

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|--|
| Numero del provvedimento | 2676 |
| Data del provvedimento | 16-12-2024 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 per incarico di verifica e collaudo tecnico amministrativo e statico sui lavori della nuova Casa della Comunità "Borgo Verde" Via Aretina Pontassieve nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) CUP D81B22001130002 - CIG B46DDC83F3 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE |
| Direttore della Struttura | NAPOLITANO FRANCESCO |
| Responsabile del procedimento | CARLOMAGNO ANNA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 103.791,91 | Fabbricati in costruzione | 1A020901 | 2024 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|---|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 3 | Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento |
| B | 1 | Quadro Economico Assestato |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|--|
| Numero del provvedimento | |
| Data del provvedimento | |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 per incarico di verifica e collaudo tecnico amministrativo e statico sui lavori della nuova Casa della Comunità "Borgo Verde" Via Aretina Pontassieve nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) CUP D81B22001130002 – CIG B46DDC83F3 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE |
| Direttore della Struttura | NAPOLITANO FRANCESCO |
| Responsabile del procedimento | CARLOMAGNO ANNA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 103.791,91 | Fabbricati in costruzione | 1A020901 | 2024 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|---|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 4 | Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento |
| B | 1 | Quadro Economico |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale | Parziale |
|-----------------------------------|-----------|----------|

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste:

- la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;
- la Delibera n. 754 dell’08.07.2024 con la quale l’Arch. Anna Carlomagno è stata nominata RUP dell’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità di Pontassieve “Borgo Verde” CUP: D81B22001130002 - rientranti nell’ambito del PNRR - M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Azienda USL Toscana Centro, ambito fiorentino;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Viste inoltre:

- la DG n. 269 del 28.02.2022 “Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 - Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”;
- la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la DG n. 502 del 28.04.2022 “Presa d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 ‘PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in

esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Anna Carlomagno;

Richiamata la DG n. 937 del 29.08.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della Nuova Casa di Comunità “Borgo Verde” di Pontassieve CUP D81B22001130002 ;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, l'Azienda USL Toscana Centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'Allegato I.1 al D.lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Accertato che il RUP ha deciso di non avvalersi del professionista aggiudicatario della procedura INVITALIA per il servizio di collaudo, in conformità a quanto stabilito ai sensi dell'art. 116, co. 4, ha ritenuto di affidare l'incarico di collaudo tecnico, amministrativo e statico per i lavori di “Realizzazione della Nuova Casa di Comunità “Borgo Verde” di Pontassieve” ad un professionista esterno, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti per lo svolgimento dell'incarico;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che il RUP ha individuato quale operatore economico da invitare l'Ing. Filippo Boretti C.F. BRTFPP66M27D612G e P. IVA 04658970480, con sede legale in Via Aretina 99/r – 50136 Firenze, tenuto conto degli specifici requisiti di cui all'art. 14, Allegato II.14 del Codice degli Appalti;

Dato atto che la procedura di acquisizione dell'offerta e di affidamento si è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo delle prestazioni oggetto di affidamento, soggetto a ribasso;

Preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 03.12.2024 **Allegato A** al presente atto, dalla quale risulta che:

- è stata pubblicata in data 13/11/2024, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui trattasi, mediante richiesta di offerta all'operatore economico Filippo Boretti C.F. BRTFPP66M27D612G e P. IVA 04658970480, con sede legale in Via Aretina 99/r – 50136 Firenze, per un importo a base d'asta pari a € 97.955,28 di cui € 17.976,07 per spese oneri ed accessori soggetti a ribasso ed € 80.009,21 per compenso non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 15.11.2024 alle ore 13:00;
- che entro il citato termine di scadenza è pervenuta tramite START l'offerta dell'operatore economico invitato, per un importo pari ad € 81.803,21, di cui € 1.794,00 per spese oneri ed accessori soggetti a ribasso ed € 80.009,21 per compenso non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ribasso offerto pari al 90,00338%;
- è stato acquisito il CIG: B46DDC83F3;

Preso atto inoltre che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che l'operatore economico Filippo Boretti risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'offerta presentata dall'operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Operatore Economico si sono concluse positivamente;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la "Verifica e collaudo tecnico-amministrativo e statico della nuova Casa della Comunità Borgo Verde, Via Aretina snc a Pontassieve (FI)" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE – SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità) CUP D81B22001130002 CIG: B46DDC83F3 all'operatore economico Filippo Boretti C.F. BRTFPP66M27D612G e P. IVA 04658970480, con sede legale in Via Aretina 99/r – 50136 Firenze, che ha offerto un importo complessivo pari ad € 81.803,21, di cui € 1.794,00 per spese oneri ed accessori soggetti a ribasso ed € 80.009,21 per compenso non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ribasso offerto pari al 90,00338%;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 103.791,91, rientra nel Quadro Economico dell'intervento assestato **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, ed è finanziato sul P.I. aziendale 2024-2026 approvato con DG 326 del 22 marzo 2024, Riga FI-98, fondi PNRR conto patrimoniale 1A020901 "Fabbricati in costruzione";

Dato atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento PNRR Pontassieve con il vigente Piano degli Investimenti Aziendale;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, tenuto conto dell'obbligo delle stazioni appaltanti di attribuire l'incarico di collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico entro 30 giorni dalla consegna dei lavori;

Dato atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Arch. Anna Carlomagno in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 l'incarico professionale per la "Verifica e collaudo tecnico-amministrativo e statico della nuova Casa della Comunità Borgo Verde, Via Aretina snc a Pontassieve (FI)" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE – SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità) CUP D81B22001130002 CIG: B46DDC83F3 all'operatore economico Filippo Boretti C.F. BRTFPP66M27D612G e P. IVA 04658970480, con sede legale in Via Aretina 99/r – 50136 Firenze, che ha offerto un importo complessivo pari ad € 81.803,21, di cui € 1.794,00 per spese oneri ed accessori soggetti a ribasso ed € 80.009,21 per compenso non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ribasso offerto pari al 90,00338%, come da Relazione del Responsabile del Progetto, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 103.791,91, rientra nel Quadro Economico dell'intervento assestato **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, ed è finanziato sul P.I. aziendale 2024-2026 approvato con DG 326 del 22 marzo 2024, Riga FI-98, fondi PNRR conto patrimoniale 1A020901 "Fabbricati in costruzione";
- 3) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 5) di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 36/2023;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze
Il Direttore
Arch. Francesco Napolitano
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATO "A"

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a **ARCH. ANNA CARLOMAGNO** in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato con **DG n. 754 dell'8 luglio 2024**

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP: D81B22001130002

CIG: B46DDC83F3

1. Oggetto dell'affidamento: Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, relativo all'incarico professionale per Verifica e collaudo tecnico-amministrativo e statico

2. Sommara descrizione delle prestazioni: Verifica e collaudo tecnico-amministrativo e statico, in corso d'opera, per la realizzazione della Nuova Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve, Via Aretina snc

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

| Prestazioni previste | Importo prestazioni | Spese oneri ed accessori | Totale del corrispettivo |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prestazione a base dell'affidamento | € 80.009,21 | € 17.976,07 | € 97.955,28 |
| Totale | € 80.009,21 | € 17.976,07 | € 97.955,28 |

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Ordine: Ingegneri

4.1.1 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Non richiesti

Ulteriori richieste facoltative: _____

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione di offerta economica da uno o più *operatori economici elencati al punto 5.2* mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) senza conferma su piattaforma elettronica (*soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023*)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale Invito su

Start/Mepa

5.2.1 Ing. Filippo Boretti Si No

Motivo: **Professionista esperto in Collaudi**

5.2.1 _____ Si No motivo _____

5.2.3 _____ Si No motivo _____

5.2.4 _____ Si No motivo _____

5.2.5 _____ Sì No *motivo* _____

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (*specificare*) _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

6.1 _____

6.2 _____

6.3 _____

6.4 _____

6.5 _____

Ing. FILIPPO BORETTI

Partita IVA: / Codice Fiscale:

Sede legale: **via Aretina n. 99/r – 50136 FIRENZE**

7. Operatore economico che ha rimesso offerta:

Denominazione sociale **Ing. Filippo Boretti**

Codice Fiscale **BRTFPP66M27D612G - Partita IVA 04658970480**

Sede legale **Via Aretina n. 99/r – 50136 FIRENZE**

Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.794,00 esclusi oneri previdenziali 4%, corrispondente ad un ribasso sulle sole spese del 90,00338 %

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale

Codice Fiscale/Partita IVA

Sede legale

8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.794,00, esclusi oneri previdenziali 4%, corrispondente ad un ribasso sulle sole spese del 90,00338 %

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 81.803,21

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 0

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 0,00

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Piano Investimenti 2024-2026 adottato con delibera DG 326 del 22.03.2024, Riga FI-98, Fondi PNRR, Conto 1A020901 “Fabbricati in Costruzione”

10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale **Ing. Filippo Boretti**

Codice Fiscale **BRTFPP66M27D612G - Partita IVA 04658970480**

Sede legale **Via Aretina n. 99/r – 50136 FIRENZE**

per un importo contrattuale di: € 81.803,21 di cui € 1.794,00 per spese oneri ed accessori soggetto a ribasso ed € 80.009,21 per compenso non soggetto a ribasso oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 3.272,12 e Iva al 22% pari ad € 18.716,57, per complessivi € 103.791,91, in quanto ritenuto adeguato alle esigenze aziendali.

Data 03/12/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Anna Carlomagno
(documento firmato digitalmente agli atti della struttura)

|  | | Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze | | | | | | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--|
| CUP : D81B22001130002 | | | | | | 13/12/2024 | | |
| Nuova Casa della Comunità (HUB) "Borgo Verde" _ Comune di Pontassieve (FI) | | | | | | | | |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | | SCHEDA AGENAS | Rimodulazione art. 26 DL 50/22 | Importo Lavori | PFTE+ Con stralcio 2 | Consegna progetto esecutivo del 06.08.24 | Consegna progetto esecutivo del 06.08.24 | Assestato per incarico collaudo e Parcella Notaio Turchini |
| Arch. Anna Carlomagno | | Es. 2022/2026 | Rev.01* | Rev. 02** | Rev. 04**** | Rev. 06 | Rev. 06 | 13/12/2024 |
| | % | Importi | Importi | Importi | Importi | Importi Lordi | Importi al netto del ribasso 4% | Importi al netto del ribasso |
| A) FORNITURE | | | | | | | | |
| A1) A CORPO (Nuova Costruzione da 1.500 mq.) | | | | | | | | |
| Opere Edili e Strutturali OG1 | | | | | | | | |
| Opere Strutturali OG1 | | | | | | | | |
| Impianti | | | | | | | | |
| Impianti elettrici e Speciali OS30 | | € 360 000,00 | € 477 900,00 | € 477 900,00 | € 540 069,32 | € 632 415,89 | € 607 119,25 | € 607 119,25 |
| Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari OS28 | | € 480 000,00 | € 637 200,00 | € 637 200,00 | € 539 779,88 | € 664 148,83 | € 637 582,88 | € 637 582,88 |
| Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni | | € 120 000,00 | € 159 300,00 | € 159 300,00 | | | | |
| Totale A1 | | € 2 400 000,00 | € 3 186 000,00 | € 3 186 000,00 | € 4 842 158,36 | € 5 609 470,00 | € 5 385 091,20 | € 5 385 091,20 |
| A2) A Corpo | | | | | | | | |
| Centrale termica/idrica/Condizionamento, Cabina elettrica | 10,00% | € 240 000,00 | € 318 600,00 | € 318 600,00 | € 107 474,90 | | | |
| Totale A2 | | € 240 000,00 | € 318 600,00 | € 318 600,00 | € 107 474,90 | | | |
| Totale Lavori (A1+A2) | | € 2 640 000,00 | € 3 504 600,00 | € 3 504 600,00 | € 4 949 633,26 | € 5 609 470,00 | € 5 385 091,20 | € 5 385 091,20 |
| A3) Oneri della sicurezza | | | | | | | | |
| Su Importo Lavori (A1+A2) | | € 132 000,00 | € 175 230,00 | € 175 230,00 | € 170 366,19 | € 185 017,56 | € 185 017,56 | € 185 017,56 |
| Oneri COVID 19 | | € - | | | | | | |
| Totale A3 | | € 132 000,00 | € 175 230,00 | € 175 230,00 | € 170 366,19 | € 185 017,56 | € 185 017,56 | € 185 017,56 |
| Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3) | | € 2 772 000,00 | € 3 679 830,00 | € 3 679 830,00 | € 5 119 999,45 | € 5 794 487,56 | € 5 570 108,76 | € 5 570 108,76 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | |
| B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE | | | | | | | | |
| Arredi e attrezzature (IVA compresa) | 8,00% | € 211 200,00 | € 211 200,00 | € 211 200,00 | € - | | | |
| Totale B1 | | € 211 200,00 | € 211 200,00 | € 211 200,00 | € - | | | |
| B2) SPESE GENERALI E TECNICHE | | | | | | | | |
| B2.1) Indagini e Prove | | | | | | | | |
| Indagini geologiche, geotecniche | 0,30% | € 8 316,00 | € 8 316,00 | € 15 152,73 | € 15 152,73 | € 15 152,73 | € 15 152,73 | € 15 152,73 |
| Bonifica Bellica | 0,50% | € 13 860,00 | € 13 860,00 | | | € 95 154,22 | € 95 154,22 | € 95 154,22 |
| Indagini e prove di laboratorio | 0,10% | € 2 772,00 | € 2 772,00 | € 2 772,00 | | | | |
| Indagini archeologiche | | | | | € 3 500,00 | € 3 500,00 | € 3 500,00 | € 3 500,00 |
| Totale B2.1 | | € 24 948,00 | € 24 948,00 | € 17 924,73 | € 18 652,73 | € 113 806,95 | € 113 806,95 | € 113 806,95 |
| B2.2) Oneri professionali | | | | | | | | |
| DOCFAP e PFTE | 1,55% | € 42 966,00 | € 42 966,00 | € 138 000,00 | € 38 692,52 | € 38 692,52 | € 38 692,52 | € 38 692,52 |
| Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+) | 4,40% | € 121 968,00 | € 121 968,00 | € 121 968,00 | € 99 307,49 | € 99 307,49 | € 99 307,49 | € 99 307,49 |
| Progettazione Esecutiva | 2,25% | € 62 370,00 | € 62 370,00 | € 62 370,00 | € 112 426,01 | € 107 928,97 | € 107 928,97 | € 107 928,97 |
| Direzione e contabilità dei lavori - CSP e CSE | 4,85% | € 134 442,00 | € 134 442,00 | € 134 442,00 | € 290 064,25 | € 197 185,32 | € 197 185,32 | € 197 185,32 |
| Verifica della Progettazione | 0,50% | € 13 860,00 | € 13 860,00 | € 13 860,00 | € - | | | |
| Collaudi/Certificato regolare esecuzione | 1,06% | € 29 383,20 | € 29 383,20 | € 29 383,20 | € 54 271,99 | € 108 791,33 | € 97 912,20 | € 81 803,21 |
| Supporto al RUP - Comitato Consulivo Tecnico | | € 15 000,00 | € 15 000,00 | € 8 939,00 | € 8 939,00 | € 8 939,00 | € 8 939,00 | € 8 939,00 |
| Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni) | 0,50% | € 13 860,00 | € 13 860,00 | € 13 860,00 | € 25 600,00 | € 25 600,00 | | |
| Pratiche Catastali (DOCFAP, Tipo Mappale ecc.) | 0,25% | € 6 930,00 | € 6 930,00 | € 6 930,00 | € 12 800,00 | € 12 800,00 | | |
| Parcella Notaio Turchini | | | | | | | | € 2 289,74 |
| Totale B2.2 | | € 440 779,20 | € 440 779,20 | € 529 752,20 | € 642 101,26 | € 599 244,63 | € 549 965,50 | € 536 146,25 |
| B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti | | | | | | | | |
| Oneri di urbanizzazione | 0,00% | € - | | | | | | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica) | 0,40% | € 11 088,00 | € 11 088,00 | € 11 088,00 | € 20 480,00 | € 20 480,00 | € 20 480,00 | € 20 480,00 |
| Oneri di discarica | 0,50% | € 13 860,00 | € 13 860,00 | € 13 860,00 | € 25 600,00 | | | |
| Totale B2.3 | | € 24 948,00 | € 24 948,00 | € 24 948,00 | € 46 080,00 | € 20 480,00 | € 20 480,00 | € 20 480,00 |
| B2.4) Spese generali e accantonamenti | | | | | | | | |
| Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016 | 3,00% | € 83 160,00 | € 83 160,00 | € 83 160,00 | € 153 599,98 | € 173 834,63 | | |
| Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 | 1,60% | € 44 352,00 | € 44 352,00 | € 44 352,00 | € 81 919,99 | | | |
| RETTIFICA Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 | 2,00% | | | | | € 115 889,75 | € 115 889,75 | € 115 889,75 |
| Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile) | ac | € 1 000,00 | € 1 000,00 | € 1 000,00 | € 1 000,00 | € 800,00 | € 800,00 | € 800,00 |
| Spesa per Pratica vvf febbraio 2024 | | | | | | € 200,00 | € 200,00 | € 200,00 |
| Contributo ANAC pubblicità ecc. | ac | € 500,00 | € 500,00 | € 500,00 | € 500,00 | | | |
| Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16) | | € 2 000,00 | € 2 000,00 | € 2 000,00 | € 2 000,00 | | | |
| Opere artistiche | 0,00% | € - | | | | | | |
| Trasporti, Traslochi e Logistica | 0,00% | | | | | | | |
| Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti | | € 220 642,29 | € 220 642,29 | € 135 133,64 | | | | |
| Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa) | | | | | € 184 059,23 | € 184 059,53 | € 82 977,32 | € 100 574,92 |
| Totale B2.4 | | € 351 654,29 | € 351 654,29 | € 266 145,64 | € 423 079,20 | € 474 783,91 | € 199 867,07 | € 217 464,67 |
| Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4) | | € 842 329,49 | € 842 329,49 | € 838 770,57 | € 1 129 913,19 | € 1 208 315,49 | € 884 119,51 | € 887 897,87 |
| B3) ONERI FISCALI E ALTRO | | | | | | | | |
| IVA sui lavori | 10,00% | € 277 200,00 | € 367 983,00 | € 367 983,00 | € 511 999,95 | € 579 448,76 | € 557 010,88 | € 557 010,88 |
| IVA su imprevisti | 22,00% | | € 66 836,50 | € 48 024,60 | | | | |
| IVA su attrezzature, arredi e forniture | 22,00% | € 46 464,00 | € 46 464,00 | € 46 464,00 | € - | | | |
| IVA su indagini e prove | 22,00% | € 5 488,56 | € 5 488,56 | € 3 943,44 | € 4 103,60 | € 25 037,53 | € 25 037,53 | € 25 037,53 |
| IVA su Allacciamenti a pubblici servizi | 22,00% | | | | | € 4 505,60 | € 4 505,60 | € 4 505,60 |
| CNPALA | 4,00% | € 17 631,17 | € 17 631,17 | € 21 190,09 | € 25 684,05 | € 22 433,79 | € 21 998,62 | € 21 354,26 |
| IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA | 22,00% | € 100 850,28 | € 100 850,28 | € 121 207,30 | € 146 912,77 | € 128 321,25 | € 125 832,11 | € 122 146,37 |
| Arrotondamenti | | | | | | | | |
| Tassa archivio Notaio Turchini | | | | | | | | € 48,00 |
| IVA su parcella Notaio Turchini | 22,00% | | | | | | | € 503,74 |
| Totale B3 | | € 447 634,01 | € 605 253,51 | € 608 812,43 | € 688 700,36 | € 759 746,92 | € 734 384,73 | € 730 606,38 |
| B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO | | | | | | | | |
| Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.) | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta su lavori | 4,00% | | | | | | | |
| IVA su ribasso d'asta | 10,00% | | | | | | | |
| Ribasso collaudo | 10,00% | | | | | | | |
| Ribasso CNPAIA Collaudo | 4,00% | | | | | | | |
| Ribasso IVA Collaudo | 22,00% | | | | | | | |
| Totale B4 | | | | | | | | |
| Totale B3+B4 | | | | | | € 759 746,92 | € 734 384,73 | € 730 606,38 |
| Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4) | | € 1 501 163,50 | € 1 658 783,00 | € 1 658 783,00 | € 1 818 613,55 | € 1 968 062,41 | € 1 618 504,24 | € 1 618 504,24 |
| Importo totale (compreso I.V.A ed oneri) | | € 4 273 163,50 | € 5 338 613,00 | € 5 338 613,00 | € 6 938 613,00 | € 7 762 549,97 | € 7 188 613,00 | € 7 188 613,00 |