b>                                                 |       |                                                    |          |            |            |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                                          | €     | 33.901,86                                          |          |            |            |
| <b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                               |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B1) Spese tecniche</b>                                                     |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B1.1) Imprevisti e spese generali</b>                                      |       |                                                    |          |            |            |
| Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti                                     | 5,00% | €                                                  | 1.695,09 |            |            |
| Op.access. non previste in appalto e necess. per sviluppo lav.                |       |                                                    |          |            |            |
| Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff Sismica)                               |       |                                                    |          |            |            |
| Spese per traslochi e logistica                                               |       |                                                    |          |            |            |
| Tributi per conferimento a discarica                                          |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale imprevisti e spese generali</b>                                     |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B1.2) Servizi e forniture accessorie</b>                                   |       |                                                    |          |            |            |
| Arredi e attrezzature                                                         |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B1.3) Indagini e prove</b>                                                 |       |                                                    |          |            |            |
| Indagini geologiche                                                           |       |                                                    |          |            |            |
| Indagini e prove di laboratorio                                               |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale indagini e prove</b>                                                |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale B1</b>                                                              |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B2 ) Oneri professionali</b>                                               |       |                                                    |          |            |            |
| Supporto al RUP in ogni fase                                                  |       |                                                    |          |            |            |
| Incarico variante urbanistica                                                 |       |                                                    |          |            |            |
| Progettazione e CSP                                                           |       |                                                    |          |            |            |
| Progettazione impianti                                                        |       |                                                    |          |            |            |
| Verifica della progettazione                                                  |       |                                                    |          |            |            |
| Direzione dei lavori E PROG.ESECUTIVA ARCH.                                   |       |                                                    |          |            |            |
| Direzione operativa strutture e CSE                                           |       |                                                    |          |            |            |
| Direzione operativa impianti e SCIA prev incendi                              |       |                                                    |          |            |            |
| Collaudi                                                                      |       |                                                    |          |            |            |
| Variazioni catastali e DOCFA                                                  |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale oneri professionali</b>                                             |       |                                                    |          |            |            |
| Contributo integrativo CNPAIA                                                 | 4%    |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale B2</b>                                                              |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B3) Allacciamenti</b>                                                      |       |                                                    |          |            |            |
| Allacciamenti ai pubblici servizi                                             |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale B3</b>                                                              |       |                                                    |          |            |            |
| <b>B4) Spese generali ed accantonamenti</b>                                   |       |                                                    |          |            |            |
| Fondo appl. art. 210 e 212 D.Lgs 36/2023                                      | 3%    |                                                    |          |            |            |
| Spese tecniche art. 45 D.L.gs 36/2023 (2%)                                    | 2%    |                                                    |          |            |            |
| Contributo ANAC, pubblicità                                                   |       |                                                    |          |            |            |
| Accantonamento per opere artistiche                                           | 2,00% |                                                    |          |            |            |
| Collegio Consultivo Tecnico                                                   |       |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale B4</b>                                                              | €     | -                                                  |          |            |            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)</b>                              | €     | -                                                  |          |            |            |
| <b>B5) ONERI FISCALI E ALTRO</b>                                              |       |                                                    |          |            |            |
| IVA sui lavori                                                                | 10%   | €                                                  | 3.390,19 |            |            |
| IVA su opere non previste                                                     | 10%   |                                                    |          |            |            |
| IVA su arredi e attrezzature                                                  | 22%   |                                                    |          |            |            |
| IVA su indagini                                                               | 22%   |                                                    |          |            |            |
| IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA                                     | 22%   |                                                    |          |            |            |
| IVA su ribasso d'asta                                                         | 10%   |                                                    |          |            |            |
| <b>Totale B5</b>                                                              | €     | 3.390,19                                           |          |            |            |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                        | €     | 37.292,05                                          |          |            |            |

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi