

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1226
Data del provvedimento	05-06-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 relativo alle“Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze” (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo di Porzione ala Ovest Edificio). CIG B1ADA16E7A CUP D14E22000230002

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
182.803,26	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Progetto di conclusione della procedura di affidamento
B	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27/04/2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio zona Firenze;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito con Legge n. 41 del 21 Aprile 2023;
 - il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;
 - il c.d. Decreto semplificazioni (Decreto 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120);
 - il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamate:

- la Delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”,
- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”.

Richiamato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

“documento firmato digitalmente”

Viste inoltre:

- la Delibera DG 269 del 28.02.2022 “Attuazione PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono stati approvati gli Elenchi interventi a valere sul PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 – Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 – Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 – messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 “Presa d’atto DGRT n. 225 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;

Dato atto che:

- l’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato II.4, l’AUSL Toscana Centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;

Preso atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, il cui Direttore, Arch. Francesco Salmoiraghi, ricopre il ruolo di Responsabile del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Premesso che:

- originariamente, i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa dovevano svilupparsi in tre fasi, strutturate in modo da consentire la continuità dei servizi assistenziali all’interno del Presidio; tuttavia, per garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, si è deciso di ridurre le fasi a due e pertanto di diminuire l’attività assistenziale all’interno della struttura;

“documento firmato digitalmente”

- la prima fase riguarderà l'esecuzione di opere propedeutiche ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa che consentiranno di ospitare locali idonei per garantire la continuità di quella parte di servizi assistenziali che verranno mantenuti attivi durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa;
- tali opere propedeutiche, in vista dell'inizio dei lavori di cui all'intervento principale, oggetto della seconda fase, saranno affidate mediante appositi affidamenti diretti, al fine di rispettare le tempistiche imposte dalla normativa PNRR;

Considerato pertanto che:

- è necessario procedere con l'affidamento delle *“Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze” (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo di Porzione ala Ovest Edificio)*, per i motivi di cui sopra;
- i lavori di cui al precedente paragrafo sono meglio specificati nel documento *“Capitolato speciale d'Appalto”* facente parte della documentazione di gara;
- l'importo dei lavori soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta a € 149.838,74 (euro centoquarantanovemilaottocentrotrentotto/74), di cui € 134.609,13 (euro centotrentaquattromilaseicentonove/13) per lavori soggetti a ribasso ed € 15.229,61 (euro quindicimiladuecentoventinove/61) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è necessario approvare, relativamente ai *Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze” (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo di Porzione ala Ovest Edificio)*, il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati: Capitolato speciale d'Appalto; relazione generale; computo metrico estimativo; elenco prezzi; incidenza manodopera; dossier di progetto, elaborato internamente alla struttura organizzativa, verificato dall'Arch. Cristina Galardi in data 08/05/2024 e validato dal RUP in pari data, conservato agli atti della struttura;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che il RUP, ha individuato quale operatore economico da invitare la ditta Arterrestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede legale in Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze, C.F./P.Iva 03752610489, selezionato all'interno dell'elenco operatori aziendale, in quanto trattasi di operatore economico di comprovata capacità, che gode della fiducia della Amministrazione e che ha dato pronta e piena disponibilità ad eseguire i lavori;

Dato atto che la procedura di acquisizione dell'offerta e di affidamento si è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, pari o inferiore all'importo delle prestazioni oggetto di affidamento;

Preso atto della Relazione del Responsabile unico del Progetto del 05/06/2024, redatta a conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto, dalla quale risulta che:

“documento firmato digitalmente”

- in data 13/05/2024, tramite piattaforma START, è stata pubblicata la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante richiesta di offerta all'operatore economico Arterestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS con sede legale in Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze, C.F./P.Iva 03752610489, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 15/05/2024 alle ore 12:00, per un importo a base di gara pari ad € 149.838,74 (euro centoquarantanovemilaottocentrotrentotto/74), di cui € 134.609,13 (euro centotrentaquattromilaseicentonove/13) per lavori soggetti a ribasso ed € 15.229,61 (euro quindicimiladuecentoventinove/61) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- che entro il citato termine di scadenza è pervenuta tramite START l'offerta dell'operatore economico Arterestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS;
- che è stato acquisito il CIG B1ADA16E7A;

Preso atto inoltre che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che l'operatore economico Arterestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, come sopra indicato, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'offerta presentata dall'operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Operatore Economico;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, le *“Opere Propedeutiche all'Intervento PNRRC CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze” (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo di Porzione ala Ovest Edificio)*, all'Operatore Economico Arterestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede legale in Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze, C.F./P.Iva 03752610489, che ha offerto un importo complessivo pari ad € 149.838,74, di cui € 134.609,13 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.229,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ribasso offerto pari a 0;

Dato atto che l'Impresa Arterestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni: *“Opere idrauliche, assistenze Impianti, Opere di imbiancatura e comunque tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria Prevalente OG1 nei limiti del 20 %”*;

Dato atto che l'importo derivante dal presente atto, pari ad € 182.803,26, compresa Iva, trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa, Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00, finanziato nella rimodulazione del P.I Aziendale 2024 – 2026 approvata con Delibera D.G. 326 del 22.03.2024, conto economico Fabbricati Indisponibili 1A02020201 riga FI 24 ID A228 – Esercizio 2024;

“documento firmato digitalmente”

Considerato che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co.1 D.Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di agevolare il tempestivo inizio dei lavori relativi alla realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa e dunque garantire il rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa PNRR;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo relativo alle *“Opere Propedeutiche all’Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell’edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze” (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo di Porzione ala Ovest Edificio)*, costituito dai seguenti elaborati: Capitolato speciale d’Appalto; relazione generale; computo metrico estimativo; elenco prezzi; incidenza manodopera; dossier di progetto, elaborato internamente alla struttura organizzativa, verificato dall’Arch. Cristina Galardi in data 08/05/2024 e validato dal RUP in pari data, conservato agli atti della struttura;
- 2) **di affidare**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 le *“Opere Propedeutiche all’Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell’edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze” (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo di Porzione ala Ovest Edificio)*”, CIG B1ADA16E7A, CUP D14E22000230002, all’Operatore Economico Arterestaurato Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS, con sede legale in Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze, C.F./P.Iva 03752610489, per un importo pari ad € 149.838,74, di cui € 134.609,13 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.229,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, come da Relazione del Responsabile del Progetto, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) **di dare atto** che l’importo derivante dal presente atto, pari ad € 182.803,26, compresa Iva, trova copertura all’interno del QE dell’intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa, Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00, finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvata con Delibera D.G. 326 del 22.03.2024, conto economico Fabbricati Indisponibili 1A02020201 riga FI 24 ID A228 – Esercizio 2024;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 5) **di pubblicare** il presente atto: - sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

“documento firmato digitalmente”

6) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Il Direttore

Arch. Francesco Salmoiraghi

“documento firmato digitalmente”



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a **Francesco Salmoiraghi** in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **S.O.S Gestione Investimenti Territorio**

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettera a), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): D14E22000230002

CIG: _____

1. Oggetto dell'affidamento:

"Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze".

2. Sommara descrizione delle prestazioni

Il presente appalto riguarda l'esecuzione di opere propedeutiche ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa che consentiranno di ospitare locali idonei per garantire la continuità di quella parte di servizi assistenziali che verranno mantenuti attivi durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa.

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€ 134.609,13	15,229,61	€ 149.838,74	€ 82.661,34	
Prestazioni opzionali					

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del Dlgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: _____;
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del Dlgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella seguente categoria di lavori OG1

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione di offerta economica da uno o più *operatori economici elencati al punto 5.2* mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) senza conferma su piattaforma elettronica (*soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023*)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale Invito su Start/Mepa

5.2.1 Arte Restauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS Sì No

motivo: L'operatore è stato scelto sia perché ha dato immediata disponibilità ad eseguire tale servizio sia per le competenze specifiche richieste per l'intervento in oggetto.

5.2.1 _____ Sì No motivo _____

5.2.3 _____ Sì No motivo _____

- 5.2.4 _____ Si No motivo _____
5.2.5 _____ Si No motivo _____

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (*specificare*)PEC

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

6.1 L'operatore è stato scelto perché ha dato immediata disponibilità ad eseguire tale servizio e per l'urgenza dovuta al PNRR per proseguire i vari spostamenti dei servizi sanitari legati alle tempistiche previste.

6.2 _____

6.3 _____

6.4 _____

6.5 _____

7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione

Denominazione sociale **Arte Restauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS**

Codice Fiscale e Partita IVA **03752610489**

Sede legale **Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze**

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale **Arte Restauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS**

Codice Fiscale e Partita IVA **03752610489**

Sede legale **Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze**

8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: **€ 134.609,13** corrispondente ad un ribasso del 0%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: **€ 15.229,61**

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: **€ 149.838,74**

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: **€ 82.661,34**

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA:

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto 1A02020201 Descrizione Conto Fabbricati Indisponibili Anno di Bilancio P.I. 2024/2026

approvato con Delibera del DG n. 326 del 22/03/2024 Rigo FI22

10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;

- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale **Arte Restauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SaS**

Codice Fiscale e Partita IVA 03752610489

Sede legale Via Mannelli 3/r 50136 - Firenze

per un importo contrattuale di: € 149.838,74 al netto degli oneri fiscali, di cui **€ 15.229,61** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 05/06/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D14E22000230002	DATA DI COMPILAZIONE :	
	DATA AGGIORNAMENTO :	22/05/2024

Ristrutturazione Casa della Comunità Santa Rosa _ Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	SCHEDA AGENAS	Lavori + Riqualific. Energetica	Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Importo lavori	PFTE +	Assestato dopo aggiudicazione (Contratto del 29.09.2023)
		Es. 2022/26	Incentivo GSE*	Rev.01**	Rev.02***	Rev.03****	
		Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE							
A1.1) A CORPO (Pensilina Esterna mq. 200,00 - Nuova Realizzazione)							
Opere Edili e Strutturali	70,00%	€ 224.000,00					
Impianti elettrici e Speciali	10,00%	€ 32.000,00					
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	5,00%	€ 16.000,00					
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	15,00%	€ 48.000,00					
Totale A1.1		€ 320.000,00					
A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)							
Nuovo ingresso e CUP (300mq. Ristrutturazione pesante)		€ 390.000,00					
Ambulatori MMG e Specialistici (500mq Ristrutturazione pesante)		€ 650.000,00					
Spogliatoi personale Piano seminterrato (500mq. Ristrutturazione pesante)		€ 650.000,00					
Adeguamento VVF, consolidamenti e ripristini (915 mq. Ristr. Pesante)		€ 1.189.500,00					
Opere Edili	E 08		€ 2.831.496,64	€ 3.374.835,83	€ 3.374.835,83	€ 3.294.412,47	€ 2.737.986,20
Opere strutturali	S 03		€ 1.129.404,79	€ 1.346.127,59	€ 1.346.127,59	€ 964.854,31	€ 801.890,42
Impianti e reti idriche	IA 01		€ 283.552,31	€ 337.963,49	€ 337.963,49		
Impianti meccanici e condizionamento	IA 02		€ 661.622,05	€ 788.581,47	€ 788.581,47	€ 1.029.445,14	€ 855.571,86
Impianti elettricie Speciali	IA 03		€ 582.660,59	€ 694.468,01	€ 694.468,01	€ 1.153.127,12	€ 958.363,95
Totale A1.2		€ 2.879.500,00	€ 5.488.736,38	€ 6.541.976,38	€ 6.541.976,39	€ 6.441.839,04	€ 5.353.812,43
A2) A Corpo							
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	0,57%	€ 16.500,00					
Totale A2		€ 16.500,00					
Totale Lavori (A1+A2)		€ 3.216.000,00	€ 5.488.736,38	€ 6.541.976,38	€ 6.541.976,39	€ 6.441.839,04	€ 5.353.812,43
A3) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 432.989,16	€ 432.989,16
Totale A3		€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 432.989,16	€ 432.989,16
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 3.376.800,00	€ 5.649.536,38	€ 6.702.776,38	€ 6.702.776,39	€ 6.874.829,06	€ 5.786.801,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%						
Totale B1		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 10.130,40	€ 10.130,40	€ 10.130,40			
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€ -					
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80
Opere Propedeutiche PNRR S Rosa Affidamento Arterrestauro							€ 149.838,74
Totale B2.1		€ 13.507,20	€ 13.507,20	€ 13.507,20	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 153.215,54
B2.2) Oneri professionali							
DOCFAP	1,37%	€ 46.262,16	€ 46.262,16	€ 46.262,16	€ 136.895,97	€ 32.924,35	€ 32.924,35
Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+)	3,47%	€ 117.174,96	€ 117.174,96	€ 117.174,96	€ 117.174,96	€ 103.971,63	€ 103.971,63
Progettazione Esecutiva	2,12%	€ 71.588,16	€ 71.588,16	€ 71.588,16	€ 71.588,16	€ 159.672,67	€ 132.703,96
Analisi energetica							€ 36.575,00
Direzione e contabilità dei lavori - CSP e CSE	4,61%	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 282.172,82
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 76.517,45	€ 76.517,45
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,02%	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36
Supporto al RUP - Comitato Consulivo Tecnico	0,00%						
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00
Totale B2.2		€ 467.349,12	€ 467.349,12	€ 467.349,12	€ 617.616,38	€ 588.525,94	€ 724.634,57
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -					
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€ -					
Oneri di discarica	0,50%	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00
Totale B2.3		€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€ 2.000,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%						
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	7,96%	€ 268.905,71	€ 268.905,71	€ 268.905,71	€ 122.758,14		
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)						€ 19.703,83	
Totale B2.4		€ 427.738,51	€ 427.728,51	€ 427.728,51	€ 281.580,94	€ 178.526,63	€ 158.822,80
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 925.478,83	€ 925.468,83	€ 925.468,83	€ 919.458,12	€ 787.313,37	€ 1.053.556,91
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€ 337.680,00	€ 564.953,64	€ 670.277,64	€ 670.277,64	€ 687.482,91	€ 578.680,16
IVA su Lavori Opere Propedeutiche PNRR S Rosa Affidamento Arterrestauro	22,00%						€ 32.964,52
IVA su Imprevisti	22,00%	€ 81.446,14	€ 81.446,14	€ 81.446,14	€ 49.293,67		
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%						
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 2.971,58	€ 2.971,58	€ 2.971,58	€ 742,90	€ 742,90	€ 742,90
CNPAIA	4,00%	€ 18.693,96	€ 18.693,96	€ 18.693,96	€ 24.704,66	€ 23.541,04	€ 28.985,38
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 106.929,48	€ 106.929,48	€ 106.929,48	€ 141.310,63	€ 134.654,74	€ 165.796,39
Totale B3		€ 547.721,16	€ 774.994,80	€ 880.318,80	€ 886.329,49	€ 846.421,57	€ 807.169,35
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economic (Indagini e prove - Oneri Professionali ecc.)							
Ribasso d'asta e/o economie lavori	16,89%	€ -					€ 861.036,15
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)		€ 1.473.199,99	€ 1.700.463,63	€ 1.805.787,63	€ 1.805.787,61	€ 1.633.734,94	€ 2.721.762,41
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 4.850.000,00	€ 7.350.000,00	€ 8.508.564,00	€ 8.508.564,00	€ 8.508.564,00	€ 8.508.564,00

* Maggiori oneri per lavori riqualificazione energetica con richiesta incentivo GSE

** Importi dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

*** Importi rimodulati dopo affidamento del servizio di progettazione (PFTE+) Determina n. 92 del 13.01.2023 e ODA Servizio di Verifica della Progettazione

**** Importo lavori dopo conclusione Conferenza dei Servizi Preliminare e verifica progetto PFTE+