

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1264
<b>Data del provvedimento</b>	07-06-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 relativo ai servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per il "Progetto esecutivo impianti elettrici in alcuni locali, uffici e ambulatori ala Ovest, Direzione lavori e Contabilità per le opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa: interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze". CUP: D14E22000230002 CIG: B1F9576701

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 5.040,68	Fabbricati Indisponibili	1A020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento
B	1	Quadro Economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27/04/2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito con Legge n. 41 del 21 Aprile 2023;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;
- il c.d. Decreto semplificazioni (Decreto 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120);
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

**Richiamate:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”, nella quale si stabilisce che: “...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: “*se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

**“documento firmato digitalmente”**

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”;

**Richiamato** il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Viste inoltre:**

- la Delibera DG 269 del 28.02.2022 “Attuazione PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono stati approvati gli Elenchi interventi a valere sul PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 – Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 – Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 – messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 “Preso d’atto DGRT n. 225 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;

**Dato atto che:**

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 140.000,00, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**“documento firmato digitalmente”**



- ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, l'AUSL Toscana Centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;

**Preso atto** che il procedimento d'interesse il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, ricopre il ruolo di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**Premesso** che:

- originariamente, i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa dovevano svilupparsi in tre fasi, strutturate in modo da consentire la continuità dei servizi assistenziali all'interno del Presidio; tuttavia, per garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, si è deciso di ridurre le fasi a due e pertanto di diminuire l'attività assistenziale all'interno della struttura;
- la prima fase riguarderà l'esecuzione di opere propedeutiche ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa che consentiranno di ospitare locali idonei per garantire la continuità di quella parte di servizi assistenziali che verranno mantenuti attivi durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa;
- tali opere propedeutiche, in vista dell'inizio dei lavori di cui all'intervento principale, oggetto della seconda fase, saranno affidate mediante appositi affidamenti diretti, al fine di rispettare le tempistiche imposte dalla normativa PNRR;

**Considerato** pertanto che:

- è necessario procedere con l'affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 relativo ai servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per il "*Progetto esecutivo impianti elettrici in alcuni locali, uffici e ambulatori ala Ovest, Direzione lavori e Contabilità per le opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa: interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze*" CUP: D14E22000230002 CIG: B1F9576701, al fine di permettere il tempestivo inizio dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità Santa Rosa, nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR;
- i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente paragrafo sono meglio specificati nel documento "Foglio Patti e Condizioni" facente parte della documentazione di gara;

**Dato atto** che il RUP ha individuato quale operatore economico a cui far richiesta di preventivo la società di ingegneria Cubo Progetti, P.IVA 06210240484, con sede legale in Via della Pace Mondiale 66/68 – 50018 Scandicci (FI), in quanto trattasi di operatore economico di comprovata capacità, che gode della fiducia, dell'Amministrazione e che ha dato pronta e piena disponibilità ad eseguire i servizi di ingegneria e architettura in argomento;

**“documento firmato digitalmente”**

**Dato atto** che in data 20/05/2024, la società di ingegneria Cubo progetti ha presentato il preventivo per eseguire i servizi in argomento prot. n. 32983 del 21/05/2024, per un importo pari ad € 3.934,96, oltre IVA 22% e contributo previdenziale 4%, reputato congruo dal RUP;

**Dato atto** che la procedura di acquisizione dell'offerta e di affidamento si è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo delle prestazioni oggetto di affidamento, soggetto a ribasso;

**Preso atto** della Relazione del Responsabile unico del Progetto del 05/06/2024 allegato A) al presente atto, dalla quale risulta:

- è stata pubblicata in data 24/05/2024, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, mediante richiesta di conferma del preventivo alla società di ingegneria Cubo Progetti, P.IVA 06210240484, con sede legale in Via della Pace Mondiale 66/68 – 50018 Scandicci (FI), con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 28/05/2024 alle ore 13:00;
- che entro il citato termine di scadenza è pervenuta tramite START l'offerta dell'operatore economico invitato, per un importo pari ad € 3.930,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, con un ribasso pari a 0,12604%;
- è stato acquisito il CIG B1F9576701 ;

**Preso atto** inoltre che il RUP attesta che, come dichiarato nella Relazione allegata:

- l'operatore economico Cubo Progetti, per i motivi di cui sopra, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- l'offerta presentata dall'operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- le verifiche sui requisiti dichiarati dagli operatori economici saranno effettuate solo a campione in conformità all'art 52 del Dlgs 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 il *“Progetto esecutivo impianti elettrici in alcuni locali, uffici e ambulatori ala Ovest, Direzione lavori e Contabilità per le opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa: interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze”* CUP: D14E22000230002 CIG: B1F9576701, all'Operatore Economico Cubo Progetti, P.IVA 06210240484, con sede legale in Via della Pace Mondiale 66/68 – 50018 Scandicci (FI), per un importo pari ad € 3.930,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, con un ribasso pari a 0,12604%;

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 5.040,68 (IVA inclusa), trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S.

**“documento firmato digitalmente”**

Rosa, Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00, finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvata con Delibera D.G. 326 del 22.03.2024, riga FI 22, conto 1A02020201;

**Considerato** che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co.1 D.Lgs. 36/2023;

**Rilevata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di agevolare il tempestivo inizio dei lavori relativi alla realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa e dunque garantire il rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa PNRR;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 il *“Progetto esecutivo impianti elettrici in alcuni locali, uffici e ambulatori ala Ovest, Direzione lavori e Contabilità per le opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa: interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze”* CUP: D14E22000230002 CIG: B1F9576701, all'Operatore Economico Cubo Progetti, P.IVA 06210240484, con sede legale in Via della Pace Mondiale 66/68 – 50018 Scandicci (FI), per un importo pari ad € 3.930,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, con un ribasso pari a 0,12604, come da Relazione del Responsabile del Progetto, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) **di dare atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 5.040,68 (IVA inclusa), trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa, Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00, finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvata con Delibera D.G. 326 del 22.03.2024, riga FI 22, conto 1A02020201;
- 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 4) **di pubblicare** il presente atto: - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii; - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**“documento firmato digitalmente”**



S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
Il Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
*(documento firmato digitalmente)*

**“documento firmato digitalmente”**



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a **Francesco Salmoiraghi** in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**nominato/a** con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*oppure in caso di mancanza di specifica nomina*

**individuato/a** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **S.O.S Gestione Investimenti Territorio, Firenze**

### VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

### ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

**CUP (eventuale): D14E22000230002**

**CIG: B1F9576701**

**Oggetto dell'affidamento:** Prestazione Professionale inerente all' affidamento di servizi di all'architettura e all'ingegneria, da attuarsi secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia per il seguente intervento:

Progetto impianti elettrici in i locali uffici e ambulatori

“Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze”.

“Progetto impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest”, relativo a “Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze.

La Progettazione di tale intervento riguarda il progetto di impianti elettrici in alcuni locali ufficio al piano terra, al Piano Primo creazione di n 3 ambulatori di gruppo 1, Piano secondo sistemazione postazioni lavoro e creazione di un ambulatorio gruppo 1.

### 2. Sommara descrizione delle prestazioni

Progettazione esecutiva

Direzione Lavori, contabilità

**3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:**

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€ 3,934,96	€ 0,00	€3,934,96		
Prestazioni opzionali					

**4 Requisiti per l'affidamento**

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

**Iscrizione albo professionale di riferimento per ogni Professionista**

Altro: \_\_\_\_\_

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

*Nel caso di lavori:*

- ~~possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_;~~

*Nel caso di servizi e forniture:*

- ~~esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;~~

*Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:*

- elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di richiesta dell'offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella presente nel Capitolato d'Oneri e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

*Ulteriori richieste facoltative:* \_\_\_\_\_

*I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.*

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	<b>Cubo Progetti</b>	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START  MEPA  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:**

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 **L'operatore è stato scelto perché ha dato immediata disponibilità ad eseguire tale servizio e per l'urgenza dovuta al PNRR.**

- 6.2 \_\_\_\_\_
- 6.3 \_\_\_\_\_
- 6.4 \_\_\_\_\_
- 6.5 \_\_\_\_\_

**7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:**

Data acquisizione 28/05/2024

Denominazione sociale **Cubo Progetti**

Codice Fiscale/Piva **06210240484**

Sede legale Via della Pace Mondiale 66-68 - 50018 Scandicci (FI)

Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_  
Denominazione sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_ %  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_  
Denominazione sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_ %  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:**

**8.1 Dati dell'operatore economico:**

Denominazione sociale **Cubo Progetti**  
Codice Fiscale/Piva **06210240484**  
Sede legale Via della Pace Mondiale 66-68 - 50018 Scandicci (FI)  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**8.2 Contenuto dell'offerta economica:**

Importo offerto al netto dell'IVA: **€ 3.930** corrispondente ad un ribasso del 0,12604%  
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: **€ 3.930,00**

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:**

Codice Conto 1A02020201 Descrizione Conto Fabbricati Indisponibili Anno di Bilancio P.I. 2024/2026  
approvato con Delibera del DG n. 326 del 22/03/2024

**10. Subappalto**

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

**DICHIARA**

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - si sono concluse positivamente
  - sono in corso di esecuzione;
  - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);



## PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte a:

Data acquisizione 28/05/2024

Denominazione sociale **Cubo Progetti**

Codice Fiscale/Piva **06210240484**

Sede legale Via della Pace Mondiale 66-68 - 50018 Scandicci (FI)

Elementi qualitativi *(se previsti)* \_\_\_\_\_

**per un importo contrattuale di: € 3.930,00** al netto degli oneri fiscali, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 05/06/2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

*Documento firmato conservato agli atti*



Azienda USL Toscana Centro  
Dipartimento Area Tecnica  
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D14E22000230002

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO : 06/06/2024

Ristrutturazione Casa della Comunità Santa Rosa \_ Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	SCHEDA AGENAS		Lavori + Riqualific. Energetica	Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Importo lavori	PFTE +	Assestato dopo aggiudicazione (Contratto del 29.09.2023)					
		Es. 2022/26	Importi	Incentivo GSE*	Rev.01**	Rev.02***	Rev.03****	Importi					
<b>A) FORNITURE</b>													
<b>A1.1) A CORPO (Pensilina Esterna mq. 200,00 - Nuova Realizzazione)</b>													
Opere Edili e Strutturali	70,00%	€	224.000,00										
Impianti elettrici e Speciali	10,00%	€	32.000,00										
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	5,00%	€	16.000,00										
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	15,00%	€	48.000,00										
<b>Totale A1.1</b>		€	<b>320.000,00</b>										
<b>A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)</b>													
Nuovo ingresso e CUP (300mq. Ristrutturazione pesante)		€	390.000,00										
Ambulatori MMG e Specialistici (500mq. Ristrutturazione pesante)		€	650.000,00										
Spogliatoi personale Piano seminterrato (500mq. Ristrutturazione pesante)		€	650.000,00										
Adeguamento VVF, consolidamenti e ripristini (915 mq. Ristr. Pesante)		€	1.189.500,00										
<b>Opere Edili</b>	<b>E 08</b>			€	2.831.496,64	€	3.374.835,83	€	3.294.412,47	€	2.737.986,20		
<b>Opere strutturali</b>	<b>S 03</b>			€	1.129.404,79	€	1.346.127,59	€	1.346.127,59	€	964.854,31	€	801.890,42
<b>Impianti e reti idriche</b>	<b>IA 01</b>			€	283.552,31	€	337.963,49	€	337.963,49				
<b>Impianti meccanici e condizionamento</b>	<b>IA 02</b>			€	661.622,05	€	788.581,47	€	788.581,47	€	1.029.445,14	€	855.571,86
<b>Impianti elettricie Speciali</b>	<b>IA 03</b>			€	582.660,59	€	694.468,01	€	694.468,01	€	1.153.127,12	€	958.363,95
<b>Totale A1.2</b>		€	<b>2.879.500,00</b>	€	<b>5.488.736,38</b>	€	<b>6.541.976,38</b>	€	<b>6.541.976,39</b>	€	<b>6.441.839,04</b>	€	<b>5.353.812,43</b>
<b>A2) A Corpo</b>													
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	0,57%	€	16.500,00										
<b>Totale A2</b>		€	<b>16.500,00</b>										
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		€	<b>3.216.000,00</b>	€	<b>5.488.736,38</b>	€	<b>6.541.976,38</b>	€	<b>6.541.976,39</b>	€	<b>6.441.839,04</b>	€	<b>5.353.812,43</b>
<b>A3) Oneri della sicurezza</b>													
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€	160.800,00	€	160.800,00	€	160.800,00	€	160.800,00	€	432.989,16	€	432.989,16
<b>Totale A3</b>		€	<b>160.800,00</b>	€	<b>160.800,00</b>	€	<b>160.800,00</b>	€	<b>160.800,00</b>	€	<b>432.989,16</b>	€	<b>432.989,16</b>
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)</b>		€	<b>3.376.800,00</b>	€	<b>5.649.536,38</b>	€	<b>6.702.776,38</b>	€	<b>6.702.776,39</b>	€	<b>6.874.829,06</b>	€	<b>5.786.801,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>													
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>													
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
<b>Totale B1</b>		€	<b>-</b>	€	<b>-</b>	€	<b>-</b>	€	<b>-</b>	€	<b>-</b>	€	<b>-</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>													
<b>B2.1) Indagini e Prove</b>													
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€	10.130,40	€	10.130,40	€	10.130,40						
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€	-										
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€	3.376,80	€	3.376,80	€	3.376,80	€	3.376,80	€	3.376,80	€	3.376,80
<b>Totale B2.1</b>		€	<b>13.507,20</b>	€	<b>13.507,20</b>	€	<b>13.507,20</b>	€	<b>3.376,80</b>	€	<b>3.376,80</b>	€	<b>156.592,34</b>
<b>B2.2) OPERE PROPEDEUTICHE PNRR</b>													
Affidamento Arterestauro										€	149.838,74		
Affidamento ascensore KONE										€	37.390,14		
<b>Totale B2.2</b>		€	<b>13.507,20</b>	€	<b>13.507,20</b>	€	<b>13.507,20</b>	€	<b>3.376,80</b>	€	<b>3.376,80</b>	€	<b>156.592,34</b>
<b>B2.3) Oneri professionali</b>													
DOCFAP	1,37%	€	46.262,16	€	46.262,16	€	46.262,16	€	136.895,97	€	32.924,35	€	32.924,35
Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+)	3,47%	€	117.174,96	€	117.174,96	€	117.174,96	€	117.174,96	€	103.971,63	€	103.971,63
Progettazione Esecutiva	2,12%	€	71.588,16	€	71.588,16	€	71.588,16	€	71.588,16	€	159.672,67	€	132.703,96
Analisi energetica												€	36.575,00
Direzione e contabilità dei lavori - CSP e CSE	4,61%	€	155.670,48	€	155.670,48	€	155.670,48	€	155.670,48	€	155.670,48	€	342.360,28
Verifica della Progettazione	0,50%	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	76.517,45	€	76.517,45	€	76.517,45
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,02%	€	34.443,36	€	34.443,36	€	34.443,36	€	34.443,36	€	34.443,36	€	34.443,36
Supporto al RUP - Comitato Consulivo Tecnico	0,00%												
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00
Pratiche Catastali (DOCFAP, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€	8.442,00	€	8.442,00	€	8.442,00	€	8.442,00	€	8.442,00	€	8.442,00
Affidamento Servizi Ingegneria e architettura ACE Srl												€	32.577,30
Affidamento Servizi Ingegneria e architettura CUBO progetti												€	3.934,96
Supporto al RUP Geologia tecnica												€	2.300,00
<b>Totale B2.3</b>		€	<b>467.349,12</b>	€	<b>467.349,12</b>	€	<b>467.349,12</b>	€	<b>617.616,38</b>	€	<b>588.525,94</b>	€	<b>817.399,33</b>
<b>B2.4) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti</b>													
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€	-										
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€	-										
Oneri di discarica	0,50%	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00	€	16.884,00
<b>Totale B2.4</b>		€	<b>16.884,00</b>	€	<b>16.884,00</b>	€	<b>16.884,00</b>	€	<b>16.884,00</b>	€	<b>16.884,00</b>	€	<b>16.884,00</b>
<b>B2.5) Spese generali e accantonamenti</b>													
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€	101.304,00	€	101.304,00	€	101.304,00	€	101.304,00	€	101.304,00	€	101.304,00
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€	54.028,80	€	54.028,80	€	54.028,80	€	54.028,80	€	54.028,80	€	54.028,80
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€	1.000,00	€	1.000,00	€	1.000,00	€	1.000,00	€	1.000,00	€	750,00
Bollo SCIA edilizia												€	250,00
Bollo Geologia tecnica												€	2,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€	500,00	€	500,00	€	500,00	€	500,00	€	500,00	€	500,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€	2.000,00	€	1.990,00	€	1.990,00	€	1.990,00	€	1.990,00	€	1.990,00
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%												
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	7,96%	€	268.905,71	€	268.905,71	€	268.905,71	€	122.758,14				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)										€	19.703,83		
<b>Totale B2.5</b>		€	<b>427.738,51</b>	€	<b>427.728,51</b>	€	<b>427.728,51</b>	€	<b>281.580,94</b>	€	<b>178.526,63</b>	€	<b>158.824,80</b>
<b>Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4+B2.5)</b>		€	<b>925.478,83</b>	€	<b>925.468,83</b>	€	<b>925.468,83</b>	€	<b>919.458,12</b>	€	<b>787.313,37</b>	€	<b>1.159.312,23</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>													
IVA sui lavori	10,00%	€	337.680,00	€	564.953,64	€	670.277,64	€	670.277,64	€	687.482,91	€	578.680,16
IVA su Lavori Opere Propedeutiche PNRR S Rosa Affidamento Arterestauro	22,00%											€	32.964,52
IVA su Imprevisti	22,00%	€	81.446,14	€	81.446,14	€	81.446,14	€	49.293,67				
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%												
IVA su indagini e prove	22,00%	€	2.971,58	€	2.971,58	€	2.971,58	€	742,90	€	742,90	€	742,90
CNPAIA	4,00%	€	18.693,96	€	18.693,96	€	18.693,96	€	24.704,66	€	23.541,04	€	32.695,97
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€	106.929,48	€	106.929,48	€	106.929,48	€	141.310,63	€	134.654,74	€	187.020,97
EPPI (Cubo progetti)	5,00%											€	196,75
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA Cubo progetti	22,00%											€	908,98
CNPAIA Geologia Tecnica	4,00%											€	92,00
IVA su ascensore KONE	4,00%											€	1.495,61
<b>Totale B3</b>		€	<b>547.721,16</b>	€	<b>774.994,80</b>	€	<b>880.318,80</b>	€	<b>886.329,49</b>	€	<b>846.421,57</b>	€	<b>834.797,85</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>													
Economie (Indagini e prove - Oneri Professionali ecc.)													
Ribasso d'asta e/o economie lavori	16,89%	€	-									€	727.652,34
<b>Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)</b>		€	<b>1.473.199,99</b>	€	<b>1.700.463,63</b>	€	<b>1.805.787,63</b>	€	<b>1.805.787,61</b>	€	<b>1.633.734,94</b>	€	<b>2.721.762,42</b>
<b>Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)</b>		€	<b>4.850.000,00</b>	€	<b>7.350.000,00</b>	€	<b>8.508.564,00</b>	€	<b>8.508.564,00</b>	€	<b>8.508.564,00</b>	€	<b>8.508.564,00</b>

\* Maggiori oneri per lavori riqualificazione energetica con richiesta incentivo GSE

\*\* Importi dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

\*\*\* Importi rimodulati dopo affidamento del servizio di progettazione (PFTE+) Determina n. 92 del 13.01.2023 e ODA Servizio di Verifica della Progettazione

\*\*\*\*Importo lavori dopo conclusione Conferenza dei Servizi Preliminare e verifica progetto PFTE+